

## Berekfürdő Községi Önkormányzat

### Képviselő-testületének

8/2019.(IV.02.), 20/2016.(XI.30.), 31/2015.(XI.30.), 8/2015.(IV.30.), 21/2014.(XII.31.),  
18/2014.(XII.01.), 18/2013.(IX.02.), 35/2012.(XII.01.), 24/2012.(VI.01.), 12/2012.(III.27.),  
31/2011.(XII.20.), 28/2010.(XII.21.), 49/2009.(XII.01.), 10/2009.(IV.14.), 19/2008.(IX.30.),  
29/2006.(XII.12.) és a 24/2004.(XII.15.) önkormányzat rendelettel módosított  
23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

#### a telekadóról

(Egységes szerkezet)

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### A rendelet hatálya

##### 1. §<sup>1</sup>

#### Az adó alapja

##### 2. §

A telek négyzetméterben számított területe.

#### Az adó mértéke

##### 3. §<sup>2 3</sup>

(1) A telekadó évi mértéke belterületre: 100 Ft/m<sup>2</sup>

(2) A telekadó évi mértéke külterületre: 20 Ft/m<sup>2</sup>

(3) <sup>4 5</sup>A telekadó mértéke belterületre az ingatlan-nyilvántartás szerinti lakóépülettel, üdülőépülettel, egyéb adóköteles épülettel – melynek hasznos alapterülete legalább 30 m<sup>2</sup> – lefedett telek esetén: 0 Ft/m<sup>2</sup>

(4)<sup>6</sup>

#### Adómentesség, kedvezmény

##### 4. §<sup>7 8</sup>

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19. §-ában felsorolt mentességeken kívül:

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>2</sup> 21/2014.(XII.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2015.01.01-től.

<sup>3</sup> 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

<sup>4</sup> 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-jétől.

<sup>5</sup> A 8/2019.(IV.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2019.01.01-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2017. január 1-jétől.

<sup>7</sup> 24/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2015.01.01-től.

<sup>8</sup> 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

- a) <sup>9</sup>
- b) a magánszemély tulajdonában álló telek, melyet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatással vásároltak a vásárlás évét követő évtől számított 5 naptári évig;
- c) mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Berekfürdő Községi Önkormányzattól üdülő vagy lakóház, egyéb építmény építése céljából vásárolt beépítetlen ingatlant, a vásárlástól számított 4 évig.

(2) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére.

(3)<sup>10</sup> A bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentes az a magánszemély adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

## 5. §<sup>11</sup>

## 6. §

(1) <sup>12</sup>

(2) A telekadót a Berekfürdő Községi Önkormányzat telekadó beszedési számlájára kell megfizetni: 69800126-11038463.<sup>13</sup>

## 7. §

(1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.


(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából




Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző


**Záradék:** A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2019. április 2.

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2017. január 1-jétől.

<sup>10</sup> 20/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította: Hatályos: 2017. január 1-jétől.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>13</sup> 19/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, majd a 18/2013.(IX.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2013.09.02-től.