

**Berekfürdő Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**24/2019.(XI.26.), 10/2015.(IV.30.) 19/2013.(IX.02.), 40/2012.(XII.20.), 3/2012.(II.07.),**  
**29/2011.(XII.20.), 42/2009.(XII.01.), 20/2008.(IX.30.), 30/2006.(XII.12.) és a**  
**25/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított**  
**24/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete**  
  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
*(Egységes szerkezet)*

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §<sup>1</sup>**

**Az adó alapja**

**2. §<sup>2</sup>**

**Az adó mértéke**

**3. §<sup>3 4 5</sup>**

Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 26. §-a alapján adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 20.000 forint/év.

**Adókedvezmény**

**4. §<sup>6 7</sup>**

(1) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő ingatlan a telekadóról szóló 23/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(2) Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, amennyiben a tulajdonában lévő nem lakás célját szolgáló épület, épületrész az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik.

(3) 5000 Ft kedvezmény kerül jóváírásra az adózó kérelmére az évi adóból, amennyiben az adóköteles ingatlanban legalább egy fő, legalább a tárgyév január 1-jétől életvitelszerűen él, melyet az adóhatóság adóigazgatási eljárásban ellenőrizhet.

(4) Az adókedvezmény tárgyév január 31-ig benyújtott nyilatkozat alapján érvényesíthető.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>3</sup> 42/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2010.01.01-től.

<sup>4</sup> 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.04.30-tól.

<sup>5</sup> A 24/2019.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020. január 1-től.

<sup>6</sup> 40/2012.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2012.12.20-tól.

<sup>7</sup> 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2016.01.01-től.

5. §<sup>8</sup>

6. §

(1)<sup>9</sup>

(2) A magánszemélyek kommunális adóját a Berekfürdő Községi Önkormányzat magánszemélyek kommunális adója beszedési számlájára 69800126-11038470 kell megfizetni.<sup>10</sup>

7. §

- (1) E rendelet 2004. január hó 1. napján lép hatályba.  
(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos törvények rendelkezései az irányadók.



Molnár János  
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző

**Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon a Berekfürdő Községi Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Berekfürdő, 2019. november 26.

dr. Vincze Anita jegyző  
nevében és megbízásából



Potornainé Szűcs Katalin  
aljegyző



<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2015.04.30-tól.

<sup>10</sup> 20/2008.(IX.30.) Önkorm. rendelet 2. §-a, majd a 19/2013.(IX.02.) Önkorm. rendelet 2.§-a módosította, 2013. szeptember 2-i hatállyal.