

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**13/2003. (2004.1.1.) számú rendelete**  
**a helyi adókról**  
(módosításokkal egységes szerkezetben<sup>1)</sup>)

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. / továbbiakban: Tv./ 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Lajoskomárom Nagyközség illetékes területén az alábbi helyi adókat állapítja meg:

**1.§**

**Magánszemélyek kommunális adó**  
**Az adókötelezettség, az adó alanya,**  
**Az adókötelezettség megszűnése.**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli:
    - a) aki az önkormányzat illetékességi területén az év január 1-jén belterületen lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény / melléképület / , illetve beépületen telek tulajdonjogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
    - b) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkezik.
  - (2) Az adókötelezettség a használatbavételi illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélküli épült vagy arélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
  - (3) Az adókötelezettség megszűnik a tulajdonjog megszűnése évének utolsó napján.
  - (4) Az 1 bekezdés b /pontjában foglalt bérleti jogviszony esetén az adókötelezettség a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napjával szűnik meg. A bérleti jogviszony év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- 2.§**

Az adó mértéke az 1.§-ban meghatározott adóátgnyanként, bérleti jogviszonyonként : 14.000,-Ft évente.

<sup>1</sup> 2012. január 27. napjától hatályos állapot szerint

<sup>2</sup> Módosította: 13/2007. (XII.14.) számú rendelet 1. §-a.  
Módosította: .../2011. (XII.15.) számú rendelet 1. §-a.

Hatályos: 2008. január 1-től.  
Hatályos: 2012. január 1-től

### 3.§<sup>3</sup>

#### Idegenforgalmi adó

- (1) Az idegenforgalmi adó adókötelezettség alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Tv.) 30. §-ában meghatározotti adókötelezettséggel kell érteni.
- (2)<sup>4</sup> Adókötelezettség terheli azt a 1990. évi C. törvény 30. § szerinti meghatározotti adóalanyt, aki nem álladó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (3) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (4) Mentesség illeti az adókötelezettség alól a Tv. 31. §-ában meghatározottakat.<sup>5</sup>

### 4.§<sup>5</sup>

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

### 5.§<sup>6</sup>

- (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére a Tv. 34. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) Az adó beszedésére kötelezetlenek a beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell az önkormányzat adószámjára befizetni.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról köteles az adózónak bizonylatot adni, köteles az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni vendégkönyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás formájában.
- (4) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, a Tv. 31. § a) pontja szerinti adómentesség esetén annak megjelölését és a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (5) a) Az adóbeszedésre kötelezettek – a Tv. 31. § a) pontja szerinti adómentesség kivételével - az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. mellékletnek megfelelő nyilatkozatot kell beszereznie. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.  
b) A munkavégzés miatti igénybe vett adómentesség esetén a nyilatkozat mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza a Tv. szerinti adómentesség felleléli. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.<sup>6</sup>

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet 32. §. Hatálytalan: 2011.1.01-től.

Beiktatta: .../2011. (XII.15.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től

<sup>4</sup> Módosította az 1/2012. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 27-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet 32. §. Hatálytalan: 2011.1.01-től.

Beiktatta: .../2011. (XII.15.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet 32. §. Hatálytalan: 2011.1.01-től.  
Beiktatta: .../2011. (XII.15.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től

## 6.§

### Hellyi iparüzési adó Az adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /továbbiakban: iparüzési tevékenység/.
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

## 7. §

### Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység

- (1) A vállalkozó állandó jelleggel iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy a tevékenységét részben vagy egészben székhelyén /telephelyén kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
  - a)<sup>7</sup> piaci és vásározó kiskereskedelmi tevékenységét,
  - b)<sup>8</sup> építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama addéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
  - c)<sup>9</sup> bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételere tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

## 8.§

### Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet 32. §. 20111 I.01-től.

<sup>8</sup> Megállapította: 8/2004. (V.01.) rendelet 1. § (1) bekezdése.

<sup>9</sup> Megállapította: 8/2004. (V.01.) rendelet 1. § (2) bekezdése.

Hatályos: 2004. V. 1-től  
Hatályos: 2004. V. 1-től

- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes / alkalmi / jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére

## 9.§

### Az adó alapja.

- (1)<sup>10</sup> Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira jellemzően – a vállalkozónak kell a v. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének napján napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napján napnak számít.
- (4) Ha a vállalkozó / adóalany / Mezőgazdasági és más egyéb vállalkozói tevékenységet is végez, az (1) bekezdés szerinti megállapított adóalapot meg kell bontania:
- a/ a mezőgazdasági vállalkozási tevékenységből  
b./ és az egyéb vállalkozási tevékenységből származó összegre.

## 9/A. §<sup>11</sup>

- (1) A 9. § (1) bekezdéséül ekképpen
- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben általánadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,  
b) a T.v. 52. § 26. pont a) – d) pontja szerinti más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóévet megelőző adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 4 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben – időarányosan – a 4 millió forintot várhatóan nem haladja meg; az adó alapját a /2/, illetőleg a /3/ bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a /4/ és /5/ bekezdésre – is megállapíthatja.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti általánadó alapjának 20 %-kal növelt összege, azaz, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 %-a.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 %-a.

<sup>10</sup> Megállapította: 8/2004. (V.01.) rendelet 2. §.

<sup>11</sup> Beiktatta: 8/2004. (V.01.) rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2004. V. 1-től

Hatályos: 2004. V. 1-től

- (4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az 1/1/ bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben – időarányosan – 4 millió forintot meghaladó nettó árbevételét ért el, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 9. § 1/1/ bekezdése szerint kell megállapítani. Ha az 1/1/ bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 4 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a 1/3/ bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.
- (5) Az adó alapjának 1/2/ vagy 1/3/ bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző adóévről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó, illetve ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.

#### **9/B. §<sup>12</sup>**

- (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – a 9. § 1/1/ bekezdésében, vagy a 9/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően – az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50 %-ában is megállapíthatja.
- (2) Az adó alapjának az 1/1/ bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 9/A. §/5/ bekezdése szerint kell megtenni.
- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévére az 1/1/ bekezdés szerinti, a naplári év hátralévő részére a 9. § 1/1/ bekezdése vagy a 9/A. § előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetben feltéve, hogy a 9/A. §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.
- (4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor
- a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzat adóhatóságának, s ezzel egyidejűleg a naplári év hátralévő részére bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét,
  - b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévéről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözétét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

---

<sup>12</sup> Beiktatta: 8/2004. (V.01.) rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2004. V. 1-től

## 10. §

### Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési levékenységség esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési levékenységség esetén naptári naponként 1.000.- Ft.

## 10/A. §<sup>13</sup>

Az e rendeletben bevezetett adóteremek esetén a nem szabályozott kérdésekben a Tv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

## 11. §

### Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, ezzel együtt hatályát veszti a 12/1997/1998.I.1./, a 9/1998/XII.5./, a 10/1999./2000.1.1./, a 4/2000./IV.1./, a 18/2002./XII.16./ és a 7/2003./V.30./ sz. rendeletek.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kervarits Antalné sk.  
J e g y z ő



Macher Pál sk.  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
Lajoskomárom, 2003. december 17.

Kervarits Antalné sk.  
J e g y z ő



<sup>13</sup> Beiktatta: .../2011. (XII.15.) számú rendelet 2. §-a.

Hatályos: 2012. január 1-től

„A helyi adókról” szóló 13/2003. (2004.I.01.) önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdésének a) pontjához

**Nyilatkozat az idegenforgalmi adó alóli adómentesség jogcíméről**

- 1.) Szálláshely megnevezése:.....
- 2.) Vendég neve: .....
- 3.) Születési helye, ideje:.....
- 4.) Állandó lakóhely címe:.....
- 5.) Ütlevél/személyi igazolvány száma:.....
- 6.) *a/* érkezés napja: ..... *b/* Távozás napja:.....
- 7.) Eltöltött adómentes vendégéjszakák száma:.....
- 8.) Adómentes tartózkodás jogcíme:
  - a) 18. évét be nem töltött magánszemély
  - b) Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben elhátott
  - c) Közép-, vagy felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, hallgatói jogviszony
  - d) Hatósági, hírosági intézkedés
  - e) Szakképzés keretében
  - f) Szolgálati kötelezettség teljesítése
  - g) <sup>1</sup> Lajoskomáromban székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy alkalmazottja
  - h) <sup>1</sup> Lajoskomáromban ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó vagy alkalmazottja
  - e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati joggal rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati joggal rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pontja).

**Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adó alóli mentességem a fenti jogcímen fennáll.**

Lajoskomárom, 20.....

.....  
Vendég aláírása

---

<sup>1</sup> Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén 8/f és 8/g pontok) a nyilatkozat mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását az adómentesség feltételéről, ennek hiányában az adót meg kell fizetni!

