

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
8/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG NEMZETI VAGYONÁRÓL

Lajoskomárom Nagyközség Képviselő-testülete „A nemzeti vagyontörő” szöveg 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; „A Magyarország helyi önkormányzatairól” szöveg 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésben, „Az államháztartásról” szöveg 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhalmozás alapján „A helyi önkormányzatokról” szöveg 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyontárára terjed ki.

2. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére e rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

3. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Lajoskomárom Nagyközség Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal látja el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testület Lajoskomárom nagyközség polgármestere képviseli.
- (2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 500 000,- Ft (ötszázezer forint) összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
 - a. a képviselő-testület által szövetszerűen elfogadott szerződések aláírására,
 - b. a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövetszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat

- keretei között a szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,
- c. az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
 - d. az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása,
 - e. telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 500 00 Ft-ot (ötszázezer forint) meg nem haladó értékre,
 - f. településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,
 - g. közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
 - h. az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500 00 Ft-ot (ötszázezer forint) értékhatárig,
 - i. szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészeletek hasznosítására,
 - j. az 500 00 Ft-ot (ötszázezer forint) összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követeleés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelesek elengedésére.

5. § A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

6. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyomra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi és Beruházási Bizottság véleményezésének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet

A törzsvagyomra vonatkozó rendelkezések

7. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyomra körébe tartoznak a nemzelgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

8. §

- (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzelgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomnak nem minősülő, a rendelet szerinti korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, ellidegenléstükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

- 9. §** A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használati kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használati intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

- 10. §** A rendelet **3. melléklete** tartalmazza az üzleti vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

- 11. §**
- (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjában nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélküli számitott saját bevételének 0,1 %-a.
- (2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjában és 19. c) pontjában nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

- 12. §**
- (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyonra körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melynek figyelembevételével a vagyon állagmegőrvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

- 13. §** A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

- 14. §**
- (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetleg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A hasznosítás szabályai

15. §

- (1) A nettó 10 000 000 Ft (Tízmillió forint) értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - forgalmi értékének megjelölése,
 - a hasznosítás módja,
 - a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzatnál helyben szokásos módon.

16. § A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztelést a rendelet 5. melléklete szerinti Pályázatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

17. § A képviselő-testület általi üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására a Pályázatási Szabályzatot az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekre kell alkalmazni.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

18. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának nyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

19. §

- (1) A nettó 20 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

20. § Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrésztlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

21. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében köteendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészenek tulajdonosárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

22. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesterek a Pénzügyi és Beruházási Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlan tulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeletési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíltetni.

23. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlan bérelhet, albéreltbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvéhet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi és Beruházási Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

24. § A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet **6. melléklete** szerinti vagyontkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

25. § E rendelet mellékletei:

- 1. melléklet: A nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
- 2. melléklet: A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
- 3. melléklet: A forgalomképes üzleti vagyonelemek

- 4. melléklet: Árverési Szabályzat
- 5. melléklet: Pályázatási Szabályzat
- 6. melléklet: Vagyonkimutatás formanyomtatvány.

26. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

27. § Hatályát veszti: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Pirttyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2012. (IV.26.)

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



TÖRZSVAGYON

2. melléklet

1.

Lajoskomárom
Ingatlanvagyon-Kataszter
Komáromi u.4.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

Naplósz	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Bec
237	Lajoskomáro	0406/ 2/ /	00001	4	Kivett tó	NÉVTELEN	14273	100	14273	1822,788	
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Bec
Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):							14273		14273	1822,788	

Lajoskomárom
Ingatlanvagyon-Kataszter
Komáromi u.4.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.törvény a.

1

Naplósz	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Bec
14	Lajoskomáro	159/ / /	00001	3	Udvar	KOMÁROMI	83	100	83	83,000	
186	Lajoskomáro	1522/ 6/ /	00005	3	Erdő, sporttelep és	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	16171	787,000	
13	Lajoskomáro	158/ / /	12201	3	Községháza	KOMÁROMI 4	1464	100	1464	48094,000	
16	Lajoskomáro	161/ / /	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	1320	11151,000	
12	Lajoskomáro	85/ / /	12314	3	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	27442	2318,000	
9	Lajoskomáro	80/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	1109	13503,000	
185	Lajoskomáro	1522/ 4/ /	12612	3	Kultúrház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	613	16947,000	
184	Lajoskomáro	1522/ 3/ /	12632	3	Óvoda és orvosi rend	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	1744	15201,000	
10	Lajoskomáro	81/ / /	12633	3	Általános Iskola, CI	KOMÁROMI	11718	100	11718	255749,583	
17	Lajoskomáro	163/ / /	12646	3	Egészségház	OZORAI 1	1464	100	1464	52028,724	
11	Lajoskomáro	84/ / /	12651	3	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	28525	21510,144	
155	Lajoskomáro	1363/ / /	12651	3	Sporttelep tullan sz	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	6481	200,000	
159	Lajoskomáro	1394/ / /	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	2050	4145,000	
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Bec
Összesen (13 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):							100184		100184	441717,451	

.....

.....

UNIVERSITY OF

DEPARTMENT OF

1

ÜZLETTI VAGYON

3. melléklet

1.

Lajoskomárom
 Üzleti vagyon - Kataszteri
 Komáromi u.4.

Kataszteri napló
 Forgalomképes

Helys.	Település	Helyr.szám	T.jel	F.kép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk. LuL (m2)	Bruttó (eFt)	Bec
15	Lajoskomárom	160/ / /	00001	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61	61,000	
39	Lajoskomárom	657/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19,400	
40	Lajoskomárom	660/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19,400	
41	Lajoskomárom	662/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	403	40,300	
42	Lajoskomárom	664/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19,400	
43	Lajoskomárom	670/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38,800	
44	Lajoskomárom	673/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	586	58,500	
45	Lajoskomárom	674/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	1172	117,200	
46	Lajoskomárom	675/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19,400	
47	Lajoskomárom	676/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19,400	
48	Lajoskomárom	677/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
49	Lajoskomárom	678/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
50	Lajoskomárom	679/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	406	40,600	
51	Lajoskomárom	684/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
52	Lajoskomárom	685/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
53	Lajoskomárom	686/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21,200	
54	Lajoskomárom	687/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
55	Lajoskomárom	689/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
56	Lajoskomárom	690/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
57	Lajoskomárom	691/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21,200	
58	Lajoskomárom	692/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
59	Lajoskomárom	695/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
60	Lajoskomárom	702/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
61	Lajoskomárom	703/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19,800	
62	Lajoskomárom	704/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20,100	
63	Lajoskomárom	705/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20,900	
64	Lajoskomárom	707/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20,100	
65	Lajoskomárom	710/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39,600	
66	Lajoskomárom	711/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39,600	
67	Lajoskomárom	713/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
68	Lajoskomárom	718/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
69	Lajoskomárom	716/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
70	Lajoskomárom	720/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41,000	
71	Lajoskomárom	721/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
72	Lajoskomárom	722/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21,600	
73	Lajoskomárom	724/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20,900	
74	Lajoskomárom	728/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41,000	
75	Lajoskomárom	737/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
76	Lajoskomárom	738/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	
77	Lajoskomárom	739/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500	

WORLD BANK

WASHINGTON, D.C.

78	Lajoskomáro	740/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500
79	Lajoskomáro	659/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38,800
80	Lajoskomáro	743/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41,000
81	Lajoskomáro	746/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500
82	Lajoskomáro	747/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500
83	Lajoskomáro	749/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20,500
84	Lajoskomáro	750/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41,000
85	Lajoskomáro	751/	/ /	00001	5	Udvar	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41,000
104	Lajoskomáro	1182/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2201	550,250
105	Lajoskomáro	1183/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2216	554,000
106	Lajoskomáro	1184/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2349	587,250
109	Lajoskomáro	1196/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2219	554,750
110	Lajoskomáro	1197/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2305	576,250
111	Lajoskomáro	1198/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2374	593,500
117	Lajoskomáro	1212/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2115	528,750
118	Lajoskomáro	1213/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530,500
119	Lajoskomáro	1214/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530,500
120	Lajoskomáro	1215/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530,500
121	Lajoskomáro	1216/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530,500
122	Lajoskomáro	1217/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2252	563,000
123	Lajoskomáro	1218/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568,250
124	Lajoskomáro	1219/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568,250
125	Lajoskomáro	1220/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2266	1133,000
128	Lajoskomáro	1223/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1809	452,250
129	Lajoskomáro	1224/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
130	Lajoskomáro	1225/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
131	Lajoskomáro	1226/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	360,000
132	Lajoskomáro	1227/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1446	361,500
133	Lajoskomáro	1228/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
134	Lajoskomáro	1229/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
137	Lajoskomáro	1232/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1511	377,750
138	Lajoskomáro	1234/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1532	383,000
139	Lajoskomáro	1233/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1583	395,750
140	Lajoskomáro	1235/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	369	92,000
141	Lajoskomáro	1236/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1367	341,750
142	Lajoskomáro	1237/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1417	354,250
143	Lajoskomáro	1238/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
144	Lajoskomáro	1239/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359,750
162	Lajoskomáro	1453/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	1969	100	1969	590,700
163	Lajoskomáro	1453/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2060	100	2060	618,000
164	Lajoskomáro	1453/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2150	100	2150	645,000
165	Lajoskomáro	1453/	4/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2241	100	2241	672,300
171	Lajoskomáro	1506/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2039	100	2039	305,850
172	Lajoskomáro	1507/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2000	100	2000	300,000
173	Lajoskomáro	1508/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	1960	100	1960	294,000
174	Lajoskomáro	1509/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2050	307,500
175	Lajoskomáro	1510/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2050	307,500
176	Lajoskomáro	1511/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
177	Lajoskomáro	1512/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
178	Lajoskomáro	1513/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
179	Lajoskomáro	1514/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
180	Lajoskomáro	1515/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
181	Lajoskomáro	1516/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2054	308,100
182	Lajoskomáro	1517/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2158	323,700
183	Lajoskomáro	1519/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2158	323,700
190	Lajoskomáro	1621/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4,400
192	Lajoskomáro	1642/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7,600
195	Lajoskomáro	0181/	1/ /	00001	5	Agyagödör	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3424	100	3424	51,360
219	Mezőkomárom	453/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI	1439	20	289	29,000
145	Lajoskomáro	1243/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	1000	100	1000	100,000
146	Lajoskomáro	1243/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260,000
88	Lajoskomáro	207/	1/ /	00001	5	Hulladékudvar	TÁNCSECS	679	100	679	883,000

229	Lajoskomárom	718/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21,600
236	Lajoskomárom	0401/	3/ /	00001	5	Kivett strand fürdő	NÉVTELEN	9056	100	9056	1156,528
241	Lajoskomárom	82/	5/ /	00001	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	10839	217,000
242	Lajoskomárom	1349/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1806	541,800
243	Lajoskomárom	92/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	2229	284,661
249	Lajoskomárom	1009/	2/ /	00001	5	Udvar - gazdasági ép	KOMÁROMI 13	654	13	87	9,000
250	Lajoskomárom	1010/	/ /	00001	5	Lakóház a tullap sze	KOMÁROMI 13	83	13	11	1,000
251	Lajoskomárom	1191/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2088	1000,000
252	Lajoskomárom	1454/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2680	100	2680	161,000
23	Lajoskomárom	240/	/ /	00001	5	Lakóház, udvar (beép	BATTHYÁNY 5	2206	100	2206	2103,000
196	Lajoskomárom	0226/	1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	122768	100	122768	6076,950
202	Lajoskomárom	3031/	/ /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	306	100	306	10,000
204	Lajoskomárom	3033/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	309	100	309	21,630
205	Lajoskomárom	3032/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10,000
208	Lajoskomárom	3096/	/ /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	485	100	485	48,500
209	Lajoskomárom	3109/	/ /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	137	100	137	13,700
214	Lajoskomárom	3705/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	791	100	791	55,370
217	Lajoskomárom	4051/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	856	100	856	59,920
238	Lajoskomárom	0382/	1/ /	00005	5	Legelő	NÉVTELEN	4626	100	4626	60,000
239	Lajoskomárom	82/	6/ /	00005	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	65414	3271,000
240	Lajoskomárom	83/	1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	16949	847,000
312	Lajoskomárom	0186/	14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	63611	5	3371	169,000
344	Lajoskomárom	0399/	4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8181	100	8181	818,000
345	Lajoskomárom	0399/	5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9623	95	9113	911,000
346	Lajoskomárom	0399/	6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	94859	39	36900	3690,000
361	Lajoskomárom	0399/	1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	4017	100	4017	201,000
362	Lajoskomárom	0399/	2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5694	100	5694	285,000
363	Lajoskomárom	0399/	3/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4717	100	4717	236,000
364	Lajoskomárom	0401/	1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7186	100	7186	359,000
365	Lajoskomárom	0401/	4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	13218	100	13218	529,000
366	Lajoskomárom	0401/	9/ /	00005	5	LECELŐ	KÜLTERÜLET	14521	100	14521	580,840
367	Lajoskomárom	0401/	7/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	8350	100	8350	334,000
368	Lajoskomárom	0401/	8/ /	00005	5	Gyep	KÜLTERÜLET	2926	100	2926	117,000
369	Lajoskomárom	0404/	1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	38296	100	38296	1532,000
370	Lajoskomárom	0404/	3/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	3333	100	3333	133,000
371	Lajoskomárom	0404/	4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	26397	100	26397	1056,000
372	Lajoskomárom	0406/	1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	15082	100	15082	603,000
373	Lajoskomárom	0406/	4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	18428	100	18428	737,000
374	Lajoskomárom	0401/	10/ /	00005	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	92	100	92	33,160
357	Lajoskomárom	0412/	33/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	19999	100	19999	2000,000
98	Lajoskomárom	1007/	/ /	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI 11	83	100	83	6972,000
228	Lajoskomárom	906/	4/ /	11111	5	Lakóház, udvar, gazd	KOMÁROMI 9	684	100	684	14160,000
89	Lajoskomárom	836/	3/ /	12312	5	Üzletház	BATTHYÁNY 6	224	100	224	6539,000
93	Lajoskomárom	901/	/ /	12615	5	Filmszínház	KOMÁROMI 11	220	100	220	8144,000
246	Lajoskomárom	199/	3/ /	12700	5	Mérlegház /gazdasági	NÉVTELEN	853	100	853	1585,300
258	Lajoskomárom	08/	/ /	21125	5	Kivett út - legelő	KÜLTERÜLET	9270	100	9270	2945,000
								Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Bec
Összesen (148 darab): (Forgalomképes):								725096	604230	94052,869	
								Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Bec
Mindösszesen (356 darab):								2109263	1985066	1239529,553	

4. melléklet a ____/2012. (IV.....) sz. önkormányzati rendelethez

ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

I. Általános rendelkezések

Az Árverési Szabályzat rendelkezéseit a Lajoskomárom Nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat az árverés lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Az árverések tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

Az árverés nyilvános.

Az árverési hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kiügyesztéssel a hivatal hirdetőabláján az árverés napja előtti legalább 30 nappal.

Az árverési hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni az árverési dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségével arányos összegben kell megállapítani. Az árverési dokumentációt az érdeklődőknek az árverésre jelentkezés határidejének lejártáig biztosítani kell.

Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Árverésre jelentkezhet természetes személy vagy állatható szervezet, képviselője útján.

Az árverésen történő részvételre szolgáltató meghatalmazásaként csak közokiratot vagy ügyvéd által készített és ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

Az árverésre jelentkezni az árverés előtt legalább 3 munkanappal, a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, az árverési hirdetményben megjelölt időpontig lehet. A jelentkezésre esetenként ennél hosszabb időtartam is biztosítható.

Az árverésre jelentkezők egymás számára anonimnek maradnak, ennek biztosítása érdekében igazoló irataik ellenőrzése után az árverésen történő részvételhez azonosító sorszámot kapnak.

II.

Az árverési hirdetmény tartalma

Az árverési hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

1./ a kiíró nevét és pontos címét;

2./ az árverésre kerülő vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát;

- 3./ a kikiáltási árak és tájékoztatást arról, hogy licitálni a kikiáltási árra, a bérleti díjra lehet-e az árverésen,
- 4./ az árverésre jelentkezés helyét és határidejét,
- 5./ tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről,
- 6./ az árverés helyét és idejét,
- 7./ a dokumentáció átvételének helyét,
- 8./ a további információkkal szolgáló személy nevét,
- 9./ tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

III. Az árverési dokumentáció tartalma

Az árverési dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1./ az árverés kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát,
- 2./ az árverési hirdetményben foglaltakat,
- 3./ az árverésre jelentkezés feltételeit,
- 4./ az árverésre kerülő vagyonelemre vonatkozó részletes tájékoztatást, ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, valamint beépítetlen telek esetén a beépíthetőségre vonatkozó információkat,
- 5./ építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy az eladó csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségét vállal szavatosságot,
- 6./ összegszerűen a licitációsoktet, tájékoztatást a licitálás módjáról,
- 7./ tájékoztatást a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz feloldásának határidejéről és módjáról,
- 8./ tájékoztatást arról, hogy ha a bánatpénz a szerződést biztosító mellékkötelezettségigé alakul át, és a másik fél által teljesítendő szolgáltatásba beszámít az árverést követően kötenő szerződés szerinti,
- 9./ részletes tájékoztatást az árverés után kötenő szerződés feltételeiről, vagy a szerződés tervezetet,
- 10./ tájékoztatást arról, hogy az árverés második, illetve harmadik helyezettjével a szerződés megköthető-e, és ennek mik a feltételei.

IV. Az árverésre jelentkezés feltételei

- 1./ Temmészetes személyként jelentkező igazolja személyazonosságát, megadja adóazonosító jelét. Nem természetes személy jelentkező esetén igazolni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.
- 2./ A jelentkező meghatalmazottja köteles benyújtani az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazását.
- 3./ Eredeti dokumentummal kell igazolni a bánalpbézn befizetését, melynek másolatát a hivatal részéről eljáró, az árverési hirdetményben megjelölt dolgozónak át kell adni.
- 4./ Amennyiben az árverési dokumentációban az árverésre jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor az árverési dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

V.

Az árverés vezetőjének feladatai

Az árveréseket a Polgármesteri Hivatal Jegyzője vagy az általa kijelölt személy vezeti.

Az árverés vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

- 1./ gondoskodik arról, hogy az árverezők egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,
- 2./ sorszám szerint számba veszi a jelenlévőket, bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt,
- 3./ a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitlépcső összegéről,
- 4./ megnyitja az árverést, közli a kikiáltási árat és felhívja az árverezőket a licitálásra,
- 5./ szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők sorszámának közlésével,
- 6./ addig folytatja az árverést, amíg ajánlatot tesznek.
Amikor további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az árverést melyik sorszámú ajánlattevő nyerte el.
- 7./ amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, az árverés vezetőjének jogában áll írásban, zárt borítékban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát.
Ebben az esetben az írásos ajánlatok közül a magasabb összegű ajánlatot tett ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.
- 8./ bezárja az árverést és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
- 9./ tájékoztatja a résztvevőket a bánalpbézn feloldásának feltételeiről és határidejéről.

VI. Az árverésről készült jegyzőkönyv

A jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatalnál dolgozó az a munkatárs készíti el, akinél az árverésre jelentkezni lehetett.

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1./ a Polgármesteri Hivatal részéről jelentkező személyek nevét,
- 2./ az árverés vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3./ az árverés nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését,
- 4./ azt a ténnyt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki nyerte el az árverést.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője, a nyertes árverező és a jegyzőkönyvvezető együttesen, oldalanként írják alá.

VII. Az árverés utáni szerződéskötés

Az árverés nyertesével a szerződés az árverési dokumentációban közölt határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy az árverés második vagy harmadik helyezettjével megköthető-e a szerződés. Erről a szerződéskötésre jogosultat 5 munkanapon belül értesíteni kell. A választadásra a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napon jogvesztő határidőt lehet biztosítani. A határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

Nem lehet a második illetve harmadik helyezetttel szerződést kötni, ha a szerződéses eladási ár alacsonyabb összegű lenne, mint az az összeg, amelyet az árverési elrendelő önkormányzati határozat az érintett vagyonelemre vonatkozóan megjelölt.

VIII. Eljárás az árverés sikertelensége esetén

Amennyiben az árverés sikertelen volt, az ingatlan hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron licitálatlan/ a sikertelen árverés időpontjától számított hat hónapon belül a vagyonelem eladható.

A sikertelen árverési követő szerződéskötések esetén olyan ajánlattevőkkel köthető szerződés, akik az árverési dokumentáció szerint a bánatpénz befizetését, a szerződést biztosító mellékkötelezettség nyújtását

teljesültek illetve maradéktalanul vállalják a szerződés-kötési feltételeket és a jelentkezéskor elegendő lesznek azoknak a feltételeknek, amelyekkel a jelen szabályzat az árverésre jelentkezéshez előír.

Szerződés azzal a jelentkezővel köthető, aki időben elsőként tesz elegendő a szerződés-kötési feltételeknek.

A sikertelen árverésről az árverés napján jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a sikertelenség megállapításán felül a tájékoztatást az árverésen kívüli szerződés-kötés lehetőségéről, ennek határidejéről és a szerződés-kötési feltételekről.

Amennyiben a sikertelen árverést követő hasznosítás során egyazon időpontban több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, a Pénzügyi és Beruházási Bizottság javaslata alapján a képviselőtestület soron következő ülésén dönt újabb árverés kiírásáról.

Lajoskomárom, 2012. április

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Pirttyák Zsolt
polgármester

5. melléklet a/2012. (IV.) számú önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

I.

Általános rendelkezések

A pályázati Szabályzat rendelkezéseit a Lajoskomárom nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. IV. 26. számú önkormányzati rendelet 15. § (1) és 19. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WE/EB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtti legálább 30 nappal.

A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció átát az előállításának közvetlen költségével arányos összegben kell megállapítani. A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejártáig biztosítani kell.

Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékbonlása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

II.

A pályázati hirdetmény kötelező tartalma

A pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

- 1./ a kiíró nevei és pontos címét,
- 2./ a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát,
- 3./ a pályázat célját,
- 4./ a pályázat nyertesével köendő szerződés-típus megjelölését,
- 5./ tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről,
- 6./ a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét,
- 7./ a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit,
- 8./ a további információkkal szolgáló személy nevei, elérhetőségét,

9./ tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,

10./ tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelet; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyrontról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján álláható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

III.

A pályázati dokumentáció tartalma

Pályázat tartalma esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát.
- 2) Minden olyan adatot, amelyet a hirdmény tartalmaz.
- 3) Az ajánlattétel részletes feltételeit.
- 4) Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást.
- 5) Az ajánlat megítéléséhez szükséges információkat, ha a pályázat tárgyát képező vagyonelem ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat.
- 6) Építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy a pályázat kirojta csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot.
- 7) A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról.
- 8) A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződésstervezetet.

IV.

A pályázat első fordulója

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb nyolc munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelení el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontási díj számított legkésőbb 30 napon belül a Pénzügyi és Beruházási Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

V.

A pályázat második fordulója

Az első fordulóban elbírálásra alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtóitól a polgármester bekéri az alábbiakat:

- 1) a pályázati dokumentációban előírt összegű bánálpénz befizetése,
- 2) a pályázati dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok, fedezetigazolás,
- 3) nyilatkozat az ajánlat-érvényességi idő fenntartásáról,

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. Ezt követően az ajánlatmódosításokat ki kell bontani, tartalmukat ismertetni kell. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A szerződés odaítéléséről a képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megkötendő-e a szerződés, ha az első helyezetttel a szerződés nem jönne létre.

A tulajdonosi döntést követően 8 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

VI.

Sikertelen pályázat utáni eljárás

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlatteleire rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattelei lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázati utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázati tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Lajoskomárom, 2012. április

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Pirttyák Zsolt
polgármester

