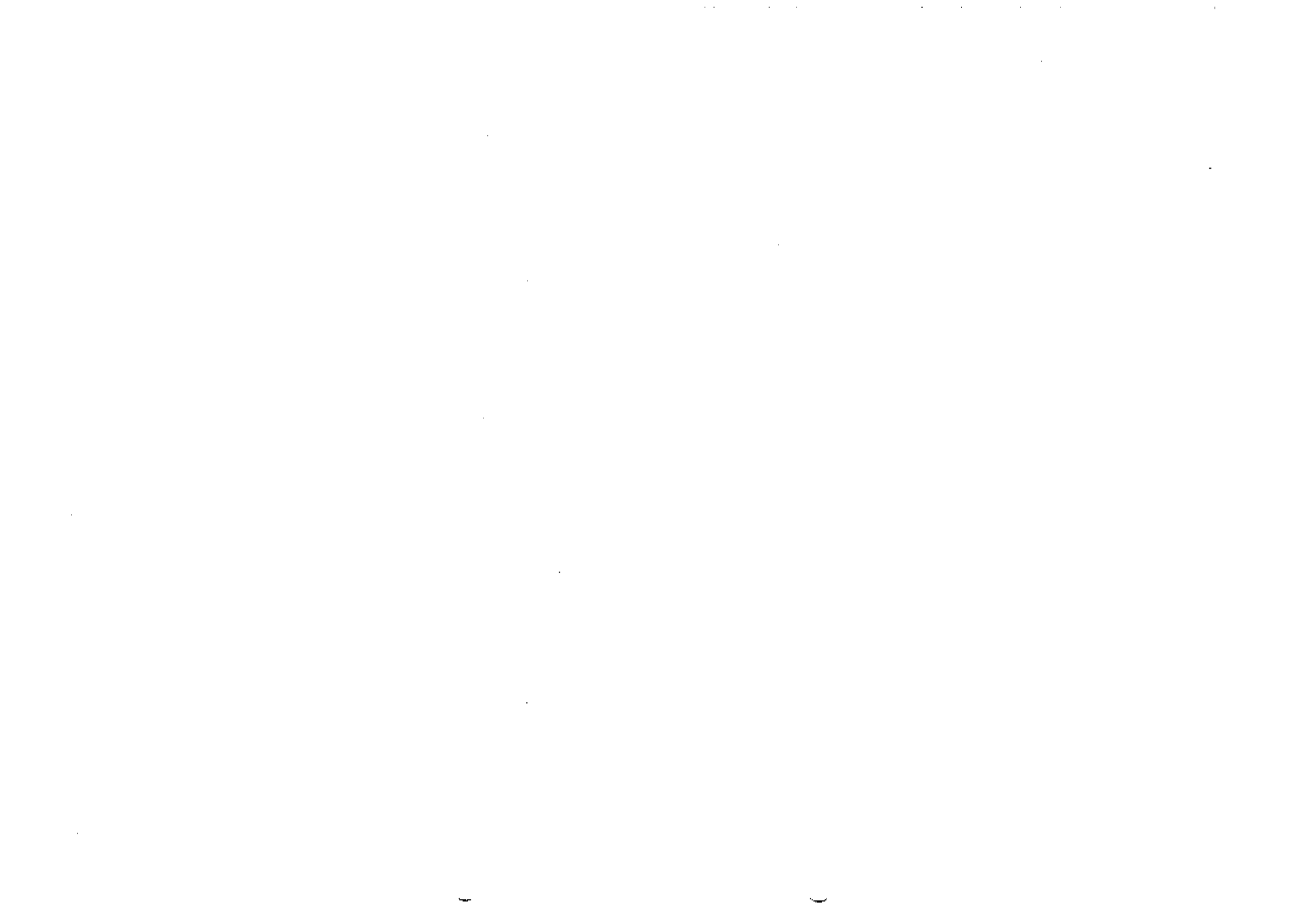


**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**GAZDASÁGI  
PROGRAMJA**

**2010-2014.**



## TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ.....	3
II. HELYZETLEMLÉNYÉS.....	5
1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága.....	5
2. Főbb demográfiai jellemzők.....	7
a) Szülésszek, halálozások számának alakulása (az elmúlt 5 évben).....	7
b) Népeség kor szerinti megoszlása 2011. január 1-jén.....	7
3. Infrastruktúra helyzete.....	8
4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele.....	8
5. Munkanélküliség.....	8
6. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása.....	9
7. Könyvtári állomány.....	10
8. A település hazai és nemzetközi kapcsolatterüszere.....	12
8.1. Az önkormányzat partnerkapcsolatai.....	12
8.2. Az önkormányzat testvérkapcsolatai.....	12
9. Az önkormányzat tevékenységei és az önkormányzat által támogatott intézmények.....	13
9.1. Megvalósult fejlesztések.....	13
9.2. Átnézendő, folyamatban lévő fejlesztések.....	13
10. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok.....	14
III. KÖZSSÉGÁLLITÁTSÁK BIZTOSÍTÁSA.....	14
1. Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok.....	15
2. Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok.....	15
3. Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra.....	15
• Oktatás.....	15
• Egészségügy.....	16
• Szociális ellátás.....	16
• Gyermek- és ifjúságvédelem.....	17
• Kultúra.....	17
• A könyvtár működésével kapcsolatban.....	17
• A Művelődési Ház működésével kapcsolatban.....	18
• Sport.....	18
IV. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ.....	19
1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők.....	19
2. Fejlesztési alapelvek.....	19
V. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CELOK.....	19
1. Fejlesztési célok, elképzelések.....	19
1.1. Településvezetők tevékenysége.....	19
Közspókolandó.....	19
Számszám.....	20
Lapokszám.....	20
2. A megvalósítás mechanizmusa.....	20
2.1. Helyi vállalkozások.....	20
2.2. Közfoglalkoztatás.....	20
2.3. Faluközpont felújítása.....	21
2.4. Középületek felújítása, hasznosítása.....	21
2.5. Infrastruktúra.....	21
Járda.....	21
Utahálózat fejlesztési koncepciója.....	22
A jelenlegi úthálózat továbbfejlesztése.....	22
Távlati úthálózat-fejlesztési elképzelés.....	22
2.6. Informaticai fejlesztés.....	22
3. Munkahelyteremtés.....	22
3.1. Munkahelyteremtés.....	22
3.2. Közfoglalkoztatás.....	23
4. Településfejlesztés.....	23
VI. A HELYI ADÓPOLITIKA.....	24
VII. VAGYONGAZDÁLKODÁS.....	25
1. Nem lakás célú ingatlanok.....	25
2. Lakásgazdálkodás.....	26
3. Önkormányzati tulajdonú gazdasági létesítmény.....	26
4. Vagyoni helyzet.....	26
5. Anyagi források megteremtése.....	26
6. Pénzügyi gazdálkodás.....	27
VIII. TELEPÜLÉS-ÜZEMELTETÉSI POLITIKA.....	28
1. Vízszolgáltatás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, tisztítás.....	29
2. Közműellátás fenntartása.....	29
3. Közterületek fenntartása.....	29
4. Köztisztaság, településrészletesség.....	29
5. Helyi tűzvédelem.....	30
6. Helyi közbiztonság.....	30
IX. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTÉNÉZÉSE.....	31
A megvalósítás költségvetési ütemezése.....	31
Források alakulása éves ütemezésben.....	31



## I.

### BEVEZETŐ

A helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény előírásai szerint a gazdasági program a képviseltestület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakokra szól. A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Lajoskomárom nagyközség feladatorientált működetésének és fejlesztésének stratégiai tervének, programjának célja, hogy Lajoskomárom fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, javítható, növelhető legyen.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztésorientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a falu fenntartható fejlődését segítik elő, így a jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességnek, a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, az identitásnak és érzelmi azonosulásnak kialakulását elősegítő programoknak.

Az elmúlt évek munkája és a ránk váró feladatok szorosan összekapcsolódnak. Tény, hogy az ország fejlődéséért felalós szakmai anyagok, szakmai elemzéseai kimondják: nem történt meg a területi kiegyenlítés és felzárkóztatás. Ezeket az Önkormányzati törvény és a Területfejlesztési törvény is előírja, így tulajdonképpen mulasztásos törvénysértéssel állunk szemben. A megye déli részének mutatói (infrastrukturális ellátás, munkanélküliség, előregedés, népsűrűség, jövedelmi és egészségügyi mutatók) mind a leszakadást bizonyítják. Ezek már egyszerű tudomásulvételel, kisebb injekciókkal nem orvosolhatók, hanem központi döntéssel javíthatóak csak.

Figyelemmel kísérik az FVM Nemzeti Agrár Vidékfejlesztési Stratégia 2007-2013. anyagát és az Európai Unió Közösségek Bizottsága határozatát a vidékfejlesztésre vonatkozó közösségi stratégia iránymutatásait is 2007-2013. vonatkozásában.

Lajostkomárom Nagyközség Önkormányzata a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a község működésének és fejlesztésének folyamatosságát. Figyelemmel a Mezőföldi Kistérség lehetőségeire és egészének fejlesztésére, községünk polgárai igényeinek felismerése alapján alkotja meg a változásokhoz alkalmazkodni tudó gazdasági programját, mely az elért, meglévő eredmények megőrzésén túl tartós értékek mielőbbi megteremtésére törekszik.

Az elmúlt évek, évtizedek tudományos eredményei a globalizáció mellett egyre erőteljesebben hívják fel a figyelmet a lokalizáció jelenségére. A földrészek, országok és régiók közötti verseny erőteljesen érződik a települések, különösen a hasonló adottságokkal rendelkező települések közötti verseny is. Verseny a befektetésekért, a munkahelyekért, a megélhetésért a jövőbeni jóvedelemért.

A verseny ugyanakkor folyamatos megújulásra, a társadalmi-gazdasági folyamatok megértésére és a célkitűzések átgondolására készíti a szereplőket.

A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért: elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

Miután kistérségünk és a településen élők jövőjét, jólétét számos a helyi döntéshozók akaratán kívüli tényező is befolyásolja, a gazdasági program azokra az elemekre koncentrált, amelyekre az önkormányzat hatással van. Ilyen a gazdaságfejlesztés, a humánerőforrás fejlesztés és a környezetminőség javítása.

A helyi gazdaság versenyképességére az önkormányzat közvetett eszközökkel tud hatást gyakorolni:

- az infrastruktúra fejlesztése,
- a helyi adórendszer,
- a befektetések elvi lehetőségének biztosítása.

Az önkormányzat meghatározó szerepet játszik a lakosság életminőségének javulása, a jólét emelése érdekében:

- meghatározza a területhasználat módját,
- erőforrásokat mozgósít a természeti környezet megővéséhez,
- és az épített környezet rehabilitációjához.

## II.

### HELYZETELEMZÉS

#### 1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Lajoskomárom Fejér megye egyik legfiatalabb települése, története a XIX. század elején kezdődik. 1950. óta tartozik a megyéhez, korábban Veszprém megye enyingi járásának nagyközsége volt.

Területe 75,67 km<sup>2</sup>, lakossága ma 2374 fő.

A Mezőföld délnyugati peremén, a Sió és a Sárrét övezte löszhátság középpontján fekszik. A XVIII. és XIX. század fordulóján vizes területtel övezett a táj. A terület a Bathány család mezőkomáromi uradalomához tartozott. A mai állapot előzményei magyarázzák kiváló talajadottságait.

Geológiai felépítése: pliocén homokos-agyagos rétegekre települt néhány méter vastag folyóvízi hordalék, több helyen folkokban vastag lösztakaróval. Domborzati képe változatos: lapos vízmosások, kisebb halmok tagolják. Legmagasabb pontjai 178 és 170 m magasak.

Természetes növénytakarója az alföldi fűravidékhez tartozik. Átlagos évi középhőmérséklete 10,5 – 11 °C, a napsütés évi összege 2000 – 2100 óra, az évi csapadékmennyiség 550 – 560 mm. Az uralkodó szélirány ÉNY-i 20 % gyakorisággal, de a K-i és NY-i szélirány is 15 – 15 %-os gyakoriságú. A község vízteljesítése a beépített területtől Ny-ra a Kutas-patak.

Ma az 1963-ban átadott korszerű egészségházban orvos, fogorvos, fizioterápiás- és nőgyógyászati szakrendelés, zöldszeresztés védőnő és felszerelt laboratórium dolgozik.

Óvoda 1891-től működött, önálló épületet azonban csak 1939-ben kapott. 1959-60-ban építettek új óvodát. A faluban mindhárom felekezel építetett templomot.

A település továbbra is támogatja a testvér-települési kapcsolatok erősítését. A bajországi Haag városával 10 éves múltra tekint vissza a testvér-kapcsolat, a 2010-es évben a erdélyi Zsely településsel is testvér-települési kapcsolatot alakítottunk ki.

Lajoskomárom Fejér megyében, az enyingi kistérségben helyezkedik el. A 21.500 fős kistérség egyik meghatározó települése Lajoskomárom közel 2400 lakossal a Dég-Somi úton található, illetve a 10 km-re lévő Enyinggel közvetlen út köli össze. Siófok 33, a Balaton keleti partja 25, a megyeszékhely, Székesfehérvár 50 km-re található. Lajoskomárom földrajzi elhelyezkedése szerencsés a jó termőföldadottságok, a Balaton és a fő közlekedési utak viszonylagos közelsége okán, és kevésbé szerencsés, az ipari zónák viszonylagos távolsága miatt.

A lakosság száma kb. 10 éve minimálisan csökken, szemben a környező településekkel, ahol jelentős a népességfogyás. Ha szerény számban, de újra megindult a házépítés és a zártkerti ingatlanok (pince, prásház) villannyal és vízzel való ellátása után üdülőként is kezdenek funkcionálni.

A Fejér megyére készített fejlesztési koncepciók, programok, valamint a kistérség agrár- és vidékfejlesztési stratégiai programja az alábbi – Lajoskomárom számára is érvényes – prioritásokat fogalmazta meg:

- az agrárgazdaság modernizációját, versenyképességét szolgáló beruházások,
- a vidéki infrastruktúra fejlesztése,
- az életminőség javítása (közintézmények, a közösségi élet területeinek felújítása; települési rendezési, szabályozási tervek készítése; civil szervezetek erősítése; kistérségi és települési kapcsolatok javítása, partner települések bevonásával),
- főbbirányú turizmus fejlesztése (falusi turizmus; termálurizmus; hobbiturizmus- vadászat, horgászat, borászat, lovas turizmus);

Lajoskomárom mind a bel- és külterületi adottságainál, a meglévő természeti és épített környezeti adottságainál fogva, alkalmas a fenti programok megvalósítására.

Az önkormányzat tevékenységének részterületei: adottságok – fejlesztési elképzelések Lajoskomárom közigazgatási területét három településrész alkotja:

Lajoskomárom:	1846 fő
Középbogárd:	477 fő
<u>Sárpusztó:</u>	<u>51 fő</u>
	<b>2374 fő</b>

Lakóépületek száma:

Lajoskomárom:	658
Középbogárd:	186
<u>Sárpusztó:</u>	<u>32</u>
	<b>876 ingatlan.</b>













Sor-szám	Kérdés	Válasz
	ennek megoldására?	2009. elnyert forrás. Belvizre pályázat szükséges.
40.	Tud-e saját forrást biztosítani ennek megoldására?	Hittel, Önerő Alappal, Víziközmű Társulat útján, lakossági befizetés
41.	Van-e védett területre fenntartási/kezelési terv?	Nincs
42.	Tájvédelmi szempontból új létesítmények esetén telepítési helyszín megválasztása, környezetterhelő hatások mérséklése, tájlelghöz alkalmazkodó kialakítás megvalósul-e?	Nem
43.	Környezetbiztonság	Belviz-veszélyeztetettség:- Veszélyes anyagokkal dolgozó vállalkozás:- Volt-e erdőtüz: nem
44.	Kerékpárút létesül-e?	Nem
45.	Van-e program a környezettudatos szemlélet alakítására?	Program van:- Szelektív hulladékgyűjtés: Igen Utcai szemégyűjtők: Igen Tiszta udvar, rendes ház:- Szervezett közös közterületi takarítás: Igen Házi komposztálás:-

## 8. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

### 8.1. Az Önkormányzat Partnerkapcsolatai:

Az Önkormányzat tagja:

- Magyar Önkormányzat Szövetsége
- Magyar Teleház Szövetség
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás
- Katasztrófavédelmi Alap
- Városkörményeki Alap
- Pénzügyi Alap
- Fejér Paktum Egyesület
- Mezőföldi Helyi Közösség
- Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás
- Lajoskomárom – Szabadhidvég – Mezőkomárom Közoktatási Intézményi Társulás
- Lajoskomárom – Dég Szennyvíztisztató Beruházó Önkormányzati Társulás,
- Lajoskomárom – Dég Szennyvíz Beruházó Önkormányzati Társulás Tulajdonközössége

### 8.2. Az Önkormányzat testvérkapcsolatot ápol:

- Haag Ob. (Németország) városával,
- Zselyk (Erdély, Románia) településsel.

## 9. Az előző ciklusban megvalósult és az előző cikusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

### 9.1. Megvalósult fejlesztések

Pályázati szám	Pályázati cél megnevezése	Összköltség	Saját forrás	Megpályázott összeg	Einyert összeg
070000303C	Gyógy és Üdülőfalu megvalósíthatósági tanulmány 2003.11-2005.02	12 250 000	3 675 000	8 575 000	8 575 000
AVOP-3.4.1-2004-09-0045/02	Falufejlesztés és megújítás, a vidéki tárgyi és szellemi örökségének megőrzése	11 752 171	2 497 337	9 989 000	9 989 000
070003905K	Belterületi utak felújítása 2005-09-2005.10	7 194 405	2 194 405	5 000 000	4 800 000
07003905K	Polgármesteri Hivatal belső felújítása 2005-09-2007.03	12 105 000	3 905 000	8 200 000	8 200 000
	Az alapfokú és művészi oktatás hatékonyságát növelő humán infrastruktúra fejlesztése 2006-2008.04	28 319 976	13 336 919	14 983 000	3 000 000
TFECXKD/0700025/2006	Szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedélyvezetési terv készítése 2006.05-2008.03	21 000 000	7 200 000	13 800 000	8 800 000
070001906K	Közösségi buszok beszerzése 2008.04-2009.08	7 862 640	1 140 440	7 713 000	6 593 000
9R2008_FVM_2039137300	Társkapus-Létesítmény(sport)2008.06.-2009.04	650 000	195 000	455 000	455 000
SPQ-TKL-08	Intézményfél-intézményig (járda) 2009.08.-2010.06	4 019 471	1 004 868	3 015 000	3 015 000
TEKI 070001109K					
<b>Összesen:</b>		<b>105 153 663</b>	<b>35 148 969</b>	<b>71 739 000</b>	<b>53 427 000</b>

### 9.2. Áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	Teljesülés éve		Pályázat összköltsége (eFt)	Önerő
Szennyvízberuházás (KEOP 1.2.0)	2012		2 689 000	451 000
Informatikai eszközök fejlesztése (iskola) TIOP 1.1	2011		19 998	0

## 10. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

Erösségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lakosság munkaszerezete</li> <li>- Jól szervezett, tevékeny civilszervezetek jelenléte</li> <li>- Kiváló mezőgazdasági területek, erős, szervezett családi gazdaságok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ipari létesítmények, parkok hiánya,</li> <li>- Szakképzett munkaerő hiánya</li> <li>- Kommunikációs csomópontoktól való nagy távolság,</li> <li>- Falu zsáktelepülés jellege</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyógyturizmushoz kiaknázáshoz szükséges adottságok megléte (víz, terület), falusi turizmus fejlődése</li> <li>- Kiváló mezőgazdasági területeken a termelés diverzifikálása</li> <li>- Helyi termék bevezetésének lehetősége</li> <li>- Helyi mezőgazdasági jellegű szolgáltatások igénybe vétele</li> <li>- Mezőgazdaságra alapuló feldolgozóipar megjelenése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- előregedés, elvándorlás</li> <li>- mezőgazdasági további központosítása (munkahelyek megszűnése)</li> <li>- oktatási intézmények ellehetetlenülése</li> <li>- alacsony képzettségű munkaerő elszegényedése</li> <li>- szociális ellátások további szűkülése</li> </ul>

## III. KÖZSZOLGÁLTATÁSOK BIZTOSÍTÁSA

### 1. Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- településfejlesztés,
- településrendezés,
- az épített és természeti környezet védelme,
- a lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető-fenntartás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- helyi tömegközlekedés,
- köztisztaság és településisztaság biztosítása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában
- szociális ellátásokról való gondoskodás,
- gyermekes ifjúsági feladatokról való gondoskodás.



- közművelődést,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítését,
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítését;
- helyi tűzvédelemről való gondoskodást,
- közbiztonság helyi feladatait,
- sport támogatásait
- óvodai alapfokú nevelés,
- iskolai alapfokú nevelés és oktatás
- művészet tevékenység biztosítását,
- közösségi tér biztosítását

## 2. Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- Az Önkormányzat gondoskodik az Alapfokú Művészetoktatás keretében, közoktatási intézménye útján a néptánc oktatásról valamint a zeneművészeti oktatás terén a furulya, zongora és trombitaoktatásról,
- a lakosság egészségügyi ellátása terén a helyi labor és a fizioterápia ellátás biztosításáról,
- a település mezőgazdasági jellegéből adódóan az állati hullák begyűjtésének és ártalmatlanításának megszervezéséről.

## 3. Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

### ▪ Oktatás

Az óvodai alapfokú nevelés feladatát az Önkormányzat a Kerekerdő Óvoda intézmény működtetésével látja el. Az óvoda 4 óvodai csoporttal működik, 100 férőhellyel. A gyermeklétszám alakulása, az állami finanszírozás csökkenése azonban előre vetíti, hogy az óvoda működésével kapcsolatban változtatások szükségesek.

Az iskolai alapfokú oktatás feladatát az Önkormányzat a 2001-ben Szabadhidvég Község Önkormányzatával létrehozott és 2008-ban Mezőkomárom Község Önkormányzatával bővített Közköztartási Intézményi Társulás útján látja el. A társulásban történt működéssel is plusz forrásokat biztosítva az intézmény fenntartásához. A Gesztenyelasoni Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézménybe járó tanulók száma 326 fő. Jelenleg az intézményhez tartozik a Gesztenyelasoni Iskola és a Mezőkomárom településen működő Dr. Entz Ferenc Tagiskola. A tagiskolában 1-4 évfolyamon folyik az oktatás, a gyermekek létszáma 46 fő.

Az állami normatívák folyamatos csökkenése okán a teljes feladatstruktúra átgondolása szükséges lesz az elkövetkezendő tanévői. Szükséges a működés költségeinek csökkentése és minél több forrás bevonása.

Nem kötelező feladatként az Önkormányzat továbbra is működtetni kívánja a művészetoktatást, a néptánc és zeneművészet oktatásán keresztül.

Az Önkormányzat a közoktatás színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat tartja elsőlegesenek:

- Minőségirányítási program továbbhi működtetését
- Áttekinthető az intézményműködtetés formáját (közös fenntartás, intézményirányító fenntartás, kistérségi társulás stb.), valamint a vonatkozó alapidokumentumokat
- Az intézményeknekél kezdeményezni kell

- az energetikakarrierkiossági szempontok előtérbe kerülését a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- A közoktatási intézményektől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlására, az awultság, elhasználdódás miatti cserére vonatkozó tervet kér.
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít a település honlapján.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények és a fenntartó közötti együttműködésre, együtt gondolkodásra irányuló kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.
- Az oktatásban résztvevő tanulók részére ingyenes vagy kedvezményes utazási bérletet biztosít.
- Az óvodai nevelésnek és az oktatásnak helyvet adó épületek folyamatos korszerűsítésére, felújítására törekszik, melyek finanszírozásáról pályázati források bevonásával kíván gondoskodni.
- Az intézmények felújítása során törekedni kell az akadálymentes közlekedésének kialakítására.

## ▪ **Egészségügy**

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- **Fenntartja**
  - a védőnői ellátást,
  - az iskola-egészségügyi ellátást
  - vállalkozó orvosokkal szerződve az orvosi, fogorvosi ellátást
  - részt vesz az összetvont orvosi ügyeletet működtetésében.
- Támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres.
- Az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében működteti a fizioterápiás ellátást és a helyi kislabor.
- Részt vállal szűrvizsgálatok szervezésében.

## ▪ **Szociális ellátás**

Az Önkormányzat Képviselőtestülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális hált megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselőtestület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:
- a szociális információs szolgáltatás - mint kötelező szolgáltatás - az Polgármesteri Hivatal szervezeti keretein belül kerül biztosításra,
- rendszeres szociális segély,
- lakásfenntartási támogatás,
- ápolási díj,
- átmeneti segély,
- gyógyszertámogatás,
- temetési segély,
- köztemetés,
- közgyógyellátás,
- élkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- családsegítés.

## ▪ **Gyermek és ifjúságvédelem**

A gyermek- és ifjúságvédelem feladatköréhez kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Önkormányzat felülvizsgálja a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendelelet.
- A rendelet módosításnál figyelembe veszi a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:
  - rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
  - rendkívüli gyermekvédelmi támogatás,
  - Arany János ösztöndíj programban részvétel,
  - Bursa Hungarica ösztöndíj programban részvétel,
  - gyermekjóléti szolgáltatás,
  - gyermekek napközbeni ellátása.
- Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

## ▪ **Kultúra**

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeleletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonalának emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- **A könyvtár működtetésével kapcsolatban**
  - Intézkedéseket tesz a könyvtárlomány gyarapítása érdekében, melyhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket. Fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását
  - Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét
  - Bővíteni kell a könyvtár eszköz ellátottságát.
  - Teleházban továbbra is biztosítani kell a lakossági internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát.
  - A nyitvatartást az igényekhez kell igazítani.
- **A művelődési ház működésével kapcsolatban**
  - Gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely. Egy kulturális központ kialakítására koncepció elkészítésén dolgozik a Képviselő-testület. A koncepció értelmében az iskola és óvoda összeépítésével kívánunk egy közösségi terevet kívánunk megteremteni
  - A kulturális civil szervezetek kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához.
  - Bemutatókzási lehetőséget kell biztosítani a helyi művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, bemutatók szervezésével).
  - Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését
  - Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.

## ▪ **Sport**

A Képviselőtestület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását Ennek érdekében, gondoskodik a település sportlételének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról, felújításáról. Segítséget nyújt a sportolók utaztatásában a különböző versenyhelyszínekre és sportesemények megrendezéséhez.

## IV.

### FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

#### 1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők

Teljes infrastruktúrával ellátott falu kialakítása, lehetőséget teremtve ezzel egy nagyobb szabású, gyógy-turizmusra épülő fejlesztési lehetőségeknek. A pályázati lehetőségek és a befektetői hajlandóság meghatározóak ezen lehetőség kiaknázását.

Az EU pályázatok megléte az intézményeink működtetésének XXI. századi modernizálására környezettudatos, fenntartható módon.

Intézményeink (iskola, óvoda) biztonságos működtetésének meghatározója a központi finanszírozás alakulása a mindenkor kormányzat elképzelései szerint.

#### 2. Fejlesztési alapelvek

- A falusias lakókörnyezeti megőrzése nagyobb méretű turisztikai beruházás esetén
- Település természeti, kulturális kincseinek fokozott védelme
- Munkahelyteremtő fejlesztések előtérbe állítása
- Önkormányzati szaktudással, területtel tudja támogatni a befektetőket
- Oktatási intézmények helyen megtartása
- Feladat és intézménystruktúra felülvizsgálata
- Az intézmények minőségi ellátottságának és kinasztnáltságának javítása
- Környezettudatosság, fenntarthatóság prioritása minden beruházás esetén

## V.

### STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

#### 1. Fejlesztési célok, elképzelések

##### 1.1 Településrészeink fejlődése

##### Középbogárd

A településrészen az infrastruktúra kielégítettsége a szennyvízberuházás megvalósításával teljessé válik. A szennyvíztisztító telep helyben történő megépítése lehetőséget kínál munkahelyteremtésre a helyi lakosok számára. Középbogárdon a helyi igények kielégítésére mintegy 10 db teljes infrastruktúrával ellátott lakótelek (átlag 2100 m<sup>2</sup> területtel) alakítottunk ki. Beruházás esetén egyben is értékesíthető a terület.

Az elkövetkezendő években az Önkormányzat költségvetésében forrást biztosít a meglévő épületei, úthálózata, árokrendszerre, járdák kiépítésére, felújítására.

## Sárpusztó

Ingallanszámaiban, lakosságszámában évek óta nincs változás. A továbbfejlesztés lehetőségét a tulajdonos, Enyingi Agrár Rt. képezeiséivel közösen alakítjuk ki.

## Lajoskomárom

2011. évben a település egészen teljessé válik az infrastruktúra.

Lajoskomárom rendezési tervében potenciálisan 4 utca van kijelölve lakótelek kialakítására.

A további fejlesztés egyik lehetséges alternatívája egy termálfürdő és gyógyszálló megépítése. Ide szükséges az infrastruktúra (víz, villany, gáz, telefon, út, árok, csatorna) biztosítása. A tervezett termálfürdőt és gyógyszállót a Kutas-patak völgyében, a rendelkezésre álló 26 hektáron valósíthat meg.

A módosított településrendezési terv értelmében területet jelölünk ki ipari, mezőgazdasági feldolgozó tevékenységhez.

## 2. A megvalósítás mechanizmusa

### 2.1. Helyi vállalkozások

Önkormányzat minden lehetőségével ösztönzi a helyi ipari, kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások számának bővülését, működésük segítségét.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.
- A helyi termék és szolgáltatás terjesztését preferáljuk.
- Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

### 2.2. Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település olyan kitérési lehetősége, ahol fejlesztési lehetőségek adóttak. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó útemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerőjét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- A termál fürdő program kiemelt támogatása elsődleges a település szempontjából
- Testvérvárosi kapcsolat további ápolása, építése szükséges.
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túraterkép stb.).

- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, személtároló edény).

### **2.3. Faluközpont felújítása**

Középtávú terveink között szerepel a Faluközpont felújítása, melyre az Önkormányzat beadott pályázattal rendelkezik a LEADER program keretében.

### **2.4. Középületek felújítása, hasznosítása**

Középületeink felújítását is tervszerűen végezzük. Az általános iskola, óvoda, egészségházház épület energetikai korszerűsítését a KEOP 4.9.0. pályázat keretén belül tervezzük megvalósítani; ami magában foglalja az épületek homlokzati hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, fűdémek szigetelését, tetők felújítását és megújuló energiával működő fűtésrendszer kialakítását.

- 1 Terveink között szerepel a sportföldöző felújítása és az Önkormányzat telőssereje.

Hosszabb távú terveink között szerepel a falu kulturális központjának kialakítása az iskola és óvoda között terület beépítésével. Az önkormányzati ingatlanok közül a leromlott állapotú, gazdaságatlan üzemeltetésű épületek értékesítését tervezzük.

### **2.5. Infrastruktúra**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete ezért:

- 1
  - Kiemelten kezeli a szennyvíz elvezető- és tisztítórendszer megépítését, amely fejlesztési beruházás kivitelezés szakaszához érkezett
  - Fontosnak tartja a közút-hálózat, a járdák, a csapadékvíz elvezető rendszer, felszíni vízelvezető árok és zárt csapadékvíz csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, bővítését és fejlesztését
  - A közintézmények akadálymentes megközelítését ki kell építeni a törvényi előírásoknak megfelelően

### **Járdák**

Az utak, járdák állagának felújítása logikusan a szennyvízprogram kivitelezésével párhuzamosan történhet.

## Úthálózatunk fejlesztési koncepciója

### A jelenlegi úthálózat továbbfejlesztése:

- az aszfalt burkolattal nem rendelkező újaink burkolása a szennyvízbenruházás befejezését követően,
- a dég-somi úton bal oldalról a közterületen a Gyógyszerház és a Gesztenye fasor között parkolók kialakítása.

### Távlati úthálózat-fejlesztési elképzelés:

- Jókai és Kossuth utcától a Széchenyi utcáig kétoldali parkoló kialakítása (árk befedésével, térköves padka, kerékpárút kialakításával)
- A Községháza melletti Gyógyszerház telkén elkerülő út az óvodáig,
- elkerülő, tehermentesítő út kialakítása a dég-somi útról a Dózsa tanyai leágazástól a falut megkerülve a meliorált úton a Talliga dűlőig, balra fordulva a Lajoskomárom – Enyingyi utat keresztezve a Szővelkezet szilárd burkolatú úján a sertéskombinat mellett a meliorált földúton a Kutas-patakon áthaladva balra a dég-somi útra csatlakozva,
- Lajoskomárom – Sainpuszta – Ozora közötti földút kiépítése, az erre való rácsatlakozás Lajoskomárom felől a dég-somi útról a Dózsa tanyai leágazással szemben elkerülő út kialakítása déli irányban, a falut megkerülve déli irányban.

## 2.6. Informatikai fejlesztések

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeinek való igazodás, felezárközés követelményét jelenti. Az oktatási intézményben a TI/OP pályázat keretében megvalósuló informatikai fejlesztés lehetőséget biztosít a XXI. századi körülményeknek megfelelő oktatásra.

## 3. Munkahelyteremtés

3.1 Munkahelyteremtésben és a falu komplex fejlődésében kulcskérdés. A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, mivel a munkanélküliek aránya 8 %.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.









## **2. Lakásgazdálkodás**

- Az önkormányzati lakások áttekinthetése, állagmegőrzésük, karbantartásuk folyamatos figyelemmel kísérése.
- Lakásállomány bérbeadás úján történő hasznosítása, a bérleti díjak piaci viszonyokhoz igazítása.

## **3. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

Az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság éves beszámolója alapján vizsgálni szükséges a következő szempontok szerint:

- képesek-e az általuk ellátott feladatok jövedelmező ellátására;
- fejlesztésükhöz adóttak-e a feltételek (árak, piac, fejlesztési forrás, egyéb feltételek);
- társasági formájuk megfelelő-e;
- tevékenységük megfelel-e az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek, tevékenységi körük kibővítése vagy szűkítése szükséges-e?

## **4. Vagyon helyzet**

Az önkormányzat vagyonszerkezetét is bemutató vagyonleltár felülvizsgálata a választások előtt megtörtént. Az Önkormányzat vagyonának bemutatását az 1. számú melléklet részletezi.

## **5. Anyagi források megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselőtestület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokal igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekintheti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az














Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata ezen gazdasági programban foglalja össze kötelező és vállalt feladatait, azok ellátásának módját az elkövetkezendő ciklusra.

Lajoskomárom Gazdasági Programjának legfontosabb feladata, hogy összegezze, rendszerezze és egységenként láttassa mindazokat a törekvéseket, célokat és eszközöket, amelyek községünk és lakói jobb életminőségét szolgálják a jelzett időszakra vonatkozóan és azon tümunatúan is.

Lajoskomárom, 2011. március 23.

  
A 12. Zsolt  
PISZTVÁK ZSOLT  
polgármester