



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testületének

2019. szeptember 23. napján 15.00 órakor

tartott nyílt üléséről

Tartalmazza:

**120 -132 /2019. (IX.23.) számú
határozatokat, valamint**

**12 /2019. (IX.30.) önkormányzati
rendeletet.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 23. napján 15.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás és
Wanderer Ildikó képviselők,
Molnár László és
Stiedl Pál mezőőrök,
Macher Pál kuratóriumi elnök,
Meidlinger Zsuzsanna alapítványi titkár,
Banász Ádám ügyvezető és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Puskás Tiborné képviselő.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd a ciklus utolsó képviselő-testületi ülését megnyitotta.

Megállapította, hogy 6 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Beckné Farkas Ágnest, a jegyzőkönyv hitelesítőkné Béczi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
120/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
a 2019. szeptember 23. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. szeptember 23. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Béczi János és Glück Istvánné képviselőket bízza meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

121/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a

a 2019. szeptember 23. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Beszámoló a mezőöri tevékenységről
Ea.: Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök
2. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál elnök
3. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Banász Ádám ügyvezető
4. A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvétel megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések
 - 5.1. A lajoskomáromi 72/2. hrsz-ú ingatlan ingatlanrész-vételi ajánlatának megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.2. KUTAS Kulturális Egyesület támogatási kérelmének megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.3. A Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtandó támogatás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.4. „Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól” szóló helyi rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.5. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi féléves gazdálkodásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.6. Egészségügyi feladat-ellátás helyettesítéssel történő ellátására irányuló szerződés 3. sz. módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.7. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
6. Zárt ülés: A „Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében” elnevezésű EFOP-3.9.2-16-2017-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódóan beérkezett pályázatok elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a mezőőri tevékenységről Ea.: Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök

Napirendhez kapcsolódó beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a települési mezőőröket, átadta a szót írásos beszámolójuk előterjesztésére.

Stiedl Pál és **Molnár László** mezőőrök szóban nem szándékozták kiegészíteni írásos beszámolójukat, várták a felmerülő kérdéseket.

Bécsi János képviselő úgy gondolja, nem volt rossz döntése a testületnek a mezőőri szolgálat létrehozása és arra büszkék lehetnek, hogy mikor körbejárták a határt, a Földhivatal, Kormányhivatal képviselői dicsérettel illették, hogy ilyen rendezett, jó karbantartottak az utak, tiszta a határ. Ez egy kicsit a gazdákat a dicséri, s a mezőőröket is hogy jelen vannak.

Elmondta még, hogy odafigyelhetnének jobban arra, hogy az utakat ne szántsák ki, mert már most van olyan ahova el is vetették a repcét. Ezt mindig szóvá is tette, s kérte a rendet tartassák be.

Végezetül elmondta: szerezzenek maguknak tekintélyt a mezőőrök! Úgy véli az még a mai napig nincs. Azt kellene elérni, hogy nézzenek fel a mezőőrökre, ha pl. „elszánták” az utat, akkor jöjjenek be a Hivatalba és jelentsék fel a gazdát.

Molnár László mezőőr: sajnós a gazdák 80 %-a elszántja az út 1 – 1,5 méteres részét, van aki még többet is, sőt van aki még az árkot is beszántja.

Stiedl Pál mezőőr: Ez örök vitaforrás a telekhatár köztük és a gazdák között.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőné tájékoztatta a mezőőröket, hogy készültek új térképállományok, az erdős területeknél és önkormányzati utakra is. Lehatárolták hol van fás terület, ami nem erdő, amelyet majd az önkormányzat letermelhet, s ezekből pontosan lehet látni, hogy hol vannak ún. elcsúszások a telekhatárokbán.

Stiedl Pál mezőőr: Ebből a térképből tudnak majd „építkezni”, s látható hol van helyén az út és hol nem. Eddig ilyen térkép nem volt birtokukban.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőné elmondta, hogy sajnós a térképállományt nem tudják kiadni kézbe, de ha ilyen telekhatár-vita van, akkor be kell jönni a gazdával ide a Hivatalba és meg lehet tekinteni közösen azt.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőasszony a mezőőrök legutóbbi beszámolója alkalmával a középbgárdi – Köztársaság utcai - szemétkerakással kapcsolatosan panaszkodott, de véleménye szerint azóta nem jártak arra a mezőőrök, nem látja eredményét annak, hogy a mezőőrök jártak volna arra.

Stiedl Pál mezőőr: kitették a tiltó táblát.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő: a tábla valóban kihelyezésre került, csak sajnós semmit nem ért. Megköszönné, ha többször elnéznének arra, s esetleg „rajta is érnének” valakit a szemétkerakáson, vagy érdeklődnének a lerakó személye felől. Ez nem állapot ami ott van, meg kell szüntetni azt a lerakatot.

Stiedl Pál mezőőr: A szemétkerakót úgy lehetne megszüntetni, ha az egész rakást felszámolnák, mert mindaddig amíg egy kis kupac is van, addig mindenki úgy gondolja, hogy oda bárki, bármit elhelyezhet.

Pirtyák Zsolt polgármester összességében, a maga részéről úgy gondolja, hogy pozitív a mezőőri tevékenység a település biztonsága szempontjából mindenképpen egy pozitív jelzés mind a lakosok felé, s távol tartja a nemkívánatos személyeket, tevékenységeket. Várta a további véleményeket, kérdéseket a beszámolóval kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
122/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
a mezőőri tevékenységről szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőri tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, azt jóváhagyja.

Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök a testületi ülésről távoztak.

2. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál elnök

Napirendhez kapcsolódó beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Macher Pál kuratóriumi elnök urat és Meidlinger Zsuzsanna alapítványi titkár, s átadta a szót az alapítvány munkájáról szóló beszámoló előterjesztésére.

Macher Pál elnök köszöntötte polgármester urat, jegyzőasszonyt, és képviselőket. Évek óta elhangzik az alapítvány dicsérete, hogy annak idején milyen jó döntés volt annak létrehozása, most sem tud mást mondani. Az alapítvány 1991-es alapítása óta, amikor is egy alapítvány volt a településen, azóta most már számtalan, ez főleg az 1 %-os felajánlásoknál, bevételeknél jelentkezik.

A lehetőséget minden évben meghirdetik, könyvelőkkel felveszik a kapcsolatot, propagálják alapítványukat.

Köszönte Meidlinger Zsuzsanna alapítványi titkár áldozatos munkáját, az önkormányzat támogatását. Várta a kérdéseket, véleményeket.

Pirtyák Zsolt polgármester a képviselő-testület nevében köszönte az elnök úr és alapítványi titkár munkáját és bízik benne, hogy az idei év is hasonlóan „gyümölcsöző” lesz és bízik a jövőben működésben is. Úgy gondolja, mindenképpen szükség van erre az alapítványra!

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki az elhangzottakkal és a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
123/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromért Közalapítvány munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromért Közalapítvány beszámolóját, azt jóváhagyja.

Meidlinger Zsuzsanna alapítványi titkár a testületi ülésről távozott.

Banász Ádám, a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője a testületi ülésre megérkezett.

3. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Banász Ádám ügyvezető

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester felkérte az ügyvezetőt a napirendi pont előterjesztésére.

Banász Ádám ügyvezető az írásos beszámolót nem szándékozott felolvasni azt minden képviselő másolatban kézhez kapta, várta a kérdéseket, melyekre szívesen válaszol.

Mosberger Mátyás képviselő: A Kft. árbevételét tekintve dicséretes a növekedés. Ez a bevétel mennyire tartható a jövőben, tudva azt, hogy a kőgyártást már a jövőben nem végzi a Kft. Erről is szeretne tájékoztatást kapni.

Banász Ádám ügyvezető: Ezt az árbevételt a Kft. saját foglalkoztatottaival és az általa vállalt közmunkával érte el. Több piaci alapú építkezésen tudtak részt venni, mely tevékenység mellett bérnyújtási szerződéssel végezték 2014 óta a kőgyártást. A bérnyújtási szerződést az Otti Manufactura felmondta. Az e területen dolgozókkal a munkaszerződést megszüntettük. A közmunka 2019-es évben már nem 100 %-ban támogatott. Állami támogatást a bérköltség 70 %-ára kap a Kft. A 2019. évi építőipari vállalásaink kisebb volumenűek, a piacon jelentkező szakember hiány a Kft-nél is érződik. A Kft. alaptevékenységét tekint Településüzemeltető, erre a célra hozták léptre. A jövőben piaci szereplőként kevésbé kíván részt venni. Ennek oka részben a szakemberhiány, részben az építőipari árak megnövekedése. A jövőben az Önkormányzat település üzemeltetéssel kapcsolatos rábízott feladatait látják el. Ezek között biztosítják a zöldterületek kezelését, földutak karbantartását, járdák felújítását, a távfűtés rendszer működtetését, alapanyag előkészítését, illetve az Önkormányzat kisebb „in haus” beruházásainál működnek közre, vállalnak feladatot. Jelenleg ilyen például a szolgálati lakás építése.

Bécsi János képviselő: Emlékszik még amikor a Kft. sorsa felől döntöttek 2014-ben. Az volt a kérdés, hogy az Önkormányzat felszámolja-e a Kft-t vagy vállaljon munkákat, hogy a közel 10 millió Ft-os tartozását visszaadja az Önkormányzatnak. Ekkor jött a bérnyújtás is, hogy legalább pár ember átkerülhet a közmunkából és lesz helyben munkája. Vissza tudta-e termelni a Kft. a tartozását?

Banász Ádám ügyvezető: Ezt a tartozását a Kft. vissza tudta fizetni az Önkormányzat részére. 2018-ban volt az utolsó kb. 2 millió Ft-os részlet, amivel ezt a tartozást rendezte. E mellett nagyon sok olyan beruházást elvégzett az Önkormányzat számára, amikor önköltségi áron és nem piaci áron készített el munkákat, vagy a vállalt munkánál lényegesen nagyobb mennyiségben, nagyobb műszaki tartalommal

végzett el. Ilyen pld. a járdák építése, a ravatalozó és temető kerítés elkészítése. Ha azt piaci szereplőtől rendelte volna meg az Önkormányzat lényegesen többbe került volna. A működésünk során igyekeztünk kihasználni a Közmunka lehetősége mellett a Munkaügyi Központ által nyújtott foglalkoztatási támogatásokat is, így sikerült több embernek megfelelő piaci bérezést biztosítani.

Pirtyák Zsolt polgármester: A Kft. működésével kapcsolatban azt még tudni kell, hogy a vezetésének és adminisztrációjának költségei alacsonyak, e területen nem alkalmazták a piaci bérezést. Ő maga is a dolgozók irányításában, munkaszervezésben gyakorta részt vett. Ez nem volt feladata, mindezt díjazás nélkül tette. Ezt a munkát a jövőben nem kívánta felvállalni.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő: Ez érthető, de a Kft. a kögyártási tevékenységet ettől még megtarthatta volna.

Puskás Tiborné képviselő: Úgy gondolja, hogy ez egy személyhez kötődő szerződés volt, ami kötődött az irányítói munkához. Ennek megszűnésével már nem maradt garancia, amiért itt tartották volna a gyártást.

Pirtyák Zsolt polgármester: Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
124/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolójáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolóját, azt jóváhagyja.

Banász Ádám ügyvezető a testületi ülésről távozott.

4. A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvétel megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez kapcsolódóan az írásos anyagok kiküldésre kerültek, várta a véleményeket, javaslatokat.

Tavaly 1 pályázó volt, 300 ezer forint került elkülönítésre ilyen célra a költségvetésben, javasolta a 2020. évre is ezen összegű forrás elkülönítését.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal és a 300 ezer forintos forrás jövő évi költségvetésben történő elkülönítésével, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
125/2019. (IX.23.) számú határozata a
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való
részvételről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglalt állást, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához.

Az Önkormányzat az Ösztöndíjréssz forrásaként 300 eFt-ot határoz meg 2020. évi költségvetésében.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjréssz összegét a 2020. évi költségvetésében szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. október 2. (pályázat benyújtásának határideje)
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

5.Egyebek, bejelentések

5.1. A lajoskomáromi 72/2. hrsz-ú ingatlan ingatlanrész-vételi ajánlatának megvitatása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy legutóbbi ülésén a testület döntött arról, hogy vételi ajánlatot tesz a Komáromi u. 8/A. alatti ingatlanból 469 m² területű ingatlanrész megvásárlására 600.000,- Ft értékben. A mai nap délelőttjén a tulajdonosok írásban jeleztek, s az ajánlatot elfogadták. A terület bölcsőde kialakításához szükséges – emlékeztetett szintén.

Kérte a testületet, döntsön a megvásárlás tényéről, s aki ezzel (s ezáltal a határozati javaslatban foglaltakkal) egyetért, kézfeltartással jelezzék.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
126/2019. (IX.23.) számú határozata a
a lajoskomáromi 72/2. hrsz-ú ingatlan ingatlanrész megvásárlásáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárol a Lajoskomárom belterületi, 72/2. hrsz-on (természetben: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/A. szám címen) található lakóház udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanból 469 m² nagyságú

ingatlanrészt 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint vételárért az ingatlan tulajdonosaitól

- Kovács Gáspár Andrea 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/A/1. és
- Dörögdi Marianna Veronika 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/A/2. szám alatti lakosoktól.

A megvásárolt ingatlanrészt hozzákapcsolja a 81/1 Hrsz-ú önkormányzati tulajdonú óvoda ingatlanhoz.

Felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztási és az adás-vételi dokumentáció előkészítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5.2. KUTAS Kulturális Egyesület támogatási kérelmének megvitatása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Támogatási kérelem, határozati javaslat, támogatási szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a Kutas Kulturális Egyesület támogatási kérelmét, s várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat **127/2019. (IX.23.) számú határozata a** **a KUTAS Kulturális Egyesület részére nyújtandó támogatásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. évi költségvetéséből a Kutas Kulturális Egyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. adószám: 18275791-1-07, számla szám: 58100082-10012071) részére 1 168 600,- Ft (Egymillió-százhatvannyolcezer-hatszáz forint) működési támogatást nyújt Lajoskomárom település ifjúsági, kulturális feladatai ellátásához az alábbiak szerint:

2019. október 10-ig: 1.168.600,- Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzösszeg átutalásáról és a 2019. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza a polgármestert a működési támogatásról szóló megállapodás aláírására.

(A Támogatási Megállapodás tervezete a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2019. október 10.
Felelős: Költségvetés módosítására: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző;
Támogatási megállapodás aláírására Pirtyák Zsolt polgármester

5.3. A Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtandó támogatás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Kérelem másolata, támogatást megállapító határozat másolata, támogatási szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Pirtyák Zsolt polgármester és mint Sport Egyesületi elnök tájékoztatott, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a 2019-2020-as időszakban 7.394.527,- Ft-tal támogatja az Egyesület sportfejlesztési programját, melynek összköltsége 10.452.747,- Ft. A programhoz szükséges sajátforrás (3.132.166,- Ft) sajnos nem áll az egyesület rendelkezésére, azt a korábbi években is az önkormányzat finanszírozta. Az összeg a Sportcélú ingatlan üzemeltetésére, személyi jellegű ráfordításokra és az utánpótlás-nevelés feladataira fordítható. Ebből az összegből finanszírozza az egyesület a takarítónő, a buszsofőr és az edzők bérét és az egyéb működési kiadásokat.

Kérte a testületet járuljon hozzá a korábbi évekhez hasonlóan, önerő támogatás nyújtásával. A döntéshozatalban érintettségét jelezte, s kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
128/2019. (IX.23.) számú határozata
Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §* -ára hivatkozással a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester várta az önkormányzati támogatással kapcsolatos véleményeket, javaslatokat. Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
129/2019. (IX.23.) számú határozata
a Lajoskomáromi Győzelem Tsz Sportegyesület részére nyújtandó támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (képviseli: Pirtyák Zsolt elnök, adószám: 19820466-1-07) működéséhez 3 132 166,- Ft, azaz Hárommillió-százharminckétezer-százhatvanhat forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. Az *1. melléklet* szerinti „Támogatási megállapodás” alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom 84 Hrsz-on működő - a Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (TAO program) 22/C § Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében – sportcélú ingatlan üzemeltetési, személyi jellegű ráfordításai és utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása céljából az Önerő biztosítására.

A működési támogatás forrása a 2019. évi Költségvetés Céltámogatások keretösszege.

Felhatalmazza az alpolgármestert a „Támogatási megállapodás” aláírására, mely megállapodás ezen határozat elválaszthatatlan *1. melléklete*. Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az összeget a 2019. évi Költségvetésbe tervezze, a Költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

(Támogatási szerződés tervezete a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)

Határidő: 2019. október 10. illetve folyamatos
2021. március 31. (támogatás felhasználásának elszámolására)

Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

5.4. „Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól” szóló helyi rendelet megalkotása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, korábbi ülésen felmerült az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérlésével kapcsolatos szabályozás több ponton történő módosítása. Jegyzőasszony előkészítette a rendeletet, melynek tervezetét a képviselők kézhez kapták, várta a felmerülő véleményeket, további javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 12/2019. (IX.30.) önkormányzati r e n d e l e t e az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5.5. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi féléves gazdálkodásáról

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta, várta az észrevételeket, kérdéseket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
130/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2019. évi I. féléves gazdálkodásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

5.6 Egészségügyi feladat-ellátás helyettesítéssel történő ellátására irányuló szerződés 3. sz. módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Szerződésmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet a kiküldött 3. szerződésmódosítás tervezetével kapcsolatban, hogy erre azért van szükség, mivel a doktor úr az alapszerződés 3. mellékletébe plusz három fő helyettesítő orvost szeretne bevonni, ha hosszabb időtartamú szabadságra szeretne menni, legyen megoldott az orvosi ellátás.

Várta a kérdéseket, véleményeket azzal kapcsolatban.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző jelezte, hogy a szerződésmódosítás tartalmazza azt is, hogy ez a helyettesítés 30 napnál hosszabb időre ne lehessen. Ebben kérte a testületet támogatni, s fogadják el annak érdekében, hogy a lakosság ellátása megfelelő időkeretben történjen. Az nem lenne jó, ha helyettesítéssel valaki hosszabb időn keresztül csak 2-2 órát rendel a településen; úgy gondolja, ennek mindenképpen keretet kell meghatározni.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a szerződésmódosítás tervezetével, valamint polgármester úr által javasolt módosítással egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
131/2019. (IX.23.) számú h a t á r o z a t a
egészségügyi feladat-ellátás helyettesítéssel történő ellátására irányuló szerződés 3. számú módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint másrésztől **MAZEN-MED Kft.** (székhelye: 1205 Budapest, Mártírok útja 58.) cégjegyzékszám: 01-09-876590 adószáma: 12874488-2-43, képviselőre jogosult neve: **Dr. HIJJAOUI HATEM DIAB** ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Hijjaoui Hatem Diab; orvosi nyilvántartási száma: 63925), egészségügyi szolgáltató, mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; együtt: Szerződő Felek – között

„LAJOSKOMÁROM nagyközség területén önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettség ellátásával, háziorvosi szolgálat működtetése helyettesítés keretében és az iskola-egészségügyi feladatok ellátása” tárgyban 2018. december 28-án megkötött szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.4. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott – az akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – a háziorvosi tevékenységet csak személyesen folytathatja.

a) Megbízott akadályoztatása esetén saját helyettesítéséről gondoskodik, a helyettesítést a 3. melléklet szerinti Helyettesítési rendben rögzített háziorvos látja el. E helyettesítés ideje az évi 30 munkanapot nem haladhatja meg.

b) Az évi 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetén a helyettesítésről Megbízó gondoskodik. Ez esetben a 2. melléklet szerinti Megbízási díj arányos összegét jogosult visszatartani és a helyettesítés ellátására fordítani. A helyettesítést a Helyettesítési rendben rögzített háziorvossal jogosult biztosítani.”

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 6.3. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„ 6.3. Rendelési idő Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szolgáltatási helyen:

Napok	Rendelési Időszak (óra)	Tanácsadás (óra)	Iskola-egészségügyi (óra)	Mennyiség (óra)
Hétfő	10:00 – 14:00			4
Kedd	13:10 – 16:10	12.10 – 13:10		3+1
Szerda	13:00 – 17:00			4
Csütörtök	10:00 – 13:00			3
Péntek	10:00 – 13:00		13:00 – 14:00	3+1
	Összesen:			17+2

Rendelési idő Lajoskomárom – Középbogárd –, Nyárfa u. 2/B szolgáltatási helyen:

Rendelési napok	Időszak (óra)	Mennyiség (óra)
Hétfő		
Kedd	10.00 – 12:00	2
Szerda		
Csütörtök	13:10 – 15:10	2
Péntek		
	Összesen:	4

”

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3. melléklet e módosítás 1. melléklete lép

3. A Szerződés többi pontját Szerződő felek változatlan formában fenntartják.

4. Jelen szerződés 2019. november 1. napján lép hatályba.

5. Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 3. számú módosításának – a határozat 1. melléklete szerinti -, valamint az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5.7. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása **Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző**

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző ismertette az előterjesztés és határozati javaslatot. Elmondta, hogy összeférhetlenségi okok és egyéb okok miatt több SZSZB tag kiesett, így az X.13-i választásokra szükséges még további póttagok megválasztása. Személyükre tett javaslatot, várta a véleményeket azzal kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat **132/2019. (IX.23.) számú határozata** **Lajoskomárom településen működő szavazatszámlláló bizottságok** **póttagjainak megválasztásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. Törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében Lajoskomárom településen működő szavazatszámlláló bizottságok tagjának és póttagjának az alábbi személyeket megválasztja:

A) SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG PÓTTAGJÁNAK

1. Varga Katalin (Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 6.)
2. Szücs Zsuzsanna (Lajoskomárom, Ifjúság u. 14.)
3. Földesiné Lang Rózsa (Lajoskomárom, Komáromi u. 40.)
4. Szakátsné Sándor Tímea (Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.)
5. Zömbik Sándorné (Lajoskomárom, Rákóczi u. 53.)

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester a maga nevében, valamint Jegyzőasszony közvetlen munkatársai, képviselők, volt munkáltatója nevében és jelenlétében köszöntötte és gratulált Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőasszonynak a napokban, a Velencén tartott Megyenapon átvett Fekete János Díj elismeréséhez. Magánéletéhez sok-sok sikert, boldogságot, egészséget kívánt!

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk köszönte a gratulációt, s elmondta, a legnagyobb érdem számára, hogy a felterjesztési javaslat a kollegáitól érkezett, azoktól, akikkel együtt dolgozik, továbbá, hogy a Képviselő-testület és az adományozó is értékelte a munkáját. Köszönet érte.

Pirtyák Zsolt polgármester: a testület tagjai részére kiküldésre került másolatként a Fejérvíz Zrt. részéről – a közép-bogárdi ivóvízminőség rendezésére irányuló kérelemre érkezett – válaszlevél, a Gesztenyefasori játszótéri padok rongálása miatt tett feljelentésre a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Enyingi Rendőrőrsétől érkezett határozat másolata az eljárás felfüggesztéséről, valamint a 2014-2019. önkormányzati ciklus értékelése, ami a Kutas Hírmondó Választási Különszámában is megjelentetésre fog kerülni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk ismertette Puskás Tiborné képviselőnk (aki igazoltan volt távol a testületi ülésről) írásban hozzá benyújtott bejelentését. *(Írásos bejelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pirtyák Zsolt polgármester: Mivel ez az ülés a 2014-2019-es ciklus utolsó soros ülése megköszönte a képviselők tevékeny munkáját, közreműködését, támogatását. Az együtt folytatott munka eredményét a ciklusértékelésben összegezte. Minden képviselőnek a választásokon való sikeres megmérettetést kívánt!


Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a képviselő-testületi ülést zárt ülés elrendelésével 16 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


BÉCSI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő


GLÜCK ISTVÁNNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. szeptember 23-án (hétfőn) 15.00 órakor

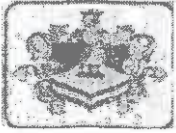
tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Beszámoló a mezőri tevékenységről
Ea.: Molnár László és Stiedl Pál mezőőrök
2. Beszámoló a „Lajoskomáromért” Közalapítvány munkájáról
Ea.: Macher Pál elnök
3. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Banász Ádám ügyvezető
4. A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvétel megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések
6. Zárt ülés: A „Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében” elnevezésű EFOP-3.9.2-16-2017-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódóan beérkezett pályázatok elbírálása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester





J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. év szeptember hó 23. napján 15⁰⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

[Handwritten signature]

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

[Handwritten signature]

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

[Handwritten signature]

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

[Handwritten signature]

MOSBERGER MÁTYÁS

[Handwritten signature]

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

[Handwritten signature]
igazoltan telve

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

[Handwritten signature]

Tanácskozási joggal meghívottak:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

Mezőőri beszámoló

2019.

Az eltelt időszakban két komolyabb esemény történt. A tavasz folyamán valaki felgyújtotta a középbogárdi nádast. A tűzoltókat értesítettük, akik eloltották a lángokat. A tett elkövetésére volt gyanúsítottunk, de nem tudtuk bizonyítani az érintett letagadta.

Hulladék elhelyezés szempontjából a mai napig Paulapuszta és környéke a legveszélyesebb.

Két alkalommal helyeztek el nagyobb mennyiségű szemetet a területen. Értesítettük az enyingi rendőrséget, akik a székesfehérvári nyomozókat is bevonták az eljárásba. A szemet között a lehetséges elkövetőre utaló nyomok voltak. A további eredményekről információval nem rendelkezünk.

Az elmúlt hetekben szintén Paulapuszta környékén, több helyről loptak pár zsáknyi kukoricát.

Az év folyamán fa lopásról nincs tudomásunk.

A nyár folyamán a Fejér Megyei Kormányhivatallal és a sárbogárdi Földhivatallal tartottunk közös határbejárást, főleg a parlagfűvel szennyezett területek ügyében. A hivatalok képviselői nagy megelégedéssel figyelték a határt, kiemelkedően rendezettnek ítélték meg.

A körzeti megbízottal rendszeresen tartunk közös ügyeletet, egy esetben egy idegen gépkocsi ellen eljárást is kezdeményezett.

A földutak minősége jónak mondható, köszönet illeti az 5Határ Kft.-t és Béczi János gazdát akik többször is grédereztek az utakat. Több kátyút is megszüntettek, valamint az utakra belógó ágakat levágták.

A határban nyugalom van, illetéktelenekkel csak ritkán találkozunk.

Elmondható, hogy a földeken teljesen megszűnt a szemét eldobálás, maximum a műutak mellett található alkalmanként egy-egy zsák szemét.

A zártkertek területén eddig a seregélyek még nem okoztak kárt.

A mezőőri járulékokhoz kapcsolódóan, az idei évben kevés földhasználati változásra vonatkozó bejelentés érkezett, amit minden tárgy évben március 31.-ig lehet bejelenteni a földhasználók részéről.

Lajoskomárom, 2019. szeptember 16.


Stiedl Pál / Molnár László

mezőőrök

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

**BESZÁMOLÓ A LAJOSKOMÁROMÉRT KÖZALAPÍTVÁNY PÉNZÜGYI
HELYZETÉRŐL**

IDŐSZAK: 2018.01.01.-2018.12.31.

BEVÉTELEK

Időszak induló egyenlege:		935526
1. Támogatások		
	Alapítótól	1700000
	Államháztartás alrendszeraitől (SZJA 1%)	114778
	Adományozótól	527000
2. Közhasznú tevékenység folytatásából származó bevételek		
3. Egyéb, cél szerinti tevékenység folytatásából		
4. Szervezet eszközeinek befektetéséből		
	Kamat	80
	Jóváíró tételek	
5. Tagdíj bevétel		
6. Vállalkozó tevékenységből származó		
Összes bevétel:		3277384

KIADÁSOK

1. Közhasznú tevékenység érdekében (ráfordítások, költségek, kiadások)		2668481
Ebből:		
	Naplemente Nyugdíjasklub (30000)	
	Pincefesztivál (2006481)	
	Középbogárdi Faluvédő Egyesület (100000)	
	Sporttábor (482000)	
	Röplabdagála (50000)	
2. Vállalkozói tevékenység érdekében		14216
Egyéb ráfordítások, kiadások (számlavezetéssel kapcsolatos		
3. díjak)		40064
Összes kiadás:		2722761

Egyenleg időszak zárásakor:	554623
------------------------------------	---------------

Lekötött betét:	100000
-----------------	--------

Alapítvány pénzügyi egyenlege: **654623**

Lajoskomárom, 2019. szeptember 16.



Meidlinger Zsuzsanna
kuratórium titkára

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolója

A Kft. 2017. évi nettó árbevétele 143.714e Ft volt. Ez az összeg a felsorolt munkákból alakult ki:

Otti Manufaktúra felé történő térkő gyártása	43.570e Ft
Járdaépítés	10.346e Ft
Fűtéskorszerűsítés és kazánház kialakítása	29.801e Ft
Sportöltöző bővítése	29.566e Ft
Focipálya körüli biztonsági korlát és kerítés építése	3.793e Ft
Lajoskomáromi Győzelem Kft. irodaházának felújítása	10.000e Ft
Ravatalozó épületének utolsó tüeme	2.642e Ft
Településüzemeltetés	1.200e Ft
Óvodai kerékpártároló kialakítása	1.957e Ft
Egyéb bevételek (rendezvényszervezés, bértámogatás)	10.839e Ft

Az éves nettó árbevétel a 2017. évi 68.826e Ft-hoz képest több mint kétszeresére növekedett.

A 2018-as évben átlagosan 17 fő munkavállaló dolgozott nálunk. 9 főállású, 3 részmunkaidős, és 5 közmunkás munkavállalónk van.

Ez a bevétel növekedés főként annak köszönhető, hogy részben kiléptünk az építőipari piacra, másfelől a térkőgyártásra is egyre több megrendelés érkezett.

2017-ben Önkormányzati 10.000.000Ft-os kölcsönből vásároltunk egy rakodógépet. A 2018-as bevétel növekedés eredményeként ezt a kölcsönt vissza tudtuk fizetni az Önkormányzat részére.

E mellett még a gyógyfürdő megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére kapott kölcsön utolsó, 1.994.405Ft-os részletét is sikerült visszatörlesztenünk az Önkormányzat felé.

Összeségében elmondható, hogy mind a munkavállalók létszámát, mind az éves bevételt sikerült közel a duplájára emelni.

Lajoskomárom, 2019.09.17.

**Lajoskomáromi Településfejlesztő
és Üzemeltető Kft.**
8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Cégszám: 07-09-012743
Adószám: 13871134-2-07
Bank: 58100082-10007637

Banász Ádám

ügyvezető

Kiegészítő melléklet a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető KFT 2018. évi beszámolójához

Általános rész:

A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft 2014. 03.01-én kezdte meg tevékenységét.

A társaság tulajdonosa: Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat 8136 Lajoskomárom, Komáromi u.4. (2006.12.06.)

Működése: társasági szerződés alapján.

A társaság székhelye: 8136. Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

A társaság fő tevékenységi köre: TEÁOR 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése.

A társaság képviselőjére és az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult személy: Banász Ádám, 8136. Lajoskomárom, Ady E.u.7.

Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál a számviteli törvény előírásait alkalmaztuk. A beszámoló készítésének időpontja április 30.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Szalai Imréné 8136. Lajoskomárom, Ozorai u. 26/A 4111 sorszám alatt vállalkozási szakon regisztrálva, regisztrációs szám:152076.

A gazdálkodás főbb mutatószámai: e Ft-ban

Megnevezés	2017.	2018.	Változás
Mérleg főösszeg	28.175	19.039	-9.136
Saját tőke	6.901	13.999	7.098
Jegyzett tőke	3.000	3.000	0
Nettó árbevétel	68.826	143.714	74.888
Adózott eredmény	1.329	7.097	5.768

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és értékelési módszerek:

A számviteli politika előírásai szerint **jelentős** összegű hibának tekintjük, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák, és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke meghaladja a mérleg főösszegének 2 %-át. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

A **lényeges** hibák értelmezésében a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló feltárt hibák minősülnek, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

Értékcsökkenési leírás elszámolása:

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök használatba vételekor a várható élettartam és a maradványérték figyelembevételével terveztük meg az éves értékcsökkenési leírást, **lineáris** módszert alkalmazunk a számviteli szabályok szerint.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként, az állományba vétel biztosítása mellett.

A **nem jelentős maradványérték** nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenési leírás szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 e Ft-ot.

Készleteink értékelése: a számviteli törvény, illetve a számviteli politika előírásai alapján történik. A vásárolt készletek tényleges bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. Folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás nincs, felmerüléskor költségként számoljuk el, év végén a leltározással megállapított készletet költségcsökkentő tételként készletre vesszük.

Követelések értékelése: tételes egyeztetés és minősítés alapján, a vevő által elismert, számlázott összegben.

Kötelezettségek értékelése: tételes egyeztetéssel, folyószámla kivonatokkal, a társaság által elismert tételek.

Az eszközök és források **leltározása** az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A **pénzkezelés** a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Specifikus rész:

A mérleg fő sorainak bemutatása:

A társaság befektetett eszközei:

- SUNWARD SWL3220 KOMPAKT RAKODÓGÉP (beszerzés 2017.03.06.)
- MANITOU CG18 VILLÁS RAKODÓ (beszerzés: 2017.08.02.)

Követelések állománya, összetétele és változása (e Ft):

Megnevezés	2017.	2018.	Változás
Egyéb követelések	2.904	3.925	1.021
Összesen	2.904	3.925	1.021

Pénzeszközök állományának változása (e Ft):

Megnevezés	2017.	2018.	Változás
Pénztár, csekkek	416	990	574
Bankbetétek	1.611	3.020	1.409
Összesen	2.027	4.009	1.983

Aktív időbeli elhatárolás állománya: 0 e Ft

Saját tőke változásának bemutatása (e.Ft):

Megnevezés	2017.	2018.	Változás
Jegyzett tőke	3.000	3.000	0
Eredménytartalék	2.572	3.902	1.329
Lekötött tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	1.329	7.097	5.767
Saját tőke összesen	6.901	13.999	7.097

A számviteli törvényben kötelezően előírt céltartalék képzése a vállalkozásnál nem volt indokolt.

Rövid lejáratú köt. állománya, összetétele és változása (e Ft):

Megnevezés	2017.	2018.	Változás
Rövidlejáratú kölcsön	0	0	0
Egyéb röv.lej.köt.	2.980	3.531	551

Összesen	2.980	3.531	551
-----------------	--------------	--------------	------------

Passzív időbeli elhatárolás állománya: 0 Ft.

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A beszámoló eredmény kimutatását a számvitelről szóló 2000. évi C törvény előírásainak megfelelően az „összköltség” eljárás módszere szerint állítottuk össze az „A” változat szerinti tagolásban.

Költségvetési támogatást a társaság 2018-os gazdasági évben 8.581 eFt-ot kapott.

Foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk:

Átlagos statisztikai létszám: 15 fő, elszámolt bérköltség 25.288 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetések 1.695 eFt, bérjárulékok 238 eFt.
Összesen: 27.221 eFt.

A KFT 2018.01.01.-től KIVA alany.

2018.évi kedvezményekkel csökkentett kisvállalati adó összege: 2.494 eFt.

Környezetvédelmi feladatokkal kapcsolatos információk:

A társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

Lajoskomárom, 2019. április 30.

Banász Ádám
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. ☎ : 30/300-3454
email: polgarmester@lkomnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 23-án tartandó ülésének

**„A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben
való részvétel megtárgyalása”**

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat a települési és megyei önkormányzatok pályázati támogatása a felsőoktatásban tanuló, helyi lakosú fiatalok részére, melynek célja, hogy az esélyegyenlőség érdekében a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók tanulmányainak végzését támogassa. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata az utóbbi években csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázathoz.

Lajoskomárom nagyközségben a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű tanulók számára jelenleg ez az egyetlen támogatási forma nyújtható.

A csatlakozás feltétele az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghatározott Általános Szerződési Feltételek elfogadása, mely a csatlakozási nyilatkozat polgármester általi aláírásával kerül elfogadásra, ezért szükséges, hogy a pályázathoz való csatlakozás esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Lajoskomárom, 2019. szeptember 05.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

...../2019. (IX.23) számú határozata a

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben
való részvételről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglalt állást, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához.

Az Önkormányzat az Ösztöndíjrész forrásaként eFt-ot határoz meg 2020. évi költségvetésében.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrész összegét a 2020. évi költségvetésében szerepeltesse.

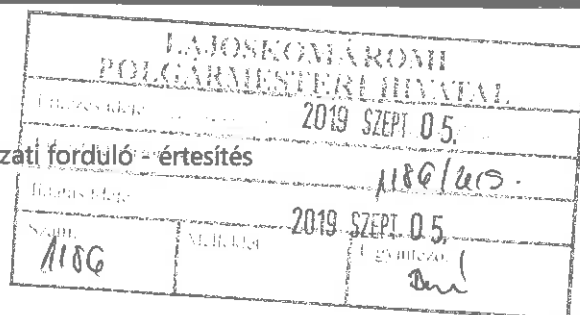
Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. október 2. (pályázat benyújtásának határideje)

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

Feladó: noreply@emet.gov.hu
Küldve: 2019. szeptember 3. 15:52
Címzett: lajoskom@lkomnet.hu
Tárgy: Bursa Hungarica 2020. évi pályázati forduló - értesítés



Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2020. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje:

2019. október 2. (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a Támogatáskezelő által létrehozott és szeptember elején postai úton megküldendő **ideiglenes** felhasználónevvel és jelszóval léphet be a rendszerbe. A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál**. Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevvel és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2019. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2020. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevvel belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2019. szeptember 3.

Tisztelettel:

Binder Eufrozina
igazgató



EMBERI ERŐFORRÁS
TÁMOGATÁSKEZELŐ
PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: Bursa/5124-1531/2019
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@emet.gov.hu

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Lajoskomárom Komáromi u. 4. 8136		
LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Feladás ideje	2019. SZEPT. 10.	
Felkészítéskorona	1370/215	
Értékesítés ideje	2019. SZEPT. 10.	
Szám	Műhely	Ügyintéző
1186-2		Bene

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2020. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2019. október 2.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóiban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> a(z) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes felhasználónevével és jelszóval** léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: Jelszó:

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál**. Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevével és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2019. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2020. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a **Felhasználók** menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2019. szeptember 2.

Tisztelettel:


Bindér Eufrozina
igazgató

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.1.)

napirendi pontjához

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

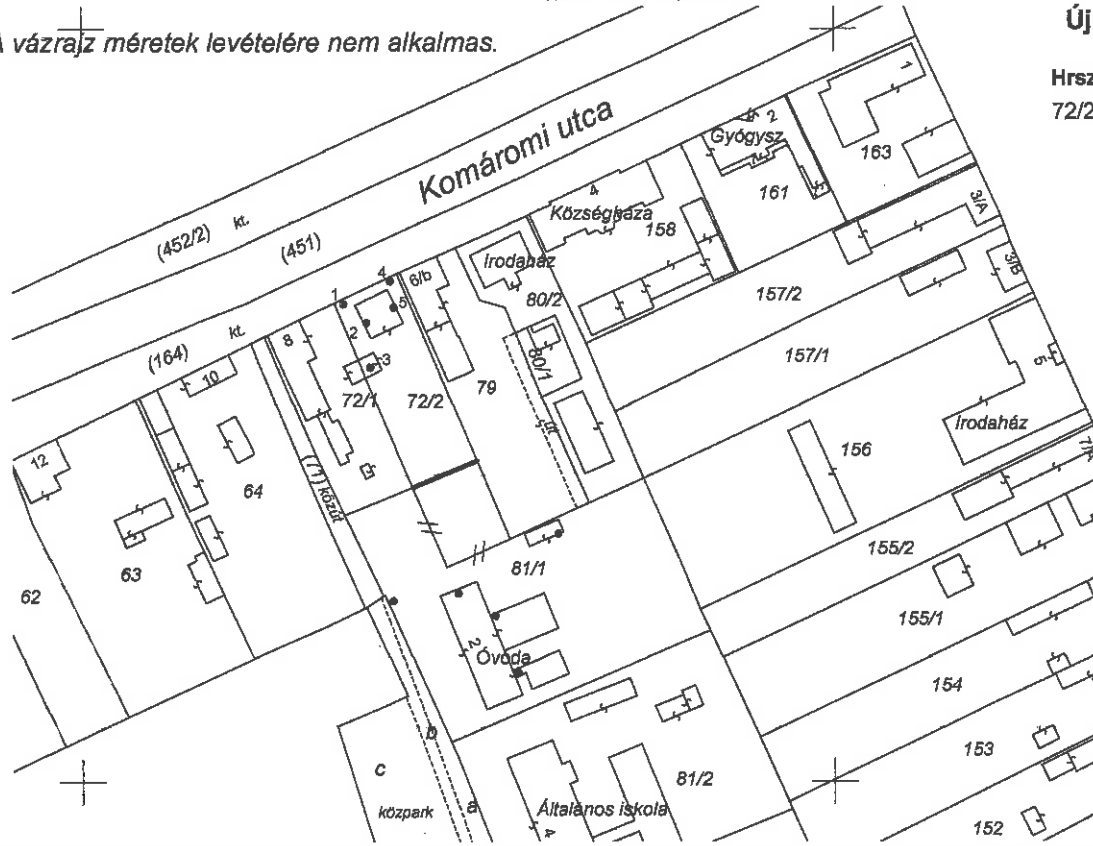
a 72/2 és 81/1 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

M = 1 : 2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Új címkoordináták:

Hrsz	Psz	Y	X
72/2	1	595670	166527
	2	595676	166522
	3	595677	166510
	4	595682	166533
	5	595683	166526



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	Műv.ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv.ág	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
72/2	-	Kivett Lakóház, ud., gazd.épület	-	0.1446	-	72/2	-	Kivett Lakóház, ud., gazd.épület	-	0.0977	-		- 469 m ²
81/1	-	Kivett Óvoda	-	0.3640	-	81/1	-	Kivett Óvoda	-	0.4109	-		+ 469 m ²
Összesen:				0.5086	-					0.5086	-		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Enying, 2019. augusztus 13.

AK-OSZT BT. NAGY JÓZSEF ÖDÖN
 okl. földrendező, üzemi mérnök
 8130 Enying, Kinizsi utca 19.
 Adószám: 22041799-1-07
 8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő és a minőségét tanúsító földmérő i.g.számja: 6526/2013
 Ing.rend.min.sz: 1347/1993

A VÁLTOZÁS KÉSZÍTŐJÉT AMLBÉNYI KAPOR
 2019.09.16.
 2019.09.16.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Sárbogárd, 2019. 08. hó 21. nap

Záradékoló:
 Ing.rend.min.szám:

WÉBER MÓNIKA
 ingatlanrendező, földmérő
 Ing. rend. min. sz.: 2317/2017

Lajoskomárom, 2019. szeptember „23.”

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
részére

Lajoskomárom
Komáromi u. 4.

8 1 3 6

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Dörögdi Marianna Veronika, mint a lajoskomáromi 72/2 helyrajzi számú, természetben 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/A/2. szám alatti ingatlan tulajdonosa a 72/2 és 81/1 helyrajzi számú földrészletek „Változási vázrajz” szerinti határrendezésével egyetértek.

A per- és tehermentes, 469 m² alapterületű belterületi ingatlanrész 600.000,- Ft-ért felajánlom az Önkormányzatnak megvételre.



DÖRÖGDI MARIANNA VERONIKA

tulajdonos

Lajoskomárom, 2019. szeptember „ 23 „

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
részére

Lajoskomárom
Komáromi u. 4.

8 1 3 6

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kovács Gáspár Andrea, mint a lajoskomáromi 72/2 helyrajzi számú, természetben 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/A/1. szám alatti ingatlan tulajdonosa a 72/2 és 81/1 helyrajzi számú földrészletek „Változási vázrajz” szerinti határrendezésével egyetértek.

A per- és tehermentes, 469 m² alapterületű belterületi ingatlanrészt 600.000,- Ft-ért felajánlom az Önkormányzatnak megvételre.

Kovács Gáspár Andrea
KOVÁCS GÁSPÁR ANDREA

tulajdonos

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.2.)

napirendi pontjához

KÉRELEM
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Támogatási forrás igénylésére

A KÉRELMEZŐ SZERVEZET

- a) megnevezése: Kutas Kulturális Egyesület
- b) székhelye: 8136 Lajoskomárom Komáromi utca 6.
- c) telephelye: . 8136 Lajoskomárom Komáromi utca 4.
- d) adószáma: 18275791-1-07
- e) nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk.60.189/2011/2. szám 2765 sorszám
- f) nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék
- g) törvényes képviselőjének neve: Szücsné Sándor Zsuzsanna
- h) törvényes képviselőjének címe: 8136 Lajoskomárom Ifjúság utca 14.
- i) bankszámláját vezető pénzüintézet megnevezése:
Takarékbank Zrt.
- j) bankszámlaszáma: 58100082-10012071
- k) kapcsolattartó neve: Szücsné Sándor Zsuzsanna
- l) e-mail címe vagy a képviselő telefonszáma: kutasteve@gmail.com

A KÉRELMEZŐ SZERVEZET TEVÉKENYSÉGÉNEK, ILLETVE A TERVEZETT PROGRAMNAK A KAPCSOLÓDÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAIHOZ (konkrétan mely önkormányzati feladatellátást segíti a pályázó szervezet tevékenysége, illetve a tervezett program, különösen a helyi közösségek érdekeinek, céljainak szolgálata tekintetében):

2019. május végén a Kutas Kulturális Egyesület pályázatot nyújtott be az Enyingi Járási Hivatalhoz, a GINOP-5.1.1-15-2015-00001 Út a munkaerőpiac elnevezésű kiemelt munkaerő piaci programban bérköltség támogatás céljából. A benyújtott pályázatban 8+4 havi, 100%-os bérköltség támogatást kérelmeztünk Szilágyi László részére. Ezt a lehetőséget azért kellett igénybe vennünk, mert a közfoglalkoztatási programban való részvétel feltételeit nagymértékben szigorították, a munkavállaló viszont már közel 10 éve hasznos, nélkülözhetetlen munkát végez önkormányzati feladatok több területén, illetve a település közösségi életében is jelentős szerepet játszik.

A munkavállalóval 2019. június 6-tól 2020. június 5-ig határozott időre szóló munkaviszonyt létesítettünk. A személyi alaphérét 170 000 Ft-ban állapították meg.

Kérem a képviselőtestület, hogy a programban vállalt 4 hónap bérköltségét, valamint a felmerülő egyéb költségeket (könyvelési díj, cafetéria...) - az egyesület szűkös anyagi forrásai miatt- támogatásban részesítsék.

2019 évben a pályázó szervezet részére

a) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt/kapott¹ egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeg:- Ft,

b) az állam, az Országgyűlés, a Kormány, a miniszter, illetve költségvetési szerv által alapított vagy tulajdonolt alapítványtól, közalapítványtól, köztestülettől, nonprofit vagy más gazdasági társaságtól igényelt/kapott* támogatás összege:Ft.

I. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI IGÉNY

Az igényelt támogatás összege a 2019. évi működési támogatásra:

1 168 600.Ft (ÁFA-val)

A 2019 évre tervezett tervezet dologi kiadások összege: 1 168 600.Ft

Ebből

a) rendelkezésre álló összeg:	0 Ft
b) az önkormányzattól igényelt támogatás összege:	1 168 600.Ft
c) egyéb forrás:	0 Ft

Az önkormányzattól igényelt támogatás felhasználásának részletes ismertetése

<i>költség megnevezése:</i>	<i>igényelt összeg:</i>
1. Bérköltség (4 hónapra)	812 600 Ft
2. Könyvelési díj	120 000 Ft
3. Cafetéria	200 000 Ft
4. Szakképzési hozzájárulás (nem támogatott)	36 000 Ft
Összesen:	1 168 600 Ft

Visszaigényelhető ÁFA összege: Ft

A támogatás felhasználásának időbeli ütemezése:

1. Kezdő időpont: 2019. október 1.
2. Befejező időpont: 2020. június 5.

II. RENDEZVÉNYEK MEGVALÓSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ TÁMOGATÁSI IGÉNY

A tervezett program részletes leírása:

Az igényelt támogatás összege:

.....Ft (ÁFA-val)

A tervezett program összes költsége: Ft

Ebből

- a) rendelkezésre álló összeg:Ft
b) az önkormányzattól igényelt támogatás összege:Ft
c) egyéb forrás:Ft

Az önkormányzattól igényelt támogatás felhasználásának részletes ismertetése

költség megnevezése:

igényelt összeg:

- | | |
|--|---------|
| 1. Bérleti díjak (ingatlan, gép stb.) |Ft |
| 2. Jármű üzemeltetés költségei (üzemanyag; javítás) |Ft |
| 4. Adminisztráció költségei (irodaszer; nyomtatvány; prospektusok, sokszorosítási anyag) |Ft |
| 5. Kis értékű (100 E Ft alatti) tárgyi eszköz beszerzés |Ft |
| 6. Közreműködő művészek, fellépők díjazása |Ft |
| 6. Egyéb költségek (pl. utazási költség) |Ft |
| 7. Összesen: |Ft |

Visszaigényelhető ÁFA összege: Ft

A tervezett program megvalósításának időrendi ütemezése:

Program kezdete:

Program vége:

Kelt: Lajoskomárom , 2019. szeptember 12.



Szűcsné Szabolcs Lukács
.....
Név (képviselő olvasható neve, aláírása)

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 23-án tartandó ülésének

„Kutas Kulturális Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2019. (IX.23.) számú határozata

a Kutas Kulturális Egyesület részére nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kutas Kulturális Egyesület (képviseli: Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök, adószám: 18275791-1-07) működési költségeihez 2019. évben 1.168.600 Ft, azaz Egymillió-egyszázhatvanhatszáz-hatszáz forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az *1. melléklet* szerinti „Támogatási megállapodás” alapján.

A működési támogatás forrása a 2019. évi költségvetés céltámogatások keretösszege.

Felhatalmazza a polgármestert a „Támogatási megállapodás” aláírására, mely *1. mellékletként a határozat részét képezi.*

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2019. szeptember 19.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ¹

amely, létrejött egyrészről

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

- törzskönyvi azonosító szám: 727309
- adószám: 15362515-2-07
- bankszámlaszám: 58100082-10011025

képviselőjében eljáró Pirtyák Zsolt polgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)
másrészről,

- megnevezése: **Kutas Kulturális Egyesület**
- székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6.
- telephelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk.60.189/2011/2. szám 2765 sorszám
- nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék
- törvényes képviselőjének neve: Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök
- törvényes képviselőjének címe: 8136 Lajoskomárom, Ifjúság u. 14.
- adószám: 18275791-1-07
- bankszámlaszám: 58100082-10012071-00000000

képviselőjében eljáró Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök, mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)
között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás összege, célja

1.1. Támogató **1.168.600.-** Forint, azaz Egymillió-egyszázhatvannyolcezer-hatszáz forint pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére az alábbiak szerint:

a) 2019. október 10-ig 1.168.600,- Ft, **működési támogatás** címén.

1.2. A Támogatás célja: működési kiadásokhoz kapcsolódó költségek támogatására.

1.3. Támogató a pénzügyi támogatást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló **3/2019. (II.11.) önkormányzati rendelete** (2019. évi Költségvetési rendelet) terhére, valamint Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IX.23.) sz. határozata alapján nyújtja.

1.4. A megvalósítás

- a) kezdési időpontja: 2019. október 1.
- b) befejezési időpontja: 2020. június 5..

¹ A 6/2015. (VII.6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján.

2. A támogatás átutalása és a felhasználás módja

2.1. Támogató köteles:

- a) Jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a támogatást átutalni a Támogatott bankszámlájára a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül.
- b) Ellenőrizni, hogy a Támogatott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően teljesíti.

2.2. Támogatott köteles:

- a) A támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra **2019. december 30. napjáig felhasználni**. Támogatott vállalja, hogy a támogatói összeget csak és kizárólag az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – és a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (VII.6.) önkormányzati rendeletében meghatározott - költségekhez használja fel.
- b) A támogatás felhasználása során Támogatóval együttműködni és Támogatót a támogatás, annak felhasználására kikötött határidőben történő felhasználását akadályozó bármely okról azonnal értesíteni.
- c) Biztosítani, hogy Támogató a szerződésben rögzített cél megvalósítását és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően, akár személyesen, akár megbízottai révén, ellenőrizhesse. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott köteles gondoskodni a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.
- d) A támogatási összeget elkülönítetten kezelni, és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni, és nyilvántartani;
- e) A támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb a **támogatás felhasználását követő év március hó 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni** Támogató részére. A beszámolóknak a következőket kell tartalmaznia:
 - szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,

- pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
- teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.
- f) A Támogatott köteles feltüntetni a támogatás tényét és a Támogatót minden olyan esetben, amikor a támogatás révén megvalósult tevékenység nyilvánosságot kap.
- g) A Támogatott minden – támogatással kapcsolatos - levelezésén köteles feltüntetni a támogatási szerződés számát.

3. A támogatás elszámolása

3.1. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.

3.2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.

3.3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.

3.4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget.
 „..... *Ft Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatával kötött számú támogatási szerződés terhére elszámolva.*”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét képezik.

3.5. A beszámoló benyújtását követő 30 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló befogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, számadási kötelezettsége lejárt napjától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

3.6. A támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatott

- a) amennyiben a támogatási összeg kétharmadát meghaladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 3 évig
 - b) amennyiben a támogatási összeg legalább egyharmadát elérő, de kétharmadát meg nem haladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 2 évig
 - c) amennyiben a támogatás legfeljebb egyharmadát a támogatási szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 1 évig
- a rendelet alapján nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

4. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

4.1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.

4.2. Amennyiben a pénzügyi elszámolást követően megállapításra kerül, hogy a támogatott a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, illetve tévedésbe ejtette a támogatás nyújtóját, úgy a támogatást, vagy annak érintett részét, a támogatott köteles a támogatást nyújtó felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni.

4.3. Amennyiben a támogatott a támogatás összegét nem használta fel, a fennmaradó összeget köteles legkésőbb a támogatással való elszámolás határidejéig az önkormányzatnak visszafizetni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.

5.2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

5.3. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával.

5.4. Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult. A Felek egyezően rögzítik, hogy a támogatási szerződés módosítása nem terjedhet ki a támogatási összeg emelésére.

5.5. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5.6. A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.)

Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5.8. Jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, négy egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, három eredeti példányt a Támogató birtokol.

Kelt: Lajoskomárom 2019. szeptember hó nap

.....

Pirtyák Zsolt polgármester

mint Támogató
(aláírás,bélyegző)

.....

Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök

Támogatott
(aláírás,bélyegző)

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.3.)

napirendi pontjához

KÉRELEM
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Támogatási forrás igénylésére

A KÉRELMEZŐ SZERVEZET

- a) megnevezése: Lajoskomárom „Győzelem” TSZ SE
- b) székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- c) telephelye: 8136 Lajoskomárom, 84. hrsz.
- d) adószáma: 19820466-1-07
- e) nyilvántartásba vételi okirat száma: 157
- f) nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék
- g) törvényes képviselőjének neve: Pirtyák Zsolt
- h) törvényes képviselőjének címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.
- i) bankszámláját vezető pénzintézet megnevezése:
Takarékbank Zrt.
- j) bankszámlaszáma: 58100082-10013405-00000000
- k) kapcsolattartó neve: Reizinger Ádám
- l) e-mail címe vagy a képviselő telefonszáma: +36-30/5327013

A KÉRELMEZŐ SZERVEZET TEVÉKENYSÉGÉNEK, ILLETVE A TERVEZETT PROGRAMNAK A KAPCSOLÓDÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAIHOZ (konkrétan mely önkormányzati feladatellátást segíti a pályázó szervezet tevékenysége, illetve a tervezett program, különösen a helyi közösségek érdekeinek, céljainak szolgálata tekintetében):

20.... évben a pályázó szervezet részére

- a) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt/kapott¹ egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeg:.....Ft,

b) az állam, az Országgyűlés, a Kormány, a miniszter, illetve költségvetési szerv által alapított vagy tulajdonolt alapítványtól, közalapítványtól, köztestülettől, nonprofit vagy más gazdasági társaságtól igényelt/kapott* támogatás összege:Ft.

I. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSI IGÉNY

Az igényelt támogatás összege a 2019-2020. szezón működési támogatásra:

3 132 167 Ft (ÁFA-val)

A 2019. évre tervezett tervezet dologi kiadások összege: 10 452 750 Ft

Ebből

a) rendelkezésre álló összeg:	0 Ft
b) az önkormányzattól igényelt támogatás összege:	3 132 167 Ft
c) egyéb forrás:	7 320 583 Ft

Az önkormányzattól igényelt támogatás felhasználásának részletes ismertetése

költség megnevezése:

igényelt összeg:

1. Bérleti díjak (ingatlan, gép, stb.)	.....Ft
2. Jármű üzemeltetés költségei (üzemanyag; javítás)	.....Ft
3. Egyéb eszközök üzemeltetésének költségei (karbantartás, stb.)	.....Ft
4. Adminisztráció költségei (irodaszer; nyomtatvány; sokszorosítási anyag)	.....Ft
5. Kis értékű (200 e Ft alatti) tárgyi eszköz beszerzés	.....Ft
6. Nevezési, pályázati díjak, tagdíjak, egyéb díjak	.....Ft
Összesen:	.....Ft

Visszaigényelhető ÁFA összege: 0 Ft

A támogatás felhasználásának időbeli ütemezése:

1. Kezdő időpont: 2019.07.01.
2. Befejező időpont: 2020.06.30.

II. RENDEZVÉNYEK MEGVALÓSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ TÁMOGATÁSI IGÉNY

A tervezett program részletes leírása:

A be/SFPMOD01-31267/2019/MLSZ azonosítószámú sportfejlesztési program önerejének biztosítása az alábbi jogcímekre: személyi jellegű ráfordítások, üzemeltetés feladatainak támogatása, utánpótlás-nevelés feladatainak támogatása.

Az igényelt támogatás összege:

3 132 167 Ft (ÁFA-val)

A tervezett program összes költsége: Ft

Ebből

- a) rendelkezésre álló összeg:Ft
b) az önkormányzattól igényelt támogatás összege:Ft
c) egyéb forrás:Ft

Az önkormányzattól igényelt támogatás felhasználásának részletes ismertetése

<i>költség megnevezése:</i>	<i>igényelt összeg:</i>
1. Bérleti díjak (ingatlan, gép stb.)	.....Ft
2. Jármű üzemeltetés költségei (üzemanyag; javítás)	.....Ft
4. Adminisztráció költségei (irodaszer; nyomtatvány; prospektusok, sokszorosítási anyag)	.....Ft
5. Kis értékű (100 E Ft alatti) tárgyi eszköz beszerzés	.....Ft
6. Közreműködő művészek, fellépők díjazása	.....Ft
6. Egyéb költségek (pl. utazási költség)	.....Ft
7. Összesen:	.....Ft

Visszaigényelhető ÁFA összege: Ft

A tervezett program megvalósításának időrendi ütemezése:

Program kezdete:

Program vége:

Kelt: Lajoskomárom , 2019. szeptember 16.




Pirttyák Zsolt



Iktatószám: ki/JH01-31267/2019/MLSZ
Ügyiratszám: be/SFP-31267/2019/MLSZ
Ügyintéző: dr. Bozó Szilvia
E-mail: bozo.szilvia@mlsz.hu
Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

Lajoskomáromi "Győzelem" Tsz Sportegyesület
Lajoskomárom
Komáromi út 4.
8136

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. §-ának (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) Lajoskomáromi "Győzelem" Tsz Sportegyesület kérelmező (székhelye: 8136 Lajoskomárom Komáromi utca 4. , adószáma: 19820466-1-07, képviselője: Pirtyák Zsolt) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Személyi jellegű ráfordítások	1 489 850 Ft	0 Ft	15 049 Ft	1 504 899 Ft	1 504 899 Ft	2 994 749 Ft
Sportcélú ingatlan üzemeltetés	1 083 527 Ft	0 Ft	10 945 Ft	1 094 472 Ft	1 094 472 Ft	2 177 999 Ft
Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása	4 747 204 Ft	0 Ft	47 952 Ft	4 795 156 Ft	532 795 Ft	5 279 999 Ft
Összesen:	7 320 581 Ft	0 Ft	73 946 Ft	7 394 527 Ft	3 132 166 Ft	10 452 747 Ft

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. §-ának (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló felülvizsgálathoz az Stv. 22. §-ának (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. §-ának (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kérelmező 20 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10300002-10473718-49020341 számú fizetési számlájára. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

INDOKOLÁS



A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2019.04.25. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2019.04.26. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. §-ának (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2019/2020-as támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

- A(z) napelem - napkollektor építése megnevezésű projektelem megvalósítását az MLSZ hatósági jogkörében eljárva nem támogatja;

ezért figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 70%-os támogatási intenzitásra – a Kérelmező sportfejlesztési programjának előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcím alá betervezett költségét **8 670 695 Ft** támogatási összeggel **0 Ft** összegre csökkentettem.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. §-ának (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy megghiúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. §-ának (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 20 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2019.07.09.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. Lajoskomáromi "Győzelem" Tsz Sportegyesület
2. Irattár

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 23-án tartandó ülésének

„Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület támogatási kérelmének megtárgyalása”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2019. (IX.23.) számú határozata

a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó
vissza nem térítendő támogatásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (képviseli: Pirtyák Zsolt elnök, adószám: 19820466-1-07) működéséhez 3 132 166,- Ft, azaz Hárommillió-százharminckétezer-százhatvanhat forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. Az 1. melléklet szerinti „Támogatási megállapodás” alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Lajoskomárom 84 Hrsz-on működő - a Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (TAO program) 22/C § Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében – sportcélú ingatlan üzemeltetési, személyi jellegű ráfordításai és utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása céljából az Önerő biztosítására.

A működési támogatás forrása a 2019. évi Költségvetés Céltámogatások keretösszege.

Felhatalmazza az alpolgármestert a „Támogatási megállapodás” aláírására, mely megállapodás ezen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete. Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az összeget a 2019. évi Költségvetésbe tervezze, a Költségvetési rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

(Támogatási szerződés tervezete a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)

Határidő: 2019. október 10. illetve folyamatos
2021. március 31. (támogatás felhasználásának elszámolására)
Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Lajoskomárom, 2019. szeptember 19.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ¹

amely, létrejött egyrészről

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

- törzskönyvi azonosító szám: 727309
- adószám: 15362515-2-07
- bankszámlaszám: 58100082-10011025

képviselőjében eljáró Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) másrészről,

- megnevezése: LAJOSKOMÁROMI „GYŐZELEM” Tsz. SPORTEGYESÜLET
- székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- telephelye: ---
- nyilvántartásba vételi okirat száma: 157.
- nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék
- törvényes képviselőjének neve: Pirtyák Zsolt elnök
- törvényes képviselőjének címe: 8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 16.
- adószám: 19820466-1-07
- bankszámlaszám: 58100082-10013405-00000000

képviselőjében eljáró Pirtyák Zsolt, mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás összege, célja

1.1. Támogató **3.132.167.-** Forint, azaz Hárommillió-százharminckettőezer-százhatvanhét forint pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére az alábbiak szerint:

a) 2019. október 10-ig 3.132.167,- Ft, **működési támogatás címén.**

1.2. A Támogatás célja: A Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott, „A társasági adóról és az osztalékadóról” szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében megvalósuló – II. ütem – pályavilágítás és kerítés megépítése céljával az önerő biztosítására.

1.3. Támogató a pénzügyi támogatást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló **3/2019. (II.11.) önkormányzati rendelete** (2019. évi Költségvetési rendelet) terhére, Lajoskomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. **(IX.23.) önkormányzati határozata** alapján nyújtja.

¹ A 6/2015. (VII.6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján.

1.4. A megvalósítás

- a) kezdési időpontja: 2019. július 1.
- b) befejezési időpontja: 2020. június 30.

2. A támogatás átutalása és a felhasználás módja

2.1. Támogató köteles:

- a) Jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a támogatást átutalni a Támogatott bankszámlájára a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül.
- b) Ellenőrizni, hogy a Támogatott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően teljesíti.

2.2. Támogatott köteles:

- a) A támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra **2020. június 30. napjáig felhasználni**. Támogatott vállalja, hogy a támogatói összeget csak és kizárólag az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – és a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (VII.6.) önkormányzati rendeletében meghatározott - költségekhez használja fel.
- b) A támogatás felhasználása során Támogatóval együttműködni és Támogatót a támogatás, annak felhasználására kikötött határidőben történő felhasználását akadályozó bármely okról azonnal értesíteni.
- c) Biztosítani, hogy Támogató a szerződésben rögzített cél megvalósítását és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően, akár személyesen, akár megbízottai révén, ellenőrizhesse. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott köteles gondoskodni a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.
- d) A támogatási összeget elkülönítetten kezelni, és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni, és nyilvántartani;
- e) A támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb a **támogatás felhasználását követő év március hó 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni** Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:

- szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
 - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
 - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.
- f) A Támogatott köteles feltüntetni a támogatás tényét és a Támogatót minden olyan esetben, amikor a támogatás révén megvalósult tevékenység nyilvánosságot kap.
- g) A Támogatott minden – támogatással kapcsolatos - levelezésén köteles feltüntetni a támogatási szerződés számát.

3. A támogatás elszámolása

3.1. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.

3.2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.

3.3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.

3.4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget.
 „..... Ft Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatával kötött számú támogatási szerződés terhére elszámolva.”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét képezik.

3.5. A beszámoló benyújtását követő 30 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló befogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, számadási kötelezettsége lejárt napjától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

3.6. A támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatott

- a) amennyiben a támogatási összeg kétharmadát meghaladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 3 évig
 - b) amennyiben a támogatási összeg legalább egyharmadát elérő, de kétharmadát meg nem haladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 2 évig
 - c) amennyiben a támogatás legfeljebb egyharmadát a támogatási szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 1 évig
- a rendelet alapján nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

4. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

4.1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.

4.2. Amennyiben a pénzügyi elszámolást követően megállapításra kerül, hogy a támogatott a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, illetve tévedésbe ejtette a támogatás nyújtóját, úgy a támogatást, vagy annak érintett részét, a támogatott köteles a támogatást nyújtó felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni.

4.3. Amennyiben a támogatott a támogatás összegét nem használta fel, a fennmaradó összeget köteles legkésőbb a támogatással való elszámolás határidejéig az önkormányzatnak visszafizetni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.

5.2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

5.3. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával.

5.4. Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult. A Felek egyezően rögzítik, hogy a támogatási szerződés módosítása nem terjedhet ki a támogatási összeg emelésére.

5.5. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5.6. A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások

átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5.8. Jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, négy egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, három eredeti példányt a Támogató birtokol.

Kelt: Lajoskomárom 2019. október hó nap

.....

Wanderer Ildikó Gabriella

mint Támogató
(aláírás,bélyegző)

.....

Pirtyák Zsolt

Támogatott
(aláírás,bélyegző)

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.4.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 23. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Melléklet: rendelet tervezete,

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) az időközben eltelt változások miatt elavult. Szükségessé vált az új szabályozás.

Az önkormányzati bérlakások térítés ellenében kerülnek bérbe adásra. Kivételt képez a 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, szolgálati kategóriába tartozó lakás, mely akár térítésmentesen hasznosítható. Ebben a kategóriában az önkormányzati alapfeladat szakember ellátása érdekében, helyi közérdek, közszolgálat céljára adható bérbe ingyenesen lakás (pl. körzeti orvosi ellátásra).

A Lakásrendeletben, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjait határozza meg. Alapvetően jelen rendelet a lakberek mértékét változtatlanul hagyta.

A rendelet tervezethez – az egységes szabályozás és gyakorlat kialakítása érdekében – nyomtatványokat szerkesztettünk a lakásbérleti és helyiségbérleti szerződésekhez.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni és arról véleményüket kinyilvánítani szíveskedjenek!

Lajoskomárom, 2019. szeptember 17.

Tisztelettel:



Pirtyák Zsolt
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló
...../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében
„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** Társadalmi hatása, hogy a települési alapellátás biztonságos működését érinti.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek nem növeli, annak rendezését célozza.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Önként vállalt önkormányzati alapfeladat ellátását biztosítja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

Lajoskomárom, 2019. szeptember 17.



Mosbergerné dr. Mikós Judit
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
A rendelet hatálya**

1.§ A rendelet hatálya Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: bérlakás, helyiség) terjed ki.

2. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, valamint elidegenítésükkel kapcsolatban a bérbeadási feladatokat a Képviselő-testület látja el (továbbiakban: Bérlőkijelölő), a Szerződést a polgármester írja alá.

(3) A bérlőkijelölés előkészítése, a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenység ellátása, a bérlőhöz kapcsolódó nyilvántartások vezetése, bérleti díj beszedése, rezsi költségek továbbszámlázása a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata.

(4) Bérlakás és helyiség igénylést a Hivatalnál kell benyújtani. A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről.

**II. fejezet
A LAKÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

1. A lakás bérbeadásának feltételei

3.§ (1) Az önkormányzati lakásokat kérelem alapján, az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) piaci alapú bérleti díj alapján,
- c) lakásbérleti szerződés meghosszabbítása címén.

(2) Az önkormányzati lakás elsősorban

- a) az önkormányzati alapfeladat szakember ellátása érdekében, helyi közérdek, közszolgálat céljából,

- b) az önkormányzat közigazgatási területén működő költségvetési szerveknél foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott személy számára, szakember elhelyezés céljából,
- c) lakásvásárlás, lakásépítés, lakásfelújítás miatt átmeneti elhelyezést kérő családok számára,
- d) más jogszabályokban előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése céljából,
- e) rendkívüli élethelyzet miatti rászorultság okán

adható bérbe.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl egyéb személynek akkor adható bérbe lakás, ha az önkormányzatnak van tartósan üresen álló lakása.

(4) A (2) bekezdés c), d), e) pontjai alapján az Önkormányzati lakásra – a kijelölő döntése alapján – egy évtől öt évig szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti jogviszony a bérlő kérelmére meghosszabbítható. A bérlet időtartama 5 évnél hosszabb nem lehet.

(5) A (2) bekezdés a) és b) pont szerinti esetekben a bérleti szerződés a bérlővel a feladat-ellátási szerződés vagy a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonya, munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves időtartamra köthető. Amennyiben a feladat-ellátási szerződés vagy a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony az 5 év lejártát követően is fennáll a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére további 5 évvel meghosszabbítható.

(6) A bérleti szerződés csak azzal a bérlővel hosszabbítható meg, akinek a bérleti jogviszony megszűnésekor nincs az önkormányzat felé fennálló lakbér-, közüzemi-, vagy egyéb tartozása. A kérelmezőnek mellékelni kell a közüzemi szolgáltató igazolását arról, hogy nincs díjtartozása.

(7) Házastársak a bérlakás-igénylést csak együttesen nyújthatják be. Házastársak kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. Más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető.

(8) A bérlőkijelölésre jogosult szerv a döntéséről írásban köteles értesíteni a kijelölt bérlőt. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést megkötni.

4.§ Önkormányzati lakásra nem köthető bérleti szerződés azzal, aki

- a) önkényes lakásfoglalónak minősül,
- b) az önkormányzat felé lakbér-, vagy egyéb tartozással, közüzemi díjtartozással rendelkezik,
- c) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése együttélési szabályok megszegése, vagy a bérlemény rongálása, vagy bérleti díj, közüzemi díj nem fizetése miatt szűnt meg,
- d) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt, illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott,
- e) ha az igénylő, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyike Lajoskomárom közigazgatási területén rendelkezik lakás, lakóház tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, vagy ilyen ingatlanát 5 éven belül elidegenítette, vagy annak haszonélvezeti jogáról lemondott, kivéve akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának haszonélvezettel terheltén került a lakás, lakóház a tulajdonába és a haszonélvező benne lakik.

2. Bérlőtárs, társbérlő

5.§ (1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak házastársak közös kérelme esetén köthető.

(2) A megüresedett társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérlő részére a rendeletben meghatározott lakbér fizetése mellett fel kell ajánlani. Amennyiben a bérlő elfogadja a megüresedett lakrészt, a meglévő bérleti szerződést a változásoknak megfelelően módosítani kell.

3. A bérleti szerződés tartalma

6. § (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek nevét, lakcímét, személyi azonosító adatait,
- b) az esetleges társbérlők nevét, lakcímét, személyi azonosító adatait,
- c) a bérlemény azonosító adatait: címe, alapterülete, helyiségei, komfortfokozata
- d) lakásberendezések felsorolását,
- e) a bérlet időtartamát,
- f) a lakbér mértékét, megfizetésének határidejét, megfizetés módját, a lakbérhátralék következményeit,
- g) karbantartással, felújítással, pótlással, cserével kapcsolatos költségek viselését, tervezett pótlás és csereigény esetén a bérlő előzetes tájékoztatási kötelezettségét a bérbeadó irányába,
- h) a lakásban történő életvitelszerű tartózkodás kötelezettségét, és az ehhez kapcsolódó bérlői kötelezettségeket,
- i) ha a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, a felmerülő költségek megtérítését és annak feltételeit,
- j) az eredeti állapotban történő visszaadás kötelezettségét, illetve a helyreállítási költség bérlő általi megfizetésének kötelezettségét,
- k) jogszabályi hivatkozásokat.

(2) A bérleti szerződés (1) bekezdésben felsorolt kötelező tartalmi elemein túl a kijelölő döntésében meghatározhatja az óvadék összegét, továbbá meghatározhatja a bérleti szerződés további tartalmát.

(3) A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(4) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása – távolléte alatt erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. A bérlő által bejelentett távollét ez esetben sem haladhatja meg az egy éves időtartamot. Ha ezt meghaladja, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felülvizsgálni, adott esetben élhet a felmondás jogával is.

(5) A bérleti szerződés megkötésére a 2. mellékelt szerinti nyomtatványt kell alkalmazni és a vonatkozó egyedi megállapodásokkal ki kell egészíteni.

4. A felek jogai és kötelezettségei

7.§ (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. A lakás átadásakor lakás átadási jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, a közüzemi mérőórák állását, az esetleges hiányosságokat, hibákat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel. A szükséges munkálatokról előzetesen költségvetést kell készíteni, melyet a bérbeadónak jóvá kell hagyni. Az indokolt költségek megtérítéséről, feltételeiről a lakásbérleti szerződésben rendelkezni kell.

(3) A számlával igazolt költségeket a felek a lakbérbe beszámíthatják. A bérbeszámítás legfeljebb számlával igazolt szükséges bekerülési költség megtérüléséig tart.

(4) Amennyiben a bérlő bérleti joga a bérbeszámítás lejárta előtt szűnik meg, úgy jogosult a még le nem lakott költsége megtérítésére a szerződés megszűnésének napján.

8.§ (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a Ltv. 10.§ (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről.

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését évente – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(3) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról,
- b) az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz (az útszegély közepéig) rendszeres tisztántartásáról az időjárási viszonyoknak megfelelően,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek karbantartásáról,
- d) a lakásbérleményhez tartozó növényzet gondozásáról.
- e) Eltérő megállapodás hiányában, a bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért és a bérleményhez kapcsolódó közüzemi díjak.

9.§ A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell az

- a) elvégzendő munkák pontos megjelölését, költségeit,
- b) a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik,
- c) a munka megkezdésének és befejezésének várható időpontját,
- d) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni.

10.§ Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti

jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

5. A lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei, albérlet

11.§ (1) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja az Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket.

(2) A bérlő élettársát, testvérét csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, egyéb személyeket nem fogadhat be.

(3) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérlő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a bérbeadónál.

(4) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokoni kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott lakás jogcímét.

(5) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága vagy más körülmény miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.

(6) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást köteles elhagyni, másik lakásra nem tarthat igényt.

12.§ (1) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kíván személy Lajoskomárom közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Vissza kell vonni a hozzájárulást, ha olyan feltétel következik be, amely fennállása esetén a hozzájárulást meg kellett volna tagadni.

13.§ A bérlakás sem egészében, sem valamely helyisége tekintetében albérletbe nem adható.

14. § Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban bérbeadói hozzájárulás nélkül más személy is lakik befogadottként a lakásban, köteles a bérlőt felszólítani a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

6. A bérleti jogviszony megszűnése, a lakás visszaadása

15.§ (1) A lakásbérlet megszűnik az Ltv. 23.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben.

(2) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába bocsátani.

(3) A szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésekor a bérbeadó nem köteles a bérlőnek másik lakást bérbe adni vagy pénzbeli térítést fizetni.

(4) A lakás visszaadásakor a bérbeadó lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének módjáról és határidejéről.

(5) A bérbeadó és a bérlő úgy is megállapodhatnak, hogy a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő a bérbeadónak megtéríti. A megtérítés módját, idejét a feleknek megállapodásban kell rögzíteniük.

(6) Amennyiben a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, lakásfelszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, köteles az eredeti állapotot helyreállítani vagy a visszaállítás költségeit megtéríteni.

(7) A volt bérlő mindaddig, amíg a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja a bérbeadónak, köteles a 16. § (2) bekezdés szerinti lakáshasználati díjat, valamint a lakással kapcsolatos költségeket megfizetni.

7. Jogcím nélkül tartózkodó személyekre vonatkozó szabályok

16.§ (1) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget lakáshasználati díjat (továbbiakban: használati díj) köteles fizetni.

(2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg. A második hónap elteltétől a lakást jogcím nélkül használó a lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni mindaddig, amíg a lakást a bérbeadó birtokába nem bocsátja vissza.

(3) A használati díj havonta, előre esedékes. A használati díj a külön szolgáltatások díjait, közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok külön kerülnek megállapításra és a használati díjjal együtt fizetendő.

(4) A jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt.

8. Lakbér

17.§ (1) A lakbér mértékét a rendelet *1. melléklete* határozza meg.

(2) A Képviselő-testület – egyedi elbírálás alapján – a 3. § (2) bekezdés a) pontja esetében a bérlőt részére a lakbér összegéből és a lakást érintő közüzemi díjakból kedvezményt adhat.

(3) A lakbért az Önkormányzat évente köteles felülvizsgálni és november 30-ig döntést hozni a következő évben alkalmazandó lakberről.

(4) A lakbér változásáról a Hivatal a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a bérlőt.

III. fejezet A HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9. A helyiségek bérbeadásának feltételei

18. § (1) Helyiségbérlet esetén a bérlőkijelölést a Képviselő-testület látja el, a Helyiségbérleti Szerződést a polgármester írja alá.

(2) A bérlőkijelölés előkészítése, a bérlőkijelöléstől a Helyiségbérleti Szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenység ellátása, a bérlőhöz kapcsolódó nyilvántartások vezetése, bérleti díj beszedése, rezsi költségek továbbszámlázása a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata.

(3) A helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg. E rendelet 1. függeléke.

(4) Helyiségbérleti szerződésben legalább egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadék kikötése kötelező.

(5) A bérbeadó önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre határozott, illetve feltétel bekövetkezéséig tartó időtartamra köthet bérleti szerződést.

(6) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat, azonban a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb további 5 éves időtartamra, amennyiben a bérlőnek a szerződés lejártakor nincs az önkormányzattal szemben bérleti vagy egyéb közüzemi tartozása, ennek tényét a bérlőnek igazolnia kell.

19.§ (1) A Hivatal a megüresedő önkormányzati helyiséget a helyben szokásos módon (*hirdetőtáblán, település weblapján*) bérbeadásra meghirdeti.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvései helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését, azoknak a céloknak a meghatározását, melyeket előnyben kíván részesíteni a bérbeadó,
- c) a bérleti szerződés határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) a bérleti díj összegét.

(3) A beérkezett kérelmeket a bérbeadói jogokat gyakorló bírálja el 15 napon belül.

(4) A hirdetmény kifüggesztése mellőzhető, ha

- a) a helyiségre az önkormányzatnak a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat ellátásához szükséges,

- b) önkormányzati fenntartású intézményének, vagy tulajdonában lévő gazdasági társaságának feladatellátásához szükséges,
- c) a helyiség lajoskomáromi székhelyű nonprofit szervezet feladatellátását szolgálja,
- d) a helyiség garázs funkciót tölt be,
- e) a megüresedő helyiség bérbeadására irányuló hirdetmény eredménytelen volt.

10. Felek jogai, kötelezettségei

20.§ (1) A bérbeadó a helyiséget a megtekintett, vagy a hirdetményben megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

(3) A helyiség műszaki állapotának megváltoztatása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

(4) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor leltár szerint átvett állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

(5) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el. A bérlő a helyiség albérletbe adására nem jogosult.

21. § A bérleti szerződést a 3. melléklet szerinti tartalommal kell megkötni és a vonatkozó egyedi megállapodásokkal ki kell egészíteni.

IV. fejezet

11. ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK KÖZÖS SZABÁLYAI

22.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek elidegenítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

(2) A Képviselő-testület (1) bekezdésben meghozott döntése alapján értékesítésre kijelölt lakás, vagy helyiség vételára a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték legalább 100%-a.

(3) Ha a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték miatt az ingatlant versenyeztetési eljárás lefolytatása útján kell értékesíteni, az eljárás lefolytatására az önkormányzat versenyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint vagyonrendelet szabályozása az irányadó.

(4) A lakás, vagy helyiség elidegenítésére vonatkozó szerződés részleteiről a Képviselő-testület jelen rendelet, valamint a mindenkorai vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, esetenként, egyedileg dönt.

(5) A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról az Ltv. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével a Képviselő-testület egyedileg dönt.

V. fejezet
Záró rendelkezések

12. Adatvédelmi szabályok

23. § (1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a jogosultságot alátámasztó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.

(2) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a bérbeadó jogszabályban rendszeresített saját nyilvántartásában szerepel.

(3) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni a Ltv. 84. § (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nem lehet. Az önkormányzattal szemben lejárt tartozás esetén a bérlő/használó személyes adatai továbbíthatóak a követelés behajtásával megbízott szerv részére.

(4) A lakáskérelmek elbírálásáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az azzal kapcsolatos dokumentumokba betekinthetnek a Hivatal lakáskezeléssel megbízott munkatársai és a bérlőkijelölő döntéshozó.

13. Hatályba lépés

24. § (1) Ez a rendelet 2019. október 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2019. napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet*a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez***Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja**

a) komfortos lakás esetében	400 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	270 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	220 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	90 Ft/m ² + Áfa

2. melléklet

a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

lkt. szám:/....

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**, mint tulajdonos (képviseli: polgármester) megbízásából eljáró (adószám: 15727309-2-07, KSH szám: 15362515 8411 321 07; Bankszámla szám: 58100082-10011025, cím: Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) - mint bérbeadó a szerv/20.... (.....) számú bérlő kijelölő határozata felhatalmazásával (továbbiakban **bérbeadó**)

másrészről **Név:** (szül. hely, év:, an:, cím:) - mint bérlő (továbbiakban **bérlő**), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. A bérbeadó napjától napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **LAJOSKOMÁROM**, sz. alatti (..... hrsz-ú) m² alapterületű önkormányzati lakást és a hozzátartozó helyiséget.

A lakás helyiségei: szoba, konyha, fürdőszoba - WC, éléskamra, előszoba, közlekedő egyéb helyiség.

Berendezési tárgyak listáját e szerződés mellékletét képező átadás/átvételi jegyzőkönyv rögzíti.

2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata az/2019. (.....) önkormányzati rendelete alapján a fizetendő lakbért, és a (egyéb helyiség) bérleti díját az alábbiak szerint határozták meg:

a lakás komfortfokozata:	
a lakbérkiszámításnál figyelembe vehető alapterület	
Havi lakbér mértéke (áfával)	..... Ft/hó
.....(egyéb helyiség) bérleti díja (áfával):	....., -Ft/hó
Megállapított kedvezmény mértéke (%)	
Különdíjak (áfával):	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat részéről tovább számlázás útján:
Villamos áram	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Gáz	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Távhő	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Víz, szennyvíz	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
egyéb költség (szemétszállítás, Kábel TV, stb.)	Bérlő önállóan kötött szerződés alapján fizeti

Megállapított kedvezmények mértéke (%)	
Óvadék mértéke	..... havi bérleti díj.

3. A lakás bérbeadásának jogcíme:
4. Bérelő és a vele együtt lakó személyek a lakást csak rendeltetésszerűen és a szerződésben foglaltak szerint használhatják. Életvitelszerűen kötelesek a lakásban lakni.
5. A bérelő, bérelőtársak a lakbért és a lakbérrel együtt esedékes különdíjakat számla ellenében minden hó 15. napjáig, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni. Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és megküldeni, hogy bérelő, bérelőtársak fenti fizetési kötelezettségüket szerződésszerűen teljesíthessék.
6. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, ha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérelő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
7. A bérbeadó a lakást használatra alkalmas állapotban a fent meghatározott napjától adja át a bérelő használatába, és ettől a naptól terheli a bérelőt a 2.) pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
8. A lakás és berendezései, valamint a határoló falak síkján belüli szerelvényeinek, burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek, stb. karbantartása, felújítása, pótlása, illetve cseréje a bérelő kötelezettsége. A lakás átalakítása, korszerűsítése csak a bérbeadó (tulajdonos) előzetes írásbeli hozzájárulása mellett, külön megállapodásban rögzítettek szerint történhet és annak költségei – ellenkező megállapodás hiányában - a bérelőt terhelik.
9. A bérelő köteles túrni a saját bérleményében építési-szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, kár megelőzése érdekében történik, még az esetben is, ha a hiba megszüntetése bérelői kötelezettség.
10. A bérelő a lakás bérleti jogát csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.
11. A bérelő a lakást albérletbe nem adhatja. A bérelő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek), valamint jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, továbbá házastársa, szülője (örökbefogadó, nevelő, mostohaszülője) kivételével – csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
12. A bérelő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával köthet.
13. Bérelő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban köteles visszaadni, elhelyezési igény nélkül. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
14. A lakbér mértékét a Lajoskomáromi Nagyközségi Önkormányzat rendeletben állapítja meg. Önkormányzat a bérleti díj mértékét évente november 30-ig felülvizsgálja. A szolgáltatások díjai a szolgáltató közüzemek árfeltételei, illetve tényleges ráfordítások változása szerint kerülnek módosításra.
15. Bérbeadó meghatalmazott képviselője a lakás rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a bérleményre, a bérlemény rendeltetésszerű használatára és a befogadott személyekre.

16. Egyéb megállapodások:

a) a bérlő és bérlőtárs jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek Bérbeadóval szemben.

Bérlővel együtt költözők: név (Szül. hely, idő:, an:, címe:

b) A bérlőtárs és a befogadott személy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást köteles elhagyni, másik lakásra nem tarthat igényt.

17. A bérleti jogviszony létrejöttékor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik.

18. A 1993. évi LXXVIII. tv (Ltv.-nek) és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.

19. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az Ltv., valamint az Önkormányzat/2019. (.....) sz. önkormányzati rendelete az irányadó.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös értelmezés és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Lajoskomárom,

.....
bérbeadó

.....
bérlő

3. melléklet

a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Iktató szám:/.....

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata**, mint tulajdonos (képviseli:**polgármester**) megbízásából eljáró (adószám: 15727309-2-27, KSH szám: 15362515 8411 321 07, bankszámla szám: 58100082 – 10011025, cím: 8136. Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) – mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről

..... **név** (Azonosító adatai:)

– mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. Bérbeadó bérbe adja **napjától** **napjáig** a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló **Lajoskomárom**, (..... hrsz.) szám alatt található üzlethelyiséget (továbbiakban: Bérlemény) céljára.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő**-Ft+ÁFA, azaz****forint** bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak, minden hónapban a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó fenti költségvetési számlájára.
3. Bérlő a bérlemény birtokba vételét megelőzően havi óvadékot köteles fizetni.
4. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjon felül a rezszi költségeit (víz, szennyvíz, földgáz, villamos energia) minden hónapban megfizeti a nevére kiállított számla ellenében. A leolvasott óra állásokat az átadás/átvételi jegyzőkönyv, mint ezen szerződés **1. melléklete** tartalmazza.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe, illetve használatba nem adja, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
6. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.

9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
12. A bérleti jogviszony létrejöttékor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik.
13. A 1993. évi LXXVIII. tv (Ltv.-nek) és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.
14. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az Ltv., valamint az Önkormányzat/2019. (.....) önkormányzati rendelete az irányadó.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetér kikötik a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös értelmezés és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Lajoskomárom,

bérbeadó

bérlő

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai*

S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj
1.	81/3	SPORTCSARNOK (Geszenyefasor u.6.)	1. Közoktatási és közművelődést szolgáló rendezvények és társadalmi célú rendezvények megtartása 2. Teremhasználat óradíja 3. Épület bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérletnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	óra alkalom	díjmentes 2000 Ft 30000 Ft
2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)	1. Konyha bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérletnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	alkalom	20000 Ft
3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m ²) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m ²)	hónap hónap	104000 Ft 0 Ft
4.	163	Ozorai u. 1.	1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m ²) 2. ORVOSI RENDELŐ rész (m ²) 3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz) 4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap hónap hónap hónap	36800 Ft 0 Ft 3900 Ft 3900 Ft
5.	1240	Komáromi u.	VÍZMŰ	év	
6.	0170	Középbogárd	VÍZMŰ	év	
7.	0141	Mezőkomárom	VÍZMŰ	év	
8.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m ² területből 20 m ²) 100,- Ft/m ² /hó	év	24000 Ft
9.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász üzlet 2. Papír, Írószer üzlet 3. Kozmetika üzlet 4. Elektronika üzlet	hónap hónap hónap hónap	20600 Ft 20600 Ft 23200 Ft 20600 Ft
10.	0230/1	VÍZTORONY	Víztoronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja	év	400800 Ft
11.	0412/33	Szántó	19999 m ² szántó terület	m ² /év	2 Ft
12.	657	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
13.	659	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	2 Ft
14.	660	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
15.	662	Káposztás kert	403 m ²	m ² /év	2 Ft
16.	664	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
17.	670	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	2 Ft
18.	1349	Középbogárd	1806 m ²	m ² /év	2 Ft
19.	1506	Kertalja u.	2039 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
20.	1507	Kertalja u.	2000 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
21.	1508	Kertalja u.	1960 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
22.	1509	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
23.	1510	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
24.	1511	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
25.	1512	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
26.	1513	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
27.	1514	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
28.	1515	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
29.	1516	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
30.	1517	Kertalja u.	2158 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
31.	1522/4	Nyárfa u. 2.	613 m ² Kultúrház - Faluház Középbogárd Teremhasználat óradíja Épület bérleti díja (maximum 24 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérletnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	óra nap	2000 Ft 10000 Ft

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019.(IX.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
A rendelet hatálya**

1.§ A rendelet hatálya Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: bérlakás, helyiség) terjed ki.

2. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, valamint elidegenítésükkel kapcsolatban a bérbeadási feladatokat a Képviselő-testület látja el (továbbiakban: Bérlőkijelölő), a Szerződést a polgármester írja alá.

(3) A bérlőkijelölés előkészítése, a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenység ellátása, a bérlethez kapcsolódó nyilvántartások vezetése, bérleti díj beszedése, rezszi költségek továbbszámlázása a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata.

(4) Bérlakás és helyiség igénylést a Hivatalnál kell benyújtani. A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről.

**II. fejezet
A LAKÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

1. A lakás bérbeadásának feltételei

3.§ (1) Az önkormányzati lakásokat kérelem alapján, az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) piaci alapú bérleti díj alapján,
- c) lakásbérleti szerződés meghosszabbítása címén.

(2) Az önkormányzati lakás elsősorban

- a) az önkormányzati alapfeladat szakember ellátása érdekében, helyi közérdek, közszolgálat céljából,

- b) az önkormányzat közigazgatási területén működő költségvetési szerveknél foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott személy számára, szakember elhelyezés céljából,
- c) lakásvásárlás, lakásépítés, lakásfelújítás miatt átmeneti elhelyezést kérő családok számára,
- d) más jogszabályokban előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése céljából,
- e) rendkívüli élethelyzet miatti rászorultság okán adható bérbe.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl egyéb személynek akkor adható bérbe lakás, ha az önkormányzatnak van tartósan üresen álló lakása.

(4) A (2) bekezdés c), d), e) pontjai alapján az Önkormányzati lakásra – a kijelölő döntése alapján – egy évtől öt évig szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti jogviszony a bérlő kérelmére meghosszabbítható. A bérlet időtartama 5 évnél hosszabb nem lehet.

(5) A (2) bekezdés a) és b) pont szerinti esetekben a bérleti szerződés a bérlővel a feladat-ellátási szerződés vagy a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonya, munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves időtartamra köthető. Amennyiben a feladat-ellátási szerződés vagy a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony az 5 év lejártát követően is fennáll a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére további 5 évvel meghosszabbítható.

(6) A bérleti szerződés csak azzal a bérlővel hosszabbítható meg, akinek a bérleti jogviszony megszűnésekor nincs az önkormányzat felé fennálló lakbér-, közüzemi-, vagy egyéb tartozása. A kérelmezőnek mellékelni kell a közüzemi szolgáltató igazolását arról, hogy nincs díjtartozása.

(7) Házastársak a bérlakás-igénylést csak együttesen nyújthatják be. Házastársak kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. Más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető.

(8) A bérlőkijelölésre jogosult szerv a döntéséről írásban köteles értesíteni a kijelölt bérlőt. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést megkötni.

4.§ Önkormányzati lakásra nem köthető bérleti szerződés azzal, aki

- a) önkényes lakásfoglalónak minősül,
- b) az önkormányzat felé lakbér-, vagy egyéb tartozással, közüzemi díjtartozással rendelkezik,
- c) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése együttélési szabályok megszegése, vagy a bérlemény rongálása, vagy bérleti díj, közüzemi díj nem fizetése miatt szűnt meg,
- d) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt, illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott,
- e) ha az igénylő, vagy a vele együtt költöző személyek valamelyike Lajoskomárom közigazgatási területén rendelkezik lakás, lakóház tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, vagy ilyen ingatlanát 5 éven belül elidegenítette, vagy annak haszonélvezeti jogáról lemondott, kivéve akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának haszonélvezettel terheltlen került a lakás, lakóház a tulajdonába és a haszonélvező benne lakik.

2. Bérletárs, társbérlő

5.§ (1) Önkormányzati lakásra bérletársi szerződés csak házastársak közös kérelme esetén köthető.

(2) A megüresedett társbérelti lakrészt a lakásban maradó társbérlő részére a rendeletben meghatározott lakbér fizetése mellett fel kell ajánlani. Amennyiben a bérlő elfogadja a megüresedett lakrészt, a meglévő bérelti szerződést a változásoknak megfelelően módosítani kell.

3. A bérleti szerződés tartalma

6. § (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek nevét, lakcímét, személyi azonosító adatait,
- b) az esetleges társbérlők nevét, lakcímét, személyi azonosító adatait,
- c) a bérelmény azonosító adatait: címe, alapterülete, helyiségei, komfortfokozata
- d) lakásberendezések felsorolását,
- e) a bérlet időtartamát,
- f) a lakbér mértékét, megfizetésének határidejét, megfizetés módját, a lakbérhátralék következményeit,
- g) karbantartással, felújítással, pótlással, cserével kapcsolatos költségek viselését, tervezett pótlás és csereigény esetén a bérlő előzetes tájékoztatási kötelezettségét a bérbeadó irányába,
- h) a lakásban történő életvitelszerű tartózkodás kötelezettségét, és az ehhez kapcsolódó bérlői kötelezettségeket,
- i) ha a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, a felmerülő költségek megtérítését és annak feltételeit,
- j) az eredeti állapotban történő visszaadás kötelezettségét, illetve a helyreállítási költség bérlő általi megfizetésének kötelezettségét,
- k) jogszabályi hivatkozásokat.

(2) A bérleti szerződés (1) bekezdésben felsorolt kötelező tartalmi elemein túl a kijelölt döntésében meghatározhatja az óvadék összegét, továbbá meghatározhatja a bérleti szerződés további tartalmát.

(3) A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(4) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása – távolléte alatt erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. A bérlő által bejelentett távollét ez esetben sem haladhatja meg az egy éves időtartamot. Ha ezt meghaladja, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felülvizsgálni, adott esetben élhet a felmondás jogával is.

(5) A bérleti szerződés megkötésére a 2. mellékelt szerinti nyomtatványt kell alkalmazni és a vonatkozó egyedi megállapodásokkal ki kell egészíteni.

4. A felek jogai és kötelezettségei

7.§ (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. A lakás átadásakor lakás átadási jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, a közüzemi mérőórák állását, az esetleges hiányosságokat, hibákat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel. A szükséges munkálatokról előzetesen költségvetést kell készíteni, melyet a bérbeadónak jóvá kell hagyni. Az indokolt költségek megtérítéséről, feltételeiről a lakásbérleti szerződésben rendelkezni kell.

(3) A számlával igazolt költségeket a felek a lakbérbe beszámíthatják. A bérbeszámítás legfeljebb számlával igazolt szükséges bekerülési költség megtérüléséig tart.

(4) Amennyiben a bérlő bérleti joga a bérbeszámítás lejárta előtt szűnik meg, úgy jogosult a még le nem lakott költsége megtérítésére a szerződés megszűnésének napján.

8.§ (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a Ltv. 10.§ (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről.

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését évente – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(3) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról,
- b) az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz (az útszegély közepéig) rendszeres tisztántartásáról az időjárási viszonyoknak megfelelően,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek karbantartásáról,
- d) a lakásbérleményhez tartozó növényzet gondozásáról.
- e) Eltérő megállapodás hiányában, a bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért és a bérleményhez kapcsolódó közüzemi díjak.

9.§ A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell az

- a) elvégzendő munkák pontos megjelölését, költségeit,
- b) a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik,
- c) a munka megkezdésének és befejezésének várható időpontját,
- d) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni.

10.§ Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti

jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

5. A lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei, albérlet

11.§ (1) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja az Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket.

(2) A bérlő élettársát, testvérét csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, egyéb személyeket nem fogadhat be.

(3) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérlő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a bérbeadónál.

(4) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokoni kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott lakás jogcímét.

(5) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága vagy más körülmény miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.

(6) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást köteles elhagyni, másik lakásra nem tarthat igényt.

12.§ (1) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kíván személy Lajoskomárom közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Vissza kell vonni a hozzájárulást, ha olyan feltétel következik be, amely fennállása esetén a hozzájárulást meg kellett volna tagadni.

13.§ A bérlakás sem egészében, sem valamely helyisége tekintetében albérletbe nem adható.

14. § Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban bérbeadói hozzájárulás nélkül más személy is lakik befogadottként a lakásban, köteles a bérlőt felszólítani a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

6. A bérleti jogviszony megszűnése, a lakás visszaadása

15.§ (1) A lakásbérlet megszűnik az Ltv. 23.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben.

(2) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába bocsátani.

(3) A szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésekor a bérbeadó nem köteles a bérlőnek másik lakást bérbe adni vagy pénzbeli térítést fizetni.

(4) A lakás visszaadásakor a bérbeadó lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének módjáról és határidejéről.

(5) A bérbeadó és a bérlő úgy is megállapodhatnak, hogy a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő a bérbeadónak megtéríti. A megtérítés módját, idejét a feleknek megállapodásban kell rögzíteniük.

(6) Amennyiben a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, lakásfelszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, köteles az eredeti állapotot helyreállítani vagy a visszaállítás költségeit megtéríteni.

(7) A volt bérlő mindaddig, amíg a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja a bérbeadónak, köteles a 16. § (2) bekezdés szerinti lakáshasználati díjat, valamint a lakással kapcsolatos költségeket megfizetni.

7. Jогcím nélkül tartózkodó személyekre vonatkozó szabályok

16.§ (1) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget lakáshasználati díjat (továbbiakban: használati díj) köteles fizetni.

(2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg. A második hónap elteltétől a lakást jogcím nélkül használó a lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni mindaddig, amíg a lakást a bérbeadó birtokába nem bocsátja vissza.

(3) A használati díj havonta, előre esedékes. A használati díj a külön szolgáltatások díjait, közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok külön kerülnek megállapításra és a használati díjjal együtt fizetendő.

(4) A jogcímnélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt.

8. Lakbér

17.§ (1) A lakbér mértékét a rendelet *1. melléklete* határozza meg.

(2) A Képviselő-testület – egyedi elbírálás alapján – a 3. § (2) bekezdés a) pontja esetében a bérlőt részére a lakbér összegéből és a lakást érintő közüzemi díjakból kedvezményt adhat.

(3) A lakbért az Önkormányzat évente köteles felülvizsgálni és november 30-ig döntést hozni a következő évben alkalmazandó lakberről.

(4) A lakbér változásáról a Hivatal a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a bérlőt.

III. fejezet
A HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9. A helyiségek bérbeadásának feltételei

18. § (1) Helyiségbérlet esetén a bérlőkijelölést a Képviselő-testület látja el, a Helyiségbérleti Szerződést a polgármester írja alá.

(2) A bérlőkijelölés előkészítése, a bérlőkijelöléstől a Helyiségbérleti Szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenység ellátása, a bérelthez kapcsolódó nyilvántartások vezetése, bérleti díj beszedése, rezszi költségek továbbszámlázása a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata.

(3) A helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg. E rendelet 1. függeléke.

(4) Helyiségbérleti szerződésben legalább egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadék kikötése kötelező.

(5) A bérbeadó önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre határozott, illetve feltétel bekövetkezéséig tartó időtartamra köthet bérleti szerződést.

(6) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat, azonban a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb további 5 éves időtartamra, amennyiben a bérlőnek a szerződés lejártakor nincs az önkormányzattal szemben bérleti vagy egyéb közüzemi tartozása, ennek tényét a bérlőnek igazolnia kell.

19. § (1) A Hivatal a megüresedő önkormányzati helyiséget a helyben szokásos módon (*hirdetőtáblán, település weblapján*) bérbeadásra meghirdeti.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvései helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését, azoknak a céloknak a meghatározását, melyeket előnyben kíván részesíteni a bérbeadó,
- c) a bérleti szerződés határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e) a bérleti díj összegét.

(3) A beérkezett kérelmeket a bérbeadói jogokat gyakorló bírálja el 15 napon belül.

(4) A hirdetmény kifüggesztése mellőzhető, ha

- a) a helyiségre az önkormányzatnak a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat ellátásához szükséges,

- b) önkormányzati fenntartású intézményének, vagy tulajdonában lévő gazdasági társaságának feladatellátásához szükséges,
- c) a helyiség lajoskomáromi székhelyű nonprofit szervezet feladatellátását szolgálja,
- d) a helyiség garázs funkciót tölt be,
- e) a megüresedő helyiség bérbeadására irányuló hirdetmény eredménytelen volt.

10. Felek jogai, kötelezettségei

20.§ (1) A bérbeadó a helyiséget a megtekintett, vagy a hirdetményben megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

(3) A helyiség műszaki állapotának megváltoztatása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

(4) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor leltár szerint átvett állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

(5) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el. A bérlő a helyiség albérletbe adására nem jogosult.

21. § A bérleti szerződést a *3. melléklet* szerinti tartalommal kell megkötni és a vonatkozó egyedi megállapodásokkal ki kell egészíteni.

IV. fejezet

11. ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK KÖZÖS SZABÁLYAI

22.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek elidegenítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

(2) A Képviselő-testület (1) bekezdésben meghozott döntése alapján értékesítésre kijelölt lakás, vagy helyiség vételára a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték legalább 100%-a.

(3) Ha a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték miatt az ingatlant versenyeztetési eljárás lefolytatása útján kell értékesíteni, az eljárás lefolytatására az önkormányzat versenyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint vagyonrendelet szabályozása az irányadó.

(4) A lakás, vagy helyiség elidegenítésére vonatkozó szerződés részleteiről a Képviselő-testület jelen rendelet, valamint a mindenkorai vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, esetenként, egyedileg dönt.

(5) A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról az Ltv. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével a Képviselő-testület egyedileg dönt.

V. fejezet
Záró rendelkezések

12. Adatvédelmi szabályok

23. § (1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a jogosultságot alátámasztó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.

(2) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a bérbeadó jogszabályban rendszeresített saját nyilvántartásában szerepel.

(3) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni a Ltv. 84. § (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nem lehet. Az önkormányzattal szemben lejárt tartozás esetén a bérlő/használó személyes adatai továbbíthatóak a követelés behajtásával megbízott szerv részére.

(4) A lakáskérelmek elbírálásáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az azzal kapcsolatos dokumentumokba betekinhetnek a Hivatal lakáskezeléssel megbízott munkatársai és a bérlőkijelölő döntéshozó.

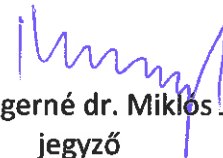
13. Hatályba lépés

24. § (1) Ez a rendelet 2019. október 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet.



Pirttyák Zsolt
polgármester





Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2019. szeptember 30. napján.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Az önkormányzati tulajdonú lakások havi bérleti díja

a) komfortos lakás esetében	400 Ft/m ² + Áfa
b) félkomfortos lakás esetében	270 Ft/m ² + Áfa
c) komfort nélküli lakás esetében	220 Ft/m ² + Áfa
d) szükséglakás lakás esetében	90 Ft/m ² + Áfa

lkt. szám:/....

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**, mint tulajdonos (képviseli: polgármester) megbízásából eljáró (adószám: 15727309-2-07, KSH szám: 15362515 8411 321 07; Bankszámla szám: 58100082-10011025, cím: Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) - mint bérbeadó a szerv/20.... (.....) számú bérlő kijelölő határozata felhatalmazásával (továbbiakban **bérbeadó**)

másrészről **Név:** (szül. hely, év:, an:, cím:) - mint bérlő (továbbiakban **bérlő**), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. A bérbeadó napjától napjáig határozott időre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi **LAJOSKOMÁROM**, sz. alatti (..... hrsz-ú) m² alapterületű önkormányzati lakást és a hozzátartozó helyiséget.

A lakás helyiségei: szoba, konyha, fürdőszoba - WC, éléskamra, előszoba, közlekedő egyéb helyiség.

Berendezési tárgyak listáját e szerződés mellékletét képező átadás/átvételi jegyzőkönyv rögzíti.

2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata az/2019. (.....) önkormányzati rendelete alapján a fizetendő lakbért, és a (egyéb helyiség) bérleti díját az alábbiak szerint határozták meg:

a lakás komfortfokozata:	
a lakbérkiszámításnál figyelembe vehető alapterület	
Havi lakbér mértéke (áfával)	..... Ft/hó
.....(egyéb helyiség) bérleti díja (áfával):	....., -Ft/hó
Megállapított kedvezmény mértéke (%)	
Különdíjak (áfával):	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat részéről tovább számlázás útján:
Villamos áram	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Gáz	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Távhő	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
Víz, szennyvíz	Önkormányzat részére megküldött számla tovább számlázása *
egyéb költség (szemétszállítás, Kábel TV, stb.)	Bérlő önállóan kötött szerződés alapján fizeti
Megállapított kedvezmények mértéke (%)	
Óvadék mértéke	..... havi bérleti díj.

3. A lakás bérbeadásának jogcíme:
4. Bérő és a vele együtt lakó személyek a lakást csak rendeltetésszerűen és a szerződésben foglaltak szerint használhatják. Életvitelszerűen kötelesek a lakásban lakni.
5. A bérő, bérőtársak a lakbért és a lakbérrel együtt esedékes különdíjakat számla ellenében minden hó 15. napjáig, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni. Bérbeadó köteles a számlát olyan időpontban kiállítani és megküldeni, hogy bérő, bérőtársak fenti fizetési kötelezettségüket szerződészerűen teljesíthessék.
6. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, ha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
7. A bérbeadó a lakást használatra alkalmas állapotban a fent meghatározott napjától adja át a bérő használatába, és ettől a naptól terheli a bérőt a 2.) pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
8. A lakás és berendezései, valamint a határoló falak síkján belüli szerelvényeinek, burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek, stb. karbantartása, felújítása, pótlása, illetve cseréje a bérő kötelezettsége. A lakás átalakítása, korszerűsítése csak a bérbeadó (tulajdonos) előzetes írásbeli hozzájárulása mellett, külön megállapodásban rögzítettek szerint történhet és annak költségei – ellenkező megállapodás hiányában - a bérőt terhelik.
9. A bérő köteles túrni a saját bérleményében építési-szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, kár megelőzése érdekében történik, még az esetben is, ha a hiba megszüntetése bérői kötelezettség.
10. A bérő a lakás bérleti jogát csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával cserélheti el. A csereszerződést írásba kell foglalni.
11. A bérő a lakást albérletbe nem adhatja. A bérő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek), valamint jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, továbbá házastársa, szülője (örökbefogadó, nevelő, mostohaszülője) kivételével – csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
12. A bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával köthet.
13. Bérő a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban köteles visszaadni, elhelyezési igény nélkül. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
14. A lakbér mértékét a Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat rendeletben állapítja meg. Önkormányzat a bérleti díj mértékét évente november 30-ig felülvizsgálja. A szolgáltatások díjai a szolgáltató közüzemek árfeltételei, illetve tényleges ráfordítások változása szerint kerülnek módosításra.
15. Bérbeadó meghatalmazott képviselője a lakás rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a bérleményre, a bérlemény rendeltetésszerű használatára és a befogadott személyekre.
16. Egyéb megállapodások:
 - a) a bérő és bérőtárs jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek Bérbeadóval szemben.
Bérővel együtt költözők: név (Szül. hely, idő:, an:
, címe:

b) A bérlőtárs és a befogadott személy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást köteles elhagyni, másik lakásra nem tarthat igényt.

17. A bérleti jogviszony létrejöttekor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik.

18. A 1993. évi LXXVIII. tv (Ltv.-nek) és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.

19. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az Ltv., valamint az Önkormányzat/2019. (.....) sz. önkormányzati rendelete az irányadó.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös értelmezés és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Lajoskomárom,

.....

bérbeadó

.....

bérlő

Iktató szám:/.....

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képviseli:**polgármester**) megbízásából eljáró (adószám: 15727309-2-27, KSH szám: 15362515 8411 321 07, bankszámla szám: 58100082 – 10011025, cím: 8136. Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) – mint **bérbeadó** (továbbiakban: **bérbeadó**) és

másrésztől

..... **név** (Azonosító adatai:)
– mint **bérlő** (továbbiakban: **bérlő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. Bérbeadó bérbe adja napjától napjáig a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló **Lajoskomárom**, (..... hrsz.) szám alatt található üzlethelyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) céljára.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő-**Ft+ÁFA**, azaz**forint** bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak, minden hónapban a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó fenti költségvetési számlájára.
3. Bérlő a bérlemény birtokba vételét megelőzően havi óvadékot köteles fizetni.
4. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjon felül a rezi költségeit (víz, szennyvíz, földgáz, villamos energia) minden hónapban megfizeti a nevére kiállított számla ellenében. A leolvasott óra állásokat az átadás/átvételi jegyzőkönyv, mint ezen szerződés **1. melléklete** tartalmazza.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe, illetve használatba nem adja, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
6. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.

9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
12. A bérleti jogviszony létrejöttékor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik.
13. A 1993. évi LXXVIII. tv (Ltv.-nek) és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.
14. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az Ltv., valamint az Önkormányzat 12/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete az irányadó.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetér kikötik a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös értelmezés és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Lajoskomárom,

bérbeadó

bérlő

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai*

S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj
1.	81/3	SPORTCSARNOK (Geszenyefasor u.6.)	1. Közoktatási és közművelődést szolgáló rendezvények és társadalmi célú rendezvények megtartása 2. Teremhasználat óradíja 3. Épület bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	díjmentes óra alkalom	2000 Ft 30000 Ft
2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)	1. Konyha bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	alkalom	20000 Ft
3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m ²) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m ²)	hónap hónap	104000 Ft 0 Ft
4.	163	Ozorai u. 1.	1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA (28 m ²) 2. ORVOSI RENDELŐ rész (m ²) 3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz) 4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap hónap hónap hónap	36800 Ft 0 Ft 3900 Ft 3900 Ft
5.	1240	Komáromi u.	VÍZMŰ	év	
6.	0170	Középbogárd	VÍZMŰ	év	
7.	0141	Mezőkomárom	VÍZMŰ	év	
8.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m ² területből 20 m ²) 100,- Ft/m ² /hó	év	24000 Ft
9.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász üzlet 2. Papír, Írószer üzlet 3. Kozmetika üzlet 4. Elektronika üzlet	hónap hónap hónap hónap	20600 Ft 20600 Ft 23200 Ft 20600 Ft
10.	0230/1	VÍZTORONY	Víztoronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja	év	400800 Ft
11.	0412/33	Szántó	19999 m ² szántó terület	m ² /év	2 Ft
12.	657	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
13.	659	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	2 Ft
14.	660	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
15.	662	Káposztás kert	403 m ²	m ² /év	2 Ft
16.	664	Káposztás kert	194 m ²	m ² /év	2 Ft
17.	670	Káposztás kert	388 m ²	m ² /év	2 Ft
18.	1349	Középbogárd	1806 m ²	m ² /év	2 Ft
19.	1506	Kertalja u.	2039 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
20.	1507	Kertalja u.	2000 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
21.	1508	Kertalja u.	1960 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
22.	1509	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
23.	1510	Kertalja u.	2050 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
24.	1511	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
25.	1512	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
26.	1513	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
27.	1514	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
28.	1515	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
29.	1516	Kertalja u.	2054 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
30.	1517	Kertalja u.	2158 m ² beépítetlen terület	m ² /év	2 Ft
31.	1522/4	Nyárfa u. 2.	613 m ² Kultúrház - Faluház Középbogárd Teremhasználat óradíja Épület bérleti díja (maximum 24 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	óra nap	2000 Ft 10000 Ft

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.5.)

napirendi pontjához



Előterjesztés

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2019.évi I. féléves gazdálkodásáról szóló TÁJÉKOZTATÓHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Ugyan az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1.) bekezdése évi egyszeri beszámolást tesz kötelezővé helyi önkormányzat gazdálkodását érintően. E tájékoztatóval értékeljük az első félévi gazdálkodás helyzetét. A következő ülésen a III. negyedév ismeretében készül majd el a beszámoló.

A tájékoztatónk tartalmazza a helyi önkormányzat

- költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását,
- a tartalék felhasználást,
- a hiány /többlet összegének alakulását, valamint
- költségvetési egyenleg alakulását.

A beszámoló a 2019. január 01. és június 30. időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások alakulását tartalmazza.

A féléves költségvetési beszámoló a 3/2019. (II. 11.) önkormányzati költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

A képviselő-testület elé beterjesztett tájékoztató a költségvetési rendeletben meghatározott címrend szerint került összeállításra.

A 2019. évi I. féléves költségvetés végrehajtását az alábbiak állapíthatók meg:

1. Az Önkormányzat féléves gazdálkodás értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban közölt adatokhoz

Az önkormányzat 2019 első félévében:

207931 ezer Ft kiadást és

251646 ezer Ft bevételt teljesített.

Kiadás 62,29 %-os

Bevétel 75,38 %-os teljesítést mutat.

Címrend szerinti bontásban:

Önkormányzat összesen:

- bevétel **251646 /e Ft**

- kiadás **207931 /e Ft** Ebből:

1.1 Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

- bevétel 47517/e Ft (ebből: 37703/eFt átadott pénzeszköz)

- kiadás 54608/e Ft

1.2 Önkormányzat (Település üzemeltetés)

- bevétel 241832/e Ft

- kiadás 153323/e Ft

2. Beszámoló a bevételek alakulásáról, a bevételek értékelése (2. mellékletek)

A költségvetési bevételek a 333807 e Ft előirányzattal szemben **251646/e Ft-ra** 75,38 % teljesültek. A bevételek megoszlásában jelentős tétel a központi költségvetésből érkező támogatás. A Közmunka program végrehajtására átadott összege lényegesen lecsökkent.

Az állam által garantált bevételeket az előírt havi ütemezésben megkaptuk. A különféle jelentéseket, beszámolókat a megadott határidőre eljuttattuk a Magyar Államkincstár részére, emiatt állami támogatás visszatartására 2019. I. félévben nem került sor.

Bevételek teljesítése forrásonként

I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

I.1. - Lajoskomáromi POLGÁRMESTERI Hivatal /e Ft/

Intézményi tevékenységek bevételei: az éves 53885/e Ft átadott pénzeszköz tervhez képest **69,9%-ban 37703/e Ft-ra** teljesültek, mely összeg teljes egészében az irányító szervtől kapott támogatás. 2019. szeptember 1. napjától az étkeztetés kikerül a Hivatali finanszírozási körből, így ennek térítési díj bevétele is átkerül a katolikus egyház által fenntartott intézménybe, arányaiban a kapott normatívát is elvonja a MÁK: Az intézmények működési bevétele alapvető tevékenységeinek ellátása során, azzal összefüggésben elérhető bevételek és a kamatbevételek. (ellátási díjak, térítési díjak és ÁFA bevételek stb.)

I.2.

- ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Működési bevételek összességében **8415/e Ft** összegben 49,09 % teljesültek, az alábbiak szerint:

Megnevezés	2019. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2019. I. félévi	Teljesítés %
Készletértékesítés bevételek	0	0	
Szolgáltatások	50	2923	
Közvetített szolgáltatások	6800	2349	
Tulajdonosi bevételek	5585	177	
Ellátási díjak	0	7	
Áfa	3357	1664	
Egyéb	1350	1665	
Működési bevétel	17142	8415	49,09
Összesen:			

Az Közhatalmi bevételek bevétel a jelentős része bérleti díjakból, továbbszámlázott szolgáltatásból, valamint a közterület-használati díjakból tevődik össze.

I.3. 1 Helyi adók

Tervszáma 48591/e Ft, az félévi teljesítése **25603/e Ft**. A helyi adó bevételek összességében **53,79%-ban teljesültek**. Részletezve: /e Ft/

Megnevezés	2018. évi teljesítés	2019. évi előírás	2019. I. félévi teljesítés	%
Magánsz. komm. adója	11587	11000	6876	62,51
Iparüzési adó	69068	53000	31391	59,23
Idegenforgalmi adó	706	530	53	
Helyi adók	81351	64530	38267	59,79

I.3.2 Átengedett központi adók

A gépjárműadóból beszedett összegek 100%-át tartalmazza, melyből 40 % illeti meg az önkormányzatot, 60 % a központi költségvetésé, melyet oda az Önkormányzatnak át kell utalnia negyedévente.

/e Ft/

Megnevezés	2018. évi teljesítés	2019. évi előírás	2019. I. félévi teljesítés	%
Gépjárműadó	13237	14000		

I.4. Az Önkormányzat költségvetési támogatásai

I.4.1. Normatív támogatások

Teljesítése az előirányzat 53,14 %-a, 49704/e Ft teljesült

/e Ft/

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Lakosságszámhoz kötött	0	0	0
Feladatmutatóhoz kötött	81220	61726	75,99
Összesen:	81220	61726	75,99

I.4.2 Egyéb működési célú bevételei

A közmunka programok 2018. évben is késéssel indultak, ezért a Költségvetés készítésekor a már megkötött szerződéseket terveztük, I. félévi könyvelése nem teljes.

/e Ft/

Megnevezés	2019. évi módosított előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Működési célú	64350	20484	31,83
Átvett pénzeszköz működésre	4800	45	

A bevételek alakulása bevételi jogcímek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat bevételei a módosított előirányzathoz képest **75,38 %-ban teljesültek**, ami összességében az adóbevételek teljesülése folytán jónak mondható. Az állami normatívák - a lemondásokat figyelembe véve – szintén időarányosan teljesültek.

A teljesített bevételek nagyságrendjét tekintve a legnagyobb arányt a támogatások, azon belül a központi és közmunka program támogatása jelentik, melyek a tervezett mértékben teljesültek.

Az eredeti előirányzatban tervezettek szerint folyószámlahitel felvételére nem volt szükség.

II. FELHALMOZÁSI és TŐKE JELLEGŰ BEVÉTELEK

Az Önkormányzat kötvényt nem bocsátott ki.

II.1 Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételei

Önkormányzat és PH /e Ft/

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés /e Ft/	%
Ingtalanok értékesítése	0	0	0
Önkormányzati lakások értékesítése	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	22971	0	0
Összesen felhalmozási bev:	22971	0	0

Intézményeknek sajátos felhalmozási és tőke jellegű bevétele nem keletkezett.

II.2. Pénzügyi befektetések bevételei

Ilyen bevétele az Önkormányzat és intézményeinek 2018. I. félévben nem keletkezett.

III. Véglegesen átvett pénzeszközök

III.1. Működési célú pénzeszközátvétel

Intézmények

Működési célú támogatását az irányító szervtől kapott támogatások jelentik az alábbiak szerint:

Megnevezés (Intézmény)	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Polgármesteri Hivatal	53882	37703	69,97

III.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel

Ilyen bevétele az Önkormányzat és intézményeinek 2018. évben nem keletkezett.

IV. Támogatási kölcsönök visszatérülése, költségvetési kiegészítések

Ilyen bevétele az Önkormányzat a 2019. év I. félévében nem volt.

VI. Hitelek

Az Önkormányzat hitelt nem nyújtott.

Bevételek időarányossága

Alulteljesítés

A főbb bevételi jogcímenek belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) alulteljesítés a Sajátos felhalmozási bevételeknél található.

Túrteljesítés

A főbb bevételi jogcímenek belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) túrteljesítés nem található.

A számok mutatják, hogy az önkormányzat működését nagyban a külső források határozzák meg, mivel a működési bevételének nagy része a támogatásokból származik. Az önkormányzat saját bevétele az összbevétel 34,11 %-át teszi ki.

3. Beszámoló a kiadások alakulásáról, a kiadások értékelése (1. melléklet)

Az Önkormányzat kiadásai 333807 e Ft előirányzattal szemben 207931/e Ft-ra 62,29 % teljesültek.

I. SZEMÉLYI JUTTATÁSOK

A személyi juttatások összesített állománya a tervezett 113634/e Ft előirányzathoz képest **73388/e Ft-tal teljesült 64,58%-on.**

A személyi juttatások teszik ki önkormányzati szinten a működési kiadások 23,26 %-át.

I.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Személyi juttatások	39900	26278	65,85
Munkaadói járulékok	6969	5236	75,0

I.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Személyi juttatások	73734	47110	61,8
Munkaadói járulékok	11062	8109	73,3

II. DOLOGI KIADÁSOK

A dologi és egyéb folyó kiadások a 100683/e Ft előirányzattal szemben **58162/e Ft-tal teljesültek,** mely 57,76 %-ot jelent.

II.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

Megnevezés	2019. évi módosított előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Dologi kiadások	34898	23094	66,167

II.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Dologi kiadások	65785	35068	53,30
~ ebből			

A dologi kiadások körében a legnagyobb tételt az üzemanyag költségek, a közüzemi szolgáltatási díjak (gáz,villany, víz) teszik ki.

III. EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK

III.1. POLGÁRMESTERI HIVATAL /e Ft/

A Hivatalnál nem merültek fel.

III.2. ÖNKORMÁNYZAT /e Ft/

Megnevezés	2019. évi módosított előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Elvonások, befizetések	343	343	100
Támogatás ért. Működési kiadás	0	0	
Egyéb működési célú támogatások áht.belül	4035	0	51,7
Működési célú pénzeszk. (kölcson) Átadás áht.kívülre	0	0	1000
Egyéb Működési célú pénzeszk Átadás áht.kívülre	34349	8574	43,4
Tartalék	20000	0	0
Összesen	67128	8917	13,28
Ellátottak pénzbeli juttatásai	7345	580	7,8

További támogatás értékű működési kiadás az Enyingi Mikrokörzeti Társulás részére és az Orvosi Ügyelet működtetésére átadott támogatás Enying Város részére, valamint az Óvoda működéséhez átadott támogatás.

Az Önkormányzat non-profit szervezetek részére nyújtott támogatást és a pályázati előfinanszírozáshoz kölcsönt. (Lsd. 1. melléklet)

III. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK /e Ft/ (Beruházások, felújítások 3. és 4. mellékletek)

az előirányzathoz képest (65620/e Ft-ra,) 15499/ eFt-ra, 23,61%-kal teljesültek. A energetikai beruházással kapcsolatos átvett kötelezettség teljesítése 2019. II. félévben realizálódik.

Megnevezés	2019. évi előirányzat	2019. I. félévi Teljesítés	%
Felújítás	25700	12499	48,63
Beruházás	38450	3000	7,81
Támogatási kölcsön törlesztése	0	0	0
Egyéb felhalmozási kiadás	1500	0	0
Tartalék		0	0
Összesen	65620	15499	23,61

Részesedés vásárlásra 0./e Ft-ot fordítottunk.

Kölcsön törlesztésre 0 Ft-ot fordítottunk, az önkormányzatnak nem volt kölcsöntörlesztési kötelezettsége.

Alulteljesítés

Az időarányos szinthez képest a működési kiadások kiemelt előirányzatai tekintetében (45% alatti) a Szennyvízberuházás II. félévi elszámolását kivéve alulteljesítés nem tapasztalható.

A kiemelt kiadási jogcímen belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) alulteljesítés nem található.

Túrteljesítés

Az időarányos szinthez képest a működési kiadások kiemelt előirányzatai tekintetében 55%-ot meghaladó túrteljesítés nem tapasztalható.

A kiemelt kiadási jogcímen belüli előirányzatok tekintetében jelentős (azaz a módosított előirányzatot 35%-kal meghaladó mértékű, illetve a költségvetés eredeti főösszegének 2%-át elérő vagy meghaladó értékű) túrteljesítés nem található.

4. HITELÁLLOMÁNY BEMUTATÁSA

1. Likviditást biztosító, éven belüli lejáratú folyószámla hitel

2019.01-01- 0,- eFt (Szerződés szerinti hitelkeret: 0,- eFt)

2. Fejér Megyei Önkormányzat (kamatmentes kölcsön Ravatalozó felújításához)

Induló összege 2017. 06. 30.	2019.01.01. fennálló hitel- tartozás	2019. évben teljesített törlesztés	2020. évet terhelő törlesztés	2020. után terhelő törlesztés
4 500/e Ft	3000 /e Ft	1500 /e Ft	1500 /e Ft	0,- Ft

Kölcsön törlesztése negyedéves bontásban történik.

5. Javaslatok a 2019. első félévi költségvetési beszámoló tapasztalatai alapján

Az beszámoló tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánjuk megtenni:

- Bevételeknél az önkormányzat hozzájárulásainak mértékét egyeztetni szükséges.
- Át kell tekinteni az adóhátralékok mértékét, a behajthatatlan követeléseket – a helyi szabályok alapján – törölni szükséges, hogy az Önkormányzat adóerő képességére nem legyen negatív hatással,
- Szükséges a 2019. évi Költségvetés átdolgozása, a korábbi Képviselő-testületi döntések beépítése.
- Az étkezésnél beszédett térítési díjakat, pontos elszámolást kell készíteni a szeptemberi átadás és feladat megszűnés áttekintéséhez.
- Felül kell vizsgálni az áfa visszatérülést, szükség esetén önrevízióval kell korrigálni.
- A kiadásoknál ügyelni kell az előirányzat-felhasználási ütemterv szerinti, illetve annál kedvezőbb teljesítésre, a szükséges előirányzat átcsoportosításokra.

Lajoskomárom, 2019. szeptember 16.



Mosberger Mátyás
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási
Bizottság elnöke



Pirtyák Zsolt
polgármester

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	10	
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	46 867 920	52 706 697	32 176 258	68,65
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 700 000	1 700 000	345 200	20,31
09	Közlekedési költségértékesítés (K1109)	835 000	835 000	230 820	27,64
10	Egyéb költségértékesítések (K1110)	1 107 800	1 262 155	0	0,00
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	2 413 445	826 890	
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	50 510 520	58 917 297	33 579 168	66,48
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	7 352 400	7 352 400	8 007 398	108,91
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	3 114 000	3 114 000	2 947 678	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	4 350 000	4 350 000	2 576 000	94,66
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	14 816 400	14 816 400	13 531 076	59,22
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	65 326 920	73 733 697	47 110 244	91,32
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	11 062 650	11 062 650	8 109 228	72,11
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	7 966 430	
24	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	54 216	
25	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	29 092	
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	59 490	
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	4 510 000	9 510 000	3 194 341	70,83
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	4 832 500	9 832 500	3 676 028	76,07
30	Árubeszerzés (K313)	50 000	50 000	0	0,00
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	9 392 500	19 392 500	6 870 369	73,15
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	889 000	889 000	245 799	
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	2 190 000	2 190 000	97 989	27,65
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	3 079 000	3 079 000	343 788	4,47
35	Közüzemi díjak (K331)	5 527 500	13 527 500	2 182 948	11,17
36	Vásárolt élelmézés (K332)	120 000	120 000	0	39,49
37	Bérelti és lízing díjak (>=38) (K333)	3 600 000	3 600 000	0	0,00
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 540 200	1 540 200	325 996	21,17
40	Közvetített szolgáltatások (>=41) (K335)	6 300 000	15 300 000	4 305 652	68,34
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	21 284 304	31 284 304	12 706 863	
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	4 180 000	4 180 000	1 255 286	59,70
44	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	271 503	30,03
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	42 552 004	69 552 004	20 776 745	48,83
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	160 000	160 000	128 847	80,53
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	160 000	160 000	128 847	80,53
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	7 951 042	12 951 042	4 568 328	
50	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	1 573 000	1 573 000	57,46
54	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=55+...+57) (K354)	450 000	450 000	0	0,00
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	2 200 000	2 200 000	806 640	36,67
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	10 601 042	17 174 042	6 947 968	65,54
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	65 784 546	109 357 546	35 067 717	53,31
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+95) (K46)	0	0	0	
99	Egyéb nem intézményi ellátások (>=100+...+118) (K48)	7 345 688	7 345 688	580 000	7,90
116	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §], (K48)	0	0	45 000	
118	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	535 000	
119	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+84+93+96+99) (K4)	7 345 688	7 345 688	580 000	7,90

122	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	343 248	343 248	
124	Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	8 400 000	0	
125	Elvonások és befizetések (=122+123+124) (K502)	0	8 743 248	343 248	
149	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=150+...+159) (K506)	4 035 960	4 035 960	0	0,00
162	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=163+...+173) (K508)	0	0	0	
177	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=178+...+187) (K512)	12 349 000	34 349 000	8 573 822	69,43
178	ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	1 228 400	
180	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	7 345 422	
188	Tartalékok (K513)	48 400 000	20 000 000	0	0,00
189	Egyéb működési célú kiadások (=120+125+126+127+138+149+160+162+174+175+176+177+188) (K5)	64 784 960	67 128 208	8 917 070	13,76
191	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=192) (K62)	24 478 740	24 478 740	0	0,00
194	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	5 773 228	5 773 228	3 000 000	51,96
197	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	8 168 032	8 168 032	0	0,00
198	Beruházások (=190+191+193+...+197) (K6)	38 420 000	38 420 000	3 000 000	7,81
199	Ingatlanok felújítása (K71)	20 236 220	20 236 220	9 842 008	48,64
202	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	5 463 780	5 463 780	2 657 342	48,64
203	Felújítások (=199+...+202) (K7)	25 700 000	25 700 000	12 499 350	48,64
240	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=241+...+251) (K86)	1 500 000	16 000 000	0	0,00
265	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=204+205+216+227+238+240+252+253+254) (K8)	1 500 000	16 000 000	0	0,00
266	Költségvetési kiadások (=20+21+60+119+189+198+203+265) (K1-K8)	279 924 764	348 747 789	115 283 609	41,18

03 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K9. Finanszírozási kiadások					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	10	
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	3 146 062	3 146 062	
22	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	53 881 566	51 313 566	34 893 263	64,76
29	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+19+...+25+28) (K91)	53 881 566	54 459 628	38 039 325	70,60
40	Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	53 881 566	54 459 628	38 039 325	70,60

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás onkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
2	3	4	5	10	
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	37 671 600	26 071 600	25 349 198	67,29
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 400 000	1 400 000	751 588	53,68
09	Közlekedési költségértékesítés (K1109)	135 000	135 000	4 560	3,38
10	Egyéb költségértékesítések (K1110)	494 000	494 000	0	0,00
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	200 000	200 000	173 046	86,52
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	39 900 600	28 300 600	26 278 392	65,86
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	39 900 600	28 300 600	26 278 392	65,86
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	6 969 246	6 969 246	5 236 152	75,13
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	5 123 412	
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	112 740	
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	13 400 000	12 349 863	97 200	0,73
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	950 000	12 742 229	7 984 197	840,44
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	14 350 000	25 092 092	8 081 397	56,32
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	320 000	320 000	218 474	68,27
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	150 000	150 000	0	0,00
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	470 000	470 000	218 474	46,48
35	Közüzemi díjak (K331)	1 786 000	1 786 000	0	0,00
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	18 200	18 200	0	0,00
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 000 000	2 000 000	1 235 194	123,52
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	550 000	550 000	0	0,00
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	3 354 200	4 354 200	1 235 194	36,83
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	100 000	100 000	4 046	4,05
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	100 000	100 000	4 046	4,05
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	4 231 520	4 231 520	1 810 536	42,79
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	650 137	197 130	
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	4 231 520	4 881 657	2 007 666	47,45
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	22 505 720	34 897 949	23 093 554	102,61
266	Költségvetési kiadások (=20+21+60+119+189+198+203+265) (K1-K8)	69 375 566	70 167 795	54 608 098	78,71

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési bevételek					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	8	
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	47 022 677	47 022 677	34 051 077	72,41
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	28 953 558	28 953 558	20 773 045	71,75
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 675 310	2 675 310	2 110 552	78,89
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	2 568 000	4 791 770	
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	78 651 545	81 219 545	61 726 444	78,48
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	64 350 000	90 282 000	20 483 703	31,83
35	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	763 365	
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	540 000	
37	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	0	11 483 800	
38	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	7 696 538	
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	143 001 545	171 501 545	82 210 147	57,49
108	Vagyoni típusú adók (=109+...+114) (B34)	11 000 000	11 000 000	6 876 581	62,51
110	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	0	6 876 581	
115	Értékesítési és forgalmi adók (=116+...+136) (B351)	53 000 000	53 000 000	31 391 481	59,23
122	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	31 391 481	
142	Gépjárműadók (=143+...+146) (B354)	14 000 000	14 000 000	0	0,00
147	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=148+...+163) (B355)	0	0	53 000	
154	ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	0	0	53 000	
164	Termékek és szolgáltatások adói (=115+137+141+142+147) (B35)	67 000 000	67 000 000	31 444 481	46,93
165	Egyéb közhatalmi bevételek (>=166+...+183) (B36)	0	0	48 155	
180	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	48 155	
184	Közhatalmi bevételek (=92+93+103+108+164+165) (B3)	78 000 000	78 000 000	38 369 217	49,19
188	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	50 000	50 000	2 922 781	5845,56
187	ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	2 349 902	
189	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=190) (B403)	6 800 000	6 800 000	2 830 850	41,63
191	Tulajdonosi bevételek (>=192+...+197) (B404)	5 584 476	5 584 476	177 165	3,17
198	Ellátási díjak (B405)	0	0	0	
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	3 357 309	3 357 309	1 664 480	49,58
217	Egyéb működési bevételek (>=218+219) (B411)	1 350 000	1 350 000	819 365	60,69

220	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+207+215+216+217) (B4)	17 141 785	17 141 785	8 414 641	49,09
233	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=234+...+242) (B64)	0	0	4 000 000	
236	ebből: egyéb civil szervezetek (B64)	0	0	4 000 000	
243	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244...+254) (B65)	4 800 000	4 800 000	45 000	0,94
247	ebből: háztartások (B65)	0	0	45 000	
255	Működési célú átvett pénzeszközök (=230+...+233+243) (B6)	4 800 000	4 800 000	4 045 000	84,27
269	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=270+...+280) (B75)	22 971 000	22 971 000	0	0,00
281	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=256+...+259+269) (B7)	22 971 000	22 971 000	0	0,00
282	Költségvetési bevételek (=43+79+184+220+229+255+281) (B1-B7)	265 914 330	294 414 330	133 039 005	50,03

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási bevételek					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	8	
12	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	67 892 000	108 793 087	108 793 087	160,24
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	67 892 000	108 793 087	108 793 087	160,24
23	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	67 892 000	0	0	0,00
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	67 892 000	108 793 087	108 793 087	160,24

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	8	
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	2 568 000	1 154 708	
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	1 154 708	
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	0	2 568 000	1 154 708	
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	7 200 000	7 200 000	2 553 882	35,47
198	Ellátási díjak (B405)	5 000 000	5 000 000	3 523 322	70,47
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	3 294 000	3 294 000	1 640 817	49,81
217	Egyéb működési bevételek (>=218+219) (B411)	0	0	140 042	
220	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+207+215+216+217) (B4)	15 494 000	15 494 000	7 858 063	50,72
225	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	10 000	
229	Felhalmozási bevételek (=221+223+225+226+228) (B5)	0	0	10 000	
282	Költségvetési bevételek (=43+79+184+220+229+255+281) (B1-B7)	15 494 000	18 062 000	9 022 771	58,23

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
2	3	4	5	8	
12	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	792 229	792 229	
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	0	792 229	792 229	
17	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	53 881 566	51 313 566	37 703 263	69,97
23	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	53 881 566	52 105 795	38 495 492	71,44
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	53 881 566	52 105 795	38 495 492	71,44



KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságának
2019. szeptember 9. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
9/2019. (IX.09.) számú h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2019. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2019. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta azt elfogadásra javasolja.

A gazdálkodással kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszi:

- bevételeknél az önkormányzat hozzájárulásainak mértékét egyeztetni szükséges.
- át kell tekinteni az adóhátralékok mértékét, a behajthatatlan követeléseket – a helyi szabályok alapján – törölni szükséges, hogy az Önkormányzat adóerő-képességére ne legyen negatív hatással. A végrehajtásokat át kell adni a NAV-nak.
- az étkezésnél a még meglévő hátralékok behajtását el kell végezni.
- a 2019. évi Költségvetést a meghozott évközi Képviselő-testületi döntések, változások miatt módosítani szükséges.

K.m.f.

Bécsi János sk.
bizottsági tag

Mosberger Mátyás sk.
elnök

A kivonat hitelülül:

Lajoskomárom,

2019 SZEP 09



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.6.)

napirendi pontjához

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 3. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint

másrészről **MAZEN-MED Kft.** (székhelye: 1205 Budapest, Mártírok útja 58.) cégjegyzékszám: 01-09-876590 adószáma: 12874488-2-43, képviselőre jogosult neve: **Dr. HIJJAOUI HATEM DIAB** ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Hijjaoui Hatem Diab; orvosi nyilvántartási száma: 63925), egészségügyi szolgáltató, mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; együtt: Szerződő Felek – között

„LAJOSKOMÁROM nagyközség területén önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettség ellátásával, háziorvosi szolgálat működtetése helyettesítés keretében és az iskola-egészségügyi feladatok ellátása” tárgyban 2018. december 28-án megkötött szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) módosítására.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.4. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott – az akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – a háziorvosi tevékenységet csak személyesen folytathatja.

a) Megbízott akadályoztatása esetén saját helyettesítéséről gondoskodik, a helyettesítést a 3. melléklet szerinti Helyettesítési rendben rögzített háziorvos látja el. E helyettesítés ideje az évi 30 munkanapot nem haladhatja meg.

b) Az évi 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetén a helyettesítésről Megbízó gondoskodik. Ez esetben a 2. melléklet szerinti Megbízási díj arányos összegét jogosult visszatartani és a helyettesítés ellátására fordítani. A helyettesítést a Helyettesítési rendben rögzített háziorvossal jogosult biztosítani.”

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 6.3. pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„ 6.3. Rendelési idő Lajoskomárom, Ozorai u. 1. szolgáltatói helyen:

Napok	Rendelési Időszak (óra)	Tanácsadás (óra)	Iskola-egészségügy (óra)	Mennyiség (óra)
Hétfő	10:00 – 14:00			4
Kedd	13:10 – 16:10	12.10 – 13:10		3+1
Szerda	13:00 – 17:00			4
Csütörtök	10:00 – 13:00			3
Péntek	10:00 – 13:00		13:00 – 14:00	3+1
Összesen:				17+2

Rendelési idő Lajoskomárom – Középbogárd –, Nyárfa u. 2/B szolgáltatói helyen:

Rendelési napok	Időszak (óra)	Mennyiség (óra)
Hétfő		
Kedd	10.00 – 12:00	2
Szerda		
Csütörtök	13:10 – 15:10	2
Péntek		
Összesen:		4

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3. melléklet e módosítás *1. melléklete* lép
4. A Szerződés többi pontját Szerződő felek változatlan formában fenntartják.
5. Jelen szerződés 2019. november 1. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IX....) határozata felhatalmazása alapján.

Lajoskomárom, 2019. október

Pirtyák Zsolt polgármester
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
képviselésében
Megbízó

Dr. Hijaoui Hatem Diab
helyettes házi orvos
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet a Feladat-ellátási Szerződés módosításához
(a Feladat-ellátási Szerződés 3. melléklete)

HELYETTESÍTÉSI REND
EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

Szerződő felek egyrésztől **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat** (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma 15727309-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727309, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől **MAZEN-MED Kft.** (székhelye: 1205 Budapest, Mártírok útja 58.) cégjegyzékszám: 01-09-876590 adószáma: 12874488-2-43, képviseletre jogosult neve: **Dr. HIJJAOUI HATEM DIAB** ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Hijjaoui Hatem Diab; orvosi nyilvántartási száma: 63925), egészségügyi szolgáltató, mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**;

továbbá a helyettesítők:

I.

- 1.) **Egész-Ségben Élve Bt.** (Székhely: 8130 Enying, Szabadság tér 16. adószám: 27683488-1-07, képviseli: **dr. László Judit** üzletvezetésre jogosult beltag, háziorvos, **pecsét száma: 37432**) mint helyettesítő;
- 2.) **Dr. Oravecz Éva és Tsa. Bt.** (Székhely: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 1. Cg.szám: 07-06-003961; adószám: 22052445-1-07; képviseli: **Dr. Oravecz Éva** üzletvezetésre jogosult beltag, háziorvos, **pecsét szám: 26263**) mint helyettesítő;
- 3.) **Csák és Társa Bt.** (Székhely: 8135 Dég, Kossuth utca 15., adószám: 22453080-1-07; Képviseli: **dr. Kocsiscsák Béla** üzletvezetésre jogosult beltag, háziorvos, **pecsét száma: 32324**) mint helyettesítő;
- 4.) **Laurus Kft.** (Székhely: 8171 Balatonvilágos, Rózsa u. 9.; adószám: 22932048-1-19, képviseli: **dr. Farkas Csilla** ügyvezető háziorvos, **pecsét száma: 45179**) mint helyettesítő;
- 5.) **Salvezza Kft.** (8124 Kálóz, Ország út 2., adószám: 11458809-1-07; Cg.szám: 07-09-005456, képviseli: **dr. Bőle Pál** ügyvezető háziorvos, **pecsét száma: 51728**)

(a továbbiakban: **Helyettesítő**; együttesen a továbbiakban: Szerződő felek) között,

„LAJOSKOMÁROM nagyközség területén önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettség ellátásával, háziorvosi szolgálat működtetése helyettesítés keretében és az iskola-egészségügyi feladatok ellátása” tárgyban létrejött szerződés alapján, a Helyettesítési rendről:

II.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Lajoskomárom háziorvosi vegyes praxis körzetet helyettesítéssel Megbízott látja el 2019. február 1. napjától határozatlan idejéig.
2. Megbízott akadályoztatása esetén a helyettesítést a működési engedély szerinti Helyettesítő háziorvosok valamelyike látja el az alapszerződés 2. pontja szerinti szolgáltatási helyeken és a közöttük egyeztetett rendelési időben. Ebben az esetben Megbízott fizeti a szolgáltatási díj feladat-ellátással arányos részét közvetlenül a Helyettesítő részére.
3. Helyettesítő nyilatkozik, hogy – a Megbízott akadályoztatása esetén és vele előzetesen egyeztetve – Lajoskomárom nagyközség területén a háziorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátásában a Megbízottat helyettesíti, e feladatokat személyesen ellátja.
4. Jelen 3. melléklet a felek között háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő - és az iskola-egészségügyi feladatok - ellátására létrejött feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét

képezi, csak e feladat-ellátási szerződéssel együtt érvényes. Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

5. Jelen **3. melléklet** 9 példányban készült, melyet Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (IX.....) határozatával hagyott jóvá.

Lajoskomárom, 2019. október

Pirtyák Zsolt polgármester
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőjében
Megbízó

dr. Hijjaoui Hatem Diab
házi orvos
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

dr. Oravec Éva
helyettesítő házi orvos

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. László Judit
helyettesítő házi orvos

dr. Kocsiscsák Béla
helyettesítő házi orvos

dr. Farkas Csilla
helyettesítő házi orvos

dr. Bőle Pál
helyettesítő házi orvos

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 23. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.7.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. szeptember 23. napján tartandó ülésének

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása napirendi pontjához

Magyarország köztársaság elnöke 2019. október 13. napjára tűzte ki az általános helyi önkormányzati és nemzetiségi választást.

A választás helyi lebonyolításában a Helyi Választási Iroda (HVI) és a Szavazatszámlláló Bizottságok vesznek részt.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § értelmében:

„24. § (1) A szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

(2) Az egy szavazókörral rendelkező településen nem kell szavazatszámlláló bizottságot választani.

(3) A szavazatszámlláló bizottságot a helyi választási iroda vezetője - legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon - a póttagok közül a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha az átjelentkező választópolgárok vagy a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma azt indokolja. A helyi választási iroda vezetője köteles a szavazatszámlláló bizottságot

a) legalább négy taggal kiegészíteni, ha a szavazóköri névjegyzéken szereplő választópolgárok száma az 1500 főt meghaladja, valamint

b) a szavazóköri névjegyzékben szereplő minden további ezredik választópolgár után legalább további két fővel kiegészíteni. „

Lajoskomárom településen 4 szavazókörr van, a szavazókörökben működő szavazatszámlláló bizottságokba 12 főt tagnak és 5 főt póttagnak javasolok megválasztani az 1. melléklet szerint felsoroltak személyében. A javasolt személyek nyilatkozatukban vállalták a feladatot és nem kérték zárt ülés tartását a személyükben történő döntésről.

Fentiek alapján kérem javaslatom megvitatását és a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztását.

Lajoskomárom, 2019. szeptember 20.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző/ HVI vezető



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. Törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében Lajoskomárom településen működő szavazatszámlláló bizottságok tagjának és póttagjának az alábbi személyeket megválasztja:

A) SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG PÓTTAGJÁNAK

1. Varga Katalin (Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 6.)
2. Szücs Zsuzsanna (Lajoskomárom, Ifjúság u. 14.)
3. Földesiné Lang Rózsa (Lajoskomárom, Komáromi u. 40.)
4. Szakátsné Sándor Tímea (Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 10.)
5. Zömbik Sándorné (Lajoskomárom, Rákóczi u. 53.)

Tárgy: FW: Küldés: Kérelem ivóvízminőség rendezésére (Lajoskomárom-Középbogárd).pdf

Feladó: Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal <lajoskom@lkomnet.hu>

Dátum: 2019.08.06. 12:38

Címzett: Pirtyák Zsolt <polgarmester@lkomnet.hu>, Mosbergerné Miklós Judit <jegyzo@lkomnet.hu>

L. LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Elkészítési idő:	2019 AUG 12	
Elkészítési szám:	1763/2019.	
Előadó:	2019 AUG 12	
Szám:	Működési	Ügyintéző:
954-2		P. B.

From: Szabó Attila [mailto:szaboa@fejerviz.hu]

Sent: Tuesday, August 06, 2019 12:02 PM

To: Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal <lajoskom@lkomnet.hu>

Subject: Re: Küldés: Kérelem ivóvízminőség rendezésére (Lajoskomárom-Középbogárd).pdf

Tisztelt Pirtyák Zsolt Polgármester úr!

Sajnálatos módon Középbogárd ivóvíz hálózaton több alkalommal is előfordult az, hogy a hálózaton lévő ivóvíz zavarossá válik, mely miatt a fogyasztói csapokon olyan víz folyik, mely vaspelyheket tartalmaz.

A Középbogárdon üzemelő kutak vizének vastartalma meglehetősen magas, 330 mikrogram/l. Ez a vas a vízből a glóbuszban és az ivóvíz hálózaton kicsapódik és oda leülepedik. Ha a nyomásviszonyok vagy az áramlási irány megváltozik, akkor ez a vascsapadék felkeveredik.

A víz, melyben ez a vascsapadék (színes víz) megtalálható, egészségre ártalmas anyagokat nem tartalmaz, de társaságunk elkövet mindent annak érdekében, hogy minél kevesebbszer forduljon ez elő. A hidroglobuszt évente takarítjuk. Ebben az évben a glóbusz mosást augusztus végén fogjuk elvégezni.

Hálózat öblítést évi két alkalommal végzünk, a tavasz és az őszi időszakban. Szivacsos csőtisztítást 2018 októberében végeztünk a település csőhálózatán.

Az elküldött képek közül a 2019 februári, az egy gerinc csőtörés során felkeveredett vízből történt vételezés eredményét mutatja. Sajnos ilyen csőtörésnél a kiszakaszolások felkeverik a hálózatban lerakódott vas csapadékot. A csőtörés javítása után ezért öblíteni szoktunk.

A másik két esetben, vélhetőleg tűzcsapról történő vízvételzés zavarhatta fel a hálózatot.

Kérem válaszom elfogadását. Amennyiben további kérdés merülne fel az ivóvízzel kapcsolatban, igyekszünk minél hamarabb megválaszolni.

Tisztelettel

Szabó Attila

2019.07.31. 8:23 keltezéssel, Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal írta:

Az üzenet készen áll arra, hogy elküldje, benne a következő fájlal vagy hivatkozással:

Kérelem ivóvízminőség rendezésére (Lajoskomárom-Középbogárd).pdf

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Kirdályosor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizzrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.



SZÉKESFEHÉRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
ENYINGI RENDŐRŐRS

Szám: 07010/1598/2019. bü.

HATÁROZAT
eljárás felfüggesztéséről

POLGÁRMESTER		
Elkezes ideje: 2019. SZEPTEMBER 05.		
Elkezes szám: 1578/2019.		
2019. SZEPTEMBER 05.		
Ami: 921-2	Megjelölés:	Ügyintéző: P. J.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 371. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő kisebb kárt okozó rongálás vétségének megalapozott gyanúja miatt ismeretlen tettesrel szemben folytatott nyomozást

- mivel az elkövető kiléte a nyomozásban nem volt megállapítható-felfüggesztem.

A határozatot kézbesíteni kell:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata részére
2. Székesfehérvári Járási Ügyészség részére

A határozat ellen a sértett, a vagyoni érdekelt és az egyéb érdekelt a közléstől számított nyolc napon belül a határozatot hozó nyomozó hatóságnál panaszt terjeszthet elő. A vagyoni érdekelt és az egyéb érdekelt a határozat közvetlenül rá vonatkozó rendelkezésével kapcsolatban terjeszthet elő panaszt. A panaszt annak előterjesztője mindaddig visszavonhatja, amíg azt érdemben el nem bírálták. A visszavont panaszt újból előterjeszteni nem lehet.

INDOKOLÁS

Pirtyák Zsolt Polgármester a Lajoskomáromi Önkormányzat képviselőjeként feljelentést tett ismeretlen tettes ellen, aki 2019.06.20-án 20 óra 00 perc és 2019.06.21-én 08 óra 00 perc közötti időben Lajoskomárom, Gesztenyefasor 82/1. hrsz. alatti, kerítés nélküli parkban egy darab kültéri fa asztalt és három darab padot kimozdított a helyéről és áthelyezett, amely során azokat letörte a lábukatokról. A rongálási kár 150.000 Forint.

Tanúként kerültek kihallgatásra

lajoskomáromi lakosok, de kihallgatásuk eredményre nem vezetett.

A fentiekben túl hasonló bűncselekménnyel kapcsolatos nyomozás során az ott felmerült elkövetők is ellenőrzésre és meghallgatásra kerültek a foganatosított adatgyűjtés során, de eredményre nem vezetett ezen eljárásra nézve.

A nyomozás során olyan személyi és tárgyi bizonyítékokat felkutatni, melyek alapján az elkövető kiléte megállapítást nyerne, nem volt lehetséges. Amennyiben az elévülési határidőn belül az elkövető kiléte megállapítást nyerne, úgy ellene az eljárást folyamatba helyezem, és erről az Ügyészséget értesítem.

A fentiekre tekintettel, a 394. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Be. 402. § (1) bekezdése alapján az eljárás megszüntetése esetén a büntelmi költséget az állam viseli.

Cím: 8130 Enying Kossuth u. 26.

Telefon: +36 22 372-646; BM telefon: 03 22 24-33; Fax: +36 22 372-646/24-33; BM Fax: 03 22 24-33

e-mail: szekesfehervarrk@fejer.police.hu

RZSNBO_3.90.105.0 (07010-6085.7114-buhaff:320707356-001999CECC7D-6085.7156)

167370000009 26329001 00198 16737010000001 00000008 003/04



2632900110001981673700000090202

CIKLUS ÉRTÉKELŐ 2014-2019

Eltelt öt esztendő, hamarosan új választások lesznek, és ennek alkalmából engedjék meg, hogy írásban összefoglaljam az elmúlt ciklusban végzett főbb feladatainkat.

Az elmúlt öt év során a település és a lakossági közszolgáltatások fejlesztését, az önkormányzati vagyongyarapítását valamint a munkahelyteremtést tekintettük legfontosabb feladatunknak. Ebben a munkában támaszkodtam a képviselő-testület, a hivatali dolgozók, közmunkásaink valamint lakosaink munkájára és támogatására.

A felvállalt feladatokat nagyban meghatározták a pályázati lehetőségek, melyet a legnagyobb szakértelemmel és maximális mértékben igyekeztünk kihasználni.

Közigazgatás területén jelentősebb változást az ASP (központi közigazgatás) rendszer bevezetése jelentette. A további átalakítása nem ismert, bár - úgy gondolom - további központosításra, feladat megvonásra fel kell készülnünk.

Alapfokú oktatást az állam átvette az önkormányzatoktól. Ennek ellenére az iskola épületének teljes épületenergetikai korszerűsítését (hőszigetelés, nyílászáró csere, távfűtés, napemelő telepítése) pályázat keretein belül sikeresen megvalósítottuk. A fenntartó személyében 2019. szeptember 1-ével változás állt be. A KLIK-et - mint fenntartót - a katolikus egyház (Székesfehérvári Egyházmegye) váltotta fel, mely reményeink szerint gyermekeink testi lelki fejlődéséhez pozitív mértékben fog hozzájárulni. Az óvodánk esetében az evangélikus egyház személyében megbízható fenntartóval rendelkezünk. Az épületenergetikai korszerűsítést ennél az épületnél is elvégeztük.

Történelmi egyházakkal példaértékű kapcsolatot tartunk fent (Lsd. iskola, óvoda, családsegítő, AGAPE Szeretetotthon, egyházi épületek felújításának közreműködés), ezt a jövőben is meg kívánjuk őrizni.

Egészségügy, alapellátás körében a feladatot ellátó személyek tekintetében jelentős változás állt be. Pálmai Györgyné -Terike- védőnő és Dr. Oravec Éva házi orvos - hosszú évtizedes becsületes munkájukat befejezve - nyugdíjba vonultak. Pótlásuk óriási kihívás a település vezetése részére. Nagy örömeinkre szolgál, hogy fiatal védőnőt találtunk, aki hosszú időre megoldhatja a feladat ellátását. A házi orvosi praxis esetében, egyenlőre helyettesítő orvost találtunk Dr. Hijaoui Hatem személyében, de ez is jelentős a mai magyar egészségügyi alapellátás helyzetét ismerve. Igyekeztünk az ápolószemélyzet önkormányzati foglalkoztatásával csökkenteni az átmeneti helyzetből származó problémákat. Az EFI iroda, gyógyszerár, fogászat területén stabil megbízható munka folyt az elmúlt öt évben, az orvosi ügyeletet külső szolgáltatóval biztosítottuk és továbbra is biztosítjuk a Labor és Fizioterápiás ellátást. Jelentős infrastrukturális fejlesztés volt a gyógyszerár épületének teljes körű felújítása, átalakítása, amely modern XXI. századi körülményeket biztosít az ott dolgozóknak és a betegeknek. Az idei évben megkezdtük az épület tetőterének a beépítését, amely keretében két szolgálati lakást alakítunk ki a helyben dolgozó fiatalok részére.

Közbiztonság területén szerencsére jelentősebb változás nem történt, ami azt jelenti, hogy a település közbiztonsága jónak mondható. Polgárőreink, mezőőreink, és körzeti megbízottunk becsületesen helytálltak. A körzeti megbízott részére szolgálati lakást biztosítottunk.

Önkéntes tűzoltóink ismét kitétek magukért és az eszközpark fejlesztése mellett, saját maguk is óriásit léptek előre, azzal, hogy elérték az önkéntes beavatkozó egyesület címet. Az évi több ezer órás aktív önkéntes szolgálat ellátása nemcsak számunkra, hanem számos szomszédos település számára segítséget jelent baj esetén.

Civil szervezeteinket jelentős mértékben támogattuk. Programjaikon és működtetésükben én magam is aktívan részt vettem személyes munkával, továbbá mind önkormányzati, mind saját forrásból történő támogatással.

A közművelődés, a kulturális programok (*Kutas Hirmondó, Falutv., Pincefesztivál, Adventi Vásár stb.*) megvalósítását/ működtetését felvállaltuk vagy a civil szervezetekkel karöltve közreműködtünk (*Majális, nyári gyermektáborok stb.*).

A településen szociálisan rászorulókat többféle települési támogatással, természetben nyújtott tűzifával, a Társulás keretében szociális gondozással, étkeztetéssel támogatjuk.

Az elmúlt ciklusban számos érettségizett, diplomás fiatal tudtunk egyrészt tanulmányaikban támogatni ösztöndíj programokkal, valamint munkához segíteni különböző pályázatok segítségével. A kezdetben kritikus munkaerőpiaci helyzet enyhítését mégis a közmunka program biztosította. A közmunka program egy önként vállalt feladat, amelyből az elmúlt öt évben rengeteg előnye származott az egész településnek és a benne dolgozóknak. Mára a programokban szereplők közül nagy számban el tudtak helyezkedni a szabad munkaerő piacon. Kezdetben (2014-től) 120 fő dolgozott és vett részt a munkálatokban és sokat tett a település üzemeléséért, a településkép javításáért. A közmunka programmal több száz millió Ft áramlott a településre, ennek 70 % bérköltségre volt fordítható, mely enyhítette a munkanélküliség miatti szociális feszültséget. Nagy léptékű infrastruktúrális fejlesztésekben vettek részt munkájukkal pl. járda-, kerítésépítés, térkövezés és egyéb építkezések, mezőgazdasági termelés stb.. Összességében embert próbáló, előre nem tervezett, önként vállalt feladat volt, melynek önkormányzati felvállalásával jelentősen fejlődhetett a település.

Másik terület, amely a település infrastruktúrális fejlesztését biztosította és a jövőben is biztosítani fogja, az EU-s és hazai pályázatok rendszere. Beadott pályázataink egyik mozgatórugója a környezeti fenntarthatóság. (*épületenergetika, napelem, biomassza, led közvilágítás, szelektív hulladékgyűjtés stb.*) Pályázati beruházásainkat egyéni érdekek soha nem befolyásolták. Civil szervezetek, egyesületek, helyi egyházak részére támogató közreműködés annál inkább.

Megvalósított pályázataink (*Lsd. táblázat is*) :

- Komplex épületenergetikai korszerűsítés az önkormányzati közfeladatokat ellátó intézményeknél.
- Távfűtési rendszer kialakítása az önkormányzati épületeknél (biomassza kazán).
- Napelem rendszer kiépítése sportcsarnoknál, egészségháznál.
- Tanya busz beszerzése

TAO pályázatok (*melyet kizárólag a látványsportokra lehetett fordítani*):

- Sportöltöző bővítés
- Kerítés építés
- Pálya világítás
- Nagyteljesítményű fűnyíró beszerzése
- Automata öntöző rendszer telepítése
- Kézilabda rekortán pálya építése

Saját erős beruházásaink:

- A közvilágítás korszerűsítése
- Gyógyszertár épület átépítése
- Szolgálati lakások kialakítása (Lajoskomáromban és Középbogárdon)
- Orvosi rendelő felújítása Középbogárdon
- Ravatalozó átépítése, temetőkert felújítása, I. világháborús emlékmű park kialakítása,
- Járda építések (Lajoskomáromban és Középbogárdon)
- Erdő telepítés (békamocsár, régi fürdő, Józan hegy)

Elnyert támogatási forrás (*még nem megvalósított*)

- Helyi piac kialakítása

A megvalósított és folyamatban lévő beruházások és felújítások értéke 429 millió Ft, melyhez 132 millió Ft önerőt biztosított az Önkormányzat. A beadott, még el nem bíralt pályázatok értéke meghaladja a 220 millió forintot, melyhez 20 millió forint saját erő szükséges majd. E pályázatok keretein belül az óvoda mellett szeretnénk egy új bölcsődét építeni, a művelődési házat átépíteni, 2022-re a 100 éves Községháza épületét felújítani. Középbogárdon és Lajoskomáromban is kisebb útszakaszokat, járdákat felújítani, temetőknél fejlesztéseket végezni.

Az elmúlt években a környező településekhez képest, jelentősen több beruházást sikerült megvalósítanunk, a jó szervezésnek és hozzáértésnek köszönhetően. Sikerült hasonló mértékű forrást a település fejlesztésére fordítani, mint az előző ciklusban. (*Lsd. diagram*)

Munkánk során sokkal nagyobb hangsúlyt fektettünk a cselekvésre, mint az eredmények kommunikálására. Annak a híve vagyok, hogy fontosabb tenni a feladatunkat, mint beszélni róla. Testületi üléseink nyíltak, közmeghallgatásaink tárgyszerűek, rendezvényeink nyitottak, habár az érdeklődés egyre visszafogottabb. Testületi ülések jegyzőkönyvei mindenki számára a települési honlapon hozzáférhetők; a Kutas Hírmondó havonta a falu ügyeit juttatja el minden háztartásba.

A fejlesztések mellett mindig kiemelt gondot fordítottunk azokra az értékekre, melyek Lajoskomáromot a lakossági ellátások és civil összefogás tekintetében is magasan kiemelik a környező települések sorából. Erre az összefogásra a jövőben is építeni kívánok/kívánunk.

A 2014-2019-es ciklusban feladatomat a helyi érdekek maximális figyelembevételével, becsülettel a képviselő-testület maximális támogatása mellett végeztem. Infrastrukturális beruházásaink mindig a köz érdekét szolgálták. Olyan polgármester kívántam lenni, aki ha kell az irodán kívül, a munkaterületen is példát tud mutatni. Majd minden infrastrukturális beruházáson saját kétkezi munkámmal is segítettem falunk előrejutását. Nem feltétlenül polgármesteri feladat, de úgy gondolom sok ember számára inspiráló volt. Örömmre szolgált, hogy az Önök bizalmával és a leköszönő Képviselő-testület közreműködésével a település fejlődésén munkálkodhattam!

Lajoskomárom, 2019. szeptember 19.

Köszönettel a leköszönő Képviselő-testület nevében is:

Pirtyák Zsolt polgármester

Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester

Béczi János képviselő

Glück Istvánné képviselő

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő

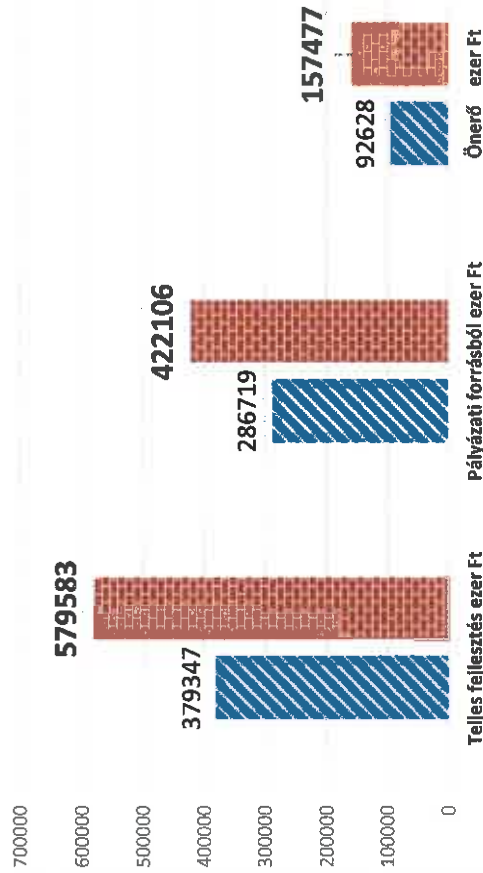
Mosberger Mátyás képviselő

Puskás Tiborné képviselő

LAJOSKOMÁROMBAN megvalósult FEJLESZTÉSEK 2014 - 2019 időszakban

	Fejlesztés tárgya, megnevezése	Forrás típusa		Forrás megnevezése, kódja	Fejlesztés átadása	Elyvert támogatás (e forrás (eFt))	Saját forrás (eFt)	FEJLESZTÉS ÖSSZESEN (e Ft)
		EU	hazai					
BEFEJEZETT FEJLESZTÉSEK								
1.	Iskolai sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása (Tornateremi aljzat felújítása)		BM	8/2013. (III.29) BM. Rendelet	2014	10446		10446
2.	Gyógyszertár épület felújítása		Saját	Saját forrás	2014-2016	0	35457	35457
3.	Önkormányzati Intézmények villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal (Napelemek telepítése Iskola, Orvosi rendelő)	100%		KEOP-4.10.0/N/14	2015	38410		38410
4.	Sportsarnok tetőfelújítása		Saját				5461	5461
5.	Tanyabusz beszerzésére pályázat	100%		EMVA_UMVP 21/2015. (IV.17.) MvM. Rer	2015	10020		10020
6.	Közintézmények Energetikai Korszerűsítése LK (Iskola, Sportsarnok, Óvoda nyílászárócseré, külső hőszigetelés)	100%		KEOP-5.7.0/15-2015-0228	2015	149955	0	149955
6.	Járda építés		Saját	Saját forrás	2016	0	10036	10036
7.	Tároló építése		BM	Közmunka		4077		4077
8.	Temetőkert Parkoló kialakítása		Saját	Saját forrás	2016	0	5745	5745
9.	Önkormányzati ASP rendszer bevezetése	100%		KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16	2016-2017	6000		6000
10.	Ravatalozó felújítása		Saját	Saját forrás	2017	0	14000	14000
11.	Járda építés		Saját	Saját forrás	2017	0	9996	9996
12.	Belterületi járda felújítása		BM	2068/2017. (XII.28.) Korm.határozat	2018	11169	2000	13169
13.	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése (Hőközpont és távfűtés rendszer kialakítása)	100%		TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00004	2018	139833		139833
14.	Közvilágítás korszerűsítése		Saját	Saját forrás	2018	0	23782	23782
				Összesen:		369910	106477	476387
FOLYAMATBAN								
Fejlesztés tárgya, megnevezése		Forrás típusa	Forrás megnevezése, kódja		Megvalósítás kezdete	Elyvert támogatás (e forrás (eFt))	Saját forrás (eFt)	FOLYAMATBAN ÖSSZESEN
15.	Bérlakás építése	unións	Saját	Saját forrás	2019	0	15000	15000
16.	Járda építés		Saját	Saját forrás	2019	0	10000	10000
17.	Helyi terméktérképezést szolgáló PIAC infrastrukturális fejlesztése	75%		VP6-7.2.1-7.4.1.3-17	2020	49998	26000	75998
18.	Orvosi eszköz pályázat	100%		Magyar Falu Program-AEE/2019	2019	2198	0	2198
				Összesen:		52196	51000	103196

FEJLESZTÉSI források 2000-től 2019-ig
(szennyvízberuházás nélkül ezer Ft-ban)



■ 2000-2014 ■ 2014-2019

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK (BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK; VÁRHATÓAN 2020-TÓL VALÓSULNAK MEG)										
Fejlesztés tárgya, megnevezése	Forrás típusa		Forrás megnevezése, kódja	Megalósítás várható éve	Pályázott forrás	Saját forrás (eFt)	TERVEZETT ÖSSZESEN			
	uniós	hazai						Megvalósítás várható éve	Pályázott forrás	Saját forrás (eFt)	TERVEZETT ÖSSZESEN
1 Járda pályázat		35%	MAGYAR FALU PROGRAM-BJA/2019	2020	5000	10000	15000			
MFP önkormányzati UTak felújítása pályázat (Középbogárd Nyárfa - Köztársaság első összekötő szakasz; Széchenyi u. eleje /Épület bontóást követően út kiszélesítése)		100%	MAGYAR FALU PROGRAM-ÖTU/2019	2020	15000	0	15000			
3 MFP Polgármesteri Hivatal felújítása (2022-re az épület 100 éves megépítésének évfordulójára)		75%	MAGYAR FALU PROGRAM-HPH/2019	2021	30000	5000	35000			
4 MFP Temető fejlesztése (Középbogárdi temető kerítés, vízcsblokk)		100%	MAGYAR FALU PROGRAM-FFT/2019	2020	5000	2019	7019			
5 Zártkerti infrastruktúra fejlesztése (Fülpöb-hegyi összekötő út, Nyugati sor világítás Közvíll szál kihúzása)		100%	ZP-1-2019	2020	10000	2019	12019			
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Közösségi Ház Lajoskomárom felújítása)	100%		TOP-3.2.1-16	2020	41000	19000	60000			
Bölcsődei férőhely létesítése (új Bölcsődei épületszárny építése)	100%		TOP-1.4.1-19	2021	149000	0	149000			
			Összesen:		255000	38038	293038			

A testületi ülés „EGYEBEK” napirendi pontjához:

- A Zselyk- Lajoskomárom jubileumi ünnepség alkalmából zászlókat rendeltem, és akkor derült ki, hogy eléggé rosszul állunk ezen a téren. Ahhoz, hogy a teremben magyar, és EU-s zászlót tudjak kirakni, be kellett vennem az utcai tartókból. Rendelnék mindkét fajtából legalább 1-1 darabot, ezért kérem, hogy szavazzátok meg!

- Meg szeretném említeni, hogy több panasz érkezett amiatt, hogy a Gesztenyefasorba a BEHAJTANI TILOS tábla ellenére rendszeresen bemennek az autók reggel és fél egy körül.

Ha pl. a gyerekek biciklivel mennek, az utánuk behajtó autó még túráztatja is a kocsiját, hogy a gyerek húzódjon le.

Szóltam a körzeti megbízottnak, akinek annyi volt a reakciója, hogy majd beszél a főnökével, meg még azt mondta, hogy ő akárhányszor odament, ott senki nem hajtott be szabálytalanul. Én mondtam neki, hogy talán az iskolához kéne bemennie ahhoz, hogy lássa a helyzetet. Tudomásom szerint azóta sem volt kint, és másodsorra már a hívásomat sem fogadta.

Az iskola vezetőjének is szóltam, de ők is tehetetlenek.

Nem kéne esetleg valamiféle beléptető sorompón gondolkodni?

- A sáripusztai buszmegálló egyik deszkáját kimozdították a helyéből. Vissza kellene szegeltetni mielőtt valaki ki is feszíti és eltöri.

Köszönet: Puskásné



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának lapja VI. évfolyam, 8. szám 2019. augusztus



Rohan az idő

10 éves Zselyk és Lajoskomárom kapcsolata



Zselyk, az élni akaró mezősegi falu.

Több mint 20 éve Nyugat felé nyitott Lajoskomárom; a Bajor Haag 1. OB- val kötött szerződés sok élménnyel és tanulsággal gyarapította mindkét felet. A kapcsolat kiállta a próbát, azóta is működik. Fejér Megyei képviselőként Erdélyben, Kolozs megyében járva gondoltam rá: szinte kötelességünk a sok megpróbáltatáson átesett nemzet testvéreinkkel való kapcsolatfelvétellel. Végül a Lajoskomáromi Képviselőtestület egyhangúan a Marikuczsa Péter által javasolt, Beszterce melletti Zselyket választotta.

A Pro Zselyk Alapítvány Kerekes Bianka, Borsos K. László, Bocskai Gyula Zoltán, Bocskai Tünde, Vajda György és Ilike, Tóth Zoltán Csaba és Irénke, Borsos M. László, a Hunyadi Testvérek, Kupás József és Margitka, Kerekes Kiss Mihály, és Szabados János valamint az egész faluközösség (elnézést a kimaradottaktól) volt a partnerünk. 2009. Adventjén látogattunk Reizinger József alpolgármester úrral és Péterrel Zselykre, Kupás József vendéglátónk házába. Rövid előkészület után 2010. augusztus 29-én felavattuk az Evangélikus templom előtti emléktáblát, aláírtuk az testvérkapcsolati szerződést.

Az ősi - XIII századi Zselyk és a XIX. századi fiatalabb testvére Lajoskomárom között működött a kémia, rövid idő alatt több családi és baráti kapcsolat alakult ki. Ránk nagy hatást gyakorolt a minden nehézségen felülkerekedő szülőföld, anyanyelv iránti hűség és szeretet. Talán időben érkezünk, a fiatalok újult erővel tértek haza, sokszor hétvégén.



Megható, hogy mennyi szeretet lakozik a mai határokon túl élő emberek szívében hazájuk iránt

Az Alapítvány az Egyházközség közreműködésével épült is a község, megújult a Fúvószenekar. Nincs hely felidézni a sok programot (zenekari fúvás - szívás, Kirmec, zselykelés és elzselykülés, Fülöp hegyi pincefesztivál, gyermekek kölcsönös nyaraltatása, Budapesti találkozásokstb.)

2010 óta az új Lajoskomáromi Önkormányzat, Pirtyák Zsolt polgármester és Wanderer Ildikó alpolgármester asszony, és Puskás Tiborné vezetésével a Reizinger Fiúk, Wanderer Attila, Mosberger Laca és Judit, Födelevics Tibi és Judit, Fülöp Gyula és Nagy Pista aktív közreműködésével (köszönet a többi résztvevőnek!) tovább viszi és élteni kapcsolatunkat és e sorok írójával hajt fejet azok emléke előtt, akik már nem lehetnek köztünk.

Macher Pál - ny. polgármester

Ízeltő a tartalomból:

Testvérkapcsolataink /egy cseppnyi Zselyk	2 -3 oldal
Zselyk-Lajoskomárom - 664 km... 8 óra.....	4 oldal
Turnerek / Zselyki napok	5 oldal
Pincefesztivál/ Önkormányzati választás 2019	6 oldal
Efi - szűrővizsgálatok	
Közérdekű információk	
Hirdetések	7- 8 oldal

Készül az új weboldalunk

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata úgy döntött, hogy a jövőben egy teljesen új weboldalon keresztül kívánja bemutatni a település múltját, jelenét és jövőjét az érdeklődő látogatóknak. Bár a jelenlegi honlapot is sokat látogatják, s az szinte minden szükséges információt tartalmaz, az új adatvédelmi irányelveknek már nem felel meg. Az önkormányzat ezért is határozta el magát egy új weboldal létrehozása mellett, amely már elkészült, tartalommal való feltöltése pedig folyamatosan zajlik. Az új honlap a különböző közösségi média felületek beágyazását is tartalmazni fogja, és olyan hordozható eszközökre, mint például a táblagép vagy a mobiltelefon is optimalizálva lesz. A modern háttérszerkezetnek köszönhetően természetesen a frissítés is egyszerűbbé válik majd, így a cikkek, képek és galériák akár a község facebook oldalain tapasztalathoz hasonló rendszerességgel jelenhetnek meg. Reméljük, hogy az új weboldal beváltja majd a hozzá fűzött reményeket, és egyre több emberrel ismerteti meg Lajoskomáromot. Az a jelenlegi oldalon fejlesztéseket és nagyobb frissítéseket már nem végzünk, a további események és hírek már az új oldalon olvashatóak.

<https://lajoskomarom.asp.lgov.hu>

Testvérkapcsolataink / egy cseppnyi Zselyk

Haag

Nemrég volt húsz éves a felső bajorországi Haag városával az a baráti kapcsolat, amelyet 1997 májusában írtak alá a két település vezetői.

Ma már több családot szoros barátság, vagy egy házasság révén rokoni szál köt össze. Az elmúlt húsz év a találkozások jegyében telt el. Ilyen alkalmakkor a vendéglátó települések megmutathatták szűkebb hazájukat, szokásaikat, kultúrájukat és a környékük nevezetességeit. A szálak még szorosabbra fonódtak azon adományok által, melyeket Lajoskomárom kapott. Nagyon jó érzés az, amikor valaki segíthet a nála kisebbnek, vagy gyengébbnek. Nekünk fontos és nagy dolog a Haag-iak támogatása, mindenkori vendégszeretete, melyet megpróbálunk minden alkalommal, - ha szerényebb módon is-, de viszonzni.

Zselyk

Az önzetlen, segítő szándék lehetősége nekünk is megadatott egy nálunk rászorultabb közösség felé.

Szinte most kezdődött, és már évfordulót ünneplünk.

Az Erdélyben lévő Mezőség egy kis zsákfalujával, Zselykkel 2009-ben ismerkedtünk meg, majd közösen aláírtuk a Testvérkapcsolat dokumentumait. Az esemény emlékére táblát állítottatott a helyi közösség a templomkertben. Találkozásaink azóta rendszeressé váltak, - nagy szeretettel várjuk a tőlük érkezőket minden rendezvényünkre, s mi sem hagyjuk ki a hangulatos, - pálinka-kóstolókkal, „labbintással”, disznóvágással, szánkózással tarkított - Kirmecceket, vagy a borversennyel, színpadi előadásokkal emlékeztetéssé tett augusztusi Zselyki Napokat.

Közel tíz év telt el az aláírás óta, s ez a kialakult testvéri kapocs mindkét fél számára fontos. Ez idő alatt nekünk is volt módunk, hogy alkalmanként segítsünk. Cserébe rengeteg szeretetet, élményt kapunk tőlük. Számunkra Zselyk a kikapcsolódás és a nyugalom szigete, ahol minden alkalommal feltöltődünk egy kicsit a mindennapi stressz és rohanás után.



A templom kertjében egy emléktábla hirdeti a falu létezését



Besztercétől 24-km-re délnyugati irányban, egy katlanszerű mélyedésben fekszik Zselyk falu

Nekem személy szerint a gyerekkoromat idéző csendes falusi idill, kultúrház színpaddal, templomba igyekvő fejkendős nénikkel, kalapos bácsikkal, házak előtt totyogó, csipegető libacsapattal, téli lovas szánkózással, vagy a kemencében sült kenyérrrel. Az, hogy ott két éve még téreőr sem létezett, nekünk áldás volt, de az ott élők ez által még inkább elszigetelődtek a valóságtól, a segítség is nehezebben jutott el oda, ha szükségük volt rá. A hétvégeken hazajáró családtagok rendszeres támogatására szorulva éltek mindennapjaikat. Ma már van téreőr is és aszfaltozott út vezet a faluba.

Zselyk és Lajoskomárom között a baráti szálak az évek alatt megerősödtek, de ezeken túl is összekapcsol bennünket történelmünk, kultúránk, anyanyelvünk, és már nevezetesebb alkalom sem kell ahhoz, hogy találkozzunk egymással, hiszen a nagyobb rendezvények mellett ott volt akár a néptáncosok zselyki tábora, vagy a lajosi sáttortábor, és a sporttábor, lehetőséget adva a legfiatalabbaknak is az ismerkedésre. Célunk, hogy testvérkapcsolatainkat tovább ápoljuk, mert ezek által színesebb, gazdagabb lesz közösségeink élete.

Pálinkafőzés: Nagyon fontos az ott élők és a hétvégeken visszajárók számára, hiszen ezzel egészítik ki rendszeresen az alacsony jövedelmet, vagy a siralmasan kevés nyugdíjat. A környék szilvafái ontják hozzá a nyersanyagot. Ahogy ők mondják, a pálinka megbízhatóbb, mint akármelyik valuta.

Labbintás: - vagy másképpen lobbintás azt jelenti, hogy a vizet felmelegítik a cukorral, vagyis egyfajta szirupot készítenek, majd ráöntik a pálinkát és meggyújtják. Kellemesen édes, sokkal kisebb alkoholtartalmú ital lesz belőle. Este, sötétedés után a helyi pálinkafőző háznál ezt meg szokták kóstoltatni a kedves vendéggel.

Puliszka: Jellegetes erdélyi étel, amit sokféle formában fogyasztanak. Készítik köretnek, csirke-, vagy gombapaprikás mellé, tálalják túróval, melyet felváltva rétegeznek egy tálba, de nagyon ízletes pirított hagymával, szalonnapörccel, vagy akár édesen, lekvárral is fogyasztható. Durvára örölt /gríz-szerű/ kukoricalisztből készül, melyet forrás előtt lévő sós, vagy enyhén sós vízbe öntenek és állandó kevergetés mellett sűrűsödésig főznek. Mivel nem tartalmaz glutént, így a liszt - érzékenyek is fogyaszthatják.

Önkormányzati kirándulás

2012 tavaszán az önkormányzat képviselő testülete és alkalmazottai erdélyi kirándulást szerveztek. A színes programok egyike volt, hogy meglátogattuk zselyki barátainkat is.

A szíves fogadtatás ezúttal sem maradt el, - mikor odaértünk, elsőként átadták nekünk a község jelképes kulcsát, mondván, hogy mi már úgyis „hazajövünk”, ha Zselykre érkezünk. Valóban így van. A mindig szeretetteljes vendéglátás része az elmaradhatatlan pálinka - kóstolás és a finom ételek, - a töltött káposzta, vagy a puliszka pörkölttel és a „lapas - vagy a rahatos” kalács- melyek után, soha nem kell várni egy jókedvű nótázásra. Ők még mindig tudják a legszebb népdalainkat, nótáinkat, melyeket mi lassan elfelejtünk. Jó ilyenkor újra feleleveníteni azokat, tanulni tőlük, mert ezek feltöltik a lelkünket.

Rahat : török eredetű, kockára vágott és porcukorba forgatott gyü-



A fináncoknak eszükbe sem jutott, hogy az iskola pincéjében pálinkafőző üst után kutassanak

mölcszelé-szerű édesség, melyet kalácsba, süteményekbe tesznek. „Lapaskalács”: Emlékeim szerint egy kemencében sült lapos formájú, édes, kelt tészta.

Kirmec

A szó a német Kirschmesse szóból ered, melynek jelentése: Templomi ünnep, Templomszentelés. Ennek tiszteletére évente februárban mulatságot rendeznek.

Az ünnepi Istentisztelet mellett disznóvágással, kolbásztöltő versennyel, esetleg bormustrával kedveskednek a vendégeknek. A nap csúcspontja minden alkalommal az esti bál, ahol a fiatalok is szemet gyönyörködtető módon táncolják az örökzöld keringőt. A programok mellett, akinek kedve szottyán, üdítő sétát tehet a békés és csendes faluban elcsodálkozva azon, hogy itt előre-,vagy visszaköszönnek az emberek, akár még egy- két mondatot is váltva az oda érkező idegennel.

Zselykről: A Besztercétől 24 km-re lévő kis falu maradványa egy majdnem teljesen zárt, mélyen fekvő völgykatlanban, a Göderben él, ahova csak egy út vezet, nincs vezeték víz, nincs térerős. Zsákutca a világ végén, - ahogy a helyiek mondják.

A települést először 1332-ben Sylk néven említi írásos dokumentum. Zselyk (románul Jeica, németül Schelken) egyedi a jelenlegi Beszterce-Naszód megyében, mivel a lakosok többsége az evangélikus (lutheránus) felekezethez tartozik.

Feltehetőleg Zselyk eredetileg szász település volt. Később a tatár, vagy talán a török támadások megrikították a falu lakosságát, főként a férfiakat. A melléjük telepedő magyarok leszármazottai a Bocskai, Hunyadi, Szabados, Magyarosi, Kerekes, Borsos, Kupás és Kiss neveket viselik. A szász ősök mellett tanúskodnak a ma is létező szász eredetű családnevek, úgymint: Gásznár (Gassner), Guthér (Gutter), Fárr (Fahr), Göntzel, Schuller. Ma ez, a tizenkilencedik század derekán még közel nyolcszáz fős kis zsákfalú folyamatosan küzd a megmaradásért, különösen most, amikor már csak alig ötven idős ember lakik benne. 1981 óta nincs iskola, sem óvoda, így a fiatalok elköltöztek innen. Torokszorító számomra minden alkalommal, ha látom a valamikor patinás, mára viszont félig összedőlő iskola épületét. Ilyenkor akaratlanul is az a gondolat fordul meg bennem, - bárcsak meg lehetne menteni!

Tetején még talán ott a harang, amelynek hangja reggelente iskolába hívogatta a gyerekeket.

A még megmaradt házak a szász falusi építészeti jegyeit mutatják. Ahol még laknak, vagy ahova a hétvégeken hazajárnak, ott rendezett, szép portákat láthat az ember, de sajnos egyre több ház vált romossá az évek során.

A többségben a közeli Besztercén élő elszármazottak céljuk érdekében évekként elzöldült létrehozták a Pro Zselyk Egyesületet, melynek egyik fő tevékenysége a hagyományok ápolása, értékeik megmentése, megőrzése, magyarságuk ápolása. 2002 óta egy emléktábla hirdeti: Zselyk volt, van, lesz.

Ennek jegyében rendezik meg évente a Kirmecet, 2002 óta pedig minden augusztusban a Zselyki Napokat. Ugyanolyan szeretettel éltetik tovább az idén 140 éves szász eredetű fúvós zenekart is. A hangszerek régebben apáról fiúra szálltak de ma is épp olyan fényesen csillognak, mint régen.

Az adódó problémák, nehézségek ellenére az egyesület tevékenykedik, keresi a lehetőségeket arra, hogy hogyan lehetne minél többet tenni szülőfalujukért.

Zselyki népviselet:

A nők öltözete fehér gyolcsing nyakra gombolós gallerral, fodros kézelővel. Az ingre vették fel a mellényt, vagy más néven lájbit, amely fekete vagy piros bársonyból készült a derekán fodorral. A lájbit gyöngyökkel, zsinórokkal díszítették. A fejre gyöngyös pártá került, melyet színes szalaggal tűztek fel. A fiatalasszonyok ünnepeken főkötőt, vagy fiketőt hordtak a fejükön, melyet szorosra



A mezőszégi viselet egyik fő jellemvonása az élénk színek kerülése

gomboltak az áll alatt. A felső szoknya alatt legalább három alsószoknyát viseltek, legfelül pedig a hímezett, vagy csipkés kötényt. Csizma, vagy szárascipő, harisnya tartozott még az öltözékhez. A népviselet korosztályonként változott.

A férfiak régebbi viselete a harisnyyszerű, fehér posztóból készült bukszi, /melyet mára a fekete szövet csizmanadrág váltott fel/, s a csuklóban kézelővel záródó fehér ing, melynek magas gallérjára fekete selyemből készült nyakravalót kötöttek, ennek szász hajtás volt a neve. A bő ujjú ingre fekete lájbit vettek fel. Ehhez fekete báránybőr sapkát, vagy szőrkalapot viseltek, melyre egy árvalányhaj csokor volt feltűzve. Lábukra fekete csizmát húztak.

Hagyományaik ápolására ünnepnapokon ma is viselik ezeket a díszes ruhákat.

Üdvözlét Zselykről:



Puskás Tiborné Ági

Zselyk-Lajoskomárom 664 km... 8 óra.....

mert mi innen nézünk arrafelé...10 esztendeje....
2009-ben megkérdezték akarunk-e egy testvértelepülést Zselyknek: Lajoskomárom nagyközséget?

Habozás nélkül akartuk... mert szükségét éreztük és érezzük továbbra is egy olyan „tesvérnek”, aki másként látja az életet mint mi, mert már éreztük s azóta már tudjuk is, hogy a közösség előrehaladásában nagyon fontos a változatos meglátás, a tapasztalat és nem utolsósorban egymás támogatása.

Igy indult az a barátság amely ma a tízedik évfordulóját ünnepli. A két emberi kapocs Macher Pál felkérésére Brici Kerekes Bianka zselyki, és Marikuczka Péter lajoskomáromi.

Első látásra a 664 km-es távolság kérdőjeleket írt a láthatatlan papírra, amely mindannyiunkban ott pörög mikor egy új lépésre szánjuk el magunkat.

Hát még akkor ha egy közösségi ügyrők van szó?!

Úgy érzem, hogy hittünk a sikerben és hitünk beteljesedett.

A beszélgetésből, az ismerkedésből megfogalmazódott a testvéri kapcsolat papírravetett változata is: Lajoskomárom nagyközség hivatalos képviselője és a PRO ZSELYK Egyesület, a zselykiek részéről, pecséttel és aláírással ellátott dokumentumot fogadott el, mely a testvértelepülési viszonyt szentesítette.

Azt hiszem akkor is voltak és most is vannak akik csak kívülről szemlélték az ügyet, de legtöbbször szívvel-lellekkel álltak be az események forgatagába. Engedjék meg, hogy idézzem néhányuk véleményét erről a kapcsolatról, azokét, akik mindig belülről élték meg ezt a baráti/testvéri 10 évet.

„Szerintem a lajoskomáromiak és a zselykiek között létrejött emberi kapcsolatok teljesen lefedik a barátság fogalmát sőt, ki is bővítik azt, hiszen az elmúlt 10 évben a két testvértelepülés közötti köteleket elsősorban a személyes kapcsolatok, barátságok fűzték szorosabbra.

Mert "madárnak fészek, póknak háló, embernek barátság" kell (William Blake)."

„A távolság ellenére a nemzet együtt érez. Gyakorlati-



Mezőség régijs, de gazdag és fejlett tánc- és zenekultúrája több tényező együtt hatásának köszönhető

lag emberek akik sosem találkoztak mégis együtt mulatnak, sírnak vagy ünnepelnek és ami még fontosabb, hogy önzetlenül tudnak támogatni."

„A lajosi barátsága megtisztel és kötelez. A bő családom tagjainak érzem őket és nekik köszönhetem, hogy az itthonom mellett van egy otthonom is, Lajoskomáromban, ahová bármikor szívesen hazamegyek!"

„Nekem a lajosi barátság, egy nagyon sok szeretettel teli barátságot jelent. Szavakban nehéz kimondani, kifejezni. A barátságunk ott van, ahol együtt vagyunk. Viszontvárlak titeket is hozzánk, mindig szívesen megyek hozzátok és szívesen találkozom veletek a világ bármelyik sarkában. Ezt, hogy mindig visszavárlak Zselykre a hóember is igazolja!"



A hóember is igazolja; mindig visszavárlak Zselykre

„Nekem ez a barátság tapasztalatcserét jelent a szőlőgazdálkodással, a bor kezelésével kapcsolatosan, gazdálkodási téren és más téren is. Újat tanultunk és reméljük, hogy mi is tanítottunk."

„A közösségi kapcsolatok keretében kialakulnak erős személyi, baráti kötődések is. Ezeknek jelentősége és szerepe van a közösségek működésében és a változások elindításában, úgy a múltban, jelenben akár a jövőre nézve is. Gondoljunk a gyerektáborokra, a hagyományörző zselyki néptáncsoport fellépéseire, a lajosi baracklekvár sikerére, tapasztalatcserékre szokásokról, hagyományokról..)"

Mivel lehet kiegészíteni a fentebb elhangzott őszinte vallomásokat? – kérdezheti bárki, aki ezeket a sorokat olvassa/hallgatja.

Fontos aláhúzni, hogy az elmúlt esztendő gazdagított közösségünket. A zselykiek új lehetőségekhez jutottak e gyorsuló világ menetének és megértésének forgatagában, újraértékelhették öröklött hagyományait s anyagi és lelki értékrendjük újabb élményekkel töltődött fel.

Visszapörgetve néhány közösen töltött esemény filmkockáit, örömteli mosoly járja át az ember arcát a közös disznóvágások, pálinkaégetések, mulatozások, motoros bemutatók, borkóstolások, kirándulások és kellemes beszélgetésekkel, tervezgetésekkel teleszótt napok, délutánok, esték láttán. Mert minden esemény erősítette az együttlét örömét. Az őszinte beszélgetések emberi kapcsolatokat mélyítették el, lelki és anyagi gazdagodást is jelentettek.

Csak abban bízom, hogy így tovább ! Van alap amire építeni! Van aki építsen!

Zselyk – Lajoskomárom, 664 km..... talán nem is sok, talán megrövidült... talán nagyszerű hogy VAN !

Borsos Károly László - PRO ZSELYK Egyesület elnöke

Turnerek

Mivel a régi időkben a szász falvak fúvósai ünnepi alkalmakkor a templomuk tornyában zenéltek, ezért tornyosoknak, szászul turnereknek nevezték őket.



A zselyki fúvószenekar 1879-ben alakult

Évfordulót ünnepelnek az idén. Száznegyven éve alakult a Zselyki Fúvós Zenekar, amelynek első hangszereit maguk a tulajdonosok fizették. Később lemondtak a tulajdonukról az egyház javára. Ezek közül a hangszerek közül jópáron még ma is játszanak, melyek eleinte apáról fiúra szálltak.

Az 1879-ben megalakult zenekar tagjai, követeve a hagyományokat, Turnerek lettek. A megtisztelő címen kívül a tagoknak egyéb kiváltságok is jártak, pl. a „fajog”, és a „makkjog”. Az előbbi alapján előnyösebb módon jutottak tűzifához a község erdejéből, az utóbbi alapján pedig egyel több malacot járathattak a makkos csordába.

Úgy kezdődött, hogy akkoriban egy másik szász falu fúvósai játszottak Zselyken. Ekkor született meg az gondolat nyolc ember fejében, hogy talán nekik is ki kellene próbálni. Azóta fújják,- 1945-öt kivéve- megállás nélkül. A két világháború



A zenekar alapítói túlnyomó részben „nemesek” voltak.

megettizedelte ugyan a tagokat, de mindig volt utánpótlás, ha másként nem, akkor a már kiöregedett tagok álltak vissza.

Azóta bárki, aki tehetséget érez magában a zenéléshez, tagja lehet a ma is élő zenekarnak, akik máig fújják nagyobb ünnepeiken, s ha kell, gyászzene mellett kísérik ki kedves halottait utolsó nyughelyükre a kis falu temetőjébe.

Tisztelet a zenekart ma is életető utódoknak! Puskás Tiborné Ági

Zselyki napok

Az idei augusztusi ZSELYKI NAPOKON gazdag program várta az oda érkezőket. Voltak ott Pestről, a környező településekről, Kolozsvárról, valamint Lajoskomáromból is. Tőlünk közel 35-en érkeztek a rendezvényre, köztük az Evangélikus Rézfúvós Zenekar tagjai is.



2010. 08. 29-én avattuk fel az Evangélikus templom előtti emléktáblát

A már megszokott szíves vendéglátás most sem maradt el. A vacsorák és az ünnepi ebéd elkészítésében alig nyolc-tizen dolgoztak szinte megállás nélkül. A közel 1500, „lapiba” /levélbe/ csomagolt gombócós töltött káposzta most is isteni finom volt.

A programok között szerepelt a délelőtti Istentisztelet, ahol Zselyk és Lajoskomárom evangélikus lelkészei adtak szolgálatot. Itt került sor Józsa Márton, valamikori kántortanító emléktáblájának felavatására és megáldására is.

Ezután köszöntöttük a Zselyki fúvószenekart fennállásának

140. évfordulóján, valamint a testvérkapcsolat tíz éves jubileuma alkalmából, a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által készített két emléktáblát adtuk át, melyet tiszteleteseink ugyancsak megáldottak. A délelőtti szeretetvendégséggel zárult. Délután a zselyki, a lajoskomáromi és a cegőtelki fúvósok nagy sikerű koncertet adtak a templomkertben.

A programot még színesebbé tették a zselyki asszonyok kézműves termékei és a finom kürtöskalács is.

A nap a már hagyományosan jó hangulatú bállal és baráti beszélgetésekkel, mulatással zárult. A rendezvényt lebonyolító Pro Zselyk Egyesületnek óriási segítséget nyújtottak a helyi emberek a főzésben, az ételek, italok felszolgálásában is.

A falunap után sem ürült ki teljesen a Göder, mert az Evangélikus Egyházmegye konfirmandus gyerekeknek többnapos táborát szervezett. Ez az esemény, mint a Zselyki Napok is a közösség fennmaradását szolgálják. Puskás Tiborné Ági



Nyíltszívű, őszinte, vendégszerető emberek a mezőszéki falu lakói

ZSELYK VOLT, VAN, LESZ!

Pincefesztyívál

Lajoskomárom 2019. augusztus 23-24.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
tisztelettel és szeretettel hívja Önt, családját és barátait
a 10 éves Zselyk - Lajoskomárom testvérkapcsolat
jegyében zajló nyárzáró rendezvényére!

2019. augusztus 23. (péntek)

Helyszínek

10:00 Ünnepi megemlékezés a 10 éves testvérkapcsolat jegyében
Fotókiállítás Bríci-Kerekes Miklós munkáiból Önkormányzat
11:00 Emléktábla avatás Faluközpont
12:00 Bríci-Kerekes Bianka és helyi alkotók kiállítása Mozi épület
19:00 Éjszakai Rizlingtúra Vásártér
21:30 Retro Disco Vásártér

2019. augusztus 24. (szombat)

Vásártéri programok

16:00 -tól Játszópark a gyerekeknek Vásártér
12h-24h-ig ingyenes körhinta és népi fajtékók, kézműves foglal-
kozások, csillámtetkő, 15h-17h szűrősátor, büfé, hot-dog, palacsinta

Étel választék: Kakastöke pörkölt, pacal, töltött káposzta, mangali-
ca pörkölt, babgulyás, lángos, marhapörkölt, pulykahere pörkölt,
disznófarcok pörkölt, lángos, hot-dog, rétes, palacsinta, vattacukor,

Bőséges étel-, ital választékkal és jó hangulattal várjuk Önöket!

Pincefesztyívál

2019. augusztus 24. (szombat)

Helyszínek

9:00 XIV. Dálnoki Jenő labdarúgó Emléktorna Sportpálya
Részvevő csapatok: DAC, Topolya, Soroksár, Ferencváros, Kaposvár,
Szombathely, Szekszárd, Lajoskomárom, Dálnoki Akadémia, VSD
9:30 Kozma Zoltán Motoros Emlékfelvonulás
Útvonal: Lajoskomárom - Középbogárd - Szabadhidvég
14:30 Néptánc és fűvös térzene- felvonulás Tűzoltószertár
Happy Girls Tánc és Mazsorett Csoport, Siófoki Fűvös Zenekar,
15:30 Szőlő és bor áldása, megnyitó,
borverseny eredményhirdetése Fülöp hegyi kereszt
16:00 Bortúrák indítása Vásártér, Keleti sor
15:00-17:00 Egészségfejlesztési Iroda szűrősátra

Fülöp hegyi programok

A nyitott pincéknél finom borokkal és különleges zenei produkciók-
kal várja Önöket a Tilinkó Együttes, Borvirág, Ric József - harmonika,
Áldás Együttes, Márványos Tamburazenekar, Kajzi és zenekara, Kacki-
ás Verklis, Gerencsér Ferenc,

Bortúra

Bortúra túravezetéssel, borkóstolóval a Fülöp hegyen. A Keleti soron
15-18 iga Vásártéren 16h-21h-ig A karszalag megvásárlásával a
rendezvényt támogatja! Helyi étel és termékbemutatók a pinceso-
ron. A Fesztivált kirakodóvásár, kézműves vásár és kézműves bemu-
tatók színesítik.

A műsorváltozás jogát a rendezőség fenntartja!



2019. évi önkormányzati választás

Közlemény a helyi önkormányzati választáson szükséges ajánlások számáról

A Helyi Választási Iroda Vezetője a választási eljárásról szóló
2013. évi XXXVI. törvény 307/E. § (1) alapján az egyéni listás/
egyéni választókerületi jelölt és polgármesterjelölt állításhoz
szükséges ajánlások számát Lajoskomárom településen a
2019. augusztus 7-i állapot szerinti választásra jogosult polgárok
száma alapján az alábbiak szerint állapítom meg:

Polgármesterjelölt állításhoz szükséges: 55 ajánlás
Egyéni listás képviselőjelölt állításhoz szükséges: 19 ajánlás

A legfontosabb időpontok:

- a hivatalos választási kampány a szavazást megelőző ötvene-

dik napon kezdődik, azaz október 13-a esetében augusz-
tus 24-én.

- **Képviselő- és polgármesterjelölteket**, megyei listát
ajánlani augusztus 26-ától, hétfőtől lehet.

- A választáson a képviselőjelöltek és a polgármesterje-
löltek **szeptember 9-én 16 óráig** adhatják le ajánlóív-
ken **összegyűjtött** ajánlásukat. A jelölteknek település-
típusonként és választási típusonként eltérő számú
ajánlást kell összegyűjteniük.

- A jelöltek és a jelölőszervezetek listáinak nyilvántar-
tásba vételéről a választókerületi bizottságok döntenek,
négy napon belül. A listákat **szeptember 10-én 16 óráig**
lehet bejelenteni.

- Aki a szavazás napján nem a lakóhelyén, hanem a
tartózkodási helyén (régii nevén: ideiglenes lakcím) akar
élni a választójogával, október 9-éig kérheti átjelentke-
zését. A választáson csak az jelentkezhethet át, aki a vá-
lasztás kitűzése előtt legalább harminc nappal létesített
tartózkodási helyet és a tartózkodási hely
érvényessége legalább a szavazás napjáig tart.

Irodai masszáz a Pincefesztyíválon is! (nem csak irodásoknak!!!)

Az irodai masszázs olyan rövid ideig (15-20perc) tartó, felüdülést eredményező módszer,
amely képes a túlzottan igénybe vett testrészeket felfrissíteni, valamint a rossz keringésű
testrészek vérbőségét fokozni. * a masszázs-székben saját ruhában történik

Bővebb információ: 06 30/5244-392

Helyszín: Nyugati sor/ Mosberger Pince



0630/5244 392



0630/5244 392