



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. március 25. napján 13.00 órakor
tartott nyílt üléséről

Tartalmazza:

50 - 60/2019. (III.25.) számú határozatokat,
valamint
5 /2019. (III.26.) önkormányzati rendeletet.

Jegyzőkönyv

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 25. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger
Mátyás, Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők
Szücsné Sándor Zsuzsanna a Kutas-TV elnöke és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: -

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd a képviselő-testületi
ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Beckné Farkas Ágnest, a jegyzőkönyv hitelesítőknak Bécsi János és
Glück Istvánné képviselőket javasolta.

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2
tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
50/2019. (III.25.) számú határozata
a 2019. március 25-én tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 4.
napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Bécsi
János és Glück Istvánné képviselőket bízta meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület
az alábbiak szerint fogadott el:

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
51/2019. (III.25.) számú határozata
a 2019. március 25-én tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Intézményfenntartói jog átadásának véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Beszámoló a KUTAS-TV 2018. évi munkájáról és 2019. évi forgatási
tervéről
Ea.: Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök

3. Beszámoló a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás munkájáról, döntés a Társulás megszüntetéséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. Egyebek, bejelentések
 - 7.1. A lajoskomáromi 3096. hrsz-ú zártkert tulajdonviszonyának rendezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 7.2. A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő, YEF-433 forgalmi rendszámú, T16M típusú lassú jármű értékesítésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 7.3. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft-vel Lajoskomárom község településüzemeltetési feladatainak ellátására szerződés
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1. Intézményfenntartói jog átadásának véleményezése**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Megkeresés másolata, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztató, hogy a Képviselő-testület 2018. októberében határozatával kinyilvánította hozzájárulását az intézmény fenntartó váltásához. Ezt szükséges jelen megkeresésre megismételni. A jelenlegi fenntartó – a Székesfehérvári Tankerületi Központ – kéri a Köznevelési törvény előírásának megfelelően a Képviselő-testület véleményét. Kérte a véleményeket.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
52/2019. (III.25.) számú határozata
a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
fenntartóváltásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel e tárgykörben 152/2018. (X. 29.) számú elvi állásfoglalására; és „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (5) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva – a Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - 2019. szeptember 1. dátummal - a Székesfehérvári Egyházmegye részére történő fenntartói és működtetői jogok és kötelezettségek átadását támogatja, átszervezéshez egyetértését és hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

2. Beszámoló a KUTAS-TV 2018. évi munkájáról és 2019. évi forgatási tervéről
Ea.: Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Szücsné Sándor Zsuzsannát a KUTAS-TV Egyesület elnökét, s átadta a szót írásos beszámolója előterjesztésére.

Összességében nagyon pozitívan ítéli meg az Egyesület, de maga a könyvtár munkáját is, s úgy gondolja, egyre jobb színvonalon működik az egyesület.

Szücsné Sándor Zsuzsanna a Kutas-TV Egyesület elnöke nem szándékozott felolvasni beszámolóját, azt az ülés anyagának kiküldése előtt beterjesztette, így minden képviselő kézhez kaphatta átolvasásra az ülés előtt, s amiben a készítése utáni időszakban változás nem történt.

Puskás Tiborné képviselőnő: talán nincs egyedül ezzel a problémával, de pl. akinek nincsen facebook-ja, vagy nem szeretné igénybe venni azt, az nem tudja a település oldalát információszerezésre sem használni. Nagyon sok mindenről ezen tájékoztatják az érdeklődőket ahogyan tapasztalja.

Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök elmondta, amikor a Kutas Hírmondót állítja össze, akkor az az első, hogy megnézni mely információk kerültek fel a facebookra, amelyeket a helyi lapban is megjelentetnek, tehát az újság alapja a facebook.

Puskás Tiborné képviselőnő az előre bejelentett programokról beszélt, s nem arról hogy mi is történik a faluban.

Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök igyekszik az újságba is olyan blokkot összeállítani, aminek elnevezése: programajánló, s amely események, rendezvények időpontjáról tudomása van előre, azokat ő beleszerkeszti a helyi lapba is.

Sajnálattal tájékoztatott azonban arról, hogy a kulturális közfoglalkoztatás február 28. napjával országosan megszűnt. A könyvtár eddig 2 éve foglalkoztatott 1-2 főt, akik sokat segítettek munkájában.

Puskás Tiborné képviselőnő dicsérte az Egyesület munkáját. Minden rendezvényen, eseményen jelen vannak.

Pirtyák Zsolt polgármester sok sikert kívánt az egyesület további munkájához, majd egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban olvasottakkal és az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
53/2019. (III.25.) számú h a t á r o z a t a
a Kutas-TV 2018. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kutas-TV 2018. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt jóváhagyta.

Szücsné Sándor Zsuzsanna egyesületi elnök a testületi ülésről távozott.

3. *Beszámoló a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás munkájáról, döntés a Társulás megszüntetéséről*
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztést minden képviselő megkapta, várta a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő tájékoztatott és egyben a beszámolóban is olvasható, hogy a beruházás megvalósulását követően 5 évig fenntartási kötelezettség áll fenn a Társulás vonatkozásában. A fenntartási időszak 2019. február 14. napján lejárt, így a projekt zárásaként a jelentéseket továbbították az illetékes szerv felé.

A Társulással érintett két településnek (Dég és Lajoskomárom) el kell pénzügyileg számolnia egymással, amely részben már meg is történt, a keletkezett vagyont ketté osztották, amelyet az önkormányzatok saját könyveléseikbe már bevezettek.

A megszüntetéssel kapcsolatosan keletkező költségek levonása után a fennmaradó összeg pedig szintén elosztásra kerül majd a két település önkormányzata között. A megszüntető iratok tervezete még a testületek elé fog kerülni, azok elkészítését már megrendelték egy Ügyvédi Irodától, arról majd dönteni kell a képviselő-testületnek.

Ami itt még érdekes, ennek a napirendnek a tárgyalása során az a beszámoló mellékletében látható és olvasható: a fennálló tartozások, s azok milyen módon lesznek majd beszedhetők.

Igazából 68 olyan ingatlan van Lajoskomáromban, ahol magas összeggel tartoznak. Ezzel kapcsolatosan többször beszéltek már, hogy az önkormányzatnak ösztönözni kellene a rákötéseket, de ugyanakkor addig nem engednek rákötni a hálózatra, amíg tartozásukat nem egyenlítik ki, viszont a tartozást nem tudják kifizetni. Ettől kezdődően pedig talajterhelési díjat kell fizetni a lakosnak, ami szintén tartozást eredményez. Ez egy ördögi kör, nehéz rá megoldást találni.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint azt lehetne kezdeményezni, hogy a kimutatásban szereplő és 100 ezer forintot meghaladó tartozású ingatlanok (68 db) esetében terheltsék meg az ingatlant a tartozás összegével, ezáltal kiadható lenne a rákötési engedély. Több pénz ezáltal nem érkezik az önkormányzathoz, de legalább rákötethetnének a hálózatra és nem növekedne így a lakosok talajterhelési díj hátraléka. Az önkormányzat csak úgy „juthatna” hozzá az érdekeltségi hozzájárulás fennmaradó részéhez, ha az ingatlant értékesítenék, s az abból befolyt összegből ezt a hátralékot be kell majd fizetniük.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztató, hogy az ingatlan terhelési eljárásának is díja van, azzal számolni kell. Lehet pl. részletfizetési kedvezményt is adni a lakosoknak.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, hogy ez eddig is megvolt, mégsem fizették rendszeresen. Volt olyan, hogy megkapta a kérelmező a részletfizetési kedvezményt, rá is köthettek a hálózatra, 1-2 hónapot fizettek is a részletből, de azóta pl. megint semmit nem fizettek.

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött: ezek az ingatlanok mind lakottak?

Pirtyák Zsolt polgármester: nem feltétlen, de nem lehet már mit csinálni.

Visszatérve a beszámolóhoz: napirendi ponttal kapcsolatos döntésnél érintettsége okán (mivel a Társulat elnöke) kérte a döntéshozatalból történő kizárását, s kérte, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

54/2019. (III.25.) számú h a t á r o z a t a

Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §* -ára hivatkozással a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás munkájáról szóló beszámolóval, valamint a Társulás megszűntetésével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a napirendi ponthoz tartozó beszámolóban foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
55/2019. (III.25.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító
Beruházó Önkormányzati Társulás beszámolójáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás beszámolóját, azt jóváhagyja.

Pirtyák Zsolt polgármester érdeklődött: a megterheléssel kapcsolatosan lépjenek előre valamit? Testületi határozat kellene erről? Most lehet ilyen tartalmú határozatot hozni?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: Ezt elő kell készíteni döntéshozatalra ezt, s utána lehet dönteni majd.

Bécsi János képviselő kérdése: nem lehetne még egyszer felszólítani az ingatlantulajdonosokat?

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, 13 éve évről-évre fel lettek szólítva, de március elején is felszólította az adós kolleganő az érintetteket a tartozásuk, hátralékuk rendezésére.

Mosberger Mátyás képviselő felvetése: lehetne egy olyan mérlegelési lehetősége az önkormányzatnak, hogy aki eddig úgymond húzta-halasztotta a fizetést, de némi hajlandóságot mutatna a fizetésre annak engedhetnének el valamit? Sok a forgalomképtelen ingatlan, „öregszik” a település, s hogy nem csökkenjen a lakosság szám ez nem lehetne egy jó lehetőség?

Bécsi János képviselő szerint nem lenne igazságos ez azokkal szemben, akik becsületesen befizették a rákötési hozzájárulást.

Mosberger Mátyás képviselő: ha valaki megvesz egy ilyen terhelt ingatlant, az arról nem tehet, hogy az előző tulajdonos nem fizette be a hozzájárulást.

Wanderer Ildikó alpolgármester: Ebben az esetben kevesebbet fizet a vevő az eladónak, mert ezt neki ki kell fizetnie mindenképpen.

Bécsi János képviselő: az ingatlant annak tudatában veszi meg vevő, hogy arra az ingatlanra tartozás van terhelve.

Pirtyák Zsolt polgármester: a következő képviselő-testületi ülésre utána fognak járni a dolgoknak és ezt előkészítik döntésre, szerinte ez járható megoldás lenne, hogy ne kerüljön még hátrányosabb helyzetbe az említett 68 ingatlantulajdonos.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott végezetül, hogy a talajterhelési díj fizetésére a helyi rendeletük már ad mentességet, kedvezményt, tehát már itt is beépítésre került egy jelentős kedvezmény a lakosság részére. Teljesen eltekinteni nem lehet egyiktől sem; sem az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésétől és sem a talajterhelési díj fizetése alól.

4. Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot nem szándékozott felolvasni, azt mindenki kézhez kapta. A Tervet minden évben el kell fogadni, még ha nemleges is. 2019. évben nincs olyan tervezett beruházása (szolgáltatás, építkezés stb.) az önkormányzatnak, amely elérné a közbeszerzési értékhatárt. Várta a javaslatokat, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
56/2019. (III. 25.) számú h a t á r o z a t a
a 2019. évi közbeszerzési tervről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként nem vesz részt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester nem szándékozott a napirenddel kapcsolatosan kiküldött írásos előterjesztés felolvasni, várta a kérdéseket.

Hozzászólás, kérdés hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
57/2019. (III.25.) számú határozata
a közszolgáltatási tevékenységről szóló elszámolás megismeréséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a 2018. évre vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről szóló elszámolást megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

- 6. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés, rendelet módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, várta a kérdéseket azzal kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésbe foglaltakkal és a rendeletmódosítás tervezetével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelete
„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

7. Egyebek

- 7.1. A lajoskomáromi 3096. hrsz-ú zártkert tulajdonviszonyának rendezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Térképmásolat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a napokban került ki, mikor is a 3096. helyrajzi számú zártkert jelenlegi „művelője” ki szeretne volna vágni a szőlőt az általa művelt

ingatlanon, hogy a 3096. helyrajzi számú zártkert – amelynek egy része szőlő, egy része pedig út a valóságban – az önkormányzat tulajdonában van 1993-tól.

A probléma az, hogy eddig a kertet magánszemély művelte, szőlőt termesztett benne, viszont tulajdoni lap szerint pedig az önkormányzat tulajdona. Az önkormányzat nem adhatja el az ingatlan, mivel azon az úton lehet megközelíteni a feljebb lévő kerteket. Mivel a szőlő és az út egy helyrajzi számon szerepel, előbb talán meg kellene osztatni az ingatlant.

Javasolta: osztassa meg az eddigi kertművelő az ingatlant, állja annak költségeit, s a szőlőterület az ő tulajdonában maradhat továbbra is.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal a döntéssel, hogy a 3096. hrsz-ú zártkert vonatkozásában az út területére az önkormányzat igényt tart, a szőlőt pedig méresse ki az eddigi földhasználó saját költségén, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

58/2019. (III.25.) számú határozata

a lajoskomáromi 3096. helyrajzi számú zártkert tulajdonviszony rendezéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Lajoskomárom zártkerti 3096 Hrsz-ú (szőlő művelési ágú) ingatlanon található út területét földmérővel kiméreti. Az Önkormányzat az ingatlanon található út megtartását, saját tulajdonban tartását támogatja. Az ingatlan megosztását követően megmaradó – valóságban is szőlő – terület hasznosítását, esetleges értékesítését az ingatlan területrendezését követően vitatja meg.

Felkéri a polgármestert az ingatlan területrendezési feladatainak elvégzésére. A feltárt állapotot követően kéri ismét a Képviselő-testület elé terjesztését.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

7.2. A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő, YEF-433 forgalmi rendszámú, T16M típusú lassú jármű értékesítésének megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Forgalmi engedély igazoló lap másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, szóbeli ajánlat érkezett egy helyi vállalkozótól: a YEF-433 forgalmi rendszámú – jelenleg darabokban lévő - lassú járművet megvásárolná a Hivaltaltól 20 ezer forint vételárért alkatrésznek. Két ilyen típusú járműve volt az Önkormányzatnak, ezt alkatrésznek kapták még anno, jelenlegi értéke: 0.

Várta az észrevételeket, javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a lassú jármű 20 ezer forintért történő értékesítésével, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
59/2019. (III.25.) számú határozata
a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő, YEF-433 forgalmi
rendszámú lassú jármű értékesítéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületet úgy határozott, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat vagyonába tartozó és a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező, YEF-433 forgalmi rendszámú, HARKOV gyártmányú, T16M típusú, 23852 alvázszerelésű, 438739 motorszámú, 1995. évben gyártott lassú járművét értékesíti a nyertes pályázó: Drescher Ervin 8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 9. szám alatti lakos részére.

A gépjármű vételárát 20 000,- Ft, azaz Húszezer forintban határozta meg, melyet Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal 58100082-10011458 számú költségvetési számlájára kell megfizetni.

Felhatalmazza a jegyzőt az adás-vételi szerződés aláírására.
Utasítja a jegyzőt és a polgármestert a vagyonyilvántartás módosítására.

Határidő: az ülést követő 15 nap.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

***7.3. A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft-vel Lajoskomárom község településüzemeltetési feladatainak ellátására szerződés
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester***

Szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy az önkormányzat közmunkaprogram támogatási kérelmét nem támogatta a központ, így közfoglalkoztatásra sem kerülhetett sor március 1. napjától. Az Önkormányzatnál teljesen megszűnik a közmunka. Ez jelentős feladat átszervezést jelent, szinte minden településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatot a Kft. fog ellátni. A Kft. viszont 9-6 fő foglalkoztatásához kapott támogatást. Jelenleg 9 fővel indult a program, ami viszont nem 100 %-ban támogatott, hanem csak 70 %-os mértékű, dologi kiadás nélkül. 30 %-ot a Kft-nek kell kigazdálkodni az Önkormányzat számára elvégzett Településüzemeltetési feladatokból. A jelenleg érvényben lévő, havi 100 000,- Ft-os átalányszerződés ezen mértékű feladat elvégzésére nem nyújt fedezetet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző emlékeztetett, hogy az önkormányzat és a Kft. között már van egy megállapodás a települési közfeladatok ellátására (útkarbantartás, járdafelújítás, zöldterület-kezelés, temetőfenntartás stb.), ezt felülvizsgálták és egy új megállapodás megkötését javasoljuk a megváltozott viszonyokra. A Kft. sokkal több feladatot fog átvenni - átveszi a teljes település üzemeltetést, a köztemető fenntartás kivételével.

Mosberger Mátyás képviselő: Az Önkormányzat – mivel a közmunka programban volt elég ember – nagyon sok feladatot felvállalt. Ezeket most nehéz visszabontani. Sok területen kellene helytállni, de nem lesz rá ember.

Pirtyák Zsolt polgármester: Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak a kötelező feladatokra és a település fenntartására kell a jövőben koncentrálni. A piaci alapon végzett munkákat le kell fejteni, mind a Kft, mint az Önkormányzat feladatairól. Ezt az átalakítást célozza a mellékelt szerződés tervezet is. Ennek értelmében 2019. évben - mivel a Kft-nél van lehetőség közmunkára – az Önkormányzat a saját Kft-je részére átadja ezeket a feladatokat. A szerződött díj elegendő lesz a Kft-s közmunka 30 %-os bérkiegészítéséhez, járulékaihoz és némi dologi kiadásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kérte a szerződés tervezet jóváhagyását.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
60/2019. (III.25.) számú határozata
a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. támogatási kérelméről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft-vel a Lajoskomárom településen végzendő településüzemeltetési feladatok ellátására 2019. április 1 napjától keretszerződést köt havi 600.000,- Ft + áfa, azaz Hatszázezer forint + áfa értékben.

A keretszerződés 2019. évi forrása a 2019. évi Költségvetés e célra rendelt támogatásai.

Felhatalmazza a polgármestert a „Keretszerződés” aláírására.

1. melléklet a határozat részét képezi.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Szociális Szövetkezet által benyújtott pályázat nem nyert támogatást sajnos. A pályázatot indoklás nélkül elutasították.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő ismételten felhívta a figyelmet az út minőségének problémájára, a Csarnok közben hatalmas gödrök vannak, már volt is baleset a napokban, egy kislány ment bele kerékpárral azok közül egybe és a kis arca napokig ápolást igényelt. A szemét egy hét után tudta csak kinyitni, de ez egy felnőttel is megtörténhetett volna. Annyi a gödör, hogy nem lehet már kikerülni sehogyan sem. Kérte nézzék meg, mert tényleg nagyok sok a gödör, és sok. Jó lenne tenni valamit!

A középbovárdi településrészen sok a szemét, a közérdekű munkavégzővel azt ő összeszedette a nagyját, még mindig sok van, viszont az út fontosabb lenne.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző emlékeztetett, hogy a közút felújítása tervezésre került a költségvetésben a Széchenyi utcai útfelújítással együtt.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő érdeklődött, ha már kivonulnak a munkások majd Középbogárdra az út felújítását végezni, hogy a megígért urnafalat is elkészítenék? Azt megígérték, de még nem lett belőle semmi, viszont lenne rá igény már most is.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: meg kell előbb terveztetni az urnafalat, utána kezdődhetne a gyártás.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő érdeklődött továbbá, hogy amikor az ÁNTSZ ellenőrizte a temetőket, hogy milyen határidőt állapított meg a mellékhelyiség megépítésére?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző nem emlékszik, hogy lett volna határidő megállapítva. Két lehetőség van: vagy vásárolnak WC-konténert, vagy hozzáfalaznak a ravatalozóhoz. Folyamatban van ennek intézése: most kért árajánlatot a WC-konténerre, kb. 1 millió forintba kerülne egy kettes konténer (1,4 m x 2,4 m).

Puskás Tiborné képviselő sajnálta, hogy a Lajoskomáromi Ifjúsági Közhasznú Egyesület által 2019. március 23-án szervezett szemétszedési akcióban – a szervezőkkel együtt - 10 fő vett csak részt, valamint március 22-én a Nordic Walking csoport is végzett szemétszedést. Sok szemetet gyűjtöttek össze a két napon, de legszemetesebb a Sáfrány köz bokros területe, valamint igen szennyezett volt a Varsányi köz is, ahol az út és házak közötti terület volt tele szeméttel. Ezen túl a patak melletti ingatlantulajdonosok is panaszkodtak neki, hogy a patakpart is tele van szeméttel, mivel a part maga azáltal, hogy gazos felfogja a víz által sodort szemetet is. Ő konkrétan az Enyingi utcában lévő, útra merőleges patakról beszélt elsősorban ahol a patakon kívül vannak a kerítések. Annak kellene utánajárni, hogy kinek a tulajdona az, s a vízelvezető patak rendbe tételét kellene kérni az illetékestől.

Ő egy cikkben sorolta fel a problémákat, szedte sorba azokat, hogy megjelenhessen a következő havi Kutas Hírmondóban, de talán jól lenne szórólap formájában is eljuttatni a lakosokhoz, hogy legyenek szívesek tegyenek lakókörnyezetük tisztaságáért.

Jelezte továbbá, hogy a Szedresen végigmenve azt a gondot látja, hogy az ottani szederfákat lassan „megfojtják” az egyéb gazok, ráfutó meg oldalról kibújó csihatagok. A szedres sort, ha meg szeretnék menteni, akkor mit lehet azokkal kezdeni?

Pirtyák Zsolt polgármester: a gond az, hogy nem önkormányzati tulajdon. A területre vételi ajánlatot tett (15 millió forint) a testület felhatalmazásával a tulajdonosnak tavaly, választ nem kapott. Annyit tehet, hogy megismétli az ajánlatot idén is. Akkor a tulajdonos azt mondta, hogy a 40 ha-os területből külön az erdőt (kb. 16 ha) nem adja el.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző javasolta elsőként magára az erdőterületre, magára a fasorra tegyen ajánlatot azzal, hogy nem tudja az önkormányzat megóvni a területet, mert folyamatosan telehordják szeméttel az erdőt, viszont a szederfákat nagyon meg kellene óvni, vissza kellene nyesni, mert az egy védett értéke a falunak, így tönkremennek. Erre fel kellene hívni a figyelmet, annak ismeretében, hogy a tulajdonos egyben szeretné eladni, viszont nincs módja az önkormányzatnak ennél magasabb összegért megvásárolni az erdőt, ezért ezt az út melletti részt megvásárolnák, s ami mellesleg külön helyrajzi számon is van.

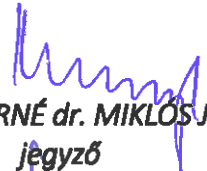
Hintenbergerné Dobai Klára képviselő érdeklődött, hogy milyen szabályok szerint lehet magánszemélyként vizet vételezni a tűzcsapokból?

Középbogárdon egy gazda odament a tűzcsaphoz és vizet vételezett, s ezáltal „tönkreteszi” az egész településrész ivóvízét legalább két napra. Ezek után a víz ihatatlan, nem lehet vele főzni, sőt nem is szívesen ülnek bele abba a vízbe még fürödni sem. Az nem megoldás, hogy két napig ásványvizet vásároljanak a lakosok azért, hogy igyanak, főzzenek stb. amikor kifizetik a vízdíjat.

Pirják Zsolt polgármester utánajár a dolgoknak és tájékoztatni fogja a képviselőasszonyt, ha megtudott valamit. Erre ő nem tud válaszolni, megkeresi az illetékeseket.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület az ülést 14 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


GLÜCK ISTVÁNNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. március 25-én (hétfőn) 13.00 órakor

tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Intézményfenntartói jog átadásának véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Beszámoló a KUTAS-TV 2018. évi munkájáról és 2019. évi forgatási tervéről
Ea.: Szücsné Sándor Zsuzsanna elnök
3. Beszámoló a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás munkájáról, döntés a Társulás megszüntetéséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
7. Egyebek, bejelentések

Lajoskomárom, 2019. március


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester





J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2019 év március hó 25. napján 13⁰⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

MOSBERGER MÁTYÁS

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

AI
Wanderer Ildikó Gabriella
Bécsi János
Glück Istvánné
Hintenbergerné Dobai Klára
Mosberger Mátyás
Puskás Tibor Antalné
Miklós Judit

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szűcsné Sándor Lucretia

Szűcs

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához



Székesfehérvári Tankerületi Központ

Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzata

Iktatószám: TK/072/00769-3/
2019.
Ügyintéző: Füst-Tihanyi Tímea
tanügy-igazgatási referens

Pirtyák Zsolt
polgármester úr részére

Tárgy: intézményfenntartói jog átadásának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés a) pontja szerint a fenntartó *a törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény (...) fenntartói jogának átadásáról.*

A Székesfehérvári Egyházmegye kifejezte szándékát a Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogának átvételére. A javaslat szerint a Székesfehérvári Egyházmegye a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói és működtetési jogait és kötelezettségeit 2019. szeptember 1-jei dátummal át kívánja venni.

Tájékoztatom, hogy a fenntartónak a fenntartói jog átadásával kapcsolatban ki kell kérnie az Nkt. 83.§ (4) bekezdése h) pontjában foglaltak szerint az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Mivel a döntés meghozatalához az ingatlantulajdonos önkormányzat véleménye rendkívül fontos, kérem, hogy az önkormányzat átszervezéssel kapcsolatban kialakított véleményét írásban (postai vagy személyes úton) a Tankerület címére (8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.), valamint elektronikus úton a (timea.furst-tihanyi@kk.gov.hu) e-mail címre legkésőbb 2019. március 30-ig eljuttatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2019. március 04.

Tisztelettel:



Török Szabolcs
tankerületi igazgató



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 25. napján tartandó ülésének

„Intézményfenntartói jog átadásának véleményezése”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2019. (III.25.) számú határozata

**a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
fenntartóváltásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel e tárgykorban 152/2018. (X. 29.) számú elvi állásfoglalására; és „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (5) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva – a Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - 2019. szeptember 1. dátummal - a Székesfehérvári Egyházmegye részére történő fenntartói és működtetői jogok és kötelezettségek átadását támogatja, átszervezéshez egyetértését és hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2019. március 11.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

BESZÁMOLÓ A KUTAS KULTURÁLIS EGYESÜLET 2018 ÉVES MUNKÁJÁRÓL

Stáb

A Kutas Tv feladatait továbbra is ketten látjuk el. A közösen kidolgozott színvonalas műsorkészítést az elmúlt évben is a megszokott módon folytattuk. A nyersanyagok vágását, az adások összeállítását és az újság szerkesztését továbbra is egyedül végzem.

Kutas Kulturális Egyesület

A kötelező adminisztrációs feladatok elvégzése, és az egyesület adatainak beküldése után sikeresen kérelmeztem, hogy adó 1% gyűjtésére jogosult legyen a szervezetünk. Az adóbevallási időszak már elkezdődött, ezzel egy időben a kampányt is elkezdtük. Az eredményről ősszel fogunk értesülni.

Hírcsatornák

- Kutas Televízió

2018. évben továbbra is havonta 2 adást sugárzunk, és ezeket háromszor ismételjük. A tavalyi évben összesen 34 adás került fel a csatoránkra, ez kb. 56 óranyi műsort jelent. /1 adás átlagosan 100 perces/. Az adások a jogszabályoknak megfelelően az interneten is megjelennek, a nézettség a tartalomtól függően változik. Az internetes adásokat összesen 12 061 alkalommal nézték meg.

- Kutas Hírmondó

2014 novembere óta jelenik meg a település kiadványa. Kialakult az optimális példányszám; 850 db-ot rendelünk a nyomdától. Ebből 170 db Középbogáron, 550 db Lajoskomáromban kerül kihordásra. 100 db-ot a megjelenés után a boltokba helyezünk ki. A maradékot a könyvtárból bárki elviheti.

A nyomdai költségek a tavalyi év folyamán jelentősen emelkedtek. Az első negyedévben 36 Ft/db áron, míg az év utolsó hónapjaiban 45 Ft/db áron készültek az újságok. Előreláthatólag az előttünk álló évben is hasonló tendenciák várhatóak.

Az újság arculatát és tartalmát folyamatosan fejlesztjük. Szívesen várjuk és fogadjuk a képviselő testület tagjainak tájékoztatását, véleményét, a településen zajló eseményekről. A visszajelzések alapján a falu lakói szeretik, várják az újságot.

- Lajoskomárom hivatalos facebook oldala

Az újság megszületésével szinte egyidőben létrehoztuk a település hivatalos facebook oldalát. Rövid idő alatt nagyon népszerű lett az oldal. Minden eseményt

beharangozunk, a rendezvény után pedig pár mondattal és fotóval tudósítunk a történésekről. Az információ átadásnak talán ez a leggyorsabb módja.

- Lajoskomárom weboldala

A web oldalunk továbbra is megszokott módon működik. Nem túl modern, nem túl rugalmas a működése, de minden szükséges információ megtalálható rajta. Az adatvédelmi előírásoknak megfelelően sikerült átalakítani. Működik a kutas hírportál menü is, ahol a megjelent újságok pdf formátumban fellelhetők, és a Kutas Tv adásai a /youtube csatorna mellett itt/ is elérhetők.

Ezen négy információforrás egy kézben tartásával, összehangolásával véleményem szerint a falu lakosságának nagy része tájékoztatást kap a település életét meghatározó eseményekről, döntésekről.

Finanszírozás

2018 évben költségeinket önkormányzati támogatásból fedeztük.

Az 1,5 millió forint éves támogatásból a következő kiadásokat fedeztük:

Újság	497 ezer
Médiaszolgáltatási díj	65 ezer
Eszközök	206 ezer
Üzemanyag	31 ezer
Rendezvény költségek	131 ezer
Egyéb: tábor, kirándulás	132 ezer
<u>Bankköltség, pályázati díj</u>	<u>16 ezer</u>
Összesen:	1.078 ezer

Tervek a 2019. évre

Munkánkat továbbra is a szokott színvonalon folytatjuk. Technikai eszközeinket a lehetőségeinkhez mérten szeretnénk fejleszteni.

Köszönjük a Képviselőtestület és az Önkormányzat eddig nyújtott támogatását!

Lajoskomárom 2019. március 20.



Szücsné Sándor Zsuzsanna
Szücsné Sándor Zsuzsanna
egyesületi elnök

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

Tájékoztató a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás munkájáról

A Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító Beruházó Önkormányzati Társulás 2010. évben jött létre a két település szennyvízhálózatának megvalósítása céljából, a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0004 azonosító számú pályázati projekt keretében.

A Lajoskomárom-Dég Szennyvízberuházó Önkormányzati Társulás Tulajdonközössége a megvalósítandó beruházás bonyolító szervezeteként szintén 2010. évben alakult.

A szennyvíz beruházás 2013. évben befejeződött mindkét településen, és 2014. évtől az átvevő Önkormányzatok, üzemeltetésre átadták a rendszert a Fejérvíz Zrt. részére.

A Társulásra a beruházás megvalósulását követő 5 évig fenntartási kötelezettség állt fenn. A záró projektfenntartási jelentést 2019. február 14. záró dátummal 2019. március 1. napján továbbítottuk az illetékes szerv fele.

A Társulás és Tulajdonközösség esetében a tevékenység az eltelt 5 év során, gyakorlatilag a két szervezet számlavezetésére korlátozódott illetve a kötelező adatszolgáltatásokra.

2018. december 31.-én nyilvántartott pénzügyi adatok:

Társulás záró számlaegyenlege: 23.030,-Ft

Tulajdonközösség záró számlaegyenlege: 40.522,-Ft

- elkülönített törzstőke egyenlege: 1.000.000,-Ft

2019. évi költségvetésben a szervezetek megszűnéséig felmerülő bankszámla költségekkel tervezünk valamint a fennmaradó számlaegyenlegek terhére a megszűnés folytán felmerülő egyéb költségekkel.

A beszámoló mellékletét képezi a beruházáshoz kapcsolódó adatokból készült táblázat.

Lajoskomárom, 2019. március 18.



Pirtyák Zsolt

Társulás elnöke

**Melléklet a Lajoskomárom-Dég Szennyvízcsatorna-hálózat és Szennyvíztisztító
Beruházó Önkormányzati Társulás beszámolójához**

Bekötési egységek száma a kivetett közmű érdekeltségi hozzájárulás alapján:

Lajoskomárom: 1.080 /ingatlan

Dég: 1.043/ingatlan

Érdekeltségi hozzájárulással tartozó ingatlanok:

Lajoskomárom: 134/ingatlan, tartozás összege: 15.697.351,-Ft

☞ ebből teljes összegű illetve 100 eFt feletti tartozó: 68/ingatlan

Dég : 82/ingatlan, tartozás összege: 11.668.558,-Ft

☞ ebből teljes összegű illetve 100eFt feletti tartozó: 56/ingatlan

Fejérvíz Zrt. mint üzemeltető 2018.12.31.-ei adatai alapján:

Vízmérővel ellátott ingatlanok száma:

Lajoskomárom: 865 db

Középbogárd: 189 db

Dég: 906 db

Szennyvíz bekötéssel rendelkező ingatlanok száma (számlázott):

Lajoskomárom: 629 db

Középbogárd: 147 db

Dég: 799 db

Talajterhelésre kötelezhető ingatlanok:

Lajoskomárom: 61 db

Középbogárd: 40 db

Dég: 103 db

Lajoskomárom településen a talajterhelési díj kivetés alakulása:

2015.év: 54 db Kivetés: 2.109.600,-Ft Befizetés: 282.600,-Ft

2016.év: 35 db Kivetés: 660.650,-Ft Befizetés: 311.026,-Ft

2017.év: 55 db Kivetés: 561.960,-Ft Befizetés: 496.110,-Ft

2018.év: 49 db Kivetés: 426.420,-Ft Befizetés: 257.230,- Ft

Hátralék összege: 2.411.664,-Ft

2019. évben a tárgyévre érvényes bevételek száma 38 db, és az elmúlt évekre utólagosan kiküldött 77 db bevételek.

Lajoskomárom,2019. március 18.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. március 25. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: 2019. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a T. Képviselő-testület elé a 2019. évi közbeszerzési tervvel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalásra.

1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése értelmében az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi.

A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett az állam, minden költségvetési szerv, a közalapítvány, a helyi önkormányzat, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása, a területfejlesztési önkormányzati társulás, a térségi fejlesztési tanács.

Jelenleg nem rendelkezünk olyan információval, mely szerint az Önkormányzatot érintő közbeszerzés lefolytatására kerülne sor a 2019. évben. A 2019. évi Közbeszerzési Tervet tartalmazza az 1. melléklet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

2. Jogszabályi hivatkozások

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

3. melléklet

- Határozati javaslat

- 1. melléklet: 2019. évi Közbeszerzési Terv

Lajoskomárom, 2019. március 20.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
...../2019. (III. 25.) számú h a t á r o z a t a
a 2019. évi közbeszerzési tervről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként nem vesz részt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 25. napján tartandó ülésének

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás megtárgyalása”

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: önkormányzati rendelet) szabályozta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft-vel (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24.) kötött közszolgáltatási szerződést, melyet szolgáltató felmondott. A testület a felmondást 2019. március 27. napi hatállyal fogadta el.

Az Önkormányzat az önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ingatlantulajdonosoknál keletkező háztartási szennyvíz kezelésére önálló hulladékkezelési közszolgáltatást kell szervezni és fenntartani. Feladata e tekintetben többek között a közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása is.

A közszolgáltatás díján legutóbb 2015. december 21. napján tartott ülésen módosított a Képviselő-testület:

2014. április 1. – 2015. december 31.	2016. január 1-től
ürítési díj: 1.575,- Ft + ÁFA/m ³	alapdíj: 2.000,- Ft + ÁFA/év ürítési díj: 1.496,- Ft + ÁFA/m ³

Az egy- illetve kéttényezős díjak tartalmazzák a begyűjtés, a szállítás és az ártalmatlanítás költségeit is.

A Képviselő-testület 2019. március 4. napján tartott ülésén kiválasztotta az új szolgáltatót, a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft-t, aki pályázatában az alábbiak szerint tette meg díjkalkulációs ajánlatát 2019. március 28. napjától kezdődően:

2019. március 28-tól
alapdíj: 1.500,- Ft + ÁFA/félév ürítési díj: 1.965,- Ft + ÁFA/m ³

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján

„A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani”.

A LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. megtette a 2018. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolóját **(Előterjesztés 1. mellékletét képezi.)**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a beszámoló elfogadását az alábbi határozati javaslat alapján:

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
____/2019. (III.25.) számú h a t á r o z a t a
a közszolgáltatási tevékenységről szóló elszámolás megismeréséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a 2018. évre vonatkozó közszolgáltatási tevékenységről szóló elszámolást megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Lajoskomárom, 2019. március


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester 

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

Elszállított mennyiség:


2018.11.28	Parti pincék	Lajoskomárom	4
------------	--------------	--------------	---

Összesen: 4 m³

A 2018-ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2019.január 30.



Liquid Porter Kft
Bársony Zsolt
Ügyv. Ig.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

6.)

napirendi pontjához

Előterjesztés
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. március 25-i ülésére

Tárgy: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás szabályozásáról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVIII. Törvény (továbbiakban: Vgtv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett a 44/C. § (2) bekezdése módosításával, a települési önkormányzat kötelezettségévé vált a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

„ 44/C. § (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság - az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével - jelöli ki.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;*
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;*
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;*
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;*
- e) az ingatlan tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;*
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;*
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.*

Az előző szolgáltató a szerződést felmondta, a szerződés felmondását a Képviselő-testület 2019. március 27-i hatállyal fogadta el. Pályázatot írt ki az új szolgáltató kiválasztására. Az új szolgáltatót 2019. március 4-i ülésén kiválasztotta. A szolgáltató által megtett díjkalkulációt szükséges elfogadni.

Lajoskomárom nagyközség részt vesz a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási programban, így a Vgtv. 44/D. § (5) bekezdése előírja, hogy két tényező díjat kell alkalmazni, amely alapdíjből és ürítési díjből áll.

A pályázatában a szolgáltató erre megtette díjkalkulációs ajánlatát, melyet az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

A HAZAI KOMMUNÁLIS Kft ajánlata:

- alapdíj 1500,- Ft + áfa / félév,
- ürítési díj 1965,- Ft + áfa / m3.

A lakosság és a közületek a Közszolgáltatónak közvetlenül fizeti meg a díjat, a számla ellenében. Javasolom e díjtételek elfogadását a rendelet módosításával.

Az elfogadott díjkalkuláció alapján és a közszolgáltató átvezetésével szükséges módosítani a helyi rendeletet, melynek tervezetét a 2. mellékletben terjesztem a T. Képviselő-testület elé megvitatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a díjkalkulációt elfogadni és a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjenek.

Lajoskomárom, 2019. március 18.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. III.11.) önkormányzati rendelet módosítása.

- 1.) Társadalmi hatásai: A településen keletkezett háztartási szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának biztosítása
- 2.) Gazdasági hatásai: A tervezet kötelező önkormányzati feladatot szabályoz, lakossági és vállalkozói terhet növelő hatása van, mivel az ártalmatlanítás költségei megjelennek a szolgáltató árában.
- 3.) Költségvetési hatásai: Díjkedvezmény azokra a területekre vonatkozik (beépítetlen és lakatlan ingatlan), ahol nem keletkezik szennyvíz, így a Szolgáltató kompenzálására nincs szükség. A rendeletnek költségvetést érintő hatása nincs.
- 4.) Környezeti következményei: A településen keletkezett háztartási szennyvíz (kommunális hulladék) megfelelő helyre történő elszállítása, kezelése, ártalmatlanítása csökkenti a helyi talajterhelést, javítja a környezet állapotát. A szabályozással jobban kiszűrhető az illegális ürítés.
- 5.) Egészségi következményei: Betegség, járványok megelőzése.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A hulladékkezelési közszolgáltatási rendszer átszervezése
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltak megsértése, mulasztásban megnyilvánuló törvénytértés és törvényességi észrevétel.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2019. március 18.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
Kommunális Szolgáltató Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D 1-6. §-a alapján kért adatokat az alábbi díjkalkuláció tartalmazza:

átlagolt kilométer költség:	272 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	100 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	150 r-t/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	166 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	100 Ft/m ³
adójellegű terhek:	107 r-t/m ³
lerakási és kezelési díj:	1111 Ft/m ³
talajterhelési díj:	0,00 r-t/m ³
fejlesztési alap:	90 Ft/m ³
összesen:	2096 r-t/m ³
költségvetési támogatás:	0 Ft/m ³
nyereség:	400 Ft/m ³
mindösszesen:	2496 Ft/m ³

Tel.: +36 20/8059009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi út 10. Pf.25

**2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.
Kommunális Szolgáltató Kft.**

Ezen díj tartalmazza a rezi csökkentést!

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák az ár nettó 1965 ft/m³ +áfa az ár a leürítési és kezelés díjat tartalmazza.

Az alapdíj félévente nettó 1500 ft a kétdíjtényezős árképzés alapján.

Kulcs 2018.02.25.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgl. sz.: 87-89-028-570
Snh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10
Adószám: 26213697-2-07
II



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató

Tel.: +36 20/8059009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyí út 10. Pf.25

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (III....) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezető felhatalmazó rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A működési területen a közszolgáltatással a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10. adószám: 26213697-2-07 cégjegyzék szám: 07-09-028570) közszolgáltatót bízza meg az e rendeletben foglaltak szerinti szolgáltatás ellátásával.”

3. § A R. 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 4– négy – évre szólóan kell megkötöni.
(2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 4. év elteltével szűnik meg.”

4. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 6. § (2) Az kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.
A kéttényezős díj legmagasabb mértéke:
a) alapidíj 1500,- Ft + Áfa /félév;
b) ürítési díj 1965,- Ft +Áfa / m3.”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2019. napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról
szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezető felhatalmazó rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A működési területen a közszolgáltatással a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy ut. 10. adószám: 26213697-2-07 cégjegyzék szám: 07-09-028570) közszolgáltatót bízza meg az e rendeletben foglaltak szerinti szolgáltatás ellátásával.”

3. § A R. 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 4– négy – évre szólóan kell megkötöni.

(2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 4. év elteltével szűnik meg.”

4. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 6. § (2) A kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.
A kéttényezős díj legmagasabb mértéke:

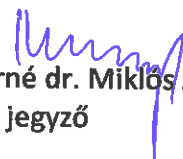
- a) alapdíj 1500,- Ft + Áfa /félév;
- b) ürítési díj 1965,- Ft +Áfa / m³.”

5. § (1) E rendelet 2019. március 28-án lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

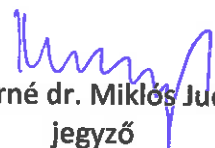

Pirtyák Zsolt
polgármester




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2019. március 26. napján.




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2014.(III.11.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról
(MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el¹:

1. A közszolgáltatás tartalma, területe

1.§ (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására közszolgáltatást (továbbiakban: Közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) A közszolgáltatás kiterjed Lajoskomárom település közigazgatási területén (továbbiakban: működési terület) az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíznek az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről történő átvételére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

(3)² Tilos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gyűjtés, begyűjtés szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, elhagyni, kezelni.

2. A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely

2. § (1)³ A működési területen a közszolgáltatással a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10. adószám: 26213697-2-07 cégjegyzék szám: 07-09-028570) közszolgáltatót bízta meg az e rendeletben foglaltak szerinti szolgáltatás ellátásával.

(2) A közszolgáltatás során az ártalmatlanítás céljára az alábbi átadási helyet jelöli meg:

- a) Fejérvíz Zrt Lajoskomáromi Szennyvíztisztító Telep (8136 Lajoskomárom, Köztársaság u. 0186/19 Hrsz.);
- b) Fejérvíz Zrt Székesfehérvári Csatornázási Üzemmnökség Szennyvíztisztító Telep,
- c) Fővárosi Csatornázási Művek Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep.

(3) A közszolgáltatás körében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/B. §-a szerinti ingatlantulajdonos (továbbiakban: ingatlantulajdonos) és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

¹ Módosította: 5/2019. (III.26.) ör. 1. §.

² Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 1. §.

³ Módosította: 5/2019. (III.26.) ör. 2. §.

Hatályos: 2019. III. 28-tól.

Hatályos: 2015. IX.1-től.

Hatályos: 2019. III.28-tól.

(4)⁴ A közzolgáltatás kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett és CE megfeleléssel rendelkező egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett, a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre. A közzolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.

2/A. §⁵ (1) Az önkormányzat közzolgáltatással kapcsolatos feladatai:

- a) a helyi közzolgáltatás körébe tartozó szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közzolgáltatás ellátására a szolgáltató kiválasztása, a szerződés megkötése,
- c) gondoskodik a szennyvíz elhelyezésére szolgáló ártalmatlanító hely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről, megszüntetéséről,
- d) a közzolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a szennyvízzel kapcsolatos egyes jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közzolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályba nem rendezett – önkormányzati feladat és hatáskör megállapítása,
- g) a közzolgáltató részére a jelen rendeletben meghatározott területi, tárgyi és személyi hatállyal kizárólagos közzolgáltatási jog biztosítása.

(2) A leürítőhely üzemeltetője által szolgáltatott adatok alapján meg kell határozni a befogadó kapacitását.

3. A közzolgáltató kötelezettségei

3.§ (1) A közzolgáltató a közzolgáltatást kizárólag erre a célra alkalmas és engedélyezett, zárt rendszerű járművel, a hatályos vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

(2) A közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles a megrendeléstől számított 72 órán belül az ingatlantulajdonossal egyeztetett időpontban begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezésre a kijelölt átadási helyre szállítani.

(3)⁶ A közzolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 4. § (10) bekezdésében foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

(4) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közzolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja.

(5) A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásról a Közzolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt 30 nappal – felhívás közzétételeivel értesíti.

⁴ Módosította: 19/2015. (XII.31.) ö.r. 1. §-a.

⁵ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 3. §-a.

⁶ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 4. §-a.

Hatályos: 2016.I.01-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(6) A közzolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást köteles vezetni, melyből a közzolgáltatással ténylegesen ártalmatlanított háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

(7)⁷ A közzolgáltató kötelezettsége a rendeletben és a közzolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával a közzolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt közzolgáltatás ellátása.

3/A. §⁸ (1) Közzolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig köteles az önkormányzatnak benyújtani. A közzolgáltatási tevékenységének éves értékeléséhez köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közzolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg.

(2) A közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységét akkor láthatja el, ha

- a) biztosítani tudja a közzolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeit, amelyek garantálják a közzolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,
- b) a közzolgáltatás ellátásához szükséges vízügyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
- c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározottaknak megfelelő mértékű biztosítékkal, garanciával,
- d) az önkormányzattal közzolgáltatási szerződést kötött.

(3) A közzolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közzolgáltatás mellett közzolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közzolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közzolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díjat, köteles elkülöníteni és e költségeket a közzolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

4. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező közüzemi csatornahálózatba be nem vezetett háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi jogszabályi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint gyűjteni, ideiglenesen tárolni, és megfelelő időben ártalmatlanításra elszállíttatni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

⁷ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö. 5. §-a.

⁸ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö. 6. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(3)⁹ Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta. Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, a közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért e rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak.

(6) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha

a) az ingatlan beépítetlen vagy

b) az ingatlan lakatlan, sem állandó sem tartózkodási hellyel bejelentett személy nem lakja és háztartási szennyvíz nem keletkezik, vagy

c) az ingatlan minősített házi szennyvíztisztító berendezéssel ellátott

és fentiek tényét írásban bejelenteni a közszolgáltatónak.

(7)¹⁰ Az ingatlan tulajdonosa köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(8) Amennyiben házi szennyvíztisztító berendezéssel az ingatlantulajdonos nem rendelkezik, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(9) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező,- tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyaink állagát.

(10) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

5. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

5. § (1)¹¹ A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 4– négy – évre szólóan kell megkötöni.

⁹ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 7. §-a.

¹⁰ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 8. §-a.

¹¹ Módosította: 5/2019. (III.26.) ör. 3. §.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2019. III.28-tól.

(2)¹² A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 4. év elteltével szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:

- a) a közszolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
- b) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
- e) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az önkormányzat ezirányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,
- g) a közszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közszolgáltatás díjmegállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h) a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlanulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködött, vagy teljesítési segédet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- h) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(4) A közszolgáltatási szerződésben az önkormányzat kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását,

(5) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszám és képzettségű szakember alkalmazását,
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat által kijelölt leürítő hely igénybevételét,
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i) a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

¹² Módosította: 5/2019. (III.26.) ö.r. 3. §.

(6) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:
a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
d) felbontással a teljesítés megkezdését követően,
e) rendes vagy rendkívüli felmondással.

(7) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(8) Az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha
a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapított.
b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

(10) Az önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egyidőben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.

6. A közszolgáltatási díj

6.§ (1)¹³ Az ingatlanulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételeért díjat kell fizetnie, mely a Vgtv. 44/D. § (6) bekezdése alapján alapidíjból ürítési díjból áll.

(2)¹⁴ A kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.
A kéttényezős díj legmagasabb mértéke:
a) alapidíj 1500,- Ft + Áfa /félév;
b) ürítési díj 1965,- Ft +Áfa / m³.

(3)¹⁵A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétele és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

(4)¹⁶ A közszolgáltatási díjat az önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

¹³ Módosította: 19/2015. (XII.31.) ör. 2. §.

¹⁴ Módosította: 5/2019. (III.26.) ör. 4. §.

¹⁵ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 10. §.

¹⁶ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 11. §.

Hatályos: 2016.I.01-től.

Hatályos: 2019. III. 28-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(5)¹¹ A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(6)¹¹ A közszolgáltatás díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

(7)¹¹ A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig, kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

(8)¹¹ A közszolgáltatás igénybevételért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

7. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

7.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) Az Önkormányzat felhatalmazza a Közszolgáltatót a szerződő fél (1) bekezdésben említett adatainak kezelésével, melyet a Közszolgáltató a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések betartásával köteles végezni és az adatok biztonságos őrzéséről köteles gondoskodni.

7/A.¹⁷ Általános jogi felelősség

7/A. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi, vízügyi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi).

(2) A jogellenes tevékenységet folytató köteles

- a) az általa okozott környezetveszélyeztetést, illetőleg környezetszennyezést megszüntetni, illetőleg a környezetkárosítást abbahagyni,
- b) az általa okozott károkért helytállni,
- c) a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.

(3) A jogellenes tevékenységért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlanak a tulajdonosát és használóját egyetemlegesen terheli, amelyen a tevékenységet folytatják, illetve folytatták.

(4) A jelen rendeletben meghatározott tevékenység – a Vgtv-ben meghatározottak szerint – kizárólag a vízügyi hatóság engedélyében végezhető.

¹⁷ Kiegészítette. 8/2015. (VIII.31.) ör. 12.§.

7/B.¹² Közzolgáltatási bírság

- 7/B. § (1)¹⁸ Ha az ingatlantulajdonos vagy a közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közzolgáltatási bírságot köteles fizetni.
- (2) A közzolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.
- (3) A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak az (1) bekezdésben meghatározott cselekményről való tudomásszerzéstől számított egy éven túl nincs lehetősége. A cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl nem szabható ki bírság, kivéve, ha a cselekmény jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll.
- (4) A közzolgáltatási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.
- (5) A jogerősen kivetett közzolgáltatási bírság adók módjára behajtható köztartozás.
- (6) A közzolgáltatási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.”

8. Záró rendelkezések

8.§ E rendelet 2014. április 1. napján lép hatályba.

Pirtyák Zsolt sk.
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit sk.
jegyző

A rendelet III. módosítással egységes szerkezetben kihirdetve:

Lajoskomárom, 2019. március 26. napján



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

¹⁸ Módosította. 19/2015. (XII.31.) ö.r. 4. §-a.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.1.)

napirendi pontjához

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.03.20 08:19:26

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM zártkert 3160

Megrendelés szám: 7/243/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10294160002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

eFöldkönyv

3096/ - .

1985 LAJOSKOMÁROM ZÁRTKERT

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m. 2)	Kat.jöv.
3096/		szőlő	6	0,0485	1,39
			Összesen:	0,0485	1,39

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34146/1993.10.06

Tul.hányad: 1/1

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8136 LAJOSKOMÁROM, Komáromi utca 4

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 38116/2011.10.17

Jog-tény neve: VezetékJog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

FMKH Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZFMMBH/3998- 2/2011/MU., a határozat szerinti területnagyságra. Siófok-Mezőhidvég 20 kV-os közcélú légvezetéke

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.2.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.3.)

napirendi pontjához

Egyszerűsített vállalkozási szerződés
(Keretszerződés településüzemeltetési munkára)

amely létrejött az egyik részről, mint,

Megrendelő: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Megrendelő címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

Megrendelő adószáma: 15727309-2-07

Képviseli: Pirtyák Zsolt, polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő)

a másik részről, mint

Vállalkozó: Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft.

Vállalkozó címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

Vállalkozó cégjegyzékszám: 07-09-012743

Vállalkozó adószáma: 13871134-2-07

Képviseli: Banász Ádám, ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozó tárgya: **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat településüzemeltetési feladatai ellátása**, az alábbiak szerint:
 - Önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő ingatlanok szükség szerinti karbantartása
 - Közterületek épített értékeinek állagmegóvó munkálatai
 - Közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyak karbantartása
 - Közterületek zöldterületeinek folyamatos karbantartását
 - Önkormányzati külterületi földutak karbantartási munkálatait
 - Önkormányzati erdőterületek és erdő ültetvények karbantartása, gondozása, fűtési alapanyag biztosítása
 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok távfűtésének biztosítása és a fűtési rendszer üzemeltetése, karbantartása.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkákat a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál szakképzett bejelentett munkaerővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező külső vállalkozót vesz igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal.
4. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt településüzemeltetési tevékenységéért havi 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint átalány díj, 162.000,- Ft, azaz Százhatvankétezer forint ÁFA, összesen 762.000,- Ft, azaz Hétszázhatvankétezer forint illeti meg.

5. Megrendelő a Vállalkozó számláinak kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles átutalással az ellenértéket kiegyenlíteni Vállalkozónak a B3 Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél vezetett 58100082-10007637 számú számlájára.
6. Késedelmes átutalás (kifizetés) esetén Vállalkozót évi 2 % késedelmi kamat időarányos része illeti meg.
7. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készütségi fok alapján elszámolni.
8. A megállapodásban nem szabályozott egyéb esetekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni, de jelen szerződésből eredő jogvitát a Felek békés úton, egyeztetéssel kívánják megoldani.
9. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
10. E tárgykörben 2016. január 26. napján, a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 9/2016. (I.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott szerződés 2019. március 31. napjával hatályát veszti.
10. Jelen megállapodás két, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, két oldalon tíz pontban készült, melyet a Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lajoskomárom, 2019. április 1.

.....
 Megrendelő
 Pirtyák Zsolt
 polgármester

.....
 Vállalkozó
 Banász Ádám
 ügyvezető

Jogi ellenjegyző:.....
 Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
 (Szerződés Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2019. (III.25.) önkormányzati határozatával
 jóváhagyva.)

Pénzügyi ellenjegyző:
 Molnár Lászlóné
 Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal
 pénzügyi vezetőh.