



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. március 4. napján 13.00 órakor
tartott nyílt üléséről

Tartalmazza:

29 - 49 /2019. (III.04.) számú határozatokat,
valamint
4/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletet.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 4. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,
Dr. Oravecz Éva háziorvos,
Dr. Hijjaoui Hatem Diab háziorvos,
Dr. Hasznos Judit fogszakorvos,
Macher Zsuzsanna védőnő,
Reizinger Ádám EFI irodavezető és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Glück Istvánné képviselő.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd a képviselő-testületi
ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 6 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Beckné Farkas Ágnest, a jegyzőkönyv hitelesítőknél Mosberger
Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket javasolta.

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2
tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
29/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a 2019. március 4-én tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 4.
napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek
Mosberger Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket bízza meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület
az alábbiak szerint fogadott el:

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
30/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a 2019. március 4-én tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Ea.: Dr. Oravecz Éva háziorvos

Dr. Hijjaoui Hatem Diab háziorvos
Dr. Hasznos Judit fogszakorvos
Macher Zsuzsanna védőnő
Dr. Szabó Krisztián gyógyszerész

2. Beszámoló az Egészségfejlesztési Iroda működéséről
Ea.: Reizinger Ádám irodavezető
3. Beszámoló a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Béczi János elnök
4. Beszámoló a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Mosberger Mátyás elnök
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
közszolgáltatási tevékenység ellátásának pályázatáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. A Fejér Megyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi javaslatról
tájékoztatás
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
7. „A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről” szóló
rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. Történelmi Kör Egyesület ingatlan felajánlásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
9. A Lajoskomárom, Ady Endre u. 5 szám alatti ingatlan felajánlásának
megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
10. Tájékoztatás az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi
kötelezettségének teljesítéséről
Ea.: Béczi János bizottsági elnök
11. Egyebek, bejelentések
 - 11.1. A MEDICOPTER Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 11.2. A Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 11.3. Az I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és
tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi
Gördülő Fejlesztési Tervének módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 11.4. A Lajoskomárom, Komáromi u. 2. szám alatti szolgálati lakás kialakításával
kapcsolatos döntéshozatal
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

11.5. Az önkormányzat tulajdonában lévő NIG-224 forgalmi rendszámú kisbusz
bérleti lehetőségeinek megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

11.6. Közvilágítás-fejlesztés lehetőségének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Ea.: Dr. Oravecz Éva háziorvos

Dr. Hijjaoui Hatem Diab háziorvos

Dr. Hasznos Judit fogszakorvos

Macher Zsuzsanna védőnő

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte az ülésen az egészségügyi alapellátás területéről érkezett háziorvosokat, fogszakorvost és védőnőt. A gyógyszerészúr eddig nem jelezte távolmaradását az ülésről, de előfordulhat, hogy az előző évekhez hasonlóan nem képviseltetik magukat a mai testületi ülésen sem.

Felkérte dr. Oravecz Éva doktornőt, hogy terjessze elő tájékoztatóját a háziorvosi ellátásról, mivel 2018-ban az alapellátási feladatokat még ő látta el.

1.1. Tájékoztató a háziorvosi alapellátás helyzetéről

Ea.: Dr. Oravecz Éva háziorvos

Dr. Hijjaoui Hatem Diab háziorvos

Tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Oravecz Éva doktornő írásos tájékoztatóját nem szándékozott kiegészíteni, várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket.

Sajnálattal említette meg azonban, hogy a praxislétszám évről-évre csökken részben az elhalálozások, részben a külföldre távozók miatt.

Járványügyi helyzettel kapcsolatosan elmondta: szerencsére nem igen volt, viszont az influenza elleni védőoltási készség a térségben csökkent.

Pirtyák Zsolt polgármester: Hatem doktor urat is meghívták a képviselő-testületi ülésre, hogy legyen jelen az előző évi háziorvosi tevékenységről szóló tájékoztató tárgyalásán, de érdeklődött szeretne-e valamit hozzászólni az leírtakhoz, megosztani az elmúlt egy hónap tapasztalatait.

Dr. Hijjaoui Hatem Diab háziorvos csak annyit szeretett volna elmondani, hogy az embereket nevelni kellene kicsit, hogy hogyan is illik megjelenni és viselkedni a rendelőben.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
31/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a háziorvosi alapellátás 2018. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi alapellátásról szóló 2018. évi beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

1.2. Tájékoztató a fogszakorvosi alapellátás helyzetéről
Ea.: Dr. Hasznos Judit fogszakorvos

Tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte dr. Hasznos Judit fogszakorvost, majd átadta a szót beszámolója előterjesztéséhez.

dr. Hasznos Judit fogszakorvos írásos beszámolóját nem szándékozott felolvasni, várta a hozzászólásokat, kérdéseket, melyekre szívesen válaszol.

Mint írásos beszámolójában olvasható, nem a semmiért szeretnének sztrájkolni, ugyanis fele annyi finanszírozásban részesülnek, mint a háziorvosi praxisok, s amit igazságtalannak éreznek, főleg annak tükrében, hogy nagy értékű eszközök amortizálódnak a mindennapokban, amelyeket nekik pótolni kell.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatta a fogorvosnőt, hogy a tűz- és katasztrófavédelmi tervek elkészültek, csak sajnálatos módon a rendelőbe nem kerültek át.

Pirtyák Zsolt polgármester a fogszakorvosi alapellátással kapcsolatos döntéshozatal vonatkozásában érintettségét jelentette be és kérte kizárását abból.
Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
32/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
Pirtyák Zsolt döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §* -ára hivatkozással a fogszakorvosi ellátás 2018. évi munkájáról szóló beszámolóval kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a fogszakorvosi ellátás 2018. évi munkájáról szóló beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
33/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a fogszakorvosi ellátás 2018. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fogszakorvosi alapellátásról szóló 2018. évi beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

1.3. Tájékoztató a védőnői alapellátás helyzetéről
Ea.: Macher Zsuzsanna védőnő

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Macher Zsuzsanna védőnőt, majd felkérte, tartsa meg beszámolóját a védőnői alapellátásról.

Macher Zsuzsanna védőnő ismertette beszámolóját, majd várta a kérdéseket, véleményeket.

dr. Oravecz Éva doktornő: kimaradt a beszámolóból, hogy 2018. évben nem volt elmaradt védőoltás. Ez nagyon fontos!

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő érdeklődött, hogy van-e problémás család, akikkel esetleg nehezen boldogul?

Macher Zsuzsanna védőnő: nem tudja mennyire nevezhető problémás családnak egy család, de van egy olyan anyuka, akivel nagyon nehéz megértetni a dolgokat, de a gyerekek tiszták, enivalójuk van, nem ezzel van a gond, hanem anyuka értelmi, felfogási szintjével.

Puskás Tiborné képviselőnő: doktornő említette előző évi testületi ülések alkalmával, hogy mennyire jó lenne, ha az iskolában lenne háztartási ismeretek tanfolyam. Ő az Iskolaszék legutóbbi ülésén ezt felvetette, meghallgatták, választ nem kapott rá. Viszont ezt azért említette, mert itt van az ülésen az Egészségfejlesztési Iroda irodavezetője is, védőnő is és hogy esetleg az EFI-n keresztül nem lehetne-e valamilyen úton-módon háztartási ismeretek tanfolyam vagy legalább egy-egy óra?

dr. Oravecz Éva doktornő szerint lehetne, de ez már úgymond elég későn van. Legjobb lenne iskoláskorban elsajátítani, s tanuljanak meg főzni, mosni, varrni stb. Kicsit el vannak ezzel késve, még a testhőmérsékletet sem tudják pl. megmérni. Várta, hogy az új tantervben benne lesz az egészségtan s némi háztartástan ismeretek is, de tudomása szerint azt elhalasztották, mert nem volt az egészen jó.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő szerint az, hogy tanfolyamra elmenjenek, az nem járható, ez nem az a világ, mindenképpen kisebb korban kell ezt tanulni-tanítani.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
34/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a védőnő 2018. évi munkájáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az anyacsecsemőgondozás, a család- és nővédelmi egészségügyi gondozás valamint az ifjúság –egészségügyi gondozás feladatait ellátó védőnő 2018. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

2. Beszámoló az Egészségfejlesztési Iroda működéséről
Ea.: Reizinger Ádám irodavezető

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester a napirendi pont tárgyalása előtt mindenképpen szeretne volna elmondani, hogy nagyon örül, hogy ez az Egészségfejlesztési Iroda működik. Kívülről úgy látja, hogy egyre nagyobb az elfogadottsága.

Reizinger Ádám irodavezető írásos beszámolóját nem szándékozott felolvasni, azt minden tisztelt képviselő kézhez kapta.

Tájékoztatott továbbá, hogy a múlt héten került benyújtásra egy újabb pályázat „3 generáció az egészségért” elnevezéssel, amelyet praxisok konzorciumban, együtt adtak be. A pályázat megvalósítását két korcsoportra lehet bontani tulajdonképpen: 1) az iskolás gyerekek, 2) a 40-65 év korúak programja. Ez a két korosztály érintett a pályázattal. Március vége, tavasz közepe a döntés időpontja. Ha nyertes lenne a pályázat, akkor július 1. napjával indulhatna a program és 2020. június 30. napjával zárulna.

dr. Oravecz Éva doktornő érdeklődött: hol van ebben a 3 generáció?

Reizinger Ádám irodavezető: gyermekek és iskolások együtt, valamint 40 és 65 év közöttiek.

dr. Oravecz Éva doktornő: milyen szűrések lesznek?

Reizinger Ádám irodavezető válaszában elmondta: szív- és érrendszeri szűrések leginkább a 40-65 éves korosztály részére, a gyermekeknek pedig igazából egyéni étrendi és aktív mozgással kapcsolatos szűrés, tanácsadás.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő: mivel felmerült egy ilyen igény a településrészen, hogy megoldható lenne-e olyan torna pár alkalommal a közép- és idősebb korosztálynak is, amelyet ők is végig tudnának csinálni? Jó lenne, ha valaki megmutatná a gyakorlatokat és majd utána ők már csinálnák akár heti rendszerességgel. Vannak labdáik, szőnyegek stb.

Reizinger Ádám irodavezető ezt megoldhatónak tartja.

dr. Oravecz Éva doktornő szerint ezt azért is lényeges lenne, hogy – több alkalommal - szakember mutassa meg, mert idősebb korban, akik nem edzettek, nem gyakorlottak, nekik úgy kell összeállítani a programot, hogy a foglalkozás végére ne legyen sérülés, illetve lazítással, nyújtással zárjanak pl.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
35/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Egészségfejlesztési Iroda 2018. évi tevékenységéről szóló
beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Egészségfejlesztési Iroda 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

dr. Oravecz Éva doktornő, dr. Hijaoui Hatem Diab háziorvos, dr. Hasznos Judit fogszakorvos és Macher Zsuzsanna védőnő és Reizinger Ádám Egészségfejlesztési Iroda irodavezetője a testületi ülésről távozott.

3. Beszámoló a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Béczi János elnök

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót Béczi János úrnak, s kérte terjessze elő a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

Béczi János bizottsági elnök nem szándékozott az írásos beszámolót felolvasni, várta a kiküldött anyaggal kapcsolatos kérdéseket, véleményeket.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
36/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló
beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

4. Beszámoló a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Mosberger Mátyás elnök

Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester felkérte Mosberger Mátyás urat, mint a bizottság elnökét, terjessze elő a bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Mosberger Mátyás bizottsági elnök elmondta, hogy az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, jelenleg mintegy 50 millió forintos megtakarítással rendelkezik. Ez jó alapot teremt ahhoz, hogy biztonságosan adhassák át majd a következő testületnek az őszi választások után az önkormányzatot. Ennek elsősorban az alapköve a polgármester és jegyző elhivatott munkája, az ő munkájuk inkább az ellenőrzésre, elszámoltatásra szorítkozik, melynek próbáltak mindig eleget tenni, döntően a kibővített bizottsági üléseken. Köszönte minden képviselőtársa együttműködését.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
37/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról szóló
beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

5. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatási tevékenység ellátásának pályázatáról*
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy a korábbi szolgáltató, a LIQUID PORTER Kft. az önkormányzatunkkal 2014. március 25-én megkötött szolgáltatási szerződést felmondta. A testület a 147/2018. (X.29.) számú határozatával, a szerződés felmondását tartalmazó bejelentést – 6 hónapos felmondási idő figyelembevételével – 2019. március 27. napjával fogadta el.

Az új közszolgáltató kiválasztására pályázatot írt ki az önkormányzat. A mai napi megjelölt 10:00 órai határidőre 2 pályázat érkezett. Ezek felbontására most kerül sor. Kérte Mosberger Mátyást a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnökét összegezze a benyújtott pályázatokat.

Mosberger Mátyás képviselő: Formai és tartalmi szempontból is mindkét benyújtott pályázat megfelelő. Az egyik Pályázó a Hazai Kommunális Kft, aki egy összegű árat nyújtott be a lakossági és közületi szállítás tekintetében, ennek összege nettó 1965,- Ft/m³. Az ár tartalmazza a leürítési és kezelési díjat is.

Másik pályázó Killer Mihály vállalkozó aki ketté bontotta a díjakat. Külön jelölt meg árat a lakossági díjra, ennek nettó összege 1911,4,- Ft/m³ (800,- vállalási+ 1111,4 Ft ürítési díj); a közületek számára ajánlott díj 2311,4,- Ft/m³ (1200,- Ft vállalási + 1111,4,- Ft ürítési díj). Mivel a lakosság részére a szennyvízcsatorna rendszerre történő rákötés mindenütt biztosított a településen, a közületek tekintetében viszont több vállalkozásnak nincs módja rákötni a

csatorna rendszerre és mennyiségileg is itt jelentkezik a nagyobb elszállítandó mennyiség, ezért a Hazai Kommunális Kft. ajánlatát tartja kedvezőbbnek. Ezt javasolja elfogadásra.

Bécsi János képviselő: Egyetért ezzel, akik a lakosság részéről nem kötöttek rá még eddig a csatornára azoknál lehet, hogy fürdőszoba sincs, minimális az ingatlanon a vízfogyasztás.

Puskás Tiborné képviselő: Milyen mennyiséget szállítottak el eddig évente?

Pirtyák Zsolt polgármester: Minimális mennyiséget, úgy emlékszik nem érte el az 50 m³-t. Úgy gondolja jól működik a rendszer, az utóbbi években az ingatlan vásárlások miatt több helyen rendezték a tartozást és rákötöttek a hálózatra.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a Hazai Kommunális Kft. ajánlatával ért egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

38/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a

A HAZAI KOMMUNÁLIS Kft. szolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátására adott árajánlatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lajoskomárom közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítás feladatainak ellátásával a HAZAI KOMMUNÁLIS Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10, Cégjegyzékszám: 07-09-028570; adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető) közszolgáltatót bízta meg, az általa adott nettó 1965,- Ft/m³ összegű legkedvezőbb árajánlat alapján 2019. március 28. napjától 2023. március 27. napjáig 4 évre.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki Killer Mihály vállalkozó ajánlatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

39/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a

KILLER MIHÁLY vállalkozó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátására adott árajánlatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lajoskomárom közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítás feladatainak ellátására KILLER MIHÁLY egyéni vállalkozó (székhely: 7000 Sárbogárd, Árpád u. 60., Nyilvántartási szám: 2899876; adószám: 46186715-2-27) által benyújtott árajánlatot nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázót a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk tájékoztatta a testületet, hogy benyújtották, mivel pénteken volt a beadási határideje a szennyvízprojekt záró projektfenntartási jelentését. Ez azt jelenti, hogy megindulhat a szennyvízberuházás lezárása, és ezáltal a társulás megszűntetése. Felvette a kapcsolatot azzal az Ügyvédi Irodával aki annak idején a Társulási megállapodást készítette, s amennyiben meglesz a projektzárás testületi ülésen kell döntenie a megszűntető irat tervezetéről.

6. A Fejér Megyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi javaslatról tájékoztatás
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a kiküldött írásos anyagot nem szándékozott felolvasni várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

40/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a

a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/548-1/2019. számú törvényességi javaslatáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/548-1/2019. számú

közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogóztatásának rendjének szabályozásáról szóló - törvényességi javaslatát megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

2. Utasítja a jegyzőt „„A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogóztatásának rendjéről”” szóló rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

7. **„A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogóztatásának rendjéről”** szóló rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés és rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester várta a kiküldött anyaggal kapcsolatos hozzászólásokat. Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
4/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogóztatásának rendjéről:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

8. **Történelmi Kör Egyesület ingatlan felajánlásának megtárgyalása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Megkeresés másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a megkeresést, várta a véleményeket.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő tájékoztatta, hogy rosszul tudta a Történelmi Kör Egyesület a helyrajzi számokat, ugyanis 2010-ben összevonatták az ingatlanokat és egy helyrajzi számon szerepel.

Az önkormányzat készített hivatalos értékbecslést az ingatlanról, becsült értéke 1,2 millió forint. Maga az épület elég rossz állapotban van.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte döntsenek, s aki egyetért a felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

41/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a

a Történelmi Kör Egyesület Lajoskomárom, 804 helyrajzi számú ingatlan-felajánlásának elfogadásáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a **Lajoskomáromi Történelmi Kör Egyesület** (8136 Lajoskomárom, Petőfi S. u. 4-6. adószáma: 18502325-1-07) tulajdonában lévő és általa felajánlott Lajoskomárom **804 hrsz-ú**, (természetben: Lajoskomárom, Bogárdi u. 4. szám alatti) 1467 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant.
2. Az ingatlan forgalmi értékét (ajándékozott értéket) 1.200.000,- Ft értékben jelöli meg az *1. melléklet* szerinti értékbecslés alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
Utasítja a jegyzőt az ingatlan vagyonyilvántartásba történő beillesztésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

9. A Lajoskomárom, Ady Endre u. 5 szám alatti ingatlan felajánlásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Megkeresések másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az ingatlan felajánlása már volt az előző ülésen, s akkor arról volt szó, hogy hivatalos értékbecslést kérnek az ingatlanról, ami el is készült, s egyben tájékoztatta a testületet, hogy Babrányi János, mint résztulajdonos is felajánlotta tulajdoni hányadát (3/36) az ingatlanból ingyenesen az önkormányzat részére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: az értékbecslés szerint az ingatlan értéke 3,4 millió forint.

Bécsi János képviselő szerint nem kellene elfogadni a felajánlott ingatlant, nem kell az semmire sem. Attól fél, ha az önkormányzat is résztulajdont szerez, akkor a közműtartozásokat is az önkormányzatnak kell megfizetnie az ott lakók helyett.

Pirtyák Zsolt polgármester: gáz nincs az ingatlanon, az áram pedig tudomása szerint „kártyás”, amennyit rátöltenek, annyit tudnak használni csak. Túl nagy adósságot nem tudnak csinálni.

Puskás Tiborné képviselő szerint el kell ezeket a felajánlásokat fogadni.

Pirtyák Zsolt polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést: kézfeltartással jelezze az, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat elfogadja Dézsi Imréné és Babrányi János által felajánlott

tulajdoni hányadokat a Lajoskomárom, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
42/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomárom, Ady E. u. 5. szám alatti, 1107 helyrajzi számú belterületi
ingatlan felajánlásának elfogadásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Lajoskomárom, Ady E. u. 5. szám alatti, **1107. hrsz-ú**, 2162 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan alábbi tulajdoni részarányainak ajándékozását:

1. **DÉZSI IMRÉNÉ sz. BABRÁNYI EDIT** (8000 Székesfehérvár, Rádió út 19/A.) tulajdonos 27/36 tulajdoni hányad részét, 2550000,- Ft értékben és
2. **BABRÁNYI JÁNOS** (8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi u. 11/B. III/12. szám alatti lakos) tulajdonos 3/36 tulajdoni hányad részét, 283333,- Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására. Utasítja a jegyzőt az ingatlan vagyonyilvántartásba történő beillesztésre.

Határidő: folyamatos

Felélő: Pirtyák Zsolt polgármester.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk tájékoztatta a testületet, hogy az ingatlanajándékozások a következő testületi ülések egyikén még napirendi pontra kerülnek, ugyanis az ügyvéd ha elkészítette az ajándékozási szerződések tervezetét, arról szintén döntenie kell a testületnek.

10. Tájékoztatás az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Ea.: Bécsi János bizottsági elnök

Előterjesztés, határozati javaslat és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottságának jegyzőkönyvi határozati kivonatai a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bécsi János bizottsági elnök: az írásos anyagot a képviselők kézhez kapták, várta a döntést.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
43/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” szülő előterjesztést és az alábbiakról döntött:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Lajoskomárom Nagyközség polgármestere, továbbá Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

11. Egyebek

11.1. A MEDICOPTER Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Támogatási kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a támogatási kérelem másolata kiküldésre került a testületi ülés anyagával együtt a képviselők részére, azt mindenki megismerhette.

Maga részéről elmondta: 2018. évben támogatta az Alapítványt a testület. Nem gondolja, hogy ismételten támogatni kellene.

Wanderer Ildikó alpolgármester: szintén nem javasolta a támogatást. Ha lajoskomáromi Alapítvány, egyesület kér támogatást, akkor inkább azt támogatná.

Pirtyák Zsolt polgármester javasolta: kerüljön ki a települési honlapra, ha valaki támogatni szeretné az Alapítványt az megtehesse adójának 1 %-ával.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
44/2019. (III.04.) számú határozata
a MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY támogatási kérelméről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét, s úgy határozott, hogy nem támogatja a Medicopter Alapítvány kérelmét. Felkérte a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a testület döntéséről és a település honlapján tegye közzé a MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY elérhetőségeit azzal a céllal, hogy akinek lehetősége van, az támogathassa az Alapítványt a kitűzött céljai megvalósításában.

Határidő: az ülést követő 15. nap.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

***11.2. A Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló
elszámolás megtárgyalása***
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Elszámolás másolata, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztette a testületet, hogy 2018. II. félévben az önkormányzat 50 ezer forinttal támogatta a Szövetséget, s a februári ülésen szintén találkozhattak a tisztelt képviselők az újabb támogatási kérelemmel, amellyel kapcsolatosan az a döntés született, hogy 2019. I. félévben nem támogatja a testület a szövetség Beiratkozási Ösztöndíj Programját. A II. félévben esetleg vissza lehet erre még térni.

A napokban érkezett meg a másolatban is kiküldött elszámolás a támogatás felhasználásáról. Olvasható, hogy 5 diák tanulmányi ösztöndíj támogatására fordították az összeget. Javasolta a kiküldött határozati javaslatban foglaltak elfogadását, s kérte, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
45/2019. (III.04.) számú határozata
a Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott 50.000,- Ft összegű támogatásról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

11.3. Az I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás - SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosításának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Megkeresés másolata és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta: a napirenddel kapcsolatos írásos anyag kiküldésre került, várta a kérdéseket, véleményeket azzal kapcsolatosan.

Erre az önkormányzatnak külön forrást nem kell biztosítani, azt a bérleti díjból fedezik. Másra igazából el sem költhetik azt a pénzt.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta: azért képeződik a bérleti díj bevételből az a pénz, hogy ami fejlesztést vagy eszközpótlást meg kell csinálni, azt ebből a forrásból kell megoldani.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
46/2019. (III.04.) számú határozata
I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás - SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2019-2033. évi GFT módosítását megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás - SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi GFT módosítási javaslatát megismerte, és mint véleményezésre jogosult a fűtési rendszer átalakítása tartályos gáz telepítésével 600.000,- Ft + ÁFA tervezett összeggel történő módosításához hozzájárul.**
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt-t a testület döntéséről tájékoztassa.**

Határidő: az ülést követő 15. nap.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

11.4. A Lajoskomárom, Komáromi u. 2. szám alatti szolgálati lakás kialakításával kapcsolatos döntéshozatal
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy igény lenne szolgálati lakásra, jelenleg több fiatal munkatársuk is igényelt szolgálati lakást. Emlékeztetett, hogy a Komáromi u. 2. szám alatti épület felújítása során már úgy került tervezésre és az alsó rész kialakítására sor, hogy a tetőtérben lakások is kialakíthatók lesznek. A lakás bruttó 15 millió forintba kerülne előzetes kalkuláció alapján.

Javasolta, legalább egy lakás kialakítását rendelje meg az önkormányzat a Kft-től.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
47/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomárom, Komáromi u. 2. szám alatti szolgálati lakás kialakításának megrendeléséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évi Költségvetésében szereplő, Lajoskomárom Komáromi u. 2. szám alatti (161 Hrsz-ú) ingatlanon létesítendő tetőtéri szolgálati lakás építőipari kivitelezési munkálatait megrendeli a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft-től, az általa adott 15 000 000,- Ft bruttó vállalási áron.

Felhatalmazza a polgármestert az építési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

11.5. Az önkormányzat tulajdonában lévő NIG-224 forgalmi rendszámú kisbusz bérleti lehetőségeinek megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester: mint azt minden képviselő tudja, a hivatali 3 kisbusz közül 2 értékesítésre került, s jelenleg egy darab, pályázaton elnyert kibussszal rendelkezik az önkormányzat.

Korábban is többször kérték egyesületek, közintézmények a kibuszokat, hogy alkalmanként elvihessék, bérelhessék az önkormányzattól.

Jelenleg tehát egy kisbusz van, aminek napi szállítási feladata van, viszont a bérleti igények sorra jönnek továbbra is az önkormányzathoz, melyhez egy iránymutatást szeretne kérni a testülettől, hogy bérelhető-e továbbra is a kisbusz? Ha igen, akkor ki bérelheti és milyen feltételekkel stb.? Azt kérte tárgyalják meg, hogy ne legyenek konfliktusok ebből.

Puskás Tiborné képviselő: ha olyan cégek, közületek kérik, iskola, óvoda kéri akkor nem látja annak akadályát, hogy bérelhessék a kibuszt, de ha egy baráti társaság pl. síelni akar, arra már nem biztos hogy odaadná az önkormányzat helyébe.

Bécsi János képviselő szerint eddig is „csáki szalmája” módjára volt mindegyik kisbusz, tönkre is mentek ebbe. Megerőltették, hajtották, szinte megkapták ingyen őket.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: csak azt kell látni, hogy a kérések továbbra is jönnek az önkormányzathoz, hogy vinnék az egyetlen kisbuszt, nekik pedig mondani kellene valamit, hogy igen vagy nem, s ha igen ki és milyen feltételekkel. Mit mondjanak?

Bécsi János képviselő: azt, hogy nincs!

Wanderer Ildikó alpolgármester: nincs kisbusz, s ez testületi döntés.

Mosberger Mátyás képviselő: a kisbusznak járata van Sárípusztára napi rendszerességgel.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő megemlítette még újabb problémaként, hogy jelenleg olyan személy sincsen aki vezetné a kisbuszt.

Bécsi János képviselő szerint az sem megoldás, hogy ma ez megy vele, holnap meg az!

Pirtyák Zsolt polgármester kijelentette: nem fog az önkormányzat teljes állásban egy sofőrt foglalkoztatni, az éves szinten több millió forint. Ez nem megoldás.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: ha egyesületek, közintézmények vinnék, akkor a másik oldalon még bevétel sem lenne, mert ők ingyen vinnék. Ez sem megoldás.

Bécsi János képviselői: amíg nem volt kisbusz, addig is megoldotta minden szervezet az utazását.

Pirtyák Zsolt polgármester: igen, de erre a kisbuszra ilyen célokra pályázott az önkormányzat, hogy a falu ügyeit intézze.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő: igen intézik. Hozzák-viszik a gyerekeket, felnőtteket, s elnézést kért, de a közép-bogárdiaknak volt olyan, hogy másfél órával később ért haza, mert nem volt itt a busz. „Kiesett” egy busz, de ő is szeretne hazaérni munka végeztével időben! Nekik is számít az a másfél óra, s ezt valahol tolerálni kell.

Pirtyák Zsolt polgármester: lehet azt mondani, hogy szüntessék be a buszt és mindenki menjen úgy ahogyan gondolja! Nem kötelessége az önkormányzatnak Sárípusztára buszjáratot biztosítani.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnő: de igen kötelessége, s nem erről a napi járatról van szó, hanem hogy azért vannak, hogy „szolgáltassanak” a lakosságnak, s ők is ugyanúgy fizetik a kommunális adót. Most szeretnék megszüntetni a járatot, hogy a munkást meg a gyerekeket ne tudják vinni? Arról van szó, hogy nem kell odaadni a kisbuszt! Mire odaérnek, nem lesz busz! Az első a gyerekek és a munkások legyenek! Viszont ha nem adják oda, akkor senkinek sem kell odaadni!

Bécsi János képviselő: ő is ezt támogatja!

Pirtyák Zsolt polgármester: mire mondják azt, hogy nincs? Ezt gondolja át mindenki!

Wanderer Ildikó alpolgármester kérdése: ha Haagba mennek a táncosok akkor nekik is azt mondják hogy nincs busz?

Puskás Tiborné képviselő: vagy Haagba mennek azok a gyerekek nyaralni, akik majdnem ingyen mennek. Ő arra pl. azt mondaná, hogy fizessenek ezért.

Bécsi János és Hintenbergné Dobai Klára képviselők véleménye: máshol béreljenek buszt.

Wanderer Ildikó alpolgármester: azt is kellene látni, hogy vannak olyan helyzetek, amikor gyakorlatilag nem mondhatnak nemet.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint a lajosi gyerekek nem biztos hogy kimennek Haagba, ha azt mondják majd, hogy fizetni kell a buszköltséget. Kb. 500 ezer forint egy hétre.

Puskás Tiborné képviselő elmondta: a haagi kapcsolatban mikor elkezdődött az, hogy a gyerekek mennek ki nyaralni, akkor ő szervezte és koordinálta három éven keresztül ezt a kölcsönös nyaraltatást, és ő a mezőszilasi 19 fős kisbuszt bérelte ki egy hétre és fizetni kellett ezért.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint azt lehet mondani, hogy a buszt egy napnál tovább nem tudják odaadni sofőr biztosításával, de az hogy több napon keresztül „kiessen” a kisbusz az nem vállalható. Lehet mondani, hogy béreljenek máshol a gyerekeknek buszt és forduljanak az Alapítványhoz, hogy támogassa azon gyerekek nyaraltatását, s fizessék utazási költségét, akik erre rászorulnak.

Sofőrt semmiképpen nem tudnak „adni” ehhez a buszhoz. Egy napnál semmiképpen sem kellene odaadni a buszt, ha mégis így dönt a testület. Az egy-egy napos „kiesés” még talán belefér.

Pirtyák Zsolt polgármester kérdése: hétvége? Adják a jövőben vagy sem?

Mosberger Mátyás képviselő: béreljenek. Van Lajoskomáromban is akitől bérelhetnék.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző szerint, ha lehet ezt mondani, hogy csak egy napra, tehát este már visszaér a buszt, akkor nem fog beleérni a hétvégebe.

Wanderer Ildikó alpolgármester: és csak civil szervezeteknek! Magáncélra nem!

Puskás Tiborné képviselő is így gondolja.

Wanderer Ildikó alpolgármester kiegészítése: civil szervezetek és közintézmények!

Hintenbergné Dobai Klára képviselő érdeklődött:... és ez hogyan működne? Sofőrrel? ... és fizetik a sofőr bérét? ... vagy útiköltséget?

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, a buszok használatának a testület által megállapított díja van. Ezt korábban (kb. 2 éve) már tárgyalták.

Mosberger Mátyás képviselő felhívta a figyelmet, hogy tudomása szerint volt olyan is, hogy a bérelt buszokkal felmentek autópályára, s kiderült utólag, hogy nem volt rajta matrica és jött az önkormányzathoz a büntetés!

Wanderer Ildikó alpolgármester: az a bérlő kötelessége hogy ennek utánajárjon, neki kell kifizetnie a büntetést.

Hintenbergné Dobai Klára képviselő szerint jó lesz az ügy, hogy egy napra, a megállapított km-árral.

Pirtyák Zsolt polgármester: iskola, óvoda kérheti egy napra! Hétfővégre?

Mosberger Mátyás képviselő: a focisták minden vasárnap használják a kisbuszt!

Pirtyák Zsolt polgármester érdeklődött: és nekik odaadják?

Mosberger Mátyás képviselő elmondta, az egyesületi nagybusz ha szombaton járatban volt, akkor az vasárnap nem mehet, így fontos, hogy a vasárnapi meccsre el tudjanak menni a hivatali kisbusszal.

Wanderer Ildikó alpolgármester ezért mondta, hogy civil szervezetnek és közintézménynek adják csak oda.

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött: és az iskola és óvoda is azért a bizonyos bérleti díjért vehetné igénybe a kisbuszt vagy ingyen?

Mosberger dr. Miklós Judit jegyző elmondta: eddig is ingyen vették igénybe. Összegezve tehát: közintézmény, alapítvány, sport és egyházi szervezet veheti igénybe csak egy napra a kisbuszt?

Mosberger Mátyás képviselő folytatva: csak sofőrrel, anélkül nem!

Wanderer Ildikó alpolgármester: egy sofőr alkalmazása most beszéltek róla több millió forint!

Puskás Tiborné képviselő aggályát fejezte ki, ha pl. odaadják az iskolának, akkor vezeti ez vagy az!? Ez nem biztos hogy jó ötlet lenne!

Bécsi János képviselő: ... és kié a felelősség?

Pirtyák Zsolt polgármester kérdése: sofőr kérdésében miben maradjanak?

Mosberger Mátyás képviselő meglátása is az, nem tudnak mindig sofőrt biztosítani az már igaz!

Puskás Tiborné képviselő elmondta, neki is van pl. B kategóriás jogosítványa, de nem vállalná azt, hogy beül egy ilyen kisbuszba és mögötte még 8 fővel útnak induljon.

Hintenbergné Dobai Klára képviselő: meg kellene érteni, hogy nincsen 3 busz, mondják azt, hogy egy napra még talán adható a kisbusz, ne legyen az, hogy „semmi”, de igenis fizesse érte

mindenki a megállapított díjakat. Azok se semmik azokhoz képest mintha bérelni kellene nekik máshonnan. Azt a buszt javítani, tankolni is kell.

Pirtyák Zsolt polgármester: tehát a buszt úgy adja az önkormányzat, ha éppen „szabad” az önkormányzati alkalmazott és ő vezeti a kisbuszt. Ez így még akkor vállalható.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a kisbuszt továbbra is adja az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy egy napra (24 órán belül) önkormányzati sofőrrel közintézmények, alapítvány, civil szervezet és sportegyesület részére, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
48/2019. (III.04.) számú határozata
az Önkormányzat tulajdonát képező NIG-224 forgalmi rendszámú kisbusz
használatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező NIG-224 forgalmi rendszámú 8+1 személyes kisbusz használatát az alábbiak szerint szabályozza:

- A jármű használatának elsődleges célja a sáripusztai és középbogárdi külső településrészek lakók részére a közszolgáltatások biztosítása; az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal működésének támogatása.
- Másodlagos célja a településen működő közintézmények, alapítványok, civil szervezetek és sportegyesülettel által a közösségi tevékenységek támogatása.
- A jármű használata másodlagos célokra 1 napnál (24 óra) hosszabb időszakra nem engedélyezhető. A jármű menetlevelén a teljes felelősséggel felruházott gépjárművezető nevét fel kell tüntetni.
- A jármű más célú hasznosítását a Képviselő-testület nem támogatja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

11.6. Közvilágítás-fejlesztés lehetőségének megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy a közvilágítás korszerűsítés műszaki átadás-átvétele a jövő héten lesz. Az önkormányzat kapott egy bruttó 1,55 millió forintos ajánlatot arra vonatkozóan, hogy 18 db lámpát még telepítenének, mivel több lakossági bejelentést helyszíni megtekintéssel, azt megvizsgálva indokolt lenne, hogy új lámpaoszlopokat kellene kihelyezni, mert kevés a lámpa pl. az Ady E. utcában, hosszú szakaszon nincs világítás (talán 3 db lámpa ha van az egész utcában), s nagyon sötét van éjszaka. A települést végigjárták s több helyen is indokolt lenne az új oszlop, ezért kaptak a cégtől ajánlatot 18 db lámpa telepítésére. Éljen-e az önkormányzat a fejlesztés lehetőségével?

Puskás Tiborné képviselő: Neki is többen szoltak, hogy hova kellene még lámpatestet felhelyezni; továbbá jó lenne megoldást találni a Ravatalozónál lévő szakaszra is. Volt már róla szó, hogy ott a gesztenyefák miatt nem lehetséges a napelemes megoldás, de meg kellene vizsgálni, hogy hova lehetne tenni, mert estéknként ott igen sötét van.

Wanderer Ildikó alpolgármester: Úgy gondolja, mindenképpen végig kell vinni a fejlesztést, így lesz teljes a beruházás. Egyébként teljesen megfelelőek a feltett lámpatestek.

Pirtyák Zsolt polgármester: További hozzászólás hiányában kérte, aki elfogadja a közvilágítás korszerűsítés 18 lámpatest telepítésével, a nettó 1.217.169,- Ft-os költséggel történő további bővítését, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
49/2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a
a települési közvilágítási rendszer 18 elemmel történő bővítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a település közvilágítási rendszerének 18 db SF580 LED 18 W lámpatest elemmel történő bővítéséhez.

Elfogadja az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37. adószám: 26116349-2-43) 18 db lámpatest felszerelése, beüzemelése meglévő közvilágítási hálózatra vonatkozó ajánlatát 1.217.169,- Ft + áfa összegben.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat szerinti munkálatok megrendelésére, a 2019. évi Költségvetése tartalék kerete terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bővítés beruházási költségeit a 2019. évi Költségvetésben szerepeltesse.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester a továbbiakban tájékoztatta a testületet, hogy 2018. évben 30 fő közfoglalkoztatott számára tudtak volna munkát biztosítani hatósági szerződés alapján 2019. február 28. napjáig. Ezen a napon 27 főnek szűnt meg a jogviszonya. Az önkormányzat 15 fős mezőgazdasági programját nem támogatták sajnos. Szigorodtak a kiközvetítés szabályai is: nem közvetítenek ki olyan álláskeresőt, akinek 8 általánosnál magasabb végzettsége, szakképzettsége van.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő itt tartotta fontosnak elmondani: először is nagyon köszönik a Középbogárdon elkészült kerékpártárolót, mindenki nagyon örül neki, 100 %-osan ki van használva azóta, csak ahogyan most megcsinálták a lámpákat egyetlenegy sem világít oda, teljes sötétségben van. Kérése az lenne, hogy nem lehetne egy olyan lámpatestet oda, ami azt megvilágítaná?

Pirtyák Zsolt polgármester: először is akkor foglalkozzon az önkormányzat az ajánlattal? Kérjék azt?

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött, hogy a Nyugati sorra nem lehetne pár lámpát tetetni? Napelemeset nem lehetne kihelyeztetni a temetőhöz? Jelezte továbbá, hogy a foci pályánál az egyik napelemes lámpatestet véleménye szerint rosszul tájolták be (észak felőli), talán át kellene fordíttatni, mert így honnan veszi az „energiát”?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott, hogy már folyamatban van a Fülöp-hegyen a Nyugati soron az oszlopok telepítése, s 2019. március 7. napján egész nap áramszünet lesz, erről szól az E.ON értesítője is, amelyet a napokban kaphatott kézhez az önkormányzaton kívül minden pincetulajdonos a Fülöp-hegyen.

Pirtyák Zsolt polgármester: 2019. március 11-én jönnek az érintettek műszaki átadásra, rákérdez majd, hogy van-e még felesleges napelemes lámpatest, amit a temetőhöz kihelyezhetnének.

Puskás Tiborné képviselő jelezte, hogy a Fülöp-hegyen ki kellene vágni egy szederfát, azt teljesen tönkretették az E.ON-osok. Lakossági kérést továbbított (azon túl ő is csatlakozott hozzá): eszméletlen mennyiségű a szemét és valamilyen módon tenni kellene ez ellen. A Sáfrány közben még TV is van az út mellett pl. többek között.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott április 23. a Föld Napja, s több település szervezett az előző években is a Te Szedd! mozgalom keretében szemétszedést, csatlakozni kellene egy ilyenhez meglátása szerint.

Puskás Tiborné képviselő egy lakossági tippet is közvetített: olyan lehetőséget biztosítani a lakosoknak, hogy egy nagy konténer kihelyeztetni a Vertikállal egy kijelölt helyre, ahova heti egy alkalommal felügyelet mellett lehetne szemetet elhelyezni, így kontroll alatt lehetne tartani a szeméthelyezést, s nem az árkokba dobálnák a szemetet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: ha valakit „odaültetnének” az több millió forintba kerülne az önkormányzatnak plusz a konténer bérleti díja és elszállítási költsége.

Puskás Tiborné képviselő szintén lakossági javaslatot továbbított: a buszmegálló, a padok, táblák nagyon rászorulnának a festésre. Nem lehetne-e az, civil szervezetek, akik valamilyen támogatást kapnak az önkormányzattól, hogy azoknak felvetni, ajánljanak fel egy vagy egy fél napot, hogy 4-5 emberrel kijöjjenek és segítenek, lefestik ezeket. Legalább állagmegőrzés céljából ez fontos lenne.

Pirtyák Zsolt polgármester: ő ezt abszolút támogatná, csak valaki szervezze meg. Anyagot biztosít az önkormányzat hozzá.

Puskás Tiborné képviselő: hogyan lesz ezek után a rengeteg terület kaszálása?

Pirtyák Zsolt polgármester: korlátozottan. Kevesebb ember lesz, biztos hogy kevesebbet tudnak kaszálni.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő érdeklődött: hogyan jön ki az önkormányzat a faaprítékos fűtéssel? Jobban jön ki az önkormányzat ezzel mint a gázfűtéssel?

Pirtyák Zsolt polgármester: ezt nehéz megítélni. 1,2 millió forintot fizettek eddig, amivel fűtik az iskolát, óvodát, hivatalt stb. A beszállítás az önkormányzat feladata, egyelőre a fa saját volt, tehát nehéz megítélni. Viszont így, hogy a fa ára jelentősen megy fel, nem biztos benne, hogy ez így jobban megéri.

Mikor pályáztak, rengeteg fa volt, a fa ára is jó volt, a koncepció nem volt rossz, hogy majd darálja az önkormányzat saját magának a fát: ott a sok fa, van rá ember. Most: saját maga az önkormányzat nem fog darálni, ha bérlik a gépet hozzá az nagyon drága. Azt azonban mindenképpen tudni kell, hogy a pályázat fenntartási időszaka 5 év. Nagy megtakarítás biztos nem lesz.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: alternatív megoldásnak ott van mindenhol a gázfűtés, kivéve a hivatalt.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselő emlékeztetett: a múltkor arról beszéltek, hogy a temetőbe megcsinálják azokat a padokat, amelyekről képet is mutatott. Azok egyszerűek, mutatósak, nem költségesek. Kérte polgármester urat, legyen szíves még egyszer megnézni a Szemere János atyánál a képeket. Igazán jók lennének ezek a padok a temetőbe, hogy minél többen tudjanak leülni temetések, temetőlátogatások alkalmával, sok az idős ember. Megjegyezte: ismét borzasztó állapot van a temetőben, nem is tudja mit lehetne csinálni, hogyan lehetne rendre nevelni az embereket.

Jelezte továbbá, arról is volt szó, hogy a buszmegállónál át kellene fúrni a kútgyűrűt, mert nem folyik át az esővíz. Meg lehetne kérni a tűzoltókat erre?

A köz nagyon rossz állapotban van továbbra is!

Pirtyák Zsolt polgármester: április-május hónapban, amikor már jobb idő lesz, akkor felkérjük a tűzoltókat, legyenek szívesek átmosni a gyűrűt. A köz rendbetételére pályázik az önkormányzat.

Puskás Tiborné képviselőnek még egy kérdése volt: a Rákóczi utcában kinek a feladata az út helyreállítása, ugyanis ott volt egy csőtörés és felszedtek kb. 2 m²-nyi aszfaltot?

Pirtyák Zsolt polgármester: a FEJÉRVÍZ-é.

Puskás Tiborné képviselő: szemeteskuka, ami buszmegálló és ezek környékére kihelyezhetőek, az van még vagy azt venni kell? Ha lenne, akkor a kinti buszmegállók se maradjanak ki, kerüljön oda is szemetes.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: arról volt szó, hogy hoznak be a Béka-tótól, mert ott több van s nem indokolt, hogy egy-egy helyen 3 darab legyen.


Mosberger Mátyás képviselő érdeklődött: a március 15-ki ünnepséget mikorra tervezik?

Pirtyák Zsolt polgármester: március 14. napján 17.30 órakor lesz az ünnepség, mindenki vár.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület az ülést 16 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


MOSBERGER MÁTYÁS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


PUSKÁS TIBORNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

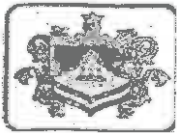
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. március 4-én (hétfőn) 13.00 órakor
tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Ea.: Dr. Oravec Éva házi orvos
Dr. Hijjaoui Hatem Diab házi orvos
Dr. Hasznos Judit fogszakorvos
Macher Zsuzsanna védőnő
Dr. Szabó Krisztián gyógyszerész
2. Beszámoló az Egészségfejlesztési Iroda működéséről
Ea.: Reizinger Ádám irodavezető
3. Beszámoló a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Béczi János elnök
4. Beszámoló a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról
Ea.: Mosberger Mátvás elnök
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatási tevékenység ellátásának pályázatáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. A Fejér Megyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi javaslatról tájékoztatás
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
7. „A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásának rendjéről” szóló rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
8. Történelmi Kör Egyesület ingatlan felajánlásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
9. A Lajoskomárom, Ady Endre u. 5 szám alatti ingatlan felajánlásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
10. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Ea.: Béczi János bizottsági elnök
11. Egyebek, bejelentések



J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. év március hó 04. napján 13⁰⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

MOSBERGER MÁTYÁS

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

TÁJÉKOZTATÓ A HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL ÉS LAJOSKOMÁROM EGÉSZSÉGÜGYI HELYZETÉRŐL

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az évente szokásos módon beszámolok a Testület előtt a Háziiorvosi Szolgálat 2018. évi munkájáról és Lajoskomárom község közegészségügyi helyzetéről.

Betegeinket Lajoskomáromban és Középbogárdon a háziiorvosi rendelőben, ill. szükség esetén lakáson látjuk el. (hívásra akut esetben, ill. az öregeket, nehezen mozgókat előjegyzés alapján rendszeresen)

A betegellátás gyorsítása érdekében mindenkinek lehetősége van telefonon, ill. személyesen időpontra bejelentkezni. A rendelési időn túl is a betegek rendelkezésére állunk, ha arra szükség van.

A praxisba bejelentkezettek száma továbbra is kis mértékben csökken. (Nagyobb az elhalálozás, mint a születés, elköltözés vmint külföldi munkavállalás miatt szűnik meg a magyar biztosítás)

A lakosság korcsoportos megoszlása

	2015.12.31.	2016.12.31.	2017.12.31	2018.12.31.
0 - 4 éves	60 fő	57 fő	53 fő	59 fő
5 - 14 éves	174 fő	155 fő	147 fő	134 fő
15 - 34 éves	509 fő	450 fő	443 fő	450 fő
35 - 60 éves	718 fő	712 fő	693 fő	672 fő
60 év felett	567 fő	542 fő	543 fő	554 fő
összesen:	2028 fő	1916 fő	1879 fő	1869 fő

Halottak száma:

	2015	2016	2017	2018.
kórházban	16 fő	15 fő	23 fő	14 fő
itthon	14 fő	25 fő	16 fő	21 fő
összesen:	30 fő	40 fő	39 fő	35 fő

Szeretettelthonban elhaltak száma növekszik, mert egyre idősebb korban kerülnek ellátásra.

Betegforgalmi adatok:

	2015	2016.	2017	2018
rendelőben megjelent	20762 fő	21373 fő	19955 fő	19127 fő
orvos látta el lakáson	3274 fő	3888 fő	3090 fő	2427 fő
szakrendelésre irányítva	2244 fő	2194 fő	2030 fő	2079 fő
kórházba utalt	72 fő	58 fő	76 fő	67 fő
ápolónő lakáson ellátott	250 fő	104 fő	270 fő	282 fő

A betegforgalmi adatok gyakorlatilag stagnálnak ,de ezek az adatok is lényegesen magasabbak a megyei és az országos átlagnál.

Bejelentendő fertőző betegségek előfordulása:

2015.	2016.	2017	2018
9 fő	6 fő	56 fő	6 fő

6 főnek Lyme fertőzése volt. (kullancs terjesztette betegség). Egész évben folyamatosan fordultak elő rövid ideig tartó vírusos hasmenések (ezeket rövid gyógytartamuk miatt nem kellett jelenteni)

Influenza elleni védőoltás:

Influenza elleni oltást kérők száma csökkent az idén, ezen kívül többen a munkahelyen kaptak oltást..

Az ÁNTSZ-től kapott ingyenes oltásokat az alábbiak szerint oltottuk:

2015. év	2016. év	2017. év	2018.
500 fő	500/464 fő	460/434 fő	450/354 fő

A rendelési időben naponta sok beteg jelenik meg akik között akut betegek és gondozottak is vannak. Az idült betegségek között, a mozgásszervi és szív-érrendszeri betegségek jelentik a legnagyobb létszámot. Sok cukorbeteg és légúti beteget gondozunk. Évről évre nő az allergiás, asthmás megbetegedések száma.

Jelentős az alkoholbetegek száma, bár közöttük kevés a magukat betegnek elismerők. Megnőtt a pszichoszomatikus betegségek előfordulása, aminek háttérében komoly tényező a munkanélküliség válás és az alkoholizálás. Ezt a problémát a nagyszámú közmunka-lehetőség sem oldja meg az ismert nehézségek miatt (kevés a bér, sok ember elszokott már a munkavégzéshez szükséges fegyelemtől, és az és ez az állapot bizony szellemi hanyatlást is hozott magával)

A lakosság egyre aktívabban vesz részt saját egészségének karbantartásában. Az év folyamán tovább folytatott egészségnevelési program és az EFI iroda tevékenysége sokat segített ezen a téren. Az év folyamán folytatódtak az egészségügyi előadások, klubfoglalkozások, és különböző mozgás programok. Igyekeztünk az eddig passzív lakosok figyelmét is az egészségük megőrzése irányába fordítani. Jelentősen nőtt a faluban azoknak a száma akik, önállóan, vagy csoportosan sporttevékenységet végeznek.

A lakosság többféle szűrésen is részt vesz önkéntes alapon (pl. mammographia, méhnyakrák szűrés) – önálló kezdeményezés.

A betegek a felírt gyógyszereket (kevés kivételtől eltekintve) kiváltják és reményeim szerint be is veszik. Figyelek arra, hogy lehetőleg olcsóbb gyógyszert írjak fel annak, akinek az anyagi lehetőségei korlátozottak. Ha anyagi probléma merül fel a gyógyszer kiváltása során, akkor az ÖK-hoz fordulok, ill. a rendelő számlájára váltjuk a szereket. Olyan eset tudomásom szerint nem fordult elő, hogy valaki pénzhány miatt a fontos gyógyszeréhez nem jutott hozzá. A gyógyszerellátásban problémát jelent, hogy az érvényben levő rendelet szerint a patikus az azonos gyógyszercsoportokon belül cserélheti a szereket. (előfordult, hogy valaki azonos hatóanyagból 2-3 fajtát is szedett egy időben) Ezt a tényt már korábban jeleztük a felettes szakmai szerveinknek, de anyagi megfontolásra hivatkozva maradt minden a régiiben.

Ügyeleti rendszer.

2013-ban Enying város szervezésében valósult meg a háziiorvosi ügyelet. Továbbra is probléma, hogy az ügyeletet igénybe vevők nagy része indokolatlanul jelenik meg, ill. hívja ki az ügyeletet. Ez ellen az orvosok nem tudnak semmit tenni, mert meg kell vizsgálniuk minden jelentkezőt és csak utána tudunk az igénybevétel jogosságáról nyilatkozni. Sajnos ezzel sok ember visszaél, és nem megy rendes időben a háziiorvosához, mert úgy gondolja, hogy az ügyeletben előbb sorra kerül. –ez a tény jelentősen növeli az ügyelet terhelését, és sok esetben értelmetlen is, mert ügyeletes gyógyszerész nincs, így a nem sürgős gyógyszerek kiváltása másnap lehetséges. (akinek sürgős, annak a legközelebbi ügyeletes patika Siófokon van)

Iskolaorvosi tevékenység

Az iskolai osztályokat a háziiorvos és a védőnő közösen vizsgálta meg. A kiszűrt gyerekeket szakvizsgálatokra, ill. gyógytestnevelésre irányítottuk ami sajnos nem működött az iskolában. A kiszűrt gyerekek gyógyúszásra járnak, de csak egyénileg.

Az iskola-oltások rendben folytak.

Az óvodásokat a háziiorvos az óvodai csoportokban vizsgálta meg saját asszisztenciával. (a védőnőnek ez nem előírt feladata)

Védőoltások

Községünkben a kötelező védőoltásokat rendben teljesítjük., elmaradás szülői tiltakozás miatt nincs. Az előfordul, hogy közbe jött betegségek miatt rövid időre elhalasztjuk az oltást, de minden esetben pótoljuk.

Tanácsadás

A rendelet alapján külön vált a védőnői és az orvosi tanácsadás, Nem tartom falusi viszonylatban ezt jó megoldásnak, de hát a rendeletek a mi szakmánkban is városi viszonylatban születnek.

Közegészségügyi helyzet

A lakosok személyi - és környezet higiénéje kielégítő.

A személtelhelyezés megoldott.

Községünkben szennyvízberuházás befejeződött, ami jelentősen javítja az utánunk jövő generációk közegészségügyi környezetét (fontos lépés történt ivóvíz bázisunk megóvása érdekében)

A közterületek rendjére, tisztaságára azonban jobban kellene ügyelnünk. Továbbra is sok az allergiát okozó gyom az utak mentén, a közterületeken, a kertekben. A várakozóhelyeken és a járdák mellett sok az elszórt szemét, cigicsikk.

A jövőben a gyomtalanításra nagyobb figyelmet kellene fordítani, a közterületeken és a magánterületeken is.

Jelentős fertőző betegség az említett hasmenéseken kívül nem fordult elő.

Laboratóriumi ellátás: nem az alapellátás része.

A házi orvos külön működési engedély alapján, az ÖK által finanszírozva működteti.

A laborvizsgálatokra kvótát kaptunk a központi labortól, attól eltérni csak sürgősségi jelzéssel lehet.

Összes betegforgalom: Székesfehérvárra szállítással:	2017: 2588 fő	2018: 2607 fő
Mezőkomáromban:	2017: 512 fő	489 fő
Szabadhidvégen:	2017: 348 fő	326 fő
Lajoskomáromban:	2017: 1728 fő	1792 fő

Ezen felül a rendelőben történt vizsgálat: vércukor vizsgálat : 300 eset
prothrombin (teszt): 145 eset
vizelet vizsgálat: 492 eset

2018-ban összes ellátott 3544 fő.

Fizioterápia: nem az alapellátás része.

Az ÖK a Fm. Kórház sárbogárdi RI-vel közösen működteti. (a kezelő egységek az önkormányzat tulajdonát képezik és a rezsiköltségeket is az önkormányzat fizeti, valamint kiegészíti a szakasszisztens bérét)

A rendelésen beteglimit van, amit TB ill. a szakmai fenntartó határoz meg.

A fizioterápián megjelentek száma:

2015	2016	2017	2018
1170 fő	1250 fő	1500 fő	1350 fő

Fizioterápiás kezelések száma:

2015	2016	2017	2018
2313 fő	2210 fő	2550 fő	1960 fő

A házi orvos a mezőkomáromi körzet megüresedése miatt 2016. szeptembertől ismét helyettesít a mezőkomárom-szabadhidvég egyesített körzetben. Ennek következtében a rendelési idő Lajoskomáromban is minimálisan változott, az új engedély szerint, de az ellátás a régi rendben folyt.

A házi orvosi szolgálat jó szakmai kapcsolatot tart az Enyingi Rendelőintézzel valamint Fejér megyei Szent György Kórházzal és a Siófoki Kórházzal.

Társadalmi kapcsolataink is kielégítőek.

A praxis dolgozói rendelkeznek az előírt szakképesítésekkel és folyamatosan továbbképezzük magunkat. (tanfolyam, előadás, folyóirat) A rendszeres továbbképzést szakmai rendezet is előírja, mert csak teljesítés esetén kapjuk meg a működési engedélyünket.

Szoros kapcsolatot tartunk a Lajoskomáromi Önkormányzattal. Munkánkat példamutatóan segítik.

A házi orvos több évtizedes munka után 2018.dec.31-n rendezet utoljára. 2019.01.01-től nyugdíjasként él a községben.

Ezúton is köszönöm az Önök és az egész lakosság hozzáállását a munkámhoz. Mindnyájuknak jó egészséget kívánok!

Tisztelt Képviselő Testület és Polgármester úr!

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Kérem, hogy tanácsaikkal, észrevételeikkel segítsék munkánkat.

Lajoskomárom, 2019.02.25.

Dr. Oravecz Éva
Házi orvos

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

TISZTELT JEGYZŐASSZONY!

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A 2017-es évben a fogászati rendelésen megjelent betegek száma: 3400 fő. A rendelés az évi rendes szabadságok kivételével folyamatosan működött, az iskolai és óvodai szűrővizsgálatok mindkét félévben megtörténtek.

A rendelők korszerű berendezésekkel és kellemes környezetben várja betegeink jelentkezését. A rendszeres ellenőrzések mindent rendben találnak.

Mindennapjainkat a finanszírozási nehézségek keserítik meg.

Egy egész évnyi harc és kamarai egyeztetések után 2017 év végén minden TB által finanszírozott fogászati praxis kapott pácienslétszámtól függően kb.3 millió forintot. Az egészségügyi államtitkár megígérte, hogy ezentúl ez az összeg beépül a finanszírozásunkba. Persze az ígérte nem tartotta meg. A felét sem kaptuk meg az említett összegnek. Rezsitámogatás címén kapunk 130 ezer forintot havonta, szemben a házi orvosok 500 ezer forintos támogatásával. A januári minimálbér emelés szintén finanszírozatlan maradt.


Nem csoda, hogy újra nagyon rossz hangulat van az államilag finanszírozott fogorvosok körében. Sztrájkra készül a szakma, miközben felelős politikusaink nagyon elégedettek saját magukkal és nem vesznek tudomást a problémáról.

Igen nehéz pénzügyi helyzetünk ellenére próbálunk Leader pályázatból további fejlesztéseket létrehozni. Lézer berendezésre pályáztunk, a szükséges továbbképzéseket folyamatosan végzem, de nagyon nehezen bírálódna el ezek a dolgok.

Mint a tavalyi beszámolómban is jeleztem a praxis szabályszerű működtetéséhez egy dolog hiányzik. Tűz és katasztrófavédelmi terv még mindig nem készült. Ez többféle rendszeres felülvizsgálatból (érintésvédelmi,tűzvédelmi) valamint tűzoltókészülékek felszereléséből , tűzvédelmi oktatásból áll. Ezt a biztonságos működés érdekében hamarosan pótolni kell.

Reméljük, hogy végre a háziorvosi ellátás mellett a mi szakmánk is elnyeri a neki járó elismerést és végre méltóképpen fogják anyagilag értékelni a munkánkat. Ha nem, akkor sztrájk és egyéb figyelemfelhívó intézkedésekre kerülhet sor, ami a lakosságot érintheti igen kellemetlenül.

Megtisztelő figyelmüket megköszönve:


Dr. Hasznos Judit

Lajoskomárom, 2019.02.15.

DR. HASZNOS JUDIT
fogszakorvos, egyéni vállalkozó
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2.
ÁNTSZ eng. száma: 07011026
Adószám: 58329825-1-27
Nyilvánt. szám: 5114750

Beszámoló

a Védőnői Szolgálat 2018. évi munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

2018. augusztus 1-je óta dolgozom Lajoskomáromban védőnőként. A településen mindenki barátságosan fogadott, ami nagy örömmel töltött el. Véleményem szerint ezalatt a kb. fél év alatt, amióta itt dolgozom, megfelelő kapcsolatot sikerült kialakítanom a szülőkkel, oktatási intézményekkel, Család-és Gyermejköltségi Szolgálattal, házi orvosokkal, asszisztensekkel egyaránt. Az első hónapokban sok segítséget kaptam tőlük, segítettek a helyi sajátosságok megismerésében, az akkor még ismeretlen gyermekekről, várandósokról sok fontos információt megtudhattam. Ez a segítség kölcsönös, hiszen probléma, kérdések, kérések esetén ők is bátran fordulnak hozzám, én pedig minden esetben igyekszem nekik segíteni. A településen jól érzem magam, szeretek itt dolgozni.

Várandós és gyermekágyas gondozás:

Az elmúlt években kb. 20-25 várandós kérte gondozásba vételét, 2018-ban ez a szám 11-re csökkent. A kismamák szívesen jönnek az előre egyeztetett időpontban történő tanácsadásra. A várandósság alatt több alkalommal történnek otthoni látogatások is, melyek egyeztetése nem mindig egyszerű, hiszen a legtöbb kismama a szülést megelőző kb. 1-másfél hónapig dolgozik. Többször próbáltam szülésre felkészítő foglalkozást indítani, azonban érdeklődés hiányában sajnos nem sikerült. Remélem a jövőben nagyobb érdeklődést tapasztalok.

A gyermekágyas édesanyák gondozása a kórházból való hazajövetellel kezdődik. A gyermekágyas időszak a szülést követő 6 hétig tart, ebben az időszakban heti rendszerességgel –szükség esetén gyakrabban- látogatom az édesanyát és újszülöttjét.

Csecsemő és kisgyermek gondozás:



A csecsemők és kisgyermek gondozása a tanácsadóban és a családok otthonában történik. A gyermekek súlymérése és az életkorhoz kötött kötelező státusz vizsgálatok elvégzése többnyire előre egyeztetett időpontban történik. Otthoni látogatásokra is sor kerül, melyek során közvetlenebb beszélgetésre van lehetőség. Tapasztalataim szerint a szülők többsége saját otthonukban nyíltabban, felszabadultabban tud beszélni az őket érintő problémákról, kérdésekről.

Az esetlegesen felmerülő szociális problémák megoldásában a területileg illetékes Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai mindig segítőkészek.

2018. novemberétől heti rendszerességgel Baba-Mama Klub kerül megrendezésre a tanácsadóban, ahol minden alkalommal egy, a szülőket érintő téma megbeszélésére kerül sor, illetve az aktuális kérdések, problémák közösen való megbeszélésére is van lehetőség. A gyermekek jól érzik magukat a közös játék során, a szülők pedig kicsit kikapcsolódhatnak, beszélgethetnek, tapasztalatokat cserélhetnek.

Óvodai és iskolai munka:

Az óvodások életkorhoz kötött státusz vizsgálatainak elvégzésére a tanácsadóban kerül sor. A fejlődés nyomon követése mellett látás-és hallásvizsgálat, illetve vérnyomás ellenőrzés is történik. Az óvodában továbbá rendszeresek a fejtevésségi szűrővizsgálatok.

Az iskolások vizsgálata a tanácsadó mellett az iskolában is történik. A páros évfolyamba járó diákok körében az óvodásokéhoz hasonló vizsgálatok történnek színlátás-vizsgálattal kiegészülve. Az iskolában szintén rendszeresek a fejtevésségi vizsgálatok. A 6. és 7. évfolyamokban kampányoltások elvégzése is történik, melynek szervezésében és lebonyolításában egyaránt részt veszek. Szülői értekezleteken is részt vettem, melyek egyik legfontosabb témája a 7. évfolyamos lányok HPV elleni védőoltása volt.

Az elmúlt évben kirívó eset nem történt, a felmerülő problémákat a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a Szociális Bizottság segítségével minden esetben sikerült megoldani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestülettől a 2018-as évre vonatkozó beszámolóom elfogadását!

Tisztelettel:



Macher Zsuzsanna

védőnő

Lajoskomárom, 2019.03.04.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához



Egészségfejlesztési Iroda Lajoskomárom



RAJTAD MÚLIK!

Életmódprogramok az enyingi kistérségben

BESZÁMOLÓ

a Lajoskomáromi Egészségfejlesztési Iroda

2018 évi tevékenységéről

Lajoskomárom 2019. február 22.

Reizinger Ádám
irodavezető



Egészségfejlesztési Iroda (EFI) bemutatása:

Az **Egészségfejlesztési Iroda célja** az egészséget szolgáló egyéni magatartásminták kialakítása a lakosság szociális és speciális, magas kockázatú célcsoportok körében kistérségenként egy-egy koordinált fejlesztési projekt keretében az egészségfejlesztést kistérségenként támogató intézmény kialakításával és az egészségügyi ellátórendszer egészségfejlesztéssel összefüggő feladatainak összehangolásával, kapcsolatainak fejlesztésével.

Az EFI hivatalos munkáját 2013. június 1. óta végzi. Az első pályázati program a TÁMOP-6.1.-11/3-2012-0045 „Rajtad múlik!” – Életmódprogramok az Enyingi kistérségben 2014. november 30-án ért véget.

Az iroda munkáját 2015. június 30-ig 1 fő heti 40 órás, valamint 2 fő heti 40 órás munkaviszonyban látta el, azonban 2015. július 1-től a feladatokat 2 fő heti 40-40 órában végzi el.

Az EFI programjainak megvalósításának szakmai vezetői feladatait Dr. Oravecz Éva házi orvos látta el a kezdetektől, nyugdíjba vonulásával szakmai vezetői feladatai megszűntek 2019. január 1-től. Az ő áldozatos munkája nélkül nem tartana ott az iroda, ahol ma. Szakmai tapasztalatával nagyon nagy segítsége volt az iroda munkatársainak.

Az EFI működésének elsődleges célja, hogy a volt kistérség lakosságát (21 787 fő) elérjük különböző programjainkkal, ezért igyekeztünk minden településre szervezni belőlük.

Az alábbi településeken zajlottak lakossági programok:

- Enying
- Lajoskomárom
- Lepsény
- Mezőkomárom
- Mezőszentgyörgy
- Szabadhídvég.



2015. január 1-től az Emberi Erőforrások Minisztériuma fedezi az EFI-k fenntartási költségeit, amelybe országos szinten már több mint 100 iroda tartozik bele. A korábbi 61 iroda mellé országos szinten több új iroda nyílt meg. A támogatási szerződésben feltüntetett támogatási összeg **25.200.000 Ft** volt a 2018-as évre. Ezen összeg felhasználása az alábbiak szerint oszlott meg:

- bérköltség, egyéb szellemi jellegű kifizetések: **7.391.415 Ft**
- járulékok és szociális hozzájárulási adó: **1.480.809 Ft**
- dologi jellegű kiadások: **16.297.345 Ft**
 - anyagköltség, készletbeszerzés: 970.200 Ft
 - szellemi tevékenység költségei, szakértői, előadói díjak: 1.200.000 Ft
 - bérleti díjak: 3.600.000 Ft
 - rezsijellegű kiadások: 250.000 Ft
 - szállítási, utazási költségek: 150.000 Ft
 - szakmai programok megvalósítóinak díjazása: 8.627.145 Ft
 - egyéb dologi kiadások (média megjelenés): 1.500.000 Ft
- felújítás: **200.000 Ft**
- **Összesen: 25.369.569 Ft (169.569 Ft önerővel)**

Főbb szakmai programok 2018-ban:

A szakmai program összeállítása során fontosnak találtuk, hogy a kistérség legtöbb településére szervezzünk minél több, és színvonalasabb lakossági programot. A legnagyobb volumenűek az **egészségnapok** voltak, amit 5 településen (Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Mezőkomárom és Szabadhídvég) sikerült megszervezni. Ezeknek a programoknak az elsődleges megvalósítói az adott település háziorvosai, valamint védőnői voltak, akikkel kiváló szakmai együttműködés mutatkozott a tavalyi évben is az eddigi évekhez hasonlóan. Sajnos nem minden településen tudtuk nagy rendezvényekhez kötni az egészségnapot, hiszen a támogatás biztosítása a korábbi évekhez hasonlóan a Minisztérium részéről nem történt meg a nyári időszakban, amikor a települések nagy részén falunapok/településnapok zajlottak. A részvételi arány jó volt, ugyanis átlagosan az egészségnapokon 50 fő jelent meg településenként.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a Magyar Nordic Walking Akadémia, a Szezonnyitó Országos Nordic Walking Találkozóját településünkön bonyolította le 2018.03.03-án, az EFI szervezésében. Az ország számos részéről érkeztek a vendégek, valamint a helyiek is aktívan képviseltették magukat ezen az eseményen. A rendezvény pozitív visszaigazolását jelzi, hogy 2019.03.09-én, már 4. alkalommal leszünk házigazdái ennek a programnak.



Mint minden évben, ezúttal is új programelemekkel bővült a működésünk, a lakosság minél nagyobb volumenű elérése céljából. Ezek voltak az **pilates életmódklub, jóga életmódklub, babajóga életmódklub, balesetmegelőzés és elsősegélynyújtás és munkahelyi egészségmegőrzés** nevű szakmai programok. A fent említett szakmai programokat a visszajelzések és a részvételi arányt tekintve sikeresnek mondhatjuk. A jövőben folytatni szeretnénk ezeket a programjainkat is.

Egyéb lakossági programok:

- főzőklub nyugdíjasoknak
- táncklub gyerekeknek
- cukorbeteg klub
- szív- és érrendszeri betegklub
- daganatos betegklub
- testmozgás tanácsadás
- étrendi tanácsadás
- iskolai előadások különböző témákban (általános iskolásoknak és gimnazistáknak)
- szülőklub
- újraélesztés oktatás felnőtteknek
- újraélesztés oktatás gyerekeknek
- mértéktelen alkoholfogyasztás káros hatásai
- dohányzásról való leszokást segítő klub
- az esés iskolája
- burn out tréning
- lakossági előadások
- sportklubok:
 - labdarúgás életmód klub (5 korosztályban)
 - bokszt életmód klub
 - női torna életmód klub
 - zumba életmód klub
 - prevenció torna



A szakmai programokon felül az EFI munkatársainak különböző témájú workshop-okat, valamint konferenciákat szervezett a Nemzeti Népegészségügyi Központ, Stratégiai és Egészségmonitorozási Főosztály. Ezeken több alkalommal részt vett az irodavezető, ahol szakmai előadások, valamint tapasztalatcsere folyt az ország irodái és a Népegészségügyi Központ munkatársai között.

Kommunikációs csatornák:

Fontosnak tartjuk, hogy a lakosokkal minél sokoldalúbban tudjuk bemutatni és meghirdetni a programjainkat. Ennek érdekében a szakmai megvalósítókkal szoros kapcsolatot ápolunk, hogy minél könnyebb legyen a lakosok bevonása. Legtöbb lakossági program előtt plakátokon hirdettük a várható programokat. Itt nagy segítségünkre voltak a házi orvosok, védőnők és a megvalósítók.

Kutas Tv-vel együttműködési megállapodásban állunk, miszerint a programjainkat hirdetik a különböző média felületeken. Havonta 1 adásban az EFI aktuális programjait mutatja be és ezen kívül a Kutas Hírmondóba külön rovatot kapott az EFI, ahol minden számban különböző egészségfejlesztési témájú cikkek jelennek meg. Úgy gondoljuk, hogy jó hírforrás a lajoskomáromi lakosok számára, hiszen a későbbi visszajelzések alapján sokan nézték és olvasták ezeket.

A lakosoknak a rendezvényeinken különböző témájú kiadványokat biztosítottunk, amit a korábbi években a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetől (NEFI) kapott az Egészségfejlesztési Iroda.

Partnerhálózat:

Irodánk az alábbi szervezetekkel, személyekkel ápol jó partnerhálózati viszonyt:

- házi orvosok
- gyerekorvosok
- védőnők
- Fejér Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- önkormányzatok
- általános iskolák
- óvodák
- Lavender Dental
- Naplemente Nyugdíjas klub
- Szivárvány Nyugdíjas klub



- Enyingi Nyugdíjas klub
- Lepsényi Nyugdíjas klub
- AGAPE Evangélikus Szeretetotthon
- Kozma Lajos Tehetséggondozó Alapítvány
- Kutas Kulturális Egyesület
- Lajoskomárom „Győzelem” TSZ SE
- LIKE
- Enyingi Szociális Intézmény
- Tótágas Tornárium
- GALAKO Sport Kft.

Pozitívumok és negatívumok:

Pozitívumok:

- kiváló együttműködés a házi orvosokkal, védőnőkkel és a többi megvalósítóval
- idősök körében nagy érdeklődés a programokra
- nők körében nagy érdeklődés a programokra
- jó részvételi arány a főbb programokon (egészségnapok, lakossági előadások)
- egyre többen ismerik az EFI-t
- kültéri fitness park kihasználtsága
- lakosok egyre nagyobb számban járnak tanácsadásra

Negatívumok:

- **támogatás rendszere:** sajnos a sok év tapasztalata az, hogy az adott év finanszírozása nagyon nehezen működik. Általában minden évben ígéretet kapunk, hogy tavasz végén benyújtásra kerülhetnek az aktuális évi pályázatok az idei évben így alakult a pályázattal és a folyósítással kapcsolatos események:
 - pályázati felület megnyitása: 2018.10.11.
 - pályázat benyújtása: 2018.11.05.
 - pályázat elfogadása: 2018.11.27.
 - támogatás folyósítása: **2018.12.18.**
- férfiak csekélyebb részvétele
- aktív korúak csekélyebb részvétele



- néhány településen szervezési nehézségek a programok megvalósításában (Enying)
- érdeklődés hiánya számos programra Enyingen (az EFI leszervezi a programot, de nem jelennek meg rajta a meghívottak)
- sajnos továbbra sem szervezhetjük meg a korábbi legnépszerűbb programunkat, a szűrőnapot. A 2017-es évtől nem tartozhat az EFI-k működési körébe a szűrővizsgálatok lebonyolítása.
- fiatalok részvételi aránya a programokon: itt is tükröződik az elvándorlás hatása a településről (letelepedési problémák).

2019. évi tervek:

2019-ben a már meglevő és jól működő programjainkat tovább kívánjuk folytatni, új elemekkel már nem feltétlenül kívánjuk bővíteni a programelemeket, csak abban az esetben, ha a lakosság részéről igény mutatkozik új programelem bevonására, illetve ha 2019. évi pályázati követelményekben új kötelezően megvalósítandó elem kerül bele. Véleményünk szerint most már kialakult egy olyan kínálat az EFI részéről, ami minden korosztályt ki tud elégíteni, valamint a kapacitásunk közel maximumát végezzük ezzel.

A meglevő partnerhálózatunkat tovább kívánjuk erősíteni, és új partnerekkel bővíteni.

Összegzés:

Véleményünk szerint az EFI szerepe évről évre egyre nagyobb szerepet tölt be a korábbi kistérség életében. Ezt a szakmai megvalósítók és a lakosok köréből egyaránt tapasztaljuk, ugyanis az érdeklődés folyamatosnak tekinthető a programjaink iránt. Jövőbeni terveink közül a legfontosabb, hogy minél több ember ismerje meg az EFI-t és működését, valamint hogy minél színesebb és változatosabb programokkal tudjuk kielégíteni a lakosok igényeit a kisgyermekektől a nyugdíjasokig bezárólag.

Sajnos a korábban leírt finanszírozás és pályázati kiírás évről évre nem javul, ezért így nagyon megnehezíti a munkatársaknak a programtervezést, illetve a költségek felosztását az adott támogatási évre. Bízunk benne, hogy a jövőben ezzel kapcsolatban előrelépés történik, de a januári országos EFI értekezleten erre nem kaptunk ígéretet.

Lajoskomárom, 2019. február 22.



Reizinger Ádám

EFI irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

BESZÁMOLÓ

a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság

2018. évi munkájáról



BESZÁMOLÓ

a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról

A Szociális, Egészségügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai:

Béczi János – bizottság elnöke

Hintenbergné Dobai Klára - bizottság tagja

Glück Istvánné - bizottság tagja

A bizottsági ülésre állandó meghívottak: a polgármester, jegyző, a védőnő, AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat családgondozói. A Gyermekjóléti Szolgálattal és a Családsegítővel a bizottság kapcsolata jó.

A Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) 2018. évben 18 alkalommal ülésezett.

A települési átmeneti segély, a temetési segély, a beiskolázási támogatás és a rendkívüli gyógyszer-támogatás megállapítása a Bizottság hatáskörébe, a települési lakásfenntartási támogatás és a rendszeres gyermekvédelemi kedvezmény a jegyző hatáskörébe tartozik. A köztemetés a polgármester hatáskörébe van rendelve. A szociális ellátás biztosítása az Önkormányzat számára jelentős anyagi ráfordítást igényel.

A Bizottság összesen: 218 db, a jegyző 30 db, míg a polgármester 1 db határozatot hozott a különböző szociális ügyekben.

Az ülések rendje nem meghatározott időben történt, hanem mindig a kérelmek mennyisége és fontossága, valamint a határidők pontos betartása volt az irányadó.

Mostanra talán kevesebb lajoskomáromi lakos, család van szociális szempontból krízis helyzetben. Az új munkalehetőségek számának növekedésével csökkent azoknak a száma, akik nem tudják fenntartani önmagukat, családjukat.

A Képviselő-testület 2018. évre 19 159 eFt-os keretet biztosított a települési és állami szociális ellátásokra, a keretösszegeből a települési támogatásra 1000 e Ft állt rendelkezésre.

Az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegét, illetve annak valamennyi %-át vesszük figyelembe a különböző segély-nemenként. A nyugdíjminimum összege 2007. év óta nem változott: 28.500.-Ft.

A Bizottság hatáskörében tartozó ügyek 2018. évi adatoknak megfelelően:

Ellátások	Tény (e Ft)	Megállapító szerv
Települési átmeneti támogatás	1.910	Szociális és Jóléti Bizottság
Települési gyógyszer-támogatás	105	Szociális és Jóléti Bizottság
Települési temetési támogatás	120	Szociális és Jóléti Bizottság

1. Települési támogatás ügyek:

Azokon a kérelmezőkön próbálunk segíteni, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdenek.

Elsősorban azokat a személyeket indokolt települési részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen betegség, elemi kár miatt anyagi segítségre szorulnak.

A települési támogatás adható alkalmankénti és havi rendszerességgel.

Az alkalmankénti segély gyógyszer támogatásként, illetve az egészségbiztosítás által nem vagy csak részben támogatott egészségügyi szolgáltatás díjaként is megítélhető.

Települési támogatás formái:

- a. gyógyszer-támogatás
- b. temetési segély
- c. átmeneti támogatás
- d. természetbeni segély:
 - élelmiszerjuttatás
 - tüzelő támogatás (legjellemzőbb)
 - tankönyv, tanszervásárlás
- e. beiskolázási támogatás
- f. települési lakásfenntartási támogatás
- g. köztemetés

2018. évben: 242 kérelem érkezett be települési támogatás ügyben, ebből:

- települési lakásfenntartási támogatás 30 fő

- más jellegű természetbeni juttatásban (tüzelő támogatás): 3 kérelmező
- gyógyszer-támogatásban: 7 fő
- pénzbeli támogatásban (útiköltség, gyógyszer, víz díjának kötelezettség átvállalása, iskola kezdés támogatása): 95 kérelmező
- szociális tűzifa támogatásban 115 fő
- temetési támogatásban: 8 fő részesült

Tűzifa támogatás:

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet 18. alapján, az önkormányzat kiegészítő támogatást kapott szociális célú tűzifavásárláshoz. 2018. év elején 79 fő, év végén 36 fő rászorultnak tudtunk ebből a fából támogatni.

Tapasztaltuk, hogy egyre több családnak gondot okoz a rezsikifizetése. Egyre többen veszik igénybe a tűzifa támogatást.

2. Temetési támogatás ügyeknél a Bizottság a temetés költségét, és a kérelmező, ill. családjában az 1 főre jutó jövedelem összegét vette alapul. Ez az összeg 2018 évben : családban élőknel : öregségi nyugdíjminimum 300%-a, egyedül élőknel 400%-a.

Támogatás összege: 15.000.-ft (temetési segélyben részesült 2018 évben: 8 fő)

Összegzésül: A munkaerőpiacon egyre több lakosunk helyezkedett el, így jelentősen javult anyagi helyzetük. Elmondható, hogy ennek következtében kevesebb esetben fordultak a Bizottsághoz segítségért.

A Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság hatékony munkájához továbbra is szükséges és elengedhetetlen a képviselőtestület, a polgármester, a jegyző, a Gyermekjóléti Szolgálat és a családsegítő szakembereinek támogató hozzáállása, együttműködése.

ÜGYRENDI feladatok:

A Bizottság az ügyrendi feladatai között átvette a képviselői köztartozásmentes adózói adatbázisba történő bejelentkezési igazolásokat és vagyonyilatkozatokat, ezeket véleményezve, 7 döntést hozott.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Lajoskomárom 2019. február 11.

Tisztelettel:



Bécsi János
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság
elnöke

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához

BESZÁMOLÓ

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról

A Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság tagjai:

Mosberger Mátyás – bizottság elnöke

Puskás Tibor Antalné - bizottság tagja

Béczi János - bizottság tagja

A bizottsági ülésre állandó meghívottak: a polgármester, jegyző, a pénzügyi vezető; adottan az érintett gazdasági terület képviselője.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság (továbbiakban: Bizottság) a következők:

- Véleményezi és ellenőrzi az önkormányzat költségvetését és zárszámadását.
- Közreműködik az önkormányzat költségvetésének összeállításában.
- Figyelemmel kíséri év közben az önkormányzat gazdálkodásának menetét.
- Ellenőrzést gyakorol a költségvetési átcsoportosítások felett.
- Javaslatot tesz hitelek felvételére.
- Bérleti szerződések megkötése.
- Ellenőrzi, illetve részt vesz az önkormányzat intézményeinél folyó gazdálkodási folyamatok ellenőrzésében.
- Javaslatot tesz a településfejlesztési, beruházási feladatok megvalósítására.
- Felméréseket végez az önkormányzati intézmények fejlesztésére, esetleg megszüntetésére vonatkozóan.
- Közbeszerzési Szabályzatban leírt feladatokat ellátja a beruházások során.

A Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évben 6 alkalommal ülésezett.

A Bizottság összesen: 16 db határozatot hozott.

Az ülések rendje nem meghatározott időben történt, hanem aktuális ügyek, kérdések felmerülésekor eseti jelleggel.

A Bizottság 2018. január és március hónapban két alkalommal ülésezett, mely ülés alkalmakon véleményezte az önkormányzat költségvetését, javaslatokkal élt a költségvetés elkészítésének folyamatában, annak elfogadása előtt. Részt vett a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó árajánlatok bekérésében, Közbeszerzésében.

2018. májusában véleményezte a 2017. évi Beszámolót és a Költségvetési rendelet módosítását.

2018. júniusi ülésén a TOP projekt Közbeszerzését és kivitelező kiválasztását véleményezte.

2018. októberi ülésén véleményezte az I. félévi gazdálkodásról szóló tájékoztatót.

2018. novemberében áttekintette a III. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót és javaslattal éltünk a helyi adórendeletek módosítására.

A Önkormányzat elfogadott költségvetése további beruházásokat is előirányzott, ezek közül saját forrásból valósult meg a Ravatalozó felújítása, önerőt biztosítottunk járda felújításra a Köztársaság u. II. ütem és Bogárdi utca térkövezéséhez.

A Bizottság évközben folyamatosan figyelemmel kísérte az Önkormányzat gazdálkodását, 2018. októberében áttekintette a félévi működésről szóló beszámolót, véleményezte a költségvetés módosítását. Az évközi a likviditás fenntartása érdekében folyószámla hitel felvételére nem volt

szükség. Az Önkormányzatnak éven túli hitele nincs, 4500 e Ft kamatmentes kölcsönt vett fel 2017-ben a Ravatalozó felújításához. Ennek időarányos részét, 1,5 millió Ft-ot törlesztette az év során a Városkörnyéki Alapnak.

Megvizsgálta a 2017. év gazdálkodását, a 2017. évi gazdálkodásról szóló beszámolót. Áttekintette a Belső Ellenőrzés vizsgálatait, azok javaslatait, az ellenőrzésekre tett intézkedéseket; javaslattal élt az éves Belső Ellenőrzési Terv összeállításánál. A Magyar Államkincstárral történt elszámolások pontosan megtörténtek, az általa végzett ellenőrzések a gazdálkodás területén hiányosságokat nem tártak fel. A feladatfinanszírozásra átadott normatívák elszámolása 100 %-ban felhasználásra és elszámolásra került. Az Önkormányzat adóbevételei 96 %-os mértékben teljesülnek. Javaslattal éltünk, hogy a behajtások területén aktívabb végrehajtási tevékenység kialakítása szükséges a jövőben. Az Önkormányzat új adónemeket nem vezetett be, a hatályban lévőket továbbra is fenntartotta. Engedményt biztosított az egészségügyi alapellátásban dolgozók részére a helyi iparüzési adó alól. Sikeresnek tekinthető a Mezőőri Szolgálat kialakítása, működésük az állami támogatással és a mezőőri járulékkal önfenntartó.

A Közfoglalkoztatási programok elszámolása év közben folyamatosan zajlott; átcsoportosításokkal a dologi kiadások forrása 100 %-ban felhasználásra és elszámolásra került. A bérköltségek lehívása nem történt meg 100 %-osan. Ennek oka továbbra is a táppénzes időszakok aránya, és a létszámkeret nem teljes kihasználása.

Az Önkormányzat az Egészségfejlesztési Iroda és program további fenntartására 25 millió Ft összegű éves forrással rendelkezett a forrás lehívása, felhasználása, elszámolása pontosan, időben megtörtént.

A 2018-ban EU forrás a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése” elnevezésű pályázat megvalósítására érkezett forrás. A 2018-as évben a beruházás teljes egészében megvalósult. Minimális végelszámolási feladatok és költségei húzódnak át a 2019. évre. Az Önkormányzat a jövőbeni EU pályázatok önrészéhez 35 millió Ft összegű elkülönített saját forrással rendelkezik. Ezek mellett további 50 millió Ft megtakarítással rendelkezik.

Összegezve: Megállapítható, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat és szervei gazdálkodása kiegyensúlyozott. A település működését; az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz a kereteket biztosítani képes, a fejlesztések terén a lehetőségekhez mérten vállal fel és valósít meg feladatokat.

A Bizottság hatékony munkájához továbbra is szükséges és elengedhetetlen a képviselő-testület, a polgármester, a jegyző, a Hivatal támogató hozzáállása, együttműködése. Köszönet ezért a munkáért!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Ellenőrzési és Beruházási Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Lajoskomárom 2019. február 25.


MOSBERGER MÁTYÁS
elnök

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.)

napirendi pontjához

Pályázati felhívás

„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése LAJOSKOMÁROM közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése LAJOSKOMÁROM közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

A pályázat kiírójának adatai:

Név: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Cím: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

Képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester

Tel: 30/4003454

E-mail: lajoskom@lkomnet.hu

Kapcsolattartó: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tel.: 30/2763326

E-mail: jegyzo@lkomnet.hu

Közszolgáltató feladata:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatás biztosítása Lajoskomárom település közigazgatási területén.

A közszolgáltatás ellátására kötendő szerződés hatálya: 2018. március 28. napjától számított 4 év.

Ellenszolgáltatás kalkulálása, tájékoztató adatok:

A díj kéttényezős (alapidj és ürítési díj) a Vgt. 44/D § (6) bekezdése alapján.

A várható ürítési mennyiség: 50 m³/év

A leürítés és ártalmatlanítás helye: FEJÉRVÍZ ZRT. Lajoskomárom – dégi szennyvíztisztító telep.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) alapján Lajoskomárom nagyközség vonatkozásában az alkalmazható legmagasabb díj mértéke:

Lakossági díj: 854 Ft/m³ + ÁFA (mely nem tartalmazza a leürítési és kezelési díjat)

Közületi díj : 1211 Ft /m³ + ÁFA (mely nem tartalmazza a leürítési és kezelési díjat)

Az ennél magasabb díjjal kalkuláló pályázatot a kiíró a Tv. alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt, biztosítja azonban közszolgáltató számára a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatást.

A leürítési és kezelési díjat a FEJÉR VÍZ Zrt. határozza meg a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. Pályázat kiírásakor alkalmazott díj: 1111,4 Ft / m³ + áfa.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014.(III.11.) önkormányzati rendelete tartalmazza a közszolgáltatásra, valamint a díjfizetésre vonatkozó szabályokat.

(<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh9eg8ed5dr6eo9dt4ee7em4cj7bx6ca3bx0by7cd4bx9m>)

Alkalmassági követelmények, csatolandó mellékletek:

A pályázónak legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell:

- a közszolgáltatás ellátásához szükséges – legalább telefon alapú – ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművel, a szükséges berendezésekkel, eszközökkel
- a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező szakemberrel
- a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel, valamint

A pályázatnak – adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon – tartalmaznia kell:

- a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére
- a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,
- a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra
- a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire
- a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára
- az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint
- a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakember létszámra

vonatkozó adatokat.

Pályázó tegyen ajánlatot a szennyvíz begyűjtés (szippantás) és szállítás díjára (leürítés és kezelés díja nélkül) nettó összegben Ft/m³ egységnyi díjtételben, költségelemzés alapján a Vgt. 44/D §. (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készített díjkalkulációval.

A pályázónak csatolnia kell gazdasági társaság, egyéni cég esetén cégkivonatot, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt.

A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia vagy igazolnia kell, hogy:

- rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárításra vonatkozó – a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott – tervvel
- a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

A pályázat beérkezésének határideje: 2019. március 4-én 10.00 óra

- A pályázat beérkezésének címe: LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon szerepeljen a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Lajoskomárom közigazgatási területén” szöveg.
- A pályázatok felbontásának helye és ideje: 2019. március 4-én 10.00 óra Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó terme
- A pályázatok elbírálása a képviselő-testület márciusi ülésén történik. A képviselő-testület fenntartja a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát.

Lajoskomárom, 2019. február 10.


Pirttyák Zsolt
polgármester



Tisztelt Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata!

A Hazai Kommunális Kft. pályázati anyaga nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására:

A cég által biztosított technikai és logisztikai háttér:

A Hazai Kommunális Kft. szennyvíz szállítással foglalkozik Fejér megye és Pest megye területén. Egy 20 éves múlttal rendelkező szennyvíz szállító cég teljes gépjárműparkját és személyi állományát vette át, az előző vállalkozás szakmai tapasztalatát is hasznosítja, hiszen a régebbi cég vezetőségében, a Hazai Kommunális Kft. Vezetői is részt vettek.

A cég innovatívabb módon új arculattal és szervezési elvekkel jelenik meg a területen, viszont a régi megbízhatósággal, gépparkkal, munkaerővel és tapasztalattal fog a tisztelt Ügyfelek rendelkezésére állni. Jövőbeni tervei alapján a cég folyamatosan pályázik újabb régiók szállításaira mind a lakossági mind az üzleti szektor – autópályák - területén, hogy a régióban a cégünk a tevékenységi területén komoly piaci tényezőjévé váljon. A nem közművel összegyűjtött kommunális szennyvíz szállításával, családi alapon működő kisvállalkozásként foglalkozik a cég, melynek székhelye Kulcson és telephelye Ercsiben található. Fejér megye közigazgatási területén belül sok Önkormányzattal rendelkezik közszolgáltatási szerződéssel, a lakossági, közületi és céges szállításokat is végzi.

A pályázati követelményeknek való megfelelés, szolgáltatás ellátásnak módja:

A cég székhelyén ügyfélszolgálati irodát üzemeltet és két telefonos megrendelési számon két diszpécser kolléganóval veszi fel a megrendeléseket. A cég állandó környezetvédelmi és felelősségbiztosítással rendelkezik 50 millió ft. értékben. A cég havaria tervvel rendelkezik, amelyet a cég külsős környezetvédelmi megbízottja készített.

Havária helyzet esetén a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi osztálya mozgósítja cégünket és mint regionális közszolgáltatót a nyilvántartásba vétel szempontjából ilyen esetekben is figyelembe veszi. Amennyiben az általunk igénybe vett szennyvíztelepek valamelyikén fordul elő fogadási probléma a Fővárosi Csatornázási Művek fogadó telepei havaria helyzetben rendelkezésünkre állnak.

Csatoljuk cégünk nyilvántartásba vételi engedélyét és a gépjárművek leírását, minden tehergépjármű szennyvíz szállító járműként rendelkezik érvényes engedéllyel. Emellett cégünk a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítás feletti hulladékkezelési engedéllyel is rendelkezik.

A cég 2451 Ercsi Ipari park (Öreghegyi út) 2826 hrsz. szám alatt saját telephellyel rendelkezik, ahol a gépjárművek tárolása és szerelése megoldott. A járművek tisztítására kötött szerződést csatoljuk.

A cég kijelenti, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel, hiszen állandó külsős környezetvédelmi megbízottat alkalmaz és az általa készített havaria tervvel rendelkezik.



A közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazott módszerek, technológiák és eljárások:

A Hazai Kommunális Kft üzemeltetésében lévő gépjárművek rendelkeznek olyan eszközökkel, amelyek az úgynevezett zárt rendszerben történő vákuummal felszívott módon kiemelt szennyvíz elszállítására alkalmasak. Ezt a technológiát teljesen kockázat és szennyezés mentesen használjuk. A cég a hatályos jogszabályi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően dolgozik és céges környezetvédelmi és felelősség biztosítása 50 millió ft értékben garanciát jelent az esetleges biztosítási témakörbe eső problémákra. Az autók teljesen zárt rendszerben szívják magukba a szennyvizet, így a szennyvíz szippantás vagy a kisebb autóból nagyobb autóba való átfertés, szag és cseppenés mentes. A szippantási tevékenységet végző dolgozók számára védő ruha, védő cipő, védő kesztyű (és természetesen a megfelelő oltások köre) biztosított. Amennyiben mégis környezeti kár keletkezne a gépjárművek megfelelő semlegesítő és fertőtlenítő anyaggal ehhez szükséges eszközökkel felszereltek.

A cég szennyvízszállítási üzletágvezetője rendelkezik undort keltő anyagokra vonatkozó vizsgával és településhulladék-kezelő szakképesítéssel emellett. A cég dolgozóiról a mellékletben részletesebb beszámolót adunk, a közszolgáltatás ellátásához elegendő létszámmal és munkagéppel rendelkezünk.

Az alkalmazni tervezett járművek felszerelések: a mellékletben kifejtésre kerülnek a cég 5 szennyvíz szállító autója különböző tengelyekkel, kerékmeghajtással, szivattyú szívókapacitással vannak ellátva, hogy minden típusú utcában, minden akna esetén meg tudjuk oldani a szállítást. A szippantó járművek tárolása saját telephelyen történik. A szippantó járművek tisztítása engedéllyel rendelkező partnercégnél történik.

Cégünk a lakossági háztartási szennyvíz kezeléséhez szükséges engedélyekhez képest magasabb fokú országos hulladékkezelési és gyűjtési engedéllyel is rendelkezik.

A kezelési technológia személyi jellemzői:

A cég vezetését Bársony Gabriella Ügyvezető igazgató és Bársony Zsolt szennyvíz szállítási üzletágvezető látja el. A hulladékkezelést 6 fő végzi (a megfelelő munkaköri oktatások elsajátításával és a kötelező szakmai bizonyítványok meglétével), valamint a települési hulladékkezelő végzettséggel rendelkező részlegvezető. (A tevékenység végzéséhez a munkaruha, kesztyű, cipő biztosított.) A cég egy fő autószerelő szakmunkás kollégát alkalmaz állandó napi munkavégzésre, hogy a felmerülő javításokat elvégezze. A cég kulcsi székhelyén ügyfélszolgálati és adminisztrációs irodát üzemeltet, ahol az irodavezető mellett még két fő (és folyamatban van egy harmadik Kolléga felvétele is) ügyfélszolgálati és adminisztrációs munkatárs látja el többek között a telefonos és személyes megrendelések felvételét és a szállítások adminisztrációs háttérét.

A Kft. egy fő környezetvédelmi megbízottat és egy fő jogi szakértőt alkalmaz, szerződéses jogviszonyban

Partnerek:



Nagyon jó partnerkapcsolattal rendelkezünk többek között a Fővárosi Csatornázási Művek által üzemeltetett szennyvíztelepekkel, a Fejérvíz Zrt. kezelésében lévő telepekkel, a Rácalmási teleppel, az ÉDV Zrt. szennyvíztelepével, a Bakonykarszt Zrt. szennyvíztelepével valamint a Dunaújvárosi Városi szennyvízteleppel, illetve befogadó partnerünk a DRV Zrt. szennyvíztelepei is, ezek mellett még több kisebb regionális teleppel dolgozunk együtt. A kulcsi szállítások kizárólag a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft.-hez kerülnek (2400 Dunaújváros Siklósi út 372/1 hrsz.) Természetesen a rácalmási ürítések a rácalmási telepre 028/4 hrsz.alá kerülnek.

A közszolgáltatással összefüggő fejlesztések:

A Hazai Kommunális Kft. minden igényt kielégítően állandóan fejleszti a gépjárműparkot és azon eszközök, felszerelések típusait - amelyek a szolgáltatás gördülékeny működéséhez szükségesek - folyamatosan korszerűsíti, hogy a szolgáltatás színvonala a lehető legmagasabb fokon valósuljon meg. Az ügyfélszolgálati iroda technológiai és számítástechnikai hátterét folyamatosan frissíti, a legújabb szoftverekkel ellátja, hogy az adminisztrációs, szállítás-szervezési és könyvelési háttér munka magas fokon működjön. A közszolgáltató garantálja a szolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

Nyilvántartási, információs és adatkezelési rendszer:A közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendje:

A Hazai Kommunális Kft. belső működési rendszere folyamatos, személyre szabott, rendszeres ellenőrzésének köszönhetően a felmerülő hibákat azonnal és haladéktalanul kiküszöböli, így a szolgáltatás folyamatos és akadálymentes marad.

A fogyasztói érdekek védelme:

A szolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat, vagy adott megrendelő cég bevonásával, közreműködésével jár el. A szolgáltatás nyomon követhetősége és színvonalának biztosítása érdekében minden gépjármű gps nyomkövetővel felszerelt látjuk mikor, hol tartózkodik, meddig és mennyit szippant egy címen, a szennyvíz telepen pedig mágneskártyával ürítenek a kollégák, így ott is mérhető a mennyiség, ebből kifolyólag minden ponton megvalósul az ellenőrzés elve.

Nyilvántartási, adatkezelési rendszer:

A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Szolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban. Céges szállítások esetén a számlázások előtt összesítést küld a megbízó részére.

A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe



vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A közszolgáltató az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartja, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodik. Személyes adatok kezelése az adatvédelmi szabályozások teljes körű betartásával zajlik, a számítógépes rendszerek védetségére a cég maximálisan odafigyel a rendszergazda segítségével.

A közszolgáltatás finanszírozásának feltételei, a díja mértéke beszedésének módja:

Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat vagy az adott megrendelő cég által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében. Szolgáltató a szállítás díját az alábbiak szerint szedi be: a lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással. A közszolgáltatást igénybevevő közületektől vagy cégektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

Elérhetőségek, címünk, nyitva tartásunk:

A Fejér-Megyei települések és céges szállítások megrendelési telefonszáma: +36/20 805-90-09, a kulcsi megrendelések telefonszáma: +36/70 600-06-20 A számlázással kapcsolatos kérdésekben az ügyfélszolgálat száma az alábbi +36/70 677- 67-10, Kolléganőink hétköznapokon 8-16-ig állnak rendelkezésükre.

A személyes ügyfélszolgálati irodánk 2458 Kulcs Rózahegyi u.10 szám alatt található (a butikson a gyógyszertár mellett) nyitva tartásunk az alábbi: H-P 8-16 ig kivéve szerdán akkor 8-18-ig ebéd idő minden nap 12-13 ig. A cég adatai: Hazai Kommunális Kft. Cím, székhely: 2458 Kulcs Rózahegyi u.10. postacím: 2458 Kulcs Rózahegyi u 10. (2458 Kulcs Posta Kossuth L. U. 85. pf. 25.) e-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com, Cégjegyzékszám: 07-09-028570, Adószám: 26213697-2 -07, KSH száma: 370011307, Telephely: 2451 Ercsi Ipari park 2826 hrsz.

Bízva a sikeres és hosszútávú együttműködésben várjuk visszajelzésüket és bármilyen felmerülő kérdésben állunk rendelkezésükre!

Kulcs, 2019.02.25.

A Hazai Kommunális Kft. nevében

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Cgj. sz.: 07-09-028-570

Szh.: 2458 Kulcs, Rózahegyi u. 10.

Adószám: 26213697-2-07



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató

2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.
Kommunális Szolgáltató Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzata!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D 1-6. §-a
alapján kért adatokat az alábbi díjkalkuláció tartalmazza:

átlagolt kilométer költség:	272 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	100 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	150 r-t/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	166 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	100 Ft/m ³
adójellegű terhek:	107 r-t/m ³
lerakási és kezelési díj:	1111 Ft/m ³
talajterhelési díj:	0,00 r-t/m ³
fejlesztési alap:	90 Ft/m ³
összesen:	2096 r-t/m ³
költségvetési támogatás:	0 Ft/m ³
nyereség:	400 Ft/m ³
mindösszesen:	2496 Ft/m ³

Ezen díj tartalmazza a rezi csökkentést! Az árak az
ÁFA-t tartalmazzák az ár nettó 1965 ft/m³ +áfa

az ár a leürítési és kezelés díjat tartalmazza

Kulcs 2018.02.25.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgl. sz.: 07-09-028-570
Székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.
Adószám: 26213697-2-07%
Bársony Gabriella, Ügyvezető Igazgató

Tel.: +36 20/8059009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyí út 10. Pf.25

Nyilatkozat

Megfelelőség tekintetében(anyagi háttér, 455/2013 XI.29.Korm rend alapján elegendő felszereltség, szakember)

Alulírott Bársony Gabriella mint a Hazai Kommunális Kft. Ügyvezető igazgatója ezúton nyilatkozom, hogy cégem nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

A Hazai Kommunális Kft. tevékenységével összefüggésben a megelőző két évben jogerős bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést nem követett el.

Mivel a cég első üzleti éve a 2018-as év, ezért a lezárt nyereséges évek tekintetében nem tudunk érdemben nyilatkozni. A cég egy 20 éves múlttal rendelkező szennyvíz szállító cég teljes gépjárműparkját és személyi állományát vette át, az előző vállalkozás szakmai tapasztalatit is hasznosítja, hiszen a régebbi cég vezetőségében, a Hazai Kommunális Kft. Vezetői is részt vettek

A bekérőben foglalt feltételeket cégünk elfogadja és ajánlatát az eredményhirdetés időpontját követően legalább 30 napig fenntartja. Nyertessége esetén a közszolgáltatási szerződést az eredményhirdetés napját követő legfeljebb 30 napon belül aláírja. A szolgáltató alvállalkozó bevonását nem tervezi.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 455/2013. (XI.29.) Korm.rend 4/1. bekezdése alapján rendelkezik a szolgáltatás ellátáshoz szükséges felszereltséggel és szakemberekkel.

Kulcs, 2019.02.25.

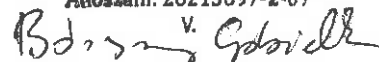
Üdvözlettel:

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Cgi. sz.: 07-09-028-570

Székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy, u. 10.

Adószám: 26213697-2-07



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató

Szakemberek bemutatása

A Hazai Kommunális Kft ügyvezető igazgatója:

- Bársony Gabriella

A Hazai Kommunális Kft szennyvízszállítási üzletág vezetője:

- Bársony Zsolt

A Hazai Kommunális Kft 3 fő adminisztratív és ügyfélszolgálati asszisztens dolgozik:

- Gósy Kata Borbála
- Kiss Veronika Anett
- Földi Andrea

A Hazai Kommunális Kft 1 fő autószerelő szakember dolgozik:

- Sattman János

A Hazai Kommunális Kft 6 fő gépjárművezetővel dolgozik:

- Bársony Zsolt
- Salga Géza
- Gyolcsos László
- Eitl Tibor
- Márkus Gábor
- Gyolcsos László

A Hazai Kommunális Kft szerződéses viszonyban áll környezetvédelmi tanácsadóval:

- Hosszú Erzsébet

A Hazai Kommunális Kft szerződéses viszonyban áll jogi tanácsadóval:

- Dr. Kovács Attila

Kulcs, 2019.02.25.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgj. sz.: 07-09-028-570
Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
V.



Gépjárművek leírása

A szolgáltatást végző tehergépkocsik bemutatása:

MZZ-287 jármű úrtartalma 5 m³, összkerék meghajtású a szűk utcákon és a meredek területeken nehezebben elvégezhető szolgáltatásokhoz.

NYK-683 jármű úrtartalma 10 m³, a közepesen szűk utcákra lett tervezve, erős szívókapacitása miatt a mélyebben elhelyezkedő emésztő gödrökből is fel tudja szívni magába a háztartási szennyvizet.

KWE-408 jármű úrtartalma 15 m³, normál méretű utcákban használható, útkímélő tengellyel ellátott tehergépjármű, optimális a normál körülmények között elhelyezett szennyvizek elszállítására.

NNS-224 jármű úrtartalma 15 m³, normál méretű utcákban használható, útkímélő tengellyel ellátott tehergépjármű, optimális a normál körülmények között elhelyezett szennyvizek elszállítására.

PCW-459 jármű úrtartalma 30 m³, nyerges vontató, a pótkocsijának frsza XXN-987. A nagy mennyiségű közületi munkák elvégzésére lett kifejlesztve, de alkalmas a szélesebb utcákban lévő magánházakból a szennyvíz elszállítására is. Mivel az autók teljesen zárt rendszerben szívják magukba a szennyvizet, így a kisebb autóból nagyobb autóra való átfertés, szag és cseppenés mentes.

Kulcs, 2019.02.25.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Cg. sz.: 07-09-028-570

Szh.: 2458 Kulcs, Rozsáhegyi u. 10.

Adószám: 26218097-2-07

V.


Bársony Gabriella Ugyvezető Igazgató



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző

PMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2018.12.13
13:58:59 +0100

Ügyiratszám: PE/KTFO/04693-9/2018.

Tárgy: Hulladékgazdálkodási engedély

Ügyintéző: Dávid Viktória

Hiv. szám: -

Telefon: (06-1) 224-9100

Melléklet: 1. számú melléklet

HATÁROZAT

A Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10., KÜJ: 103607597, telephely: 2451 Ercsi, Öreghegyi út 2826 hrsz., KTJ: 102759528, adószám: 26213697-2-07., KSH-azonosító: 26213697-3700-113-07., cégjegyzékszám: 07-09-028570, a továbbiakban: Engedélyes) részére – Engedélyes kérelmének helyt adva –

e n g e d é l y e z i

nem veszélyes hulladékok országos szállítását és gyűjtését az alábbiak szerint

1.) Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezése:

Nem veszélyes hulladékok országos szállítási és gyűjtési tevékenység végzése jelen engedély 3. pontjában felsorolt hulladékok tekintetében.

2.) A hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület:

Magyarország területe.

3.) A hulladék fajtája, típusa és mennyisége:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
02	MEZŐGAZDASÁGI, KERTÉSZETI, AKVAKULTÚRÁS TERMELÉSBŐL, ERDŐGAZDÁLKODÁSBÓL, VADÁSZATBÓL, HALÁSZATBÓL, ÉLELMISZER-ELŐÁLLÍTÁSBÓL ÉS -FELDOLGOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
02 07	alkoholtartalmú vagy alkoholmentes italok termeléséből származó hulladék (kivéve kávé, tea és kakaó)	
02 07 02	szeszfőzés hulladéka	1 000
20	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HÁZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMÉNYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŪJTOTT FRAKCIÓT IS	
20 03	egyéb települési hulladék	
20 03 04	oldómedencéből származó iszap	96 000
A hulladékgazdálkodási tevékenységbe bevonható hulladékok mennyisége összesen:		97 000

4.) Bevezetendő biztonsági és elővigyázatossági intézkedésekre vonatkozó követelmények:

Az engedélyezett nem veszélyes hulladékok közúton történő szállítása, valamint gyűjtése Magyarország területén történhet, a hulladékok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelő, a környezet veszélyeztetését, szennyeződését, a hulladékok szóródását, elfolyását kizáró módon.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.

Telefon: (06-1) 224-9100 Fax: (06-1) 224-9163

E-mail: orszagsozoldnatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes vízügyi hatóságnak késedelem nélkül be kell jelenteni, az illetékes környezetvédelmi hatóság tájékoztatása mellett.

A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotába való visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.

Rakodás, szállítás és gyűjtés során megfelelő intézkedés megtételével és az elérhető legjobb technika alkalmazásával biztosítani kell a talaj- és a levegőterhelés megelőzését.

A járművek tisztítása/karbantartása kizárólag olyan mosóban/szervizben történhet, amely arra megfelelő engedélyekkel rendelkezik.

A járművek telephelyen történő parkoltatását, tárolását úgy kell biztosítani, hogy csepegés, elfolyás ne történhessen, környezetszennyezést ne eredményezzen.

5.) Az engedély 2023. december 11. napjáig hatályos.

6.) Az engedélyezett tevékenység bemutatása:

a) Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység lényeges jellemzői:

Az engedélyezett hulladékok szállítását Engedélyes tulajdonában lévő járművekkel végzi a hulladékok termelőitől, birtokosaitól az átvevőkhöz.

Engedélyes gyűjtőként az engedélyezett hulladékokat a hulladékok termelőitől, birtokosaitól összegyűjti hulladékkezelő létesítményekbe történő elszállítás céljából.

A hulladékok Engedélyes telephelyére az illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott külön hulladékgazdálkodási engedély alapján kerülhetnek be.

Engedélyes jelen engedély alapján iszapszerű hulladékokkal kapcsolatos tevékenységet végez.

b) Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység környezetvédelmi jellemzői:

A járművek tisztítását a BÁRSONY MOSÓ Kft. (székhely: 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.) végzi.

A járművek karbantartását Fehér Gyula egyéni vállalkozó (2432 Szabadegyháza, József Attila utca 29.) végzi.

A hulladékok szállítására, gyűjtésére alkalmazott járművek levegőterhelése elhanyagolható a szállítási útvonalon haladó gépjárművek forgalma mellett.

Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység előírás szerinti végzése kizárja a talaj szennyeződését.

7.) A tevékenység végzéséhez szükséges egyedi feltételek:

a) személyi feltételek:

Engedélyes környezetvédelmi céget bízott meg az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos környezetvédelmi feladatok ellátására. Engedélyes az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez megfelelő számú alkalmazottat foglalkoztat.

b) tárgyi feltételek:

Engedélyes a kérelmezett szállítási, gyűjtési mennyiségnek megfelelő számú és kapacitású járművel rendelkezik (a járművek adatait jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza).

A hulladékok szállítására, gyűjtésére használt üres járművek tárolása Engedélyes telephelyén (2451 Ercsi, Öreghegyi út 2826 hrsz., KTJ: 102759528,) történik.

c) pénzügyi feltételek:

Az esetlegesen bekövetkező havária helyzet felszámolása céljából Engedélyes az Generali Biztosító Zrt.-nél 95595002231231100 kötvényszámon környezetszennyezési felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az Engedélyes köteles a környezeti károk felszámolására szolgáló biztosítási szerződést az engedélyezett tevékenység befejezéséig hatályában fenntartani.

8.) A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály FE/NEF/02642-2/2018. ügyiratszámú hivatalos feljegyzésében Engedélyes kérelmére indult eljárásban, nem veszélyes hulladékok országos szállítására és gyűjtésére vonatkozó engedély kiadásához közegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel járult hozzá:

- „– *A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 6. § (1) bekezdésének értelmében hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdésének értelmében aki olyan hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, amely a tevékenység jellegéből fakadóan a környezeti elemekre, az emberi egészségre, a tájra, valamint a védett természeti és kulturális értékekre kockázatot jelent, gondoskodik arról, hogy a kockázatot a lehető legkisebbre csökkentse.*
- *A biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről szóló 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet 8. §-ban foglaltaknak megfelelően minden olyan biológiai tényezővel kapcsolatos tevékenységnél, amely kockázatot jelent a munkavállaló biztonságára és egészségére, a munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzon, ne igyon és ne dohányozzon munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol a biológiai tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőruházatot biztosítani és köteles a munkavállaló rendelkezésére bocsátani megfelelő mosdót és illemhelyet, továbbá biztosítani a szemöblítés és – amennyiben ez szükséges – a bőrfertőtlenítés lehetőségét.*
- *A tevékenység végzéséhez a munkavállalóknak kockázatértékelés alapján előírt megfelelő védőoltással kell rendelkezniük a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 9. § (1) – (2) bekezdéseiben előírtak szerint.*
- *A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.*
- *A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a rendelet 4. és 5. §-a alapján, valamint, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontja szerint, a tevékenységet a dokumentációval összhangban úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, és így a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, és a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.”*

9.) Előírások, egyedi feltételek:

1. Jelen határozat 1 másolati példányát a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése során a gépjárműveken kell tartani.
2. Az egyes szállítmányokra vonatkozó fuvarokmányokat és a nyilvántartást a vonatkozó jogszabályban előírt határidőig (5 évig) meg kell őrizni.
3. Engedélyesnek a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetnie, illetőleg adatot kell szolgáltatnia.

4. Engedélyesnek szállítóként a hulladékokat a hulladék termelője, birtokosa által meghatározott, átvételre jogosult átvevőhöz kell szállítania. Ha az átvevő a hulladékokat nem veszi át, Engedélyesnek a termelőhöz vissza kell azokat szállítania.
5. Engedélyes telephelyére bekerülő hulladékok tárolása, kezelése (beleértve az előkezelést is) csak a hatáskörrel rendelkező, területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által kiadott megfelelő engedély birtokában történhet.
6. A hulladékok kizárólag olyan átvevőnek adhatóak át, amely rendelkezik az adott azonosító kódszámú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel, az engedélyében szereplő átvételi mennyiség erejéig.
7. Engedélyes tevékenysége során nem lépheti túl jelen határozatban szereplő éves mennyiségeket.
8. Engedélyes gyűjtőként az engedélyezett hulladékokat a hulladékbirtokosoktól, illetve a hulladékgazdálkodási létesítményekből összegyűjti hulladékkezelő létesítményekbe történő elszállítás céljából.
9. Engedélyesnek gyűjtőként gondoskodnia kell az általa összegyűjtött hulladékoknak a hulladékkezelő létesítményekbe történő eljuttatásáról.
10. Engedélyesnek tevékenysége során az általa üzemeltetett hulladékgazdálkodási létesítményeket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szabályok figyelembevételével kell kialakítani, azokat üzemeltetnie.
11. A gyűjtő által összegyűjtött, átvett hulladék elszállítást megelőző előzetes válogatása, előzetes tárolása összesen legfeljebb 1 évig végezhető. Ezt követően a hulladék kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. Engedélyes a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (2) bekezdése alapján létrehozott szervezet nevében eljárva gyűjtheti, szállíthatja.
13. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységet csak olyan módon lehet végezni, amely alkalmas arra, hogy a kiporzást megakadályozza annak érdekében, hogy a tevékenység során környezetszennyezés ne következzen be.
14. Amennyiben hulladékgazdálkodási tevékenységet nem érintő változás történik jelen engedélyben meghatározottakhoz képest, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül Engedélyesnek azt a környezetvédelmi hatóságnak be kell jelentenie. A hulladékgazdálkodási tevékenységet érintő változást Engedélyesnek előzetesen kell bejelentenie.
15. Engedélyesnek gondoskodnia kell arról, hogy a különböző hulladékfajták egymással nem keveredhetnek. A hulladékokat egymástól jól elkülönítetten kell szállítani, gyűjteni.
16. Engedélyes nyilvántartásában a hulladék eredetének nyomon követhetősége céljából, a természetes személytől átvett hulladék esetében a jogszabályban előírt adatokat tarthatja nyilván.
17. A rakodás során törekedni kell arra, hogy a tevékenység végzése a lehető legkevesebb légszennyező anyag kibocsátása mellett történjen.
18. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
19. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
20. A folyékony hulladékok szállítását, gyűjtését zárt konténerben vagy a csöpögést, elfolyást megakadályozó célgéppel kell végezni úgy, hogy az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység végzése során lakosságot zavaró bűz ne kerülhessen a levegőbe.
21. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

Jelen hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárásában a Kormányhivatal megállapítja, hogy 160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint összegű eljárási költség merült fel, amelyet Engedélyes megfizetett.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az kézbesítéssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de a Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Engedélyestől 2018. október 19-én kérelem érkezett a Kormányhivatalhoz nem veszélyes hulladékok országos szállításának és gyűjtésének engedélyezése iránt.

Engedélyes a kérelemhez mellékelte a környezetvédelmi szakértő által készített engedélyezési dokumentációt és igazolta, hogy 160.000,- Ft-ot azaz százhatvanezer forintot igazgatási szolgáltatási díj jogcímén megfizetett a Kormányhivatal számlájára, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdésének előírása, valamint 1. melléklet 4.1. és 4.5. pontjai alapján.

A Kormányhivatal a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet) 31. §-a és 8. melléklet I. táblázat 4. pontja alapján 2018. november 20-án megkereste az ügyben a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát, aki FE/NEF/02642-2/2018. ügyiratszámú hivatalos feljegyzését az alábbiakkal indokolta meg:

„A Hazai Kommunális Kft. nem veszélyes hulladékok országos szállítási és gyűjtési tevékenységére vonatkozó engedélyének kiadása céljából folytatott eljárásban a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya megkereste Főosztályunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 31. §-a és 8. melléklet I. táblázat 4. pontja szerinti szakkérdés megvizsgálása érdekében.

A szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy a benyújtott engedélyezési dokumentáció közegészségügyi szempontból eleget tesz a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek, a fertőzőbetegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM. rendeletnek, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

A dokumentációt a rendelkező részben foglalt feltételek előírása mellett javaslom közegészségügyi szempontból elfogadásra.

A tervezett hulladékkezelési tevékenység közegészségügyi, környezet és település-egészségügyi szempontból engedélyezhető a dokumentációban foglaltak betartásával, valamint a feljegyzés első részében javasolt feltételek előírásával.”

A Ht. 2. § (1) bekezdés 26. pontja szerint: „hulladékgazdálkodás: a hulladék gyűjtése, szállítása [...]”

A Ht. 62. § (1) és (3) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(1) Hulladékgazdálkodási tevékenység - e törvényben, valamint kormányrendeletben meghatározott kivétellel - a környezetvédelmi hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedély [...] alapján végezhető. [...]

(3) A hulladékgazdálkodási engedély [...] iránti kérelmet a környezetvédelmi hatóságnál kell előterjeszteni a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalommal.”

A Ht. 12. § az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A gyűjtő – a (2a) és (2c) bekezdésben és a 28. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – tevékenységét gyűjtésre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel végzi. [...]

(3) A gyűjtő által gyűjtött hulladék előzetes válogatása, előzetes tárolása – kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározott kivétellel – összesen legfeljebb 1 évig végezhető. Ezt követően a hulladék kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.”

A Ht. 14. § (1) – (3) bekezdései alapján:

„(1) Hulladékot csak hulladékgazdálkodási engedély birtokában vagy nyilvántartásba vétel alapján lehet szállítani, kivéve ha

a) a természetes személy ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladékot hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy hulladékkezelő létesítménybe szállítja,

b) a gyártó, a forgalmazó az átvételi kötelezettséggel érintett hulladékot hulladékkezelő létesítménybe szállítja,

c) a gazdálkodó szervezet nem üzletszerűen, alkalmilag, az elkülönítetten gyűjtött hulladékát saját járművel, másik telephelyén levő üzemi gyűjtőhelyre vagy átvételi helyre, hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, valamint hulladékkezelőhöz szállítja, vagy

d) a természetes személy ingatlanulajdonos vagy ingatlanbirtokos által használt ingatlanon képződő, elkülönítetten gyűjtött 17 06 05* azonosító kódú, azbeszttel tartalmazó építőanyag megnevezésű veszélyes hulladékot az annak szállítására és tárolására alkalmas gyűjtőedényben, környezetveszélyeztetést kizáró módon – nem üzletszerű szállítás keretében – az (5)–(8) bekezdésben foglaltak betartásával hulladékgyűjtő pontra vagy hulladékkezelő létesítménybe szállítja.

(2) A hulladék szállítója felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

(3) Szállításból eredő szennyezés esetén a hulladék szállítója gondoskodik az eredeti környezeti állapot helyreállításáról, így különösen a terület szennyezésmentesítéséről és a hulladék elszállításáról.”

A Ht. 65. § alapján:

„(1) A hulladék termelője, kormányrendeletben meghatározott birtokosa, gyűjtője, szállítója, kereskedője, közvetítője és kezelője, valamint a közszolgáltató (a továbbiakban együtt: nyilvántartásra kötelezett) a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal, a tevékenységével érintett hulladékról típus szerint a telephelyén nyilvántartást vezet.

(2) A hulladék gyűjtője, szállítója, kereskedője, közvetítője, kezelője az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartásban a hulladék eredetének nyomon követhetősége céljából, a természetes személytől átvett hulladék esetében

a) a természetes személyazonosító adatokat, valamint

b) a lakcímet

tarthatja nyilván.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartást a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendeletben meghatározott azonosító kódok alapján kell vezetni.

(4) A nyilvántartást, üzemnaplót, bizonylatot a nyilvántartás vezetésére kötelezett legalább 5 évig - veszélyes hulladék esetén 10 évig - megőrzi. Hulladéklerakó esetén a hulladéklerakási tevékenységről szóló nyilvántartás, üzemnapló nem selejtezhető.

(5) A nyilvántartás vezetésére kötelezett a nyilvántartás alapján a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint a környezetvédelmi hatóságnak adatot szolgáltat, továbbá nyilvántartását a hatóság felhívása esetén a hatóság rendelkezésére bocsátja.”

A Ht. 71. § alapján:

„A tevékenységével okozható, előre nem látható környezeti károk felszámolását lehetővé tevő finanszírozás biztosítása érdekében környezetvédelmi biztosítást köt az a kormányrendeletben meghatározott gazdálkodó szervezet,

b) amely e törvény szerint hulladékgazdálkodási engedélyhez [...] kötött tevékenységet végez [...].”

Fenti jogszabályhelyek és Engedélyes kérelme alapján a Kormányhivatal megállapította az alábbiakat:

- A hulladék szállítása, valamint gyűjtése hulladékgazdálkodásnak minősül, mely tevékenység – a jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.
- Engedélyes a benyújtott kérelem alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §-ában foglalt előírásoknak csak részben tett eleget, ezért a Kormányhivatal PE/KTFO/04693-2/2018. ügyiratszámom hiánypótlásra (a továbbiakban: Hiánypótlási végzés) hívta fel Engedélyest. Engedélyes a hiánypótlást teljesítette.
- Engedélyes igazolta a rendelkezésére álló pénzügyi garanciáinak meglétét azzal, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél elkülönített pénzügyi összeget helyezett el.
- Engedélyes a hulladék szállításához, gyűjtéséhez szükséges személyi, tárgyi és közegészségügyi feltételeket, az alkalmazni kívánt technológiát, továbbá az eszközök, a berendezések és a járművek műszaki és környezetvédelmi jellemzőit, azok állapotát, minőségét és felszereltségét igazoló dokumentumokat csatolta.
- Engedélyes csatolta Ercsi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda által 8725/2017 iktatószámon kiadott hatósági bizonyítvány másolatát, amely alapján Engedélyes telephelyén az üres járművek tárolhatóak.

- Engedélyes csatolta a járművek tisztítására vonatkozó a BÁRSONY MOSÓ Kft.-vel (székhely: 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.) kötött szerződés másolatát.
- Engedélyes csatolta a járművek karbantartására vonatkozó Fehér Gyula egyéni vállalkozóval (2432 Szabadegyháza, József Attila utca 29.) kötött szerződés másolatát.
- Engedélyes kapacitásszámítással igazolta, hogy a 3.) pontban engedélyezett hulladékmennyiségeknek megfelelő kapacitással rendelkezik.
- A Kormányhivatal Engedélyest a Hiánypótlási végzésben nyilatkozattételre hívta fel a 20 03 04 azonosító kódú hulladék vonatkozásában. Engedélyes csatolta nyilatkozatát, miszerint a 20 03 04 azonosító kóddal meghatározott oldómedencéből származó iszap hulladékkal kívánja a hulladékgazdálkodási tevékenységet végezni.
- Engedélyes igazolta a környezetbiztonságra, az esetlegesen bekövetkező káresemény elhárítására vonatkozó terv meglétét.
- Engedélyes benyújtotta a környezetvédelmi biztosítás megkötésének tényét igazoló dokumentumot.
- Engedélyes igazolta, hogy a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §-a alapján környezetvédelmi céget bízott meg a környezetvédelmi feladatok ellátására.
- Engedélyes csatolta a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységéről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 11. § szerinti nyilatkozatot.
- Engedélyes csatolta az állami adó- és vámhatóság 30 napnál nem régebbi igazolásának másolatát arra vonatkozóan, hogy az állami adó- és vámhatóságnál lejárt köztartozása nincs.
- Engedélyes csatolta nyilatkozatát, hogy önkormányzati adóhatósággal szemben köztartozása nincs.
- Engedélyes csatolta nyilatkozatát, hogy telephelyére a hulladékok nem kerülnek be.
- Engedélyes jelen engedély alapján iszapszerű hulladékokkal kapcsolatos tevékenységet végez.
- Engedélyes a sűrű iszapszerű hulladékok szállítását tartályos szállítójárművekkel végzi.

A Kormányhivatal felhívja Engedélyes figyelmét, hogy a korábban EWC 20 03 04 kódszámú emésztőgödörből származó iszap hulladék a jogszabályi változások következtében nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek feleltethető meg így a továbbiakban nem tekintendő hulladéknak, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel végzett tevékenység nyilvántartásba vétel alapján végezhető, amely nyilvántartásba vételt az illetékes vízügyi hatóságnál kell kezdeményezni.

Fentiek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a hulladékgazdálkodási engedély kiadásának a jelen határozatban foglaltak szerint akadálya nincs.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás során PE/KTFO/04693-3/2018. ügyiratszámom függő hatályú döntést adott ki Engedélyes részére, melyhez 2018. december 13. napját követően az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (4) bekezdése alapján nem kapcsolódnak joghatások, tekintettel arra, hogy Kormányhivatal az ügyben – jelen határozat meghozatalával – érdemben döntött.

A Kormányhivatal felhívja Engedélyes figyelmét, hogy a Ht. 82/A. § (1) bekezdése alapján felügyeleti díj fizetésére kötelezett.

A határozat rendelkező részének 5. pontjában foglalt időbeli hatálya a Ht. 79. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A Ht. 84. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„(1) A környezetvédelmi hatóság az e törvényben, valamint más jogszabályban meghatározott előírások teljesítése érdekében a hulladékbirtokost, a hulladék tulajdonosát, illetve a környezethasználót kötelezi

a) a jogszabályban foglalt vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségeinek betartására, illetve a jogsértő állapot megszüntetésére, ha az abban foglalt előírásokat a hulladék birtokosa, tulajdonosa, illetve a környezethasználó megszegi, teljesülésüket elmulasztja, illetve a hulladékgazdálkodási engedélyhez [...] kötött tevékenységet az engedélytől, a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet a nyilvántartástól eltérő módon gyakorolja;

b) a környezetet veszélyeztető, szennyező, illetve károsító tevékenység felfüggesztésére, abbahagyására, az eredeti állapot helyreállítására;

c) a környezet szennyezése esetében olyan intézkedés megtételére, amely a környezetszennyezést csökkenti vagy megszünteti, a környezet károsodását kizárja.

(2) A környezetvédelmi hatóság - az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - felfüggeszti, korlátozza vagy megtiltja a hulladékgazdálkodási engedélyhez, [...] kötött tevékenység engedélytől eltérő vagy engedély nélküli, valamint a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenység nyilvántartástól eltérő vagy nyilvántartás nélküli folytatását. A határozat azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható."

A 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) A környezetvédelmi hatóság az engedélyt hivatalból visszavonhatja, ha

a) az engedély jogosultja nem tesz eleget a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelezettségeknek,

b) megállapítja, hogy a kérelemben valótlán adatokat szerepeltetett és az engedély kiadását ez érdemben befolyásolta,

c) az engedély jogosultja a tevékenységét az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, vagy

d) az engedély jogosultja a hatósági ellenőrzést akadályozza.

(2) A környezetvédelmi hatóság az engedélyt hivatalból visszavonja, ha

a) az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn,

b) az engedély jogosultja az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel felhagy, azt megszünteti, valamint

c) a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása a környezet veszélyeztetésével, szennyezésével, károsításával jár."

Amennyiben Engedélyes a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásainak nem tesz eleget, a külön jogszabályban meghatározottak szerint **hulladékgazdálkodási bírságot** köteles fizetni.

Az Ákr. 124. § valamint az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj. A fentiek értelmében a Kormányhivatal az eljárási költségről a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal határozatát az Ákr. 80. § és 81. §-ai és a Ht. 62. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § g) pontja alapozza meg.

A rendelkező rész 3.) pontjában hulladékgazdálkodásba bevonható hulladékok körét a Kormányhivatal a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint felsorolt azonosító kódszámok alapján állapította meg; a 4.) pontban foglaltak a Ht. 80. § (1) bekezdés e) pontján alapulnak; az 5.) pontban foglaltak jogalapja a Ht. 79. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdés f) pontja; a 6.) pontja a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §-án alapul; a 7.) pontja a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §-án alapul; a 8.) pontja a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 31. §-án és 8. melléklet I. táblázat 4. pontja alapján; a 9.) pontja az alábbi jogszabályhelyeken alapul: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése, Ht. 6. § (1) bekezdése, 13. § (6) bekezdése, 65. §, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, 28. § (2) bekezdése, valamint 30. § (1) bekezdése, illetve az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításáról és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet.

Jelen határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A közigazgatási és munkaügyi bíróság illetékességét a Kormányhivatal a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 4. § (1) és 13. § (1) bekezdései alapján állapította meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a határozza meg. A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján az országos illetékességű környezetvédelmi hatóság a Kormányhivatal.

Az engedély megléte nem mentesít a jogszabályok által előírt egyéb engedélyek megszerzése illetőleg nyilvántartásba vételi kötelezettségek teljesítése alól.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közzétételre kerül.

Budapest, 2018. december 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bartus Adrienn s. k.
főosztályvezető

A kiadvány hitelül:

Dr. Bartus Adrienn

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

A PE/KTFO/04693-9/2018. számú engedély 1. számú melléklete

- Engedélyes tulajdonában lévő 6 db jármű (rendszámok: KWE-408, MZZ-287, NNS-224, NYK-683, PCW-459, XXN-987).

David Gábor

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző nyilvántartásba vétele
Ügyintéző: dr. Vermesy Orsolya
Telefon: (06-22) 514-318
E-mail:

H A T Á R O Z A T

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, M6, M7 Fejér Megye területén található autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában benyújtott kérelmét elutasítom.
2. Jelen határozattal a Hazai Kommunális Kft.-t (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., KÜJ:103607597, KSH: 26213697-3700-113-07), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt határozatlan időre

nyilvántartásba veszem

a következő adatokkal:

3. Engedélyes neve, elérhetősége: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Begyűjtésért felelős: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Engedélyezett tevékenység megnevezése: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése

Begyűjtési terület: Aba, Belsőbáránd, Adony, Alap, Alsószentiván, Baracs, Beloianisz, Besnyő, Bodmér, Csór, Csósz, Daruszentmiklós, Dég, Ercsi, Felsőnyék, Füle, Gánt, Gyúró, Hantos, Iváncsa, Jenő, Káloz, Kápolnásnyék, Kisapostag, Kőszárhegy, Kulcs, Lajoskomárom, Lepsény, Lovasberény, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Mezőszilas, Nádasdladány, Nagykarácsony, Nagylók, Pázmánd, Perkáta, Polgárdi, Rácalmás, Ráckeresztúr, Sárkeresztúr, Sáregres, Sárkeszi, Sárosd, Sárszentágota, Seregélyes, Sárszentmihály, Simontornya, Soponya, Sukoró, Szabadbattyán, Szabadegyháza, Szabadhídvég, Szár, Tác, Újbarok, Úrhida, Vereb, Vértesboglár, Vérteskozma, Zichyújfalu települések közigazgatási területe

Begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége: 101 300 m³/év.

Fogadó telep: a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett vértesacsai, lajoskomárom-dégi, aba kistérségi, mezőszilasi, szabadegyházai, szabadbattyáni, sárbogárdi, ercsi,

Telefon: +36 (22) 512-150 Fax: +36 (22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu
Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda: 9.00-
12.00, 14.00-16.00; Péntek 09.00-12.00 ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár,
Hosszúsétatér u. 1. Tel.: [22/514-318](tel:22514318)



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: nem közművel összegyűjtött
háztartási szennyvíz
begyűjtését
végző nyilvántartásba vétele
Ügyintéző: dr. Vermesy Orsolya
Telefon: (06-22) 514-318
E-mail: -

HATÁROZAT

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, M6, M7 Fejér Megye területén található autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában benyújtott kérelmét elutasítom.
2. Jelen határozattal a Hazai Kommunális Kft.-t (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., KÜJ:103607597, KSH: 26213697-3700-113-07), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt határozatlan időre

nyilvántartásba veszem

a következő adatokkal:

3. Engedélyes neve, elérhetősége: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Begyűjtésért felelős: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Engedélyezett tevékenység megnevezése: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése

Begyűjtési terület: Aba, Belsőbáránd, Adony, Alap, Alsószentiván, Baracs, Beloiannisz, Besnyő, Bodmér, Csór, Csósz, Daruszentmiklós, Dég, Ercsi, Felsőnyék, Füle, Gánt, Gyúró, Hantos, Iváncsa, Jenő, Káloz, Kápolnásnyék, Kisapostag, Kőszárhegy, Kulcs, Lajoskomárom, Lepsény, Lovasberény, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Mezőszilas, Nádasdladány, Nagykarácsony, Nagylók, Pázmánd, Perkáta, Polgárdi, Rácalmás, Ráckeresztúr, Sárkeresztúr, Sáregres, Sárkeszi, Sárosd, Sárszentágota, Seregélyes, Sárszentmihály, Simontornya, Soponya, Sukoró, Szabadbattyán, Szabadegyháza, Szabadhídvég, Szár, Tác, Újbarok, Úrhida, Vereb, Vértesboglár, Vérteskozma, Zichyújfalu települések közigazgatási területe

Begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége: 101 300 m³/év

Fogadó telep: a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett vértesacsai, lajoskomárom-dégi, aba kistérségi, mezőszilasi, szabadegyházai, szabadbattyáni, sárbogárdi, ercsi,



zámolyi, polgárdi, székesfehérvári szennyvíztisztító telepe, a Mezőföldvíz rácalmási szennyvíztisztító telepe, „a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. szennyvíztelepe, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. budapesti szennyvíztisztító telepei, a Bakonykarszt Zrt. várpalotai szennyvíztisztító telepe, az ATEV Zrt. mátyásdombi telepe, a DRV Zrt. siófoki, agárdi, Tamási szennyvíztisztító telepe, az ÉDV Zrt. szentgyörgypusztai szennyvíztisztító telepe, Nagylók és Hantos Községek Önkormányzatai által üzemeltetett nagylók-hantosi szennyvíztisztító telep Begyűjtés eszköze: 5 db szennyvízszállító gépjármű

3. A 35700/6329-2/2018.ált iktatószámom benyújtott havária tervet jóváhagyom.
4. A begyűjtési tevékenységet végző a havária eseményt – a havária tervben meghatározott módon – a felügyeletet ellátó hatóság felé (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) köteles haladéktalanul bejelenteni.
5. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nemmerült fel.
7. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a. A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

A Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában. A tevékenységet jelen határozat 2. pontjában felsorolt településeken kívánja végezni.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység végzését 2013. január 1-től a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (2) bekezdése alapján a begyűjtő a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtést végzőkről.

A Vgtv. 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében: „*begyűjtés: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ingatlan tulajdonosától, vagyongazdálkodójától, birtokosától vagy használójától történő átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása.*”

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében 2014. szeptember 10. napjától a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság jogutódja.

Fentiek szerint az Igazgatóság a benyújtott kérelem alapján eljárást indított a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) által végezni kívánt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vétele érdekében.

Az Ügyfél benyújtotta a begyűjtéssel érintett települések listáját, a havária tervet, befogadói nyilatkozatot, a közszolgáltatás ellátását szolgáló műszaki és pénzügyi eszközei, személyi feltételei, járművek száma, szállítás szabályozása bemutatását, a járművek tisztítására kötött szerződést.

Az Ügyfél a 13/2005. (III.31.) BM rendelet (a továbbiakban: Díjrend.) 1. számú melléklet 9. pontjában foglalt 5000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat 2018. július 19-én megfizette.

Fentiekre tekintettel határozatom 1. pontjában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt nyilvántartásba vettem a 2. pontban meghatározott adatokkal.

A begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vételének jogalapja a Vgtv. 44/F.§ (2) bekezdése.

Határozatom 3. pontjában a 35700/6329-2/2018.ált. iktatószámom benyújtott havária tervet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10.§ (1) bekezdése alapján hagytam jóvá.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 44/F.§ (3) bekezdése alapján „közszolgáltatást az végezhet, aki a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását, b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság nyilvántartásba vette, c) közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.”

Továbbá a Kr. 10.§ (1) bekezdése alapján közszolgáltatást gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég akkor végezhet, ha rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó – a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - havária tervvel, és a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

Az ügyfél a 35700/6329-2/2018.ált számú beadványában kérelmet nyújtott be a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, Fejér Megyei területén található M6, M7 autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában is.

A Vgtv. 44/B. § szerint az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

Az egyes településeken található ingatlanokról az emberi anyagcseréből és háztartási tevékenységből származó szennyvizet, amely nem minősül veszélyes hulladéknak, szennyvízbekötés lehetősége esetén közművel kell összegyűjteni, azonban a szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a települési önkormányzat közszolgáltatás keretében köteles gondoskodni a háztartási szennyvíz összegyűjtéséről és elszállítatásáról. A háztartási szennyvíz a hatályos jogszabályok szerint nem minősül hulladéknak.

Minden más, nem közszolgáltatás körébe tartozó esetben a szippantott szennyvíz, települési folyékony hulladék, kommunális szennyvíz, autópálya pihenők mosdójából, mobil illemhely szolgáltatásból származó szennyvíz elszállítását végző tevékenység a fentiek szerint nem tartozik a Vgtv. hatálya alá.

Fentiek alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, Fejér Megyei területén található M6, M7 autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában benyújtott kérelmét határozatom 1. pontjában elutasítottam.

A határozatommal szemben fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 29/A. §-a alapján biztosítottam.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság döntését postai úton közli, az Ákr. 85. § (5) bekezdése és 118. § (3) bekezdése alapjait a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

A DíjRend. 3. § (1) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárás díja a DíjRend. mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, jelen esetben 2.500,- forint.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: K. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a K. rendelet 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2018. szeptember 28.

Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 pld-ban
Egy 4 oldal példány:

Kapják:

1. Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsashegyi u. 10.
+cégkapu
2. Aba Önkormányzat+hivatali kapu
3. Belsőbáránd Önkormányzat+hivatali kapu
4. Adony Önkormányzat+hivatali kapu
5. Alap Önkormányzat+hivatali kapu
6. Alsószentiván Önkormányzat+hivatali kapu
7. Baracs Önkormányzat+hivatali kapu
8. Beloiannis Önkormányzat+hivatali kapu
9. Besnyő Önkormányzat+hivatali kapu
10. Bodmér Önkormányzat+hivatali kapu
11. Csór Önkormányzat+hivatali kapu
12. Csősz Önkormányzat+hivatali kapu
13. Daruszentmiklós Önkormányzat+hivatali kapu
14. Dég Önkormányzat+hivatali kapu
15. Ercsi Önkormányzat+hivatali kapu
16. Felsőnyék Önkormányzat+hivatali kapu
17. Füle Önkormányzat+hivatali kapu
18. Gánt Önkormányzat+hivatali kapu
19. Gyúró Önkormányzat+hivatali kapu
20. Hantos Önkormányzat+hivatali kapu
21. Iváncsa Önkormányzat+hivatali kapu
22. Jenő Önkormányzat+hivatali kapu
23. Káloz Önkormányzat+hivatali kapu
24. Kápolnásnyék Önkormányzat+hivatali kapu
25. Kisapostag Önkormányzat+hivatali kapu
26. Kőszárhegy Önkormányzat+hivatali kapu
27. Kulcs Önkormányzat+hivatali kapu
28. Lajoskomárom Önkormányzat+hivatali kapu
29. Lepsény Önkormányzat+hivatali kapu
30. Lovasberény Önkormányzat+hivatali kapu
31. Mátyásdomb Önkormányzat+hivatali kapu
32. Mezőkomárom Önkormányzat+hivatali kapu
33. Mezőszentgyörgy Önkormányzat+hivatali kapu
34. Mezőszilas Önkormányzat+hivatali kapu
35. Nádasdladány Önkormányzat+hivatali kapu
36. Nagylók Önkormányzat+hivatali kapu
37. Nagylók Önkormányzat+hivatali kapu
38. Pázmánd Önkormányzat+hivatali kapu
39. Perkáta Önkormányzat+hivatali kapu
40. Polgárdi Önkormányzat+hivatali kapu
41. Rácalmás Önkormányzat+hivatali kapu
42. Ráckeresztúr Önkormányzat+hivatali kapu
43. Sárkeresztúr Önkormányzat+hivatali kapu
44. Sáregres Önkormányzat+hivatali kapu
45. Sárkeszi Önkormányzat+hivatali kapu
46. Sárosd Önkormányzat+hivatali kapu
47. Sárszentágota Önkormányzat+hivatali kapu
48. Seregélyes Önkormányzat+hivatali kapu
49. Sárszentmihály Önkormányzat+hivatali kapu
50. Simontornya Önkormányzat+hivatali kapu
51. Soponya Önkormányzat+hivatali kapu
52. Sukoró Önkormányzat+hivatali kapu
53. Szabadbattyán Önkormányzat+hivatali kapu
54. Szabadegyháza Önkormányzat+hivatali kapu
55. Szabadhídvég Önkormányzat+hivatali kapu
56. Szár Önkormányzat+hivatali kapu
57. Tác Önkormányzat+hivatali kapu
58. Újbarok Önkormányzat+hivatali kapu
59. Úrhida Önkormányzat+hivatali kapu
60. Vereb Önkormányzat+hivatali kapu
61. Vértesboglár Önkormányzat+hivatali kapu
62. Vérteskozma Önkormányzat+hivatali kapu

63. Zichyújfalu Önkormányzat+hivatali kapu

64. Irrattár

JOGERŐ UTÁN:

1. Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10. +cégkapu

Fájl azon: /home/rzsigner/tc0741/temp/debug/PDF_2018.09.28_14:25:05_046479/=?UTF-8?Q?6329-18=C3=A1lt-1?=.doc

Tárolt Cégek kivonat

A **Cg.07-09-028570** cégjegyzékszámú **Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.)** cég 2018. október 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:07-09-028570

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2018/01/04

2. A cég elnevezése

2/1. Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Hazai Kommunális Kft.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-2451 Ercsi, 2826. hrsz.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 Közzétéve: 2018/03/24
Hatályos: 2018/01/09 ...

7/2. HU-2462 Martonvásár, Budai út 122.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 Közzétéve: 2018/03/24
Hatályos: 2018/01/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2017. november 29.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...

8/2. 2018. január 9.
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 Közzétéve: 2018/03/24
Hatályos: 2018/03/21 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/2. 3900 '08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

- 9/3. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4751 '08 Textil-kiskereskedelem
- 9/4. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
- 9/5. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 9/6. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- 9/7. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 9/8. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 9/9. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 9/10. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 9/11. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 9/12. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 9/13. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...
4722 '08 Hús-, húzáru kiskereskedelme

- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/14. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/15. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/16. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/17. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/18. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/19. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/20. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
- Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05
Hatályos: 2018/01/04 ...
- 9/21. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A változás időpontja: 2018/09/28

Bejegyzés kelte: 2018/10/12

Hatályos: 2018/09/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Bársony Gabriella (an.: Takács Gabriella)

Születési ideje: 1977/11/28 2481

Velence, Arató utca 13/4.

Adóazonosító jel: 8405081526

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/11/29

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele** 20/1. 26213697-3700-113-07.

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 26213697-2-07.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/12/20

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000097-98570007 A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2018/01/15 Közzétéve: 2018/01/16

Hatályos: 2018/01/15 ...

32/2. 10918001-00000097-98570014 A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2018/01/15 Közzétéve: 2018/01/16

Hatályos: 2018/01/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: hazai kommunaliskft@gmail.com

A cég e-mail címe: hazai kommunaliskft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ... 49. A cég céggjegyzékszámai

49/1. Céjegyzékszám: 07-09-028570 Vezetve a Székesfehérvári
Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában. *Bejegyzés kelte: 2018/01/04*
Közzétéve: 2018/01/05 Hatályos: 2018/01/04 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26213697#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21

Bejegyzés kelte: 2018/06/25 Közzétéve: 2018/06/27

Hatályos: 2018/06/21 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-028570

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Bársony Gabriella (*an.: Takács Gabriella*)

Születési ideje: 1977/11/28

2481 Velence, Arató utca 13/4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/11/29

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 Közzétéve: 2018/01/05

Hatályos: 2018/01/04 ...

Készült: 2018/10/14 06:30:26.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Biztosító Zrt. Generali Biztosító Zrt.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 GENERALI

1/2 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Generali

generali.hu

Altalános felelősségbiztosítás

Dátum: 2018.10.05.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám : 47045188

Kötvényszám: 95595002231231100

Közvetítő neve: OLIMPIA&SZILÁRD KFT

Szerződő:

Hazai Kom munálisKft— Kulcs

Rózsahegyí utca 10

2458

Szerződés m sítás hatályba lép	PiztosítÁS kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 ór	Bi sítas tartama
2018.09.29.	2018.04.28.	2019.05.01 .	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	fizetési üte	Fizetendő (HU	Fizetési mód
108 680	Fé nte	54 340	Átutalás díjertesítóvel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra

Biztos ított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem és szállítás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 0/0, de minimum 10 000 Ft	

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója:

A10308024 z
Csoporthoz tartozik.

A társaság az 'VASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali

Biztosított kockázatok	Kártérítési limite (HU)
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Veszélyes és nem veszélyes hulladék kereskedelem és szállítás	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %/0, de minimum 10 000 Ft	



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Tartalomjegyzék:

1 :ajánlat

2:szöveges ajánlat

3:ajánlati adatlap

4.nyilatkozat

Mellékletek:

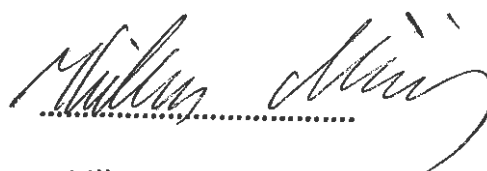
-FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozata és javított, módosító határozata másolat

-Igazolás a vállalkozás nyilvántartásáról

-IFA W LA/F iszapszippantó forg. eng.másolat

végzettséget igazoló bizonyítvány másolat

Sárbogárd 2019-02-26



Killer Mihály

KILLER MIHÁLY
180. sz. áruháza
Sárbogárd, Árvád u. 60. 1
OKTIB kód: 10402940-1-010106-00000000
Adószám: 16183715-2-27
Telefon: 06-23/461-124

Lajoskomárom Község Önkormányzata

8136 Lajoskomárom

Komáromi utca 4

AJÁNLAT

*Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és
ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására
Lajoskomárom*

közigazgatási területére.

Sárbogárd 2019.02.26



Killer Mihály

7000 Sárbogárd Árpád u. 60

KILLER MIHÁLY

1. adószám: 15-02940-0000166-00000000

7000 Sárbogárd, Árpád u. 60.

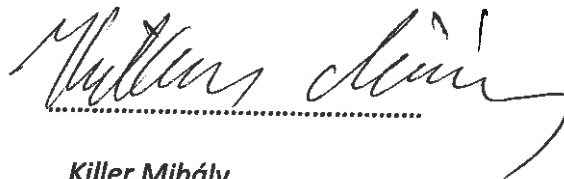
Adószám: 15-02940-0000166-00000000

Adószám: 15-02940-0000166-00000000

Adószám: 15-02940-0000166-00000000

Adószám: 15-02940-0000166-00000000

- 1. Ajánlatot teszek Lajoskomárom közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos teljes körű begyűjtése és elszállítására és tisztítási céllal a Lajoskomáromi –Dégi szennyvíztisztító telep kijelölt leürítő helyére történő elszállítására.*
- 2. Biztosítom a folyamatos lakossági és közüzemi igények kielégítését 48 órán belül a bejelentés sorrendjében illetve egyeztetett időpontban.*
- 3. Rendkívüli szolgáltatási igényt 24 órán belül teljesítem.*
- 4. Gondoskodom a munkavégzéshez szükséges eszközök, járművek megfelelő és biztonságos működéséről.*
- 5. Jelenleg 1 db IFA W 50 la/F iszapszippantóval végzem a munkát alkalmazott nélkül. A megfelelő végzettséggel rendelkezem.*
- 6. Rendelkezem telefon alapú ügyfélszolgálattal a nap minden órájában a 0630 9796075 telefonszámon.*
- 7. Rendelkezem a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel.*



Killer Mihály

KILLER MIHÁLY
Magánüzemeltető
2/110 Szárd, Árpád u. 60.
HUF (EU) 10402940-1-100-004-00000000
Adószám: 153-0153-29
Képviselet: 06-30/451-124

AJÁNLATI ADATLAP

Ajánlattevő: *Killer Mihály*
Székhely: *7000 Sárbogárd Árpád utca 60.*
Levelezési cím: *7000 Sárbogárd Árpád utca 60.*
Kapcsolattartó neve: *Killer Mihály*
Telefon: *06309796075*

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás
igénybevételének díja

Emésztőgödörből való szippantás, szállítás alapidja az alábbi kalkuláció szerint:

lakossági díj		közületi díj
üzemelési költség	620.-Ft/m ³ +ÁFA	850.-Ft/m ³ +ÁFA
adminisztrációs ktg	20.-Ft/m ³ +ÁFA	150.-Ft/m ³ +ÁFA
amortizáció	80.-Ft/m ³ +ÁFA	80.-Ft/m ³ +ÁFA
egyéb ráfordítás	80.-Ft/m ³ +ÁFA	120.-Ft/m ³ +ÁFA
Vállalási díj összesen:	800.-Ft/m³+ÁFA	1.200.-Ft/m³+ÁFA

A kalkulált összeg már tartalmazza, a törvényben előírt rezsicsökkentést.

Úrítési díjat a Fejérvíz ZRT határozza meg ami jelenleg 1111,4 Ft /m³+ÁFA

Sárbogárd 2019-02-26



Killer Mihály

KILLER MIHÁLY
megafuvarozó
sárbogárd, Árpád u. 60.
Körny. Reg. 10492940-20460166-00000000
Adószám: 14120152-27
Telefon: 06-57451-124

Re 2604,10

1940,40 + díj

2311,50 + díj

NYILATKOZAT

Alulírott Killer Mihály egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy

-
- a vállalkozás nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- tevékenységemmel összefüggésben a megelőző két évben jogerős bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést nem követtem el
- az elmúlt két lezárt üzleti évben a cég nyereséges volt
- rendelkezem telefon alapú ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel
- rendelkezem a felügyelő hatóság által kiadott engedéllyel
- rendelkezem a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművel, gépekkel, eszközökkel
- rendelkezem saját tulajdonú telephellyel mely alkalmas a járművek, eszközök tárolására
- rendelkezem a jármű és eszközök fertőtlenítését vállaló vállalkozás szerződésével
- rendelkezem olyan felszereléssel és eszközökkel amelyek az esetleges környezeti károk elhárításához szükségesek
- rendelkezem a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges szakképesítéssel
- rendelkezem nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszerrel ami biztosítja a folyamatos működéshez szükséges feltételeket.

Sárbogárd 2019. február 26.



.....

Killer Mihály

KILLER MIHÁLY
Egyéni vállalkozó
1/10. sz. út, Ármád u. 60.
OKT: 60/1000045-1/50166-0000000
Adószám: 1410152-27
Telefon: 06-25/451-124

FORGALMI ENGEDÉLY

H

Magyarországon a forgalomba hozatali engedély kiadására a Magyarországi Kereskedelmi és Iparminisztérium felelős. Ennél az engedéllyel a Közösségben a forgalomba hozatali engedély kiadására a Magyarországi Kereskedelmi és Iparminisztérium felelős. Ennél az engedéllyel a Közösségben a forgalomba hozatali engedély kiadására a Magyarországi Kereskedelmi és Iparminisztérium felelős.

SÁRSZÉNYI JÁRÁSI HIVATAL

HM38146

A ABC842

B 1998 05 11

D1 TET

D2 W 50 LA/F ISZAPSZEPANTO

D3

P1 6560 CM3

P2 92 KW

E 1507076

P3 DIESEL

P5 21992458808664

J 2G

G 6250 KG

R 03 NARANCS

V1 10950 KG

V9 00

K

L 1998 05 11

S1 2

S2

O01

O2

(0)

(1)

(2)

(3)

Q

EMERSON 1988

SALES OFFICE BUDAPEST, KÖRÖS UTCA

H

C10 21 KELLER

C12 MERRADY

C13 1000 SÁRSZÉNYI

KÖRÖS UTCA 60

C4 tulajdonos

HM38146

SÁRBOGÁRD VÁROS JEGYZŐJE

SÁRBOGÁRD, Hősök tere 2.

Telefon: (25)520290 Fax: (25)520290

Ügyszám: 2256358
Iktatószám: E-871/2/2010.
Ügyintéző neve: Tóthné Kaszás Tímea

I G A Z O L Á S

KILLER MIHÁLY (KOVÁCS TERÉZIA, 1956.11.17, NAGYLÓK) egyéni vállalkozó
2010.02.04 időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók
nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: 2899876

Adószáma: 46186715227

Statisztikai számjele: 46186715370023107

Vállalkozói tevékenység 1990.07.16
kezdete:

Székhelye: 7000 SÁRBOGÁRD ÁRPÁD UTCA 60.

Telephelye(i),
fióktelepe(i): 7000 SÁRBOGÁRD ÁRPÁD UTCA 60.

Fő tevékenysége: 370002, Szennyvízszippantás

Tevékenységi köre(i): 011101, Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése m.n.s.

011301, Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése m.n.s.

011601, Rostnövénytermesztés m.n.s.

011901, Egyéb, nem évelő növény termesztése m.n.s.

012901, Egyéb évelő növény termesztése m.n.s.

016101, Növénytermesztési szolgáltatás m.n.s.

016301, Betakarítást követő szolgáltatás m.n.s.

016401, Vetési célú magfeldolgozás

Szünetelés kezdő
dátuma:

Szünetelés lejárat
dátuma:

SÁRBOGÁRD, 2010.02.10.

P.H.

Dr. Krupa Rozália
jegyző megbízásából és nevében eljárva:

Szenci György s.k.
aljegyző – osztályvezető

Sorozatszám: PT I.

Sorszáma: 232395

Törzslap száma: Tsz-0014 / 20 08

BIZONYÍTVÁNY KILLER MIHÁLY

Nagylók

19 56. november 17. napján született,

Kovács Terézia

(anya születési neve:)

szakmai tanulmányait a(z)

OKTAV Továbbképző Központ Zrt.

2509 Esztergom-Kertváros, Wesselényi u. 35-39.

Tanúsítvány száma: II-0619-04

Tanúsítvány érvényességi ideje: 2008.01.30

végezte.

VITUKI Kht.

A(z)

1095 Budapest, Kvassay Jenő út 1.

Nyilvántartásba vételi szám: 01-0115-04

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből:

5

szakmai gyakorlatból:

4

eredménytel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Oktáv Képzési Igazgatóságban meghatalmazotti

21 7898 01

azonosító száma

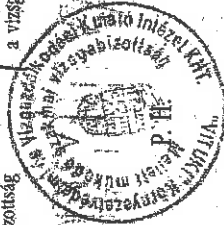
Telebűlésihulladék-gyűjtő és -szállító

megnevezésű szakképesítést igazol.

Székesfehérvár, 20 08. év január 23. -n.

[Handwritten signature]

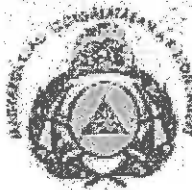
a szakmai vizsgabizottság a vizsgaszervező vezetője



A. T. 570. r. sz. - 000 828

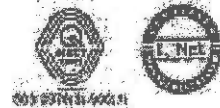
Pátria Nyomda Zrt. - (Tsz.: 5-8985)

Látja: Számlevezető: M. M. 2006. XII. 18.



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. E-mail: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35700/473 -- /2015.ált.

Tárgy: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző nyilvántartásba vétele

JOGERŐS
a 2004. évi CXLI. törvény alapján.
2015. június 12.
Nagyvárosi J. S.
osztályvezető

Ügyintéző: dr. Vermes Orsolya
Telefon: (06-22) 514-318
E-mail:

H A T Á R O Z A T

1. Jelen határozatommal Killer Mihályt (7000 Sárbogárd, Arpád u. 60., KSH azonosító: 46186715-3700-231-07), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt határozatlan időre

nyilvántartásba veszem

a következő adatokkal:

2. Engedélyes neve, elérhetősége: Killer Mihály, 7000 Sárbogárd, Arpád u. 60.
Begyűjtésért felelős személy: Killer Mihály, 7000 Sárbogárd, Arpád u. 60.
Engedélyezett tevékenység megnevezése: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
Begyűjtési terület: Sárbogárd, Hantos, Nagylók települések közigazgatási területe
Begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége: 3500 m³/év
Fogadó telep: a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett sárbogárdi, szabadegyházi, mezőszilasi, középbugárdi, a Nagylók, Hantos Önkormányzat által üzemeltetett hantosi szennyvíztisztító telep
Begyűjtés eszköze: 1 db szennyvízszállító gépjármű
3. A 35700/473/2015.ált. iktatószámon benyújtott havária tervet jóváhagyom.
4. A begyűjtési tevékenységet végző a havária eseményt – a havária tervben meghatározott módon – a felügyeletet ellátó hatóság felé (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) köteles haladéktalanul bejelenteni.
5. Amennyiben közszolgáltatási tevékenységet kíván végezni, úgy a begyűjtéssel érintett települési önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződést a közszolgáltatóként történő nyilvántartásba vétel végett a megkötés után a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósághoz be kell nyújtani.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi u. 1. Tel: 22/514-318
hétfő és szerda 9:00-12:00 és 14:00-16:00, péntek 9:00-12:00
kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás

6. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
7. E döntés ellen a közzétételétől számított 15 napon belül az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz (továbbiakban: OKF) címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz két példányban benyújtandó – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezéssel lehet élni. Az OKF jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

A jogorvoslati eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.

A jogorvoslati eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csckk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Killer Mihály (7000 Sárbogárd, Árpád u. 60., a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység végzését 2013. január 1-től a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (2) bekezdése alapján a begyűjtő a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtést végzőkről.

A Vgtv. 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében: *begyűjtés: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ingatlan tulajdonosától, vagyankézeltől, birtokosától vagy használójától történő átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása.*

A Vgtv. 45/C. § (1) bekezdése alapján a települési folyékony hulladék begyűjtése és szállítása iránti engedélykérelem a tervezett tevékenység bejelentésének minősül.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében 2014. szeptember 10. napjától a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság jogutódja.

Fentiek szerint az Igazgatóság a benyújtott kérelem alapján fenti számon eljárást indított a Killer Mihály által végezni kívánt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vétele érdekében.

Az Ügyfél benyújtotta a hávária tervét, a közszolgáltatás ellátását szolgáló műszaki és pénzügyi eszközei, személyi feltételei, járművek száma, szállítás szabályozása bemutatását, a telephely leírását, valamint a telephely hatósági bejelentésének másolatát, a telep befogadói nyilatkozatát, a járművek tisztítására kötött szerződés másolatát.

Az Ügyfél a 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Díjrend.) 32. pontjában foglalt 5000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat 2014. november 16-án megfizette.

Fentiekre tekintettel határozatom 1. pontjában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt nyilvántartásba vettem a 2. pontban meghatározott adatokkal.

A begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vételének jogalapja a Vgtv. 44/F.§ (2) bekezdése.

Határozatom 3. pontjában a 35700/473/2015.ált. iktatószámon benyújtott havária tervet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10.§ (1) bekezdése alapján hagytam jóvá.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 44/F.§ (3) bekezdése alapján „közszolgáltatást az végezhet, aki a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartás, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását, b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerinti illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság nyilvántartásba vette, c) közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.”

Továbbá a Kr. 10.§ (1) bekezdése alapján közszolgáltatást gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég akkor végezhet, ha rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó – a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - havária tervvel, és a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatást bejelentették.

A Kr. 12.§ (2) bekezdése alapján a közszolgáltatót nyilvántartásba kell venni, melynek feltétele a közszolgáltatási szerződés benyújtása. Ennek megfelelően határozatom 5. pontjában írtam elő a közszolgáltatási szerződés benyújtására vonatkozó kötelezettséget.

A határozatommal szemben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kct.) 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam fellebbezési lehetőséget. A fellebbezés benyújtásának határidejét a Kct. 99.§ (1) bekezdésével összhangban határoztam meg.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság döntését postai úton közli, a Kct. 78.§ (10) bekezdése és 99.§ (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

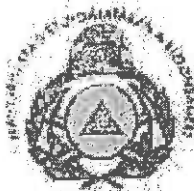
A DíjRend. 2. § (4) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárás díja a DíjRend. mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, jelen esetben 2.500,- forint.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: K. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a K. rendelet 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2015. január 25.


Mátécz Tamás
szolgálatvezető-helyettes

Fájl azonosító: \\VIA\h\Tervezesek\2015\473-15-ált-1.doc



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. I-4: 8030 Székesfehérvár, Pf.: 947.
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35700/473- /2015.ált.

Tárgy: a 35700/473-1/2015.ált. iktató-
számú határozat kijavítása

Ügyintéző: dr. Vermes Orsolya

Telefon: -

E-mail: -

HATÁROZAT

1. **Killer Mihály** (7000 Sárbogárd, Árpád u. 60., KSH azonosító: 46186715-3700-231-07) részére a 35700/473-1/2015.ált. iktatószámú határozatot (a továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

kijavítom.

- 1.1. Az alaphatározat 2. pontjában szereplő „Begyűjtési terület” helyesen: Fejér megye közigazgatási területe
- 1.2. Az alaphatározat 2. pontjában szereplő „Begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége” helyesen: 13 000 m³/év
2. Az alaphatározat itt nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartom.
3. A hivatalból indult eljárásban illeték-, illetve igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség, valamint egyéb eljárási költség nem merült fel.
4. Jelen határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 35700/473-1/2015.ált. iktatószámú határozatával Killer Mihályt (7000 Sárbogárd, Árpád u. 60.) mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységét végző határozatlan időre nyilvántartásba vette.

A határozatban a begyűjtési terület, valamint a begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége vonatkozásában elírás történt, így annak kijavítása vált szükségessé.

A fentiekre való tekintettel az alaphatározatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) §1/A. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés c) pontja alapján hivatalból kijavítottam.

A határozatommal szemben a Ket. §1/A. § (3) bekezdése értelmében jogorvoslatnak nincs helye.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
8000 Székesfehérvár, Hosszúkatér u. 1. Tel:22/514-318
hétfő és szerda 9:00-12:00 és 14:00-16:00; péntek 9:00-12:00
kedden és csütörtökön nincs ügyfelfogadás


Döntésem a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel, a kézhezvétellel egyidejűleg jogerőre emelkedik.

Az eljárási költség viseléséről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján rendelkeztem.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében 2014. szeptember 10. napjától a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság jogutódja.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2015. február 26.


Málnicz Tamás
szolgálatvezető-helyettes

Készült: 3 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapják:

1. Killer Mihály, 7000 Sárobgárd, Árpád u. 60. + tártivevény
2. Sárobgárd Város Önkormányzata, 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.
3. Irattár

Fájl azonos: M3Tervezetek\2015\472-15-ált-2.doc

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

6.)

napirendi pontjához

Előterjesztés

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 4. napján tartandó ülésének

„A Fejér Megyei Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi javaslatról tájékoztatás”
napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/2/548-1/2019. ügyszámú levelében javaslattal élt a Képviselő-testülete felé jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt.

Az előterjesztés **1. mellékletét** képező javaslatban olvasható, hogy a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának rendjét rendeletben köteles szabályozni a Képviselő-testület.

A javaslat megtárgyalásáról és ezügyben hozott döntésről a Kormányhivatalt 2019. március 31. napjáig tájékoztatni kell, kérem a törvényességi javaslat megtárgyalását, majd a testület döntését.

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának rendjéről szóló rendelet tervezete a mai képviselő-testületi ülés következő napirendi pontjánál előterjesztésre került megvitatásra, ezért az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztem a Tisztelt testület elé:

Határozati javaslat

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület /2019. (III.04.) számú h a t á r o z a t a

a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/548-1/2019. számú törvényességi javaslatáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/548-1/2019. számú - közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának rendjének szabályozásáról szóló - törvényességi javaslatát megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Utasítja a jegyzőt „„A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának rendjéről”” szóló rendelet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Lajoskomárom, 2019. február 19.

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



1. melléklet

Ez az oldal a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás rendszeréből lett nyomtatva.

Nyilvántartási szám: 15/2019/LAJOSKOMÁROM_ONK

Iktatószám: FE/02/548-1/2019.

Tárgy: Javaslat

Feladó: Fejér Megyei Kormányhivatal (Mercsek Tímea)

Címzett: Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

Feltöltés: 2019-02-14 09:06:15

Megnyitás: 2019-02-14 10:30:37

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje:	2019 FEB 18	
Érkezési azonosító:	524/2019	
Beküldés ideje:	2019 FEB 18	
Szám:	Melléklet	Felgőztesítő:
36-11		Uy1

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldjük FE/02/548-1/2019. számú javaslatunkat, melynek határideje: 2019. március 31.

Üdvözlettel!

Törvényességi Felügyeleti Osztály

cím	típus	formátum
Méret 📎 <u>548-1 Lajoskomárom javaslat</u> 1.45 MB	nincs típus	application/pdf



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/548-1/2019
Ügyintéző: Kertészné dr. Tuska Tünde
Telefon: 22/514-787

Tárgy: Javaslát

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Lajoskomárom
Komáromi utca 4.
8136

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (2) bekezdés alapján javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy az önkormányzati rendeletalkotás a jelenleg hatályos jogszabályi környezettel összhangba kerüljön, azzal teljes mértékig harmonizáljon.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kiténtetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„24.§ (5) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat – képviselő-testülete, hogy a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogozását rendeletben szabályozza.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kifejezetten előírja, hogy a hatályos felhatalmazás alapján a jogalkotási felhatalmazás jogosultjának – jelen esetben a Képviselő-testületnek – kötelessége a jogszabály megalkotása:

„5. § (4) A felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.”

A Kúria több határozatában is foglalkozott a jogalkotási kötelezettség, felhatalmazás kérdéskörével. A Kúria Köf.5046/2012/6. számú határozatában kimondta, hogy a hatályos jogalkotási felhatalmazás címzettje nem mérlegelheti azt, hogy egy törvényből eredő szabályozási kötelezettségének eleget tesz-e vagy sem. A jogalkotás címzettjének ebben az esetben kötelező az adott tárgykörben megfelelő szintű szabályozást kialakítania.

A Kúria Köm. 5003/2018/5. számú határozata az alábbiakat rögzíti a jogalkotási kötelezettség elmulasztásával kapcsolatban:

„A Kúria megállapítja, hogy a törvényi felhatalmazás által kötelező rendeletalkotás elmulasztása – adott esetben – a közügyek intézésének akadálya lehet az adott településen, a rendelet meg nem alkotása a helyi választópolgárok jogait és kötelezettségeit közvetlenül érinti. Az Alaptörvény 32. cikk (5) bekezdése ezért akként szól, hogy: „A fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezheti a bíróságnál a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását. Ha a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettségének a bíróság által a mulasztást megállapító döntésben meghatározott időpontig nem tesz eleget, a bíróság a fővárosi és a megyei kormányhivatal kezdeményezésére elrendeli, hogy a mulasztás orvoslásához szükséges önkormányzati rendeletet a helyi önkormányzat nevében a fővárosi és a megyei kormányhivatal vezetője alkossa meg.”

Ezáltal a rendeletpótlási eljárás az Alaptörvényen nyugszik, a jogszabályalkotásra irányuló jogalkotói hatáskör az Alaptörvény rendelkezésein alapul. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 150. §-a továbbá ekként rendelkezik:

„[Felhatalmazás önkormányzati rendelet vagy normatív határozat megalkotására]

(1) Ha a Kúria – a törvényességi felügyeleti szervnek a jogalkotási kötelezettség teljesítésére kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően előterjesztett indítványa alapján – azt állapítja meg, hogy a helyi önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tett eleget, felhatalmazza a törvényességi felügyeleti szerv vezetőjét, hogy az önkormányzati rendeletet vagy a normatív határozatot a helyi önkormányzat nevében alkossa meg.

(2) A Kúria elrendeli a felhatalmazó határozat hivatalos lapban való közzétételét. A közzétételt követően a helyi önkormányzat a jogalkotási kötelezettség elmulasztását nem orvosolhatja.

(3) A Kúria határozata a törvényességi felügyeleti szervre és a helyi önkormányzatra kötelező.”

A 2018. április 5. napján kelt – FE/02/25-26/2018. ügyszámú – levelemben szakmai segítséget nyújtottam az önkormányzatok rendeletalkotási és deregulációs kötelezettségeiről. A hivatkozott számú levelemben foglaltak végrehajtásának elősegítése érdekében tájékoztatást nyújtottam az előforduló felhatalmazó rendelkezésekről, amelynek 19. pontja tartalmazta a „közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról alkotott rendelet bevezető részét”.

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kiténtetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében meghatározott szabályozási tárgykörre tekintettel a Képviselő-testület köteles rendeletben szabályozni a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózását.

FE/02/318-1/2018. ügyszámon információt kértem a hatályos rendeletekről. A beérkezett tájékoztatás alapján Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotta meg a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózására vonatkozó rendeletet.

Az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül – a kihirdetését követő öt munkanapon belül – továbbítja a kormányhivatalnak az önkormányzati rendeletet és annak valamennyi időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét. A Fejér Megyei Kormányhivatal részére 2019. február 6. napjáig nem került megküldésre a közterületeknek a nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról szóló rendelet, az nem került feltöltésre a Nemzeti Jogszabálytárba.

Az Möt. 133. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, amelyet a Képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról 2019. március 31. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2019. február „10”

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott

↩

TM

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.)

napirendi pontjához

Előterjesztés

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 4. napján tartandó ülésének

„A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogozásáról szóló rendelet-tervezet
megtárgyalása”
napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

„Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiéről” szóló 2011. évi CCII. törvény 7. § (6) bekezdése – mely 2012. január 1. napján lépett hatályba – úgy rendelkezik, hogy a közterületeket nemzeti ünnepeken önkormányzati rendeletben meghatározott módon kell lobogózni, a rendeletalkotásra ugyanezen törvény 24. § (5) bekezdése adja meg a felhatalmazást.

A képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a fenti törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotja meg rendeletét.

A törvény értelmében azokon a középületeken, melyeket a helyi önkormányzatok képviselő-testületei, valamint a helyi önkormányzatok által fenntartott közfeladatot ellátó intézmények a feladatuk ellátása során használnak Magyarország zászlaját állandó jelleggel ki kell tűzni.

A törvény értelmében pedig a közterületeket a nemzeti ünnepeken önkormányzati rendeletben meghatározott módon kell fellobogózni.

A fellobogozásra vonatkozó javaslat – rendelet-tervezet – a településen részben kialakult hagyományt követve azt pontosítva, kiegészítve a lobogozás szempontjából frekventált helyeket jelöli meg annak minimális időtartamát is meghatározva.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A nemzeti ünnepek méltó megünnepléséhez tartozik a település ünnepi fellobogozása is. A fellobogozás helyi rendjének kialakítása, betartása elősegíti a helyi közösségi összetartozást, a nemzeti kultúrához való kötődés érzését, a magyarságtudat elmélyülését, mindezekben megnyilvánul a szabályozás társadalmi hatása.

Környezeti, egészségügyi következmények: nincs.

Jogalkotás szükségessége, elmaradásának következményei: A 2011. évi CCII. törvény úgy rendelkezik, hogy a közterületeket a nemzeti ünnepeken önkormányzati rendeletben meghatározott módon kell lobogózni. E szabályozás elmaradás esetén a mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés elkövetésével a törvényességi felügyeletet gyakorló megyei Kormányhivatal a 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § és 137. §-ban meghatározott törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazza.

Adminisztratív terhek, jogszabályalkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Adminisztratív terheket nem jelent a rendeletben foglaltak végrehajtása. Személyi feltételek adottak, tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent, a költségvetésben a pénzügyi forrás megteremthető.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Lajoskomárom, 2019. február 14.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának rendjéről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A nemzeti ünnepeken Lajoskomárom nagyközség közigazgatási területén az alábbi közterületek kerülnek Magyarország zászlajával fellobogózásra:
 - a) Komáromi utca 4. (Községháza) előtt,
 - b) Gesztenyefasor utca (Háborús emlékmű) előtt,
 - c) a Komáromi utca páros oldalán az 2 számtól a 21 számig, a Bogárdi utca páratlan oldal 1. számtól a 15. számig található villanyoszlopokon.
- (2) A fellobogózás során Magyarország zászlaja az (1) bekezdésben felsorolt közterületeken található zászlótartó rudakra kerül kihelyezésre.
- (3) A fellobogózást az ünnepet megelőző munkanapon 18:00. óráig, a zászlók leszedését az ünnepnap elteltét követő első munkanapon 18:00 óráig kell elvégezni.
- (4) Új zászlótartók elhelyezése esetén a szerkezet felszerelésének helyéről, módjáról és időpontjáról – amennyiben az épületet vagy közvilágítási berendezést érint – egyeztetni szükséges az ingatlan vagy berendezés kezelőjével, tulajdonosával.
- (5) A polgármester határozhat arról, hogy a nemzeti ünnepeken az (1) bekezdésben meghatározott közterületeken kívül más közterület is fellobogózásra kerüljön.

2. §

Lajoskomárom nagyközség polgármestere a nemzeti ünnepeken kívül társadalmi rendezvények, nemzeti jellegű megemlékezések, valamint katonai tiszteletadás alkalmával is elrendelheti a nagyközség – általa meghatározott – közterületeinek teljes vagy részleges fellobogozását.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
jegyző

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2019. napján.

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának rendjéről**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint az állami kitüntetéseiről” szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A nemzeti ünnepeken Lajoskomárom nagyközség közigazgatási területén az alábbi közterületek kerülnek Magyarország zászlajával fellobogózásra:
 - a) Komáromi utca 4. (Községháza) előtt,
 - b) Gesztenyefasor utca (Háborús emlékmű) előtt,
 - c) a Komáromi utca páros oldalán az 2 számtól a 21 számig, a Bogárdi utca páratlan oldal 1. számtól a 15. számig található villanyoszlopokon.
- (2) A fellobogózás során Magyarország zászlaja az (1) bekezdésben felsorolt közterületeken található zászlótartó rudakra kerül kihelyezésre.
- (3) A fellobogózást az ünnepet megelőző munkanapon 18:00. óráig, a zászlók leszedését az ünnepnap elteltét követő első munkanapon 18:00 óráig kell elvégezni.
- (4) Új zászlótartók elhelyezése esetén a szerkezet felszerelésének helyéről, módjáról és időpontjáról – amennyiben az épületet vagy közvilágítási berendezést érint – egyeztetni szükséges az ingatlan vagy berendezés kezelőjével, tulajdonosával.
- (5) A polgármester határozhat arról, hogy a nemzeti ünnepeken az (1) bekezdésben meghatározott közterületeken kívül más közterület is fellobogózásra kerüljön.

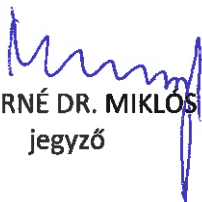
2. §

Lajoskomárom nagyközség polgármestere a nemzeti ünnepeken kívül társadalmi rendezvények, nemzeti jellegű megemlékezések, valamint katonai tiszteletadás alkalmával is elrendelheti a nagyközség – általa meghatározott – közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
jegyző



PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2019. március 13. napján.



MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

8.)

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Lajoskomárom
Komáromi u. 4.

8136

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Födelevics Tibor**, mint a **Lajoskomáromi Történelmi Kör Egyesület "v.a."** végelszámolója

felajánlom

az egyesület közgyűlésének 8/2018. (11.03.) Kgy. számú határozata alapján ajándékozás jogcímén az Önkormányzatnak az egyesület ingatlanát, amely a következő helyrajzi számokon van nyilvántartva: lajoskomáromi 804, 805 és 806.

Kérem, hogy képviselő-testületi határozat formájában szíveskedjenek dönteni a felajánlás elfogadásáról, és szíveskedjenek döntésükről értesíteni - képviselő-testületi határozat kivonatának megküldésével - a az alábbi címen: Födelevics Tibor 8136 Lajoskomárom, Bögárdi u. 8/A.

Elfogadás esetén gondoskodunk a szerződés előkészítéséről.

Lajoskomárom, 2019. február 4.

Tisztelettel:



Födelevics Tibor
végelszámoló



TÖRTÉNELMI KÖR EGYESÜLET
8136 Lajoskomárom, Petőfi S. u. 4-6.
Adószám: 18502325-1-07

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje:	2019. FEBR 11.	
Érkezési azonosító:	477/2019.	
Küldés ideje:	2019. FEBR 11.	
Szám:	Melléklet	Cyminző:
243		471

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.

Helyrajzi szám: 804

2019. 02. 23.

TARTALOM

1	ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3
1.1	AZ ÉRTÉKELÉS	3
1.2	AZ ÉRTÉKELŐ CÉG/ SZAKEMBER	3
1.3	MEGBÍZÓ	3
1.4	AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA ÉS TARTALMI ELEMEI	3
1.5	AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE	3
2	MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI	4
2.1	MEGRENDELŐ	4
2.2	KAPCSOLATTARTÓ, PROJEKTMENEDZSER (HA NEM AZONOS A MEGRENDELŐVEL)	4
2.3	A MEGBÍZÓ/MEGRENDELŐ UTASÍTÁSAI	4
3	ALÁÍRÓ LAP	5
4	A MEGBÍZÁS KERETEI	6
4.1	AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	6
4.2	MEGBÍZÁS TÁRGYA	6
4.3	ADATSZOLGÁLTATÁS	6
4.4	MEGÁLLAPÍTÁSOK	6
5	AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	7
5.1	A VIZSGÁLT TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	7
5.2	FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS, FEKVÉS	8
6	AZ INGATLAN BEMUTATÁSA	9
6.1	INGATLAN KÖRNYEZETE	9
6.2	INGATLANPIACI KÖRNYEZET	9
6.3	AZ INGATLAN ADATAI (AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI LAP SZERINTI ÁLLAPOT)	9
6.4	AZ INGATLAN JOGI JELLEGÉNEK ÉS BEAZONOSÍTHATÓSÁGÁNAK RÉSZLETEZÉSE	9
6.5	AZ INGATLAN LEÍRÁSA, BEMUTATÁSA	9
6.6	AZ INGATLAN KÖZMŰELLÁTOTTSA	10
6.7	A VIZSGÁLT INGATLAN ISMERTETÉSE MŰSZAKI SZEMPONTBÓL	10
7	ÉRTÉKBECSLÉS	11
7.1	MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA	11
7.1.1	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	11
7.1.2	Hozamalapú módszer	11
7.1.3	Költség alapú módszer	12
7.2	AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA	13
7.3	AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER, SAJÁTOSságOK	13
7.4	A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS	13
7.5	AZ INGATLAN ÉRTÉKNÖVELŐ ÉS ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐI	13
7.6	ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS	13
8	AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA	14
9	ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK	15
10	MELLÉKLETEK	16
10.1	SZÁMÍTÁSI TÁBLÁZATOK ÉS HELYISÉG KIMUTATÁS	16
10.2	TÉRKÉPEK	17
10.3	FOTÓK	19
10.4	TULAJDONI LAP	24
10.5	TÉRKÉPMÁSOLAT	25
10.6	HELYSZÍNRAJZ	26
10.7	KÍNÁLATI ADATOK	27

1 Értékelési bizonyítvány

1.1 Az értékelés

Az értékelés tárgya	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Helyrajzi szám	804
Irányítószám	8136
Település	Lajoskomárom
Út/Utca/Tér	Bogárdi utca
Házszám	4.
Az ingatlan típusa	lakóház
Helyszíni szemle időpontja:	2019.02.23
Az értékelés fordulónapja:	2019.02.23
A szakvélemény érvényessége:	2019.05.23

1.2 Az értékelő cég/ szakember

Neve	Eckhardt Ádám
Címe	2475 Kápolnásnyék, Szent István utca 7.
Szakértői iktatószáma	1052/2017

1.3 Megbízó

Neve	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Címe	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Telefonszáma	
E-mail címe	

1.4 Az értékelés célja és tartalmi elemei

Az értékelés célja	Ingatlan értékbecslés elkészítése
Az értékelés módszere	Piaci módszer
Kiinduló adatok, információk	Helyszíni szemle tapasztalatai

1.5 Az ingatlan forgalmi értéke

Forgalmi érték összehasonlító alapon	1.200.000 Ft – az egymillió-kétszázezer forint
Forgalmi érték költség módszerrel	-
Forgalmi érték hozam módszerrel	-

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve	1.200.000 FT
Az ingatlan megtekintett állapotának számított hitelbiztosítéki értéke kerekítve	-

Megjegyzés: -

2 Megrendelő adatai, utasításai

2.1 Megrendelő

Neve	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Címe	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Telefonszáma	
Faxszáma	
E-mail címe	

2.2 Kapcsolattartó, projektmenedzser (ha nem azonos a megrendelővel)

Neve	Mosbergerné dr. Miklós Judit
Címe	
Telefonszáma	06-30-276-3326
Faxszáma	
E-mail címe	

2.3 A megbízó/megrendelő utasításai

A **8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.** alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan **1/1** tulajdoni hányad ingatlanforgalmi értébecslésének elkészítése saját belső gazdasági döntéshozás céljából.

3 Aláíró lap

Az ingatlan címe: 8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.
Helyrajzi száma: 804

Értébecslést készítette:



Eckhardt Ádám
1052/2017

Kelt: 2019. 02. 27.

4 A megbízás keretei

4.1 Az értékelés célja

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. továbbiakban Megrendelő) egyedi megrendelése alapján **Eckhardt Ádám** (2475 Kápolnásnyék, Szent István utca 7.) elvégezte a **8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.** alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotban az ingatlan piaci értékének meghatározását, saját belső gazdasági döntéshozás céljából.

4.2 Megbízás tárgya

A megrendelésben foglalt, ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának értékelése.

4.3 Adatszolgáltatás

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésre bocsátotta az ingatlan:

- tulajdoni lapját,
- térképmásolatát

4.4 Megállapítások

A rendelkezésünkre álló irat- és tervanyagok tanulmányozásával egy időben, 2019.02.23-án helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a kapcsolattartó biztosította, tájékoztatott bennünket az ingatlan jogi helyzetéről, gondoskodott az ingatlan megtekinthetőségéről.

Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat, geológiai, geodéziai és területi méréseket, fúrásokat nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk.

A rendelkezésünkre álló információk, a helyszíni szemle tapasztalatai, az érvényben lévő jogszabályok és a kialakult gyakorlat alapján a következőket állapítottuk meg és rögzítjük.

Az ingatlan értékelését forgalomképes, per-, teher- és igénymentes tulajdonviszonyok alapján készítettük el.

Az ingatlan önállóan forgalomképes, közterületről korlátozások nélkül megközelíthető.

Az ingatlan a szemle időpontjában lakatlan családi házként funkcionált.

Az ingatlan leggazdaságosabb hasznosítása: építési telek

5 Az ingatlan környezetének bemutatása

5.1 A vizsgált település általános bemutatása



Lajoskomárom község hazánk egyik legfiatalabb községe. A 18. század végén még egy hatalmas, sűrűn benőtt erdő terület el a mai Lajoskomárom helyén.

Ezt a területet az enyingi székhelyű Batthyány család birtokolta, akinek Mezőkomáromban is voltak birtokai, s Lajoskomáromot, azzal a szándékkal hozta létre, hogy viszonylag hatalmas átmérőjű földjeit gazdaságosabban meg tudja művelteni jobbágyaival. Ezért herceg Batthyány Lajos egy országos körlevelet tett közzé, jófajta kedvezményeket ígérve az ide letelepülni szándékozókna. A földesurat szolgáló betelepülők 1802-ben kezdték benépesíteni a kijelölt területeket; ezért a fentiek szerint telepített község a Lajoskomárom nevet kapta. Az ozorai úttól nyugatra elterülő földterület már nem Lajos hűbérúr, hanem öccs, Fülöp volt, ezért ez a terület a Fülöp-hegy nevet kapta. Ide szőlőt telepítettek, amely mind a mai napig művelés alatt áll, sőt kellemes kikapcsolódást nyújt a pincésori séta az ide látogatóknak.

A Batthyány család Lajoskomárom házhelyeit főúri rangjának megfelelően a "H" betű alakjában jelölte ki. Itt kaptak egy kis magyar hold területű házhelyeket, szessziót, páskomot, szőlőföldet az ország minden tájáról érkezők; svábok, tótok és magyarok, sváb többséggel. Az itt lakók már a 19. század végén megalapozták szakmai hírnevüket az állattenyésztés és a növénytermesztés területén, és a 20. század első harmadában -az országban először -önsegélyező egyesület alakult a termelők között, egymás kárainak enyhítésére. A falu címerét és zászlaját 1993-ban készítették, amely a három felekezetre, és a mezőgazdaság túlsúlyára utal.

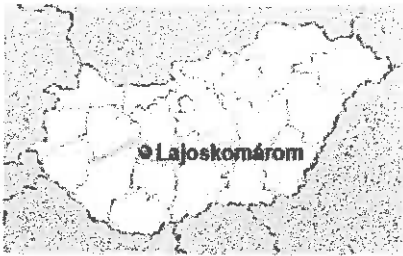
Az első világháború után, a lakosság a temető felé vezető út mentén gesztenyefákat telepített, a háborúban elesett lajoskomáromi emberek emlékére. Minden áldozatnak egy-egy fát ültettek. Ez lett a gesztenyefasor, ide épült az óvoda majd később az iskola is, amely előtte a háború előtti egyházi iskolák különféle épületeiben szétszórtva működött.

Lajoskomáromnak hátrányos a közlekedés-földrajzi adottsága: csak alacsonyabb rendű közúton érhető el, illetve a 64-es számú főközlekedési úthoz bekötőúttal csatlakozik, annak ellenére, hogy a község mindenkor vezetője igen erősen szorgalmazott minden közelebbi vasútépítést.

Lajoskomáromnak napjainkban 2226 lakója van, többségük a mezőgazdaságban dolgozik, ám egyre többen kényszerülnek az iparban elhelyezkedni.

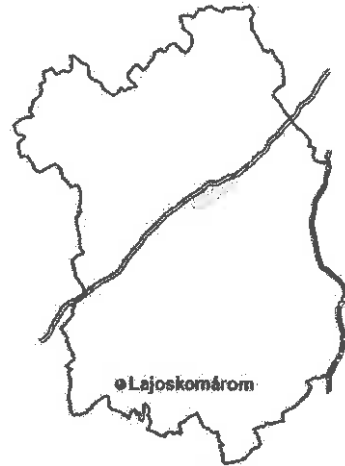
A falu - szemre és lélekre kellemes benyomást téve -, széles utcáival, ápolt parkjaival és örökzöldjeivel rendkívül látványos. Közbiztonsága jó, szolgáltatásai magas színvonalúak, a Balatonhoz való viszonylagos közelsége, az egykori melegvízes fürdő lehetőség szerinti újraindítása, és a környezetében kialakítandó szabadidős park egy vonzó idegenforgalmi hely lehetőségét hordozza magában.

5.2 Földrajzi elhelyezkedés, fekvés



Pozíció Magyarország térképén

Lajoskomárom Fejér megye délnyugati részén, a Káloz-igari löszháton található, a Balatontól 30 kilométerre. A falu mély talajvizű löszös síkságon fekszik, a löszréteg vízi hordalékra és homokos, agyagos pliocén rétegekre épült. Vizei a hátsó határoló asszövölgyben futnak, a felesleges csapadékvizet a község déli határán átfolyó Kutas-ér vezeti le. Lajoskomárom az M7 autópályáról Enying irányából érhető el közúton, illetve a 64-es és a 63-as főúthoz bekötőúttal csatlakozik. Siófok és a Balaton a településtől 30 km, Székesfehérvár, a koronázó város 50 km, Veszprém, a Királynék városa 45 km, a főváros, Budapest pedig 100 km távolságra fekszik.



Pozíció Fejér megye térképén

6 Az ingatlan bemutatása

6.1 Ingatlan környezete

Az értékelt ingatlan a település központjában, a falut átszelő Bogárdi utcában, a református templom mellett fekszik. Megközelíthető Enying felől az Enyingi utca, Batthyány utca, Bogárdi utca; Dég felől a Bogárdi utca; Mezőkomárom felől a Komáromi utca, Batthyány utca, Bogárdi utca útvonalon, aszfaltozott úton. Megközelítése személyautóval és tehergépjárművel egyaránt lehetséges. Környezetében 1980-as, 90-es években épült családi házak, közvetlen szomszédjában a református templom található.

6.2 Ingatlanpiaci környezet

A jelenleg tapasztalható ingatlanpiaci élenkülés a vidéki kistelepülések használt ingatlan piacán egyelőre kevésbé érezteti hatását. Lajoskomárom rendezett, a környék kedvelt települése, de az ipar és a munkahelyek hiánya miatt itt is jellemző az elvándorlás, népességfogyás. Ennek ellenére kínálati piaca nem jelentős, jelenleg mindössze 4 db családi házat kínálnak megvételre.

6.3 Az ingatlan adatai (az ingatlan-nyilvántartási lap szerinti állapot)

A 2019.02.21-én kelt, FMKH Sárbogárdi Járási Hivatala által kiadott E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján:

Tulajdoni lap I. rész:

Ingatlan mérete	1467 m ²
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Tulajdoni lap II. rész (csak az ide vonatkozó részt jelöljük):

Tulajdonos	Lajoskomáromi Történelmi Kör Egyesület
Tulajdoni hányad	1/1

Tulajdoni lap III. rész (csak az ide vonatkozó részt jelöljük):

Bejegyző határozat	Felszámolási eljárás megindítása – Jogosult: Fődelevics Tibor
--------------------	---

6.4 Az ingatlan jogi jellegének és beazonosíthatóságának részletezése

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap és a FH térképmásolat alapján egyértelműen beazonosítható, a közterületről korlátozások nélkül megközelíthető.

6.5 Az ingatlan leírása, bemutatása

A telek szabályos négyszög alakú, sík felszínű, központi fekvésű, kerítéssel körülhatárolt. Csatolt helyszínrajz szerint 4 épület/épületrész található rajta.

Az utcafronton, a telekel szemben állva jobb oldalon található az 1920-as években épült lakóház, amely vegyes (tégla és vályog) szerkezetű, földszintes tagolódású, cseréptetős épület. Nyílászárói fa szerkezetűek, 2 rtg üvegezéssel. Az épület belső megtekintésére kulcs hiányában nem volt lehetőségünk. Megrendelői tájékoztatás alapján fűtés és melegvíz ellátás nem biztosított, így az ingatlan komfort nélkülinek minősül. Az épület vízszigeteléssel nem rendelkezik, homlokzatán repedések láthatók, a vakolat több helyen levált. A tetőszerkezet is rossz állapotú, több helyen meg van rogyva, hullámos. Az épület hátsó traktusában a tető beszakadt, alatta ázik a falazat. Az épület összességében romos állapotú, gazdaságosan nem helyreállítható, statikai állékonysága nem biztosított, véleményünk szerint bontandó állapotú.

A lakóház mögött található toldalékrész szintén rossz állapotú, funkcióját tekintve tároló, ól. Jelentős értéket nem képvisel számítások során nem vettük figyelembe.

A telek hátsó és középső traktusában található egy gazdasági épület és egy melléképület. Mindegyik vert, vályog falazatú (néhol téglajavításokkal), cseréptetős épület, amely talajvíz elleni szigeteléssel és csapadékvíz elvezetéssel nem rendelkezik, falazata nagy mértékben károsodott, felázott, megsüllyedt, repedt. Statikai állékonysága nem biztosított, véleményünk szerint bontandó állapotú.

6.6 Az ingatlan közműellátottsága

Vízellátás	közüzemi, vízórával rendelkezik
Szennyvízelvezetés	nincs
Elektromos ellátás	közüzemi, villanyórával rendelkezik (épületen belül található)
Gázellátás	nincs
Telefon/hírközlés	nincs

Az ingatlanon víz és villanyóra található, utóbbi az épületen belül, amit belső szemle hiányában nem állt módunkban megtekinteni. Az ingatlanon közcsatornára való csatlakozási lehetőség nincs kiépítve, bár az utcában a csatorna-hálózat elérhető.

6.7 A vizsgált ingatlan ismertetése műszaki szempontból

Az épület tagolódása	földszintes
Komfortfokozata	komfort nélküli
Építés éve	1920-as évek
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Építési mód	vegyes (tégla és vályog) szerkezetű
Alapozás	tégla
Függőleges teherhordó szerkezetek	vályog és tégla
Vízszintes teherhordó szerkezetek	fagerendás
Válaszfalak	tégla és vert fal
Víz és hőszigetelés	nincs / nincs
Padlóburkolatok	N/A
Falburkolatok/felületképzések	N/A
Nyílászáró szerkezetek	fa nyílászáró szerkezetek, 2 rtg üvegezéssel
Bádogozás, vízvezetés	hagyományos bádogszerkezet a vízvezetés megoldott
Belmagasság	N/A
Szobaszám	N/A
Melegvíz ellátás	nincs
Fűtés/hő leadók	nincs / nincs
Szellőzés	természetes

Fent ismertetettek alapján az ingatlanon található épületek romos, bontandó állapotúak, ezért véleményünk szerint az ingatlan – bontási költséget is figyelembe véve - telekként értékelendő. A bontási költség forgalmi értékre gyakorolt negatív hatása miatt a számítások során -30%-ot meghaladó korrekciót alkalmaztunk.

7 Értékbecslés

Az érték-megállapítás általános jellemzése

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszer (EVS) és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek ill. a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

7.1 Módszertan bemutatása

7.1.1 Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés fő módszerként üres telkeknél, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkező lakó-, vagy üdülőingatlanoknál (lakások, családi házak, nyaralók) az elfogadható, az egyéb módszerek kizárólag második, ellenőrző módszerként alkalmazandók. A piaci összehasonlító módszernél az értékmutató a rövidebb vagy hosszabb távú piaci megítélés.

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- Az alaphalmaz kiválasztása (a vizsgált ingatlanéhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok. Az átlagtól jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni).
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése (csak azonos értékformákat / jogokat szabad összehasonlítani. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni).
- Fajlagos alapérték meghatározása (az elemzett összehasonlító adatokból kell meghatározni, általában területre vetítve).
- Értékmódosító tényezők elemzése (csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző).
- A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása (a módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, hatásukat számszerűen is meg kell határozni, ez alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket).
- Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Megjegyzés: Az összehasonlító adatok felhasználása adatvédelmi okokból csak nem beazonosítható módon történhet, a kínálati adatok sem tekinthetők teljesen megbízhatónak, összehasonlításra alkalmasnak, ezért ezek felhasználása során szakértői mérlegelés alapján korrigált értékeket veszünk figyelembe.

Ellenőrző módszerként elsősorban a hozamszámításon alapuló módszert alkalmazzuk használatbavételi engedéllyel rendelkező (beépített) ingatlanok esetén ill. a költségalapú módszert épülő ingatlan esetében.

7.1.2 Hozamalapú módszer

A hozam alapú számítás fő módszerként a kereskedelmi célú ingatlanok, irodák, irodaházak és raktárak forgalmi értékének meghatározása során alkalmazzuk. A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni használatának és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Ezt tehetjük bérleti díj, vagy üzleti nyereség alapon is. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke. A jövedelemtermelő képesség vizsgálata során kétfajta szemléletmód alakult ki: az egyik egy naptári évre vonatkozó bevételeket és kiadásokat vesz figyelembe (direkt tőkésítés), a másik több évet átfogó módszer (DCF). A két modell közös

jellemzője, hogy mindkettő esetében egy olyan tényezővel tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjoga alapján várható befektetési kockázattal.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
- A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
- A tőkésítési kamatláb meghatározása.
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. A hasznosításból származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat az ingatlan saját adatainak, vagy piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg.

Az összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. A tényleges, vagy számított bevételekből levonjuk a bérlőre át nem hárítható, rendszeres kiadásokat és a kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést. A számított érték az éves tiszta nyereség és a tőkésítési ráta hányadosa.

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb - az ingatlan funkciója alapján - az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő, általában 9-15 % között mozog.

7.1.3 Költség alapú módszer

Építés (bővítés, korszerűsítés, felújítás) alatt lévő ingatlanok esetén is két módszer alkalmazandó. Ez esetben az ingatlan várható- és aktuális forgalmi értékét is meg kell határozni. Fő módszerként ez esetben is a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert javasolt elfogadni, de elfogadható a piaci tényezőkkel korrigált költség alapú érték is. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható. A várható forgalmi érték megállapításánál abból a feltételezésből kell kiindulni, hogy az ingatlan a (jogerős építési engedélyezési) terveknek megfelelő műszaki tartalommal már 100%-ban elkészült. Ennek megfelelően a költség alapú értékelésnél a készültségi fokot 100%-osnak kell tekinteni, a befejezetlen állapot miatt értékcsökkenés nem vehető figyelembe. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelésnél ugyancsak 100%-os készültségi fokot feltételezve, hasonló ingatlanok összehasonlításával kell a forgalmi értéket meghatározni.

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ennél a megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

- A telekérték meghatározása (annak üres állapotban való értékelésével).
- A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása (a pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateljesítésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség - általános forgalmi adót nem tartalmazhat).
- Avulások számítása (három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás).
- A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése eredményezi a költség alapon számított forgalmi értéket.

7.2 Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

7.3 Az alkalmazott módszer, sajátosságok

Az általános gyakorlatnak megfelelően a három fő értékelési módszer alkalmazható a vagyontárgy valós piaci értékének meghatározására.

7.4 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához hasonló adottságú ingatlanok értékesítési adatait vettük figyelembe.

7.5 Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői

Az ingatlan értéknövelő- és csökkentő tényezőit a számítási táblázatban vettük figyelembe.

7.6 Értékmeghatározás

Az alapterület számításnál az Európai Értékelési Szabványok (EVS) útmutatásait és a hazai hatályos építésügyi jogszabályok előírásait vettük figyelembe.

S Az ingatlan értékbecslésének összefoglalása

Az általános gyakorlatnak megfelelően egy vagyontárgy értékét három fő értékelési módszer alkalmazásával lehet meghatározni (költség-, piaci és jövedelem-megközelítéssel).

Jelen esetben az épületek bontandó állapota miatt kizárólag a piaci megközelítésen alapuló módszert alkalmaztunk.

Ezen értékítéletünk saját belső gazdasági döntéshozás céljára lesz felhasználva.

Az adott ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján a megállapított végleges valós piaci érték, folyamatos használatban a következő:

Fentiek alapján a **8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.** alatti ingatlan valós piaci értékét a jelenlegi funkciók figyelembevételével, igény-, per- és tehermentes állapotban

1 200 000,- Ft
azaz egymillió-kétszázezer forint összegre

becsüljük.

A fenti eredmények részletes bemutatása a csatolt összevont értékelő táblázatban található.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy más, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás, illetve szabadpiaci értékesítés esetén az ingatlan értéke a fentitől eltérő is lehet.

9 Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

Az értékelés környezetvédelmi, geológiai, geodéziai és területi mérésekre, fúrásokra nem terjedt ki. Az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készítettük. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért –bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A helyszíni szemle során földmérés, területmérés, feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.


A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Feltéteztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Az értékelés dátuma	2019.02.27.
Aláírás:	

10 Mellékletek

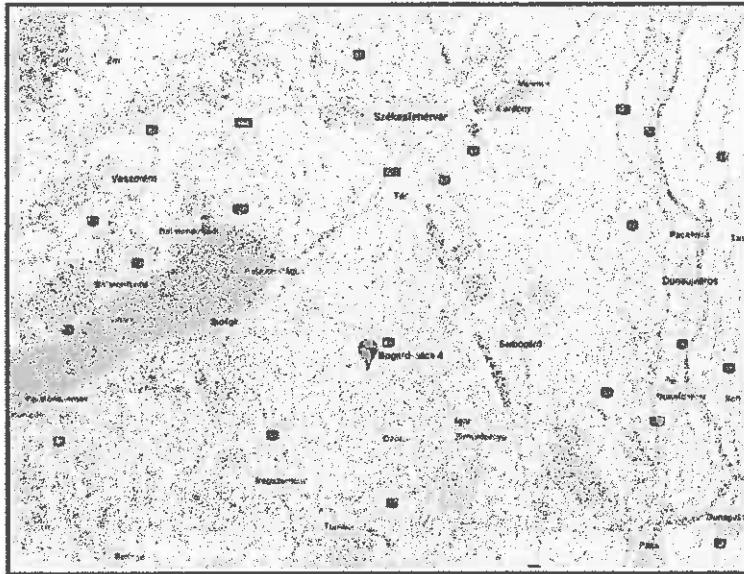
10.1 Számítási táblázatok és helyiség kimutatás

Egyetemes összehasonlítható adatok elemzése - Állapot: 2019								
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019	
Irányítószám	8136	8135		8135		8135		
Település	Lajoskomárom	Dég		Dég		Dég		
Közterület neve	Bogárdi utca 4.	Ady Endre utca		belterület		belterület		
Ingotlan típusa	építési telek	építési telek		építési telek		építési telek		
Közművek	víz, villany	víz, villany, csatorna		víz, villany, csatorna		víz, villany, csatorna		
Telekméret	1467 m ²	2376 m ²		2800 m ²		2158 m ²		
Eladási/kínálati ár		4 mill Ft		4 mill Ft		2,9 mill Ft		
Inflációkorrekció								
Kínálati ár korrekció		-10%		-10%		-10%		
Fajlagos ár		1 515 Ft/m ²		1 286 Ft/m ²		1 209 Ft/m ²		
Korrekció	Könyezeti							
	Infrastruktúra/közművek		-5%		-5%		-5%	
	Beépítési korlátozások							
	Övezeti besorolás							
	Telekméret miatt		10%		15%		10%	
	Egyéb	Pl.: befejezetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...	bontási költség forgalmi értékre gyakorolt hatása	-50%	bontási költség forgalmi értékre gyakorolt hatása	-50%	bontási költség forgalmi értékre gyakorolt hatása	-50%
	Településen belüli elhelyezkedés		5%		5%		5%	
Korrigált fajlagos ár		823 Ft/m ²	909 Ft/m ²	836 Ft/m ²		726 Ft/m ²		
Piaci összehasonlítható alapú módszerrel számított ár				1 200 000 Ft				

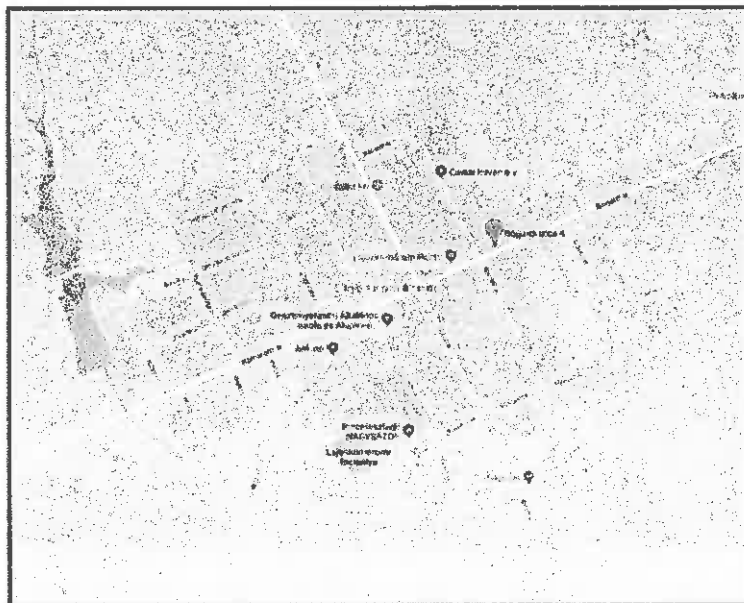
10.2 Térképek

Ingatlan címe:	8136 Lajoskomárom, Bogárdi utca 4.
Hrsz:	804

Megyetérkép



Településtérkép



10.3 Fotók

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	804



1. Utcakép



2. Ulcfront



3. Homlokzat



4. Homlokzat



5. Homlokzat



6. Homlokzat

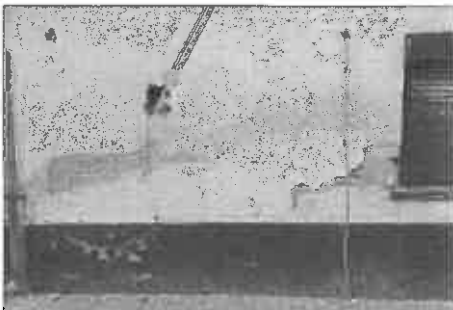
fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Bogárdi utca 4.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	804



7. Homlokzat



8. Vakolat lepergés - homlokzat



9. Vakolat lepergés - homlokzat



10. Hullámos tető



11. Vakolat lepergés



12. Beszakadt tető

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Bogárdi utca 4.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	804



13.

Beázás



14.

Toldalék rész homlokzat



15.

Gazdasági épület



16.

Gazdasági épület



17.

Gazdasági épület



18.

Gazdasági épület

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Bogárdi utca 4.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	804



19. Vakolat lepergés - gazdasági épület



20. Felázott falazat - gazdasági épület



21. Ropadás - gazdasági épület



22. Melléképület



23. Melléképület



24. Melléképület

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Bogárdi utca 4.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	804



25.

Melléképület



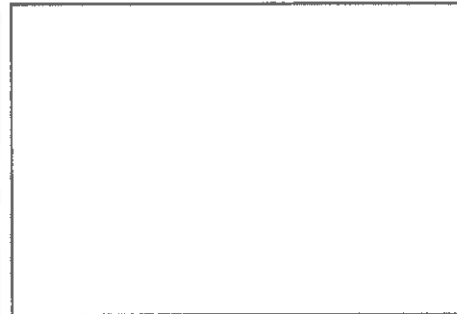
26.

Udvar



27.

Vízóra



28.

10.4 Tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3800/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 31

Belterület 804 helyrajzi szám

8136 LAJOSKOMÁROM Bogárdi utca 4.			
I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1467	0.00
II R É S Z			
9. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31514/2009.03.03 jogcím: adásvétel utalás: IT /3-8. jogállás: tulajdonos név: LAJOSKOMÁROMI TÖRTÉNELMI KÖR EGYESÜLET "VÉGELSZÁMOLÁS ALATT" cím: 8136 LAJOSKOMÁROM Petőfi utca 4-6			
III R É S Z			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31178/2010.03.02 Önálló szöveges bejegyzés a lajoskomáromi 803 és 806 hrsz-ek telekösszevonás folytán belvadtak a 804 hrsz-be.			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39054/2018.12.20 Felszámolási eljárás megindítása A Székesfehérvári Törvényszék 20.Pk.60.163/2008/22. számú végzése alapján. jogosult: név : Fődelevics Tibor Végeleszámló cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Bogárdi utca 8/A			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

10.5 Térképmásolat

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

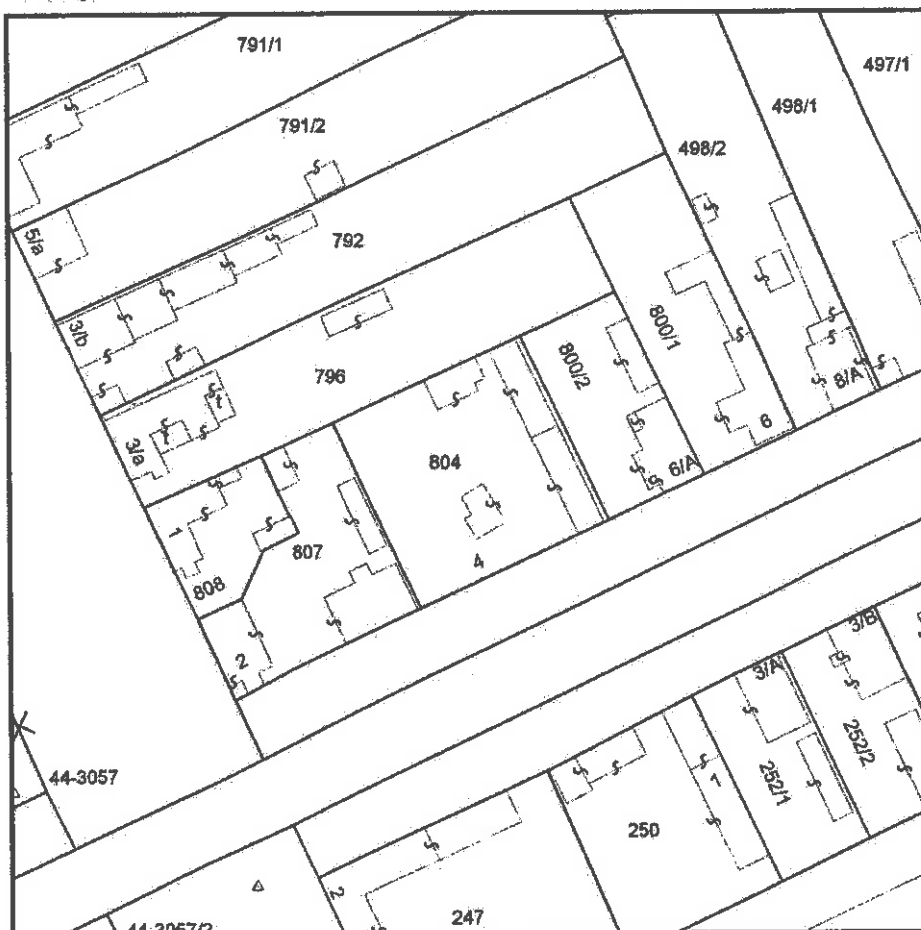
2019.02.21 10:34:18

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 804

Megrendelés szám: 7/148/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 10258370002019



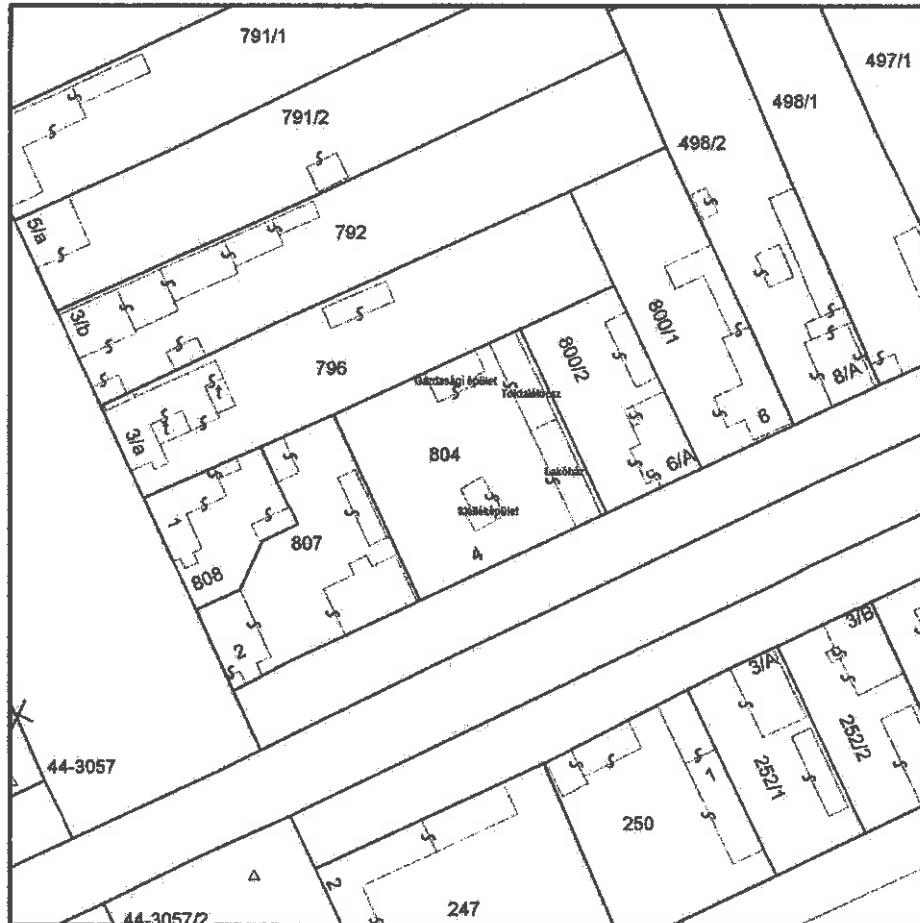
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

10.6 Helyszínrajz

HELYSZÍNRAJZ

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 804

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

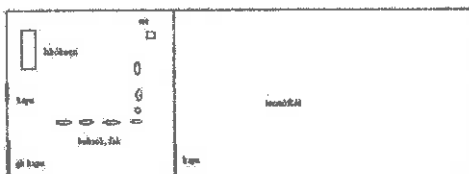
10.7 Kínálati adatok

2019. 02. 28.

<https://ingatlan.com/22960379/nyomtatas>

ingatlan.com
A legtöbb ingatlan egy helyen.

Telefon: **06 30 367 2921**
06 70 949 5765



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	4 M Ft	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Telekterület	2 376 m ²		
Cím	Fejér megye, Dég, Ady Endre utca		

Dégen építési telek eladó!

Dégen, belterületen ideális környezetben az Ady Endre utcában, gondozott építési telek családi okok miatt eladó.

A telek mérete 2376 nm. Beépíthetősége 25%. Villany, víz, bevezetve, csatornacsonk a telken belül, gázvezeték az utcában. A telek előtt aszfaltozott út van. CSOK lehetőség!

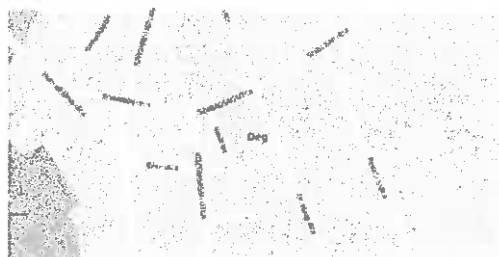
Az utcáfronti rész 29 x 35 méteres lekerített ápoltságú előkert, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal, nagyobb lakókocsival. A telek további része lucemásként hasznosított.

A telek a dégi horgásztavak és a Festetics kastély közelében van, a Balaton pedig mintegy 30 percnyi autózót. A település folyamatosan fejlődő európai falu, az elmúlt években milliárdos beruházások történtek az kastély és hatalmas angolparkjának felújítása során

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+deg+ady+endre+utca/22960379](https://deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+deg+ady+endre+utca/22960379)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

<https://ingatlan.com/22960379/nyomtatas>

1/2



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	4 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	2 800 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Dég	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

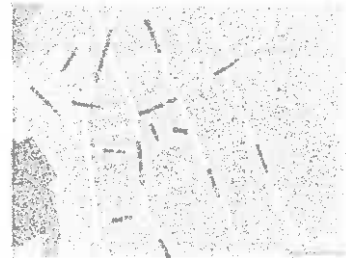
Fejér megyében , DÉG Községben, nagy méretű építési telek eladó.

28 méter utcafronti szélességgel rendelkezik.

Bevásárlási lehetőség, orvos, városközpont és a horgásztó 1,5 km-en belül, Festetics kastély 2 km távolságra található.

Az építési telek mindenhol könnyedén megközelíthető: Budapesttől 125km, Siófoki szabad strand 38km távolságra van.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejermegye+deg/6606848](mailto:deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejermegye+deg/6606848)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóvezeteli telek
Vételár	2.9 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	2 158 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Dég	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Dégen, a Balaton déli partjától kb. 30 km-re található rendezett, szépen fejlődő településen kínálom megvételre ezt a 2158 nm belterületi építési telket. A telek 21 méteres utcafronttal rendelkezik, víz-csatorna a telken, elektromos áram és gáz a ház előtt az utcában található.

A telken korábban már állott egy vályog építésű családi ház, amelyet sajnos már nem lehetett megmenteni, így azt elbontották.

Az utca rendezett, csendes, segítőkész szomszédság lakja. A település központjában valamennyi fontos, a mindennapi élethez nélkülözhetetlen közintézmény és üzlet megtalálható: hentes-, zöldséges és élelmiszerbolt, posta, gyógyszertár, háziorvos, fogorvos, iskola, óvoda és hamarosan uszoda is épül.

A falu büszkesége a Közép-Európa egyetlen látogatható, klasszicista stílusban épült Festetics kastélya és annak gyönyörűen felújított, mesés angolparkja, amely csodálatos látvánnyal és pihenési-, horgászási lehetőséggel ajándékozza meg a falu lakosságát. A Balaton 20 perces autózással elérhető, Székesfehérvár, Siófok, Tamási kb. 40 km távolságra található.

Irányár: 2.900.000,-Ft

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését és további tájékoztatásra lenne szüksége, a hét bármely napján várom hívását! Az ingatlan megtekintéséhez előzetes időpont egyeztetés szükséges!

Igény szerint ügyvédi támogatást, ill. ingyenes hitelügyintézést biztosítunk!

Stóka Andrea
Platina fokozatú értékesítő

Referencia szám: TK450046

2019. 02. 28.

<https://ingatlan.com/27507237/nyomtatas>



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján [\(\(deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejervar-megye+deg/27507237\)\)](https://deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejervar-megye+deg/27507237) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3800/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 31

Belterület 804 helyrajzi szám

8136 LAJOSKOMÁROM Bogárdi utca 4.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1467

0.00

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31514/2009.03.03

jogcím: adásvétel

utalás: II /3-8.

jogállás: tulajdonos

név: LAJOSKOMÁROMI TÖRTÉNELMI KÖR EGYESÜLET "VÉGELSZÁMOLÁS ALATT"

cím: 8136 LAJOSKOMÁROM Petőfi utca 4-6

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31178/2010.03.02

Önálló szöveges bejegyzés a lajoskomáromi 805 és 806 hrsz-ek telekösszevonás folytán belvadtak a 804 hrsz-be.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39054/2018.12.20

Felszámolási eljárás megindítása

A Székesfehérvári Törvényszék 20.Pk.60.163/2008/22. számú végzése alapján.

jogosult:

név : Födelevics Tibor Végelszámoló

cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Bogárdi utca 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

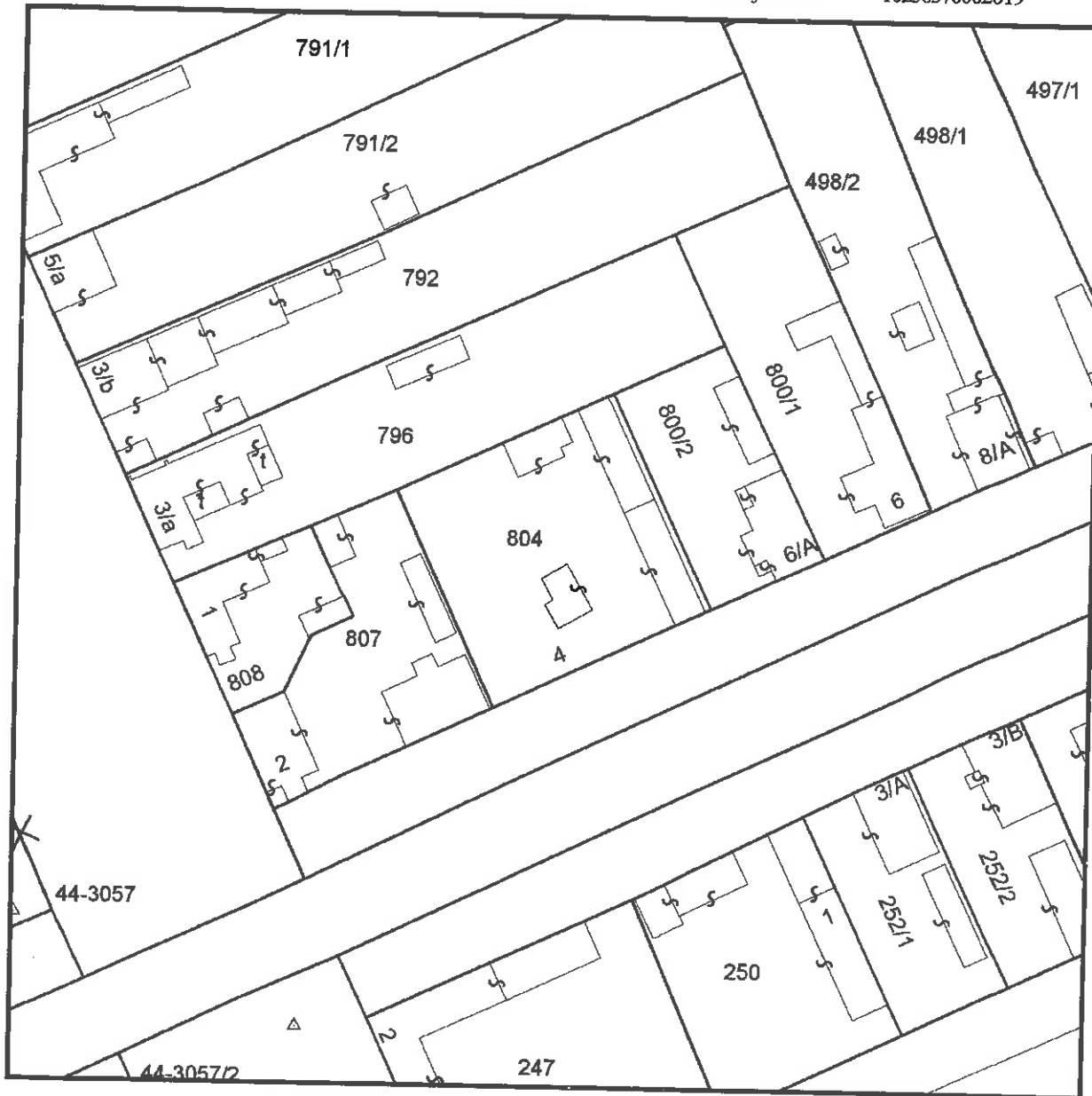
2019.02.21 10:34:18

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 804

Megrendelés szám: 7/148/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 10258370002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

9.)

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Testület részére!

Tárgy: Elajándékozási nyilatkozat. 2019-01-16.

Én: Dézsi Imréné

Szül. Babrányi Edit

Anyn.

Szül.

Székesfehérvár

lakos.

Lajoskomárom Ady Endre út 5sz 1107 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi ingatlan 24/36. részben tulajdonosa vagyok/ mellékelem a nem hiteles tulajdoni lapot/szeretném felajánlani Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat részére térítés mentesen.

Indoklás: Ház osztatlan közös tulajdon, az elhunyt testvérem három fia, és közöttem. Mivel normális körülmények között megegyezni nem tudtunk az eladásról, vagy a tulajdonom hozzáféréséről. Jog útvesztőjében semmi olyan lehetőséget nem látok, ami nekem kedvező lenne. Ezért kérem a Testület Tagjait fogadják el az ajánlatomat, hiszen az Önkormányzat eddig is sokat tett az itt élő hátrányos helyzetű Babrányi Istvánért. Babrányi Zsolt lakhatása Mezőszilason megoldódott. Babrányi János életvitelszerűen nem tartózkodott ott. Így utcára nem kerülő Babrányi Istvánt talán kontrol alatt tudnák tartani. Nem terhelni szeretném az Önkormányzatot, hanem egy fajta megoldásként kínálom a lehetőséget. Tisztelettel Dézsi Imréné Székesfehérvár

Dézsi Imréné
Babrányi Edit

Székesfehérvár 2019.01.16

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje:	2019 JAN 18.	
Érkeztetést azonosító	206/210.	
Kitas idője	2019 JAN 18.	
Szám.	Melléklet	Egyenlő
66		yn

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Elkészítés ideje		2019. MÁRC. 05.
Elkészítés számja		635/619.
Hatályos ideje		
Szám.	Melléklet	2019. MÁRC. 05. Tárgyaló:
66-2		47

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Babrányi János (szül.

, any:) szeretném

Lajoskomárom Önkormányzatának
ajándékozni Lajoskomárom, Ady Endre u. 5.
sz. alatti ingatlan (1107 kvsz.) rám eső
3/36 tulajdon részeit.

Nagymamám, Babrányi Jánosné halála után
a testvéreim és nagynéném örököltük az
ingatlant. 2012-ben már elköltöztem
Lajoskomáromból, így nehéz lenne a
tulajdonosi kötelezettségek teljesítése
nagyobb távolságból.

Köszönettel.

Babrányi János

Székesfehérvár, 2019. 02. 28.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3796/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 61

Belterület 1107 helyrajzi szám

8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 2162 0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 6/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dézsi Imre Sándorné
sz.név: Babrányi Edit
szül. : 1954
a.név : Csiszi Erzsébet
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5

5. tulajdoni hányad: 2/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi István
szül. : 1973
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5

6. tulajdoni hányad: 2/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Babrányi Zsolt
szül. : 1976
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5

7. tulajdoni hányad: 2/36

bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi János
sz.név: Babrányi János
szül. : 1985
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Jókai utca 14/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3796/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 61

Belterület 1107 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉS Z

-
8. tulajdoni hányad: 3/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dézsi Imre Sándorné
sz.név: Babrányi Edit
szül. : 1954
a.név : Csiszi Erzsébet
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5
-
9. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi István
szül. : 1973
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5
-
10. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Babrányi Zsolt
szül. : 1976
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5
-
11. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi János
sz.név: Babrányi János
szül. : 1985
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Jókai utca 14/A.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3796/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 61

Belterület 1107 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

12. tulajdoni hányad: 18/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35988/2007.08.16
jogcím: életjáradék
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Dézsi Imre Sándorné
sz.név: Babrányi Edit
szül. : 1954
a.név : Csiszi Erzsébet
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
eredeti határozat: 32272/1993.06.14
Özvegyi jog
utalás: II /4-11.
jogosult:
név : Babrányi Jánosné
sz.név: Csiszi Erzsébet
szül. : 1926
a.név : Dobossy Erzsébet
cím : 8083 CSÁKVÁR Szent Vince utca 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32525/2006.04.11
Gondnokság alá helyezés
gondnok 3.P.20.233/2005/9.,,
utalás: II /6, II /10.
jogosult:
név : Babrányi István
szül. : 1973
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32367/2/2012.03.28
Végrehajtási jog 21 425 FT, azaz huszonegyezer-négyszázhuszonöt FT és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Feketéné Tóth Krisztina önálló bírósági végrehajtó Sárbogárd, Pf.18. 0115.V.1237/2011/27..
utalás: II /5, II /9.
jogosult:
név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11107792
cím : TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

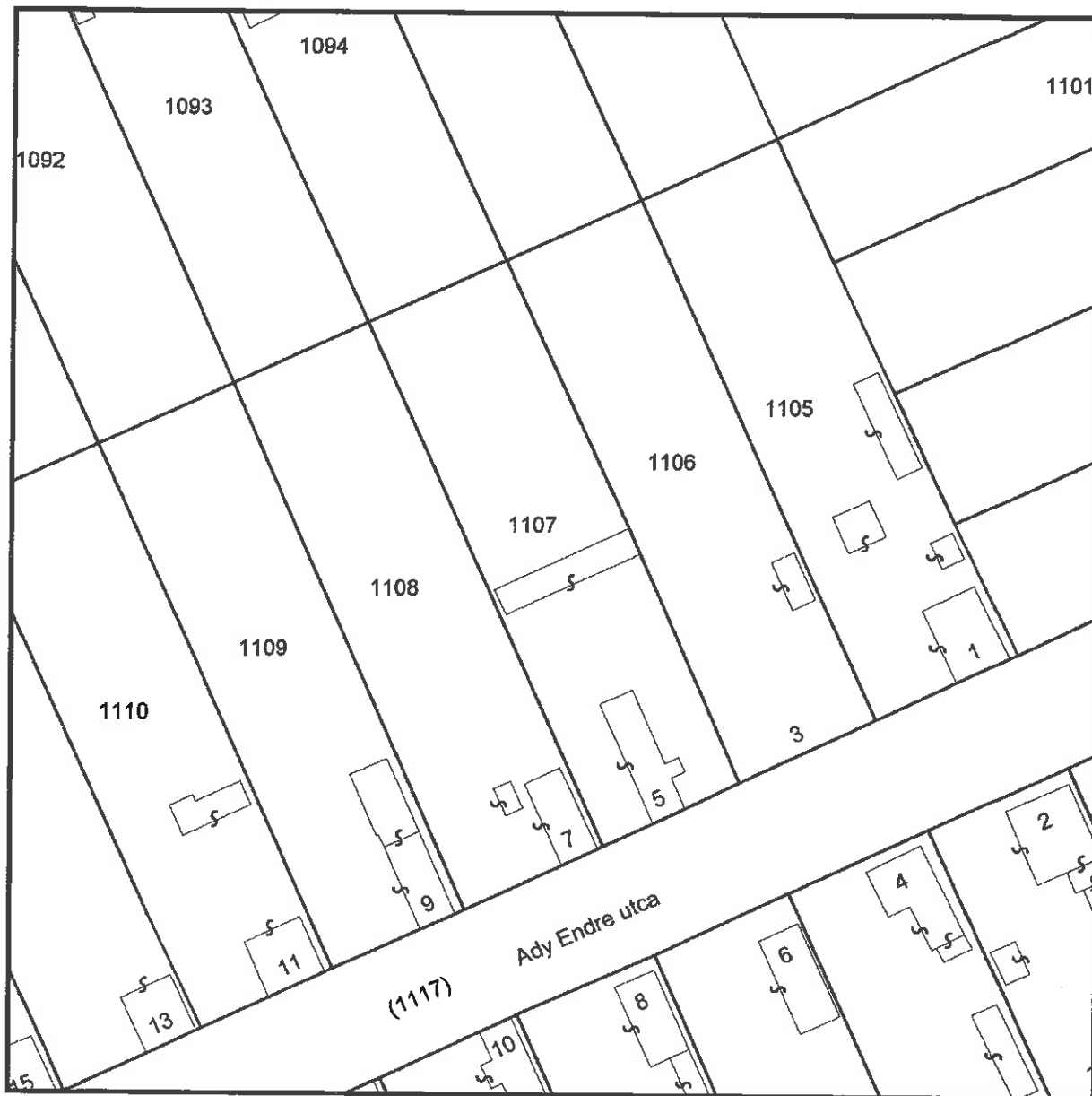
2019.02.21 09:38:16

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 1107

Megrendelés szám: 7/147/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10258040002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.

Helyrajzi szám: 1107

2019. 02. 23.

TARTALOM

1	ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3
1.1	AZ ÉRTÉKELÉS	3
1.2	AZ ÉRTÉKELŐ CÉG/ SZAKEMBER	3
1.3	MEGBÍZÓ	3
1.4	AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA ÉS TARTALMI ELEMEI	3
1.5	AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE	3
2	MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI	4
2.1	MEGRENDELŐ	4
2.2	KAPCSOLATTARTÓ, PROJEKTMENEDZSER (HA NEM AZONOS A MEGRENDELŐVEL)	4
2.3	A MEGBÍZÓ/MEGRENDELŐ UTASÍTÁSAI	4
3	ALÁÍRÓ LAP	5
4	A MEGBÍZÁS KERETEI	6
4.1	AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	6
4.2	MEGBÍZÁS TÁRGYA	6
4.3	ADATSZOLGÁLTATÁS	6
4.4	MEGÁLLAPÍTÁSOK	6
5	AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	7
5.1	A VIZSGÁLT TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	7
5.2	FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS, FEKVÉS	8
6	AZ INGATLAN BEMUTATÁSA	9
6.1	INGATLAN KÖRNYEZETE	9
6.2	INGATLANPIACI KÖRNYEZET	9
6.3	AZ INGATLAN ADATAI (AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI LAP SZERINTI ÁLLAPOT)	9
6.4	AZ INGATLAN JOGI JELLEGÉNEK ÉS BEAZONOSÍTHATÓSÁGÁNAK RÉSZLETEZÉSE	9
6.5	AZ INGATLAN LEÍRÁSA, BEMUTATÁSA	9
6.6	AZ INGATLAN KÖZMŰELLÁTOTTSAGA	10
6.7	A VIZSGÁLT INGATLAN ISMERTETÉSE MŰSZAKI SZEMPONTBÓL	10
7	ÉRTÉKBECSLÉS	11
7.1	MÓDSZERTAN BEMUTATÁSA	11
7.1.1	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	11
7.1.2	Hozamalapú módszer	11
7.1.3	Költség alapú módszer	12
7.2	AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA	13
7.3	AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER, SAJÁTOSSÁGOK	13
7.4	A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS	13
7.5	AZ INGATLAN ÉRTÉKNÖVELŐ ÉS ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐI	13
7.6	ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS	13
8	AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA	14
9	ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK	15
10	MELLÉKLETEK	16
10.1	SZÁMÍTÁSI TÁBLÁZATOK ÉS HELYSÉG KIMUTATÁS	16
10.2	TÉRKÉPEK	19
10.3	FOTÓK	21
10.4	TULAJDONI LAP	25
10.5	TÉRKÉPMÁSOLAT	28
10.6	ALAPRAJZ	29
10.7	TELEK ADATOK	30

1 Értékelési bizonyítvány

1.1 Az értékelés

Az értékelés tárgya	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Helyrajzi szám	1107
Irányítószám	8136
Település	Lajoskomárom
Út/Utca/Tér	Ady Endre utca
Házsám	5.
Az ingatlan típusa	lakóház
Helyszíni szemle időpontja:	2019.02.23
Az értékelés fordulónapja:	2019.02.23
A szakvélemény érvényessége:	2019.05.23

1.2 Az értékelő cég/ szakember

Neve	Eckhardt Ádám
Címe	2475 Kápolnásnyék, Szent István utca 7.
Szakértői iktatószáma	1052/2017

1.3 Megbízó

Neve	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Címe	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Telefonszáma	
E-mail címe	

1.4 Az értékelés célja és tartalmi elemei

Az értékelés célja	Ingatlan értékbecslés elkészítése
Az értékelés módszere	Piaci módszer
Kiinduló adatok, információk	Helyszíni szemle tapasztalatai

1.5 Az ingatlan forgalmi értéke

Forgalmi érték összehasonlító alapon	3.400.000 Ft – azaz hárommillió-négyszázezer forint
Forgalmi érték költség módszerrel	4.000.000 Ft – azaz négymillió forint
Forgalmi érték hozam módszerrel	-

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve	3.400.000 FT
Az ingatlan megtekintett állapotának számított hitelbiztosítéki értéke kerekítve	-

Megjegyzés: -

2 Megrendelő adatai, utasításai

2.1 Megrendelő

Neve	Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Címe	8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.
Telefonszáma	
Faxszáma	
E-mail címe	

2.2 Kapcsolattartó, projektmenedzser (ha nem azonos a megrendelővel)

Neve	Mosbergerné dr. Miklós Judit
Címe	
Telefonszáma	06-30-276-3326
Faxszáma	
E-mail címe	

2.3 A megbízó/megrendelő utasításai

A 8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5. alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület ingatlan 1/1 tulajdoni hányad ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése saját belső gazdasági döntéshozás céljából.

3 Aláíró lap

Az ingatlan címe: 8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.
Helyrajzi száma: 1107

Értébecslést készítette:



Eckhardt Ádám
1052/2017

Kelt: 2019. 02. 27.

4 A megbízás keretei

4.1 Az értékelés célja

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. továbbiakban Megrendelő) egyedi megrendelése alapján **Eckhardt Ádám** (2475 Kápolnásnyék, Szent István utca 7.) elvégezte a **8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.** alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalomképes, igény-, per- és tehermentes állapotban az ingatlan piaci értékének meghatározását, saját belső gazdasági döntéshozás céljából.

4.2 Megbízás tárgya

A megrendelésben foglalt, ingatlan **1/1** tulajdoni hányadának értékelése.

4.3 Adatszolgáltatás

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésre bocsátotta az ingatlan:

- tulajdoni lapját,
- térképmásolatát

4.4 Megállapítások

A rendelkezésünkre álló irat- és tervanyagok tanulmányozásával egy időben, 2019.02.23-án helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a kapcsolattartó biztosította, tájékoztatott bennünket az ingatlan jogi helyzetéről, gondoskodott az ingatlan megtekinthetőségéről.

Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat, geológiai, geodéziai és területi méréseket, fúrásokat nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk.

A rendelkezésünkre álló információk, a helyszíni szemle tapasztalatai, az érvényben lévő jogszabályok és a kialakult gyakorlat alapján a következőket állapítottuk meg és rögzítettük.

Az ingatlan értékelését forgalomképes, per-, teher- és igénymentes tulajdonviszonyok alapján készítettük el.

Az ingatlan önállóan forgalomképes, közterületről korlátozások nélkül megközelíthető.

Az ingatlan a szemle időpontjában lakóházként funkcionált.

Az ingatlan leggazdaságosabb hasznosítása: jelenlegivel megegyező

Szemle során az ingatlan felmérésére nem volt lehetőségünk, alaprajzi méreteket FH-i térképmásolat alapján becsültük. Alaprajzi elrendezést, illetve fűtés és melegvíz előállítására vonatkozó információkat tulajdonos szolgáltatta, azokért felelősséget nem vállalunk.

5 Az ingatlan környezetének bemutatása

5.1 A vizsgált település általános bemutatása



Lajoskomárom község hazánk egyik legfiatalabb községe. A 18. század végén még egy hatalmas, sűrűn benőtt erdő terült el a mai Lajoskomárom helyén.

Ezt a területet az enyingi székhelyű Batthyány család birtokolta, akinek Mezőkomáromban is voltak birtokai, s Lajoskomáromot, azzal a szándékkal hozta létre, hogy viszonylag hatalmas átmérőjű földjeit gazdaságosabban meg tudja művelteni jobbágyaival. Ezért herceg Batthyány Lajos egy országos körlevelet tett közzé, jófajta kedvezményeket ígérve az ide letelepülni szándékozóknak. A földesurat szolgáló betelepülők 1802-ben kezdték benépesíteni a kijelölt területeket; ezért a fentiek szerint telepített község a Lajoskomárom nevet kapta. Az ozorai úttól nyugatra elterülő földterület már nem Lajos hűbérúré, hanem öccsége, Fülöpé volt, ezért ez a terület a Fülöp-hegy nevet kapta. Ide szőlőt telepítettek, amely mind a mai napig művelés alatt áll, sőt kellemes kikapcsolódást nyújt a pincesorai séta az ide látogatóknak.

A Batthyány család Lajoskomárom házhelyeit főúri rangjának megfelelően a "H" betű alakjában jelezte ki. Itt kaptak egy kis magyar hold területű házhelyeket, szessziót, páskomot, szőlőföldet az ország minden tájáról érkezők; svábok, tótok és magyarok, sváb többséggel. Az itt lakók már a 19. század végén megalapozták szakmai hírnevüket az állattenyésztés és a növénytermesztés területén, és a 20. század első harmadában -az országban először -önsegélyező egyesület alakult a termelők között, egymás kárainak enyhítésére. A falu címerét és zászlaját 1993-ban készítették, amely a három felekezetre, és a mezőgazdaság túlsúlyára utal.

Az első világháború után, a lakosság a temető felé vezető út mentén gesztenyefákat telepített, a háborúban elesett lajoskomáromi emberek emlékére. Minden áldozatnak egy-egy fát ültettek. Ez lett a gesztenyefasor, ide épült az óvoda majd később az iskola is, amely előtte a háború előtti egyházi iskolák különféle épületeiben szétszórva működött.

Lajoskomáromnak hátrányos a közlekedés-földrajzi adottsága: csak alacsonyabb rendű közúton érhető el, illetve a 64-es számú főközlekedési úthoz bekötőúttal csatlakozik, annak ellenére, hogy a község mindenkori vezetése igen erősen szorgalmazott minden közelebbi vasútépítést.

Lajoskomáromnak napjainkban 2226 lakója van, többségük a mezőgazdaságban dolgozik, ám egyre többen kényszerülnek az iparban elhelyezkedni.

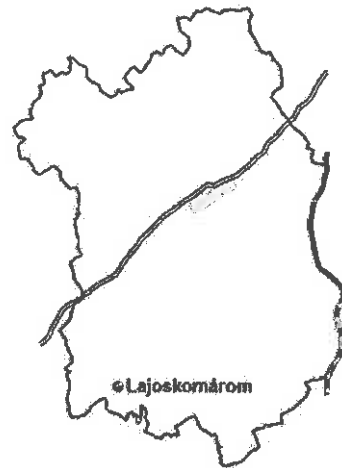
A falu - szemre és lélekre kellemes benyomást téve -, széles utcáival, ápolt parkjaival és örökzöldjeivel rendkívül látványos,. Közbiztonsága jó, szolgáltatásai magas színvonalúak, a Balatonhoz való viszonylagos közelsége, az egykori melegvízes fürdő lehetőség szerinti újraindítása, és a környezetében kialakítandó szabadidős park egy vonzó idegenforgalmi hely lehetőségét hordozza magában.

5.2 Földrajzi elhelyezkedés, fekvés



Pozíció Magyarország térképén

Lajoskomárom Fejér megye délnyugati részén, a Káloz-igari löszháton található, a Balatontól 30 kilométerre. A falu mély talajvízű löszös síkságon fekszik, a löszréteg vízi hordalékra és homokos, agyagos pliocén rétegekre épült. Vizei a hátakat határoló asszövőlgyben futnak, a felesleges csapadékvizet a község déli határán átfolyó Kutas-ér vezeti le. Lajoskomárom az M7 autópályáról Enying irányából érhető el közúton, illetve a 64-es és a 63-as főúthoz bekötőúttal csatlakozik. Siófok és a Balaton a településtől 30 km, Székesfehérvár, a koronázó város 50 km, Veszprém, a Királynék városa 45 km, a főváros, Budapest pedig 100 km távolságra fekszik.



Pozíció Fejér megye térképén

6 Az ingatlan bemutatása

6.1 Ingatlan környezete

Az értékelt ingatlan a település központjától távolabb, az Ady Endre utca 5. sz. alatt található. Megközelíthető a Komáromi utca, Széchenyi utca, Ady Endre utca útvonalon, aszfaltozott úton. Megközelítése személyautóval lehetséges. Környezetében 1970-es, 80-as, 90-es években épült családi házak találhatók.

6.2 Ingatlanpiaci környezet

A jelenleg tapasztalható ingatlanpiaci élenkülés a vidéki kistelepülések használt ingatlan piacán egyelőre kevésbé érezteti hatását. Lajoskomárom rendezett, a környék kedvelt települése, de az ipar és a munkahelyek hiánya miatt itt is jellemző az elvándorlás, népességfogyás. Ennek ellenére kínálati piaca nem jelentős, jelenleg mindössze 4 db családi házat kínálnak megvételre.

6.3 Az ingatlan adatai (az ingatlan-nyilvántartási lap szerinti állapot)

A 2019.02.21-én kelt, FMKH Sárbogárdi Járási Hivatala által kiadott E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján:

Tulajdoni lap I. rész:

Ingatlan mérete	2162 m ²
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Tulajdoni lap II. rész (csak az ide vonatkozó részt jelöljük):

Tulajdonos	Dézi Imre Sándoré
Tulajdoni hányad	27/36
Tulajdonos	Babrányi István
Tulajdoni hányad	3/36
Tulajdonos	Babrányi Zsolt
Tulajdoni hányad	3/36
Tulajdonos	Babrányi János
Tulajdoni hányad	3/36

Tulajdoni lap III. rész (csak az ide vonatkozó részt jelöljük):

Bejegyző határozat	Özvegyi jog – Babrányi Jánosné Gondnokság alá helyezés – Babrányi István Végrehajtási jog – 21.425,-Ft – Telenor Magyarország Zrt.
--------------------	--

6.4 Az ingatlan jogi jellegének és beazonosíthatóságának részletezése

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap és a FH térképmásolat alapján egyértelműen beazonosítható, a közterületről korlátozások nélkül megközelíthető.

6.5 Az ingatlan leírása, bemutatása

A telek szabályos négyszög alakú, sík felszínű, belterületi fekvésű, kerítéssel körülhatárolt, melyen egy utcafrontra merőlegesen elhelyezkedő, szabadonálló beépítésű lakóház, illetve a telek középső traktusában egy utcafronttal párhuzamos gazdasági épület található.

A lakóház 1947-ben épült, földszintes tagolódású, vegyes szerkezetű. Utcafronti épületrész vályog, a hátsó épületrész téglaszerkezetű. Nyílászárói fa szerkezetűek, 2 rtg üvegezéssel. Az épület teljeskörű belső megtekintése nem volt biztosított. Tulajdonos tájékoztatása alapján az ingatlan fűtését 1 db fatüzelésű kályha, HMV ellátását villanybojler biztosítja. Az épület átlagos belmagassága 2 m. Alacsony belmagassága miatt

lakószobával nem rendelkezik, komfort nélküli, lakhatási igényeket nem elégíti ki. A tető héjalása az utcához közelebbi kémény körül rossz, hiányos. Az alatta található helyiség falazatán a kémény körül leázás látható.

A telek középső traktusában található melléképület a FH-i térképmásolattól eltérően már nem egybefüggő épület, középső része korábban elbontásra került. Jelentős értéket nem képvisel, számítások során nem vettük figyelembe.

6.6 Az ingatlan közműellátottsága

Vízellátás	közüemi, vízórával rendelkezik
Szennyvízelvezetés	közműcsatornázott
Elektromos ellátás	közüemi, villanyórával rendelkezik
Gázellátás	nincs
Telefon/hírközlés	nincs

Az ingatlanon víz és villanyóra, illetve szennyvíz csanak található. Gázközmű az utcában elérhető.

6.7 A vizsgált ingatlan ismertetése műszaki szempontból

Az épület tagolódása	földszintes
Komfortfokozata	komfort nélküli
Építés éve	1947
Beépítési mód	szabadonálló
Építési mód	vegyes (tégla és vályog) szerkezetű
Alapozás	tégla
Függőleges teherhordó szerkezetek	vályog és tégla
Vízszintes teherhordó szerkezetek	fagerendás
Válaszfalak	tégla és vert fal
Víz és hőszigetelés	N/A / nincs
Padlóburkolatok	N/A
Falburkolatok/felületképzések	N/A
Nyílászáró szerkezetek	fa nyílászáró szerkezetek, 2 rtg üvegezéssel
Bádogozás, vízvezetés	hagyományos bádogszerkezet a vízvezetés megoldott
Belmagasság	2,0 m
Szobaszám	0
Melegvíz ellátás	villanybojler
Fűtés/hő leadók	fatüzelésű kályha 1 db
Szellőzés	természetes

Fent ismertetettek alapján az ingatlan gyenge állapotú, alacsony belmagassága miatt lakószobával nem rendelkezik, komfort nélküli.

7 Értékbecslés

Az érték-megállapítás általános jellemzése

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszer (EVS) és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek ill. a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

7.1 Módszertan bemutatása

7.1.1 Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körütekintően és kényszer nélkül cselekedett.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés fő módszerként üres telkeknél, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkező lakó-, vagy üdülőingatlanoknál (lakások, családi házak, nyaralók) az elfogadható, az egyéb módszerek kizárólag második, ellenőrző módszerként alkalmazandók. A piaci összehasonlító módszernél az értékmutató a rövidebb vagy hosszabb távú piaci megítélés.

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- Az alaphalmaz kiválasztása (a vizsgált ingatlanéhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok Az átlagtól jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni).
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése (csak azonos értékformákat / jogokat szabad összehasonlítani Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni).
- Fajlagos alapérték meghatározása (az elemzett összehasonlító adatokból kell meghatározni, általában területre vetítve).
- Értékmódosító tényezők elemzése (csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző).
- A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása (a módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, hatásukat számszerűen is meg kell határozni, ez alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket).
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Megjegyzés: Az összehasonlító adatok felhasználása adatvédelmi okokból csak nem beazonosítható módon történhet, a kínálati adatok sem tekinthetők teljesen megbízhatónak, összehasonlításra alkalmasnak, ezért ezek felhasználása során szakértői mérlegelés alapján korrigált értékeket veszünk figyelembe.

Ellenőrző módszerként elsősorban a hozamszámításon alapuló módszert alkalmazzuk használatbavételi engedéllyel rendelkező (beépített) ingatlanok esetén ill. a költségalapú módszert épülő ingatlan esetében.

7.1.2 Hozamalapú módszer

A hozam alapú számítást fő módszerként a kereskedelmi célú ingatlanok, irodák, irodaházak és raktárak forgalmi értékének meghatározása során alkalmazzuk. A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Ezt tehetjük bérleti díj, vagy üzleti nyereség alapon is. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A jövedelemtermelő képesség vizsgálata során kétfajta szemléletmód alakult ki: az egyik egy naptári évre vonatkozó bevételeket és kiadásokat vesz figyelembe (direkt tőkésítés), a másik több évet átfogó módszer (DCF). A két modell közös

jellemzője, hogy mindkettő esetében egy olyan tényezővel tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjoga alapján várható befektetési kockázattal.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
- A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
- A tőkésítési kamatláb meghatározása.
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. A hasznosításból származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat az ingatlan saját adatainak, vagy piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg.

Az összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. A tényleges, vagy számított bevételekből levonjuk a bérlőre át nem hárítható, rendszeres kiadásokat és a kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést. A számított érték az éves tiszta nyereség és a tőkésítési ráta hányadosa.

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb - az ingatlan funkciója alapján - az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő, általában 9-15 % között mozog.

7.1.3 Költség alapú módszer

Építés (bővítés, korszerűsítés, felújítás) alatt lévő ingatlanok esetén is két módszer alkalmazandó. Ez esetben az ingatlan várható- és aktuális forgalmi értékét is meg kell határozni. Fő módszerként ez esetben is a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert javasolt elfogadni, de elfogadható a piaci tényezőkkel korrigált költség alapú érték is. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható. A várható forgalmi érték megállapításánál abból a feltételezésből kell kiindulni, hogy az ingatlan a (jogerős építési engedélyezési) terveknek megfelelő műszaki tartalommal már 100%-ban elkészült. Ennek megfelelően a költség alapú értékelésnél a készültségi fokot 100%-osnak kell tekinteni, a befejezetlen állapot miatt értékcsökkenés nem vehető figyelembe. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelésnél ugyancsak 100%-os készültségi fokot feltételezve, hasonló ingatlanok összehasonlításával kell a forgalmi értéket meghatározni.

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ennél a megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

- A telekérték meghatározása (annak üres állapotban való értékelésével).
- A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása (a pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratereztésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség - általános forgalmi adót nem tartalmazhat).
- Avulások számítása (három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás).
- A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése eredményezi a költség alapon számított forgalmi értéket.

7.2 Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

7.3 Az alkalmazott módszer, sajátosságok

Az általános gyakorlatnak megfelelően a három fő értékelési módszer alkalmazható a vagyontárgy valós piaci értékének meghatározására.

7.4 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához hasonló adottságú ingatlanok értékesítési adatait vettük figyelembe.

7.5 Az ingatlan érték növelő és értékcsökkentő tényezői

Az ingatlan érték növelő- és csökkentő tényezőit a számítási táblázatban vettük figyelembe.

7.6 Értékmeghatározás

Az alapterület számításnál az Európai Értékelési Szabványok (EVS) útmutatásait és a hazai hatályos építésügyi jogszabályok előírásait vettük figyelembe.

8 Az ingatlan értékbecslésének összefoglalása

Az általános gyakorlatnak megfelelően egy vagyontárgy értékét három fő értékelési módszer alkalmazásával lehet meghatározni (költség-, piaci és jövedelem-megközelítéssel).

Jelen esetben a vizsgálat tárgya egy lakóház. A megfelelő összehasonlításra alkalmas adat, valamint kínálati adat hozzáférhetősége miatt a **piaci** megközelítésen alapuló és ellenőrzésként a **költségmódszert** is alkalmaztunk.

Ezen értékítéletünk saját belső gazdasági döntéshozás céljára lesz felhasználva.

Az adott ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján a megállapított végleges valós piaci érték, folyamatos használatban a következő:

Fentiek alapján a **8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.** alatti ingatlan valós piaci értékét a jelenlegi funkciók figyelembevételével, igény-, per- és tehermentes állapotban

3 400 000,- Ft

azaz hárommillió-négyszázezer forint összegre

becsüljük.

A fenti eredmények részletes bemutatása a csatolt összevont értékelő táblázatban található.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy más, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás, illetve szabadpiaci értékesítés esetén az ingatlan értéke a fentitől eltérő is lehet.

9 Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

Az értékelés környezetvédelmi, geológiai, geodéziai és területi mérésekre, fúrásokra nem terjedt ki. Az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készítettük. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért –bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A helyszíni szemle során földmérés, területmérés, feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.


A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Feltéteztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Az értékelés dátuma	2019.02.27.
Aláírás:	

10 Mellékletek

10.1 Számítási táblázatok és helyiség kimutatás

Alapterület-kimutatás						
Helyiség megnevezése	Szint	Alapterület	Padlóburkolat	Állapot	%	Redukált terület
Földszint						
Lakóház	földszint	84,00		gyenge	100%	84,00
Az épület alapterülete a 2019.02.21-én kelt FHH-i térkép-másolat alapján, becsléssel került megállapításra, mivel a helyszíni szemle során a felmérési lehetőség nem volt biztosított.						
Építési alapterület		84 m²	Redukált építési alapterület			84 m²

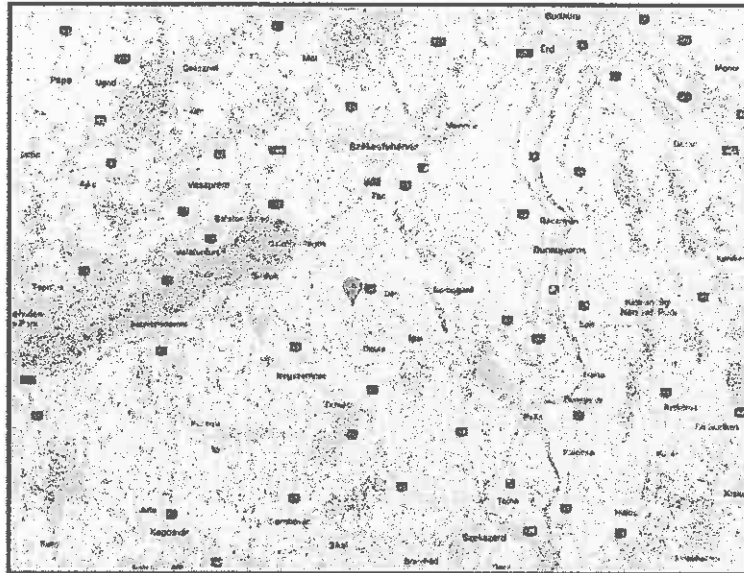
Egyes ósnyachastalók) adatlak és értékek a 2018. évi mérésben								
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	2018	Realizált adat	2018	Realizált adat	2017	
Irányítószám	8136	8136		7017		7017		
Település	Lajoskomárom	Lajoskomárom		Mezőszilas		Mezőszilas		
Közterület neve	Ady Endre utca 5.	Komáromi utca		Fő utca		Rákóczi Ferenc út		
Ingatlan típusa	családi ház	családi ház		családi ház		családi ház		
Ingatlan leírása	1947-ben épült, vegyes szerkezetű, gyenge állapotú, komfort nélküli	1905-ben épült, vegyes szerkezetű, közepes állapotú, 2 szobás, félkomfortos		1940-ben épült, vegyes szerkezetű, közepes állapotú, 3 szobás, komfortos		1930-ban épült, vegyes szerkezetű, közepes állapotú, 2 szobás, komfortos		
Telek terület	2162 m ²	2154 m ²		993 m ²		1733 m ²		
Redukált alapterület	84 m ²	98 m ²		105 m ²		85 m ²		
Eladási/kínálati ár		4,75 mill Ft		3,8 mill Ft		4 mill Ft		
Inflációkorrekció								
Kínálati ár korrekció								
Fajlagos ár		48 469 Ft/m ²		36 190 Ft/m ²		47 059 Ft/m ²		
Korrekció	Környezeti							
	Infrastruktúra							
	Állapot		-10%		-10%		-10%	
	Komfortfokozat		-10%		-10%		-10%	
	Telekméret miatt				10%		5%	
	Egyéb	<i>Pl.: befejezetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...</i>						
	Alapterület		10%		15%			
Korrigált fajlagos ár	40 541 Ft/m ²	43 622 Ft/m ²		38 000 Ft/m ²		40 000 Ft/m ²		
Egyes ósnyachastalók) adatlak és értékek a 2018. évi mérésben				3 400 000 Ft				

Költség alapú módszer									
Telek értékelése	Adat forrás	Vizsgált telek	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019	
	Település	Lajoskomárom	Dég		Dég		Dég		
	Közterület	Ady Endre utca 5.	Ady Endre utca		belterület		belterület		
	Közművek	villany, víz, csatorna	víz,vill,csat		víz,vill,csat		víz,vill,csat		
	Telekméret	2162 m2	2376 m2		2800 m2		2158 m2		
	Telek ár		4 mill Ft		4 mill Ft		2,9 mill Ft		
	Korrekciók	Kínálati/infláció		-10%		-10%		-10%	
		Infrastruktúra							
		Környezet							
		Telek területkülönbség				10%			
beépítési korlátozások									
Fajlagos ár:	1384 Ft/m2	1 515 Ft/m2		1 429 Ft/m2		1 209 Ft/m2			
Telekérték:				3 000 000 Ft					
Épület műszaki értékelése	Épületrész száma	Megnevezés	Nettó alapterület	Újraelőállítási költség	Avultságok			Felépítmény érték	
					fizikai	piaci h.	körny.		
	1	Lakóház	84 m2	120 000 Ft/m2	50%	20%	20%	1 008 000 Ft	
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
10									
Felépítmények költség alapú értéke:				1 000 000 Ft					
Költség alapú módszerrel meghatározott érték				4 000 000 Ft					

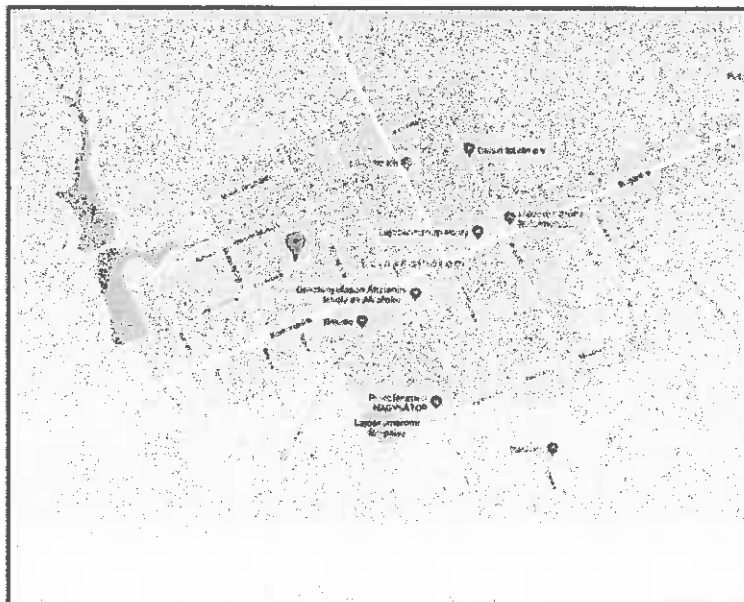
10.2 Térképek

Ingatlan címe:	8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.
Hrsz:	1107

Megyetérkép



Településtérkép



Ingyen cím:	8136 Lajoskomárom, Ady Endre utca 5.
Ház:	1107

Térképrészlet



Műholdkép



10.3 Fotók

fényképek	INGATLAN CÍME:		
	8136 Lajoskomárom Ady Endre utca 5.		
Dátum:	2019.02.23	HRSZ.:	1107



1.

Utcakép



2.

Homlokzat



3.

Homlokzat



4.

Homlokzat



5.

Homlokzat



6.

Homlokzat

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Ady Endre utca 5.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	1107



7. Homlokzat



8. Homlokzat



9. Melléképület (nem értékelt)



10. Melléképület (nem értékelt)



11. Udvar



12. Szoba

fényképek	INGATLAN CIME:			8136 Lajoskomárom	
				Ady Endre utca 5.	
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	1107	



13. Szoba



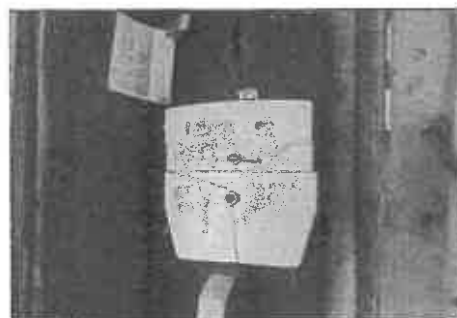
14. Beázás szobában



15. Beázás szobában, kémény körül



16. Hiányos tetőhéjalás kémény körül



17. Villanyóra



18. Vízóra

fényképek	INGATLAN CÍME:	8136 Lajoskomárom		
		Ady Endre utca 5.		
	Dátum	2019.02.23	HRSZ.:	1107



19.	Szennyvíz csatorna
-----	--------------------



20.	
-----	--

10.4 Tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sábogárdi Járási Hivatal
Sábogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3796/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 61

Belterület 1107 helyrajzi szám

8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5.		LRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	2162	0.00	
		LRÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 6/36 bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Dézsi Imre Sándorné sz.név: Babrányi Edit szül. : 1954 a.név : Csizsi Erzsébet cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5					
5. tulajdoni hányad: 2/36 bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Babrányi István szül. : 1973 a.név : Csikesz Erzsébet cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5					
6. tulajdoni hányad: 2/36 bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos gondnokolt név : Babrányi Zsolt szül. : 1976 a.név : Csikesz Erzsébet cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5					
7. tulajdoni hányad: 2/36 bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/1993.06.14 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Babrányi János sz.név: Babrányi János szül. : 1985 a.név : Csikesz Erzsébet cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Jókai utca 14/A.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3796/2019

2019.02.21

LAJOSKOMÁROM

Szektor: 61

Belterület 1107 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
8. tulajdoni hányad: 3/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bézsi Imre Sándorné
sz.név: Babrányi Edit
szül. : 1954
a.név : Csiszi Erzsébet
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5
-
9. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi István
szül. : 1973
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5
-
10. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Babrányi Zsolt
szül. : 1976
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5
-
11. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Babrányi János
sz.név: Babrányi János
szül. : 1985
a.név : Csikesz Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Jókai utca 14/A.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/3796/2019
2019.02.21

Sektor: 61

LAJOSKOMÁROM

Belterület 1107 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 18/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 35988/2007.08.16
jogcím: életjáradék
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Dézsi Imre Sándorné
sz.név: Babrányi Edit
szül. : 1954
a.név : Csiszi Erzsébet
cím : 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR Rádió telep 19/A 2. emelet 5

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35592/2000.09.14
eredeti határozat: 32272/1993.06.14
Özvegyi jog
utalás: II /4-11.
jogosult:
név : Babrányi Jánosné
sz.név: Csiszi Erzsébet
szül. : 1926
a.név : Dobossy Erzsébet
cím : 8083 CSÁKVÁR Szent Vince utca 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32525/2006.04.11
gondnokság alá helyezés
gondnok 3.P.20.233/2003/9.,,
utalás: II /6, II /10.
jogosult:
név : Babrányi István
szül. : 1973
a.név : Csíkész Erzsébet
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Ady Endre utca 5

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32367/2/2012.03.28
Végrehajtási jog 21 425 FT, azaz huszonegyezer-négyszázhuszonöt FT és járulékal erejéig , az
utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Feketéné Tóth Krisztina önálló bírósági végrehajtó Sárbogárd, PI.18. 0115.V.1237/2011/27.
utalás: II /5, II /9.
jogosult:
név: TELENOR MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11107792
cím : TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

10.5 Térképmásolat

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

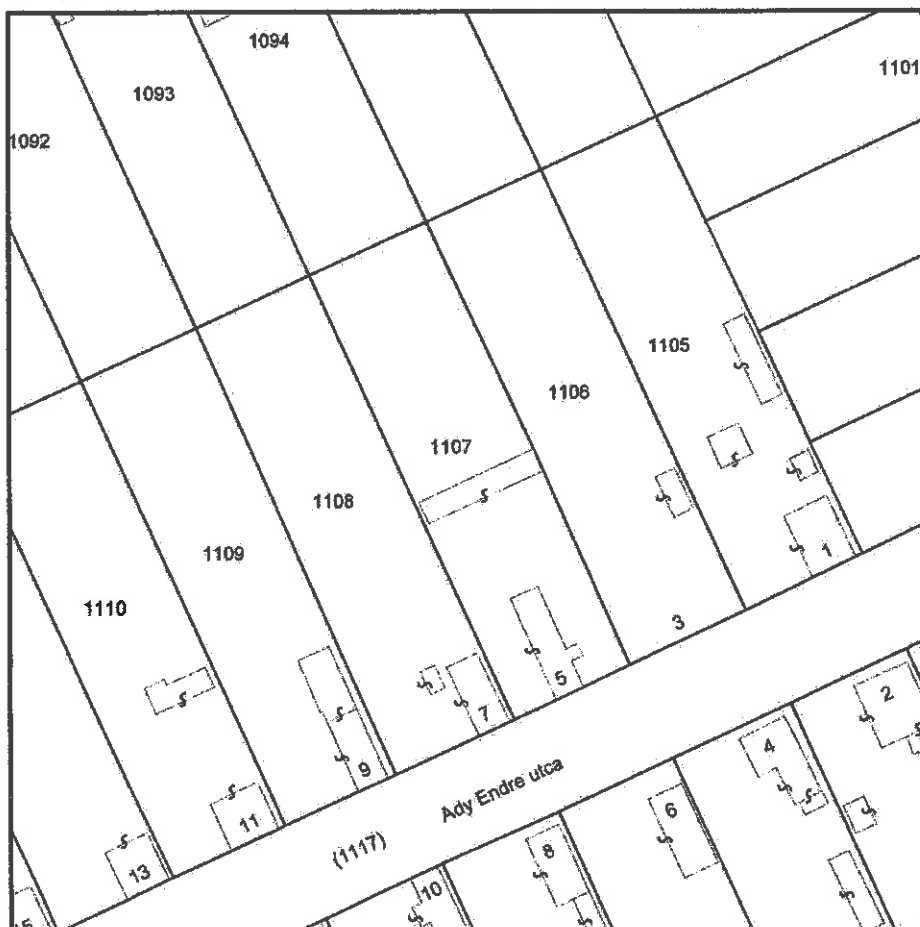
2019.02.21 09:38:16

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM bekerület 1107

Megrendelés szám: 7/147/2019

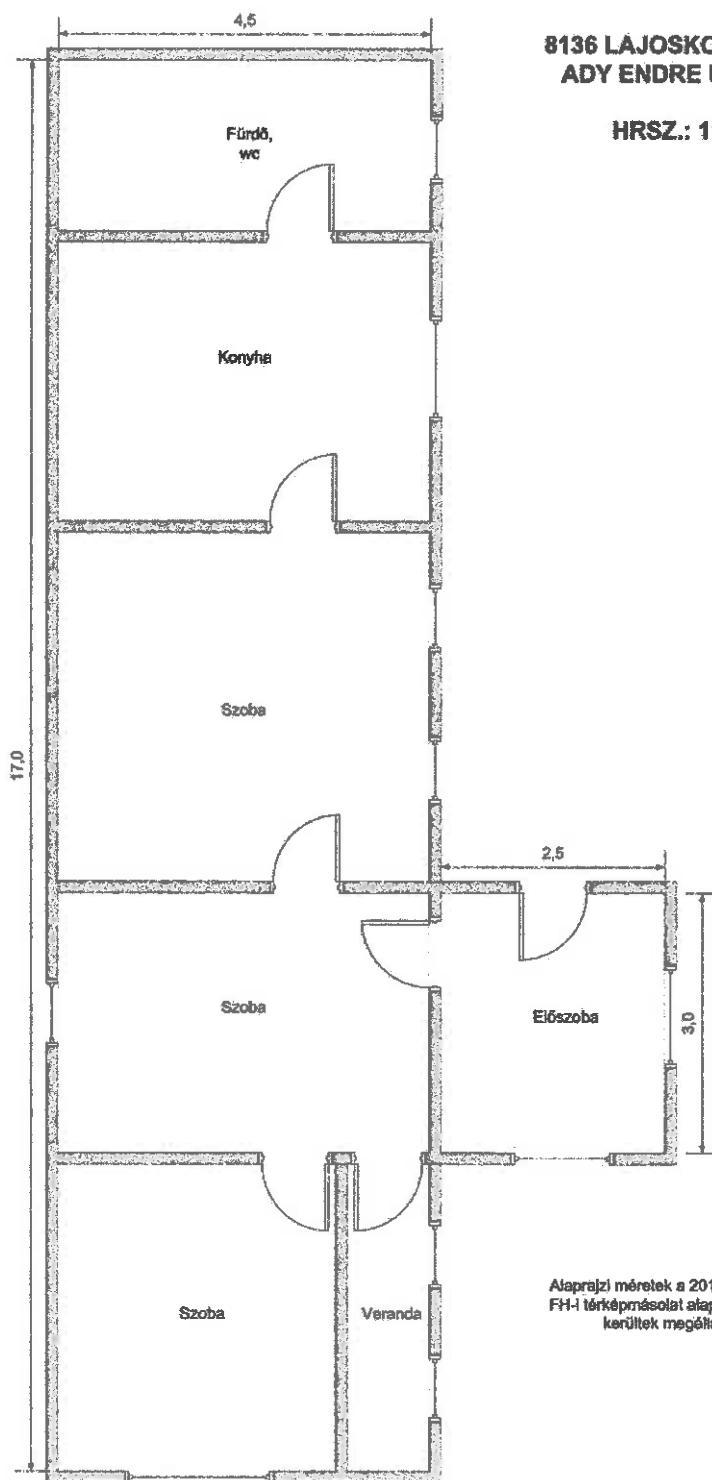
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10258040002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

10.6 Alaprajz



**8136 LAJOSKOMÁROM,
ADY ENDRE UTCA 5.**

HRSZ.: 1107

Alaprajzi méretek a 2019.02.21-én kell
FH-1 térképnásolat alapján, becsléssel
kerültek megállapításra

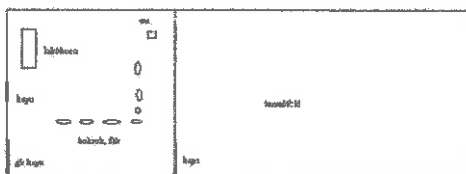
10.7 Telek adatok

2019. 02. 28.

<https://ingatlan.com/22960379/nyomtatas>

ingatlan.com
A legtöbb ingatlan egy helyen.

Telefon: **06 30 367 2921**
06 70 949 5765



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan
Vételár	4 M Ft
Telekterület	2 376 m ²
Cím	Fejér megye, Dég, Ady Endre utca

Típus	lakóövezeti telek
Minimum bérelhető terület	nincs megadva

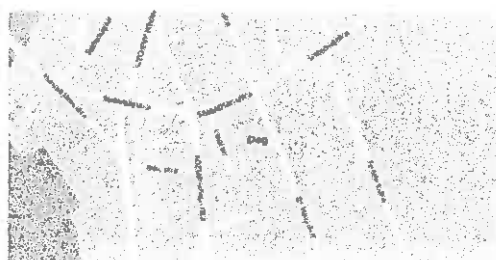
Dégen építési telek eladó!

Dégen, belterületen ideális környezetben az Ady Endre utcában, gondozott építési telek családi okok miatt eladó. A telek mérete 2376 nm. Beépíthetősége 25%. Villany, víz, bevezetve, csatornacsonk a telken belül, gázvezeték az utcában. A telek előtt aszfaltozott út van. CSOK lehetőség!

Az utcáfronti rész 29 x 35 méteres lekerített ápoltságú előkert, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal, nagyobb lakókocsival. A telek további része lucernásként hasznosított.

A telek a dégi horgásztavak és a Festetics kastély közelében van, a Balaton pedig mintegy 30 percnyi autótú. A település folyamatosan fejlődő európai falu, az elmúlt években milliárdos beruházások történtek az kastély és hatalmas angolparkjának felújítása során

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+deg+ady+endre+utca/22960379](https://deg/elado+telek/lakoovezeti-telek/fejer+megye+deg+ady+endre+utca/22960379)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóvezeteli telek
Vételár	4 M Ft	Villany	telken belül
Telekterület	2 800 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Dég	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Kilátás	panorámás
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Fejér megyében, DÉG Községben, nagy méretű építési telek eladó.

28 méter utcafronti szélességgel rendelkezik.

Bevásárlási lehetőség, orvos, városközpont és a horgásztó 1,5 km-en belül, Festetics kastély 2 km távolságra található.

Az építési telek mindenhol könnyedén megközelíthető: Budapesttől 125km, Siófoki szabad strand 38km távolságra van.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/deg/elado+telek/lakovezeti-telek/fejer+megye+deg/6606848](https://deg/elado+telek/lakovezeti-telek/fejer+megye+deg/6606848)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Típus	lakóövezeti telek
Vételár	2.9 M Ft	Villany	utcában
Telekterület	2 158 m ²	Víz	telken belül
Cím	Fejér megye, Dég	Gáz	utcában
		Csatorna	telken belül
		Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Dégen, a Balaton déli partjától kb. 30 km-re található rendezett, szépen fejlődő településen kínálok megvételre ezt a 2158 nm belterületi építési telket. A telek 21 méteres utcafronttal rendelkezik, víz-csatorna a telken, elektromos áram és gáz a ház előtt az utcában található.

A telken korábban már állott egy vályog építésű családi ház, amelyet sajnos már nem lehetett megmenteni, így azt elbontották.

Az utca rendezett, csendes, segítőkész szomszédság lakja. A település központjában valamennyi fontos, a mindennapi élethez nélkülözhetetlen közintézmény és üzlet megtalálható: hentes-, zöldséges és élelmiszerbolt, posta, gyógyszerár, háziorvos, fogorvos, iskola, óvoda és hamarosan uszoda is épül.

A falu büszkesége a Közép-Európa egyetlen látogatható, klasszicista stílusban épült Festetics kastélya és annak gyönyörűen felújított, mesés angolparkja, amely csodálatos látvánnyal és pihenési-, horgászási lehetőséggel ajándékozza meg a falu lakosságát. A Balaton 20 perces autózással elérhető, Székesfehérvár, Siófok, Tamási kb. 40 km távolságra található.

Irányár: 2.900.000,-Ft

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését és további tájékoztatásra lenne szüksége, a hét bármely napján várom hívását! Az ingatlan megtekintéséhez előzetes időpont egyeztetés szükséges!

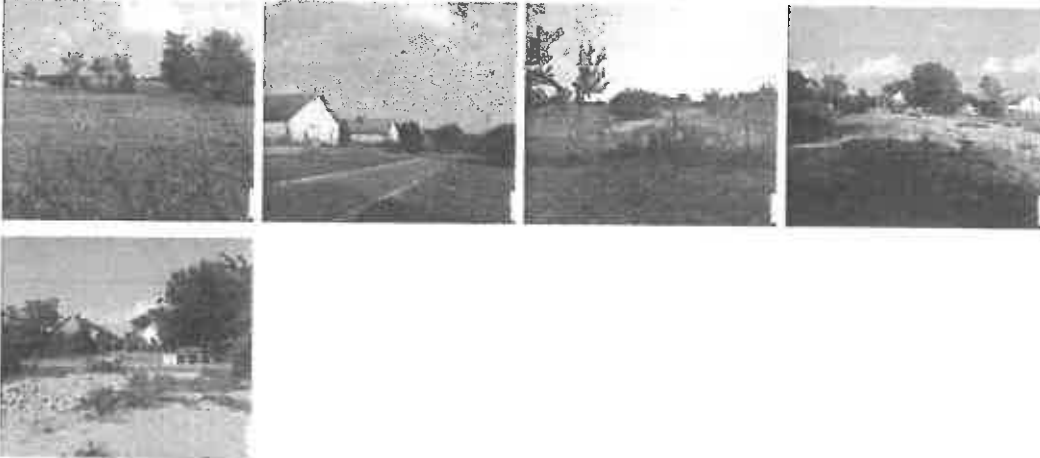
Igény szerint ügyvédi támogatást, ill. ingyenes hitelügyintézést biztosítunk!

Stóka Andrea
Platina fokozatú értékesítő

Referencia szám: TK450046

2019. 02. 28.

<https://ingatlan.com/27507237/nyomtatas>



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján [\(\(deg/elado+telek/lakovezeti-telek/fejer+megye+deg/27507237\)](https://ingatlan.com/27507237/nyomtatas) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

<https://ingatlan.com/27507237/nyomtatas>

2/2

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

10.)

napirendi pontjához



ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. március 4. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy:

Tájékoztatás az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő:

BÉCZI JÁNOS
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 39. §-a az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételéről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastársát, vagy élettársát, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.....”

Fenti törvényi rendelkezés alapján Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglaltak értelmében a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság feladatkörébe tartozik a képviselők által benyújtott vagyonnyilatkozatok nyilvántartása és ellenőrzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselői a jogszabályban előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2019. (III.4.) számú h a t á r o z a t a

az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről” szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Lajoskomárom Nagyközség polgármestere, továbbá Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

Lajoskomárom, 2019. február „ „



BÉCZI JÁNOS

Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság elnöke

KIVONAT

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényből

Vagyonnyilatkozat-tételi eljárás

39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata - az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével - közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

(4) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(5) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonnyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
15/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletéből

„A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

2. SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

1. Kötelező feladatai:

...
- nyilvántartja és ellenőrzi a képviselők által benyújtott vagyonnyilatkozatokat.”



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT


Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
71/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Pirtyák Zsolt polgármester eleget tett az Mötv. 39. § szerinti vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonynyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

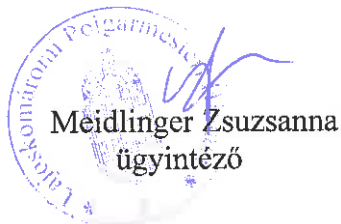
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
72/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester eleget tett az Möt. 39. § szerinti vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
73/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Mosberger Mátyás képviselő eleget tett az Möt. 39. § szerinti vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonnyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
74/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Puskás Tibor Antalné képviselő eleget tett az Möt. 39. § szerinti vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
75/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Béczi János képviselő eleget tett az Mötv. 39. § szerinti vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonnyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
76/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Glück Istvánné képviselő eleget tett az Möt. 39. § szerinti vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző



LAJOSKOMÁROMI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, JÓLÉTI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Tel: 30/400-3454
email: lajoskom@lkomnet.hu

KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
Szociális, Jóléti és Ügyrendi és Bizottságának 2019. február 5. napján tartott üléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága
77/2019. (II.05.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Hintenbergné Dobai Klára képviselő eleget tett az Möt. 39. § szerinti vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, formailag hibátlan vagyonnyilatkozatot nyújtott be.

Lajoskomárom, 2019. február 21.

Kivonat hitelül:


Meidlinger Zsuzsanna
ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

11.1.)

napirendi pontjához

Lajoskomárom Polgármesteri Hivatal

Feladó: Medicopter Alapítvány <medicopter.alapitvany@upcmail.hu>
Küldve: 2019. február 18. 12:11
Címzett: polgarmester@lkomnet.hu
Másolatot kap: lajoskom@lkomnet.hu
Tárgy: támogatás



MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

H-1081 Budapest, Szilágyi u. 3., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679. A

Telefon/Fax: 786-8950, E-mail: medicopter.alapitvany@upcmail.hu

Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873

Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Azonosító: 210/2019.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Támogatás kérés

Tisztelt Támogatónk!

A MEDICOPTER Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója ezúton kéri az Ön, illetve Cége támogatását kitűzött céljai megvalósításához.

A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezek a felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait.

Ezért kérjük továbbra is az Önök megtisztelő segítségét, hogy ezek a speciálisan kialakított fontos eszközök, melyek a folyamatos használat miatt elhasználódnak továbbra is biztosítva legyenek. A mentőszolgálat dolgozói nap, mint nap emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. Segítsünk Nekik mi is.

Jelenleg az alábbi eszközök megvásárlásához szeretnénk kérni pénzbeli támogatásukat:

- **Monitor-defibrillátor: 1 db.** A sürgősségi betegellátás során használt legfontosabb készülék. (EKG, vérnyomásmérés, stb. felnőttek és gyerekek esetén is). **Ára kb. 6.000.000.-Ft/db.**
- **Mechanikus kompressziós, v. újraélesztő eszköz: 1 db** A sikeres újraélesztés lehetőségét képes megteremteni. Helikopter-specifikus előnye, hogy szállítás alatt is kivitelezhető az újraélesztés a repülés megszakítása nélkül. **Ára: kb. 4.000.000.-Ft/db.**
- **Sürgősségi táskák: 1 db.** Megfelelő felszereltséggel, életfontosságú. **Ára: kb. 3.000.000.-Ft/db.**
- **Oktatási felszerelés: 4 db.** A rendszeres képzés alappillére. **Ára: kb. 700.000.-Ft/db.**
- **Intraosseális eszköz: 2 db.** Súlyos állapotú, sokkos gyermekeknél újraélesztésnél gyors, könnyű megoldás a mihamarabbi gyógyszer és folyadék beviteléhez. **Ára: kb. 300.000.-Ft/db.**
- **Sürgősségi kézi ultrahang készülék (kicsi) 1 db.** Mellkasi és hasi sérülteknél, annak eldöntésére, hogy a helyszínen, v. a kórházba érve szükséges a beavatkozás. **Ára: kb. 3.000.000.-Ft/db.**
- **Lélegeztető gép: 2 db.** Légzési elégtelenség esetén a keringés összeomlás elkerülésére, gyermek és felnőtt betegeknél. **Ára: kb. 4.000.000.-Ft/db.**

- Munkaruházat, egyéni felszerelés. Mivel a mentés különböző típusú terepen és az időjárás viszonyosságainak kitéve történik, elengedhetetlen a jó minőségű munkaruha és a „mindent vágó” ollók beszerzése. **Ár: kb. 2.000.000.- - 4.000.000.-Ft.**

A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!

Az adományról adóigazolást állítunk ki (amennyiben kér, szíveskedjék az adószámát közölni), amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat.

Kérjük, adója 1%-ával támogassa Ön is a légi mentést! Adószámunk: 18175581-1-42. Köszönjük!

Budapest, 2019.02.18.

Tisztelettel:

Rédei Lászlóné sk.
alapítvány elnöke

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

11.2.)

napirendi pontjához

Iktatószám: 201 /

**Lajoskomárom Nagyközség - Önkormányzata
Pirtyák Zsolt - Polgármester Úr- részére**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4

Tisztelt Polgármester Úr!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata 50 000 Ft támogatást ítelt meg a Rákóczi Szövetség által lebonyolított Beiratkozási Ösztöndíj Program megvalósítására.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatást a Program keretében 2018. október 10-én a felvidéki Tardoskedd településen megvalósított átadási ünnepségen résztvevő 5 kisdíák ösztöndíjára fordítottuk.

Elszámolásunkhoz mellékletként csatoljuk a támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolóinkat.

Ezúton is köszönjük az Önkormányzat nagylelkű támogatását, amely nagyban hozzájárult a Beiratkozási Ösztöndíj Program elnevezésű kezdeményezésünk sikeréhez és a Kárpát-medencei magyar diákok magyar nyelvű oktatási intézményben való tanulmányainak ösztönzéséhez.

Üdvözlettel és köszönettel:



Csáky Csongor,
a Rákóczi Szövetség elnöke

Budapest, 2019. február 14.

RÁKÓCZI



SZÖVETSÉG

BEIRATKOZÁSI ÖSZTÖNDÍJ PROGRAM 2018



Rákóczi Szövetség

Magyar iskolaválasztást szolgáló Beiratkozási Program

Szövetségünk megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszik támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket megmaradásukért folytatott küzdelmükben. Évente több mint 70 programunk – köztük nyári táborok, diákutaztatási programok, középiskolás vezetőképzők, emlékünnepek, vetélkedők – több mint 60 ezer Kárpát-medencei magyart, elsősorban fiatalokat érintenek.

2004 óta Beiratkozási Programunk nagyban hozzájárul ahhoz, hogy közügygé váljon a magyar iskolaválasztás a külföldi régiókban. Örömmel tudjuk elmondani, hogy mintegy 400 magyarországi települési önkormányzat, közeletről és magánszemélyek, alapítványok támogatásának köszönhetően a Kárpát-medence közel 8000 magyar iskolakezdőjét részesíti ösztöndíjban a Rákóczi Szövetség az ősz folyamán. A program érinti a teljes Felvidéket, ahol közel 3600 diák részesül az ösztöndíjban, a teljes partiumi Bihar, Máramaros, Beszterce-Naszód, Temes, Fehér megyéket, Maros megye egyes településeit, Szilágyságot, Tordát, Aradot és Dést, ahol 2200 iskolakezdőhöz jut el a támogatás, 2018 tavasza óta része a programnak a teljes Kárpátalja 1700 iskolakezdője, továbbá 40 délvidéki szóróványtelepülés 400 elsőosztályosa, Horvátországot is beleértve. Ezt szolgálják továbbá Kárpát-medence szerte az óvodásokat és szüleiket megszólító iskolaválasztási kampányok, és a magyar újszülötteket köszöntő Gólyahír Programunk is.

Az utóbbi évek pozitív tendenciái és a téma közügygé válása azt igazolja, hogy a magyar iskolaválasztás ügyében széleskörű összefogással, közösen sikereket értünk el.



BESZÁMOLÓ
Érsekújvár és Vidéke 2018. október 10.

2018. október 10-én, szerdán került sor az Érsekújvár és Vidéke Célalap iskoláiban a Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási ösztöndíjainak átadására. A nap első két helyszínén Nagy Domonkos István szervezetfejlesztési igazgató képviselte a Rákóczi Szövetséget. A Célalap részéről Szabó Dezső célalapvezető vett részt az ünnepségeken.

A nap első helyszíne Szimó volt, ahol elsőként Lóthi Blanka igazgatónő, majd Nagy Domonkos István, Szabó Dezső és Bób János polgármester köszöntött a gyermekeket és szüleiket. A 9 iskolakezdő ösztöndíjait átvétele előtt kis műsorral kedveskedett a vendégeknek. A második helyszín a tardoskeddi Szemerényi Károly Alapiskola volt, ahol Tóth Szilvia igazgatónő szőlt elsőként, őt a gyermekek színvonalas produkciója követte, majd Nagy Domonkos István szervezetfejlesztési igazgató mutatta be a Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programját és átadta a 18 iskolakezdő ösztöndíját.

Budapest, 2018. október 12.


Nagy Domonkos István

**A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK**



2019 FEBR 14.

Számlaösszesítő

Támogatott neve és címe:

Rákóczi Szövetség 1027 Budapest, Szász Károly utca 1.
Elszámolási határidő: 2019.03.31.

Kapott támogatás összege: 50 000 Ft

Elszámolni kívánt program neve:
Beiratkozási Ösztöndíj Program

Képződött kamatok összege: 0 Ft
Elszámolás összege: 50 000 Ft
El nem számolt maradvány: 0 Ft

Elszámolás összesítője
Működési célú felhasználások

Sor- szám	Bizonylat Kiallítója	Kelte	Támogatott gyermek neve	Kifizetés			Meggjegyzés
				Tárgya	Összege	Pénznem	
1.	Rákóczi Szövetség	2018.10.10.	Varga Viktor	Tanulmányi ösztöndíj	10 000	HUF	10 000
2.	Rákóczi Szövetség	2018.10.10.	Vavrečan Dorka	Tanulmányi ösztöndíj	10 000	HUF	10 000
3.	Rákóczi Szövetség	2018.10.10.	Veres Zoltán	Tanulmányi ösztöndíj	10 000	HUF	10 000
4.	Rákóczi Szövetség	2018.10.10.	Vincze Diána	Tanulmányi ösztöndíj	10 000	HUF	10 000
5.	Rákóczi Szövetség	2018.10.10.	Bihari Seherzádé	Tanulmányi ösztöndíj	10 000	HUF	10 000
				Mindösszesen:			50 000 HUF

Felhalmozási célú felhasználások

Sor- szám	Bizonylat Kiallítója	Kelte	Szama	Kifizetés			Meggjegyzés
				Tárgya	Összege	Támogatás terhére	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Kelt Budapest, 2019 év február hónap 14 nap P.H.
Támogatott cégszerű aláírása, valamint gazdasági vezető aláírása



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY

1.

Amely létrejött egyrészről a

Uzatvorená medzi

Név/Meno:	Rákóczi Szövetség
Székhely/So sídlom:	Budapest, Szász Károly u. 1
Adószám/DIČ:	19719029-1-41
Képviselő/Štatutárny zástupca:	Csáky Csongor, elnök

(továbbiakban: **Támogató**), másrészt:(ďalej len: **Poskytovateľ**), příjemcom podpory:

A beiratkozó diák neve/Meno a priezvisko študenta:	Varga Viktor
Lakcím/Adresa:	SK-94110 Tardoskedd Železnická 20A
Születési hely és dátum/Miesto a dátum narodenia:	Érsekújvár 2012.08.31
Képviselő/Zástupca: (meno rodiča, alebo zákonného zástupcu):	Varga Peter
Szülő vagy törvényes képviselő személyigazolvány száma:/ Číslo občianskeho preukazu rodiča, alebo zákonného zástupcu:	E+956891

(továbbiakban: **Támogatott**),
között, a mai napon a következő tartalommal:(ďalej len: **Príjemca**),
dnešným dňom s nasledujúcim obsahom:

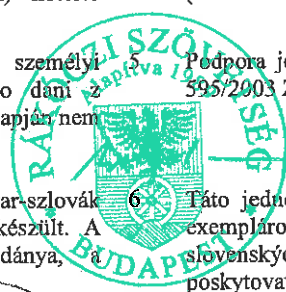
- 1 A szerződő felek kijelentik, hogy a Támogatott a Támogató által a 2018/2019-os tanévben magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába beiratkozó kisdíjak számára meghirdetett pályázatra jelentkezett, a pályázati feltételeknek megfelelt és a Rákóczi Szövetség döntése alapján 10 000.- HUF összegű beiratkozási támogatásban részesül.
- 1 Zmluvné strany vyhlasujú, že príjemca sa prihlásil na konkurz vypísaný poskytovateľom o získaní finančnej podpory pre žiakov, ktorí sa zapísali do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019. Príjemca vyhovet podmienkam konkurzu a na základe rozhodnutia neziskovej organizácie Rákóczi Szövetség mu týmto bude priznaná finančná podpora na zápis vo výške 10 000.-HUF.
- 2 A szerződő felek megállapodnak, hogy a Támogató a Támogatottnak a magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába történő beiratkozás jogcímén a 2018/2019-os tanévre beiratkozási támogatásként az 1. cikkben megjelölt összeget adományozza. A támogatás kizárólag a beiratkozás jogcímének megfelelően magyar anyanyelven történő tanulás elősegítésére használható fel (tanszerek, tankönyvek, stb.).
- 2 Zmluvné strany sa dohodnú, že poskytovateľ na základe právneho titulu zápisu do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019 daruje príjemcovi podporu na zápis vo výške určenej v ods. 1 tejto zmluvy. Podpora môže byť použitá výhradne na podporu výučby v materinskom jazyku (učebnice, učebné pomôcky).
- 3 A támogatás készpénzben, egy összegben kerül kifizetésre, jelen Támogatási Szerződés aláírásával egy időben. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott egyben a támogatási összeg átvételét is igazolja. Az elnyert támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Támogatott az elnyert összegről nem tartozik elszámolási kötelezettséggel a Támogató felé.
- 3 Podpora bude vyplatená v hotovosti a v jednej čiastke, súčasne s podpisom tejto zmluvy. Príjemca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje aj prevzatie podpory. Poskytnutá podpora je jednorázová nenávratná podpora. Príjemca nie je povinný vykladať poskytovateľovi poukázanú čiastku.
- 4 Támogatott vállalja, hogy amennyiben nem magyar tannyelvű alapiskola 1. osztályában kezd meg a tanulmányait a 2018/2019-os tanévben, úgy a támogatás összegét a Rákóczi Szövetség bankszámla számára (11705008-20488172 OTP Bank) köteles visszautalni.
- 4 Príjemca sa zaväzuje, že ak v školskom roku 2018/2019 nenastúpi do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, získanú - poskytnutú sumu je povinný vrátiť na bankový účet (11705008-20488172 OTP Bank Rt.) poskytovateľa.
- 5 A támogatás a Szlovák Köztársaság személyi jövedelemadóról szóló törvénye (Zákon o dani z príjmov Zb. Z. 595/2003 § 9 ods. 2. bod. j) alapján nem adóköteles.
- 5 Podpora je na základe § 9 ods. 2. bod j) Zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov oslobodená od dane.
- 6 Jelen egy oldalból álló, kéthasábos magyar-szlovák nyelvű szerződés két eredeti példányban készült. A Támogatottat jelen szerződés egy példánya, a Támogatót egy példánya illeti meg.
- 6 Táto jednostranná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, dvojštápcových maďarských - slovenských. Príjemca obdrží jedno vyhotovenie, a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Kelt: Budapest, 2018.10.10

Tvrdošovce dňa 10.10.2018

Támogató / Poskytovateľ

Támogatott / Príjemca



2019 FEBR 14.

A MÁSZOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

2.

Amely létrejött egyrészről a

Uzatvorená medzi

Név/Meno:	Rákóczi Szövetség
Székhely/So sídlom:	Budapest, Szász Károly u. 1
Adószám/DIČ:	19719029-1-41
Képviselő/Štatutárny zástupca:	Csáky Csongor, elnök

(továbbiakban: **Támogató**), másrésztől:(ďalej len: **Poskytovateľ**), príjemcom podpory:

A beiratkozó diák neve/Meno a priezvisko študenta:	Vavrečan Dorka
Lakcím/Adresa:	SK-94110 Tardoskedd Hviezdoslavova 4
Születési hely és dátum/Miesto a dátum narodenia:	Érsekújvár 2012.02.23
Képviselő/Zástupca: (meno rodiča, alebo zákonného zástupcu):	Vavrečan Éva
Szülő vagy törvényes képviselő személyi igazolvány száma:/ Číslo občianskeho preukazu rodiča, alebo zákonného zástupcu:	64 696730

(továbbiakban: **Támogatott**),
között, a mai napon a következő tartalommal:(ďalej len: **Príjemca**),
dnešným dňom s nasledujúcim obsahom:

- A szerződő felek kijelentik, hogy a Támogatott a Támogató által a 2018/2019-os tanévben magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába beiratkozó kisdíjak számára meghirdetett pályázatra jelentkezett, a pályázati feltételeknek megfelelt és a Rákóczi Szövetség döntése alapján 10 000.- HUF összegű beiratkozási támogatásban részesül.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a Támogató a Támogatottnak a magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába történő beiratkozás jogcímén a 2018/2019-os tanévre beiratkozási támogatásként az 1. cikkben megjelölt összeget adományozza. A támogatás kizárólag a beiratkozás jogcímének megfelelően magyar anyanyelven történő tanulás elősegítésére használható fel (tanszerek, tankönyvek, stb.).
- A támogatás készpénzben, egy összegben kerül kifizetésre, jelen Támogatási Szerződés aláírásával egy időben. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott egyben a támogatási összeg átvételét is igazolja. Az elnyert támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Támogatott az elnyert összegről nem tartozik elszámolási kötelezettséggel a Támogató felé.
- Támogatott vállalja, hogy amennyiben nem magyar tanítási nyelvű alapiskola 1. osztályában kezd meg a tanulmányait a 2018/2019-os tanévben, úgy a támogatás összegét a Rákóczi Szövetség bankszámla számára (11705008-20488172 OTP Bank) köteles visszautalni.
- A támogatás a Szlovák Köztársaság személyi jövedelemadóról szóló törvénye (Zákon o dani z príjmov Zb. Z. 595/2003 § 9 ods. 2. bod. j) alapján nem adóköteles.
- Jelen egy oldalból álló, kéthasábos magyar-szlovák nyelvű szerződés két eredeti példányban készült. A Támogatottat jelen szerződés egy példánya, a Támogatót egy példánya illeti meg.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že príjemca sa prihlásil na konkurz vypísaný poskytovateľom o získaní finančnej podpory pre žiakov, ktorí sa zapísali do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019. Príjemca vyhovel podmienkam konkurzu a na základe rozhodnutia neziskovej organizácie Rákóczi Szövetség mu týmto bude priznaná finančná podpora na zápis vo výške 10 000.- HUF.
- Zmluvné strany sa dohodnú, že poskytovateľ na základe právneho titulu zápisu do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019 daruje príjemcovi podporu na zápis vo výške určenej v ods. 1 tejto zmluvy. Podpora môže byť použitá výhradne na podporu výučby v materinskom jazyku (učebnice, učebné pomôcky).
- Podpora bude vyplatená v hotovosti a v jednej čiastke, súčasne s podpisom tejto zmluvy. Príjemca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje aj prevzatie podpory. Poskytnutá podpora je jednorázová nenávratná podpora. Príjemca nie je povinný vykladať poskytovateľovi poukázanú čiastku.
- Príjemca sa zaväzuje, že ak v školskom roku 2018/2019 nenastúpi do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, získanú - poskytnutú sumu je povinný vrátiť na bankový účet (11705008-20488172 OTP Bank Rt.) poskytovateľa.
- Podpora je na základe § 9 ods. 2. bod j) Zákona č. 595/2003 Z. Z. o dani z príjmov oslobodená od dane.
- Táto jednostranná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, dvojjazyčných maďarských - slovenských. Príjemca obdrží jedno vyhotovenie, a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Kelt: Budapest, 2018.10.10

Tvrdošovce dňa 10.10.2018

Támogató / Poskytovateľ

Támogatott / Príjemca

2019 FEBR 14.

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY

3.

Amely létrejött egyrészről a

Uzatvorená medzi

Név/Meno:	Rákóczi Szövetség
Székhely/Só sídrom:	Budapest, Szász Károly u. 1
Adószám/DIC:	19719029-1-41
Képviselő/Státutárny zástupca:	Csáky Csongor, elnök

(továbbiakban: **Támogató**), másrésztől:(ďalej len: **Poskytovateľ**), príjemcom podpory:

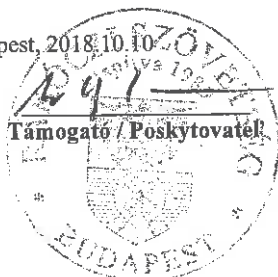
A beiratkozó diák neve/Meno a priezvisko študenta:	Veres Zoltán
Lakcím/Adresa:	SK-94110 Tardoskedd Nová cesta 54
Születési hely és dátum/Miesto a dátum narodenia:	Érsekújvár 2012.05.23
Képviselő/Zástupca: (meno rodiča, alebo zákonného zástupcu):	Veres Denisa
Szüllő vagy törvényes képviselő személyigazolvány száma:/ Číslo občianskeho preukazu rodiča, alebo zákonného zástupcu:	HA 11773C

(továbbiakban: **Támogatott**),
között, a mai napon a következő tartalommal:(ďalej len: **Príjemca**),
dnešným dňom s nasledujúcim obsahom:

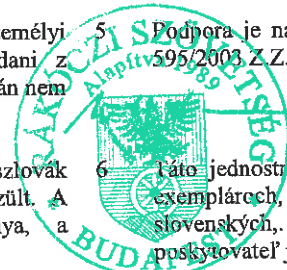
- A szerződő felek kijelentik, hogy a Támogatott a Támogató által a 2018/2019-os tanévben magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába beiratkozó kisdíjak számára meghirdetett pályázatra jelentkezett, a pályázati feltételeknek megfelelt és a Rákóczi Szövetség döntése alapján 10 000.- HUF összegű beiratkozási támogatásban részesül.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a Támogató a Támogatottnak a magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába történő beiratkozás jogcímén a 2018/2019-os tanévre beiratkozási támogatásként az 1. cikkben megjelölt összeget adományozza. A támogatás kizárólag a beiratkozás jogcímének megfelelően magyar anyanyelven történő tanulás elősegítésére használható fel (tanszerek, tankönyvek, stb.).
- A támogatás készpénzben, egy összegben kerül kifizetésre, jelen Támogatási Szerződés aláírásával egy időben. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott egyben a támogatási összeg átvételét is igazolja. Az elnyert támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Támogatott az elnyert összegről nem tartozik elszámolási kötelezettséggel a Támogató felé.
- Támogatott vállalja, hogy amennyiben nem magyar tannyelvű alapiskola 1. osztályában kezdi meg a tanulmányait a 2018/2019-os tanévben, úgy a támogatás összegét a Rákóczi Szövetség bankszámla számára (11705008-20488172 OTP Bank) köteles visszautalni.
- A támogatás a Szlovák Köztársaság személyi jövedelemadóról szóló törvénye (Zákon o dani z príjmov Zb. Z. 595/2003 § 9 ods. 2. bod. j) alapján nem adóköteles.
- Jelen egy oldalból álló, kéthasábos magyar-szlovák nyelvű szerződés két eredeti példányban készült. A Támogatottat jelen szerződés egy példánya, a Támogatót egy példánya illeti meg.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že príjemca sa prihlásil na konkurz vypísaný poskytovateľom o získaní finančnej podpory pre žiakov, ktorí sa zapísali do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019. Príjemca vyhovel podmienkam konkurzu a na základe rozhodnutia neziskovej organizácie Rákóczi Szövetség mu týmto bude priznaná finančná podpora na zápis vo výške 10 000.- HUF.
- Zmluvné strany sa dohodnú, že poskytovateľ na základe právneho titulu zápisu do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019 daruje príjemcovi podporu na zápis vo výške určenej v ods. 1 tejto zmluvy. Podpora môže byť použitá výhradne na podporu výučby v materinskom jazyku (učebnice, učebné pomôcky).
- Podpora bude vyplatená v hotovosti a v jednej čiastke, súčasne s podpisom tejto zmluvy. Príjemca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje aj prevzatie podpory. Poskytnutá podpora je jednorázová nenávratná podpora. Príjemca nie je povinný vydokladovať poskytovateľovi poukázanie čiastku.
- Príjemca sa zaväzuje, že ak v školskom roku 2018/2019 nenastúpi do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, získanú - poskytnutú sumu je povinný vrátiť na bankový účet (11705008-20488172 OTP Bank Rt.) poskytovateľa.
- Podpora je na základe § 9 ods. 2. bod j) Zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov oslobodená od dane.
- Táto jednostranná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, dvojtýpcových maďarských - slovenských. Príjemca obdrží jedno vyhotovenie, a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Kelt: Budapest, 2018.10.10.

Tvrdošovce dňa 10.10.2018



Támogató / Poskytovateľ



Támogatott / Príjemca

2019 FEBR 14.

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY

4

Amely létrejött egyrészről a

Uzatvorená medzi

Név/Meno:	Rákóczi Szövetség
Székhely/So sídrom:	Budapest, Szász Károly u. 1
Adószám/DIC:	19719029-1-41
Képviselő/Statutárny zástupca:	Csáky Csongor, elnök

(továbbiakban: **Támogató**), másrészről:(ďalej len: **Poskytovateľ**), pĕjemcom podpory:

A beiratkozó diák neve/Meno a priezvisko študenta:	Vincze Diána
Lakcím/Adresa:	SK-94110 Tardoskedd Hviezdoslavova 65
Születési hely és dátum/Miesto a dátum narodenia:	Ěrsekújvár 2012.07.18
Képviselő/Zástupca: (meno rodiča, alebo zákonného zástupcu):	Vincze Renáta
Szülő vagy törvényes képviselő személyigazolvány száma:/ Číslo občianskeho preukazu rodiča, alebo zákonného zástupcu: E B 352469

(továbbiakban: **Támogatott**),
között, a mai napon a következő tartalommal:(ďalej len: **Príjemca**),
dnešným dňom s nasledujúcim obsahom:

- 1 A szerződő felek kijelentik, hogy a Támogatott a Támogató által a 2018/2019-os tanévben magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába beiratkozó kisdíjak számára meghirdetett pályázatra jelentkezett, a pályázati feltételeknek megfelelt és a Rákóczi Szövetség döntése alapján 10 000.- HUF összegű beiratkozási támogatásban részesül.
- 2 A szerződő felek megállapodnak, hogy a Támogató a Támogatottnak a magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába történő beiratkozás jogcímén a 2018/2019-os tanévre beiratkozási támogatásként az 1. cikkben megjelölt összeget adományozza. A támogatás kizárólag a beiratkozás jogcímének megfelelően magyar anyanyelven történő tanulás elősegítésére használható fel (tanszerek, tankönyvek, stb.).
- 3 A támogatás készpénzben, egy összegben kerül kifizetésre, jelen Támogatási Szerződés aláírásával egy időben. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott egyben a támogatási összeg átvételét is igazolja. Az elnyert támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Támogatott az elnyert összegről nem tartozik elszámolási kötelezettséggel a Támogató felé.
- 4 Támogatott vállalja, hogy amennyiben nem magyar tannyelvű alapiskola 1. osztályában kezd meg a tanulmányait a 2018/2019-os tanévben, úgy a támogatás összegét a Rákóczi Szövetség bankszámla számára (11705008-20488172 OTP Bank) köteles visszautalni.
- 5 A támogatás a Szlovák Köztársaság személyi jövedelemadóról szóló törvénye (Zákon o dani z príjmov Zb. Z. 595/2003 § 9 ods. 2. bod. j) alapján nem adóköteles.
- 6 Jelen egy oldalból álló, kéthasábos magyar-szlovák nyelvű szerződés két eredeti példányban készült. A Támogatottat jelen szerződés egy példánya, a Támogatót egy példánya illeti meg.

1 Zmluvné strany vyhlasujú, že príjemca sa prihlásil na konkurz vypísaný poskytovateľom o získaní finančnej podpory pre žiakov, ktorí sa zapísali do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019. Príjemca vyhovel podmienkam konkurzu a na základe rozhodnutia neziskovej organizácie Rákóczi Szövetség mu týmto bude priznaná finančná podpora na zápis vo výške 10 000.- HUF.

2 Zmluvné strany sa dohodnú, že poskytovateľ na základe právneho titulu zápisu do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019 daruje príjemcovi podporu na zápis vo výške určenej v ods. 1 tejto zmluvy. Podpora môže byť použitá výhradne na podporu výučby v materinskom jazyku (učebnice, učebné pomôcky).

3 Podpora bude vyplatená v hotovosti a v jednej čiastke, súčasne s podpisom tejto zmluvy. Príjemca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje aj prevzatie podpory. Poskytnutá podpora je jednorázová nenávratná podpora. Príjemca nie je povinný vydokladovať poskytovateľovi poukázanú čiastku.

4 Príjemca sa zaväzuje, že ak v školskom roku 2018/2019 nenastúpi do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, získanú - poskytnutú sumu je povinný vrátiť na bankový účet (11705008-20488172 OTP Bank Rt.) poskytovateľa.

5 Podpora je na základe § 9 ods. 2. bod j) Zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov oslobodená od dane.

6 Táto jednostranná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, dvojtĕpcových maďarských - slovenských. Príjemca obdrží jedno vyhotovenie, a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Kelt: Budapest, 2018.10.10

Tvrdošovce dňa 10.10.2018

2019 FEBR 14.

Támogató / Poskytovateľ

Támogatott / Príjemca

A MÁSZOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY

Amely létrejött egyrészről a

Uzatvorená medzi

Név/Meno:	Rákóczi Szövetség
Székhely/So sídlom:	Budapest, Szász Károly u. 1
Adószám/DIC:	19719029-1-41
Képviselő/Štatutárny zástupca:	Csáky Csongor, elnök

(továbbiakban: **Támogató**), másrészt:(ďalej len: **Poskytovateľ**), príjemcom podpory:

A beiratkozó diák neve/Meno a priezvisko študenta:	BIHARI FERENCZSÓ
Lakcím/Adresa:	TÁMOGATÓ (PROSVITA 22)
Születési hely és dátum/Miesto a dátum narodenia:	
Képviselő/Zástupca: (meno rodiča, alebo zákonného zástupcu):	BIHARI ROZITA
Szülő vagy törvényes képviselő személyigazolvány száma:/ Číslo občianskeho preukazu rodiča, alebo zákonného zástupcu:	FNJ8008

(továbbiakban: **Támogatott**),
között, a mai napon a következő tartalommal:(ďalej len: **Príjemca**),
dnešným dňom s nasledujúcim obsahom:

- A szerződő felek kijelentik, hogy a Támogatott a Támogató által a 2018/2019-es tanévben magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába beiratkozó kisdíjakok számára meghirdetett pályázatra jelentkezett, a pályázati feltételeknek megfelelt és a Rákóczi Szövetség döntése alapján 10 000.- HUF összegű beiratkozási támogatásban részesül.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a Támogató a Támogatottnak a magyar tanítási nyelvű iskola első osztályába történő beiratkozás jogcímén a 2018/2019-es tanévre beiratkozási támogatásként az 1. cikkben megjelölt összeget adományozza. A támogatás kizárólag a beiratkozás jogcímének megfelelően magyar anyanyelven történő tanulás elősegítésére használható fel (tanszerek, tankönyvek, stb.).
- A támogatás készpénzben, egy összegben kerül kifizetésre, jelen Támogatási Szerződés aláírásával egy időben. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott egyben a támogatási összeg átvételét is igazolja. Az elnyert támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. Támogatott az elnyert összegről nem tartozik elszámolási kötelezettséggel a Támogató felé.
- Támogatott vállalja, hogy amennyiben nem magyar tannyelvű alapiskola 1. osztályában kezdi meg a tanulmányait a 2018/2019-es tanévben, úgy a támogatás összegét a Rákóczi Szövetség bankszámla számára (11705008-20488172 OTP Bank) köteles visszautalni.
- A támogatás a Szlovák Köztársaság személyi jövedelemadóról szóló törvénye (Zákon o dani z príjmov Zb. Z. 595/2003 § 9 ods. 2. bod. j) alapján nem adóköteles.
- Jelen egy oldalból álló, kéthasábos magyar-szlovák nyelvű szerződés két eredeti példányban készült. A Támogatottat jelen szerződés egy példánya, a Támogatót egy példánya illeti meg.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že príjemca sa prihlásil na konkurz vypísaný poskytovateľom o získaní finančnej podpory pre žiakov, ktorí sa zapisali do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019. Príjemca vyhovel podmienkam konkurzu a na základe rozhodnutia neziskovej organizácie Rákóczi Szövetség mu týmto bude priznaná finančná podpora na zápis vo výške 10 000.- HUF.
- Zmluvné strany sa dohodnú, že poskytovateľ na základe právneho titulu zápisu do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na školský rok 2018/2019 daruje príjemcovi podporu na zápis vo výške určenej v ods. 1 tejto zmluvy. Podpora môže byť použitá výhradne na podporu výučby v materinskom jazyku (učebnice, učebné pomôcky).
- Podpora bude vyplatená v hotovosti a v jednej čiastke, súčasne s podpisom tejto zmluvy. Príjemca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje aj prevzatie podpory. Poskytnutá podpora je jednorázová nenávratná podpora. Príjemca nie je povinný vydokladovať poskytovateľovi poukázanú čiastku.
- Príjemca sa zaväzuje, že ak v školskom roku 2018/2019 nenastúpi do prvého ročníka základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, získanú - poskytnutú sumu je povinný vrátiť na bankový účet (11705008-20488172 OTP Bank Rt.) poskytovateľ'a.



Podpora je na základe § 9 ods. 2. bod j) Zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov oslobodená od dane.

2019 FEBR 14.

Táto jednostranná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, dvojstránkových maďarských a slovenských. Príjemca obdrží jedno vyhotovenie, a poskytovateľ jedno vyhotovenie.

Kelt: Budapest, 2018.

....., dňa2018

 Támogató / Poskytovateľ	 Támogatott / Príjemca
--	---

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

BEIRATKOZÁSI ÖSZTÖNDIJ ÁTADÁS
Tardoskedd 2018. 10. 10

E-18f

"Alulírottak elismerik, hogy gyermekük/ törvényes képviselőjük számára a Rákóczi Szövetség 10 000 Ft-os ösztöndíját átvették."



A MÁSOPLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYEZIK

Lakcím

2019 FEBR 14.

Aláírás *

Szemerényi Károly Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola

Diák neve	Szülő neve	Szülő személyi.j.sz. száma	Lakcím	Aláírás *
Bihari Alex	Bihari Rébét	56022573	SK-94110 Tardoskedd Horná 37	Bihari Rébét
Domonkos Viktória	Domonkos Katalin	02021777	SK-94110 Tardoskedd Školská 16	Domonkos Viktória
Győri Márton	Győri Beáta	08022117	SK-94110 Tardoskedd Východná 14	Győri Beáta
Kurucz Levente Péter	Kuruczová Erika	08022117	SK-94110 Tardoskedd J. Jesenskeho 18	Kurucz Levente Péter
Molnár Rácz Justin	Mirle Mária	02022117	SK-94110 Tardoskedd Jánošíkovo 13	Molnár Rácz Justin
Sárközi Lionel	Sárköziová Veronika	—	CZ-46001 Liberec Jablonoá 410	Sárközi Lionel
Sozefik Ondrej Alex	Kohútová Alexandra	08022573	SK-94110 Tardoskedd Sládkovičová 13	Kohútová Alexandra
Stoyka Alexander	Stoyková Brigita	02021047	SK-94110 Tardoskedd Dolná 42	Stoyka Alexander
Szabó Dóra	Szekan Katalin	02021500	SK-94110 Tardoskedd Hviezdoslavova 32	Szekan Katalin
Szabó Leila	Szabó Katerína	02021500	SK-94110 Tardoskedd Mládežnícká 39/19	Szabó Leila
Szabó Tímea	Szabóová Anita	02022573	SK-94110 Tardoskedd Petöfi S. 3	Szabó Tímea
Tankó Diana	Tankó Diana	02022573	SK-94110 Tardoskedd Zeleznicná 91	Tankó Diana
Tankó Emanuel	Tankó Zoltán	02022573	SK-94110 Tardoskedd Železnicná 91	Tankó Emanuel
Vaňová Réka	Vaňo Zsolt	02022573	SK-94110 Tardoskedd Adyho 11	Vaňová Réka
Varga Viktor	Varga Peter	02022573	SK-94110 Tardoskedd Železnicná 20A	Varga Viktor
Vavrečan Dorka	Vavrečan Éva	02022573	SK-94110 Tardoskedd Hviezdoslavova 4	Vavrečan Dorka

*Aláírással igazolom, hogy az ösztöndíjat átvettem, valamint igazolom, hogy a Rákóczi Szövetség hatályos jogszabályokkal összhangban lévő Adatvédelmi Szabályzatát és Adatkezelési Tájékoztatóját (www .rakocziszovetség.org címen elérhető) megismertem és elfogadom, valamint hozzájárulok adataim szabályzat szerinti kezeléséhez.

Kiadási pénztárbizonylat

RÁKÓCZI SZÖVETSÉG
1027 Budapest
Szász Károly u. 1. IV. em. 1

Bizonylatszám: 01- 18/00000610
Dátum: 18.10.26

Pénztár fizessen Átvevő részére
270.000,- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer Forintot
az alábbiak szerint:

Biz.típus	Számlaszám/Iktatószám	Szöveg	Összeg
Egyéb		ONT Érsekújvár - Nagy Domonkos Szímő Jedlik Alapiskola 9*10,000	90.000,-
Egyéb		ONT Érsekújvár - Nagy Domonkos Tardoskedd Szemerényi Alapisk.18*10,000	180.000,-
			270.000,-

Melléklet: 2 db

Megjegyzés:

Pénztáros

Utalványozó

Könyvelő

Ellenőr

Átvevő

A MÁSZOLAT AZ EREDETIVEL
MINDENBEN MEGEGYZIK

2019 FEBR 14.





HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 4. napján tartandó ülésének

**„A Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló
elszámolás megtárgyalása”**

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2019. (III.04.) számú határozata
a Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott támogatás
felhasználásáról szóló elszámolásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség részére 2018. évben nyújtott 50.000,- Ft összegű támogatásról szóló elszámolást elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Lajoskomárom, 2019. február


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester 

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

11.3.)

napirendi pontjához



címzett:

Polgármesteri Hivatal
Gárdonyi Sándorné Polgármester Asszony és

Pirtyák Zsolt Polgármester Úr részére

LAJOSKOMAROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje:	2019 FEBR 25.	
Érkeztetési azonosító	504/1215.	
Beküldés ideje	2019 FEBR 25.	
Szám:	Melléklet	Pályázó:
502		MI

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/ 4479-1 /2019.

ügyintézőnk: Medgyesi László

dátum: 2019. február 18.

tárgy: 2019. évi GFT módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony és Polgármester Úr!

Az elmúlt hónapokban a középbogárdi szennyvíztelepen kiépített hőszivattyús fűtési rendszer többször meghibásodott. A hibákat szakszervizzel javítottuk, azonban a szakemberek leterheltsége, és az alkatrészek beszerzésének nagy átfutási ideje miatt, több esetben a telepen a fűtést egyéb módon kellett (olajradiátorokkal) biztosítanunk, alternatív megoldás hiányában. A szakszerviz sajnos nem tudja garantálni a telepített berendezés üzembiztos működését. A fűtés folyamatosságának biztosítása érdekében javasoljuk tartályos gáz telepítést és gázellátó rendszer kiépítését.

Társaságunk árajánlatot kért a sárbogárdi telepen hasonló fűtési rendszer telepítőjétől a Primaenergia Zrt.-től. A középbogárdi szv. telepen a szükséges gáztartály telepítési díja: 230.000,- Ft + Áfa, mely az alábbiakat tartalmazza:

- gázellátó rendszer tervezése,
- engedélyeztetés,
- gáztechnológiai szerelés,
- nyomáspróba,
- poroltók és táblák kihelyezése,
- villámvédelem kialakítása, bemérési jegyzőkönyv elkészítése,
- hatósági engedélyeztetés,
- műszaki átadás (műszaki tartalom egy standard rendszerre vonatkozik, amely max. 20 fm KPE 32vezeték tartalmaz. A tervezés és a kivitelezés határa a fal felállásig tart)

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel.

Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy értesítse a feladót (Fejérvíz Zrt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizzrt@fejerviz.hu) és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét.

Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

A fenti árajánlat nem tartalmazza a tartály telepítéséhez szükséges földmunkát, ágyazat készítését, tulajdoni lap és térképmásolat beszerzését, valamint a Primaenergia Zrt. kivitelezési határa és a meglévő rendszer összekötéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítését és a kivitelezést.

A belső hálózat tervezésére kapott árajánlat: 75.000,- Ft + Áfa.

A két hálózat összekötésére kapott árajánlat (anyag + munkadíj): 200.000,- Ft + Áfa.

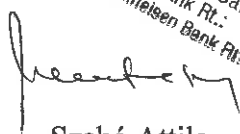
A szükséges földmunka és az ágyazat készítése: 95.000,- Ft + Áfa.

A telepítéssel és kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézését társaságunk elvégzi.

Kérjük, és javasoljuk a már elfogadott, 2019. évi GFT-t az alábbiak szerinti módosításához hozzájárulni szíveskedjenek:

Fűtési rendszer átalakítása tartályos gáz telepítésével – 600.000,- Ft + Áfa.

Köszönettel:


Szabó Attila
üzemmérnökség vezető

FEJERVIZ ZRT.
Sárbogárdi Üzem mérnökség
7000 Sárbogárd, Tinódi u. 146.
K&H Bank Rt.: 10402908-29018020-00000000
Raiffeisen Bank Rt.: 12023008-00152244-90100009
3.

Kapják: Polgármesteri Hivatal Lajoskomárom (8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.),
Polgármesteri Hivatal Dég (8135 Dég, Kossuth Lajos utca 17.),
Üzem mérnökség,
Iráttár.



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 4. napján tartandó ülésének

„Az I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosításának megtárgyalása”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2019. (III.04.) számú határozata

I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás - SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2019-2033. évi GFT módosítását megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a I/103., I/101., I/102. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás - SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2019-2033. évi GFT módosítási javaslatát megismerte, és mint véleményezésre jogosult a fűtési rendszer átalakítása tartályos gáz telepítésével 600.000,- Ft + ÁFA tervezett összeggel történő módosításához hozzájárul.
- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt-t a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: az ülést követő 15. nap.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2019. február

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2019. március 4. napján

tartandó

nyílt ülésének

11.6.)

napirendi pontjához

Ajánlat

Lajoskomárom közvilágítás fejlesztés

18 db SF580 LED 18W lámpatest felszerelése, beüzemelése meglévő közvilágítási hálózatra

megnevezés	db/fm	egységár	nettó összeg
SF580 18W LED lámpatest	18	41 400 Ft	745 200 Ft
Lámpakar 42x160NO lámpakar	18	1 924 Ft	34 632 Ft
Pántoló szalag (fm)	36	154 Ft	5 544 Ft
Záró	36	48 Ft	1 728 Ft
Réz Kábelsaru 25/8 ónozott "nullázósaru"	18	792 Ft	14 256 Ft
Alu-sodrony 25mm ² AASC (fm)	18	230 Ft	4 140 Ft
NYY-J 3X1.5 UV álló légvezeték (fm)	18	458 Ft	8 244 Ft
ENSTO SLIP22.127 szig.átsz.csatl Al-Cu	36	3 171 Ft	114 156 Ft
ENSTO SL2.1 leágazó AL/AL 16-50	18	1 271 Ft	22 869 Ft
Munkadíj kiszállással	18	6 900 Ft	124 200 Ft
Kosaras autó	18	7 900 Ft	142 200 Ft
Összesen:			1 217 169 Ft

Vállalási ár: 1.217.169,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.545.805,-Ft

A vállalási ár tartalmazza 18 db 18W LED lámpatest meglévő oszlopra és közvilágítási szálra történő felszerelésének, üzembe helyezésének teljes körű anyag és munkadíját, amennyiben az előre egyeztetett passzív elemek rendelkezésre állnak. A passzív elem bővítést és esetleges feszültségmentesítést, gallyazást az ajánlat nem tartalmazza.

Vállalási határidő: Megrendeléstől számított 120 nap

Fizetési határidő: Teljesítéstől számított 8 nap.

Ajánlatunk 2019. május 31.-ig érvényes.

Tisztelettel:

Izsó Gyula

ügyvezető

Kelt: Százhalombatta, 2019. február 01.