

EIŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2014. szeptember 24-én

tartandó

ülésének

5.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 27-én tartandó ülésének

a mezeti őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet
módosítása napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - lakossági, civil szervezetek kezdeményezésére - 2013. november 27-i ülésén alkotta meg a mezeti őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló rendeletét. A szolgálat működésével kapcsolatos tapasztalatok jók, csak pozitívumokról tudok beszámolni.

A járulékfizetés lakossági kötelezettségnek is eleget tesznek a földhasználók. Az eddig befolyt járulékok kb. 4 millió forint.

A megvalósítás során a nyilvántartási rendszer kialakítása jelentette a legnagyobb gondot. Több alkalommal kellett egyeztetni a megyei Földhivatallal. Az eljárási gyakorlat felszámra hozott néhány olyan problémát melynek orvoslása érdekében terjesztjük Önök elé a rendelet tervezetet. A módosítási javaslatok összegzését mellékelem előterjesztésemhez.

Kérem a fentiek megvitatását és döntésüket.

Lajoskomárom, 2014. szeptember 15.



Pirtvák Zsolt
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁRROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. szeptember 24-én tartandó ülésének

„A mezőri örszolgálatról és a mezőri járulékokról” szóból 10/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításának megállapítása”

napirendi pontjához

A mezőri járulék kivételéhez jelenleg 27220 tételt tartalmazó táblázattal rendelkezünk, amely 2013 évi, 2014 évi

földhasználati nyilvántartásból indul ki. Időközben a nyilvántartások alapján kiküldésre kerültek a bevallási nyomtatványok amelyekre az ügyfelek nem teljes mértékig nyújtottak be az önkormányzati fele. A nyilvántartások és bevallások alapján került összeállításra egy alapnyilvántartás, amely május hónapban kiegészült a Földhivataltól megkért hiányzó HRSZ-ok földkönyvi nyilvántartásával. Az alábbiak miatt javasolt a rendelet módosítása:

Külterületi szántó műv. ág esetében jelenleg hektáronként kellene 700 Ft-ot fizetni a földhasználónak (vagy tulajdonosnak), gyep, rét, legelő esetében 500 Ft-ot.

Az adatokat átmérvye 100 m2 alatti terület van 198 db (8375 m2 össz. terület), ebből külterületi szántó 46 db (2220 m2), 5000 m2 alatti terület 1358 db (167,3736 m2), ebből külterületi szántó 397 db (75,5038 m2) a többi zártkerü ingatlan.

Az az ingatlan használató vagy tulajdonos aki egyetlen külterületi szántó, gyep, rét, legelő területtel rendelkezik és nem éri el a terület nagysága az 5000 m2-et mentesülhetne alaphoz a járulék fizetésétől.

Jelenlős része a használatónak illetve tulajdonosnak vidéki lakcímmel rendelkezik (általában örökösök) 1 db tértivevényes levél költsége az önkormányzat részére 330 Ft, amellyel szemben a kivett járulék mértéke max. 350 Ft vagy 250 Ft lenne.

Zártkerü ingatlanok esetében azon személyek akik kb. 3 db zártkerü ingatlannál többel rendelkeznek aránytalanul magasabb összeget fizetnek a külterületi ingatlan használók és tulajdonosokhoz képest

Kb. 20-25 személyt érint ez a probléma, mivel a zártkerükenél sem a művelési ágot sem a területet nem vesszük figyelembe.

Ezekben az esetekben javasolt a db/ fizetendő összeget csökkenteni.



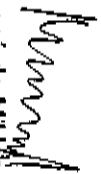
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításához

- 1.) Társadalmi hatásai: *Közbiztonság és környezetvédelmi biztonság növelése, foglalkoztatás elősegítése Lajoskomáromban*
- 2.) Gazdasági hatásai: Nem kötelező önkormányzati feladatot felvállalása, vállalkozók terheit növeli, de állami támogatás igényelhető a megszervezéséhez és fenntartásához.
- 3.) Költségvetési hatásai: Tervezett jogszabály hatása kis mértékben érinti az Önkormányzati költségvetést; adók módjára behajlandó a mezőőri járulék; beszédese függ a lakossági fizetési hajlandóságtól.
- 4.) Kömvizei következményei: *Elősegíti a Gazdasági Programban meghatározott Környezetvédelmi Program megvalósulását.*
- 5.) Egészségi következményei: Nem releváns.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A mezőőri járulék beszédese a Közös Önkormányzati Hivatal adminisztratív terheit növeli; de adminisztratív létszám növelés nélküli felvállalható.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A mezei őrszolgálat működéséről és a mezőőri járulék fizetéséről szükséges helyi rendeletet alkotni.
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Önkormányzati költségek növekedése.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többetlet egyszerűen költségként a bevezetése alkalmával igényel. Előzetes vizsgálat és a járulék mérték alapján a járulékok fedezik a kiadásokat.

Lajoskomárom, 2014. szeptember 15.




Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2014. (.....) önkormányzati rendelete
„A mezői őrszolgálatról és a mezőőri járulékról” szóló
10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alaptörvény” 32. cikk (2) bekezdésében, valamint „A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelemi és mezői őrszolgálatról” szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a következő rendeletet alkotja:

1.§ Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „A mezői őrszolgálatról és a mezőőri járulékról” szóló 10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet területi hatálya Lajoskomárom település közigazgatási területén lévő külterületi és zártkerüti ingatlanok közül a szántó, rét, gyepr, legelő, szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágba sorolt földrészeletre terjed ki (továbbiakban: működési terület).”

2. § A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőőri járulék éves mértéke:	
- külterületi szántó művelési ág esetén	700,- Ft/ha/év
- külterületi rét, gyepr, legelő művelési ág esetén	500,- Ft/ha/év
- zártkerüti ingatlan esetén	500,- Ft/ingatlan (hrsz)/év (terület nagyságától függetlenül),

3. § A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

.5. §

(1) A Földhasználati kérelmére a polgármester mentesítheti a merdőőri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő 1. § (2) bekezdése alá eső ingatlan mértéke nem éri el a 300 m²-t.

(2) A földhasználati mentesül a mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő összes külterületi szántó, gyepr, rét, legelő ingatlan mértéke nem éri el az 5000 m²-t.”

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

Pirttyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2014. (X.8.) önkormányzati rendelete
„A mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról” szóló
10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alaptörvény” 32. cikk (2) bekezdésében, valamint „A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról” szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a következő rendeletet alkotja:

1. § Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „A mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról” szóló 10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet területi hatálya Lajoskomárom település közigazgatási területén lévő külterületi és zártkerüti ingatlanok közül a szántó, rét, gyep, legelő, szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágba sorolt földrészelekre terjed ki (továbbiakban: működési terület).”

2. § A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A mezőőri járulék éves mértéke:
- | | |
|--|---|
| - külterületi szántó művelési ág esetén | 700,- Ft/ha/év |
| - külterületi rét, gyep, legelő művelési ág esetén | 500,- Ft/ha/év |
| - zártkerüti ingatlan esetén | 500,- Ft/ingatlan (hrsz)/év
(terület nagyságától függetlenül), |

3. § A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:


„5. §

(1) A Földhasználót kérelmére a polgármester mentesítheti a mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő 1. § (2) bekezdése alá eső ingatlan mértéke nem éri el a 300 m²-t.

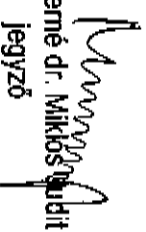
(2) A földhasználó mentesül a mezőőri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő összes külterületi szántó, gyep, rét, legelő ingatlan mértéke nem éri el az 5000 m²-t.”

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti


Pityák Zsolt
polgármester

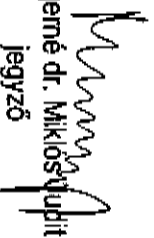



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. október 8. napján




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a mezői őrszolgálatról és a mezőőri járulékról
(1. módosítással egységes szerkezetben)

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a *fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezői őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata mezői őrszolgálatot létesít és működtet.
- (2) A rendelet területi hatálya Lajoskomárom település közigazgatási területén lévő külterületi és zártkerteri ingatlanok közül a szántó, rét, gyep, legelő, szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágba sorolt földrészteltekre terjed ki (továbbiakban: működési terület).
- (3) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdésben meghatározott területek őrzőire (továbbiakban: mezőőr), a (2) bekezdésben meghatározott területek használóira vagy a földhasználat hiányában az ingatlan tulajdonosára (továbbiakban: Földhasználó) terjed ki.

II.

Mezői őrszolgálat működtetése

2. §

- (1) A mezői őrszolgálat ellátásáról Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Fenntartó) a 1997. évi CLIX. törvényben előírt vizsgával rendelkező, 2 fő mezőőr alkalmazásával gondoskodik.
- (2) A mezői őrszolgálat feladatait a törvényi előírások, valamint a Fenntartó szervezeti és működési szabályzata szerint látja el.
- (3) A mezőőrök foglalkoztatása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint történik.
- (4) A mezőőr a szolgálati feladatait működési területén kötelees ellátni a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és mezői őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvényben foglaltak szerint.
- (5) A mezői őrszolgálat tevékenysége során együttműködik a rendőrséggel, a helyi polgárőrséggel, a területileg illetékes vadászfőosztással.

III.

Mezőőri járulék

3. §

- (1) Az 1. § (3) bekezdése szerinti Földhasználó a mezőőrök által őrzött 1. § (2) bekezdése szerinti földterülete után mezőőri járulékot köteles fizetni. Több Földhasználó esetén használati (tulajdoni) hányad alapján kötelezettek a mezőőri járulék megfizetésére.
- (2) Az 1. § (2) bekezdése szerinti Földhasználó köteles az 1. melléklet szerinti nyomtatványon bevallani az általa használt, vagy tulajdonában lévő földterületekre vonatkozó adatokat.
- (3) A Földhasználó 3. § (2) bekezdése szerinti bevallást földhasználatára a tárgyév január 1-én irányadóan kitöltve, tárgyév március 1. napjáig köteles benyújtani a Lajoskomáromi Közös Önkormányzati Hivatalhoz. A tárgyév során bekövetkezett változásokat Földhasználó 15 napon belül köteles bejelenteni. A határidő lejártá után bejelentett változást csak a tárgyévet követő évi kivételeseknél lehet figyelembe venni.
- (4) Lajoskomáromi Közös Önkormányzati Hivatal jogosult a bejelentett adatokat az ingatlan-nyilvántartásban ellenőrizni és kérheti a használati jogot biztosító szerződés bemutatását.
- (5) A mezőőri járulék éves mértéke:

- külterületi számtó művelési ág esetén	700,- Ft/Ha/év
- külterületi gyep, rét, legelő művelési ág esetén	500,- Ft/Ha/év
- zártkerteri ingatlan esetén	
(terület nagyság és művelési ágtól függetlenül) esetén	500,- Ft/ingatlan (Hrsz)/év

4. §

- (1) A jegyző határozatban állapítja meg (továbbiakban: kivetű) a fizetendő mezőőri járulék összegét.
- (2) A mezőőri járulék kivetésénél a tárgyév január hó 1-i földhasználati állapot az irányadó.
- (3) A mezőőri járulékot - évente kétféleképpen - minden év március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni a jegyző kivetésében meghatározott módon. A határidőre be nem fizetett mezőőri járulék adók módjára behajtható közzartozásnak minősül.

IV.

Mentességek

5. §

- (1) A Földhasználati kérelmére a polgármester mentesítheti a mérőóri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő 1. § (2) bekezdése alá eső ingatlan mértéke nem éri el a 300 m²-t.
- (2) A földhasználó mentesül a mérőóri járulék megfizetésének kötelezettsége alól, ha a tulajdonában és használatában lévő összes külterületi szántó, gyep, rét, legelő ingatlan mértéke nem éri el az 5000 m²-t.

V.

Hatályba léptető rendelkezések

6. §

E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Pirttyák Zsolt sk.
polgármester



Mosbergerné dr. Miklóss Judit sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. október 8. napján.

Mosbergerné dr. Miklóss Judit
jegyző



1. melléklet a 10/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

..... évi BEVALLÁS
a mezőőri járulék megállapításához

1. A járulékfizetésre kötelezett (Földhasználó vagy Tulajdonos) adatai:

MAGÁNSZEMÉLY Név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Adóazonosító / adószám: _____

E-mail cím: _____ Telefonszám: _____

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET Név: _____

Cégyegyzék szám / vállalkozói igazolvány száma: _____

Székhely: _____

Adószám: _____

E-mail cím: _____ Telefonszám: _____

2. Kijelentem, hogy az alábbi földterületeket használok (vannak a tulajdonomban)

LAJOSKOMÁROM közigazgatási területén:

Fekvés helye	Helyrajzi szám (Hrsz)	Művelési ág	Területe (Ha, m ²)	Használati (tulajdoni) hányad
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				

Felkés helye	Helyrajzi szám (Hrsz)	Művelési ág	Területe (Ha, m ²)	Használati (tulajdoni) hányad
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				
Lajoskomárom				

Egyéb megjegyzés: _____

Tudomásul veszem, hogy a Földhasználat után mezőőri járulék fizetendő. Kijelentem, hogy a közölt adatok a földhivatali nyilvántartással egyezők.

Lajoskomárom, ____ év _____ hónap ____ nap

Földhasználó (tulajdonos)