



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. augusztus 7-én 8.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről**

**Tartalmazza:**

**95., 96., 97., 98. és 99/2015. (VIII.7.) határozatokat.**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 7-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,  
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás,  
Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** -

**Pirtyák Zsolt** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Beckné Farkas Ágnes, a jegyzőkönyv hitelesítőknél Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
95/2015. (VIII.7.) számú h a t á r o z a t a  
a 2015. augusztus 7-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv  
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. augusztus 7-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket bízza meg.

**Pirtyák Zsolt** polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el.

Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**96/2015. (VIII.7.) számú h a t á r o z a t a**  
**a 2015. augusztus 7-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

**NAPIRENDEK:**

- 1.) KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közüntézmények energetikai korszerősítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat közbeszerzési ajánlatainak elbírálása  
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester
- 2.) Bejelentések, egyebek

**Napirendek tárgyalása:**

- 1.) KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közüntézmények energetikai korszerősítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat közbeszerzési ajánlatainak elbírálása  
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

*A bíráló bizottság ajánlatok értékelésével kapcsolatos döntés-előkészítési ülésről készült jegyzőkönyve, írásbeli összegzése az ajánlatokkal kapcsolatos, döntést előkészítő értékeléséről, érdemi döntésekre vonatkozó javaslata, bírálati lapok, vállalkozási szerződés tervezete, valamint határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester annyit szándékozott kiemelni, hogy a pályázati kiírásra a három ajánlat megérkezett, amelyből egy nem került értékelésre, mivel a hiánypótlási felszólításnak a Medibau Kft. nem tett eleget. Az írásos anyagot nem kívánta felolvasni. Kéri, akinek ezzel kapcsolatosan kérdése, véleménye van, az tegye meg.

Kérdés, egyéb javaslat, hozzászólás hiányában kérte, aki az „Összegzés az ajánlatok elbírálásáról” dokumentációjában foglaltakkal egyetért, valamint azzal, hogy az abban megjelölt SZ + C Stúdió Kft. – mint a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összegű, legelőnyösebb ajánlatot tevő – legyen az előzetes közbeszerzési eljárás nyertese, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**97/2015. (VIII.7.) számú h a t á r o z a t a**  
**az SZ + C Stúdió Kft. által a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közüntézmények energetikai korszerősítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázati ajánlatának elbírálásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közüntézmények energetikai korszerősítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzési eljárása nyertesének az Sz + C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.) nyilvánítja, aki a mindösszesen **108.574.807,- Ft + ÁFA** azaz Egyszáznyolcmillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázahét forint + ÁFA áron a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szükséges forrást a benyújtott pályázat elnyerése esetén a költségvetésében biztosítja.  
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

*(Vállalkozási szerződés tervezete a határozat részét képezi.)*

Határidő: folyamatos  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

**Pirtyák Zsolt** polgármester kérte a továbbiakban, hogy kézfeltartással jelezze az, aki egyetért azzal, hogy az előbbieken hivatkozott dokumentációban megjelölt BA-TU Építőipari Kft. legyen az előzetes közbeszerzési eljárás második helyezettje.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta.*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
98/2015. (VIII.7.) számú határozata  
a BA-TU Építőipari Kft. által a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények  
energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázati ajánlatának  
elbírálásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzési eljárásában BA-TU Építőipari Kft. (7030 Paks, Dobó István u. 15.) pályázatát második helyezettnek nyilvánítja, aki a mindösszesen **116.461.169,- Ft + ÁFA**, azaz Egyszáztizzenhatmillió-négyszázhatvanegyszer-egyszázhatvankilenc forint + ÁFA árral a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattevőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

## **2.) Bejelentések, egyébek**

### **2.1.) Egészségfejlesztési Iroda működéséhez költségvetési támogatási igény benyújtásának megtárgyalása Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Értesítés költségvetési támogatásról valamint határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester ismertette az Emberi Erőforrások Minisztériuma értesítő levelét az EFI működésének költségvetési támogatásáról. Elmondta, hogy a támogatási igény benyújtását nem kellene elszalasztani, ugyanis az önkormányzati saját forrást nem igényel. A projekt zárása megtörtént, az Iroda azonban jelenleg is működik, több település egészségfejlesztési programját koordinálják. Várta a véleményeket, kérdéseket: beadásra kerüljön-e a támogatási igény.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester asszony szerint a támogatási igényt be kellene adni, hiszen az Iroda fenntartására a projekt kötelezi az önkormányzatot, így viszont 100 %-ban támogatott lenne az iroda működtetése.

**Pirtyák Zsolt** polgármester egyéb vélemény, kérdés hiányában kérte, aki a támogatási igény benyújtásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
99/2015. (VIII.7.) számú határozata  
Egészségfejlesztési Iroda működéséhez költségvetési támogatási igény  
benyújtásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről” szóló 2014. évi C. törvény 1. számú mellékletét képező XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20.22.6. számú, „Nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák támogatása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat felhasználására, a nem központi Egészségfejlesztési Irodák működésének 2015. évi támogatására támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Megnevezés	ezer Ft
Saját forrás összesen (0%)	0
Támogatásból igényelt összeg (100 %)	25.200

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtásához szükséges iratok aláírására és határidőre történő beadására, a támogatói okirat aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a rendkívüli képviselő-testületi ülést 8 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT**  
jegyző

  
**BÉCZI JÁNOS**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester

  
**GLÜCK ISTVÁNNÉ**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2015. augusztus 7-én (pénteken) 8.00 órákor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Községházán, melyre meghívom.

### NAPIRENDEK:

1.) KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Lajoskomárom nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat közbeszerzési ajánlatainak elbírálása

Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

2.) Bejelentések, egyébek

Lajoskomárom, 2015. augusztus 4.

  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester





## J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. év augusztus hó 07. napján 8<sup>00</sup> órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

MOSBERGER MÁTYÁS

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

*[Handwritten signatures in blue ink]*  
Wanderer Ildikó Gabriella  
Glück Istvánné  
Hintenbergerné Dobai Klára  
Mosberger Mátyás  
Puskás Tibor Antalné  
Mosbergerné Dr. Miklós Judit

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....

.....

.....

.....

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 7. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**1.)**

**napirendi pontjához**



## Jegyzőkönyv Bíráló Bizottság üléséről

Amely készült 2015. augusztus 3-án, 14<sup>00</sup> órai kezdettel **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata**, 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. szám alatti tárgyaló terem (helyszín)  
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban**” elnevezésű, KEOP 5.7.0 pályázati konstrukció keretében kiírt meghívásos közbeszerzési eljárásban megtartott Bíráló Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Mosbergerné dr. Miklós Judit elnök  
Banász Ádám bizottsági tag  
Horváth Károly bizottsági tag

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitotta az ülést, majd megállapította, hogy a meghívottak megjelentek.  
Ezt követően javaslatot tett a Bíráló Bizottság ülésének egyetlen napirendjére.

Napirendi pont:

**A fenti közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatoknak az érvényesség és alkalmasság szempontjából történő áttekintése, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők megjelölése, a beérkezett hiánypótlás értékelése.**

A megjelentek a megtárgyalandó napirendi ponttal egyhangúan egyetértettek.

A levezető elnök ismertette a megjelentekkel, hogy a hiánypótlásra történő felszólításra nem érkezett válasz, így a Medibau Kft ajánlata nem alkalmas a közbeszerzési felhívás szerinti értékelésre.

**A beérkező ajánlatok közül érvényes ajánlatot adott ajánlattevők:**

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

Döntési javaslat a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére:

**Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

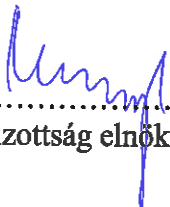
**Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:**


Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

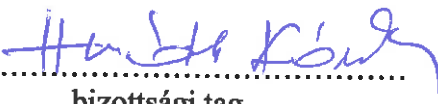
Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

A bizottság a fenti közbeszerzési anyagokat áttekintette, elfogadta és a Bíráló Bizottság elnökének javaslatára – 3 igen, ellenszavazat nélkül – egyhangúan megszavazta.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság elnöke bezárta az ülést.

  
.....  
Bíráló Bizottság elnöke

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag



A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlysámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: Nem releváns.

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot: Nem releváns.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: **Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Az ajánlattevő hiányos ajánlatot nyújtott be, amelyből nem állapítható meg, hogy alkalmas e a szerződés teljesítésére. A megküldött hiánypótlást nem nyújtotta be, így az értékelésben nem vett részt.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

**Ajánlati ár komplett energetikai korszerűsítés nettó: 108.574.807,- Ft + ÁFA**

A legalacsonyabb összegű ajánlatot adta.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

**Ajánlati ár komplett energetikai korszerűsítés nettó: 116.461.169,- Ft +ÁFA**

A második legalacsonyabb összegű ajánlatot adta.

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Homlokzati szigetelés, fűdémszigetelés, nyílászáró elhelyezés

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Homlokzati szigetelés (8%), fűdémszigetelés (5 %), nyílászáró elhelyezés (8%)

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: : Homlokzati szigetelés (8%), fűdémszigetelés (6 %), nyílászáró elhelyezés (7%)

13. \* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:--

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:--

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:2015.08.07.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:2015.08.17.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. augusztus 7.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. augusztus 7.

18.\* Az összegezés módosításának indoka:--

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:--

20. \* A módosított összegezés megküldésének időpontja:--

21. \* Az összegezés javításának indoka:--

22. \* Az összegezés javításának időpontja:--

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja:--

24.\* Egyéb információk:--

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

  
.....  
alíírás

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata**  
székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.  
adószám: 15727309-2-07  
statisztikai száma: 15727309-8411-321-07  
telefon: + 36 25 240 375  
fax: +36 25 240 376  
email: lajoskom@lkomnet.hu  
képviselő: Pirtyák Zsolt polgármester, mint megrendelő,  
továbbiakban : Megrendelő,

másrészről:

név: **SZ+C STÚDIÓ Kft.**  
székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.  
cégjegyzékszám: 17-09003239  
adószám: 11295145-2-17  
kamarai szám:  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-16136528  
telefon: + 36 74 511 833  
fax: + 36 74 511 836  
email: titkarsag@szpluszcstudio.hu  
képviselő: Orbán Tamás  
a továbbiakban: Vállalkozó  
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződésben foglalt munkálatok elvégzésére, valamint a jelen szerződéssel érintett projekt megvalósítására KEOP pályázati felhívás keretében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, hogyha Megrendelő pályázata pozitív elbírálásban részesül és a támogatási döntésről tudomást szerez, melyről Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Felek egyhangúan elfogadják, hogy a támogatásra irányuló igény (pályázat) el nem fogadása esetén, jelen szerződés automatikusan megszűnik azzal, hogy a Felek egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak jelen szerződésből kifolyólag.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2015. május 04-én, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján közvetlen felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „**KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE LAJOSKOMÁROMBAN**” tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

- 1.) Jelen szerződés tárgya: *Kivitelezési munkák ellátása a „KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE LAJOSKOMÁROMBAN” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében.*
- 2.) Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.
- 3.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében az **Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2. hrsz : 81/1**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 4. hrsz : 81/2**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 6. hrsz : 81/3**

alatti ingatlan vonatkozásában a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, elkészíti az előírt tervdokumentációkat, beszerzi a szükséges engedélyeket, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó szabványokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

## II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1.)A kivitelezési munkát

**Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2. hrsz : 81/1**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 4. hrsz : 81/2**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 6. hrsz : 81/3**

számú helyeken kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

- 2.)Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.

### 3.)A műszaki ellenőr szervezet:

Név: .....

(Személyesen közreműködik: ..... műszaki ellenőr)

Cím: .....

Telefon: .....

Telefax: .....

E-mail: .....

- II. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

## III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen

meghatározott munkát eredményesen és I. osztályú minőségben elvégzi.

- 2.) A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
- 3.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 4.) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 5.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: *akadályközlő levél*). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 7.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyónbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.
- 8.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.
- 9.) Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
- 10.) Vállalkozó a kivitelezés alatti őrzés és vagyónvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is önmaga gondoskodik.
- 11.) Vállalkozó vállalja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat, ennek megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető személyét.
- 12.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Az esetben ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő épületben bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az építési terület megközelítéséhez használt közlekedő utak helyreállításáról gondoskodni köteles. A kivitelezés befejezését megelőzően az igénybevett közlekedési útvonalat az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítania. A helyreállítás megtörténte



a műszaki átadás-átvétel és a teljesítés igazolás kiadásának előfeltétele.

#### IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 2.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 3.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

név:	<b>Horváth Károly</b>
értesítési cím	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
telefon / fax	+36 25 240 375
e-mail	lajoskom@lkomnet.hu

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	<b>Orbán Tamás</b>
értesítési cím	7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
telefon / fax	+36 30 356 3262
e-mail	orban.tamas@szpluszcstudio.hu

#### V. ALVÁLLALKOZÓK

- 1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével, az ajánlatában jelölteknek megfelelően jogosult alvállalkozókat, illetve erőforrást biztosító szervezeteket igénybe venni.
- 2.) A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott - a közbeszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozók a következők: \*a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő
  - a) cégnév: .....
  - székhely: .....
  - b) cégnév: .....
  - székhely: .....

- 3.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és erőforrást biztosító szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.

## **VI. VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 1.) Megrendelő a teljesítéshez szükséges fedezettel a Támogatási Szerződés keretében, 100 % támogatási arányban rendelkezik.  
2.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége:

**Lajoskomárom, KLASZP épület + tornaterem**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor 4-6.**

**nettó 66 815 044,- Ft** azaz nettó Hatvanhatmillió-Nyolcszáztizenötezer-negyvennégy forint  
+ 18 040061.- Ft (27 %ÁFA),  
**bruttó 84 855 105- Ft**  
azaz bruttó Nyolcvannégymillió-Nyolcszázötvenötezerszázöt forint vállalkozói díj illeti meg.

**Lajoskomárom, FŐÉPÜLET**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor 4.**

**nettó 29 971 453.- Ft** azaz nettó Huszonkilencmillió-Kilencszázhetvenegyezer-négyszázötvenhárom forint  
+ 8 092 292- Ft (27 %ÁFA),  
**bruttó 38 063 745- Ft**  
azaz bruttó Harmincnölmillió-Hatvanháromezerhétyszáznegyvenöt forint vállalkozói díj illeti meg.

**Lajoskomárom, ÓVODA**  
**Lajoskomárom, Gesztenyefasor 2.**

**nettó 11 788 310,- Ft** azaz nettó Tizenegymillió-Hétszáznyolcvannyolcezer-háromszáztízforint  
+ 3 182 844,- Ft (27 %ÁFA),  
**bruttó 14 971 154- Ft**  
azaz bruttó Tizenégy-millió-Kilencszázhetvenegyezerszázötvennégy forint vállalkozói díj illeti meg.

**Összesen:**

**nettó 108 574 807,- Ft** azaz nettó Száznölmillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázhat forint  
+ 29 315 197- Ft (27 %ÁFA),  
**bruttó 137 890 004- Ft**  
azaz bruttó Százharminchétmillió-Nyolcszázkilencvenezer-négy forint vállalkozói díj illeti meg.  
*\*a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő*

A kifizetés a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően átutalással történik (a megnevezett pályázati programon belül 100 % támogatásból) a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130 §. (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 130. §-a, a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szállítói finanszírozás szabályai szerint történik a 2003. évi XCII. számú az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a figyelembe vételével.

Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nem tartozik az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá tartozik (nem építési engedély köteles tevékenység).

A vállalkozói díj összegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat is.)

- 3.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozó 50 %-os készülségnél jogosult az igazoltan elvégzett teljesítések alapján **egy darab részszámlát**, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételt követően **egy darab vég számlát** benyújtani beruházási helyenként.
- 4.) A vég számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.
- 5.) Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói rész-, illetve vég számla mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

1. Műszaki ellenőr által igazolt részletes, tételes számlarészletezőt
2. Felmérési naplót (Tételes méret- és mennyiség kimutatást, szükség esetén idomtervek)
3. A beépített anyagok szállítói megfelelőségi nyilatkozatait, műbizonylatait (csak a vég számlánál)
4. A beépített anyagok szállítóleveleinek másolatát (csak a vég számlánál)
5. Az építési napló másolatát
6. Megvalósulási tervdokumentációt (2 pld.-ban) (csak a vég számlánál)

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlákat tudja teljesítettnek leigazolni. A vég számla befogadásának előfeltétele továbbá a műszaki ellenőr számlatartalmat jóváhagyó, az abban foglalt teljesítést leigazoló nyilatkozatának kézhezvétele.

- 6.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések betartására. Egyúttal tájékoztatja Vállalkozót, hogy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nettó módon számított 200.000 Ft feletti kifizetést csak abban az esetben teljesít, ha számlájához bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozókkal megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.
- 7.) Közös ajánlat esetén - Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 8.) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot

tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

- 9.) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét.
- 10.) A 9) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítést Megrendelő 15 napon belül utalja át Vállalkozónak.
- 11.) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 12.) Vállalkozó(k) átadják az 11) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak).
- 13.) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozó(k)-nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 14.) Ha Vállalkozó(k) valamelyike az 11) vagy a 12) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó része akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 10) vagy a 11) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 7) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 15.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48 §. szerint késedelmi kamatot számíthat fel.
- 16.) Kifizetés a KEOP támogatási szerződés feltételei mellett történik, amit Vállalkozó tudomásul vesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlája szállítói finanszírozásban kerül kifizetésre, nyilatkozik, hogy tisztában van ennek sajátosságaival, tudomása van arról, hogy a Közreműködő Szervezet a számlával kapcsolatos hiánypótlás vagy esetleges szabálysértési eljárás ideje alatt kifizetést nem teljesít, Vállalkozó nyilatkozik, hogy szerződéses feladatait ebben az esetben is teljesíti.
- 17.) A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleget igényelhet (előlegbekérő dokumentumon keresztül).
- 18.) A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett, aki az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 19.) A központi koordinációs szerv határozza meg a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.
- 20.) Az előlegfizetés feltétele: Vállalkozónak az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1)

bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette.

## **VII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME**

- 1.) A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Megrendelő felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

## **VIII. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

- 1.) A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: A szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.  
A szerződés teljesítésének határideje (egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja):

**2015. november 30.**

- 2.) Előteljesítés lehetséges.

## **IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE**

- 1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 2.) A kivitelezési tevékenység végzéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót a kormányrendeletben foglaltak szerint kell vezetni.
- 3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 5.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.
- 6.) A végszámla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

## **X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS**

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben 50.000,- forint összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.
- 2.) Amennyiben jelen szerződés a Vállalkozónak felróható okból megszűnik, abban az esetben a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból összesen 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.
- 3.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 4.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

## **XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL**

- 1.) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 3.) A teljesítési határidő 15 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási lehetősége van a szerződéstől a megrendelőnek.
- 4.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képes képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő jogkövetkezményeket is.

## **XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG**

- 1.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor

szerezte be.

- 2.) Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljeskörű garancia-kötelezettségének időtartama 36 hónap.
- 3.) Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 4.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

### **XIII. BIZTOSÍTÁS**

- 1.) Vállalkozó a szerződés a jelen szerződés aláírásának napjáig legalább az ajánlatában megadott mértékű ellenszolgáltatás erejéig a meglévő felelősségbiztosítását kiegészítette, illetve építési-szerelési biztosítását megkötötte, amely jelen szerződés mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó biztosítását nem tartja érvényben, Megrendelő az elmaradt biztosítási díjat és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.
- 2.) Az előírt mértékű felelősségbiztosításnak legalább a szerződéskötés időpontjától a beruházás befejezése alatt és a beruházás befejezésétől számítottan a Ptk-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartamáig kell érvényesnek lennie.

### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 1.) Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

### **XV. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI**

- 1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:
  1. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „eljárást megindító felhívás”-a
  2. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi Dokumentáció” és kiegészítései
  3. Vállalkozó nyertes ajánlata
  4. Vállalkozó építés-szerelési felelősségbiztosítása

A mellékletek a szerződés részét képezik akkor is, amennyiben azok fizikailag nem képezik a szerződés részét.

### **XVII. TITOKTARTÁS**

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem

teszi lehetővé.

## **XVIII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

- 1.) A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.
- 2.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, ezért teljeskörű felelősséggel tartozik. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.
- 3.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a (6) bekezdés szerinti cégváltozásbejegyzési- és cégtulajdon szerzési ügyleteiről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 5.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

## **XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 1997. évi LXVI. Törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes járás bíróság ill. törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XX. NYILATKOZATOK**



Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## **XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK**

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.) Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Lajoskomárom, 2015. ....

.....

**Megrendelő**

.....

**Vállalkozó**

## Bírálati lap

**Tárgy: „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében**

**Szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági résztvevő:**

**neve:** Mosbergerné dr. Miklós Judit

**minősége:** bírálóbizottsági tag / bíráló bizottság elnöke

1.) Az ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő/ nem megfelelő ajánlatok és a minősítés indokolása:

A beérkező ajánlat (ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.** ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A beérkező ajánlat (ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.** ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A szerződés teljesítésére alkalmasnak / alkalmatlannak minősített ajánlattevők/résztételre jelentkezők, valamint erőforrást nyújtó szervezetek és a minősítés indokolása:

**Ajánlattevő neve: BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**Ajánlattevő neve: SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**I. Ajánlattevő neve: Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Nem alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel a kért hiánypótlás nem teljesítette.

Az eljárásból kizárt ajánlattevő/résztételre jelentkező és a kizárás indokolása / 75.§ / : Nem került kizárásra ajánlattevő vállalkozás

II. 4) Érvénytelen ajánlatok/részvételi jelentkezések és az érvénytelenség indokolása / 74.§ / :

Ajánlattevő neve: **Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, mivel a hiányos dokumentációból nem állapítható meg az ajánlattevő alkalmassága. A kért hiánypótlást nem nyújtotta be, így a Kbt. 74.§ 1)bekezdés d)pontja szerint az ajánlat érvénytelen.

5.) Az értékelésben résztvevő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

6.) Érvényes ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelése és az értékelés indoklása:

A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján kerül kiválasztásra, amely alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **SZ + C Stúdió Kft. adta.**

7.) Az eljárás/részvételi szakasz eredményes/eredménytelen?: **Eredményes**

8.) Döntési javaslat a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére:

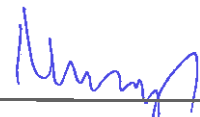
**Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Lajoskomárom, 2015. augusztus 3.



Szavazati joggal rendelkező

bírálbizottsági résztvevő aláírása

**Bírálati lap**

**Tárgy: „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében**

**Szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági résztvevő:**

**neve:** HORVÁTH KÁROLY

**minősége:** bírálóbizottsági tag / bíráló bizottság elnöke

1.) Az ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő/ nem megfelelő ajánlatok és a minősítés indokolása:

A beérkező ajánlat (ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.** ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A beérkező ajánlat (ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.** ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A szerződés teljesítésére alkalmasnak / alkalmatlannak minősített ajánlattevők/résztételre jelentkezők, valamint erőforrást nyújtó szervezetek és a minősítés indokolása:

**Ajánlattevő neve: BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**Ajánlattevő neve: SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**I. Ajánlattevő neve: Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Nem alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel a kért hiánypótlás nem teljesítette.

Az eljárásból kizárt ajánlattevő/résztételre jelentkező és a kizárás indokolása / 75.§ / : Nem került kizárásra ajánlattevő vállalkozás

## II. 4) Érvénytelen ajánlatok/részvételi jelentkezések és az érvénytelenség indokolása / 74.§ / :

Ajánlattevő neve: **Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, mivel a hiányos dokumentációból nem állapítható meg az ajánlattevő alkalmassága. A kért hiánypótlást nem nyújtotta be, így a Kbt. 74.§ 1)bekezdés d)pontja szerint az ajánlat érvénytelen.

## 5.) Az értékelésben résztvevő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

## 6.) Érvényes ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelése és az értékelés indoklása:

A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján kerül kiválasztásra, amely alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **SZ + C Stúdió Kft. adta.**

7.) Az eljárás/részvételi szakasz eredményes/eredménytelen?: **Eredményes**

## 8.) Döntési javaslat a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére:

**Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

## Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Lajoskomárom, 2015. augusztus 3.



Szavazati joggal rendelkező

bírálbizottsági résztvevő aláírása

**Bírálati lap**

**Tárgy: „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében**

**Szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági résztvevő:**

**neve:** Banász Ádám

**minősége:** bírálóbizottsági tag / bíráló bizottság elnöke

1.) Az ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő/ nem megfelelő ajánlatok és a minősítés indokolása:

A beérkező ajánlat ( ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.** ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A beérkező ajánlat ( ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.** ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A szerződés teljesítésére alkalmasnak / alkalmatlannak minősített ajánlattevők/résztételre jelentkezők, valamint erőforrást nyújtó szervezetek és a minősítés indokolása:

**Ajánlattevő neve: BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**Ajánlattevő neve: SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

**I. Ajánlattevő neve: Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Nem alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel a kért hiánypótlás nem teljesítette.

Az eljárásból kizárt ajánlattevő/résztételre jelentkező és a kizárás indokolása / 75.§ / : Nem került kizárásra ajánlattevő vállalkozás

II. 4) Érvénytelen ajánlatok/részvételi jelentkezések és az érvénytelenség indokolása / 74.§ / :

Ajánlattevő neve: **Medibau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 34.

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, mivel a hiányos dokumentációból nem állapítható meg az ajánlattevő alkalmassága. A kért hiánypótlást nem nyújtotta be, így a Kbt. 74.§ 1)bekezdés d)pontja szerint az ajánlat érvénytelen.

5.) Az értékelésben résztvevő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7030 Paks, Dobó István u. 15.

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u 30.

6.) Érvényes ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelése és az értékelés indoklása:

A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján kerül kiválasztásra, amely alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **SZ + C Stúdió Kft. adta.**

7.) Az eljárás/részvételi szakasz eredményes/eredménytelen?: **Eredményes**

8.) Döntési javaslat a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére:

**Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **SZ + C Stúdió Kft.**

Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:

Ajánlattevő neve: **BA-TU Építőipari Kft.**

Lajoskomárom, 2015. augusztus 3.



Szavazati joggal rendelkező  
bírálbizottsági résztvevő aláírása

## HATÁROZATI JAVASLATOK

### LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli ülésének

#### **„KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat közbeszerzési ajánlatainak elbírálása”**

napirendi pontjához

#### I. sz. javaslat

##### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2015. (VIII.7.) számú határozata

az SZ + C Stúdió Kft. által a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények energetikai  
korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázati ajánlatának elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzési eljárása nyertesének az Sz + C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.) nyilvánítja, aki a mindösszesen **108.574.807,- Ft + ÁFA** azaz Egyszáznyolcmillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázhet forint + ÁFA áron a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szükséges forrást a benyújtott pályázat elnyerése esetén a költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

*(Vállalkozási szerződés tervezete a határozat részét képezi.)*

Határidő: folyamatos  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

#### II. sz. javaslat

##### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2015. (VIII.7.) számú határozata

a BA-TU Építőipari Kft. által a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények  
energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázati ajánlatának  
elbírálásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.7.0 azonosítószámú „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzési eljárásában BA-TU Építőipari Kft. (7030 Paks, Dobó István u. 15.) pályázatát második helyezettnek nyilvánítja, aki a mindösszesen **116.461.169,- Ft + ÁFA**, azaz Egyszázötvenhatmillió-négyszázhatvanegyszer-egyszázhatvankilenc forint + ÁFA árral a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattevőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.



# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 7. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**2.1.)**

**napirendi pontjához**



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA  
EGÉSZSÉGÜGYÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Előzetes lejele	2015-08-07	
Előzetes azonosító	1008/2015	
Előirányzat lejele	2015-08-07	
Szám	Melléklet	Tárgymező
30-19		GA

Iktatószám: 40225/2015/EIFF

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Kaszás Szabina (795-4392)

Melléklet: 4 db

**Pirtyák Zsolt részére**  
polgármester

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Lajoskomárom  
Ozorai utca 1.  
8136

**Tárgy:** Értesítés Egészségfejlesztési Iroda működésének költségvetési támogatásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. számú mellékletét képező XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20.22.6. számú, „Nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák támogatása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának célja a nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák működésének 2015. évi támogatása.

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Egészségfejlesztési Iroda részére – havi 2,1 millió Ft / hó támogatással számolva – mindösszesen **25,2 millió Ft** került elkülönítésre a fentiekben hivatkozott fejezeti kezelésű előirányzat terhére. A forrás átadására, illetve felhasználására vonatkozó feltételek támogatási szerződésben kerülnek rögzítésre. A párhuzamos finanszírozás elkerülése érdekében **tárgybeli támogatás felhasználására a TÁMOP projekt fizikai zárását** (információink szerint 2014. november 30. napját) követően **nyílik lehetőség, míg a felhasználás véghatárideje 2015. december 31. napja**. Amennyiben időközben a projekt zárási időpontja változik, természetesen jelen támogatás felhasználásának kezdő időpontja is kitolódik, amelyet a támogatási szerződés módosításával szükséges rendezni. A költségvetési támogatás felhasználásának további szabályait, valamint a szakmai feltételeket a levél 2. számú melléklete tartalmazza.

A támogatás mielőbbi átadása érdekében megkérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a támogatási szerződés előkészítéséhez szükséges, az alábbiakban felsorolt dokumentumokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyi Intézményfelügyeleti Főosztálya részére mielőbb, de legkésőbb **jelen levél kézhezvételét követő 10 munkanapon belül** benyújtani szíveskedjen. Az ügyintézés meggyorsítása érdekében az aláírt, scannelt dokumentumokat az **iffv@emmi.gov.hu**, illetve a **levente.gal2@emmi.gov.hu** elektronikus levélcímekre is továbbítani szíveskedjen. Tájékoztatom, hogy a támogatási szerződés kiadására várhatóan a dokumentumok beérkezését követő 30 napon belül kerül sor.

- **adatlap a támogatás igényléséhez (1. számú melléklet);**

Ezen melléklet 1. pontjában az Egészségfejlesztési Iroda által – a 2015. december 31. napjáig - megvalósítani kívánt szakmai programot a 2. számú melléklet szerinti szakmai szempontok figyelembevételével szíveskedjen kidolgozni.

- **költségterv, (3. számú melléklet szerint);**

*(Kérem, hogy a kitöltött 2. és 3. számú melléklet minden oldalát cégszerű aláírással ellátni szíveskedjen, mivel azok a támogatási szerződés mellékleteit fogják képezni.)*

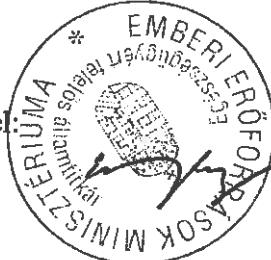
- az egyedi támogatás igénylője által kitöltött **nyilatkozat (4. számú melléklet szerint);**
- a szervezet képviselőjének **közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási kártonja másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példányát.**

Felhívom figyelmét, hogy az Ávr. 75. § (5) bekezdése alapján a benyújtott dokumentum kiállításának dátuma a támogatási igény benyújtásának napjától számított **harminc napnál régebbi nem lehet.**

Munkájához sok erőt, jó egészséget kívánok!

Budapest, 2015. 08. 04.

Üdvözlettel:



Dr. Zombor Gábor

## HATÁROZATI JAVASLAT

### LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. augusztus 7. napján tartandó rendkívüli ülésének

**„Egészségfejlesztési Iroda működéséhez költségvetési támogatási igény benyújtásáról”**

napirendi pontjához

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**/2015. (VIII.7.) számú határozata**

**Egészségfejlesztési Iroda működéséhez költségvetési támogatási igény benyújtásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről” szóló 2014. évi C. törvény 1. számú mellékletét képező XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20.22.6. számú, „Nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák támogatása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat felhasználására, a nem központi Egészségfejlesztésű Irodák működésének 2015. évi támogatására támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Megnevezés	ezer Ft
Saját forrás összesen (0%)	0
Támogatásból igényelt összeg (100%)	25.200

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtásához szükséges iratok aláírására és határidőre történő beadására, a támogatási okirat aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.