



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. augusztus 26. napján 14.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről**

## Tartalmazza:

100., 101., 102., 103., 104., 105. és

106/2015. (VIII.26.) számú határozatokat,  
valamint

8., 9., 10. és 11/2015. (VIII.31.) önkormányzati  
rendeleteket.

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 26. napján 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,  
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára ,Mosberger Mátyás,  
Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők,  
Bodáné Farkas Szilvia és  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** -

**Pirtyák Zsolt** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent testületi tagokat, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**100/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a**  
**a 2015. augusztus 26. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés**  
**jegyzőkönyv- hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. augusztus 26. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket bízza meg.

**Pirtyák Zsolt** polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**101/2015. (VIII.26.) számú határozata**  
**a 2015. augusztus 26. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés**  
**napirendjéről:**

- 1.) Bodáné Farkas Szilvia kérésének megtárgyalása  
Ea.: Bodáné Farkas Szilvia
- 2.) Kóbor állatok befogásával, állati melléktermékek ártalmatlanításával, az ebrendészeti hozzájárulásról és kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló döntések megvitatása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági Tervének felülvizsgálata  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 4.) Egyebek
  - 4.1.) A Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének megtárgyalása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.2.) Tájékoztatás KEOP-2015-5.7.0. konstrukció keretében igénybe vehető energetikai fejlesztésről  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.3.) KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőrének kiválasztásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester  
Mosberger Mátyás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke
  - 4.4.) Tájékoztatás Egészségfejlesztési Iroda működésének költségvetési támogatásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.5.) Partí pincesor területrendezésének megtárgyalása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1.) Bodáné Farkas Szilvia kérésének megtárgyalása**

**Ea.: Bodáné Farkas Szilvia**

**Pirtyák Zsolt** polgármester tájékoztatott, hogy a napokban kérelemmel keresték fel, s ennek előterjesztésére felkérte Bodáné Farkas Szilviát.

**Bodáné Farkas Szilvia** köszöntötte a testület tagjai, majd elmondta: Marton János néptáncoktatóval együtt oktatják a néptáncot a településen. Kicsit továbbgondolkodtak a művészeti iskola keretein kívül, mert itt vannak táncosok, akik a táncot nagyon szeretik, s szeretnék – mivel létezik egy csoport a Boróka néptáncosok, akik a nyáron Erdélyben is jártak, ahol nagy sikert arattak. Mivel járnak ebbe a csoportba lajoskomáromi, mezőkomáromi, meszőszilasi és székesfehérvári gyerekek is és lehetne több személyt is bevonni - akár az idősebb korosztályból, középiskolásokból stb. akiket úgymond nem szeretnék „elengedni”, hanem maguk közé hívni lenne jó - s egy nagyobb, magasabb szintű dolgot szolgálni ezzel. Lehetne térségi csoportként működtetni, s mindig ahol lehetőség van, ott megjelenni: falunapokon, rendezvényeken stb.

Úgy gondolja, ez a csoport alkalmas erre, s ez a besztercei út megerősítette őket abban, hogy ez egy jó irány lehetne. Ezek a gyerekek már nagyok, s itt azért már egy kicsivel több profizmus, előadókészség van.

Kérése a testület felé: magát az elvet, eszmét támogassa a település, bár igazából már meg is tette, mivel mikor elmentek Besztercére rendelkezésükre bocsátották a kisbuszt. Kérte gondolják át, mi a véleményük, támogatandó dolog lenne-e ez?

**Pirtyák Zsolt** polgármester: egy olyan korosztályról beszéltek, akik kikerültek az általános iskolából és a szabadidő hasznos eltöltése a cél. A gyerekeknek táncos „előéletük” van, ő a maga részéről maximálisan támogathatja az ötletet. Bíz benne, hogy a többi önkormányzat is hasonlóan gondolkodik. Várta képviselőtársai véleményét is.

**Glück Istvánné** képviselőasszony: mindenképpen jó ötlet ez, hogy ne szakadjanak el a vidéktől, a kis közösségtől, a falutól, saját korosztályuktól és közvetlen kortársaiktól.

**Puskás Tiborné** képviselőnő úgy gondolja, hogy Haagban is láthatták, tapasztalhatták képviselőtársai hogy amennyire ódzkodva indult ez a dolog, szerinte annál nagyobb sikere volt, s annál jobban érezték magukat. Talán ez egyfajta indíttatás lehetne arra, hogyha összehívjátok őket, egyeztetik a célokat, hogy ez jó lesz, nagyobb lelkesedéssel, látva a sikereket és nagyobb létszámmal egy jó csoport jöhetne létre.

**Bodáné Farkas Szilvia** is így látja, s az is felmerült, hogy lehetne ezt a próbát váltva tartani, hogy ők is jobban lássák a cél fontosságát.

Jegyzőasszonnyal is beszélt arról, szeretnék meghálálni, hogy ez a besztercei út létrejöhessen, és a Pincefesztiválon is fellépnek, s ezáltal képet, ízelítőt kaphatnak a leendő, potenciális néptáncosok is munkájukról, megismerhessék őket, hogy hová is lehetne csatlakozni.

**Pirtyák Zsolt** polgármester érdeklődött: ha jól érti, akkor most egy elvi hozzájárulást várnak? Úgy gondolja: ennek abszolút nincs akadálya, támogatandó az ötlet.

**Bécsi János** képviselő: mennyi lajoskomáromi van jelenleg a csoportban és mennyi idősek?

**Bodáné Farkas Szilvia** elmondta, hogy középiskolásokról van szó, s jelenleg 2-3 fő lajoskomáromi van a csoportban, s ezek a gyerekek Haagban is voltak már velük.

**Mosberger Mátyás** képviselő érdeklődött: Az egyesületet ki működteti, milyen pénzforrásai vannak?

**Bodáné Farkas Szilvia** közölte, hogy ez egyelőre még nem egyesület, csoportként működnek. Dégen is van egy művészeti iskola s ezek a gyerekek úgy gondolja művészeti iskolából nőttek ki magukat. Járnak továbbra is oda, de Dégen a senkiföldjén vannak, mert már nem jogosultak a művészeti iskolai ellátásra, oktatásra, de szeretik a néptáncot. Dégen az volt a probléma, hogy ezek a gyerekek hogyan kerülnek oda? Milyen státuszban vannak ők ott? Vannak 18 éven felüliek is a csoportban pl., s ezért gondolták úgy, hogy nehogy „elvesszenek” ezek a táncosok, s lehet, hogy az egyesületté való válás ennek az útja.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester asszony szerint is egyesületté kellene alakulnia a csoportnak első lépésként, s ezáltal akár pályázhatnának is pl. ruhákra, csizmákra, rendezvényekre, útiköltségre stb. Mindenképpen ezt javasolta, s elviekben támogatja a csoport működését.

**Bodáné Farkas Szilvia** köszönte az elvi támogatását a testületnek a csoport munkájához, utánaérdeklődik az egyesületté válás lehetőségeinek.

**Pirtyák Zsolt** polgármester köszönte a tájékoztatást és további sikeres munkát kívánt a csoportnak.

*Bodáné Farkas Szilvia a testületi ülésről távozott.*

**2.) Kóbor állatok befogásával, állati melléktermékek ártalmatlanításával, az ebrendészeti hozzájárulásról és kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló döntések megvitatása**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Előterjesztés, határozati javaslatok, rendelettervezetek, árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester felkérte a jegyzőasszonyt a napirend előterjesztésére.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnő elmondta, hogy az előterjesztést, határozati javaslatokat, rendelettervezeteket minden képviselő kézhez kapta, azt szóban ismertetni nem szándékozott. Várta a kérdéseket, véleményeket a napirenddel kapcsolatosan.

Kérte először a gyepmesteri feladatok ellátását és állati melléktermékek elszállítását, ártalmatlanítását vitassa meg a testület. Annyit hozzáfűzött, hogy mint az előterjesztésben is olvasható az összegzésben, hogy ezen feladatok ellátása kiadásokkal jár. A települési feladatfinanszírozás erre a feladatellátásra keretet nem ad, az önkormányzatnak ezt saját költségvetéséből kell ellátnia. A napirendi pont egy részeként került megvitatásra majd az ebrendészeti hozzájárulás (ebadó), ezzel lehetne „ellensúlyozni” a kiadásokat. Tájékozódott e téren is: kevés önkormányzat vezetett be ebadót, s ahol bevezették az alábbiak szerint történt pl.: veszélyes eb tartása esetén 20.000,- Ft, egy eb tartása esetén díjmentességet biztosítottak, két eb tartása esetén a 2. eb után 2.000,- Ft, 3 vagy annál több eb tartása esetén a 3. ebtől ebenként 3.000,- Ft az ebadó.

Várta továbbra is a véleményeket ezzel kapcsolatosan.

**Mosberger Mátyás** képviselő szerint ez igen pontos nyilvántartást igényelne. Bonyolultnak tűnik a dolog, nem javasolja az ebrendészeti hozzájárulás bevezetését.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: pontosan le lehetne szabályozni, hogy a tulajdonosnak mit kell bejelenteni, hogyan kell jelenteni stb. Hangsúlyozta: az önkormányzatnak nincs anyagi forrása a feladatellátásra.

**Bécsi János** képviselő szerint nem jellemző a kóbor eb a településen.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester asszony: a feladatellátási kötelezettséget helyi szinten szabályozni kell, a testületi döntés kötelező a témakörökben.

**Pirtyák Zsolt** polgármester szerint egyeztetni kellene a szomszédos települések önkormányzataival, s akár társulni a feladatellátásra. Ennek utána kellene járni és utána dönten. Ezért a II. határozati javaslatot javasolta a testületnek elfogadásra: a testület a feladat ellátására beérkezett árajánlatokat magas összegűnek tartja, költségvetésében erre anyagi forrást biztosítani nem tud, utasítja a polgármestert és jegyzőt, hogy a kötelező feladat ellátásnak módját, költségeit (keresve a társulás lehetőségét is) a következő testületi ülésre – legkésőbb szeptember 30-ig – terjessze a testület elé.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**102/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a**  
**a gyepmesteri feladatok ellátására és állati melléktermékek elszállítására,**  
**ártalmatlanítására benyújtott árajánlatokról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az állatok védelméről és kímálásáról” szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A. § (3) bekezdése; valamint „Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről” szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1) – (2) bekezdése által előírt kötelező feladati ellátásának módját.

A gyepmesteri feladatok ellátására és az állati melléktermékek elszállítására, ártalmatlanítására benyújtott árajánlatokat nem tartja megfelelőnek, a kötelező feladat ellátására ilyen mértékű forrást biztosítani nem tud.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a feladat önálló ellátásának módját és költségeit dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző elmondta, hogy a következő két rendelet módosítását jogszabály változása és formai okok indokolják. Várta az rendeletmódosítási tervezetekkel kapcsolatos hozzászólásokat.

**Pirtyák Zsolt** polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**8/2015. (VIII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról :**

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

**Pirtyák Zsolt** polgármester kérte, aki a napirend mellékletét képező, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetével egyetért, kézfeltartással jelezzé.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**9/2015. (VIII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi**  
**közszolgáltatásról :**

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző elmondta, hogy „Az állatok védelméről és kímálásáról” szóló jogszabály értelmében rendeletben kell szabályozni a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait. Ehhez készült rendelettervet, várja a véleményeket ezzel kapcsolatosan.

**Pirtyák Zsolt** polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezzé.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**10/2015. (VIII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól :**

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: a következő rendelettervezet az ebrendészeti hozzájárulás bevezetésének mellőzését tartalmazza, de dönthet a testület a bevezetésről is, s azt a következő testületi ülésre előkészítené döntéshozatal céljával. Várta a kérdéseket, javaslatokat.

**Pirtyák Zsolt** polgármester azt gondolta most még ne kerüljön bevezetésre az ebadó, a rendelettervezet elfogadható ezáltal.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester sem javasolta ennek bevezetését.

**Mosberger Mátyás** képviselő: év közben nem lehet adót bevezetni tudomása szerint.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző elmondta, hogy ez nem adó, de lehet új adónemet bevezetni év közben is, de lehet úgyis, hogy most megalkotják a rendeletet, ami következő év január 1-től lép hatályba.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester asszony kérte: tárgyaljanak a környékbeli önkormányzatokkal előbb, hogy ők hogyan tesznek eleget az előzőekben tárgyalta feladatellátási kötelezettségüknek.

**Pirtyák Zsolt** polgármester is támogatta az alpolgármester asszony javaslatát, s ezáltal akár társulni is lehetne a feladat ellátására, s akkor vissza lehet térni az ebadó bevezetésének kérdésére is.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért a rendelettervezetben foglaltakkal, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**11/2015. (VIII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**az ebrendészeti hozzájárulásról :**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

*Wanderer Ildikó alpolgármester a testületi ülésről távozott.*

**3.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági**  
**Tervének felülvizsgálata**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Előterjesztés, Környezetfenntarthatósági Terv, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester: az előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, várta a véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a Környezetfenntarthatósági Terv további hatályban tartásával egyetért, kézfeltartással jelezze.



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**103/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági**  
**Tervének felülvizsgálatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági Tervének felülvizsgálatá**”-ról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (VII.30.) számú határozatával elfogadott Környezetfenntarthatósági Tervét áttekintette, s a Környezetfenntarthatósági Terv változatlan formában történő hatályban tartása mellett döntött.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

#### **4. Egyebek, bejelentések**

##### **Egyebek**

**4.1.) A Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének megtárgyalása**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Vételi ajánlatok és adásvételi szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezik.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület a 20/2015. (II.09.) határozatával döntött a Lajoskomárom belterületi 906/4. Hrsz-ú ingatlan értékesítése mellett. Az értékesítésre a pályázatot kiírták, arra két vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz, ezeket kiküldték. Várta a javaslatokat, döntést az értékesítést illetően.

**Wanderer Ildikó** alpolgármester: Úgy gondolja, mindenképpen a magasabb összeget kínáló velő részére kell értékesíteni az ingatlant.

**Pirtyák Zsolt** polgármester egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. szám alatti ingatlan értékesítésre kerüljön a magasabb vételi ajánlatot tevő Egresi Csongor 8000 Székesfehérvár, Lövéide u. 20. IV/13. szám alatti lakos részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlan birtokbavételére akkor kerülhet csak sor, ha a vételár az önkormányzat számlájára megérkezik, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**104/2015. (VIII.26.) számú határozata**  
**a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. szám alatti önkormányzati lakás**  
**értékesítéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Lajoskomárom, Komáromi utca 9/E. szám alatti, lajoskomáromi 906/4 hrsz-ú belterületi ingatlanát 5 005 000,- Ft, azaz Ötmillió-ötezer forint vételárért eladja EGERESI CSONGOR (szül: Székesfehérvár, 1957.05.20. an: Tridinger Klára Erzsébet) 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 20. IV./13. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan vételára Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának 58100082-10011025-00000000 számú számlájára utalandó.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

*(Az adásvételi szerződés tervezete a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)*

Határidő: az ülést követő 15 nap.  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

**4.2.) Tájékoztatás KEOP-2015-5.7.0. konstrukció keretében igénybe vehető energetikai fejlesztésről**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Tájékoztató levél másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEOP Programokért Felelős Helyettes Állami-tkárának tájékoztató levelét.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester: kibővítették a pályázatot, a pályázat jelenlegi címe „Lajoskomárom nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése”. A támogatás maximális összege 150 millió forint.

A projektben érintett épületek: iskola, óvoda, tornaterem. A testület előző ülésén döntött a már pályázaton való részvételről, az előzetes közbeszerzési eljárást is lefolytatta az önkormányzat, melynek kivitelezőjéről is döntöttek a legutóbbi rendkívüli testületi ülésen.

**Puskás Tiborné** képviselőnő érdeklődött: Mikor kezdődne a kivitelezés?

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Nagyon hamar el kell kezdeni, mert 2015. november 30. napjára úgymond mindennel végezni kell, még a pályázati papírmunkával is. Őszintén megvallva nem tudja még, hogy hogyan lesz a kivitelezés, mivel szeptember 1. napjával elkezdődik az iskola, óvoda.

A projektnek örülnek, a kivitelezést pedig megpróbálják határidőre, jól elvégeztetni. Két lehetőség van: nem élnek a támogatással, vagy megpróbálják az energetikai fejlesztést véghezvinni, de nem gondolja, hogy vissza kellene lépni a pályázattól.

**4.3.) KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése  
Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőrének kiválasztásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester  
Mosberger Máttyás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke**

*Bontási jegyzőkönyv és javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Mivel a fenteből már kitűnt, hogy egy nagyon gyors beruházás fog következni, igen nagy jelentőséggel bír az Önkormányzati érdekeket képviselő műszaki ellenőr megválasztása. A műszaki ellenőr kiválasztásához a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság készített javaslatot, az ajánlatokat a Bizottság tekintette át. Felkérte a Bizottság elnökét a javaslatlételre.

**Mosberger Máttyás** a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a műszaki ellenőr kiválasztására három céget kerestek meg, akiktől a feladat elvégzésére árajánlatot kértek. Határidőre 3 cég nyújtotta be ajánlatát, az ajánlatok közül a Pénzügyi és Beruházási Bizottság a vállalási díj tekintetében legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja.

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Kérte a további véleményeket, hozzászólásokat.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet: „aki a KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására a legkedvezőbb, 2 000 000,- Ft + áfa ajánlatot adó CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3-5., adószám: 12014055-2-43) vállalkozás megbízásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
105/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a  
a KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése  
Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” KEOP-2015-5.7.0/15 pályázat kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatával megbízza a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3-5., adószám: 12014055-2-43) vállalkozást, az ajánlatában szereplő 2 000 000,- Ft + áfa díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

*(Szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.)*

Határidő: 2015. szeptember 15.  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

**4.4.) Tájékoztatás Egészségfejlesztési Iroda működésének költségvetési támogatásáról**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Értesítés másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester ismertette a költségvetési támogatásról szóló értesítést.

A TÁMOP a tavalyi évben lezárult, ami kistérségi projekt volt, több településen (Dég és Mátyásdomb nem vett részt a projektben) voltak, lesznek programok. Az irodák fenntartására a pályázat kötelezte az önkormányzatot, s ezek működtetéséhez kapott a lajoskomáromi Egészségfejlesztési Iroda is 25,2 millió forintot. A támogatási összeg bérjellegű kiadásokat, valamint programok, tájékoztatók támogatásának, szűrések, előadások, rendezvények támogatásának költségeit hivatott fedezni 2015. december 31. napjáig.

**4.5.) Parti pincesor (1640 Hrsz) területrendezésének megtárgyalása**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester tájékoztatta a testületet, igény jelentkezett, hogy a Parti pincesornál a pincetulajdonosok megvásárolnák a pincék előtti terület egy részét. Tudni kell erről, hogy ott széles a közterület, ráadásul útnak van minősítve és egészen a pincék bejáratáig tart. Nagyon sok helyen most már ráépítés is van, sok a kiépített terasz.

Mindenkinek a legisztább az lenne, ha ezt a területet meg tudná vásárolni, de ehhez azonban testületi döntés kell arról - mivel az útnak van minősítve, ami forgalomképtelen önkormányzati vagyon -, hogy az önkormányzat azt a területet megosztja, s az útból kivonni valahány m<sup>2</sup>-t s azt átsorolja pl. parkká.

**Bécsi János** képviselő ennek semmi akadályát nem látja, támogatja a javaslatot.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnk érdeklődött: mekkora legyen az a terület, amit kivennének az útból? Azt tudni kell a képviselőknek, hogy ez az átminősítés, területmegosztás kiadással jár, nem is kevés összeggel. Ezért javasolta, hogy számítsák ki elsőként, mennyibe lenne az eljárás. Utána lehetne árral felajánlani megvételre a pincetulajdonosoknak. A pincék előtti területet szabálytalanul már többen beépítették.

**Puskás Tiborné** képviselőasszony: Ez egyfajta kötelezvény is lenne a pincetulajdonosokra nézve?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnk elmondta: A közterületre többen építkeztek. Vagy fennmarad a szabálytalan állapot, vagy lebontatják, vagy rendezik a terület használati jogát. Tájékoztatott, hogy a terület, mint út besorolású közterület forgalomképtelen besorolású. Elsőként rendezni kell a területet, megosztani ténylegesen az út területét és az útból kivonni azt a mennyiséget, amit esetleg értékesíteni fognak. A megosztás során egy külön helyrajzi száma lesz ennek a területnek és abból majd ki-ki mekkora területet vásárol meg az a következő lépés lehet. Mindenképpen költségbecslést kellene előtte végezni.

**Puskás Tiborné** érdeklődött: Mi van akkor, ha minden marad úgy, mint eddig volt?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző elmondta: Jogilag a rendezéshez esetleg a bérbeadás is szóba jöhet, az biztos nem jár annyi költséggel. Az útból a park vagy kert részletet azonban mindenképpen ki kellene vonatni, mert utat sem adhat bérbe az önkormányzat.

Javasolta, hogy 5-6 méter szélességű területet minősítsenek át az útból kivéve, forgalomképes vagyonná, hogy azt a későbbiekben értékesíteni vagy bérbe adni lehessen. Ez lenne az első lépés.

**Puskás Tiborné** képviselő kérdése: Ez csak arra vonatkozna, akinek bármilyen építménye van a pince előtt?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: Nem, ez bármelyik pincetulajdonosra vonatkozna, aki szeretné megvásárolni.

**Puskás Tiborné** képviselő: De ez nem jelentene kötelezettséget?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: nem, de mindenképpen a leghelyesebb az lenne, ha átadná a területet tulajdonba vagy bérleménybe az önkormányzat a használójának, pincetulajdonosnak s ezáltal rendezett jogi helyzet lenne. Közterületnek nem kell akkora terület, annyit viszont meg kell hagyni, hogy az út szélesítése bármikor megtörténhessen, ha egyszer netán erre lenne igény. Sor kerülhet erre a vízelvezetés miatt is.

**Puskás Tiborné** képviselő asszony szerint igazából teljesen mindegy, mert valamilyen szinten, ha most azt mondják 5 méter szélességű területet eladnak belőle, akkor még a gazda az előtte lévő 15 méter szélességű területet is rendben tartja ő azért mondja, hogy ezt azért még át kellene gondolni.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: Ez igaz, de a jövőben fejlesztések miatt, a településrendezési tervben oda pl. tervezve van egy sokkal szélesebb út.

**Puskás Tiborné** képviselő érdeklődött: nem lehetne azt szabályozni valamilyen úton-módon, hogy aki épített a területre az fizessen, aki pedig nem épített rá, vagy nem szándékozik építeni rá annak ne legyen kötelező fizetni, ne is ajánlják fel a vásárlás lehetőségét?

**Mosberger Mátyás** képviselő jelezte, azért az tudni kell, hogy sok területen van rajta a vízóraakna is, az is építmény véleménye szerint, jobb ha az is saját tulajdonba kerülhetne, s ezáltal a pincéhez tartozna.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző: Mindenképpen a pincetulajdonosok véleményét is meg kell ismerni, közülük néhányan jelezték, hogy meg szeretnék vásárolni a pincéjük előtti területet.

**Pirtyák Zsolt** polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában javasolta, hogy az önkormányzat készíttessen költségbeclést a területrendezéssel kapcsolatban és végezzen a pincetulajdonosok körében közvélemény kutatást a bérlet illetve ingatlanvásárlás kérdésében, hogy egy megalapozott döntés születhesse; aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**106/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a**  
**a Lajoskomárom 1640 Hrsz (Parti pincesor) területrendezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom 1640 Hrsz, Parti pincesor területrendezésével kapcsolatos beépítési problémákat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy készítessen költségbecslést a területrendezés megoldására és végeztesen közvélemény kutatást a pincetulajdonosok körében a bérlet vagy ingatlanvásárlás kérdésében.

Ezek ismeretében tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a területrendezéssel kapcsolatban.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

### **Bejelentések**

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnő ismertette a Fejér Megyei Kormányhivatal megyei tisztii főorvosának, Dr. Müller Cecíliának levelét (*levél másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi*), melyben arról tájékoztat, hogy 2015. május 28-tól június 1-ig mammográfiás szűrésre 266 fő kapott meghívót, s 151 fő jelent meg azon, ami 57 %-os megjelenés. A megyei megjelenési átlag 2014-ben 42 % volt. Kérte, tolmácsolja a polgármester úr köszönetüket mindazoknak, akik segítettek, hogy a megjelenés a megyei átlagot meghaladta.

**Bécsi János** képviselő jelezte, hogy nagy felháborodást váltott ki, hogy a Középbogárdra szemetet vittek ki és helyezték el, úgymint WC-csésze, nádpadló stb.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselőnő is igazolta ezt, nem tudni ki engedélyezte, de valóban oda került elhelyezésre nagyobb mennyiségű szemet. Nagyon csúnya munka, ami végül is oda lett behordva a játszótér mögé.

**Pirtyák Zsolt** polgármester úgy gondolja nagyobb részben helyi emberek voltak, akik odahordták a szemetet.

**Hintenbergerné Dobai Klára** középbogárdi képviselő válasza erre: Nem, tudomása és információi szerint vittek oda Dégről, Lajoskomáromból is, s egyetlen egy ember az, aki vitt oda Középbogárról, ami építési törmelék volt, a többi mind az említett településekről került oda.

**Pirtyák Zsolt** polgármester: A törmelék nagyrészt el lesz terítve.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselőnő már korábban is jelezte, hogy dózeroltassa el az önkormányzat a terepet, mert az emberek vérszemet kapnak és mindenki hozza oda a szemetét.

**Puskás Tiborné** képviselő is jelezte: ma látta, az Ozorai utca végén, a Pincesor elején is valaki leborogtatja a szemetet, építési törmelék a partra.

A ravatalozónál építkezést látott, mi készül ott? A faszor felől a temetőkerítés igen rossz állapotban van, le van tiporva, s a csap mellett is biztosítani kellene egy bejáratot, ezen felül még ott is megvan a kerítés, ahol a fenyőfákat ki kellene szedni, az csak egy ilyen levegőben lógó, semmi jelentőségű kerítés már.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző utóbbi felvetésre reagálva elmondta, a kerítést nem bonthatják el, inkább újat kellene csinálni helyette, ugyanis a köztemetőt be kell keríteni.

**Puskás Tiborné** képviselő lakossági kérdést továbbított: mikor kerülnek ki az oszlopokra az irányítótáblák, amelyek már három éve kint vannak? Jó lenne, ha erre tényleg sor kerülne.

**Bécsi János** képviselő jelezte, hogy a ravatalozónál a gyászolók mögötti terület nagyon lejt, egy gödör van szinte, azzal valamit kellene csinálni.

**Pirtyák Zsolt** polgármester tájékoztatott, hogy a ravatalozó előtt a padok lettek kicserélve, s némi térkövezést is végeztek.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselő érdeklődött, hogy Középbogárdon a járdaépítés mikor kezdődik?

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyző tájékoztatott, hogy nincs eredményhirdetés a benyújtott pályázat esetében még. A járdára pályázatot beadta az önkormányzat, várják az eredményről az értesítést.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselő: Várhatják-e, hogy egy kicsit nagyobb figyelem kerüljön Középbogárdra, ha már Lajoskomáromban minden elkészült?

A buszmegálló nagyon rossz állapotban van továbbra is. Tavaly sem készült el, s az út sem lett megjavítva, pedig egy éve mondogatja, hogy van egy nagyon nagy lyuk, s ha az felfagy még rosszabb lesz, s ezt meg sem nézte senki sem.

**Pirtyák Zsolt** polgármester utóbbival nem ért egyet, voltak Középbogárdon is garanciális újtjavításra, azt felszórták és kapott bitumenolvadékot is az út. Ő is ment azon az úton, megnézte, de az hogy az most az mennyire „áll meg”, azt utólag nem nézte meg, de kapott javítóréteget az említett út. Elméletileg még jönnek vissza újtjavításra mivel a garanciális javítás műszaki átvétele még nem történt meg.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselő folytatva érdeklődését: az orvosi rendelőnél nyílászáró-csere lesz-e? Ezt is jelezték már tavaly a doktornővel együtt. A csatorna nagyon rossz állapotban van, ki kellene azt tisztítani illetve kezd életveszélyessé válni a helyzet a hatalmas fák miatt. Tavaly kérték már, hogy csinálni kellene valamit a Nagykertben lévő hatalmas fákkal, mert rá fog dőlni egy nagyobb vihar alkalmával a szomszédos ingatlanon lévő épületre.

Megjegyezte, hogy ígértek dolgokat, de nem tettek semmit sem.

**Pirtyák Zsolt** polgármester: Az orvosi rendelő felújítását függővé tették a pályázattól, ami most zárult eredményesen, így sor kerülhet a nyílászáró cseréjére. A fák kivágása mindig kényes kérdés volt, de természetesen kívághatják, ha valóban veszélyes azok otlité.

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselő javasolta: meg kell nézni, ha más megoldás van, legyen úgy csak ne romboljon, roncsoljon. Tudni kell azonban azt is, hogy azok nagyon régi, száraz fák, de meg kell

nézni valakinek, aki ért ehhez, nem ragaszkodik hozzá, hogy mindenképpen ki kell vágni a fát, ami hátulról rálóg a Faluházra, s szóltak tavaly már a kéményseprők is emiatt.

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnk érdeklődött mikorra tervezik Középbogárdon a Falunapot?

**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselőasszony elmondta, hogy 2015. szeptember 5-dikére volt tervezve, de szerinte ennek időpontja áthelyezésre kerül mivel tudomása szerint DENSO-s Napok lesznek Székesfehérváron, s a fél településrészt ottani dolgozó és családotól mennek a rendezvényre, így nem látja értelmét akkor megtartani a falunapnak.

Utólag jutott eszébe: a harang sem került visszahelyezésre a tetőcsere után.

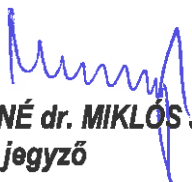
**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnk emlékeztetett, hogy tudomása szerint azt maga az egyházközség vállalta akkoriban. Az biztos, hogy nem az önkormányzat vállalta azt.


**Hintenbergerné Dobai Klára** képviselőnk: Nem, az ács vállalta a harang visszahelyezését, ami azóta sem történt meg, de kihez forduljon segítségért?


**Pirtyák Zsolt** polgármester: amennyiben lesz szabad kapacitása az önkormányzatnak megpróbálnak segíteni a harang visszahelyezésében.


Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a rendkívüli ülést 16 óra 10 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT**  
jegyző

  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester

  
**BÉCZI JÁNOS**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**GLÜCK ISTVÁNNÉ**  
jegyzőkönyv-hitelesítő





## MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2015. augusztus 26-án (szerdán) 14.00 órakor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Községházán, melyre meghívom.

### NAPIRENDEK:

- 1.) Bodáné Farkas Szilvia kérésének megtárgyalása  
Ea.: Bodáné Farkas Szilvia
- 2.) Kóbor állatok befogásával, állati melléktermékek ártalmatlanításával, az ebrendészeti hozzájárulásról és kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló döntések megvitatása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági Tervének felülvizsgálata  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 4.) Egyebek
  - 4.1.) A Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének megtárgyalása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.2.) Tájékoztatás KEOP-2015-5.7.0. konstrukció keretében igénybe vehető energetikai fejlesztésről  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.3.) KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőrének kiválasztásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester  
Mosberger Mátyás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke
  - 4.4.) Tájékoztatás Egészségfejlesztési Iroda működésének költségvetési támogatásáról  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
  - 4.5.) Parti pincesor területrendezésének megtárgyalása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2015. augusztus 24.

  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. év augusztus hó 26. napján 14<sup>00</sup> órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

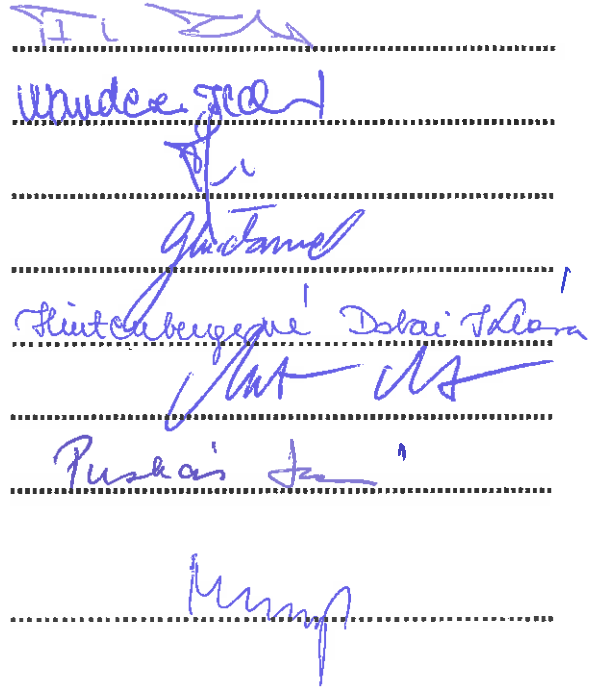
MOSBERGER MÁTYÁS

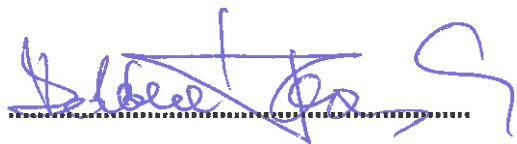
PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

Tanácskozási joggal meghívottak:

BANAI FARKAS ZSÓFIA





.....

.....

.....

.....

.....

.....

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**2.)**

**napirendi pontjához**

## ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. AUGUSZTUS 26-I ülés <sup>2.</sup> NAPIRENDJÉHEZ

TÁRGY: KÓBOR ÁLLATOK BEFOGÁSÁVAL, ÁLLATI MELLÉKTERMÉKEK  
ÁRTALMATLANÍTÁSÁVAL; az  
EBRENDÉSZETI HOZZÁJÁRULÁSRÓL és KEDVTELESBŐL TARTOTT ÁLLATOK  
TARTÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL szóló döntések megvitatása

Előadó: Pirtyák Zsolt polgármester

### 1.) KÓBOR ÁLLATOK BEFOGÁSA

Az állatok védelméről és kíméléséről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A. § (3) bekezdése

„48/A. § <sup>135</sup> (1) <sup>136</sup> A települési, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat önkormányzati állatvédelmi őrszolgálatot működtethet.

(2) Az önkormányzati állatvédelmi őrszolgálatra vonatkozó részletes szabályokat külön jogszabály állapítja meg.

(3) <sup>137</sup> A települési - a főváros belterületén a fővárosi - önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat - amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté - az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén- a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével - az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

(4) <sup>138</sup> Ha a kóbor állat tulajdonosa ismertté válik, a tulajdonos köteles az állatot visszavenni, valamint a befogásával és elhelyezésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Ha a tulajdonos az állatot nem veszi vissza, vagy az állat egészségét súlyosan veszélyeztető tartási körülmények miatt az állat a tulajdonos részére nem adható ki, az állatvédelmi hatóság - az addig felmerült költségek megtérítésére való kötelezés mellett - az állatot elkobozza, ezt követően gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Ha az állat végleges elhelyezése csak rendszeres költségráfordítással biztosítható, a korábbi tulajdonos a jogsértés súlyától, ismétlődésétől függően legfeljebb 12 hónapra jutó költség fizetésére kötelezhető. Az elhelyezés eredménytelensége esetén- a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével - az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.”

### 2.) ÁLLATI MELLÉKTERMÉKEK ÁRTALMATLANÍTÁSA

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1) – (2) bekezdése pedig rögzíti:

*„19. § (1) Az állati eredetű melléktermék - így különösen az elhullott állat tetemének - tulajdonosa saját költségén köteles annak elszállításáról, ártalmatlanná tételéről az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban előírt módon gondoskodni, az élelmiszerlánc-felügyeleti szervet - annak felhívására - az állati eredetű melléktermék ártalmatlanná tételének jogszabályban meghatározott módon történő végrehajtásáról e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerint tájékoztatni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség*

- a) <sup>59</sup> ha az állati eredetű melléktermék tulajdonosa ismeretlen vagy ismeretlen helyen tartózkodik, az állati eredetű melléktermék fellelési helye szerint illetékes települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzatot,*
- b) <sup>60</sup> közterületen a települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzatot,*
- c) közúton a közút kezelőjét terheli.”*

Fejér Megyei Kormányhivatal az önkormányzati kötelezettség tekintetében tavasszal célellenőrzést folytatott le és FEB/02/1178-1/2015 levelében Lajoskomárom település tekintetében hiányosnak ítélte meg a kötelezettség ellátását. Megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat nem kötött szerződést a gyepmesteri feladatok ellátására, azt eseti megbízás alapján gyakorolta, ami a törvényi kötelezettséget tekintve nem megfelelő.

Az Möt. 41. §-ából és 87. §-ából következően, az önkormányzat a kötelező feladatairól önállóan, társulás útján vagy „feladatellátási szerződés” útján gondoskodhat.

Fentiekből kifolyólag eseti jelleggel az önkormányzat nem bízhat meg szolgáltatót a feladat ellátására forráshiányra hivatkozással sem – tekintettel arra, hogy a feladatot folyamatosan, 24 órában el kell látni. Úgyszintén helytelennek ítélte az a gyakorlat is, ha önkormányzati dolgozó kerül megbízásra – e feladat ellátására.

Ahogy a 2. pontból kitűnik az ismeretlen eredetű állami melléktermék elszállítása, ártalmatlanítása szintén kötelező feladat, hasonlóan a gyepmesteri tevékenységhez ellátásának folyamatosan biztosítottak kell lenni. Az állati melléktermék gyűjtőhelynek a 45/2012.(V.8.) VM rendeletben foglaltaknak és a 4069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglaltak szerint engedélyezettnek kell lennie.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata ilyen gyűjtőhelyet 2014. márciusáig tartott fenn; amikor vizsgálat a gyűjtőhely körülményeit nem tartotta megfelelőnek, az Önkormányzat pedig döntött a felszámolásáról. A gyűjtőhelyről állati melléktermék elszállítására az ATEV Fehérjefeldolgozóval volt szerződése. Környékünkön az ártalmatlanítás feladatai elvégzésének ez az egy cég felel meg jelenleg is.

Mindezek alapján – a kötelező önkormányzati feladatok megfelelő ellátása érdekében – ajánlatokat gyűjtöttünk be feladatellátási szerződés megkötéséhez.

Három helyről kértünk ajánlatot, melyek közül kettő cég nyújtotta be ajánlatát, egyikük a Hörcsöki Állatmenhely non-profit Kft., a másik az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.

Az ajánlatok összefoglalva:

|  | hám N-P. Kft. |                                | ALPHA-VET |                      |
|--|---------------|--------------------------------|-----------|----------------------|
|  | TAM           |                                | TAM       |                      |
| <b>Alapdíj</b>   |               |                                |           |                      |
| hónap Ft/hó  |               | 32000                          |           | 8800                 |
| év Ft/év   |               | 384000                         |           | 105600               |
| Km költség (Ft)  |               | 0                              |           | 110                  |
| Havi egyszeri kötelező kiszállás (KM)                    |               | 0                              |           | 110                  |
| Havi egyszeri kötelező kiszállás díja (Ft/hó)            |               | 0                              |           | 12100                |
| Éves költsége  |               | 0                              |           | 145200               |
| <b>ÉVES ÖSSZES ALAPDÍJ</b>                               |               | <b>384000</b>                  |           | <b>250800</b>        |
| <b>Esetenként fizetendő díj</b>                          |               |                                |           |                      |
| 14 napos karantén  |               | 4900                           |           | 4950                 |
| Bódító szer  |               | 0                              |           | 4200                 |
| Befogási díj   |               | 0                              |           | 1760                 |
| Km költség (Ft) Évi 15 kutya felett                      |               | 90                             |           |                      |
| Km   |               | 65                             |           |                      |
| KM Költsége ebenként                                     |               | 5850                           |           |                      |
| <b>Állatonként</b>                                       |               | <b>10750</b>                   |           | <b>10910</b>         |
|  |               | csak 15 db felett kell fizetni |           |                      |
| <b>Állati melléktermék elszállítás, ártalmatlanítása</b> |               |                                |           |                      |
| <b>Alap díj</b>  |               | külön nincs                    |           |                      |
| Esetenkénti díj (Ft/alkalom)                             |               | 5000                           |           | <b>Nem vállalják</b> |
| Szállítási díj (50 kg-ig) km-enként                      |               | 100                            |           |                      |
| Szállítási díj (50 kg felett) km-enként                  |               | 150                            |           |                      |

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az állatok védelméről és kíméléséről” szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A. § (3) bekezdése ; valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1) – (2) bekezdése által előírt kötelező feladati ellátásának módját.

A gyepmesteri feladatok ellátására és az állati melléktermékek elszállítására, ártalmatlanítására feladatellátási szerződést köt HÖRCSÖKI ÁLLATMENHELY NON-PROFIT Kft. (adószám: 24770233-1-07; székhely: 7000 Sárbogárd, Nagyhörscök pusztja Hrsz: 01221/5, képviseli: Sárközi Károly) vállalkozással.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

*A szerződés a határozat elválaszthatatlan melléklete.*

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségek biztosításával 2015. évi Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: szerződés megkötésére 2015. szeptember 10.

költségvetés módosítására 2015. november 30.

Felelős: polgármester és jegyző

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az állatok védelméről és kíméléséről” szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A. § (3) bekezdése; valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1) – (2) bekezdése által előírt kötelező feladati ellátásának módját.

A gyepmesteri feladatok ellátására és az állati melléktermékek elszállítására, ártalmatlanítására benyújtott árajánlatokat nem tartja megfelelőnek, a kötelező feladat ellátására ilyen mértékű forrást biztosítani nem tud.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a feladat önálló ellátásának módját és költségeit dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

## **3.) EBRENDÉSZETI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

Az állatok védelméről és kíméléséről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 49. § (5) bekezdése alapján

*„(5) Felhatalmazást kap a települési, fővárosban a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy az ebrendészeti hozzájárulás mértékét, kiszabásának feltételeit, a kedvezmények, mentességek körét, illetve a megfizetésének szabályait rendeletben határozza meg.”*

A fenti felhatalmazásból következik, hogy felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy bevételt szerezzen az ebrendészeti feladatok költségeire. Lajoskomáromban kb. 860-900 ebet tartanak. Mivel eddig e feladattal kapcsolatban nem voltak jelentősek az Önkormányzat költségei, az a javaslaton, hogy egyenlőre ne állapítson meg az Önkormányzat ebrendészeti hozzájárulást.

Ennek megfelelően készítettük elő a rendelet tervezetet, melynek kérem megvitatását és elfogadását.

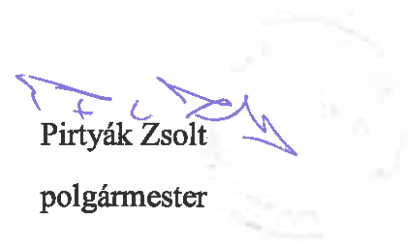
## **4.) KEDVTELESBŐL TARTOTT ÁLLATOK TARTÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL**

Úgyszintén az állatok védelméről és kíméléséről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 49. § (6) bekezdése alapján

*„6) Felhatalmazást kap a települési, fővárosban a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait rendeletben határozza meg.”*

A felhatalmazás alapján előkészítettük a rendelet tervezetét, melynek kérem megvitatását és elfogadását. Minimális szabályozást tartalmaz és nem korlátozza a háziállatok számát, feltétel, hogy saját ingatlanon belül tartsa és annyi állatot tartson melynek eltartására képes, továbbá a tartással a környezetét ne zavarja.

Lajoskomárom, 2015. augusztus 12



Pirtyák Zsolt  
polgármester



# A J Á N L A T

Lajoskomárom község közigazgatási területén  
gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátására

## Ajánlattevő adatai:

Hörcsöki Állatmenhely non-profit Kft.  
Adószám: 24770233-1-07  
Telephely: 7000 Sárbogárd, Nagyhörcsök puszta hrsz.: 01221/5  
Postai cím: 7000 Sárbogárd Pf.41.  
Telefon.: 06303421493  
Feladat ellátó: Sárközy Károly  
email: ham.nonprofit@gmail.com

Állatmentési feladatok ellátását 2001. óta végzem önkormányzatokkal kötött megállapodások alapján. 2002. óta a Madártani Egyesülettel együttműködve madárvártát tartunk fenn sérült madarak számára. A madarakat felépülésük után, a természetes környezetükbe helyezzük vissza.

A befogásra került kóbor állatok esetében is elsődleges cél, hogy újra gazdára találhassanak.

Gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátását a 41/1997 FM rendeletnek és a vonatkozó állatvédelmi törvénynek megfelelően vállalom.

A feladat állítása magába foglalja:

- munkanapló vezetése
- kiszállás telefonos értesítést követően lehető legrövidebb időn belül
- 365 napos elérhetőséget ( munkaidőn túl, hétvége, ünnepnap) (szabadság esetén helyettesít biztosít)
- önkormányzat ügyintézője vagy a jegyző által kijelölt személyek telefonos bejelentése alapján (lakosság) minden esetben számkijelzéses telefonról a bejelentő nevével az esemény részletes körülírásával,
- havi egy alkalommal szemle a község területén
- az önkormányzat tájékoztatása a nem megfelelő tartási körülményekről

- a kutya megfigyelőhely biztosítása, üzemeltetése
- állatorvosi ellátás biztosítása
- kóbor ebek befogása
- havonta egy kutya tartása két hétig
- karantén után az állatok menhelyen történő elhelyezése, mely további költséget nem jelent a szerződött félnek
- technikai felszerelés biztosítása, üzemben tartása, (állatbódító eszköz, kutya szállító ketrec, élve befogó ketrec, befogó hurok, fogó, stb.)
- transzponder leolvasó biztosítása
- gyógyszer, altató fecskendő, stb. biztosítása az ellátó állatorvoson keresztül (Dr.Szénási Károly állatorvos)
- védő- és munkaruha biztosítása, (védőkesztyű, hullazsák, fertőtlenítő szerek, stb.)
- gépjármű biztosítása, üzemeltetése
- ha a befogott állat gazdája kideríthető, úgy a befogás költségei a tulajdonost terhelik.

## Árajánlat

A gyepmesteri feladatok ellátását 2015. évre havi 32.000.-ft átalánydíj ellenében vállalom.

Ha átlagában éves szinten, havonta egynél több kutya kerül befogásra, úgy az ezen felül befogott ebek tartásának költségeire és a kiszállási költségre külön számlát nyújtok be évente egy alkalommal (december), az önkormányzati ügyintézővel egyeztetett adatok alapján a szerződéses partnernek nyújtott kedvezményes díjjal.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kiszállási díj      | 90,-ft/km   |
| Karantén tartásdíja | 350,-ft/nap kutya, macska, egyéb állat esetén ló, szarvasmarha stb. külön egyeztetést igényel |

### Állati tetem elszállítás külön elszámolás alapján

|   |                  |
|---|------------------|
| Állati tetem elszállítási alapidíj      | 5000.-ft/alkalom |
| Állati tetem elszállítás 50 kg-ig       | 100,-ft/km       |
| (telephelytől-telephelyig) 50 kg felett | 150,-ft/km       |
| + tetem súlyától függően                | 200,-ft/kg       |

A fenti elszámolási alapidíjjal a lakossági igények kielégítését is vállaljuk, lakossági megrendelő költségére, készpénz-fizetési számla ellenében.

Amennyiben a megkötendő szerződés több évre szóló, úgy minden év januárjában az átalánydíj, napi tartási díj a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedne.

Nagyhörcsök, 2015. augusztus 24.

Sárközy Viktória s.k.  
HÁM n-p. Kft.



8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.

Tel.: (36-22) 516-419, fax: (36-22) 516-416 • info@alpha-vet.hu • www.alpha-vet.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-730169



## Gyepmesteri nettó árajánlat 2015

### Lajoskomárom

| Alap díj /hó | 14 nap/db | Bóditó szer | Befogási díj | Km (telephelytől-telephelyig) |
|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------------------------|
| 8800 Ft      | 4950 Ft   | 4200 Ft     | 1760 Ft      | 110 Ft                        |



„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”



## Feladat és ütemterv

**A gépkocsi a megbeszélrt időpontban, vagy az önkormányzat megbízottjának kérésére (kivétel: a gyepmesteri szerződés 3. pontja) jelenik meg a területen, de havi egy kötelező bejárást mindenképp beiktat. Az állatmentési részleg munkatársai 24 órás ügyeletben hívható**

**Bejelentkezik az önkormányzatnál, vagy a kijelölt ügyintézőnél és tájékozik a feladatokról, majd önállóan elindul, és bejárja a települést, és megoldja a feladatokat. Magánterületre és halálesetnél a tulajdonos (hozzátartozó, írásos) vagy önkormányzati ügyintéző kíséretében (jegyzői határozattal) mehet be. A gyepmesteri feladatok ellátásakor minden olyan esetben, amikor az állat befogása nem biztonságos, a rendelkezésére álló kábitó eszközt kell igénybe venni, a balesetvédelmi és a használatra vonatkozó előírások betartása mellett. Magán hívás (saját kutya, szaporulat elszállítása) nem tartozik az önkormányzat feladatai közé, ez a cég és a magán személy (anyagi) megegyezésén múlik.**

**A befogott, kocsira felrakott állatokat a befogási lapon, illetve (az önkormányzatnál található gyepmesteri naplóba) igazoltatja az ügyintézővel és a másolatot otthagyja. A számlázás ez alapján történik.**

**Miután végzett a feladatokkal a gyepmester elhagyja a települést.**

**A gyepmester az állatkórházba érkezés után jelzi az ügyeletes orvosnak, az esetleges, sérült vagy beteg állatot, amit az orvos ellát, majd fényképes nyilvántartásba veszik a beérkezett állatot, és megkezdődik, a törvény által előirt 14 napos karantén megfigyelés.**

**Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft és az ASKA menhely között létrejött együttműködési megállapodás értelmében a befogott állatok az ASKA menhelyre kerülnek. A telephely munkatársai a menhelyekre vonatkozó hatályban lévő előírások úgymint (kémiai biztonság, védőeszközök, foglalkozás-egészségügyi és közegészségügyi előírások-különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993.évi XCIII.tv.-re, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002.(II.8) SzCsM-EüM együttes rendeletek) betartását szem előtt tartva végzik az állatok napi ellátását.**

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”



8000 Székesfehérvár, Hornoksor 7.

Tel.: (36-22) 516-419, fax: (36-22) 516-416 • info@alpha-vet.hu • www.alpha-vet.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-730169

**Interneten és egyéb médiákban meghirdetésre kerülnek a gazdáját kereső állatok. A befogott állatok fényképei az aska.hu oldalon megtekinthetőek.**

**A befogott kutyákat az elszállítás után csak az önkormányzat, vagy annak megbízottja engedélyével (szerződés 5. sz. melléklet) viheti vissza a tulajdonos, miután az ügyintézőnél bemutatta az érvényes oltási könyvet. (Az oltási könyvnek tartalmaznia kell a 164/2008 .(XII.20.) FVM rendelet 3.§ és 4.§ rendelkezéseit, illetve e rendelet"Az oltási könyv minimális tartalmi követelményei" című mellékletét.) Amennyiben nem érvényes az oltási lap, abban esetben igazolást kér az önkormányzattól a tulajdonjogra. Ezzel az igazolással jelentkezik a kutyaért a gyepmesteri szolgálat vezetőjénél. A kutya (ha nincs érvényes költségeket az állatkórházban azonnal befizeti, mivel a karantén területét nem hagyhatja el a kutya, oltás, chip nélkül. (Ez esetben azért kell a tulajdonosnak megfizetnie az oltásokat, mivel az évi oltása, chipje) csak abban az esetben adható ki, ha a tulajdonos az oltási, chippelési rendszeres oltás beadatása a tulajdonos kötelessége). A 14 napos megfigyelés (karantén) után, amennyiben a gazda nem jelentkezik az állat a 15. napon az Alpha Segítő Kéz Állatkórházi Alapítvány tulajdonába kerül.**

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”

**Megbízási Szerződés****gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan**

Amely létrejött az ALPHA-VET Kft. (Székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38-40., Telephely címe: 8000 Székesfehérvár Homokos 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott), mint megbízott,

és ..... Önkormányzata/Társulás

Cím:

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviselő: ..... polgármester) között, mint megbízó között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a megbízott az állategészségügyi ellátást, mint főtevékenységet végzi. A megbízott kijelenti, hogy a kóbor állatok befogásához, elszállításához, és azok gondozásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
2. Megbízott vállalja (2. sz. melléklet) hogy a település közigazgatási területéről összegyűjti és elszállítja a bejelentett és szabadon kóborló, illetve sérült állatokat az önkormányzat kérésére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott a 41/1997. (V.28.) FM rendelet 5. számú függelékének 3.8. f) pontja alapján köteles a település utcáinak, tereinek, külső határának havonkénti bejárására.

A megbízott az állatok befogását és elszállítását a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel végzi. Az elvégzett munkát a gyepmesteri naplóba rögzíti, és igazolja a hivatal megbízottja (3. sz. -4. sz. mellékletek).

3. Megbízott vállalja, hogy a megbízó kérésére a megállapított időponton kívül is rendelkezésre áll tevékenységével. Rendkívüli esetekben, (baleset, állattámadás) munkaidőn túl hatóság (hatósági állatorvos, rendőrség) hívása esetén a megbízott köteles a helyszínre kiszállni, amelynek díját a területileg illetékes önkormányzat fizeti.
4. A tevékenység végzése az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint történik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést annak aláírását követő naptól hatályosan határozatlan/határozott időtartamra vonatkozóan kötik meg.

**Kézzjegyek:**

Jelen szerződést bármelyik szerződő fél 6 hónapos felmondási idő betartásával, írásban mondhatja fel.

6. A szolgáltatás díjait az 1. sz. melléklet tartalmazza. A szolgáltatási ár változásáról a megbízott tárgy év december 20-ig köteles a megrendelőt írásban értesíteni.

7. Megbízott vállalja, hogy a befogott állatokat az Alpha Segítőkéz Állatkórházi Alapítvány (ASKA) menhelyén (8000 Székesfehérvár, Homokos 7.) a közöttük hatályban lévő megállapodás alapján az állatvédelmi törvény előírásainak megfelelően elhelyezi és gondozza.

8. Megbízó garantálja megbízott részére, hogy a befogott állatért jelentkező tulajdonost az önkormányzat írásban (5. sz. melléklet) nyilatkoztatja a tulajdonosi jogviszonyról, ellenőrzi az állat szigorúan sorszámozott, érvényes oltási könyvét.

9. Megbízott garantálja megbízó részére, hogy a befogott állatot az érte jelentkező tulajdonosnak csak az illetékes önkormányzat által kiállított tulajdonosi nyilatkozat (5. sz. melléklet) dokumentum (továbbá fénymásolt oltási könyv) ellenében adja át.

10. Amennyiben a 7. és 8. pontban foglalt feltételeket valamelyik fél nem tartja be, úgy az (1 sz. mellékletben) felsorolt költségek őt terhelik.

11. Megbízott a 7. pont alapján garantálja Megbízó részére, hogy a menhelyen elhelyezett állatok csak a jogszabályban meghatározott egyedi azonosítókkal, oltásokkal, dokumentumokkal kerülnek vissza a településre, amennyiben az állatok nem rendelkeztek ezekkel.

12. Ha a 11. pontban említett egyedi azonosítók, oltások, vagy dokumentumok nincsenek meg vagy nem érvényesek úgy a tulajdonos ezt a Megbízott Állatkórházában a saját költségére köteles beadatni az állatnak.

13. A jelen szerződés nem terjed ki a vadállatok befogására, ill. tetemének elszállítására. Erre egyedül a helyi vadásztársaság jogosult mivel a vad állami tulajdon. (1996. évi LV. törvény 9. § (1) – (3) bekezdések)

14. Az 1. sz. melléklet díjtételeiből a havi készenléti díj az önkormányzat költsége, az a tulajdonosra nem hárítható át.

15. A Megbízó a szolgáltatás 1. számú melléklet szerint meghatározott díját egy összegben a teljesítést követő hónapban számla ellenében a megbízott számlájára átutalja, 15 napos fizetési határidővel.

16. Ezen szerződés az 1,2,3,4,5,6, sz. mellékletekkel együtt érvényes.

17. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban, és közös megegyezéssel módosíthatják.

*Kézjegyek:*



18. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban tudomásukra jutott adatot üzleti titokként kezelik. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a titoktartási kötelezettség a feleket jelen jogviszony megszűnése után is köti. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő károkért a felek egymással szemben teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződéskötés kapcsán nem hallgattak el egymás elől olyan tényt, vagy körülményt, amelynek ismeretében a szerződés megkötésére nem került volna sor. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés jogszabályi vagy egyéb akadályáról tudomásuk nincs.

19. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük fennálló folyamatos jogviszonyt rendezi, és az esetlegesen korábban létrejött, a jelen szerződés tárgyával azonos tárgyú megbízási szerződés a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a hatályát veszíti.

20. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság, a Pp-ben meghatározott értékhatár túllépése esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

21. A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 2 eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyet a felek elolvastak és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírtak.

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 2015. .... hó ..... nap.

|  |  |
|--|--|
| .....<br>.....<br><b>Önkormányzata</b><br><b>Megbízó</b><br>.....<br><b>Polgármester</b> | .....<br><b>ALPHA-VET Kft.</b><br><b>Megbízott</b><br><b>Molnár Tamás</b><br><b>állatmentési részleg vezető, mint</b><br><b>meghatalmazott</b> |
|--|--|

Mellékletek:

1. Gyepmesteri tevékenység díjai (szolgáltatási díj)
2. Feladat és ellátási ütemterv
3. Gyepmesteri napló
4. Befogási lap
5. Tulajdonosi nyilatkozat
6. Kompetens személyek listája
7. Meghatalmazás

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdés felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„(3) Tilos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gyűjtés, begyűjtés szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, elhagyni, kezelni.”

2. § A R. 2. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„(4) A közszolgáltatás kiterjed a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre.  
A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.”

3. § A R. kiegészül az alábbi 2/A. § rendelkezésével

„2/A. § (1) Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai:

- a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közszolgáltatás ellátására a szolgáltató kiválasztása, a szerződés megkötése,
- c) gondoskodik a szennyvíz elhelyezésére szolgáló ártalmatlanító hely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről, megszüntetéséről,
- d) a közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a szennyvízzel kapcsolatos egyes jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályba nem rendezett – önkormányzati feladat és hatáskör megállapítása,
- g) a közszolgáltató részére a jelen rendeletben meghatározott területi, tárgyi és személyi hatállyal kizárólagos közszolgáltatási jog biztosítása.

(2) A leürítőhely üzemeltetője által szolgáltatott adatok alapján meg kell határozni a befogadó kapacitását.”

4. § A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 4. § (10) bekezdésében foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.”

5. § A R. 3. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„(7) A közszolgáltató kötelezettsége a rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.”

6. § A R. kiegészül az alábbi 3/A. § rendelkezésével

„3/A. § (1) Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig köteles az önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatási tevékenységének éves értékeléséhez köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét akkor láthatja el, ha

- a) biztosítani tudja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,
- b) a közszolgáltatás ellátásához szükséges vízügyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
- c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározottaknak megfelelő mértékű biztosítókkal, garanciával,
- d) az önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díjat, köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.”

7. § A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta. Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet

elszállíttatni, a közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.”

8. § A R. 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az ingatlan tulajdonosa köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.”

9. § A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 5–öt – évre szólóan kell megkötöni.

(2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 5. év elteltével szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:

- a) a közszolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
- b) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
- e) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az önkormányzat ezirányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,
- g) a közszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közszolgáltatás díjmegállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h) a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, vagy teljesítési segédet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- h) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(4) A közszolgáltatási szerződésben az önkormányzat kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását,

(5) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszám és képzettségű szakember alkalmazását,
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat által kijelölt leürítő hely igénybevétele,
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i) a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(6) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felbontással a teljesítés megkezdését követően,
- e) rendes vagy rendkívüli felmondással.

(7) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(8) Az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
- b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott

kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

- (10) Az önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egyidőben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.”

10. § A R. 6. § (3) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép

- (3) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétele és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

11. § A R. 6. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„ (4) A közszolgáltatási díjat az önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

(5) A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(6) A közszolgáltatás díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

(7) A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig, kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

(8) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

12. § A R. kiegészül az alábbi 7/A. § és 7/B. § rendelkezéssel

„7/A. Általános jogi felelősség

7/A. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet

veszélyeztetni, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi, vízügyi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi).

(2) A jogellenes tevékenységet folytató köteles

- a) az általa okozott környezetveszélyeztetést, illetőleg környezetszennyezést megszüntetni, illetőleg a környezetkárosítást abbahagyni,
- b) az általa okozott károkért helytállni,
- c) a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.

(3) A jogellenes tevékenységért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlannak a tulajdonosát és használóját egyetemlegesen terheli, amelyen a tevékenységet folytatják, illetve folytatták.

(4) A jelen rendeletben meghatározott tevékenység – a Vgtv-ben meghatározottak szerint – kizárólag a vízügyi hatóság engedélyében végezhető.

## 7/B. Közszolgáltatási bírság

### 7/B. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával

- a) a vonatkozó jogszabályok vagy a személyét érintő hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
- b) a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, bejelentéshez kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás vagy bejelentés nélkül vagy attól eltérően végez,
- c) s szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közzolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2) A közzolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.

(3) A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak az (1) bekezdésben meghatározott cselekményről való tudomásszerzéstől számított egy éven túl nincs lehetősége. A cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl nem szabható ki bírság, kivéve, ha a cselekmény jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll.

(4) A közzolgáltatási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

(5) A jogerősen kivetett közzolgáltatási bírság adók módjára behajtható köztartozás.

(6) A közzolgáltatási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.”

13. § (1) E rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt  
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomráom, 2015. augusztus ..... napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdés felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„(3) Tilos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gyűjtés, begyűjtés szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, elhagyni, kezelni.”

2. § A R. 2. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„(4) A közszolgáltatás kiterjed a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre.

A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.”

3. § A R. kiegészül az alábbi 2/A. § rendelkezésével

„2/A. § (1) Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai:

- a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közszolgáltatás ellátására a szolgáltató kiválasztása, a szerződés megkötése,
- c) gondoskodik a szennyvíz elhelyezésére szolgáló ártalmatlanító hely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről, megszüntetéséről,
- d) a közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a szennyvízzel kapcsolatos egyes jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályba nem rendezett – önkormányzati feladat és hatáskör megállapítása,
- g) a közszolgáltató részére a jelen rendeletben meghatározott területi, tárgyi és személyi hatállyal kizárólagos közszolgáltatási jog biztosítása.

(2) A leürítőhely üzemeltetője által szolgáltatott adatok alapján meg kell határozni a befogadó kapacitását.”

4. § A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 4. § (10) bekezdésében foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási

helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.”

5. § A R. 3. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„(7) A közszolgáltató kötelezettsége a rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanulajdonosok irányában a rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.”

6. § A R. kiegészül az alábbi 3/A. § rendelkezésével

„3/A. § (1) Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig köteles az önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatási tevékenységének éves értékeléséhez köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét akkor láthatja el, ha

- a) biztosítani tudja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,
- b) a közszolgáltatás ellátásához szükséges vízügyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
- c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározottaknak megfelelő mértékű biztosítékkal, garanciával,
- d) az önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díjat, köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.”

7. § A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Az ingatlanulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta. Az ingatlanulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, a közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.”

8. § A R. 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az ingatlan tulajdonosa köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közzolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.”

9. § A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A közzolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 5–öt – évre szólóan kell megkötöni.

(2) A közzolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 5. év elteltével szűnik meg.

(3) A közzolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közzolgáltatás körében:

- a) a közzolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közzolgáltatás teljesítésének területi határát,
- b) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közzolgáltató vállalta a megjelölt közzolgáltatás teljesítését,
- c) a közzolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
- e) a közzolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közzolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az önkormányzat ezirányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,
- g) a közzolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közzolgáltatás díjmegállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h) a közzolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i) a közzolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésére közreműködőt, vagy teljesítési segédet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- h) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(4) A közzolgáltatási szerződésben az önkormányzat kötelelességeként kell meghatározni:

- a) a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közzolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b) a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,

- c)* a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d)* a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását,

(5) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni:

- a)* a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b)* a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c)* a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszám és képzettségű szakember alkalmazását,
- d)* a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e)* a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat által kijelölt leürítő hely igénybevételeét,
- f)* a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g)* a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h)* a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i)* a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(6) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a)* a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b)* a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c)* elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d)* felbontással a teljesítés megkezdését követően,
- e)* rendes vagy rendkívüli felmondással.

(7) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(8) Az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha

- a)* a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapított.
- b)* a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

(10) Az önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egyidőben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.”

10. § A R. 6. § (3) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétele és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

11. § A R. 6. §-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel

„ (4) A közszolgáltatási díjat az önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

(5) A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(6) A közszolgáltatás díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

(7) A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig, kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

(8) A közszolgáltatás igénybevételért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

12. § A R. kiegészül az alábbi 7/A. § és 7/B. § rendelkezéssel

„7/A. Általános jogi felelősség

7/A. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi, vízügyi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi).

(2) A jogellenes tevékenységet folytató köteles

- a) az általa okozott környezetveszélyeztetést, illetőleg környezetszennyezést megszüntetni, illetőleg a környezetkárosítást abbahagyni,
- b) az általa okozott károkért helytállni,
- c) a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.

(3) A jogellenes tevékenységért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlannak a tulajdonosát és használóját egyetemlegesen terheli, amelyen a tevékenységet folytatják, illetve folytatták.

(4) A jelen rendeletben meghatározott tevékenység – a Vgtv-ben meghatározottak szerint – kizárólag a vízügyi hatóság engedélyében végezhető.

7/B. Közzolgáltatási bírság

7/B. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával

- a) a vonatkozó jogszabályok vagy a személyét érintő hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
- b) a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, bejelentéshez kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás vagy bejelentés nélkül vagy attól eltérően végez,
- c) s szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közzolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2) A közzolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.

(3) A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak az (1) bekezdésben meghatározott cselekményről való tudomásszerzéstől számított egy éven túl nincs lehetősége. A cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl nem szabható ki bírság, kivéve, ha a cselekmény jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll.

(4) A közzolgáltatási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

(5) A jogerősen kivetett közzolgáltatási bírság adók módjára behajtható köztartozás.

(6) A közzolgáltatási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.”

13. § (1) E rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt  
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015. augusztus 31. napján.



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2014.(III.11.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról  
(MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

**1. A közszolgáltatás tartalma, területe**

1.§ (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására közszolgáltatást (továbbiakban: Közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) A közszolgáltatás kiterjed Lajoskomárom település közigazgatási területén (továbbiakban: működési terület) az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíznek az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről történő átvételére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

(3)<sup>1</sup> Tilos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gyűjtés, begyűjtés szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, elhagyni, kezelni.

**2. A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely**

2.§ (1) A működési területen a közszolgáltatással a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (székhelye: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24., cégjegyzékszám: 01-09-992372, képviseli: Bársony Zsolt ügyvezető) közszolgáltatót (továbbiakban: Közszolgáltató) bízza meg e rendelet hatályba lépését követő 10 évre.

(2) A közszolgáltatás során az ártalmatlanítás céljára az alábbi átadási helyet jelöli meg:

- a) Fejérvíz Zrt Lajoskomáromi Szennyvíztisztító Telep (8136 Lajoskomárom, Köztársaság u. 0186/19 Hrsz.);
- b) Fejérvíz Zrt Székesfehérvári Csatornázási Üzemmenőkség Szennyvíztisztító Telep,
- c) Fővárosi Csatornázási Művek Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep.

(3) A közszolgáltatás körében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/B. §-a szerinti ingatlantulajdonos (továbbiakban: ingatlantulajdonos) és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

<sup>1</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 1. §.



(4)<sup>2</sup> A közszolgáltatás kiterjed a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre.

A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.

2/A. §<sup>3</sup> (1) Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai:

- a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közszolgáltatás ellátására a szolgáltató kiválasztása, a szerződés megkötése,
- c) gondoskodik a szennyvíz elhelyezésére szolgáló ártalmatlanító hely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről, megszüntetéséről,
- d) a közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a szennyvízzel kapcsolatos egyes jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályba nem rendezett – önkormányzati feladat és hatáskör megállapítása,
- g) a közszolgáltató részére a jelen rendeletben meghatározott területi, tárgyi és személyi hatállyal kizárólagos közszolgáltatási jog biztosítása.

(2) A leürítőhely üzemeltetője által szolgáltatott adatok alapján meg kell határozni a befogadó kapacitását.

### 3. A közszolgáltató kötelezettségei

3.§ (1) A közszolgáltató a közszolgáltatást kizárólag erre a célra alkalmas és engedélyezett, zárt rendszerű járművel, a hatályos vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

(2) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles a megrendeléstől számított 72 órán belül az ingatlantulajdonossal egyeztetett időpontban begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezésre a kijelölt átadási helyre szállítani.

~~(3) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 5.§ (10) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.~~

(3)<sup>4</sup> A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 4. § (10) bekezdésében foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

(4) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja.

(5) A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt 30 nappal – felhívás közzétételeivel értesíti.

<sup>2</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 2. §-a.

<sup>3</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 3. §-a.

<sup>4</sup> Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 4. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(6) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást köteles vezetni, melyből a közszolgáltatással ténylegesen ártalmatlanított háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

(7)<sup>5</sup> A közszolgáltató kötelezettsége a rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.

3/A. §<sup>6</sup> (1) Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig köteles az önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatási tevékenységének éves értékeléséhez köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét akkor láthatja el, ha

- a) biztosítani tudja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,
- b) a közszolgáltatás ellátásához szükséges vízügyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
- c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározottaknak megfelelő mértékű biztosítékkal, garanciával,
- d) az önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díjat, köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

#### 4. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező közüzemi csatornahálózatba be nem vezetett háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi jogszabályi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint gyűjteni, ideiglenesen tárolni, és megfelelő időben ártalmatlanításra elszállíttatni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne

<sup>5</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 5. §-a.

<sup>6</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 6. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

~~(3) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, az e rendeletben megjelölt közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.~~

(3)<sup>7</sup> Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta. Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, a közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért e rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak.

(6) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha

- a) az ingatlan beépítetlen vagy
- b) az ingatlan lakatlan, sem állandó sem tartózkodási hellyel bejelentett személy nem lakja és háztartási szennyvíz nem keletkezik, vagy
- c) az ingatlan minősített házi szennyvíztisztító berendezéssel ellátott és fentiek tényét írásban bejelenteni a közszolgáltatónak.

~~(7) Az ingatlantulajdonos köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.~~

(7)<sup>8</sup> Az ingatlan tulajdonosa köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(8) Amennyiben házi szennyvíztisztító berendezéssel az ingatlantulajdonos nem rendelkezik, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(9) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező,- tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyaink állagát.

<sup>7</sup> Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 7. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

<sup>8</sup> Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 8. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(10) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

## 5. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

~~5.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket: a közszolgáltatót és a megrendelő ingatlantulajdonost.~~

~~(2) A szerződésben meg kell jelölni:~~

- ~~a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,~~
- ~~b) a teljesítés helyét,~~
- ~~e) a begyűjtési gyakoriságot,~~
- ~~d) a felek jogait és kötelezettségeit.~~

~~(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:~~

- ~~a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásnak feltételeiről~~
- ~~b) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,~~
- ~~e) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,~~
- ~~d) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.~~

5. §<sup>9</sup> (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 5–öt – évre szólóan kell megkötöni.

(2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 5. év elteltével szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:

- a) a közszolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
- b) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
- e) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az önkormányzat ezirányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,
- g) a közszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közszolgáltatás díjmegállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h) a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j) azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, vagy teljesítési segédet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- h) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(4) A közszolgáltatási szerződésben az önkormányzat kötelességeként kell meghatározni:

<sup>9</sup> Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 9. §-a.

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását,

(5) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelelességeként kell meghatározni:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszám és képzettségű szakember alkalmazását,
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat által kijelölt leírító hely igénybevétele,
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i) a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(6) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felbontással a teljesítés megkezdését követően,
- e) rendes vagy rendkívüli felmondással.

(7) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(8) Az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapított.
- b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrólhatóan súlyosan megsértette.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

(10) Az önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egyidőben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.

## 6. A közszolgáltatási díj

6.§ (1) Az ingatlan tulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételéért díjat kell fizetnie, melynek egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező háztartási szennyvízmennyiség 1 m<sup>3</sup> térfogatára vetített díja (továbbiakban: ürítési díj).

(2) Az egytényezős ürítési díj mértéke egységesen legfeljebb 1575,- Ft/m<sup>3</sup> + általános forgalmi adó, mely összeg tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és az ártalmatlanítás költségeit is.

~~(3) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal számla alapján jogosult beszedni.~~

(3)<sup>10</sup>A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétele és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

(4)<sup>11</sup> A közszolgáltatási díjat az önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

(5)<sup>11</sup> A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(6)<sup>11</sup> A közszolgáltatás díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

(7)<sup>11</sup> A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig, kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

(8)<sup>11</sup> A közszolgáltatás igénybevételért az ingatlan tulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

## 7. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

7.§ (1) Az ingatlan tulajdonos köteles a közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) Az Önkormányzat felhatalmazza a Közszolgáltatót a szerződő fél (1) bekezdésben említett adatainak kezelésével, melyet a Közszolgáltató a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések betartásával köteles végezni és az adatok biztonságos őrzéséről köteles gondoskodni.

<sup>10</sup> Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 10. §-a.

<sup>11</sup> Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 11. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

## 7/A.<sup>12</sup> Általános jogi felelősség

7/A. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi, vízügyi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi).

(2) A jogellenes tevékenységet folytató köteles

- a) az általa okozott környezetveszélyeztetést, illetőleg környezetszennyezést megszüntetni, illetőleg a környezetkárosítást abbahagyni,
- b) az általa okozott károkért helytállni,
- c) a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.

(3) A jogellenes tevékenységért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlannak a tulajdonosát és használóját egyetemlegesen terheli, amelyen a tevékenységet folytatják, illetve folytatták.

(4) A jelen rendeletben meghatározott tevékenység – a Vgtv-ben meghatározottak szerint – kizárólag a vízügyi hatóság engedélyében végezhető.

## 7/B.<sup>12</sup> Közzolgáltatási bírság

7/B. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával

- a) a vonatkozó jogszabályok vagy a személyét érintő hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
- b) a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, bejelentéshez kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás vagy bejelentés nélkül vagy attól eltérően végez,
- c) s szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közzolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2) A közzolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.

(3) A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak az (1) bekezdésben meghatározott cselekményről való tudomásszerzéstől számított egy éven túl nincs lehetősége. A cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl nem szabható ki bírság, kivéve, ha a cselekmény jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll.

(4) A közzolgáltatási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

<sup>12</sup> Kiegészítette. 8/2015. (VIII.31.) ör. 12.§-a.

(5) A jogerősen kivetett közszolgáltatási bírság adók módjára behajtható köztartozás.

(6) A közszolgáltatási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.”

## 8. Záró rendelkezések

8.§ E rendelet 2014. április 1. napján lép hatályba.

Pirtyák Zsolt sk.  
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit sk.  
jegyző

A rendelet I. módosítással egységes szerkezetben kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015. VIII. 31. napján



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékkezelési közszolgáltatást szervez a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére, valamint e tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A közszolgáltatás célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.

(3) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás Lajoskomárom település (a továbbiakban: település) mindenkorai közigazgatási területére terjed ki.

(4) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója (a továbbiakban: ingatlantulajdonos) az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék gyűjtéséről és annak a begyűjtésre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(5) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

(6) A település közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató – a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében - a VERTIKÁL KÖZSZOLGÁLTATÓ Nonprofit Zrt. 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. (a továbbiakban: Szolgáltató).

2. § (1) Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási feladatai közül a hulladékártalmatlanítás ellátása érdekében együttműködik az *1. mellékletben* felsorolt települési önkormányzatokkal.

(2) Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön szerződés rögzíti.

(3) Az Önkormányzat az együttműködés keretében az érintett települések igényeit kielégítő regionális hulladékkezelési létesítmény helyeként a sárbogárdi 0522/187. hrsz. Regionális Hulladéklerakót jelöli ki.

**3. § E rendelet alkalmazásában:**

**1. települési szilárd hulladék:**

**1a) háztartási hulladék:** az emberek mindennapi élete során lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező,

**1b) közterületi hulladék:** közforgalmú és zöldterületen keletkező

**1c) háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék:** gazdasági vállalkozásoknál keletkező – külön jogszabályban meghatározott – veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék.

**1d) szelektíven gyűjthető hulladék:** Sárbogárd közigazgatási területén létesített hulladékgyűjtő szigeteken, gyűjtőedényekben gyűjtött, papír, műanyag és üveg hulladék.

**2. háztartás:** a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül attól, hogy az adott ingatlan magán (külön) tulajdonban vagy közös tulajdonban van-e;

**3. Lomtalanítás alá tartozó települési szilárd hulladék:** az alkalmilag képződött vagy felhalmozódott települési szilárd hulladék, amely a közszolgáltatást végző Szolgáltató által rendszeresített gyűjtő edényben a hulladék típusa, jellege, fajtája, mérete vagy mennyisége miatt nem helyezhető el.

**4. az ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója (továbbiakban: együtt ingatlantulajdonos):** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik;

**5. ártalmatlanító hely:** a települési szilárd hulladék ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény;

**6. hasznosító hely:** a települési szilárd hulladéknak vagy valamely összetevőjének a termelésben vagy a szolgáltatásban történő felhasználására szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által erre kijelölt létesítmény;

**7. hulladékkezelő:** aki a települési szilárd hulladékot gazdasági tevékenysége körében az ingatlan tulajdonosától átveszi, begyűjti, elszállítja, tárolja, hasznosítja, illetve ártalmatlanítja;

**8. hulladékkezelési tevékenység:** a hulladék gyűjtése, begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása és ártalmatlanítása;

**9. hulladékgazdálkodás:** a hulladékkal összefüggő tevékenységek rendszere, beleértve a hulladék keletkezésének megelőzését, mennyiségének és veszélyességének csökkentését, kezelését, ezek tervezését és ellenőrzését, a kezelő berendezések és létesítmények

üzemeltetését, bezárását, utógondozását, a működés felhagyását követő vizsgálatokat, valamint az ezekhez kapcsolódó szaktanácsadást és oktatást;

**10. szolgáltató:** a település közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az e rendelet szerint kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő;

**11. hulladékkezelési közszolgáltatás:** a jelen rendelet 3. § 1. pontjában megjelölt települési szilárd hulladéknak a feljogosított Szolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól történő rendszeres begyűjtése, elszállítása, tárolása, ártalmatlanítása és hasznosítása (a hulladék kezelése), illetőleg kezelő létesítmény üzemeltetése, működtetése;

**12. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj:** (közszolgáltatási díj) az ingatlan tulajdonos által – jogszabályban meghatározott díjfizetési időszakra – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért a Szolgáltatónak fizetendő díj, melynek mértékét, és megfizetésének feltételeit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben határozza meg.

### **Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai**

**4. § (1)** Az Önkormányzat az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn. Feladata e tekintetben különösen:

- a)* a helyi közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b)* a közszolgáltatás ellátására Szolgáltató kiválasztása, mely feladatot társulása útján is elláthatja, a Szolgáltatóval szerződés megkötése,
- c)* a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos egyes a jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása;
- d)* a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályban nem rendezett – önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.

(2) A közszolgáltatás a közszolgáltatás ellátására feljogosított Szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött, és a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott, a jelen rendelet 3. § 1. pontjában megjelölt települési szilárd hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

(3) Az Önkormányzat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, a hulladékgazdálkodás törvényben megfogalmazott céljainak elérése érdekében együttműködik más települési és térségi önkormányzatokkal.

(4) A Szolgáltató a következő személyes adatok kezelésére jogosult: a természetes személyazonosító, valamint a lakcím. A közszolgáltatással összefüggő személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

(5) A Szolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a közszolgáltatást igénybevevő (ingatlantulajdonos, szerződő fél) azonosítására, a közszolgáltatási szerződés

teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok behajtására használhatja fel.

### **Az ingatlantulajdonos kötelezettségei**

**5. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. Alapvető kötelessége e tekintetben, hogy:

*a)* a települési szilárd hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja,

*b)* az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást vegye igénybe, illetve a hulladékot a begyűjtésre e rendeletben feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlítsse,

*c)* a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egyézségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény - és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,

*d)* az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a Szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik; meg kell jelölnie egyben az ingatlanon keletkező rendszeres települési szilárd hulladék mennyiségét, nem rendszeres szilárd hulladék esetében pedig a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét.

A hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség keletkezéséről a *2. mellékletét* szerinti „BEJELENTÉS” nyomtatványt kell alkalmazni

(3) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásba bejegyzett székhelyűl, telephelyűl vagy fióktelepűl is szolgál, köteles a települési szilárd hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési szilárd hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy az ingatlanon keletkezett összes települési szilárd hulladékra a helyben szervezett kötelező közszolgáltatást veszi igénybe.

(4) Az ingatlantulajdonos legalább 30 nappal a kívánt időpont előtt írásban kérheti a Szolgáltatótól a hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás szüneteltetését távolléte idejére, ha legalább 90 napig megszakítás nélkül nem tartózkodik ingatlanán, az ingatlant más sem használja, és ott hulladék nem keletkezik.

(5) Az ingatlantulajdonost nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

## II. fejezet

**A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatás kötelező igénybevétele**

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles a Szolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a Szolgáltató közötti jogviszonyt a települési szilárd hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Szolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(3) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Szolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján, tájékoztatni. A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és időpont) – a keletkező hulladékmennyiségek figyelembevételével – a Szolgáltató köteles elkészíteni és arról az ingatlantulajdonosokat változás esetén is – értesíteni.

A hulladékszállítás a településen – a közszolgáltatóval egyeztetett módon – heti rendszerességgel hétfői napon történik.

(4) A települési szilárd hulladéknak nem minősülő hulladék keletkezésének tényét az ingatlantulajdonos köteles az Önkormányzatnak bejelenteni. A bejelentésben az ingatlantulajdonos köteles megjelölni azokat a körülményeket, amelyek miatt az adott hulladék nem minősül települési szilárd hulladéknak, továbbá azokat az intézkedéseket, amelyek útján a hulladék kezeléséről gondoskodik.

(5) A Szolgáltató és az ingatlantulajdonos jogaira és kötelezettségeire, valamint a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés tartalmi elemeire a jelen rendelet 7. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Amennyiben a jelen rendelet 3. § 1. pontjában meghatározott települési szilárd hulladéknak nem minősülő hulladék – árusító, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenység folytán – közterületen keletkezik, a tevékenység végzésére kiadott közterület- használati hozzájárulás, illetve engedély birtokosa köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, hogy hulladékának kezeléséről hogyan gondoskodik. A közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megadását az Önkormányzat az általa szervezett közszolgáltatás igénybevételéhez kötheti.

(7) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt írásban értesíteni köteles.

(8) A (4) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség nem terjed ki azon ingatlantulajdonosokra, akik a települési hulladékokat a közszolgáltatónak szolgáltatási szerződés alapján átadják. A náluk keletkező hulladékok nyilvántartásáról és bejelentéséről a Szolgáltató a külön jogszabályokban meghatározottak szerint gondoskodik.

## **A hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei**

7. § (1) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződést kötő feleket: a Szolgáltatót és a Megrendelő ingatlantulajdonost.

(2) A szerződésben meg kell jelölni:

- a) közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- b) a teljesítés helyét,
- c) a Megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényt űrtartalom és darabszám szerint,
- d) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,
- e) a Megrendelő által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást a Megrendelő igénybe veszi.

(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:

- a) a gyűjtőedények használatának jogcíméről és módjáról,
- b) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
- c) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a Megrendelő igényei szerinti esetleges többletszolgáltatásról és annak díjáról,
- d) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- e) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- f) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

## **A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

8. § (1) Az ingatlantulajdonos a települési szilárd hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt, valamint – a Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó mennyiségű alkalmi hulladék gyűjtésére – a Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott és azonosító jellel ellátott más gyűjtőeszközt köteles igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Szolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság figyelembevételével.

(3) A hulladék ürítésének gyakoriságát a 6. § (3) bekezdés tartalmazza.

(4) A gyűjtőedények méretének és számának meghatározásakor két ürítés közötti időszakra ingatlanonként legkevesebb 2 liter/fő/nap hulladékmennyiséget kell figyelembe venni, mely alapján a fajlagos hulladékmennyiség 162,5 kg/fő/év.

(5) A Szolgáltató köteles a szállítóeszközéhez rendszeresített, és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos igénye szerint 3 napon belül térítés ellenében rendelkezésére bocsátani.

(6) Ha az ingatlantulajdonos a Szolgáltató felé a valóságnak meg nem felelő mennyiséget vagy adatot közöl és ennek folytán az átadásra kerülő hulladékmennyisége rendszeresen meghaladja

az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, a Szolgáltató - az ingatlantulajdonos megkeresésével egyidejűleg jogosult megemelni az ürítési gyakoriságot vagy a gyűjtőedény számát.

(7) Az ingatlantulajdonos köteles írásban, három nappal korábban bejelenteni a Szolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Szolgáltató köteles az ingatlantulajdonos által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, illetve elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, illetve a hulladék gyűjtésére alkalmas műanyagzsákokat az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani, és a többletszolgáltatást teljesíteni.

(8) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlantulajdonos elmulasztja a (6) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, a Szolgáltató köteles az így átadott, illetőleg a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítására. A többletszolgáltatásról és az ennek megfelelő díj alkalmazásáról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost egyidejűleg értesíteni köteles.

(9) A Szolgáltató által a szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényeket az ingatlantulajdonos erre irányuló írásbeli szerződés alapján jogosult megvásárolni vagy külön díj ellenében – bérbe venni. A bérbe vett gyűjtőedények elhelyezéséről, pótlásáról kicseréléséről, javításáról – a szerződésben foglalt megállapodás szerint – a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(10) A vegyes hulladék gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítani kell azt, hogy az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkezett hulladékmennyisége alapján, legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

#### **A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos kötelezettségek**

9. § (1) Az ingatlantulajdonos az átvett gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles az átvett gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Szolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

A gyűjtőedényt legfeljebb a szállítási napon lehet kihelyezni a közterületre és legkésőbb reggel 07<sup>00</sup> óráig, – kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést – ezen időpont után, illetve a késve kihelyezett gyűjtőedény ürítésének és a hulladék elszállításának elmulasztása a Szolgáltatónak nem róható fel. A szállítást követően az edényeket köteles az ingatlanon belüli területre visszahelyezni.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

A kihelyezett gyűjtőedényből válogatni (guberálni) tilos. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

**10. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetük tisztántartásáról. Kivételt képeznek ez alól a 4000 literes gyűjtőedények, amelyeket havi egy alkalommal a Szolgáltató köteles fertőtleníteni.

(2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(3) A Szolgáltató tulajdonát képező, az ingatlantulajdonos által bérbe vett és rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlantulajdonos bejelentése alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(4) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az az ingatlantulajdonos köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedényt a 8. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően átvette.

(5) A Szolgáltató kárát az ingatlantulajdonos a kár bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles megtéríteni.

**11. § (1)** A gyűjtőedényekben elhelyezhető települési kommunális szilárd hulladék maximális súlya:

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| 60 literes   | gyűjtőedény | 22kg           |
| 110 literes  | gyűjtőedény | 40 kg          |
| 120 literes  | gyűjtőedény | 45 kg          |
| 240 literes  | gyűjtőedény | 90 kg          |
| 1100 literes | gyűjtőedény | 450 kg         |
| 4000 literes | gyűjtőedény | 2000 kg        |
| 5000 literes | gyűjtőedény | 2200 kg lehet. |

A rendszeresített szabvány gyűjtőedény befogadóképességén túli (a gyűjtő edény úrtartalmát és az ahhoz rendelt kg súly mennyiségét tekintve) felhalmozódott települési kommunális szilárd hulladékot – kivéve a zöld hulladékot – csak a Szolgáltató által forgalmazott, Vertikál feliratú műanyag szabvány zsákokban szabad kihelyezni.

A zsákokban csak olyan összetételben és akkora mennyiségben tárolható hulladék, amely-és amennyi hulladék a tárolás, kihelyezés, begyűjtés és elszállítás során a hulladék birtokosának, valamint a hulladék begyűjtését és elszállítását végző közzszolgáltatói személyzetnek a testi épségét, valamint a zsákok épségét és terhelhetőségét nem veszélyezteti.

(2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos a Szolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.



Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

#### **A hulladék elhelyezésével, ártalmatlanításával, illetve hasznosításával kapcsolatos rendelkezések**

**12. § (1)** A települési szilárd hulladék elhelyezését, ártalmatlanítását és hasznosítását a Szolgáltató kizárólag a települési önkormányzat által az erre a célra kijelölt sárbogárdi 0522/187. hrsz.-ú ingatlanon kialakított Regionális Hulladéklerakó létesítményben végezheti.

(2) A hulladék ártalmatlanításáról, illetve hasznosításáról a Szolgáltató köteles gondoskodni.

**13. §** Az ingatlantulajdonos az ingatlanán alkalmilag keletkezett települési szilárd hulladékot legfeljebb évi 1 m<sup>3</sup> mennyiségben – a 12. § (1) bekezdésében meghatározott létesítménybe maga is elszállíthatja, és ott díjmentesen elhelyezheti.

#### **A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási szilárd hulladéokra vonatkozó külön rendelkezések**

**14. § (1)** A jelen rendelet 3. § 1. pontjában meghatározott hulladéokra nézve az évente egy alkalommal történő lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról az Szolgáltató gondoskodik. A lakosságot a helyben szokásos módon a lomtalanításról a szolgáltató értesíti.

(2) A hulladék elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosítását a Szolgáltató végzi.

(3) A hulladékot az ingatlantulajdonos a Szolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából arra a helyre, amelyet a Szolgáltató előzetesen megjelölt.

(4) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

#### **Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos rendelkezések**

**15. § (1)** A környezet védelme, a hulladék összetevők újrafeldolgozásának elősegítése érdekében a képviselő-testület a helyi feltételekhez és lehetőségekhez igazodva fokozatosan vezeti be a hulladékok elkülönített, a hasznosítási lehetőségekhez igazodó - szelektív-begyűjtését.

(2) A települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésével és a települési szilárd kommunális hulladék elkülönített, szelektív gyűjtésével összefüggő tevékenység végzéséhez szükséges feltételek biztosítása a Szolgáltató kötelessége az e rendeletben foglaltak szerint - a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával - a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás, a Lajoskomárom, Táncsics u. 207/1. Hrsz alatt működtetett Hulladékudvarban és a házhoz menő elkülönített, szelektív hulladékgyűjtés útján.

(3) Az ingatlantulajdonos jogosult eleget tenni a hulladék szelektív gyűjtésének, melyhez térítésmentesen igénybe veheti a szelektív hulladékgyűjtést és a Hulladékudvar szolgáltatását.

(4) A Hulladékudvarban elhelyezett szelektív gyűjtés alá tartozó hulladék fizikai előkezeléséről a Szolgáltató gondoskodik. Az elkülönítetten begyűjtött települési szilárd hulladék hasznosítható összetevőinek előkezelése, hasznosításra előkészítése hulladékkezelő telepen végezhető. A Hulladékudvarban elhelyezett gyűjtőedény szükség szerinti ürítését, a hulladék válogatását és kezelését a közszolgáltató végzi. Jogosult a Szolgáltató az így gyűjtött hulladék értékesítésére is.

(5) A gyűjtőedényeket a beléjük helyezhető hulladék fajtájára egyértelműen utaló jelöléssel kell ellátni. Az edényekbe csak a jelölésnek megfelelő hulladék helyezhető el.

(6) A Hulladékudvarba a szelektíven gyűjtött hulladékokon kívül egyéb települési szilárd hulladékot vinni tilos.

(7) Az elkülönített hulladékgyűjtés ösztönzése érdekében a Szolgáltató a honlapján és a helyben szokásos módon köteles tájékoztatni az ingatlantulajdonost a hulladék szelektív, elkülönített gyűjtésével kapcsolatosan a gyűjtés és elszállítás időpontjáról (ütemterv alapján), a gyűjtés és elszállítás lebonyolításának részletes feltételeiről.

(8) Új szelektív hulladékgyűjtő szigeteket úgy kell elhelyezni, hogy azok elérhető közelségben legyenek a lakosság számára és könnyen megközelíthetők legyenek töltés és ürítés szempontjából is, de az ott élőket ne zavarják.

(9) A települési szilárd kommunális hulladék elszállításának gyakorisága a hulladék típusa, jellege, fajtája szerint:

- hetente 1 alkalommal történő kommunális hulladékgyűjtés és szállítás,
- évi 12 alkalommal házhoz menő szelektív csomagolási hulladékgyűjtés és szállítás,
- évi 8 alkalommal házhoz menő zöldhulladék gyűjtés és szállítás,
- évi 1 alkalommal házhoz menő lomtalanítás,

amely szolgáltatásokkal kapcsolatosan a részletes tájékoztatást a Szolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére megadni.

### **A hulladékkezelési közszolgáltatási díj**

**16. § (1)** Magánszemély díjfizetési kötelezettségét – a magánszemély Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott kérelmére – a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a tárgyévben 50%-ban átvállalhatja, ha az ingatlan tulajdonos – használó, bérlő – a 70. életévét betöltötte, és akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét.

(2) A közszolgáltatási díj átvállalásáról a polgármester határozattal dönt, melyet meg kell küldeni az érintetteknek és egyidejűleg intézkedni kell a díjnak a szolgáltató javára történő átutalásáról.

### **A közszolgáltatás teljesítésének szünetelése**

17. § (1) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető, korlátozható.

### III. fejezet

#### **A települési szilárd hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó külön szabályok**

18. § (1) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési szilárd hulladékának kezeléséről

a) a Ht. 31. §-ában foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik, vagy

b) azon a településen, ahol a gazdálkodó szervezet települési szilárd hulladéka keletkezik, a közszolgáltatás keretében nyújtott települési hulladékkezelés - a környezetvédelmi felügyelőség által igazoltan - környezeti szempontból a Ht. 31. §-ában meghatározottaknál lényegesen kedvezőbb megoldással történik.

A környezetvédelmi felügyelőség eljárását az köteles kezdeményezni, aki a közszolgáltatást nem kívánja igénybe venni. Az eljárás jogerős befejezéséig a közszolgáltatás igénybevétele kötelező.

(2) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek a környezetvédelmi felügyelőség által engedélyezett - települési szilárd hulladék ártalmatlanítására alkalmas hulladékkezelési berendezéssel, létesítménnyel rendelkeznek, a jelen rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségek alól mentesülnek, ha a tevékenységük során képződött települési szilárd hulladékok ártalmatlanításáról ezekben a berendezésekben, létesítményekben gondoskodnak.

(3) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek a kötelező közszolgáltatást nem veszik igénybe, a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék mennyiségét és összetételét fajtánként nyilvántartani, az általuk végzett kezelésről, a kezelt és a kezelés eredményéből származó hulladékokról nyilvántartási, a kezelőlétesítmények működéséről üzemnaplót vezetni, és ezekről a hatóságoknak bejelentést tenni. A gazdálkodó szervezetek a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladékok mennyiségéről, összetételéről, keletkezésének forrásáról és kezelésének módjáról kötelesek az Önkormányzatot tájékoztatni.

### IV. fejezet

#### **A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás alá nem tartozó települési szilárd hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásának rendjére vonatkozó előírások**

19. § (1) A hulladékkezelési közszolgáltatás az ingatlanon folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenység, valamint a közintézmények működése során keletkezett nem települési szilárd hulladékokra nem terjed ki. Ezen hulladékfajták esetében az

ingatlantulajdonosnak a Ht. 31. § (1) bekezdésében megjelölt, a hulladék termelőjére és birtokosára vonatkozó szabályok szerint kell eljárnia.

(2) A hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező, vagy más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá az ártalmatlanításáról vagy a hasznosításáról gondoskodni.

(3) Az ártalmatlanításra vagy hasznosításra vonatkozó kötelezettségét a hulladék termelője, birtokosa

a) jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ártalmatlanító vagy hasznosító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy

b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt hulladékot az Önkormányzat által kijelölt, továbbá egyéb, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre vagy hasznosító helyre a hulladék termelője, birtokosa külön engedély nélkül maga is elszállíthatja. Amennyiben a hulladékot jellege vagy összetétele miatt az egyéb ártalmatlanító hely nem veheti át, annak elhelyezésére a kijelölt ártalmatlanító helyet kell igénybe venni.

(5) A hulladék elszállításához egyebekben hulladékszállítási tevékenységre a Szolgáltatón kívüli, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetet is igénybe lehet venni.

(6) A hulladék elszállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék a szállítójárműbe történő ürítésekor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést, ne idézzen elő. Szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a szállító köteles gondoskodni.

(7) Gazdálkodó szervezet igénybevétele mellett történő szállítás esetén a gazdálkodó szervezet, saját szállítás esetén pedig a hulladék termelője, birtokosa, illetőleg az ingatlantulajdonos az átvett, illetve átadott hulladék mennyiségét és összetételét - a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal köteles fajtánként nyilvántartani és erről a hatóságoknak bejelentést tenni.

(8) A (7) bekezdésben előírt kötelezettség - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint - mind a kijelölt ártalmatlanító hely üzemeltetőjét, mind pedig az egyéb ártalmatlanító hely tulajdonosát (üzemeltetőjét, használóját) is terheli.

(9) Ha a hulladék termelője, birtokosa a hulladékot saját maga a kijelölt ártalmatlanító helyre szállítja, a hulladék átadásával egyidejűleg, számla ellenében díjat köteles fizetni az üzemeltető részére.

**20. § (1)** Ha az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék elszállításával a Szolgáltatót bízza meg, a megrendelés és a szolgáltatás feltételeiben történő megállapodásuk alapján a Szolgáltató a megjelölt időpontra vagy időtartamra a megjelölt mennyiségű, és összetételű hulladéknak megfelelő gyűjtődényt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátja,

a hulladék elszállítását elvégzi és gondoskodik a kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről.

Az ingatlantulajdonos a Szolgáltató részére a megállapodásban kikötött díjat köteles megfizetni.

**21. § (1)** A közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék szállítása esetében a hulladék termelője, birtokosa, illetőleg az általa szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezet köteles a közterület tisztántartására vonatkozó jogszabályok szerint eljárni.

(2) A hulladék termelője, birtokosa köteles gondoskodni a közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megszerzéséről, ha a hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre. Köteles gondoskodni továbbá a konténer környezetének folyamatos tisztántartásáról, a konténer telítődése esetén annak haladéktalan elszállíttatásáról.

(3) A szállítást végző gazdálkodó szervezet konténert közterületen a közúti és a gyalogos forgalom biztonságát nem veszélyeztető módon, az alábbi előírások megtartásával helyezhet ki:

a) Főútvonalon konténer kizárólag folyamatos rakodás idejére helyezhető ki, a szállító jármű helyszínen tartásával annak érdekében, hogy az elszállítás a telítődéskor haladéktalanul megtörténhessen;

b) tömegközlekedési útvonalon, amennyiben a konténer kihelyezése csak a közúti forgalom zavarásával oldható meg, az a) pontban foglaltak szerint kell eljárni;

c) egyéb útvonalakon a konténert, a telítődést követő 8 órán belül el kell szállítani.

(4) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a hulladék termelőjének, birtokosának, illetőleg a szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezetnek nevét, cégnevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosító számát.

**22. § (1)** A jelen rendelet 3. § 8. pontjában meghatározott hulladékkezelési tevékenység – a Ht.-ben meghatározottak szerint – kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.

## V. fejezet

### Záró rendelkezések Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

**23. § (1)** Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 13/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt  
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

Kihirdetve: Lajoskomárom, 2015. augusztus .....

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

## Együttműködés

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében együttműködik az alábbi települések önkormányzataival:**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Alap Község          | 7011 Alap, Dózsa Gy. u. 31.          |
| Alsószentiván Község | 7012 Alsószentiván, Béke u. 56/a.    |
| Cece Nagyközség      | 7013 Cece, Deák F. u. 15.            |
| Dég Község           | 8135 Dég, Kossuth L. u. 17.          |
| Igar Község          | 7015 Igar, Fő u. 1.                  |
| Káloz Község         | 8124 Káloz, Bajcsy Zs. u. 3.         |
| Mezőkomárom Község   | 9137 Mezőkomárom, Petőfi u. 74.      |
| Mezőszilas Község    | 7017 Mezőszilas, Fő u. 111.          |
| Sárbogárd Város      | 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.        |
| Sáregres Község      | 7014 Sáregres, Kossuth L. u. 10.     |
| Sárkeresztúr Község  | 8126 Sárkeresztúr, Fő u. 34.         |
| Sárszentágota Község | 8126 Sárszentágota, Május 1 u. 1.    |
| Simontornya Város    | 7081 Simontornya, Szent I.király u.1 |
| Szabadhídvég Község  | 8138 Szabadhídvég, Községház u. 1.   |
| Vajta Község         | 7041 Vajta, Szabadság tér 1.         |

2. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

**Bejelentés hulladékszállítási közszolgáltatási igénybevételi kötelezettség keletkezéséről**

**Az ingatlantulajdonos(ok) adatai:**

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

**Az ingatlan címe:** .....

Levelezési cím:.....

Háztartások száma (társasházak esetén):.....

Várhatóan keletkező hulladék mennyisége hetente: .....

Az ingatlan használatba vételének időpontja: .....

Lajoskomárom, ..... év ..... hó ..... nap

.....

ingatlantulajdonos(ok)



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékkezelési közszolgáltatást szervez a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére, valamint e tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A közszolgáltatás célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.

(3) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás Lajoskomárom település (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területére terjed ki.

(4) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója (a továbbiakban: ingatlantulajdonos) az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék gyűjtéséről és annak a begyűjtésre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(5) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

(6) A település közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató – a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében - a VERTIKÁL KÖZSZOLGÁLTATÓ Nonprofit Zrt. 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. (a továbbiakban: Szolgáltató).

2. § (1) Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási feladatai közül a hulladékártalmatlanítás ellátása érdekében együttműködik az *1. mellékletben* felsorolt települési önkormányzatokkal.

(2) Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön szerződés rögzíti.

(3) Az Önkormányzat az együttműködés keretében az érintett települések igényeit kielégítő regionális hulladékkezelési létesítmény helyeként a sárbogárdi 0522/187. hrsz. Regionális Hulladéklerakót jelöli ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

**1. települési szilárd hulladék:**

**1a) háztartási hulladék:** az emberek mindennapi élete során lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező,

**1b) közterületi hulladék:** közforgalmú és zöldterületen keletkező

**1c) háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék:** gazdasági vállalkozásoknál keletkező – külön jogszabályban meghatározott – veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék.

**1d) szelektíven gyűjthető hulladék:** Sárbogárd közigazgatási területén létesített hulladékgyűjtő szigeteken, gyűjtőedényekben gyűjtött, papír, műanyag és üveg hulladék.

**2. háztartás:** a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül attól, hogy az adott ingatlan magán (külön) tulajdonban vagy közös tulajdonban van-e;

**3. Lomtalanítás alá tartozó települési szilárd hulladék:** az alkalmilag képződött vagy felhalmozódott települési szilárd hulladék, amely a közszolgáltatást végző Szolgáltató által rendszeresített gyűjtő edényben a hulladék típusa, jellege, fajtája, mérete vagy mennyisége miatt nem helyezhető el.

**4. az ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója (továbbiakban: együtt ingatlantulajdonos):** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik;

**5. ártalmatlanító hely:** a települési szilárd hulladék ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény;

**6. hasznosító hely:** a települési szilárd hulladéknak vagy valamely összetevőjének a termelésben vagy a szolgáltatásban történő felhasználására szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által erre kijelölt létesítmény;

**7. hulladékkezelő:** aki a települési szilárd hulladékot gazdasági tevékenysége körében az ingatlan tulajdonosától átveszi, begyűjti, elszállítja, tárolja, hasznosítja, illetve ártalmatlanítja;

**8. hulladékkezelési tevékenység:** a hulladék gyűjtése, begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása és ártalmatlanítása;

**9. hulladékgazdálkodás:** a hulladékkal összefüggő tevékenységek rendszere, beleértve a hulladék keletkezésének megelőzését, mennyiségének és veszélyességének csökkentését, kezelését, ezek tervezését és ellenőrzését, a kezelő berendezések és létesítmények

üzemeltetését, bezárását, utógondozását, a működés felhagyását követő vizsgálatokat, valamint az ezekhez kapcsolódó szaktanácsadást és oktatást;

**10. szolgáltató:** a település közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az e rendelet szerint kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő;

**11. hulladékkezelési közszolgáltatás:** a jelen rendelet 3. § 1. pontjában megjelölt települési szilárd hulladéknak a feljogosított Szolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól történő rendszeres begyűjtése, elszállítása, tárolása, ártalmatlanítása és hasznosítása (a hulladék kezelése), illetőleg kezelő létesítmény üzemeltetése, működtetése;

**12. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj:** (közszolgáltatási díj) az ingatlan tulajdonos által – jogszabályban meghatározott díjfizetési időszakra – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért a Szolgáltatónak fizetendő díj, melynek mértékét, és megfizetésének feltételeit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben határozza meg.

### **Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai**

**4. § (1)** Az Önkormányzat az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn. Feladata e tekintetben különösen:

- a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közszolgáltatás ellátására Szolgáltató kiválasztása, mely feladatot társulása útján is elláthatja, a Szolgáltatóval szerződés megkötése,
- c) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos egyes a jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása;
- d) a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályban nem rendezett – önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.

(2) A közszolgáltatás a közszolgáltatás ellátására feljogosított Szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött, és a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott, a jelen rendelet 3. § 1. pontjában megjelölt települési szilárd hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

(3) Az Önkormányzat a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, a hulladékgazdálkodás törvényben megfogalmazott céljainak elérése érdekében együttműködik más települési és térségi önkormányzatokkal.

(4) A Szolgáltató a következő személyes adatok kezelésére jogosult: a természetes személyazonosító, valamint a lakcím. A közszolgáltatással összefüggő személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

(5) A Szolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a közszolgáltatást igénybevevő (ingatlantulajdonos, szerződő fél) azonosítására, a közszolgáltatási szerződés

teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok behajtására használhatja fel.

### **Az ingatlantulajdonos kötelezettségei**

**5. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. Alapvető kötelessége e tekintetben, hogy:

*a)* a települési szilárd hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja,

*b)* az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást vegye igénybe, illetve a hulladékot a begyűjtésre e rendeletben feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlítsse,

*c)* a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény - és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,

*d)* az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a Szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik; meg kell jelölnie egyben az ingatlanon keletkező rendszeres települési szilárd hulladék mennyiségét, nem rendszeres szilárd hulladék esetében pedig a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét.

A hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség keletkezéséről a *2. mellékletét* szerinti „BEJELENTÉS” nyomtatványt kell alkalmazni

(3) Az az ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán települési szilárd hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásba bejegyzett székhelyűl, telephelyűl vagy fióktelepűl is szolgál, köteles a települési szilárd hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési szilárd hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy az ingatlanon keletkezett összes települési szilárd hulladékra a helyben szervezett kötelező közszolgáltatást veszi igénybe.

(4) Az ingatlantulajdonos legalább 30 nappal a kívánt időpont előtt írásban kérheti a Szolgáltatótól a hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás szüneteltetését távolléte idejére, ha legalább 90 napig megszakítás nélkül nem tartózkodik ingatlanán, az ingatlant más sem használja, és ott hulladék nem keletkezik.

(5) Az ingatlantulajdonost nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

## II. fejezet

### **A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatás kötelező igénybevétele**

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles a Szolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a Szolgáltató közötti jogviszonyt a települési szilárd hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Szolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(3) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Szolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján, tájékoztatni. A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és időpont) – a keletkező hulladékmennyiségek figyelembevételével – a Szolgáltató köteles elkészíteni és arról az ingatlantulajdonosokat változás esetén is – értesíteni.

A hulladékszállítás a településen – a közszolgáltatóval egyeztetett módon – heti rendszerességgel hétfői napon történik.

(4) A települési szilárd hulladéknak nem minősülő hulladék keletkezésének tényét az ingatlantulajdonos köteles az Önkormányzatnak bejelenteni. A bejelentésben az ingatlantulajdonos köteles megjelölni azokat a körülményeket, amelyek miatt az adott hulladék nem minősül települési szilárd hulladéknak, továbbá azokat az intézkedéseket, amelyek útján a hulladék kezeléséről gondoskodik.

(5) A Szolgáltató és az ingatlantulajdonos jogaira és kötelezettségeire, valamint a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés tartalmi elemeire a jelen rendelet 7. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Amennyiben a jelen rendelet 3. § 1. pontjában meghatározott települési szilárd hulladéknak nem minősülő hulladék – árusító, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenység folytán – közterületen keletkezik, a tevékenység végzésére kiadott közterület- használati hozzájárulás, illetve engedély birtokosa köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, hogy hulladékának kezeléséről hogyan gondoskodik. A közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megadását az Önkormányzat az általa szervezett közszolgáltatás igénybevételéhez kötheti.

(7) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt írásban értesíteni köteles.

(8) A (4) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség nem terjed ki azon ingatlantulajdonosokra, akik a települési hulladékokat a közszolgáltatónak szolgáltatási szerződés alapján átadják. A náluk keletkező hulladékok nyilvántartásáról és bejelentéséről a Szolgáltató a külön jogszabályokban meghatározottak szerint gondoskodik.

## **A hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei**

**7. § (1)** A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződést kötő feleket: a Szolgáltatót és a Megrendelő ingatlantulajdonost.

(2) A szerződésben meg kell jelölni:

- a) közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- b) a teljesítés helyét,
- c) a Megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényt űrtartalom és darabszám szerint,
- d) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,
- e) a Megrendelő által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást a Megrendelő igénybe veszi.

(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:

- a) a gyűjtőedények használatának jogcíméről és módjáról,
- b) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
- c) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a Megrendelő igényei szerinti esetleges többletszolgáltatásról és annak díjáról,
- d) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- e) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- f) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

## **A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

**8. § (1)** Az ingatlantulajdonos a települési szilárd hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt, valamint – a Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó mennyiségű alkalmi hulladék gyűjtésére – a Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott és azonosító jellel ellátott más gyűjtőeszközt köteles igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Szolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság figyelembevételével.

(3) A hulladék ürítésének gyakoriságát a 6. § (3) bekezdés tartalmazza.

(4) A gyűjtőedények méretének és számának meghatározásakor két ürítés közötti időszakra ingatlanonként legkevesebb 2 liter/fő/nap hulladékmennyiséget kell figyelembe venni, mely alapján a fajlagos hulladékmennyiség 162,5 kg/fő/év.

(5) A Szolgáltató köteles a szállítóeszközéhez rendszeresített, és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú gyűjtőedényt az ingatlantulajdonos igénye szerint 3 napon belül térítés ellenében rendelkezésére bocsátani.

(6) Ha az ingatlantulajdonos a Szolgáltató felé a valóságnak meg nem felelő mennyiséget vagy adatot közöl és ennek folytán az átadásra kerülő hulladékmennyisége rendszeresen meghaladja

az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, a Szolgáltató - az ingatlantulajdonos megkeresésével egyidejűleg jogosult megemlíteni az ürítési gyakoriságot vagy a gyűjtőedény számát.

(7) Az ingatlantulajdonos köteles írásban, három nappal korábban bejelenteni a Szolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Szolgáltató köteles az ingatlantulajdonos által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, illetve elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, illetve a hulladék gyűjtésére alkalmas műanyagzsákokat az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani, és a többletszolgáltatást teljesíteni.

(8) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlantulajdonos elmulasztja a (6) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, a Szolgáltató köteles az így átadott, illetőleg a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítására. A többletszolgáltatásról és az ennek megfelelő díj alkalmazásáról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost egyidejűleg értesíteni köteles.

(9) A Szolgáltató által a szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényeket az ingatlantulajdonos erre irányuló írásbeli szerződés alapján jogosult megvásárolni vagy külön díj ellenében – bérbe venni. A bérbe vett gyűjtőedények elhelyezéséről, pótlásáról kicseréléséről, javításáról – a szerződésben foglalt megállapodás szerint – a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(10) A vegyes hulladék gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítani kell azt, hogy az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkezett hulladékmennyisége alapján, legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

#### **A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos kötelezettségek**

**9. § (1)** Az ingatlantulajdonos az átvett gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles az átvett gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Szolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

A gyűjtőedényt legfeljebb a szállítási napon lehet kihelyezni a közterületre és legkésőbb reggel 07<sup>00</sup> óráig, – kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést – ezen időpont után, illetve a késve kihelyezett gyűjtőedény ürítésének és a hulladék elszállításának elmulasztása a Szolgáltatónak nem róható fel. A szállítást követően az edényeket köteles az ingatlanon belüli területre visszahelyezni.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

A kihelyezett gyűjtőedényből válogatni (guberálni) tilos. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

**10. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetük tisztántartásáról. Kivételt képeznek ez alól a 4000 literes gyűjtőedények, amelyeket havi egy alkalommal a Szolgáltató köteles fertőtleníteni.

(2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(3) A Szolgáltató tulajdonát képező, az ingatlantulajdonos által bérbe vett és rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlantulajdonos bejelentése alapján a Szolgáltató köteles gondoskodni.

(4) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az az ingatlantulajdonos köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedényt a 8. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően átvette.

(5) A Szolgáltató kárát az ingatlantulajdonos a kár bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles megtéríteni.

**11. § (1)** A gyűjtőedényekben elhelyezhető települési kommunális szilárd hulladék maximális súlya:

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| 60 literes   | gyűjtőedény | 22kg           |
| 110 literes  | gyűjtőedény | 40 kg          |
| 120 literes  | gyűjtőedény | 45 kg          |
| 240 literes  | gyűjtőedény | 90 kg          |
| 1100 literes | gyűjtőedény | 450 kg         |
| 4000 literes | gyűjtőedény | 2000 kg        |
| 5000 literes | gyűjtőedény | 2200 kg lehet. |

A rendszeresített szabvány gyűjtőedény befogadóképességén túli (a gyűjtő edény űrtartalmát és az ahhoz rendelt kg súly mennyiségét tekintve) felhalmozódott települési kommunális szilárd hulladékot – kivéve a zöld hulladékot – csak a Szolgáltató által forgalmazott, Vertikál feliratú műanyag szabvány zsákokban szabad kihelyezni.

A zsákokban csak olyan összetételben és akkora mennyiségben tárolható hulladék, amely-és amennyi hulladék a tárolás, kihelyezés, begyűjtés és elszállítás során a hulladék birtokosának, valamint a hulladék begyűjtését és elszállítását végző közszolgáltatói személyzetnek a testi épségét, valamint a zsákok épségét és terhelhetőségét nem veszélyezteti.

(2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlantulajdonos a Szolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.



Tilos a gyűjtődénybe folyékony, mérgező, tűz és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

#### **A hulladék elhelyezésével, ártalmatlanításával, illetve hasznosításával kapcsolatos rendelkezések**

**12. § (1)** A települési szilárd hulladék elhelyezését, ártalmatlanítását és hasznosítását a Szolgáltató kizárólag a települési önkormányzat által az erre a célra kijelölt sárbogárdi 0522/187. hrsz.-ú ingatlanon kialakított Regionális Hulladéklerakó létesítményben végezheti.

(2) A hulladék ártalmatlanításáról, illetve hasznosításáról a Szolgáltató köteles gondoskodni.

**13. §** Az ingatlantulajdonos az ingatlanán alkalmilag keletkezett települési szilárd hulladékot legfeljebb évi 1 m<sup>3</sup> mennyiségben – a 12. § (1) bekezdésében meghatározott létesítménybe maga is elszállíthatja, és ott díjmentesen elhelyezheti.

#### **A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási szilárd hulladéokra vonatkozó külön rendelkezések**

**14. § (1)** A jelen rendelet 3. § 1. pontjában meghatározott hulladéokra nézve az évente egy alkalommal történő lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról az Szolgáltató gondoskodik. A lakosságot a helyben szokásos módon a lomtalanításról a szolgáltató értesíti.

(2) A hulladék elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosítását a Szolgáltató végzi.

(3) A hulladékot az ingatlantulajdonos a Szolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából arra a helyre, amelyet a Szolgáltató előzetesen megjelölt.

(4) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

#### **Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos rendelkezések**

**15. § (1)** A környezet védelme, a hulladék összetevők újrafeldolgozásának elősegítése érdekében a képviselő-testület a helyi feltételekhez és lehetőségekhez igazodva fokozatosan vezeti be a hulladékok elkülönített, a hasznosítási lehetőségekhez igazodó - szelektív-begyűjtését.

(2) A települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésével és a települési szilárd kommunális hulladék elkülönített, szelektív gyűjtésével összefüggő tevékenység végzéséhez szükséges feltételek biztosítása a Szolgáltató kötelessége az e rendeletben foglaltak szerint - a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával - a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás, a Lajoskomárom, Táncsics u. 207/1. hrsz alatt működtetett Hulladékudvarban és a házhoz menő elkülönített, szelektív hulladékgyűjtés útján.

(3) Az ingatlantulajdonos jogosult eleget tenni a hulladék szelektív gyűjtésének, melyhez térítésmentesen igénybe veheti a szelektív hulladékgyűjtést és a Hulladékudvar szolgáltatását.

(4) A Hulladékudvarban elhelyezett szelektív gyűjtés alá tartozó hulladék fizikai előkezeléséről a Szolgáltató gondoskodik. Az elkülönítetten begyűjtött települési szilárd hulladék hasznosítható összetevőinek előkezelése, hasznosításra előkészítése hulladékkezelő telepen végezhető. A Hulladékudvarban elhelyezett gyűjtőedény szükség szerinti ürítését, a hulladék válogatását és kezelését a közszolgáltató végzi. Jogosult a Szolgáltató az így gyűjtött hulladék értékesítésére is.

(5) A gyűjtőedényeket a beléjük helyezhető hulladék fajtájára egyértelműen utaló jelöléssel kell ellátni. Az edényekbe csak a jelölésnek megfelelő hulladék helyezhető el.

(6) A Hulladékudvarba a szelektíven gyűjtött hulladékokon kívül egyéb települési szilárd hulladékot vinni tilos.

(7) Az elkülönített hulladékgyűjtés ösztönzése érdekében a Szolgáltató a honlapján és a helyben szokásos módon köteles tájékoztatni az ingatlantulajdonost a hulladék szelektív, elkülönített gyűjtésével kapcsolatosan a gyűjtés és elszállítás időpontjáról (ütemterv alapján), a gyűjtés és elszállítás lebonyolításának részletes feltételeiről.

(8) Új szelektív hulladékgyűjtő szigeteket úgy kell elhelyezni, hogy azok elérhető közelségben legyenek a lakosság számára és könnyen megközelíthetők legyenek töltés és ürítés szempontjából is, de az ott élőket ne zavarják.

(9) A települési szilárd kommunális hulladék elszállításának gyakorisága a hulladék típusa, jellege, fajtája szerint:

- hetente 1 alkalommal történő kommunális hulladékgyűjtés és szállítás,
- évi 12 alkalommal házhoz menő szelektív csomagolási hulladékgyűjtés és szállítás,
- évi 8 alkalommal házhoz menő zöldhulladék gyűjtés és szállítás,
- évi 1 alkalommal házhoz menő lomtalanítás,

amely szolgáltatásokkal kapcsolatosan a részletes tájékoztatást a Szolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére megadni.

#### **A hulladékkezelési közszolgáltatási díj**

**16. § (1)** Magánszemély díjfizetési kötelezettségét – a magánszemély Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott kérelmére – a polgármester átruházott hatáskörben eljárva a tárgyévben 50%-ban átvállalhatja, ha az ingatlan tulajdonos – használó, bérlő – a 70. életévét betöltötte, és akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét.

(2) A közszolgáltatási díj átvállalásáról a polgármester határozattal dönt, melyet meg kell küldeni az érintetteknek és egyidejűleg intézkedni kell a díjnak a szolgáltató javára történő átutalásáról.

## **A közszolgáltatás teljesítésének szünetelése**

**17. § (1)** A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető, korlátozható.

### III. fejezet

#### **A települési szilárd hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó külön szabályok**

**18. § (1)** Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési szilárd hulladékának kezeléséről

a) a Ht. 31. §-ában foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik, vagy

b) azon a településen, ahol a gazdálkodó szervezet települési szilárd hulladéka keletkezik, a közszolgáltatás keretében nyújtott települési hulladékkezelés - a környezetvédelmi felügyelőség által igazoltan - környezeti szempontból a Ht. 31. §-ában meghatározottaknál lényegesen kedvezőbb megoldással történik.

A környezetvédelmi felügyelőség eljárását az köteles kezdeményezni, aki a közszolgáltatást nem kívánja igénybe venni. Az eljárás jogerős befejezéséig a közszolgáltatás igénybevétele kötelező.

(2) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek a környezetvédelmi felügyelőség által engedélyezett - települési szilárd hulladék ártalmatlanítására alkalmas hulladékkezelési berendezéssel, létesítménnyel rendelkeznek, a jelen rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségek alól mentesülnek, ha a tevékenységük során képződött települési szilárd hulladékok ártalmatlanításáról ezekben a berendezésekben, létesítményekben gondoskodnak.

(3) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek a kötelező közszolgáltatást nem veszik igénybe, a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék mennyiségét és összetételét fajtánként nyilvántartani, az általuk végzett kezeléstről, a kezelt és a kezelés eredményéből származó hulladékokról nyilvántartási, a kezelőlétesítmények működéséről üzemnaplót vezetni, és ezekről a hatóságoknak bejelentést tenni. A gazdálkodó szervezetek a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladékok mennyiségéről, összetételéről, keletkezésének forrásáról és kezelésének módjáról kötelesek az Önkormányzatot tájékoztatni.

### IV. fejezet

#### **A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás alá nem tartozó települési szilárd hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásának rendjére vonatkozó előírások**

**19. § (1)** A hulladékkezelési közszolgáltatás az ingatlanon folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenység, valamint a közintézmények működése során keletkezett nem települési szilárd hulladékokra nem terjed ki. Ezen hulladékfajták esetében az

ingatlantulajdonosnak a Ht. 31. § (1) bekezdésében megjelölt, a hulladék termelőjére és birtokosára vonatkozó szabályok szerint kell eljárnia.

(2) A hulladék termelője, birtokosa a tevékenysége gyakorlása során keletkező, vagy más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá az ártalmatlanításáról vagy a hasznosításáról gondoskodni.

(3) Az ártalmatlanításra vagy hasznosításra vonatkozó kötelezettségét a hulladék termelője, birtokosa

a) jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ártalmatlanító vagy hasznosító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy

b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt hulladékot az Önkormányzat által kijelölt, továbbá egyéb, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre vagy hasznosító helyre a hulladék termelője, birtokosa külön engedély nélkül maga is elszállíthatja. Amennyiben a hulladékot jellege vagy összetétele miatt az egyéb ártalmatlanító hely nem veheti át, annak elhelyezésére a kijelölt ártalmatlanító helyet kell igénybe venni.

(5) A hulladék elszállításához egyebekben hulladékszállítási tevékenységre a Szolgáltatón kívüli, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetet is igénybe lehet venni.

(6) A hulladék elszállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék a szállítójárműbe történő ürítésekor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést, ne idézzen elő. Szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a szállító köteles gondoskodni.

(7) Gazdálkodó szervezet igénybevétele mellett történő szállítás esetén a gazdálkodó szervezet, saját szállítás esetén pedig a hulladék termelője, birtokosa, illetőleg az ingatlantulajdonos az átvett, illetve átadott hulladék mennyiségét és összetételét - a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal köteles fajtánként nyilvántartani és erről a hatóságoknak bejelentést tenni.

(8) A (7) bekezdésben előírt kötelezettség - a külön jogszabályokban meghatározottak szerint - mind a kijelölt ártalmatlanító hely üzemeltetőjét, mind pedig az egyéb ártalmatlanító hely tulajdonosát (üzemeltetőjét, használóját) is terheli.

(9) Ha a hulladék termelője, birtokosa a hulladékot saját maga a kijelölt ártalmatlanító helyre szállítja, a hulladék átadásával egyidejűleg, számla ellenében díjat köteles fizetni az üzemeltető részére.

**20. § (1)** Ha az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék elszállításával a Szolgáltatót bízza meg, a megrendelés és a szolgáltatás feltételeiben történő megállapodásuk alapján a Szolgáltató a megjelölt időpontra vagy időtartamra a megjelölt mennyiségű, és összetételű hulladéknak megfelelő gyűjtődényt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátja,

a hulladék elszállítását elvégzi és gondoskodik a kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről.

Az ingatlantulajdonos a Szolgáltató részére a megállapodásban kikötött díjat köteles megfizetni.

**21. § (1)** A közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék szállítása esetében a hulladék termelője, birtokosa, illetőleg az általa szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezet köteles a közterület tisztántartására vonatkozó jogszabályok szerint eljárni.

(2) A hulladék termelője, birtokosa köteles gondoskodni a közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megszerzéséről, ha a hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre. Köteles gondoskodni továbbá a konténer környezetének folyamatos tisztántartásáról, a konténer telítődése esetén annak haladéktalan elszállíttatásáról.

(3) A szállítást végző gazdálkodó szervezet konténert közterületen a közúti és a gyalogos forgalom biztonságát nem veszélyeztető módon, az alábbi előírások megtartásával helyezhet ki:

a) Főútvonalon konténer kizárólag folyamatos rakodás idejére helyezhető ki, a szállító jármű helyszínén tartásával annak érdekében, hogy az elszállítás a telítődéskor haladéktalanul megtörténhessen;

b) tömegközlekedési útvonalon, amennyiben a konténer kihelyezése csak a közúti forgalom zavarásával oldható meg, az a) pontban foglaltak szerint kell eljárni;

c) egyéb útvonalakon a konténert, a telítődést követő 8 órán belül el kell szállítani.

(4) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a hulladék termelőjének, birtokosának, illetőleg a szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezetnek nevét, cégnevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosító számát.

**22. § (1)** A jelen rendelet 3. § 8. pontjában meghatározott hulladékkezelési tevékenység – a Ht.-ben meghatározottak szerint – kizárólag a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.

## V. fejezet

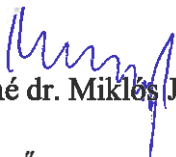
### Záró rendelkezések Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

**23. § (1)** Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

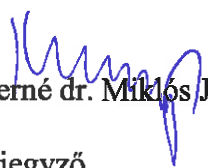
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 13/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

  
Pirttyák Zsolt  
polgármester



  
Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

Kihirdetve: Lajoskomárom, 2015. augusztus 31.

  
Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



## Együttműködés

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében együttműködik az alábbi települések önkormányzataival:**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Alap Község          | 7011 Alap, Dózsa Gy. u. 31.          |
| Alsószentiván Község | 7012 Alsószentiván, Béke u. 56/a.    |
| Cece Nagyközség      | 7013 Cece, Deák F. u. 15.            |
| Dég Község           | 8135 Dég, Kossuth L. u. 17.          |
| Igar Község          | 7015 Igar, Fő u. 1.                  |
| Káloz Község         | 8124 Káloz, Bajcsy Zs. u. 3.         |
| Mezőkomárom Község   | 9137 Mezőkomárom, Petőfi u. 74.      |
| Mezőszilas Község    | 7017 Mezőszilas, Fő u. 111.          |
| Sárbogárd Város      | 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.        |
| Sáregres Község      | 7014 Sáregres, Kossuth L. u. 10.     |
| Sárkeresztúr Község  | 8126 Sárkeresztúr, Fő u. 34.         |
| Sárszentágota Község | 8126 Sárszentágota, Május 1 u. 1.    |
| Simontornya Város    | 7081 Simontornya, Szent I.király u.1 |
| Szabadhídvég Község  | 8138 Szabadhídvég, Községház u. 1.   |
| Vajta Község         | 7041 Vajta, Szabadság tér 1.         |

**Bejelentés hulladékszállítási közszolgáltatási igénybevételi kötelezettség keletkezéséről**

**Az ingatlantulajdonos(ok) adatai:**

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

Név: .....

Szül. hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

**Az ingatlan címe:**.....

Levelezési cím:.....

Háztartások száma (társasházak esetén):.....

Várhatóan keletkező hulladék mennyisége hetente: .....

Az ingatlan használatba vételének időpontja: .....

Lajoskomárom, ..... év ..... hó ..... nap

.....

ingatlantulajdonos(ok)



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete  
a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya a kedvtelésből tartott állat tulajdonososára, tartójára (a továbbiakban: állattartó) terjed ki.

**2.§ (1)** Az állattartó köteles - az állat jellegzetességeire figyelemmel - az állat életterét saját ingatlanán belül kialakítani; az állattartással a szomszédos ingatlanok, és közterületek beszennyezésétől és indokolatlan zavarásától tartózkodni.

(2) Az állattartó csak annyi állatot tarthat, amennyit biztonsággal el tud látni.

(3) A tartott állat szaporulatáról az állattartó köteles gondoskodni.

(4) Az állattartónak, amennyiben fennáll az állat elkóborlásának veszélye, kötelessége gondoskodni az adatait tartalmazó egyedi beazonosítást szolgáló jelölés alkalmazásáról (név, cím – nyakörvön, bilétán).

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Pirtyák Zsolt  
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015. augusztus ..... napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit

jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelete  
a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya a kedvtelésből tartott állat tulajdonosára, tartójára (a továbbiakban: állattartó) terjed ki.


**2.§ (1)** Az állattartó köteles - az állat jellegzetességeire figyelemmel - az állat életterét saját ingatlanán belül kialakítani; az állattartással a szomszédos ingatlanok, és közterületek beszennyezésétől és indokolatlan zavarásától tartózkodni.

**(2)** Az állattartó csak annyi állatot tarthat, amennyit biztonsággal el tud látni.

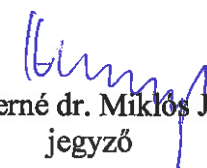
**(3)** A tartott állat szaporulatáról az állattartó köteles gondoskodni.

**(4)** Az állattartónak, amennyiben fennáll az állat elkóborlásának veszélye, kötelessége gondoskodni az adatait tartalmazó egyedi beazonosítást szolgáló jelölés alkalmazásáról (név, cím – nyakörvön, bilétán).

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



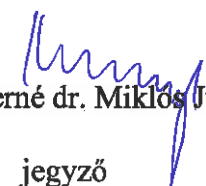
Pirtyák Zsolt  
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015. augusztus 31. napján



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015.(.....) önkormányzati rendelete  
az ebrendészeti hozzájárulásról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya arra az ebtulajdonosra terjed ki, aki Lajoskomárom község közigazgatási területén ebet tart.

**2.§** A Képviselő-testület Lajoskomárom közigazgatási területén tartott ebek tulajdonosaira vonatkozóan ebrendészeti hozzájárulást nem állapít meg.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pirtyák Zsolt  
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015.augusztus .... napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2015.(VIII.31) önkormányzati rendelete  
az ebrendészeti hozzájárulásról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

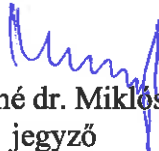
**1.§** A rendelet hatálya arra az ebtulajdonosra terjed ki, aki Lajoskomárom község közigazgatási területén ebet tart.

**2.§** A Képviselő-testület Lajoskomárom közigazgatási területén tartott ebek tulajdonosaira vonatkozóan ebrendészeti hozzájárulást nem állapít meg.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



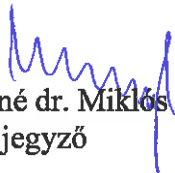
Pirtyák Zsolt  
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015.augusztus 31. napján.



Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**3.)**

**napirendi pontjához**

## ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. AUGUSZTUS 26-i ülés <sup>3.)</sup> napirendjéhez.

**TÁRGY: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezeti Fenntarthatósági Tervének felülvizsgálata**

Előadó: Pirtyák Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata 60/2012. (VII.30.) határozatával fogadta el a Lajoskomárom települést érintő Környezeti Fenntarthatósági Tervet (Local Agenda 21) azzal a céllal, hogy települési szinten hozzájáruljon a természeti és épített környezet védelméhez, a környezeti erőforrások fenntartásához. E területen távlati és stratégiai célkitűzéseket fogalmazzon meg.

A 2012. júliusában elfogadott terv áttekintése, felülvizsgálata vált aktuálissá. A fenntarthatósági tervben megfogalmazott tervek és célok ma is aktuálisak és továbbra is érvényben fenntarthatók az alábbi területeken:

- a települési környezet tisztasága,
- zaj- és rezgés elleni védelem,
- levegőtisztaság védelem,
- ivóvízellátás,
- energiagazdálkodás,
- zöldterület gazdálkodás,
- természeti és épített értékek védelme,
- helyi közlekedés,
- épített környezet védelme.

A célok eléréséhez szükséges intézkedési program részben megvalósultak, további megvalósulást igénylő feladatok állnak az Önkormányzat előtt, ilyenek pl:


- *Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Intézményeinek Villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal. (KEOP-4.100/N/14-2014)*
- *Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban (KEOP-5.7.0/15)*
- *Közvilágítás korszerűsítése Lajoskomáromban.*

A tervek egy része megvalósítás előtt áll, más részük pályázati szinten létezik és reméljük hamarosan megvalósulhatnak.

Fenti célok mindenképpen hozzájárulnak Lajoskomárom, mint élhető település életminőség javításához és fenntartható fejlődéséhez

Kérem a napirend megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Lajoskomárom, 2015. augusztus 17.

  
Pirtyák Zsolt  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Környezetfenntarthatósági Tervének felülvizsgálatá**”-ról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012. (VII.30.) számú határozatával elfogadott Környezetfenntarthatósági Tervét áttekintette, s a Környezetfenntarthatósági Terv változatlan formában történő hatályban tartása mellett döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester



**KEVITERV AKVA**  
**MÉRNÖKI VÁLLALKOZÁSI KFT.**

ISO 9001

ISO 14001



TANÚSÍTOTT CÉG



# **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának**

## **Környezeti Fenntarthatósági Terve**

### **LOCAL AGENDA 21**



2012. június

Készítette:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának  
megbízásából a*

**Keviterv Akva Mérnöki Vállalkozási Kft.**



## Tartalomjegyzék

|  |    |
|--|----|
| 1. Bevezető.....   | 3  |
| 2. Környezeti és környezetvédelmi helyzetkép.....                  | 6  |
| 2.1. A környezeti elemek állapota .....                            | 6  |
| 2.1.1. Levegő .....  | 6  |
| 2.1.2. Vizek .....   | 8  |
| 2.1.2.1. Felszíni vizek.....                                       | 8  |
| 2.1.3. Szennyvizek kezelése és elvezetése .....                    | 8  |
| 2.1.4. Talaj .....   | 9  |
| 2.1.5. Természetvédelem .....                                      | 11 |
| 2.2. Település és épített környezet .....                          | 13 |
| 2.2.1. Infrastruktúra.....   | 13 |
| 2.2.1.1. Úthálózat .....   | 13 |
| 2.2.2. Köztisztaság, hulladékkezelés.....                          | 13 |
| 2.2.3. Épített környezet .....                                     | 14 |
| 2.2.4. Gazdasági - társadalmi és szociális helyzet bemutatása..... | 17 |
| 2.2.5. A lakosság tudatformálása .....                             | 18 |
| 3. Fenntarthatósági tervek és célok .....                          | 19 |
| 3.1. A települési környezet tisztasága.....                        | 19 |
| 3.1.1. Zaj- és rezgés elleni védelem .....                         | 19 |
| 3.1.2. Levegőtisztaság védelem .....                               | 20 |
| 3.2. Ivóvízellátás .....   | 21 |
| 3.3. Energiagazdálkodás .....                                      | 21 |
| 3.4. Zöldterület-gazdálkodás.....                                  | 22 |
| 3.5. Természeti és építészeti értékek védelme.....                 | 23 |
| 3.6. Helyi közlekedésszervezés .....                               | 23 |
| 3.7. Az épített környezet védelme .....                            | 24 |
| 4. A célok eléréséhez szükséges intézkedési program .....          | 25 |
| 4.1. Szervezéssel, intézkedéssel megoldható feladatok.....         | 25 |
| 4.2. Településüzemeltetési feladatok .....                         | 25 |
| 4.3. Beruházási és fejlesztési forrásokat igénylő feladatok .....  | 26 |
| 4.4. Nagyberuházások megvalósítását igénylő feladatok .....        | 26 |

## 1. Bevezető

### *Az EU környezetpolitikája*

Az EK Környezeti Politikáját a Tagállamok Állam- és Kormányfői által az 1972- es Párizsi Csúcskonferencián kiadott Nyilatkozata indította el, amely hangsúlyozta, hogy a gazdasági növekedés nem öncélú, annak az életminőség és az életszínvonal javítását kell eredményeznie. Következésképpen, az európai eszméhez illően különös figyelmet kell szentelni a kézzel nem fogható értékeknek és a környezet védelmének, oly módon, hogy a haladás valóban az emberiség szolgálatába állítható legyen. Az Állam-és Kormányfők felhívására a Bizottság kidolgozta a Közösség első Környezeti Akcióprogramjának tervezetét, amelyet a Tanács és a Tagállamok kormányainak képviselői 1973-ban fogadtak el. Az Akcióprogram fogalmazta meg a Közösség Környezeti Politikájának céljait és alapelveit, s határozta meg a Közösségi szintű tevékenység területeit. Az itt megfogalmazott célok és alapelvek ma is érvényesek, a Közösség Környezeti Politikájának fejlődése során azonban elmélyültek és kibővültek, s közülük a legfontosabbak a Római Szerződés módosítása során a Közösség alapokmányának is részeivé váltak.

A Környezeti Akcióprogramok a Közösség Környezeti Politikájának keretét adják, a Közösség környezeti tevékenységének a Római Szerződés 1987-es módosításáig (Egységes Európai Okmány) kizárólagos bázisául szolgáltak.

A közös cselekvés hatékonyságának növelése érdekében 2002-ben elfogadták a 6. Környezetvédelmi Akcióprogramot. Ez kijelölte az EU prioritásait a 2012-ig tartó időszakra, és négy olyan területet azonosított, ahol sürgős cselekvésre van szükség (*az éghajlatváltozás, a természet és a biodiverzitás, a környezet és az egészség, valamint a természeti erőforrások és hulladékok kezelése*). Az Európai Bizottság már dolgozik a 2012 utáni időszakra vonatkozó stratégia előkészítésén.

Az Akcióprogramban megfogalmazott alapelvek a Tagállamok Környezetvédelmi Miniszterei által kidolgozott általános alapelvekre épültek, így tükrözték a nemzeti környezeti politikai preferenciákat, s a közös politika alapelveiben való megegyezést.

#### **Alapelvek:**

- Magas szintű környezetvédelem elve
- Elővigyázatosság elve
- Megelőzés elve
- A „szennyező fizet” elv
- Integrálás alapelve
- Partnerség elve
- *A fenntartható fejlődés elve*

A 2001-2012 közötti időszak környezetvédelmi politikáját és megvalósítandó céljait a hatodik cselekvési program határozta meg. **Kiemelt területei:**

- éghajlatváltozás: az éghajlati változásokat kiváltó okok csökkentése (új energiaforrások arányának növelése)
- természeti és biológiai sokféleség megőrzése

- környezet-, és egészségvédelem: az egészséget fenyegető hatások elleni küzdelem, a veszélyekről való tájékoztatás (vegyszerek használata, élelmiszerbiztonság, járványok kitörése)
- **fenntartható** erőforrás-használat és hulladékgazdálkodás: természeti erőforrások felelősségteljes kezelése

### ***A Fenntartható fejlődés***

***A fenntartható fejlődés:*** az emberiség, az egyes emberek és társadalmak közvetlenül vagy a gazdaság révén szükségleteik kielégítése érdekében természetes környezetükből veszik el azokat a javakat, amelyeket a földi rendszer létezése óta felhalmozott. A fenntarthatóság biztosítása azt kívánja tőlünk, hogy a jelen és jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. Ettől a rendszertől az ember annyit és olyan körülmények között vehet el, hogy ne sértse saját létkielégítésének jövőbeli esélyeit. A ***fenntartható fejlődés célja*** mindezek értelmében az emberi társadalom fenntartása.

Ebben a feladatban a környezet feltételként jelenik meg, amely azt jelenti, hogy addig a mértékig használhatjuk természetes környezetünk erőforrásait, amíg nem sértjük annak megújulási lehetőségét. A gazdaság a társadalom fenntartásának és ezen keresztül a környezet használatának eszköze. Ezt az eszközt bölcsen, a társadalom hasznára, a környezet sérelme nélkül kell használnunk.

A klímaváltozás kockázata két módon jut érvényre: egyfelől visszafordíthatatlan vagy csak igen nagy erőfeszítésekkel korrigálható veszteségeket okoz (emberi egészségkárosodás/többlethalálózás, pótolhatatlan biodiverzitás csökkenése, módosuló hidrológiai ciklus stb.), másfelől tekintélyes anyagi erőforrásokat (védekező, helyreállító tevékenységek növekvő ráfordításai) von el a további fejlődéstől-fejlesztésektől. Ezért a növekvő klímaváltozás korunk egyik legfenyegetőbb, un. fenntarthatatlan folyamata. A klímaváltozás elleni védekezés, valamint az ahhoz történő kényszerű alkalmazkodás egyik leghatékonyabb rendezőelve a manapság világszerte és hazánkban is egyre nagyobb figyelmet keltő fenntartható fejlődés (a továbbiakban: FF) gyakorlata.

***A fenntartható fejlődés,*** olyan fejlődési-fejlesztési folyamatok együttese, amely az életminőség hosszú távú, egyenletesen biztosítható javulását szolgálja az adott ökológiai keretek között. Ezért a természeti erőforrásokkal, a környezettel való fenntartható gazdálkodásnak együtt kell érvényesülnie a jólét elérését, megtartását elősegítő gazdasági fejlődéssel, valamint a szociális esélyegyenlőség folyamatos növelésével - a FF fogalmában tehát a gazdasági, társadalmi fejlődést egységben kell értelmezni az ökológiai fenntarthatósággal (Szlávik 2004). Mára a fenntarthatóság jelentősége a nemzetközi és nemzeti intézmények célkitűző és tervező-stratégiai tevékenységében olyan domináns szerepet tölt be, hogy joggal említhetjük a XXI. század elejének „civilizációs fordulataként”.

Az EU a tagállamok mellett felkért társult országokat is, hogy az EU stratégiával összhangban készítsék el saját stratégiájukat. A Bizottság a fenntartható fejlődés stratégiáját meghatározó alapelvekről szóló, 2005-ben született deklarációja szerint az Unió elkötelezett a fenntartható fejlődés mellett, amely minden politikáját és cselekedetét meghatározza. Az

Unió megújított Fenntartható Fejlődés Stratégiájának jóváhagyása a 2006. júniusi Európai Tanács napirendjén szerepelt.

1992-ben Rio de Janeiróban rendezett ENSZ Környezet és Fejlődés Konferencián elfogadott „Agenda 21” program („LA 21”) értékelése kapcsán fogalmazódott meg a fenntartható fejlődés helyi, lokális programja.

Ezzel a modellel - általános „receptúrával” - a cél az, hogy elveket (vezérfonalat) fogalmazzon meg a helyi önkormányzat(ok), valamint a helyi lakosok, közösségek számára a fenntarthatóság tennivalóinak, helyi programjának kidolgozása, megvalósítása érdekében.

A „Local Agenda 21” program az általános érvényű fenntartható fejlődés konkrét, gyakorlati megvalósítását a helyi adottságok, érdekek alapján, az önkormányzat és a helyi lakosok, közösségek együttműködésével javasolja folytatni. Az alapfeladat itt a helyi hatáskörben befolyásolható fejlődés (beruházások, fejlesztések, felújítások, intézkedések, szabályozás stb.) olyan irányú alakítása, amely mind jobban előtérbe helyezi „a helybeni” életminőség, környezeti állapot javítását, valamint a helyi erőforrások - talaj, vízkészlet, energia, emberi- és jövedelemtermelő erőforrások stb.- tartamos, azaz nem kimerítő kiaknázását. További fontos elvárás, hogy valamennyi nem helyi erőforrásra támaszkodó, de helyi felhasználásban szerepet játszó beruházó-fejlesztő, termelő-szolgáltató- és fogyasztó törekedjen a fenntarthatóságot figyelembe vevő megoldások, eljárások igénybe vételére, szokások kialakítására. Ennek megvalósíthatóságát a megfelelő politikai akarat megléte és helyi társadalmi-közösségi kultúra jellege együttesen szabja meg és egy racionális tervezési folyamat útján kimunkált stratégia foglalja rendezett keretbe.

A *Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégia* (FFNS) globális összefüggéseket is tükröző, nemzeti szintű prioritásai és fókuszai - az előzőekkel is összefüggésben - a következők:

- a gazdaság anyag- és energiaigényességének racionalizálása;
- a fenntarthatatlan társadalmi folyamatok kezelése és szabályozása;
- környezeti rendszerek fenntartható hasznosítása.

*A fenntartható fejlődés környezeti szempontjainak figyelembe vétele az Európa Terv keretében benyújtott pályázatnál:*

Az Európa Terv projektjeinek tervezésekor javasolt eljárás a környezeti fenntarthatóságra történő hivatkozás és az azt szolgáló tervezett, gyakorlati törekvések bemutatása: ezért a pályázónak a környezeti fenntarthatóság elvének érvényesítését a pályázati dokumentáció egészében (célok, tevékenységek és eredmények stb.) érvényre kell juttatnia. A környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos tevékenységét összefoglalóan is értékelnie kell a pályázati adatlap megfelelő pontjaiban. A Fenntartható fejlődés reális és ténylegesen érvényesíthető szempontjainak pályázatba történő megfelelő beépítése így „versenyelőnyt” jelent a pályázat elbírálása során.

A bemutatott elvek alapján *Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata* elkészítette a Környezeti Fenntarthatósági Tervét, azért hogy települési szinten hozzájáruljon a természeti és épített környezet védelméhez, a környezeti erőforrások fenntartásához, és hogy a helyi

programokat dolgozza ki, illetve az ezzel kapcsolatos tennivalókat fogalmazzon meg, a helyi problémákra alapozva. Jelen tervdokumentációban megfogalmazásra kerülnek a távlati és stratégiai célkitűzések, melyeket a település vezetősége pénzügyi helyzetüktől függően igyekszik megvalósítani.

## 2. Környezeti és környezetvédelmi helyzetkép

A környezetvédelmi program megalapozásához szükséges a környezeti állapot felmérése, a kialakult helyzet értékelése a problémák azonosításához és jellegük, súlyosságuk, megoldási lehetőségeik megítéléséhez.

Meg kell vizsgálni, hogy a nagyközség általános rendezési terve tartalmaz-e környezetvédelmi munkarészeket. Ezek, valamint a környezetminőségi adatok, fejlesztésekkel összefüggő információk jó háttérrel szolgálnak a helyzetértékeléshez, a megoldást igénylő problémák azonosításához.

2002-es évben készítette el a Mezőföldi Kistérségi Önkormányzatok Területfejlesztési Társulása a „Környezetvédelmi program” című dokumentumot, majd 2009-ben annak felülvizsgálatát. A tervdokumentáció tartalmazza a kistérséghez tartozó 10 település környezetvédelmi programját, köztük Lajoskomárom nagyközségét is. Jelen tervdokumentáció a kistérségi szintű Környezetvédelmi programmal összhangban készült el.

### 2.1. A környezeti elemek állapota

#### 2.1.1. Levegő, zajkibocsátás

Magyarország levegőminőségi helyzete – az utóbbi évtizedekben, a nagy mennyiségben kibocsátott „hagyományos” légszennyező anyagok emissziójának csökkenése ellenére – sok területen még mindig nem kielégítő. Általánosságban elmondható, hogy levegő minőségét a természeti tényezők mellett (talajviszonyok, uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás, a szolgáltatóipar, a közlekedés, valamint a lakossági tüzelés határozza meg.

A 4/2002. (X. 7.) sz. KvVM rendeletet a „Légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről” 1. sz. melléklet 10. pontja és a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján Lajoskomárom az alábbi légszennyezettségi zóna kategóriába tartozik, ahol

- a kén-dioxid: *F*,
- a nitrogén-dioxid *F*,
- a szén-monoxid *F*,
- a szilárd (PM<sub>10</sub>) *E*,
- a benzol *F*,

zónacsoportha tartozást jelent.

Az A-tól F-ig javuló minősítést jelző besorolás szerint a térség országos és nemzetközi (EU) viszonylatban a kevéssé szennyezettek közé tartozik. Az *F kategória*, olyan terület, ahol a légszennyezettség az *alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg*, az *E csoport* esetében pedig a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a *felső és az alsó vizsgálati küszöb között van*.

A nyári félévben esetenként a *levegő portartalma túllépheti* a határértéket. A helyzet javítását az utak további burkolása és a fásítás-parkosítás eredményezheti. A parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel szennyezheti a levegőt.

A településen nyilvántartott *légszennyező telephely nem található*. Káros légszennyező anyag kibocsátás, ipari tevékenységből nem származik, a levegőtisztaságvédelmi jogszabály által előírt határértéket nem haladja meg.

*Közlekedésből* származó légszennyezés a kis forgalom miatt nem számottevő. A mezőgazdasági járművek mozgása tavasztól ősziig jellemző. *Tömegközlekedési eszköz* a távolsági busz.

A nagyközségben területén számottevő *belterületi állattartás* nincs, így nem okoz különösebb problémát az állattartásból eredő bűz hatás. Az állattartásról szóló előírásokat a *Lajoskomárom Nagyközség Képviselő-testületének 21/2004 (XII.15.)* számú önkormányzati rendelete szabályozza.

#### ***Közlekedés hatása a levegőminőségére:***

Lajoskomárom a *közlekedésből* származó légszennyezés, valamint ezáltal okozott zaj-, és rezgésterhelés a közepes forgalom miatt nem számottevő. A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződése mellett problémát jelenthet a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A mezőgazdasági járművek mozgása tavasztól ősziig jellemző. *Tömegközlekedési eszközként* buszjáratok közlekednek.

#### ***További hatások a levegőminőségére:***

Problémát okoz a fűtésből eredő szennyezés. A településen több ingatlan tulajdonos visszaállt a szén és fatüzelés használatára, tekintettel arra, hogy a gáz és villanyáram ára lényegesen megemelkedett, mely légszennyező forrást jelent.

A biológiai eredetű légszennyezők közül legjelentősebb a parlagfű allergizáló hatása, minden évben gondoskodni kell a szervezett és hatékony irtásukról.

#### ***Zajkibocsátás okozta hatás:***

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a *zaj és a rezgés okozta hatás*, mely határértéket nem meghaladó mértékben is különböző pszichés zavarokhoz vezethet. A településen található üzemi létesítményekből, vendéglátóhelyekből, illetve közlekedésből eredő zajkibocsátás a határértéket nem haladja meg. A szórakozásból származó zaj meghatározó forrása a vendéglátó egységek működéséből származhat, esetenként panasz előfordult.

## 2.1.2. Vizek

### 2.1.2.1. Felszíni és felszín alatti vizek

A Lajoskomárom területének nagy része a *Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság* illetékességi területéhez tartozik.

A település területén részlegesen kiépített nyílt és zárt *csapadékvíz elvezető rendszer* üzemel, melynek üzemeltetője az Önkormányzat. Az elvezető rendszer hosszúsága *15.000 m*. A településen általában szikkasztó rendszerű csapadékvíz elvezető árkok találhatóak.

Öntözési célra az engedélyezett mennyiségnél lényegesen kisebb vízmennyiség került felhasználásra. A Sión Lajoskomáromnál a Kutasi érből öntözés céljára engedélyezett  $30 \text{ em}^3/\text{év}$  vízhasználat felhasználásra kerül.

A településen átfolyó Kutas-ér mentén 1879-ben létrehozták az első halastavat. Ma már öt horgászto található a településen. Kiváló természeti környezet, nyugodt körülmények és halban gazdag vízterület található. A Kutasi - tavon 1932 óta strandfürdő működik, az itt talált meleg víz termál medencét táplál.

#### *Felszín alatti vizek:*

A löszös háta alatt 4-6 m, máshol 2-4 m között találjuk a talajvízszintet. Mennyisége nem számottevő. Kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában  $15-25 \text{ nk}^\circ$ , de sok helyen ezt meghaladja. A szulfáttartalom K-en  $60 \text{ mg/l}$  feletti, máshol az alatti.

A rétegvíz-készlet nem éri el az  $1 \text{ l/s.km}^2$ -t. Az artézi kutak mélysége számos helyen a  $200 \text{ m}$ -t is meghaladja, de vízhozamuk általában mérsékelt.

### 2.1.3. Szennyvizek kezelése és elvezetése

A településen *nincs kiépített szennyvízhálózat* és szennyvíztelep. A szociális jellegű hulladékokat, gyűjtik és szippantó kocsival a Sárbogárdi szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgyába szállítják.

Lajoskomárom és Dég település *teljes közigazgatási területén* a közműves szennyvízcsatornázás célját szolgáló létesítmények létrehozását, a szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep építését közös beruházással kívánják megvalósítani KEOP 1.2.0 programban a „Lajoskomárom – Dég Szennyvízberuházás” című projekt keretében. A pályázat támogatást nyert, melynek keretén belül megépítésre kerül:

- Gravitációs rendszer
  - o DN 200 KG PVC: **15 603 fm**
  - o DN 150 KG PVC: **13 097 fm**

- DN 200 KG PVC házi bekötés: 26 fm
- házi bekötések összesen: 987 db
- Nyomóvezeték
  - D 90 PE 10 bar: 1 729 fm
  - D 110 PE 10 bar: 305 fm
  - D 200 PE 10 bar: 8 108 fm
- Kisnyomású rendszer:
  - D 63 PE: 509 m
  - Nyomott rendszerű házi bekötés: 30 db
  - Házi beemelők: 40 db
  - D 50 KPE nyomóvezeték: 1 412 fm
- **Szennyvíztisztító telep** – Középbogárd. A szennyvíztelep kapacitása 500m<sup>3</sup>/nap.

A jelenleg még csatornázatlan területen a folyékony hulladékok szakszerűtlen szikkasztása szennyezheti a felszín alatti vizeket, és közegészségügyi *problémákat okozhat*. A 2011. évi CCI. tv. 234. §-a értelmében, azon lakosok, akik még nem csatlakoztak rá a nagyközségi szennyvízhálózatra jelentős mértékben megnövekedett talajterhelési díj fizetésére kötelesek. A törvény hatályba lépésével elérhető a lakosok hálózatra való csatlakozása, amellyel egyidejűleg szükségszerű a szikkasztó gödrök felszámolása.

#### 2.1.4. Talaj

A település az *Alföld nagytáj*on belül, a *Kálóz –Igari löszhátak kistáj*on helyezkedik el. A kistáj Fejér és Veszprém megye területén helyezkedik el. Területe 620 km<sup>2</sup> (a közép-táj 15,5%-a, a nagytáj 1,2%-a).

##### *Domborzati adatok:*

A kistáj 105 és 172 m közötti mBf-i magasságú, egyenetlen síkság, ÉK-ról és DNy-ról meredek lejtőkkel határolódik el a Sárvíz, ül. a Sió árterétől. A felszín ÉNy-DK-i csapású, DK felé lejtő völgy közti háta sorozatából áll, amelyeket az ugyancsak ÉNy-DK-i irányú, tektonikusán előre jelzett vízfolyások völgyei ül. szárazvölgyek tagolnak. A felszín átlagos relatív reliefé 18 m/km<sup>2</sup>, D-DK felé kissé csökkenő. Az orográfiai domborzattípusok több változata is képviselve van; a háta többnyire közepes magasságú tagolt síkságok, illetve hullámos síkságok. Az ÉNy-on található Tikacs süllyedéke, illetve a DK-en kiszélesedő folyóvölgyek az enyhén hullámos síkságok típusába sorolhatók. A legjellemzőbb felszíni formák eróziós-deráziós úton képződtek.

##### *Földtani adottságok:*

A kistáj alapja pliocén rétegek denudált felszíne, amelyre helyenként eltérő vastagságban a pleisztocén végéig folyóvízi rétegsor települt. Az ÉNy-DK-i csapású vetők mentén, az újpleisztocénban a pannóniai felszín kissé megemelkedett, s ezzel párhuzamosan a kistáj ÉNy-i pereme (Tikacs) lesüllyedt, s a korábbi ÉNy-i irányból lefolyó patakok durva



szemcséjű üledékeinek akkumulációs térszínévé vált. Az emelkedő hátakon a folyóvízi feltöltés fokozatosan ment át futóhomok-képződésbe, illetve löszképződésbe.

A kistáj felszíni és felszín közeli üledékei az utóbbi, löszszerű üledékek. DK felé vastagságuk 15-20 m-re növekszik. Potenciális max. szeizmicitása 6° MS.

#### *Éghajlat:*

Mérsékeltlen meleg, mérsékeltlen száraz, de az É-i részeken már száraz éghajlatú. Az évi napsütés összege 2000 óra, a nyári 800 óra, a téli 200 óra körüli.

Az évi középhőmérséklet 10,0-10,1 °C, a nyári félévé 17,0 °C. Évente 190 napon keresztül, ápr. 12 és okt. 19 között, a napi középhőmérséklet nagyobb, mint 10 °C. A fagymentes időszak hossza 194 nap körüli (ápr. 8-10 és okt. 20 között), de ÉNy-on a 200 napot is meghaladja (ápr. 5-okt. 25). Az abszolút hőmérsékleti maximumok és minimumok sokévi átlaga 33,5-33,7 °C (D-en 34,0 °C), illetve -16,0 °C (ÉNy-on -15,0 és -15,5 °C közötti).

A csapadék évi összege 600-630 mm szokott lenni, de É-on csak 580 mm várható. A tenyészidőszak csapadéka 340-360 mm (É-on a kevesebb). Kislángon mérték az egy nap alatt hullott legtöbb csapadékot (84 mm). A hótakarós napok átlagos évi száma 32, átlagos maximális vastagsága 24 cm körüli. Az ariditási index 1,12-1,17, de É-on 1,21 körüli. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, ami a száraz lösztakarót gyakran felkavarja. Az átlagos szélsébség 2,5-3,0 m/s. A nem túl vízigényes növényeknek kedvező az éghajlat.

#### *Vízrajz:*

Keletről a Nádor-Malom-csatorna ártere, Nyugatról a Csikgát (Kabóka) völgye, Délről a Sió Mezőkomárom-Simontornya közötti völgye határolja. A Sióhoz folyik le egyetlen vízfolyása, a Bozót-patak is (29 km, 239 km<sup>2</sup>). É-i területeit a Csikgát-patak mellékvize, a Cinca (22,5 km, 114 km<sup>2</sup>) keresztezi. Mérsékeltlen száraz, gyenge lefolyású terület.

A vízjárásról mért adatokkal nem rendelkezünk. Csupán becslések szerint tudjuk, hogy ritka nagy felhőszakadások és hóolvadások idején a Bozót-patakon 60 m<sup>3</sup>/s körüli árvizek vonulhatnak le. De az év nagyobb részében alig van vize. Víztisztsága II osztályú. A fővölgy és mellékvölgyek ártere 4,1 km<sup>2</sup>, amiből 0,4 km<sup>2</sup> belterület 2 3 km<sup>2</sup> szántó, 1,3 km<sup>2</sup> rét és legelő, 0,1 km<sup>2</sup> erdő.

A kistájnak nyolc természetes tava van, együtt 14 ha felszínnel. A legnagyobbak Igar mellett csak 7 ha a felszíne. A hat mesterséges tározó és halastó sem több 141 ha-nál. Köztük a Kálóz melletti a legnagyobb, 91 ha.

#### *Talajok:*

A löszborította kistáj talajainak 61%-a mészlepedékes csernozjom, 28%-a alföldi mészlepedékes csernozjom, 10%-a réti csernozjom. Tekintettel e talajtípusok kedvező mezőgazdasági adottságaira (II., III. és IV. talajminőségi kategória), szántóként a felsorolás sorrendjében 57, 92 és 82%-ukat hasznosítják. Szőlő a mészlepedékes csernozjomok 10 %-át, a réti csernozjomok 3 %-át teszi ki A mészlepedékes csernozjomok 20%-a 5°-nál

meredekebb lejtőkön található Az 5°-nál meredekebb lejtésű terület a másik két - kifejezettebb talajvízhatás alatt álló - löszös talajtípus esetében 7 és 5%.

A völgyek hidromorf talajképződményei jelentéktelen (< 1%) kiterjedésűek Az egyetlen kiterjedtebb réti talajfolt Enying és Mátyásdomb között található löszös anyagon. Ennek is 90%-át szántóként hasznosítják. A kistáj kedvező mezőgazdasági potenciálú kultúrtáj.

### 2.1.5. Természetvédelem

Napjainkban egyre hangsúlyosabban vetődik fel a természeti adottságok humán értékei használatának igénye, a természetes élőhelyek, tájképi értékek védelmének szükségessége, természetközeli állapotuk hosszú távú fenntartásának követelménye. Egyszerre kell a hasznosítás és a megőrzés – egy szóval a környezetgazdálkodás – szempontjait úgy ütköztetni, összehangolni, hogy a természeti adottságok és értékek, mint a közösség tulajdona, hosszú távon megmaradhasson, megújulhasson és szolgálhassa utódaink örömeit és érdekeit. A fenntartható fejlődés elvét kell szem előtt tartani.

Lajoskomárom település külterülete a *Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság*hoz tartozik.

Nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt állnak a nemzetközi egyezmények által védett területek, úgy mint a *Natura 2000* besorolású területek. A Natura 2000 programon belüli különleges madárvédelmi- és kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési területeket is alkotnak. A település igazgatási területén, „*az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről*” szóló 45/2006. (XII. 8.) KVM rendelet mellékletei alapján, a természetvédelmi területek helyrajzi számait az alábbi táblázatok foglalják össze:

*Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek jelölt területek*  
**Lajoskomáromi löszvölgyek**  
(kiterjedése: 747,8870 ha)  
(HUD120031)

0248/3., 0265a, 0265b, 0265c, 0265d, 0265f, 0265g, 0265h, 0266., 0268/1., 0268/2., 0269., 0270/1., 0270/2a, 0270/2b, 0270/2c, 0271., 0272., 0273., 0276., 0277/1., 0277/2., 0277/3., 0278., 0282/2., 0283a, 0283b, 0283c, 0283d, 0283f, 0283g, 0286a, 0286b, 0286c, 0286f, 0286h, 0286j, 0286l, 0286m, 0286p, 0287., 0288., 0289a, 0289b, 0289c, 0289d, 0291., 0292., 0293a, 0293b, 0295, 0296a, 0296b, 0296c, 0296d, 0296f, 0296g, 0296h, 0296k, 0305, 0307a, 0307b, 0307c, 0307d, 0307f, 0307h, 0307j, 0307m, 0307n, 0307r, 0331, 0332., 0333., 0336., 0338/1., 0338/2., 0338/3., 0338/4., 0338/5., 0338/6., 0338/7., 0340, 0354/3, 0356/8, 0357/1., 0357/2., 0357/5., 0357/6., 0357/7., 0357/8., 0357/9., 0357/10., 0357/11., 0357/12., 0357/13., 0357/14., 0357/15., 0357/16., 0357/17., 0357/18., 0357/19., 0357/20., 0357/21., 0357/22., 0357/23., 0357/24., 0357/25., 0357/26., 0357/27., 0357/28., 0357/29., 0357/30.

A falu egyik nevezetessége az I. világháború áldozatainak tiszteletére ültetett védett gesztenyefasor, mely a temetőbe, a település hőseinek tiszteletére kialakított emlékpark felé vezet.

**Növényzet** tekintetében a kistáj a Mezőföldi flórajárásba (Colocense) tartozó település fontosabb potenciális erdőtársulásai a tölgy-kóris-szil ligeterdők (Querco-Ulmetum) és a tatárjuharos pusztai lösztölgyesek (Acereto tatarici-Quercetum). A kiterjedt seprőfüves társulások (Agropyro-Kochietum prostratae) mellett gyakori előfordulásúak az ürömfélék (Artemisia scopana, A. pontica), a taréjos búza (Agropyron intermedium), a pamacsloboda (Eurotia ceratoides) stb. Elszigetelt foltokban a hajdani gyöngyvirágos tölgyesek (Convallario-Quercetum danubiale) maradványai is megtalálhatók.

Az erdészetileg hasznosított területeken fiatal és középkorú, zömében keménylombos, kisebb részben lágylombos és fenyőerdők találhatók. Az erdők évi folyónövedékének átlagos nagysága 3,7-4,5 m<sup>3</sup>/ha között váltakozik.

Jelentősebb nagyságú területen termesztett mezőgazdasági kultúra a búza (20-50 q/ha), a kukorica (25-50 q/ha), a vöröshagyma (75-125 q/ha), a paradicsom (150-200 q/ha), az őszibarack (20—50 q/ha) és az alma (10-30 q/ha).

**Állatvilágát** tekintve szintén a Mezőföldi flórajárásba tartozó fajokból áll. Az alábbi állatfajok figyelhetők meg a területen:

- **Vízi életmódhoz kötődő állatok:** A folyó vízpartján, holtágak, csatornák és mély fekvésű, nedves területeken mindenütt találkozhatunk kétéltűekkel, elsősorban foltos szalamandra, gyepi békák.
- **Madarak:** A terület madárvilága rendkívül gazdag. Ez egyaránt vonatkozik az itt fészkelő és a vonuláskor jelentkező vendégfajokra is. Megfigyelhető az érintett területen: a fekete gólya (ciconia nigra), a parlagi sas, kerecsensólyom, rétisas, uhu.
- **Bogarak:** apollólepke, nagyhőscincér, havasi cincér

**Természetvédelmi szempontok miatt problémát okozhat:**

- Magas a monokulturás szántóterületek aránya, ami a biológiai sokszínűség szempontjából kedvezőtlen.
- Az önkormányzat komoly erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy az egykori termálfürdő újraindításával és a fürdőt körülölelő erdős, dűsfűvű dombokkal övezett területen kialakítandó szabadidős park létrehozásával növelje Lajoskomárom turisztikai vonzerejét.

## 2.2. Település és épített környezet

### 2.2.1. Infrastruktúra

#### 2.2.1.1. Úthálózat

Lajoskomárom Fejér megye délnyugati részén, Dég-től nyugatra fekvő település. Mezőkomárom 5 km, Dég 7 km, Nagyberény 17,5 km, Ságvár 23 km, távolságra található. A 64-es számú főút a településtől 12 km-re helyezkedik el.

A település *belterületén* lévő utak mintegy **100%-a szilárd burkolatú**, amely összesen **11 km** aszfaltborítású utat jelent. A *külterületen* kevés az önkormányzati tulajdonú szilárd burkolattal ellátott utak hossza.

A településen nincs kialakított kerékpárút hálózat, de a biztonságos közlekedés érdekében a település vezetősége tervezi a kerékpárút kiépítését.

#### **Tömegközlekedési eszközök:**

- Lajoskomárom *helyközi buszjáratokat* az Alba Volán Zrt. biztosítja *Dunaújváros - Adony - Iváncsa - Besnyő* útvonalon.
- Egy másik helyi járat is közlekedik, amelyet az önkormányzat üzemeltet. Sáripuszta településrészt ugyanis nem közelíti meg egyetlen helyközi járat sem. Az itteni diákok és bejáró dolgozók tehát az önkormányzat Lajoskomárom - Sáripuszta járatain utazhatnak, régebben naponta négyszer, napjainkban naponta kétszer. Lajoskomáromban 2011-ig működött a helyi buszjárat, ezt a Kálozbusz Kft. látta el.

#### **Az úthálózattal, közlekedéssel kapcsolatos problémák:**

- A külterületi *földúthálózat* rendszeres kezelésének, fenntartásának megoldás,
- A meglévő egyes *útszakaszok, belterületi utak* folyamatos kezelésének szükségessége,
- A meglévő járdák néhány helyen összetöredeztettek, kijavításuk, és új járdaszakaszok kiépítése szükséges.
- A települési úthálózat egy részét érintően probléma, hogy a pályaszerkezetük miatt, gyakoriak a kátyúkeletkezések. Az útburkolatok felújítását az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

### 2.2.2. Köztisztaság, hulladékkezelés

A köztisztasággal, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, valamint a közterületek tisztán tartásáról a Lajoskomárom Nagyközség Képviselő-testületének **6/2000 (VI.01.) számú „Hulladékgazdálkodás”** című önkormányzati rendelete szabályoz.

A Lajoskomáromi települési hulladéklerakó üzemszerűen 2010 óta nem üzemel. A felhagyott és bezárt **hulladéklerakó** jogszabályi előírásoknak megfelelő **rekultivációja** 2011-ben megtörtént. A keletkező települési hulladékot a **Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zrt.** szállítja és a szabályoknak megfelelően helyezi el a **Polgárdi Regionális Hulladéklerakó telepen**. A hulladékok gyűjtése (80 l, 120 l, 240 l gyűjtőedények) és szállítása tömörítő hulladékgyűjtő gépjárművel történik, heti egy alkalommal. A településen keletkező hulladék mennyisége éves szinten: ~523 t/év.

A hulladékok hasznosítható komponenseinek **szelektív gyűjtés** érdekében a településen hulladékudvar üzemel. Üzemeltetője a **Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zrt.** A hulladékudvarban az alábbi hulladékok helyezhetők el:

- bútorféleségek (max. 1 szoba berendezése)
- háztartási gépek (max. 2 db, pl.: gáztűzhely, mosógép)
- fém hulladék
- üveghulladék (pl.: vissza nem váltható üvegek)
- papír hulladék (pl.: napilap, szórólap, karton)
- műanyag hulladék (pl.: üdítő palack, műanyag fólia)
- személyautó gumibroncs (1 garnitúra)
- veszélyes hulladék (fáradt olaj, étolaj: max. 10 l, festék, oldószer: max. 10 l, akkumulátor: max. 3 db, szárazelem: max. 1 kg, elektronikai hulladék: max. 2 db, pl.: TV, számítógép, hűtő).

A települési hulladékok felhasználható komponenseinek **szelektív gyűjtésére** szolgáló hulladékgyűjtő szigetek nincsenek kialakítva, de a település vezetőségének hosszútávú céljai között szerepel a szigetek kialakítása, pályázati forrásból.

**Lomtalanítási akciót** általában évente egy alkalommal szerveznek, általában május hónapban.

### 2.2.3. Épített környezet

Lajoskomárom Fejér megye délnyugati részén fekszik. 1802-ben alapította az enyingi Batthyány család, amikor Sió és a Sárvíz közti elterülő hatalmas kiterjedésű birtokának hasznosítására földműveseket - többségében svábokat - telepített ide. Neve, alapítója, herceg Batthyány Lajos keresztnevének és a "szúnyogos" jelentésű, szláv eredetű és a „komárom” szó összetételéből keletkezett. A falu három temploma közül az evangélikus készült el elsőként (1822), majd a római katolikus (1901) és a református (1912).

A települési környezet az ember által mesterségesen kialakított anyagi rendszer, amelynek alapvető funkciója az ember mindennapi életéhez elengedhetetlen társadalmi szükségletek kielégítése.

Az **épített környezetet** az azt alkotó elemek és az általuk formált tér jellemzi. Az ezzel kapcsolatos fontosabb követelményeket az épített környezet alakításáról és védelméről

szóló 1997. évi LXXVIII. törvény határozza meg. Ennek értelmében épített környezetnek minősül a környezettudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

Az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelmét a Helyi Építési szabályzat 16/2001. (VII. 27.) számú önkormányzati rendelet szabályozza. A településen található országos és helyi védelem alatt álló valamint helyi védelemre javasolt műemlékeket és műemlék jellegű épületeket, valamint természeti értékeket az alábbi táblázatok foglalják össze:

| <i>Helyi védelem alatt álló<br/>műemlékek, létesítmények</i> |
|--|
| <i>Nyárfa u. 54.,<br/>1491 hrsz.</i>                         |
| <i>Ényingi-Bogárdi u. sarka,<br/>843 hrsz.</i>               |
| <i>Bogárdi út,<br/>832/2 hrsz.</i>                           |
| <i>Bogárdi u. 2.,<br/>807 hrsz.</i>                          |
| <i>Batthyány u. 8.,<br/>834 hrsz.</i>                        |
| <i>Bogárdi u. 14.,<br/>495 hrsz.</i>                         |
| <i>Bogárdi u. 26.,<br/>487/1 hrsz.</i>                       |
| <i>Bogárdi u. 28.,<br/>488 hrsz.</i>                         |
| <i>Bogárdi u. 37.,<br/>416 hrsz.</i>                         |
| <i>Jókai u. 11.,<br/>788 hrsz.</i>                           |
| <i>Ozorai u. 30.,<br/>196 hrsz.</i>                          |
| <i>Malom köz,<br/>403/4 hrsz.</i>                            |
| <i>Jókai u. 14/a.,<br/>824 hrsz.</i>                         |
| <i>Ozorai u. 8/a.,<br/>172 hrsz.</i>                         |
| <i>Köztársaság u. 75.,<br/>1471 hrsz.</i>                    |
| <i>1640-es út,<br/>1626 hrsz.</i>                            |



A védett épületek eltérő állapotúak, külsőleg általánosan karban tartottak, néhány kivételtől eltekintve. A magántulajdonban lévő elhanyagolt épületek jó karbantartására az építési hatóság kötelezi a tulajdonosokat.

A település lakásállománya nagyrészt elöregedett, amelyek több mint 30 évvel ezelőtt épültek, új építések 2001 óta alig történtek. Az alacsony építési hajlandóság miatt egyre több utcában jelennek meg (a régi épületek lebontása miatt) az üres telkek.

Régészeti szempontból is megvizsgálva a mai Lajoskomárom területét, régészeti korszakok közül az avar korból (6-9. század) ismert emlékek találhatóak, a falu belterületén késő avar kori sírok kerültek felszínre. A középkori megtelepedésre településmaradvány és egy feltételezett vár utal.

A település lakossága, a településre érkező vendégek, átutazók közérzetét alapvetően befolyásolja a település közterületeinek, utcáinak állapota, tisztasága, rendezettsége.

***Az épített környezet állapotával kapcsolatos főbb problémák:***

- a középületek, közterek fenntartása pénzügyi források hiánya miatt nehézséget jelent,
- egyes önkormányzati tulajdonban lévő épületek állagjavítása elengedhetetlen, mint pl.: tetőszerkezet, szigetelés, külső vakolat, akadálymentesítés.

## 2.2.4. Gazdasági-társadalmi, szociális helyzet bemutatása

Lajoskomárom demográfiai, szociális, gazdasági helyzetét az alábbi táblázat mutatja be:

|  |          |
|--|----------|
| Lakónépesség száma                               | 2 346 fő |
| Lakosság roma népességének száma                 | 5 fő     |
| Foglalkoztatottak aránya                         | 43%      |
| Munkanélküliek aránya                            | 17%      |
| Inaktív keresők aránya (nyugdíjban lévők aránya) | 21%      |
| Vállalkozások száma                              | 120 db   |

### *A település Gazdasági-társadalmi, szociális helyzetének bemutatása, problémák felvetése:*

- Lajoskomárom állandó **lakossága** a XX. század első negyede óta csökken. A jelenlegi adatokat összehasonlítva a 2007-as KSH adatokkal (2 264fő), elmondható, hogy a lakosság száma csökkenő tendenciát mutat. Továbbra is magas az elvándorlási arány. Ennek oka lehet, hogy a képzett motivált (munkaerőpiacon keresett) fiatalok jelentős része a fővárosba vagy a környező megyeszékhelyekre költözik.
- **Szociális helyzet** tekintetében a jelenlegi adatok alapján a lakónépesség ~21%-a részesül nyugdíj, gyes vagy nyugdíjszerű ellátásban. A településen megközelítően ~17% a munkanélküliségi ráta. A fenti a táblázat adataiból kiolvasható, hogy a lakosság több mint ~50%-a inaktív. A településen működik **AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat**, ahol jelenleg 50 fő gondozásra szoruló időskorú van elhelyezve.
- **Vállalkozások** zöme mezőgazdasággal és kiskereskedelemmel foglalkozik, emellett az ipari üzemek is megtalálhatóak a településen. A mezőgazdasági vállalkozások túlsúlya jellemző, amelyek főleg szántóföldi termeléssel foglalkoznak.



### 2.2.5. A lakosság tudatformálása

A helyi lakosság környezethez való viszonya nem csupán a társadalmi és családi háttér függvénye, de befolyásolja a közösségi lét, illetve a települési és megyei önkormányzat környezeti stratégiája. Érdemes tehát részletesen megvizsgálni a lakossági véleményeket, illetve a társadalmi kezdeményezések célját és folyamatát. Ezzel képet kaphatunk arról, hogyan érdemes egy adott közösségben tájékoztató-tudatformáló stratégiánkat alakítani. Ebbe nem csupán a gyerek- és fiatalkori nevelés tartozik bele, hanem a közvetett, felnőttekre ható tudatformáló tevékenység is. Ez utóbbinak része a környezetvédelem területén kifejtett civil aktivitás indirekt hatása is. Az átalakuló igényekre válaszképpen fontossá vált, hogy nemcsak az egyén vagy a család szintjén, hanem a társadalom magasabb szintjein is megfogalmazódjon a mindennapi, rövid és hosszútávon tapasztalható környezeti gondokra való odafigyelés gondolata. Erre nem csupán környezetvédelmi szabályok, intézkedések bevezetésével van szükség, hanem folyamatos, tudatos szemléletformáló tevékenységgel is.

A *település vezetősége* kiemelt figyelmet szentel a *környezeti nevelés* hatékonyságának növelésére. Az óvoda és iskola pedagógiai programjának fontos eleme a környezeti nevelés. De nemcsak a gyermekek estében, hanem a lakosság környezeti tudatosságának széleskörű elsajátítása is nagyon fontos feladat.

### 3. Fenntarthatósági tervek és célok

#### 3.1. A települési környezet tisztasága

A közvetlen települési környezet képezi az ember mindennapi életterét. *A települési közterületek (utak, járdák, parkok állapota) rendezettsége, tisztasága, a megfelelő növényzet* – elsősorban őshonos, tájba illő fajok felhasználásával - *nagymértékben javíthatja az ott élők közérzetét.* A tisztaság és a növényzet számottevően növeli az ingatlanok értékét is. Ennek szerepe van a káros környezeti hatások, a porterhelés, a gáz állapotú szennyező anyagok és a zaj csökkentésében. Kevesebb környezeti stresszhatást eredményező, jobb környezeti állapotjellemzőkkel rendelkező települési környezet kialakítása és fenntartása *a cél.*

##### Feladat:

- *A közterületek tisztántartásának rendjét felügyelni és fenntartani,*
- *A folyamatosan használaton kívüli, beépítetlen belterületi ingatlanok **rendben** tartására, gondozására kötelezettség előírása,*
- *A településen lévő hulladékudvar **folyamatos fenntartásáról** gondoskodni kell.*

#### 3.1.1. Zaj- és rezgés elleni védelem

##### *Zajvédelmi jogszabályi háttér, követelmények, települési zajforrások:*

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló rendeletek határozzák meg. A település belterületének besorolása egységesen "Laza beépítésű lakó- és intézményterület", melyre az *ipari és szolgáltató létesítményekből* származó zajterhelés megengedett mértéke maximum (hatásterület és övezeti besorolástól függően csökkenhet):

- *nappal (06-22 óra között): 50 dB(A)*
- *éjjel (22-06 óra között): 40 dB(A)*

*Közlekedési eredetű zajterhelés* megengedett mértéke az összekötő utak és települési utak menti (csak új létesítményekre, vagy megváltozott terület-felhasználás esetére kötelező érvényű) területekre:

- *nappal (06-22 óra között): 60 dB(A)*
- *éjjel (22-06 óra között): 50 dB(A)*

A lakosságot érő *zajterhelés csoportosítása, osztályozása* több módon lehetséges. Vizsgálható a zajkeletkezés helye, oka, a zajforrás típusa, jellege, a behatás ideje, stb. szerint. *A környezetből származó zajterhelés eredete szerint lehet (a település zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatának bemutatását lásd a 2.1.1 fejezetben):*

- ipari-, mezőgazdasági-, építési,
- szórakozó hely,
- közlekedési,
- háztartási tevékenység.

A településen zajkibocsátó ipari létesítmény, *zajkibocsátási határértéket meghaladóan* működő, lakóterületbe ékelődött, vagy lakóterülettel határos üzem nincs.

A településen *építkezésből, bontásból* származó zaj nincs. Háztartási tevékenységből nem származik meghatározó zaj.

A *szórakozásból származó zaj* meghatározó forrása a vendéglátó egységek működéséből származhat, panasz ezekkel kapcsolatban nem érkezett, a meghatározott határértéket egy esetben lépték túl, mely során hatósági eljárást indítottak.

A nagyközségben működő *kereskedelmi egységekben* jelentkező zaj minimális, nem meghatározó.

Zaj szempontjából Lajoskomárom település *közlekedési forgalma* közepes, a határértékeket nem lépi túl. Tömegközlekedés szempontjából a 1 óránkénti buszforgalom a jellemző.

A lakosság egészségvédelme, a településen pihenést, kikapcsolódást kereső vendégek nyugalma érdekében a környezeti zajok, jelenlegi mértékének szinten tartása a *feladat és a cél*.

### 3.1.2. Levegőtisztaság védelem

Az utóbbi két évtizedben a földön a levegő összetétele jelentősen megváltozott, ugyanis egyes légköri nyomgázok és aeroszol részecskék légköri mennyisége világszerte rohamosan emelkedik. Az emberiség létfeltételeit is veszélyeztető következmények elkerülése csak nemzetközi összefogással lehetséges, amelyben Magyarországnak és a településnek is az arányos felelősség elve alapján kell szerepet vállalnia.

Az éghajlatváltozás kockázatát csak az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével lehetséges megelőzni. E gázok kibocsátása az energiatermelés, a közlekedés, egyes ipari tevékenységek és az intenzív mezőgazdasági termelés rovására írható, így a légkör védelme végső soron a nemzetgazdaságokat átszövő energetikai, közlekedési infrastruktúra, illetve a termelési-termesztési rendszerek fenntarthatóbb fejlesztését jelenti. (a település levegőtisztaság vizsgálatának bemutatását lásd a 2.1.1 fejezetben).

*Legfontosabb cél a jó levegőminőség fenntartása a településen. A levegőtisztaság védelme érdekében feladatok a következők:*

- helyi *belterületi állattartásról* szóló rendelet betartatása,
- a település belterületén lévő rendszeresen kezelt *zöldfelület, park, virágágyás* talaja megfelelő morzsás szerkezetű, de szerves anyagpótlásuk a változó időjárás miatt folyamatosan szükséges,
- a zöldfelületek kitaposott növényzetének pótlása,

- a növényzet nélküli területek *gyepesítése*, a burkolt úttest és járdák mellé *zöldfelület telepítése*. Az ingatlan tulajdonosok, használók bevonása a kötelezettségeikre vonatkozó előírások érvényesítésével,
- a *pollenszennyezés mértékének csökkentése* érdekében a kezelt zöldfelületeken a kaszálást a virágzás előtt minden esetben el kell végezni.
- a települési *zöldfelületek mennyiségét és minőségi állapotát* továbbra is *fejleszteni* szükséges,
- *megújuló energiaforrásokra* való áttérés további ösztönzése.

### 3.2. Ivóvízellátás

A víz alapvető, pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszínalatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban természetesen ezek az ivóvíz legfőbb forrásai.

*Ivóvízbázis védelme, a vízminőség javítása*, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a település kiemelten fontos feladata.

Lajoskomáromon az ivóvízhálózatba bekötött lakások száma **868 db**. A települési ivóvízhálózatban szolgáltatott víz *helyi vízműből* származik (2 kúttal rendelkezik a település), melynek üzemeltetője és tulajdonosa a Fejérvíz Zrt. üzemelteti.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló *201/2001. (X.25.) Korm. Rendelet 6. számú melléklete alapján* Lajoskomárom településen a szolgáltatott víz az ivóvíz minőségi előírásoknak megfelel.

#### ***Ivóvízellátással kapcsolatos leendő feladatok:***

A település az ivóvíz csővezetékeinek cseréje szükséges. A település saját erőből a fejlesztést nem tudja megvalósítani.

### 3.3. Energiagazdálkodás

Világszerte erős törekvés mutatkozik a *megújuló energiaforrások hasznosítására*, egyrészt a fosszilis energiahordozók felváltása, másrészt a környezeti kockázat csökkentése, harmadrészt pedig az energiainport függőség csökkentése érdekében. A megújuló energiaforrások alkalmazása, a terület- és gazdaságfejlesztés kiemelkedő fontosságú területe gazdasági, szociális és környezeti szempontból egyaránt. A hagyományos fosszilis energiahordozók (kőszén, kőolaj, földgáz) ára egyre inkább emelkedik és utóbbiak esetében a készletek kimerüléséhez közeledve hosszabb távon még erőteljesebben fog emelkedni, amivel a lakosság jelentős része képtelen lesz lépést tartani. Másrészt, a kőolaj és gázárak növekedése nyomást fog gyakorolni a kőszén felhasználás növelése irányában, amely a már ismert környezetvédelmi problémák (savas eső, pernye, stb.) ismételt súlyosbodásához vezet, amennyiben megfelelő alternatív energiaforrások fejlesztése nem történik meg.

A térségben nem jellemző a villamos energiatermelésben a megújuló energiaforrások alkalmazása, a kistérség szinte teljes mértékben energiainport függő (a kistérség területén nincs erőmű), az áramszolgáltatást az *E-on Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.* biztosítja.

Településen csak pályázat igénybevételével van lehetőség energiacsökkentő fejlesztés megvalósítására. *A nagyközség vezetőségének további céljai és feladatai közé tartozik az energiacsökkentő fejlesztések alkalmazása a településen, mint például:*

- A pazarló, a környezetre nézve *ártalmas energia*használat további visszaszorítása.
- Fenntartható fejlődés szempontjából nélkülözhetetlen az *alternatív energiaforrások* előtérbe kerülése a hagyományos energiahordozókkal szemben. Az alternatív energiák közül elsősorban a *geotermikus energia*, azon belül is a *termálvíz* lehetséges alkalmazása.
- A *napkollektor*, *napelemek* alkalmazása, amely a napenergia felhasználásával közvetlenül állít elő fűtésre, vízmelegítésre használható hőenergiát.
- Energiahatékonysággal, megújuló, alternatív energiaforrások alkalmazásával összefüggő *ismeretek népszerűsítése*, terjesztése, az *iskolai oktatásba* történő beillesztése, *kampányok*, *tanfolyamok* szervezése, *kiadványok* szerkesztése.

### 3.4. Zöldterület-gazdálkodás

Az épített környezet, azaz a település védelme, fenntarthatóvá, élhetőbbé tétele természetvédelmi, tájvédelmi, környezet egészségügyi és nem utolsósorban érzelmi-hangulati, mentális kérdés. Természetvédelmi kérdés abban a tekintetben, hogy hogyan illeszkedik az ökoszisztémába, mekkora térrészt foglal el és mekkorát használ fel. Tájvédelmi, tájesztétikai kérdés, hogy beleilleszkedik-e a tájszerkezetbe, vagy inkább további megbontását, feldarabolódását okozza. A település szerkezete, zöldfelület-rendszere, arculata nagyban meghatározza a lakosság hangulatát, egészségét, azaz döntően befolyásolja az életminőséget.

A településen a közterületi parkfenntartási és karbantartási munkákat *Lajoskomáromi Nagyközség Önkormányzat* munkatársai végzik. A település *zöldfelületei rendezettek*, azonban a  *folyamatos zöldfelület* fenntartása és lehetőségek szerinti fejlesztése *szükséges*. Az utak menti fasorok állapota közepes, de a  *folyamatos pótlás és fejlesztés* ez esetben is elengedhetetlen. A településen 1 EU normáknak megfelelő *játszóter* található:

Fontos *célként tűzte ki* a vezetőség a zöldfelületek megújítását és bővítését. Át kell gondolni a zöldfelületek funkciójának újraértelmezését, valamint a fenntartás színvonalának emelését és differenciálódását.

Kevesebb környezeti stresszhatást eredményező, jobb környezeti állapotjellemzőkkel rendelkező települési környezet kialakítása és fenntartása érdekében  *fontos feladatok*, *teendők* a fent említetteken kívül:

- A településen a *zöldfelületi fejlesztés, fásítás*.
- A *közterületek gondozása* (szervezett közmunka programok).
- Kertek, más ingatlanok tulajdonosainak kötelezése a *gyommentesítésre*.
- A zöldfelület fejlesztésében fokozott hangsúllyal szerepelnek a *települési kis terek*, amelyek potenciálisan a településképre jellemző, csendes pihenőparkok kialakítását, fejlesztését teszik lehetővé.
- Magánházak előtti terület *gyepesítése és védelme*, szabályozni az ok nélküli gyep kiirtást.

### 3.5. Természeti és építészeti értékek védelme

A helyi védettség alatt álló természeti értékek védelme, a műemlékek, régészeti lelőhelyek, a településszerkezet és a településkép védelme. Ezek állagmegóvásán túl törekedni kell a védett értékek körének bővítésére. (A település természeti és építészeti értékeinek bemutatását lásd a 2.1.5 és a 2.2.3 fejezetekben)

**Fontos cél** a helyi jelentőségű védendő értékek állagának megóvása, társadalmi elismertségük növelése; a természetvédelem igényeinek szem előtt tartása.

**Lajoskomárom település** rendelkezik épített és természeti környezet értékeinek helyi védelmére vonatkozó rendelettel. Egyre nehezebben kezelhető problémát jelent az épített környezet **jó műszaki állapotának megtartása**. Saját forrásból nehezen tudja a település a védendő épületek felújítását, valamint állagmegóvását megoldani.

Ezzel kapcsolatos **feladatok**:

- A helyi értékek állagának megóvása, fenntartása.
- Az értékek állapotának és a változásoknak nyomon követésére együttműködés kialakítása a természetvédelemben érdekelt/érintett szervezetekkel.
- Szorgalmazni kell a közterületeken a fásítást.
- A helyi jelentőségű természetvédelmi területek minél szélesebb körben történő oltalom alá vétele.

### 3.6. Helyi közlekedésszervezés

Az EU új közlekedésfejlesztési irányelve kimondja, hogy át kell gondolni a közlekedési infrastruktúrák rendszerét, és törekedni kell a meglévő hálózatokon, a meglévő feltételek javításával, környezetkímélő módon megoldani a gazdaságszállítási, és személyforgalmi igényét. Az utak vonatkozásában a szélességnél figyelembe kell venni a távlati közművesítést (vízvezeték, földkábel) a csapadékvíz-elvezetést. (a település úthálózatának bemutatását lásd a 2.2.1.1 fejezetben).

**A helyi közlekedés javításához szükséges feladatok, célok:**

- Meglévő útszakaszok, belterületi utak korszerűsítése, biztonságossá tétele és karbantartása.
- A biztonságos gyalogosközlekedés elősegítése (járdák, gyalogátkelőhelyek létesítése).
- A közlekedés környezeti hatásait (zaj, por) mérséklő növényzet telepítése.
- A település úthálózatának pénzügyi lehetőségek függvényében történő további felújítása.
- A külterületi földúthálózat rendszeres karbantartása.
- Az utak melletti árkok karbantartása, a csapadékvizek befogadásának biztosítása végett.
- Kerékpárút kiépítése.

### 3.7. Az épített környezet védelme

A település szerkezete, zöldfelület-rendszere, arculata nagyban meghatározza a lakosság hangulatát, egészségét, azaz döntően befolyásolja az életminőséget. A település épített világa, az épületek, utak, műszaki létesítmények rendszere biztosítja a település működőképességét, az egyes települési funkciók közti szükséges kapcsolatokat.

Az épített környezetet az azt alkotó elemek és az általuk formált tér jellemzi. Az ezzel kapcsolatos fontosabb követelményeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** határozza meg. Ennek értelmében épített környezetnek minősül a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja. *(A település épített környezetének bemutatását lásd a 2.2.3. fejezetben).*

A településkép harmóniájának, illetve műemlékeinek fokozott védelme fontos célja a településnek.

#### **Kitűzött feladatok az épített környezet védelme érdekében:**

- A veszélyeztetett lakások, lakóépületek állapotát fel kell mérni, és rendbehozatalához megfelelő stratégiát kell kidolgozni.
- A közcélú létesítmények és környezetük fenntartását, kulturált kialakítását az üzemeltetőkkel közös programban kellene összefoglalni, elkészíteni és megvalósítani.

## 4. A célok eléréséhez szükséges intézkedési program

### 4.1. Szervezéssel, intézkedéssel megoldható feladatok

1. A közterületen esetlegesen tárolt *építési-bontási anyagokat* takarással kell *ellátni* a porszóródás megakadályozása érdekében.
2. Figyelemmel kell kísérni, hogy az *állattartó* gazdaságok a környezetvédelem szempontjából megfelelően kezelik a termelés során keletkezett mellékanyagok elhelyezését, hasznosítását. Továbbá a képviselő testület által helyi *belterületi állattartásról szóló rendelet* betartatása.
3. A *közcélú létesítmények és környezetük fenntartására* és kulturált kialakítására programot szükséges kidolgozni, és megvalósítani. Jogszabályi környezet felülvizsgálata, helyi rendelet szigorítása, határozottabb fellépés, szankcionálás.
4. Tájékoztatni kell a lakosságot a *hulladék típusok szabályos elhelyezéséről*.
5. A *környezetvédelmi ismeretek terjesztése* érdekében az iskolai képzés segítésére ismeretterjesztő *kiadvány* készítése az általános iskola számára. Szakmai segítség biztosítása az oktatók részére. *Környezetvédelmi akciók* keretében szervezett iskolai programok támogatása. A *környezettudatos szemlélet, életmód további fejlesztése*.
6. A helyi médiában induljon rendszeres környezeti tudatot erősítő, a helyi környezeti értékeket bemutató és megóvásuk módjairól *tájékoztató sorozat*.
7. *Civil szervezetek bevonása a társadalmi egyeztetésekbe, döntési folyamatokba*.
8. Lehetőség szerint egységes *környezetvédelmi rendeletet* célszerű alkotni.

### 4.2. Településüzemeltetési feladatok

1. A nagyközség belterületén lévő számos, rendszeresen *kezelt zöldfelület, virágágyás talajának felújítása*, szerves anyag pótlása.
2. Szilárd burkolatú utak, terek, parkolók rendszeres *takarítása, locsolása*, az útszegély melletti földanyag eseti eltávolítása a *porszennyezés csökkentése* érdekében.
3. A településen a *csapadékvíz elvezető árkok* karbantartásáról és tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell, illetve a rendszer rekonstrukciója.
4. A *pollenszennyezés* mértékének csökkentése érdekében a kezelt zöldfelületeken a kaszálást a növényzet virágzása előtt minden esetben el kell végezni. A közterületek fásítása során légszennyezés szempontjából kerülni kell a kedvezőtlen hatású fajok telepítését (köz munkaprogramokon keresztül).
5. A kihelyezett *szelektív hulladékudvar* további biztosítása, valamint szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése a településen (szelektív hulladékgyűjtő szigetek)
6. A zöldfelületek *kitaposott növényzetét* pótolni kell és az eredeti funkcióját helyreállítani.



#### 4.3. Beruházási és fejlesztési forrásokat igénylő feladatok

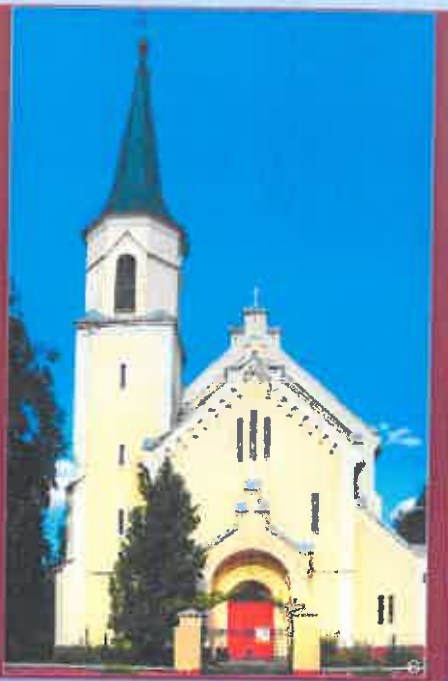
1. Települési és intézményi szinten az *alternatív energiaforrások felhasználási* lehetőségeinek bővítése, bevezetése. Ennek érdekében projekt kidolgozása, pályázati források feltérképezése.
2. A *munkahelyteremtés* céljából az iparterületek kialakítása, fejlesztése fontos a település érdekében. Ezáltal a település tervezett gazdasági fellendülése révén a munkahelyteremtések mellett a lakónépesség helyben tartását, esetleg lassú növekedését és jólétét biztosítaná.
3. Általános iskola és tornaterem villamos-energiaellátásának fejlesztése napelemes rendszer kiépítésével (benyújtott pályázat).
4. Az *idegenforgalomra, turizmusra* szerveződő kereskedelmi – gazdasági szolgáltatás erősítése, továbbá a mezőgazdasági termelés helyben történő feldolgozásához kapcsolódó ipar létesítése.
5. Önkormányzati *utak, járdák, kerékpárutak* minőségének megóvása javítása, és kiépítése.
6. Intézmények további *akadálymentesítése*.

#### 4.4. Nagyberuházások megvalósítását igénylő feladatok

1. **„Lajoskomárom – Dég Szennyvízberuházás”**  
KEOP 1.2.0  
Projekt összköltsége: 2 248 102 518,- forint + ÁFA  
Támogatói döntés: 2010.04.22.
2. **Élhető faluközpont létrehozása Lajoskomáromban**  
Projekt kezdete: 2011. április 29.  
Kivitelezés kezdete: 2011. december 15.  
Projektzárás: 2013. március 31.  
Projekt összköltsége: 39.100.125,- forint + ÁFA
3. **Járda "Intézménytől intézményig", TEKI 0700005/09K**  
Projekt kezdete: 2009.10.22.  
Kivitelezés kezdete: 2009.11.27.  
Projektzárás: 2010.12.31.  
Projekt összköltsége: 4.019.471,- forint
4. **Iskola felújítás TRFC/KD/E/0700025/2006**  
Projekt kezdete: 2006.09.28.  
Kivitelezés várható befejezése: 2008.04.  
Projektzárás: 2009.10.31.  
Projekt összköltsége: 28.319.976,- forint

---

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete ..... számú határozatával elfogadta a nagyközségre vonatkozó helyi Környezeti Fenntarthatósági Tervet (LOCAL AGENDA 21).



Lajoskomárom



# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**4.1.)**


**napirendi pontjához**

Lajoskomárom  
Nagybörzsei önkormányzat

## Szándéknyilatkozat!

Tisztelt cím. Alulírott egyrészt Csongor Lajoskomárom  
önkormányzat szándéknyilatkozatát teszi, az  
Önkormányzat által megjelölt ingatlan megvásárlás-  
dátét, Lajoskomárom Komarov u. 9 E.  
bányászatlanul megvásároljani a  
mirezett ingatlanért 5.005.000 Ft azaz  
ötmillió ötszáz forint vételárát ajánlatot fel.  
A vételárát a szerződés megkötését követően  
öt munkanapon belül utőszámlára kifizeteli

Lajoskomárom 2015. augusztus 24,

  
CSONGOR

# Tiðkell Kefniseð Testület'

Áhli'ott Bogus Bogus' Brigitta 8136 Lajóskomá'ou  
Bathjány 3/6 alati lakos

székén megvásárolni a Lajóskomá'ou  
Komá'ou u. 9/6~~8~~ alatt

lévő ingatlan, gyermekimmet egyedül utólag és  
szűcsin közelében (Érdek mor a délkülei is it  
élt) kérését továbbra is it lakni, 5.000.000.- Ft-ért.

Köszönettel: Bogus Bogus' Brigitta  
28. 2015. jú. 29.



## KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási  
Bizottságának  
2015. augusztus 26-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és  
Beruházási Bizottsága**  
**5/2015. (VIII.26.) számú határozata**  
**a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E (906/4 Hrsz-ú) ingatlan értékesítésére**  
**vonatkozó javaslatról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a tulajdonos Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére javasolja, hogy a legmagasabb árat ajánló személy részére értékesítse az Önkormányzat a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/E. (906/4 Hrsz-ú) ingatlant.

K.m.f.

Bécsi János sk.  
bizottsági tag

Mosberger Mátvás sk.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelűl:

Lajoskomárom,

2015. 08. 26.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., törzsszám: 727309, statisztikai azonosító: 15362515 8411 321 07, adószám: 15727309-2-07, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről ..... (szül. neve: ....., szül.: ....., an.: Tridinger Klára Erzsébet, személyi száma: ....., szig. szám: ....., adóazonosító jel: ..... ) ..... szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **lajoskomáromi 906/4 hrsz-ú, 684 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű ingatlan, mely a valóságban 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 9. szám alatt található.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli a Sárbogárd és Vidéke Takarékszövetkezet javára 50.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog, melynek törlése jelenleg 36548/2015.07.06. szám alatt elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben tehermentes.

2. Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig az általa ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított .....,- Ft, azaz ..... forint vételár fejében.

3. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt vételárat jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül, egyösszegben átutalja az Eladó 58100082-10011025-00000000 számú bankszámlája javára.

4. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant hátralékos köztartozás vagy egyéb tartozás nem terheli, arra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn, amely a Vevő birtokbalépését, illetve tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenítené. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő az 1. pontban körülírt ingatlan **birtokába** a vételár hiánytalan kifizetésével egyidejűleg léphet.

A Vevő a birtokbavételtől köteles viselni az ingatlan terheit, illetve a kárveszélyt, és jogosult élvezni annak hasznait.

Az Eladó a Vevő birtokba lépését a kulcsok átadásával biztosítja.

Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a mérőóra állásokat, és a Vevő fizetési kötelezettsége ezen állásoktól kezdődik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy közösen megteszik a szükséges átjelentéseket az illetékes közműveknél, szolgáltatóknál a birtokbaadás napjától számított 15 napon belül.

Az Eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per-, igény- és tehermentes átruházásáért teljes körű jogszavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibájáról tudomása nincs.

5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésben szabályozott, az államot megillető elővásárlási jog áll fenn, amely alapján az államot minden más elővásárlási jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

./.

Aláírások:

-2-



Felek tudomással bírnak arról is, hogy az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A fentiek alapján a felek jelen szerződést akként kötik meg, hogy az olyan nemzeti vagyon értékesítésére irányul, amely az e pontban hivatkozott elővásárlási jog jogosultjával szemben még nem lépett hatályba.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az e pontban körülírt jogosult, a hivatkozott törvényi határidő alatt él az elővásárlási jogával, úgy jelen szerződés az elővásárlási jog jogosultjával lép hatályba, és ebben az esetben a felek az eredeti állapotot akként állítják vissza, hogy az elővásárlási jog gyakorlása iránti jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül az Eladó kamatmentesen visszaulja a vételárat a vevő részére, a Vevő pedig ugyanezen határidő alatt visszabocsátja az ingatlant az Eladó birtokába, amennyiben a vételár átutalása és az ingatlan Eladó általi birtokbaadása az elővásárlási jog gyakorlása iránti jognyilatkozat kézhezvételét megelőzően történik meg.

Felek egyezően rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13.§ (1) bekezdésében rögzített versenyeztetést az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában nem kell alkalmazni az Eladó 8/2012. (IV.26.) ÖK rendeletének (Lajoskomárom Nagyközség nemzeti vagyonáról) 19.§-ára és a 2014. évi C. tv. 5.§ (6) bek. c.) pontjára tekintettel.

6. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással [...../2015. (VIII.26.) Kt. határozat], és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen.

8. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog a Vevő nevére és javára, vétel jogcímén, 1/1 arányban – a teljes vételár megfizetését, és a bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga átruházását, és a Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező, külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatát (**bejegyzési engedély**) 4 (négy) eredeti példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Vörös Zsolt ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal a rendeltetéssel, hogy a 2. pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követően 2 (kettő) eredeti és 1 (egy) másolati (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd az ügyvédi letétből nyújtson be az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

Felek az Eladók bejegyzési engedélyének **benyújtásáig** kérik a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének **függőben tartását**, legfeljebb 6 hónapos határidőre. A függőben tartás ideje alatt, a bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg a felek tértivevénnyel igazolják, hogy jelen szerződés mikor került postára adásra, és az államot megillető elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv jelen szerződést mikor vette át.

./.

9. Jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog változással járó valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli.

10. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak **dr. Vörös Zsolt ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fsz. 2. szám) tagjának.

Felek kijelentik, hogy teljeskörű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról (Ptk., nemzeti vagyronról szóló törvény, Itv., Möt., Áht.), különösen a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozóan, továbbá a Vevő illetékfizetési kötelezettségéről, az illeték megállapításának és kirovásának szabályairól, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről, illetve annak díjáról. Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a 2007. évi CXXXVI. tv. alapján a Felek adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, és hozzájárulnak, hogy az általuk bemutatott okiratokról ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, azokat rögzítse, a megbízás keretében kezelje.

Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 1 eredeti példányát a mai napon átvették.

Lajoskomárom, 2015. szeptember 5.

.....  
**Lajoskomárom Nagyközségi**  
**Önkormányzat**  
 eladó  
 Képv.: Pirtyák Zsolt polgármester

.....  
 .....  
 vevő

**Készítettem és ellenjegyzem:**  
 Lajoskomárom, 2015. szeptember 5.  
 Dr. Vörös Zsolt ügyvéd, lajstromszám: 470.  
 Iroda: Székesfehérvári 6-os sz. Ügyvédi Iroda,  
 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch László u. 14. fsz. 2.  
 (Fejér Megyei Ügyvédi Kamara)

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**4.2.)**

**napirendi pontjához**

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA  
ALPOLGÁRMESTERLAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA8136 LAJOSKOMÁROM,  
KOMÁROMI U. 4.

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

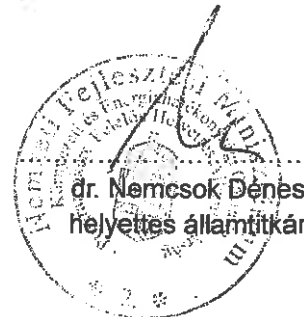
Köszönettel vettem megkeresését, amelyre az alábbi választ adom.

A KEOP-5.7.0 azonosító számú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívást tartalmazó, a Környezet és Energia Operatív Program 2011–2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásának keretében kiemelt projekt felhívás meghirdetéséhez történő hozzájárulásról, kiemelt projektek előzetes nevesítéséről, valamint a Környezet és Energia Operatív Program 2011–2013. évekre szóló akciótervének megállapításáról szóló 1125/2015. (III. 6.) Korm. határozat módosításáról szóló 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozat 2015. augusztus 3-ai módosításáról szóló 1540/2015. (VIII. 3.) Korm. határozatban Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata projektjének megnevezése módosításra került „Lajoskomárom nagyközség önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” címmel.

A támogatás maximális összege 150 millió Ft. A pályázat benyújtásának véghatárideje: 2015. augusztus 31.

Budapest, 2015. augusztus 11.

Tisztelettel:



TÁRGY: Tájékoztatás a KEOP-2015-5.7.0 konstrukció keretében igénybe vehető energetikai fejlesztésről  
IKTATÓSZÁM: KPFO/13962/2015 – NFM.  
ÜGYINTÉZŐ: Szuchy Zsuzsanna /236-9834

|  |            |
|--|------------|
| <b>LAJOSKOMÁROMI<br/>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> |            |
| Érkezés ideje:                                 | 2015-08-14 |
| Elkészítési azonosító:                         | 1040/BIR-  |
| Ikézés ideje:                                  | 2015-08-14 |
| Szám:  | 350-F1     |
| Ügyintéző:                                     | P.3.       |

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**4.3.)**

**napirendi pontjához**

## Bontási jegyzőkönyv

Amely készült 2015. augusztus 24-én, 12.30 órai kezdettel Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. szám alatti hivatali helyiségében) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által

### „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban műszaki ellenőri feladatainak ellátása”

tárgyában kiírt hirdetmény nélküli három ajánlatos meghívásos eljárásban.

**Pirtyák Zsolt** polgármester, az ajánlatkérő képviselője elmondta, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata a fenti tárgyban 2015. augusztus 19-én három meghívásos ajánlattételi eljárás lefolytatását indította el, közbeszerzési eljáráson kívül. Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az eljárásra meghívott ajánlattevők nem képviseltették magukat a bontási eljárásban.

**Mosberger Mátyás** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke a személyesen benyújtott illetve postai úton beérkező ajánlatokat beérkezési sorrendnek megfelelően ismertette a felolvasólapokon szereplő, alább részletezett adatokat.

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2015. augusztus 24-én, 12<sup>00</sup> óráig az alábbi – ajánlattételre felkért cégek – nyújtottak be ajánlatot:

**1.**

**HORKE Mérnöki Iroda Kft. 2.500.000,- + ÁFA**  
Székhely: 2080 Pilisjászfalu, Kis-Somlyó utca 23.  
Adószám: 22907259-2-13  
Cégjegyzékszám: 13 09 139783  
Telefon: +36/30 856-2161  
Kapcsolattartó: Horváth Marcell  
e-mail: [horvath.marcell.mail@gmail.com](mailto:horvath.marcell.mail@gmail.com)

**2.**

**Architorg Studio Építészeti Kft. 2.350.000,- + ÁFA**  
Székhely: 1025 Budapest, Tömörkény utca 10/B  
Adószám: 10425679-2-41  
Cégjegyzékszám: 01 09 069446  
Telefon/Fax: 06/30 934-6046  
Kapcsolattartó: Heisz Ferenc  
e-mail: [architorg@architorg.hu](mailto:architorg@architorg.hu)

3.

**CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. 2.000.000,- + ÁFA**

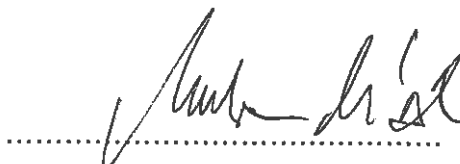
Székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3-5.  
Adószám: 12014055-2-43  
Cégjegyzékszám: 01 10 042744  
Telefon: 06/1 8800-188  
Fax: 06/1 8800-189  
Kapcsolattartó: Sebők Zoltán (06/30 487-5630)  
e-mail: [sebok@ceh.hu](mailto:sebok@ceh.hu)

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok bontásával kapcsolatos eljárást, a bontásról készült jegyzőkönyvet a bontási eljárást követően megküld/ az ajánlattevőknek.

*k.m.f.*



Pirtyák Zsolt  
ajánlatkérő képviselője



Mosberger Mátyás  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság elnöke



## KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási  
Bizottságának  
2015. augusztus 26-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és  
Beruházási Bizottsága  
6/2015. (VIII.26.) számú határozata  
a KEOP-2015-5.7.0/15 Közintézmények energetikai korszerűsítése  
Lajoskomáromban beruházás műszaki ellenőrnek kiválasztására  
vonatkozó javaslatról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási  
Bizottsága Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére  
javasolja, hogy a legalacsonyabb árat CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.  
(székhely: 1112 Budapest, Dió utca 3-5., adószám: 12014055-2-43) vállalkozást  
bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

K.m.f.

Bécsi János sk.  
bizottsági tag

Mosberger Mátyás sk.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelélül:

*Beck IF elnök*

Lajoskomárom,

*2015. 08. 26.*



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS "TERVEZET"

amely létrejött egyrészről

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 15727309-2-07, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

..... (cím:....., adószáma:....., képviseli:.....), mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

**1.1. A Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja a „Közintézmények energetikai korszerűsítése Lajoskomáromban” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység végzésére vonatkozó feladatait.**

### 2. Feladatok meghatározása

#### 2.1. Műszaki ellenőrzés:

A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint:

(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

(3) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,

g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,

h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,

- i)* egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j)* a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k)* az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l)* műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m)* műszaki kérdésekben javaslatétel (pl. szakértő bevonására),
- n)* pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o)* teljesítésigazolás
- oa)* kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
- ob)* rögzítése az építési naplóban

a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,

*p)* az építetővel az *o)* pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,

*q)* a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és

*r)*

*s)* a 13. § (3) bekezdés *o)*-*p)* pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(4a) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás vég számla kiegyenlítéséig tart.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

(6) Az építési műszaki ellenőr megbízását írásba kell foglalni. A megbízási szerződés tartalmazza:

*a)* az építető nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, továbbá a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét és elérhetőségét,

*b)* az építési műszaki ellenőr megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét, valamint elektronikus építési napló vezetés esetén a NÜJ-ét,

*c)* építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Magyar Államkincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,

*d)* az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározását, helyét, a kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontját,

*e)* az építési műszaki ellenőrnek a kivitelezési szerződés és az (5) bekezdés szerinti kötelezettsége teljesítéséhez kapcsolódó feladatait,

*f)* az építési műszaki ellenőr díját, fizetési módját, határidejét,

*g)* az építési műszaki ellenőrnek a jogszabályban meghatározott feladatokon és felelősségén kívüli további feladatait és felelősségét.

### 3. Megbízás teljesítése:

3.1. Teljesítés határideje: 2015. november 30.

3.2. Teljesítés helye: Lajoskomárom 81/1, 81/2, 81/3 hrsz. (Gesztenyefasor u. 2-4-6.)

### 4. Megbízási díj, fizetési feltételek:

4.1. A Megbízott a 2. pontban meghatározott tevékenységért az alábbi díjazás illeti meg:

.....,- Ft + Áfa,  
azaz ..... forint + ÁFA.

4.2. A számlákat Megbízott az alábbi ütemezés szerint jogosult benyújtani:

|               |                                   |                  |
|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 1. részszámla | Kivitelezés 50%-os készülségénél  | .....,- Ft + ÁFA |
| Végszámla     | a projekt zárásakor (2015.11.30.) | .....,- Ft + ÁFA |

4.3. A Megbízott a sikeres teljesítés esetén jogosult a 4.2. alatt részletezett számlákat benyújtani Megbízó felé. A számlákhoz csatolni kell a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot.

4.4. Megbízó a Megbízott számláját 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízott jogosult a PTK 301.§-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

4.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenységek ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 5. Megbízott jogai és kötelezettségei:

5.1. A Megbízott köteles a megbízás időtartama alatt a megbízás tárgyát időben, hiba- és hiánymentesen teljesíteni.

5.2. Titoktartási kötelezettség terheli.

5.3. A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén köteles erre a Megbízót figyelmeztetni. Ha az utasításhoz a Megbízó ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. Köteles a Megbízott megtagadni az utasítást, ha annak végrehajtása az élet-, vagy vagyonsbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

5.4. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizze. Felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

5.5. Köteles a Megbízót tevékenységéről, a beruházás állásáról kívánságra, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen akkor, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

5.6 Megbízott köteles a projekt kivitelezési munkáinak teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében, eljárni azok elhárítására.

## **6. Megbízó jogai és kötelezettségei:**

6.1. A Megbízó köteles a megvalósítandó beruházás pénzügyi fedezetét biztosítani, a Megbízott által leigazolt számlákat határidőben kifizetni a jogosultak részére.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat a Megbízót terheli.

6.2. Megbízó szerződéses teljesítése során köteles a Megbízottal együttműködni.

6.3. Megbízó az egyeztetésekhez szükséges nyilatkozatra jogosult személyeket megjelöli, és az egyeztetett időpontban a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítja.

6.4. A műszaki szükségességből, hatósági előírásból adódó többletköltségek a Megbízót terhelik. Ezek felmerüléséről Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.

6.5. Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, azt a teljesítés előtt a Megbízó megszünteti, úgy köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni, az elkészült munkarészeket és anyagokat átvenni.

6.6. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt írásbeli figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha igen, akkor ennek minden jogkövetkezménye a Megbízót terheli.

6.7. A Megbízó jogosult és köteles részt venni az átadás-átvételi eljáráson, és az átvételt illetően jegyzőkönyvben állást foglalni.

6.8. Megbízó a jótállási ill. szavatossági igényeket közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesíti. Megbízottnak ezzel kapcsolatos feladata nincs.

6.9. Megbízó köteles a rendelkezésre álló, kivitelezéshez szükséges dokumentumokat Megbízott részére átadni a szerződés aláírását követően, közösen megállapított időpontban. Megbízó kiválasztja és szerződést köt a Kivitelezővel.

6.10. Megbízó a kivitelezés folyamán keletkezett minden olyan információt, határozatot, terveket, egyéb iratokat, melyek a megvalósításhoz szükségesek, Megbízott rendelkezésére bocsátja legkésőbb az aktuális kooperációs megbeszélésen. Megbízó a szükséges döntéseket 3 munkanapon belül meghozza.

6.11. Megbízó köteles a kivitelező készre jelentése alapján 8 napon belül kitűzni a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napját.

6.12. A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megbízott kötelezettsége.

## 7. Képviselet, együttműködés

Megbízó részéről: Pirtyák Zsolt, polgármester

Megbízott részéről: .....

## 8. Felelősségbiztosítás

8.1. Megbízott tevékenységére vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik.

8.2. Amennyiben a Megbízott munkálatai során Alvállalkozókat is igénybe vesz, úgy a biztosítás kiterjesztése Alvállalkozókra is kötelező.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.

9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

9.3. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Lajoskomárom, 2015. szeptember .....

**Lajoskomárom Nagyközség  
Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében**

.....  
**mint Megbízott  
képviselőjében**

.....  
**Pirtyák Zsolt  
polgármester**

.....  
.....  
.....

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**4.4.)**

**napirendi pontjához**



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA  
EGÉSZSÉGÜGYÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| LAJOSKOMÁROMI<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL |               |           |
| Elvezetés ideje:                       | 2015 -08- 0 7 |           |
| Elvezetés azonosítója:                 | 106 / 2015    |           |
| Állás ideje:                           | 2015 -08- 0 7 |           |
| Szám:                                  | Melléklet:    | Tárgyszó: |
| 30-19                                  |               | GA        |

Iktatószám: 40225/2015/EIFF

Hiv. szám: -  
Ügyintéző: Kaszás Szabina (795-4392)  
Melléklet: 4 db

**Pirtyák Zsolt részére**  
polgármester

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Lajoskomárom  
Ozorai utca 1.  
8136

**Tárgy: Értesítés Egészségfejlesztési Iroda működésének költségvetési támogatásáról**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. számú mellékletét képező XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20.22.6. számú, „Nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák támogatása” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának célja a nem központi fenntartású Egészségfejlesztési Irodák működésének 2015. évi támogatása.

A Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Egészségfejlesztési Iroda részére havi 2,1 millió Ft / hó támogatással számolva – mindösszesen **25,2 millió Ft** került elkülönítésre a fentiekben hivatkozott fejezeti kezelésű előirányzat terhére. A forrás átadására, illetve felhasználására vonatkozó feltételek támogatási szerződésben kerülnek rögzítésre. A párhuzamos finanszírozás elkerülése érdekében **tárgybeli támogatás felhasználására a TÁMOP projekt fizikai zárását** (információink szerint 2014. november 30. napját) követően nyílik lehetőség, míg a **felhasználás véghatárideje 2015. december 31. napja**. Amennyiben időközben a projekt zárás időpontja változik, természetesen jelen támogatás felhasználásának kezdő időpontja is kitolódik, amelyet a támogatási szerződés módosításával szükséges rendezni. A költségvetési támogatás felhasználásának további szabályait, valamint a szakmai feltételeket a levél 2. számú melléklete tartalmazza.

A támogatás mielőbbi átadása érdekében megkérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a támogatási szerződés előkészítéséhez szükséges, az alábbiakban felsorolt dokumentumokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyi Intézményfelügyeleti Főosztálya részére mielőbb, de legkésőbb jelen levél kézhezvételét követő 10 munkanapon belül benyújtani szíveskedjen. Az ügyintézés meggyorsítása érdekében az aláírt, scannelt dokumentumokat az [iffv@emmi.gov.hu](mailto:iffv@emmi.gov.hu), illetve a [levente.gal2@emmi.gov.hu](mailto:levente.gal2@emmi.gov.hu) elektronikus levélcímekre is továbbítani szíveskedjen. Tájékoztatom, hogy a támogatási szerződés kiadására várhatóan a dokumentumok beérkezését követő 30 napon belül kerül sor.

- **adatlap a támogatás igényléséhez (1. számú melléklet);**

Ezen melléklet 1. pontjában az Egészségfejlesztési Iroda által – a 2015. december 31. napjáig - megvalósítani kívánt szakmai programot a 2. számú melléklet szerinti szakmai szempontok figyelembevételével szíveskedjen kidolgozni.

- **költségterv, (3. számú melléklet szerint);**

*(Kérem, hogy a kitöltött 2. és 3. számú melléklet minden oldalát cégszerű aláírással ellátni szíveskedjen, mivel azok a támogatási szerződés mellékleteit fogják képezni.)*

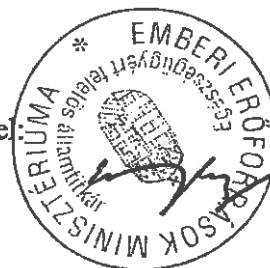
- **az egyedi támogatás igénylője által kitöltött nyilatkozat (4. számú melléklet szerint);**
- **a szervezet képviselőjének közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási kartonja másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példányát.**

Felhívom figyelmét, hogy az Ávr. 75. § (5) bekezdése alapján a benyújtott dokumentum kiállításának dátuma a támogatási igény benyújtásának napjától számított harminc napnál régebbi nem lehet.

Munkájához sok erőt, jó egészséget kívánok!

Budapest, 2015. 08. 04.

Üdvözlettel:



Dr. Zombor Gábor



# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. augusztus 26. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**4.5.)**

**napirendi pontjához**

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala  
Sárbogárd II. ösök tere 17. Pf. 24.

### E-hiteles térképmásolat

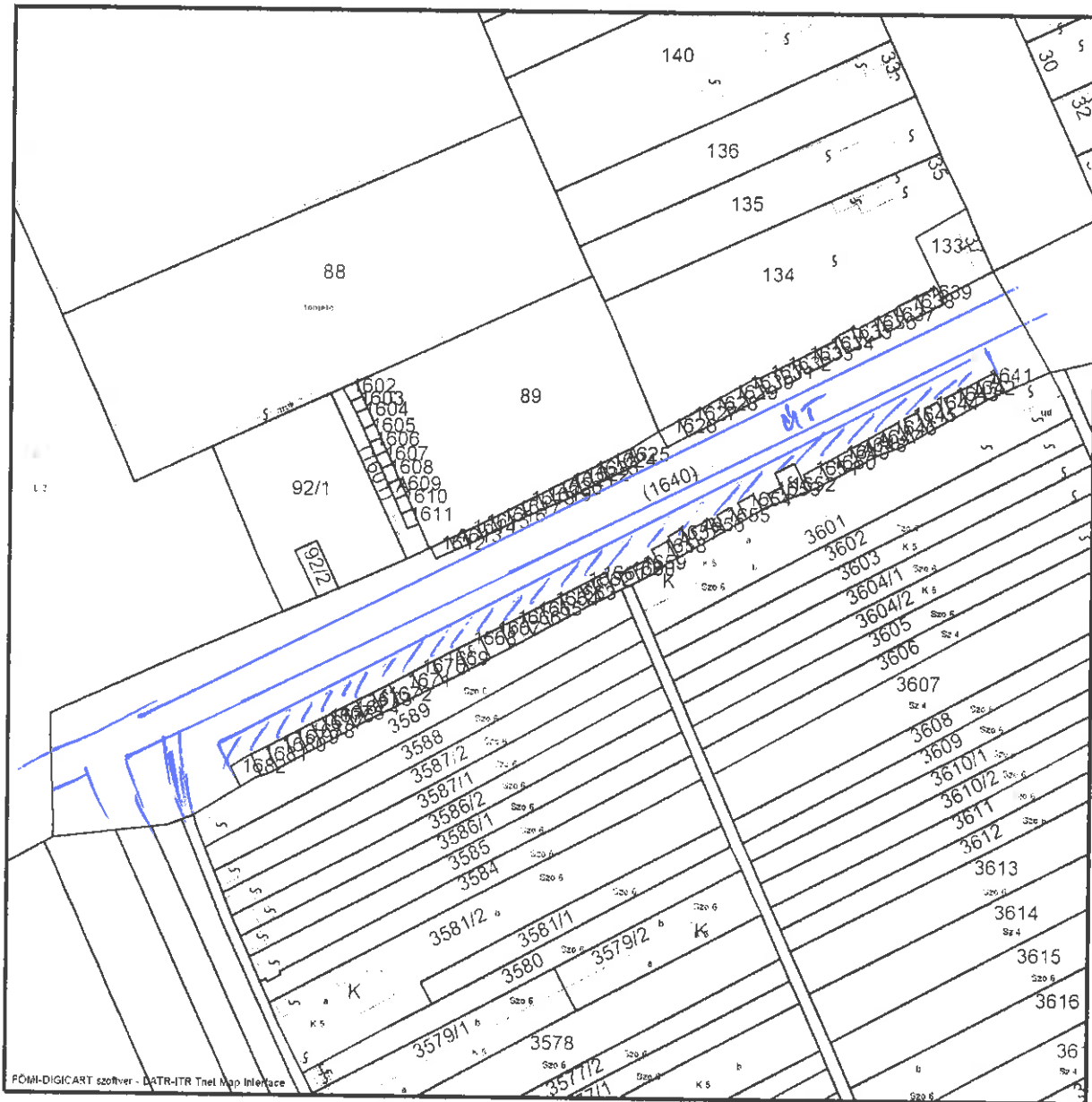
2015.09.08 14:34:37

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 1640

Megrendelés szám: 7/599/2015

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 08094480002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

 — *teremben  
beépített környezet*

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala  
Sárbogárd Hőszek tere 17 Pf. 24

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15628/2015

2015.09.08

LAJOSKOMÁROM

Szektor : 53

Belterület 1640 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup>

terület

ha m<sup>2</sup>

kat. t. jöv.

k. filli

alosztály

ter.

adatok

kat. jöv.

ha m<sup>2</sup>

k. filli

Kivett közt

0

1.1147

0 00

2. bejegyző határozat: 30940/2003.02.03  
terület csökkent : 30.940/2003

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34146/1993.10.06

jogcím: tulajdonbaadás 1990.évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8136 LAJOSKOMÁROM Kemáromi utca 4

törzsszám: 15362515

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32615-2/2007.03.29

Ónálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 43 m<sup>2</sup> -rel csökkent és beolvadt az 1654 hrsz területébe vétel folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38033/2011.10.17

Vezetékjog

FMKH Eszékfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZFMKBH/3998-2/2011/MU., a

határozat szerinti területnagyságra. Sárólok-Mecóhidveg 20 kV-os kocsélú légvezete.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2015. augusztus 26. napján tartandó rendkívüli ülésének

#### **„Parti pincesor (1640 Hrsz) területrendezésének megtárgyalása”**

napirendi pontjához

#### **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**/2015. (VIII.26.) számú h a t á r o z a t a**

#### **a Lajoskomárom 1640 Hrsz (Parti pincesor) területrendezéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomárom 1640 Hrsz, Parti pincesor területrendezésével kapcsolatos beépítési problémákat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen költségbecslést a területrendezés megoldására és végeztesen közvélemény kutatást a pincetulajdonosok körében a bérlet vagy ingatlanvásárlás kérdésében.

Ezek ismeretében tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a területrendezéssel kapcsolatban.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

I.



## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FER/043/01098-5/2015

Ügyintéző: Németh Ferencné

Telefon: 06/22/511-720

### **POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Pirtyák Zsolt**  
polgármester

#### **Lajoskomárom**

Komáromi u. 4.

8136

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy 2015. május 28-tól június 1-ig mammográfiás szűrésre 266 fő kapott meghívót. Összesen 151 fő jelent meg, azaz 57 %. A megyei megjelenési átlag 2014-ban 42 % volt.

Kérem, tolmácsolja köszönetünket mindazoknak, akik segítettek, hogy a megjelenés a megyei átlagot meghaladja.

Munkájukhoz további sok sikert kívánok.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel:



**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

**Dr. Müller Cecília**  
megyei tisztifőorvos