

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. szeptember 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

10.4.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 28. napján tartandó ülésére,
10.4) napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyon részét képezi a lajoskomáromi 1640 Hrsz-ú 1,1147 Ha m² területű út művelési ágú közterület. A terület nem a megfelelően rögzíti a művelési ágot, mivel a területnek csak egy része út, a többi része közterület. Mindenki előtt ismert része a településnek, mivel a terület a Parti pincesoroként ismert. A jelenlegi viszonyok teljesen rendezetlenek, hiszen a prësház tulajdonosok több helyen ráépítettek az önkormányzati közterületre.

Mindenképpen rendezést igényel, e mellett több tulajdonos is jelezte, hogy a területet, ahova ráépített hajlandó lenne megvásárolni.

A terület rendezéséhez elsődlegesen a változások térképi átvezetésére lesz szükség. Az 1. mellékletben találják a javaslatunkat, mely a jelenlegi 1640 Hrsz-ot megosztaná 4 külön területre. Ebből az 1640/2 Hrsz maradna az út, a többi közterületté minősülne.

A teljes rendezés szükségessé teszi a vagyonrendelet módosítását is, hiszen a megmaradó út maradna forgalomképtelen törzsvagyonban, a többi részt kellene majd átminősíteni forgalomképes közterületté, melyből majdan lehet értékesíteni vagy bérbe adni területet. Ezáltal jogilag is rendezetté tenni a viszonyokat.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a területrendezés lebonyolítására. A többi döntés ennek lebonyolítását követően lehetséges csak, melyet majd aktuálisan Önök elé terjesztünk.

Kérem a napirend megvitatását!

Lajoskomárom, 2015. szeptember 15.


Pirtyák Zsolt
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

...../2015. (.....) számú határozata

a lajoskomáromi 1640. hrsz-ú (Parti pincesor) területrendezéséről:

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező lajoskomáromi 1640. hrsz-ú, út művelési ágú ingatlan- mellékelt Változási Vázrajz szerinti - megosztásához és területrendezéséhez hozzájárul, annak költségeit 2015. évi Költségvetéséből biztosítja.

Változási Vázrajz a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felhatalmazza polgármestert területrendezéssel kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a területrendezést követően a vagyonrendelet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

