



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. november 27. napján 8.00 órakor  
tartott nyílt üléséről**

**Tartalmazza:**

**160., 161, 162. és 163/2015. (XI.27.) számú  
határozatokat, valamint**

**17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. november 27. napján 8.00 órakor tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,  
Béczi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás,  
Puskás Tiborné, Wanderer Ildikó képviselők és  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** -

**Pirtyák Zsolt** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, testületi tagokat, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Béczi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
160/2015. (XI.27.) számú h a t á r o z a t a  
a 2015. november 27. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-  
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 27. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Béczi János és Glück Istvánné képviselőket bízza meg.

**Pirtyák Zsolt** polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**161/2015. (XI.27.) számú h a t á r o z a t a**

**a 2015. november 27. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

- 1.) „A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról” szóló helyi rendelet megalkotása  
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- 2.) Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3.) Egyebek, bejelentések
  - 3.1. Önkormányzat tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjainak megtárgyalása  
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

- 1.) **„A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról” szóló helyi rendelet megalkotása**  
**Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző**

*Rendelet tervezete és a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály”Környezetvédelmi tárgyú rendelettervezet véleményezése” tárgyú levelének másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Mosbergerné dr. Miklós Judit** jegyzőnk emlékeztetett a legutóbbi képviselő-testületi ülés azonos tárgyú napirendi pontjára, majd tájékoztatott, hogy az ott elhangzottaknak megfelelően beépítésre kerültek a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó kedvezmények és mentességek. A rendelettervezetet véleményezés céljából továbbította a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére, melyre a kézre adott válasz érkezett, így várja a rendelettervezettel kapcsolatos véleményeket, hozzászólásokat, majd a döntést.

**Pirtyák Zsolt** polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**17/2015. (XI.30.) önkormányzati r e n d e l e t e**  
**„A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról:**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**2.) Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás**  
**Társulási megállapodásának módosítása**  
**Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

*Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirtyák Zsolt** polgármester a kiküldött előterjesztést nem szándékozott felolvasni, várta a napirenddel kapcsolatos hozzászólásokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**162/2015. (XI.27.) számú h a t á r o z a t a**  
**Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási**  
**megállapodásának módosításáról:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Megismerte a jelen határozat mellékletét képező az **Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás** társulási megállapodásának módosítását, s azt az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.

*(1. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)*

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület képviseletében a mellékletben szereplő megállapodást megkösse.

**Felelős:** Pirtyák Zsolt polgármester.

**Határidő:** 1. és 2. pontok vonatkozásában azonnal,  
3. pont vonatkozásában legkésőbb 2015. november 30.

## **Egyebek, bejelentések**

### **3.1. Önkormányzat tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjainak megtárgyalása** Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Pirtyák Zsolt** polgármester: A tervezetben szereplő önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanokat hasznosítja az Önkormányzat, melyből jelentős az éves bevétele. Egy helyen javasolja a nettó díjak emelését, mégpedig a Gyógyszertár bérleti díjánál. Az épület felújításával nagyobb területet használ a Gyógyszertárat üzemeltető vállalkozás. Ehhez a használt területi növekedéshez javasolja hozzáigazítani a bérleti díjat. Alapvetőem a m<sup>2</sup>-re eső díj így sem növekszik.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**  
**163/2015. (XI.27.) számú h a t á r o z a t a**  
**az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti**  
**díjainak meghatározásáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjait 2016. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

### **Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjai\***

S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj
1.	81/3	SPORTCSARNOK  (Gesztenyefasor u.6.)	1. Közoktatási és közművelődést szolgáló rendezvények és társadalmi célú rendezvények megtartása 2. Teremhasználat óradíja 3. Épület bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöli ki személyzetet.</i>	díjmentes óra alkalom	2000 Ft 30000 Ft
2.	81/2	FŐZŐKONYHA	1. Konyha bérleti díja (maximum 48 órára)	alkalom	20000 Ft

		(Gesztenyefasor u. 4.)	<i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadásakor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>		
3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m2) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész (127,8 m2)	hónap	104000 Ft
4.	163	Ozorai u. 1.	1. TŰZOLTÓSZERTÁRI IRODA 2. ORVOSI RENDELŐ rész 3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz) 4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap	36800 Ft
				hónap	28400 Ft
				hónap	28400 Ft
				hónap	3900 Ft
				hónap	3900 Ft
5.	1240	Komáromi u.	VÍZMŰ	év	
6.	0170	Középbogárd	VÍZMŰ	év	
7.	0141	Mezőkomárom	VÍZMŰ	év	
8.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m2 területből 20 m2) 100,- Ft/m2/hó	év	24000 Ft
9.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász üzlet 2. Papír, Írószer üzlet 3. Kozmetika üzlet 4. Elektronika üzlet	hónap	20600 Ft
				hónap	20600 Ft
				hónap	23200 Ft
				hónap	20600 Ft
10.	0230/1	VÍZTORONY	Víztronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja	év	400800 Ft
11.	0412/33	Szántó	19999 m2 szántó terület	m2/év	2 Ft
12.	657	Káposztás kert	194 m2	m2/év	2 Ft
13.	659	Káposztás kert	388 m2	m2/év	2 Ft
14.	660	Káposztás kert	194 m2	m2/év	2 Ft
15.	662	Káposztás kert	403 m2	m2/év	2 Ft
16.	664	Káposztás kert	194 m2	m2/év	2 Ft
17.	670	Káposztás kert	388 m2	m2/év	2 Ft
18.	1349	Középbogárd	1806 m2	m2/év	2 Ft
19.	1506	Kertalja u.	2039 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
20.	1507	Kertalja u.	2000 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
21.	1508	Kertalja u.	1960 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
22.	1509	Kertalja u.	2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
23.	1510	Kertalja u.	2050 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
24.	1511	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
25.	1512	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
26.	1513	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
27.	1514	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
28.	1515	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
29.	1516	Kertalja u.	2054 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft
30.	1517	Kertalja u.	2158 m2 beépítetlen terület	m2/év	2 Ft

## **Bejelentések**

**Pirtyák Zsolt** polgármester tájékoztatott, hogy a 2015. évi utolsó képviselő-testületi ülés 2015. december 21. napján kerül megtartása, majd tájékoztatott néhány ünnepi eseményről is:

- az Adventi Vásár időpontja: 2015. december 5.
- a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat csomagosztásának időpontja: 2015. december 18. (a Mozi helyiségében),
- a közmunkások részére ebéd és csomagosztás időpontja: 2015. december 18.

Minden képviselőt vár az eseményekre.


**Hintenbergné Dobai Klára** közép-bogárdi képviselőasszony: a játszótér nagyon szép lett, de egy pályázati lehetőség esetén pályázni kellene színpad és esetlegesen egy lépcsőzetes ülőtér kialakítására.

**Glück Istvánné** képviselőasszony jelezte, hogy a ravatalozóhoz jó lenne még padokat leállítani, legalább 2-2 padot oldalanként, mert a jelenlegi kevésnek bizonyul temetések alkalmával.

**Puskás Tiborné** képviselőasszony szerint el kellene kezdeni a köztéri padok újrafestését is, azok nem éppen bizonyulnak időjárásállóknak.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a polgármester a nyílt ülést 8 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT**  
jegyző

  
**BÉCZI JÁNOS**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester

  
**GLÜCK ISTVÁNNÉ**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2015. november 27-én (pénteken) 8.00 órakor**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Községházán, melyre meghívom.

### **NAPIREND:**

- 1.) „A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról” szóló helyi rendelet megalkotása  
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- 2.) Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3.) Egyebek, bejelentések
  - 3.1. Önkormányzat tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjainak megtárgyalása  
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2015. november 26.

  
**PIRTYÁK ZSOLT**  
polgármester







## J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. év november hó 27. napján 8<sup>00</sup> órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

  
.....

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

  
.....

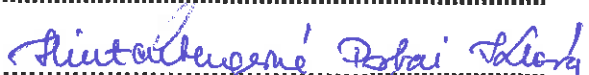
BÉCZI JÁNOS

  
.....

GLÜCK ISTVÁNNÉ

  
.....

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

  
.....

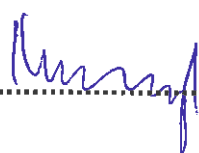
MOSBERGER MÁTYÁS

  
.....

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

  
.....

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

  
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. november 27. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**1.)**

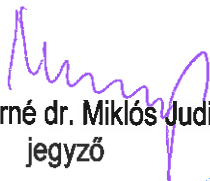
**napirendi pontjához**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **A talajterhelési díjról** szóló rendelet elfogadása

- 10.) Társadalmi hatásai: Előző renDELETEH képest súlyosítást nem tartalmaz. Továbbra is azt a réteget érinti, aki nem tudott vagy nem akart élni a szennyvízrákötés lehetőségével.
- 11.) Gazdasági hatásai: Ösztönző a szennyvízcsatorna hálózat használatára.
- 12.) Költségvetési hatásai: Nem jelentős.
- 13.) Környezeti következményei: Amennyiben hatására a szennyvízcsatorna rákötések száma növekszik csökken a talajba juttatott káros anyagok mennyisége.
- 14.) Egészségi következményei: Ivóvízbázis minőségének javulása, talajszennyezettség csökkenése.
- 15.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a többlet adminisztratív terheket az új rendelet megalkotása nem jelent. Régi adórendelet alapján hivatal végezte a feladatot eddig is.
- 16.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: Kötelezően megalkotandó rendelet a 2003. évi LXXXIX. törvény alapján.
- 17.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi felhívás, továbbá a szennyvízhálózatra történő rákötések elmaradása, talajszennyezés.
- 18.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2015. november 6.

  
Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a *környezetterhelési díjról* szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében; a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet területi hatálya Lajoskomárom település közcsonatnával ellátott, e rendelet *1. mellékletében* meghatározott területére terjed ki.
  - (2) E rendelet személyi hatálya a *környezetterhelési díjról* szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott kibocsátóra terjed ki.
  - (3) A rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott szennyvízre terjed ki.
2. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a Ktd. 16. § és 17. §-ban meghatározottak szerint.
  - (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó a Ktd. 12. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
  - (3) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet *2. melléklete* határozza meg.
3. §. Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét az *állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról* szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.
4. § A kibocsátó a talajterhelési díj alapját jogosult csökkenteni a Ktd. 14. §-ában meghatározott igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.
5. § A kibocsátónak a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét az *önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról* szóló 35/2008. (XI.31.) PM. rendelet 9. melléklete (továbbiakban: bevallás) szerinti nyomtatvány kitöltésével és a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez (továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) történő benyújtásával teljesítheti a Ktd. 21/A § (1) bekezdése szerint a tárgyévét követő év március 31-éig.
6. § (1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek:
  - a) ingatlanán építmény nem található és az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet;
  - b) ingatlanán hatályos építési engedély birtokában az építési tevékenységet megkezdte, az építési engedély hatályba lépését követő második év december 31. napjáig;
  - c) aki a tárgyév december 31. napjáig a műszakilag rendelkezésre álló közcsonatára rákötött és ezt a közműszolgáltatóval megkötött szolgáltatási szerződéssel igazolja.

- (2) 75 %-os kedvezmény illeti meg azt a kibocsátót, aki:
- adatszolgáltatás során közölt, tárgyévi méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladta meg a 12 m<sup>3</sup>-t;
  - tárgyévben igazolhatóan rokkantsági ellátásban részesült,
  - közös háztartásban élő családtagja vagy maga a tárgyévben legalább egy alkalommal települési támogatásban vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült.
- (3) A kibocsátónak a mentességre és kedvezményekre vonatkozó nyilatkozatot e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon kell az önkormányzati adóhatósághoz benyújtani a bevallásával egy időben.
7. § A kibocsátó a talajterhelési díj összegét a bevallással egyidejűleg banki átutalással, a Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat 58100082-10013412 számú talajterhelési díjbeszedési számla megnevezésű számlájára fizetheti be.
8. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén az ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatormaszolgáltató adatot szolgáltak a Jegyző részére a tárgyévi
- műszakilag rendelkezésre álló közcsatormára rá nem kötött ingatlanokról,
  - vízfogyasztásukról,
  - locsolási célú felhasználásukról, ha locsolási vízmérővel rendelkeznek
  - a közcsatormára történő év közbeni ingatlan rákötésekről és azok időpontjáról, ingatlanonkénti bontásban, tárgyévet követő év március 1. napjáig.
- (2) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató adatot szolgáltak a Jegyző részére a tárgyévben elszállított szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban, tárgyévet követő év március 1. napjáig.
- (3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használja fel az önkormányzati adóhatóság.
9. § Az önkormányzati adóhatóság a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által szolgáltatott adatokat és a kibocsátók által csatolt a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.
10. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete környezetvédelmi alapot hoz létre.
- (2) A talajterhelési díj a környezetvédelmi alap bevételeit képezi.
- (3) A talajterhelésid díjból származó bevételt az önkormányzat a Ktd. 21/B. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott célokra használja fel. A felhasználásáról az évi költségvetése elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

11. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti a *talajterhelési díjról* szóló 7/2013. (VI.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a *környezetvédelmi alap létrehozásáról és az alappal való rendelkezés és gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2009. (07.01.) rendelet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

Pirtyák Zsolt  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

LAJOSKOMÁROM, 2015.....

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző

1. melléklet a ...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

## Lajoskomárom település közcsonnával ellátott területei

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám, ahol a közcsonna gerincvezetéke található (Lajoskomárom)
Ady Endre	utca	1117
Arany János	utca	1336
Bartók Béla	utca	1221
Batthyány	utca	451
Bem	utca	10
Bogárdi	utca	451
Dózsa György	utca	1169
Enyingi	utca	877/2
Gesztenyefasor	köz	71
Gesztenyefasor	utca	82/1
Ifjúság	utca	1020
Jókai	utca	809
József Attila	utca	1355
Kalapács	köz	987
Káposztás	köz	770
Kertálja	utca	1523
Klapka	utca	28
Komáromi	utca	451
Kossuth	utca	245
Kölcsey	utca	1222
Köztársaság	utca	1434
Malom	köz	403/1
Mikszáth Kálmán	utca	1084
Móricz Zsigmond	utca	1056
Nyárfa	utca	1539
Ozorai	utca	165
Petőfi	utca	41
Rákóczi	utca	939, 988
Sáfrány	köz	950
Széchenyi	utca	1039
Táncsics	utca	207
Vörösmarty	utca	1314
Zrínyi Miklós	utca	1194

2. melléklet a ...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

### A talajterhelési díj számításának részletes szabályai

1. (+) A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség vagy átalány vízmennyiség (m<sup>3</sup>)
2. (-) Igazoltan locsolási célra használt vízmennyiség (m<sup>3</sup>)
3. (-) Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyiség (m<sup>3</sup>)
4. (-) Önkormányzat szerinti mentes vízmennyiség; Lajoskomáromban 0 m<sup>3</sup>

---

5. (=) Talajterhelési díj alapja (m<sup>3</sup>) **(5. pont = 1. pont – 2. pont – 3. pont – 4. pont)**
  
6. (\*) Az egységdíj mértéke: **1200,- Ft/m<sup>3</sup>**
7. (\*) A területérzékenységi szorzó mértéke Lajoskomáromban: **1,5**

---

8. (=) Számított talajterhelési díj (Ft): **(8. pont = 5. pont (m<sup>3</sup>) \* 6. pont \* 7. pont)**
  
9. (-) Önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény (Ft)

---

10. (=) Fizetendő talajterhelési díj (Ft): **(10. pont = 8. pont – 9. pont)**



3. melléklet a ...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

**NYILATKOZAT**

Talajterhelési díjfizetési KEDVEZMÉNY / MENTESSÉG igénybevételéhez

Név: .....

Cím: 8136 Lajoskomárom, .....szám alatti lakos (kibocsátó)  
nyilatkozom, hogyLajoskomárom; Hrsz: ..... ingatlanomat érintően a  
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat .../2015. (XI....) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R)  
alapján talajterhelési díjra vonatkozóan bevallást tettem. A megállapított talajterhelési díj összegéből az  
alábbiak szerint kedvezményre / mentességre vagyok jogosult:

\*

1. A R. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert az ingatlanon épület nem található és kizárólag kerti csapot üzemeltetek.
2. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert építési engedély alapján az építkezést megkezdtem, de használtba vételi engedéllyel még nem rendelkezem; a hatályos építési engedély másolatát mellékeltem.
3. A R. 6. § (1) bekezdés c) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert tárgyév (..... év) december 31. napjáig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rákötöttem és erről a közműszolgáltatóval megkötött szolgáltatási szerződést mellékelem.
4. A R. 6. § (2) bekezdés a) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert tárgyévi méréssel igazolt éves vízfogyasztásom nem haladta meg a 12 m<sup>3</sup>-t;
5. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert ..... évben (tárgyévben) rokkantsági ellátásban részesültem, erről az igazolást mellékelem.
6. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert ..... évben (tárgyévben) közös háztartásban élő családtagom vagy magam rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben vagy legalább egy alkalommal települési támogatásban részesült. Az ellátás igazolása Hivatal nyilvántartásában szerepel.

Lajoskomárom, .....

.....  
aláírás

\*A személyes kedvezményre/mentességre vonatkozó részt a jelölőnégyzetbe tett X jellel kell jelölni és a kipontozott részeket ki kell tölteni. A nyilatkozat dátummal, aláírással ellátva érvényes!



## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-23563/2015., **73704**

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

/2015. Tárgy: Környezetvédelmi tárgyú rendelet-tervezet véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 24-50/2015.

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

**Mosbergerné dr. Miklós Judit**  
jegyző részére

[jegyzo@lkomnet.hu](mailto:jegyzo@lkomnet.hu)


Tisztelt Jegyző Asszony!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének véleményezésre megküldött, *a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról* szóló rendelet-tervezete tartalmilag megfelel a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, így az ellen *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 20. § (2) bekezdése és 4. számú mellékletének 3. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya kifogást nem emel.

Tájékoztatatom, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, 2013. június 30. után kihirdetett és a lekérdezés napján hatályos, önkormányzati rendeletnek - ideértve a 2013. június 30. után kihirdetett önkormányzati rendelettel megváltoztatott önkormányzati rendeletet is - a lekérdezés napján hatályos szövegét, és a lekérdezés napját megelőző, illetve követő egy időállapotát.

Kérem, az elfogadott és kihirdetett rendelet egy példányát tájékoztatásul, elektronikus úton ([kozepdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunantuli@zoldhatosag.hu)) szíveskedjen megküldeni a Főosztály részére.

Székesfehérvár, 2015. november **26**

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából  
  
Rákóczi Mária  
referens

#### Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kozepdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunantuli@zoldhatosag.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszlo\önkormányzati rendeletek\2015\23563\_15\_lajoskomárom talajterhelés.doc

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a *környezetterhelési díjról* szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében; a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet területi hatálya Lajoskomárom település közcsatornával ellátott, e rendelet *1. mellékletében* meghatározott területére terjed ki.
  - (2) E rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott kibocsátóra terjed ki.
  - (3) A rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott szennyvízre terjed ki.
2. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a Ktd. 16. § és 17. §-ban meghatározottak szerint.
  - (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó a Ktd. 12. § (1) – (3) bekezdésében foglalt figyelembevételével állapítja meg.
  - (3) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet *2. melléklete* határozza meg.
3. §. Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét az *állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról* szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.
4. § A kibocsátó a talajterhelési díj alapját jogosult csökkenteni a Ktd. 14. §-ában meghatározott igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.
5. § A kibocsátónak a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét az *önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról* szóló 35/2008. (XI.31.) PM. rendelet 9. melléklete (továbbiakban: bevallás) szerinti nyomtatvány kitöltésével és a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez (továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) történő benyújtásával teljesítheti a Ktd. 21/A § (1) bekezdése szerint a tárgyévet követő év március 31-éig.
6. § (1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek:
  - a) ingatlanán építmény nem található és az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet;
  - b) ingatlanán hatályos építési engedély birtokában az építési tevékenységet megkezdte, az építési engedély hatályba lépését követő második év december 31. napjáig;
  - c) aki a tárgyév december 31. napjáig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatormára rákötött és ezt a közműszolgáltatóval megkötött szolgáltatási szerződéssel igazolja.

- (2) 75 %-os kedvezmény illeti meg azt a kibocsátót, aki:
- adatszolgáltatás során közölt, tárgyévi méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladta meg a 12 m<sup>3</sup>-t;
  - tárgyévben igazolhatóan rokkantsági ellátásban részesült,
  - közös háztartásban élő családtagja vagy maga a tárgyévben legalább egy alkalommal települési támogatásban vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült.
- (3) A kibocsátónak a mentességre és kedvezményekre vonatkozó nyilatkozatot e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon kell az önkormányzati adóhatósághoz benyújtani a bevallásával egy időben.
7. § A kibocsátó a talajterhelési díj összegét a bevallással egyidejűleg banki átutalással, a Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat 58100082-10013412 számú talajterhelési díjbeszedési számla megnevezésű számlájára fizetheti be.
8. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén az ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató adatot szolgáltak a Jegyző részére a tárgyévi
- műszakilag rendelkezésre álló közcsatormára rá nem kötött ingatlanokról,
  - vízfogyasztásukról,
  - locsolási célú felhasználásukról, ha locsolási vízmérővel rendelkeznek
  - a közcsatormára történő év közbeni ingatlan rákötésekről és azok időpontjáról, ingatlanonkénti bontásban, tárgyévet követő év március 1. napjáig.
- (2) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató adatot szolgáltak a Jegyző részére a tárgyévben elszállított szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban, tárgyévet követő év március 1. napjáig.
- (3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használja fel az önkormányzati adóhatóság.
9. § Az önkormányzati adóhatóság a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által szolgáltatott adatokat és a kibocsátók által csatolt a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.
10. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete környezetvédelmi alapot hoz létre.
- (2) A talajterhelési díj a környezetvédelmi alap bevételét képezi.
- (3) A talajterhelésidíjből származó bevételt az önkormányzat a Ktd. 21/B. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott célokra használja fel. A felhasználásáról az évi költségvetése elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

11. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti a *talajterhelési díjról* szóló 7/2013. (VI.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a *környezetvédelmi alap létrehozásáról és az alappal való rendelkezés és gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2009. (07.01.) rendelet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



Pirttyák Zsolt  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

LAJOSKOMÁROM, 2015. november 30.

Mosbergerné dr. Miklós Judit  
jegyző



1. melléklet a 172015. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Lajoskomárom település közcsatornával ellátott területei

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám, ahol a közcsatorna gerincvezetéke található (Lajoskomárom)
Ady Endre	utca	1117
Arany János	utca	1336
Bartók Béla	utca	1221
Batthyány	utca	451
Bem	utca	10
Bogárdi	utca	451
Dózsa György	utca	1169
Enyingi	utca	877/2
Gesztenyefasor	köz	71
Gesztenyefasor	utca	82/1
Ifjúság	utca	1020
Jókai	utca	809
József Attila	utca	1355
Kalapács	köz	987
Káposztás	köz	770
Kertalja	utca	1523
Klapka	utca	28
Komáromi	utca	451
Kossuth	utca	245
Kölcsey	utca	1222
Köztársaság	utca	1434
Malom	köz	403/1
Mikszáth Kálmán	utca	1084
Móricz Zsigmond	utca	1056
Nyárfa	utca	1539
Ozorai	utca	165
Petőfi	utca	41
Rákóczi	utca	939, 988
Sáfrány	köz	950
Széchenyi	utca	1039
Táncsics	utca	207
Vörösmarty	utca	1314
Zrínyi Miklós	utca	1194

**A talajterhelési díj számításának részletes szabályai**

1. (+) A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség vagy átalány vízmennyiség (m3)
2. (-) Igazoltan locsolási célra használt vízmennyiség (m3)
3. (-) Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyiség (m3)
4. (-) Önkormányzat szerinti mentes vízmennyiség; Lajoskomáromban 0 m3

---

5. (=) Talajterhelési díj alapja (m3) **(5. pont = 1. pont – 2. pont – 3. pont – 4. pont)**
  
6. (\*) Az egységdíj mértéke: **1200,- Ft/m3**
7. (\*) A területérzékenységi szorzó mértéke Lajoskomáromban: **1,5**

---

8. (=) Számított talajterhelési díj (Ft): **(8. pont = 5. pont (m3) \* 6. pont \* 7. pont)**
  
9. (-) Önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény (Ft)

---

10. (=) Fizetendő talajterhelési díj (Ft): **(10. pont = 8. pont – 9. pont)**

## NYILATKOZAT

Talajterhelési díjfizetési KEDVEZMÉNY / MENTESSÉG igénybevételéhez

Név: .....

Cím: 8136 Lajoskomárom, .....szám alatti lakos (kibocsátó) nyilatkozom, hogy

Lajoskomárom; Hrsz: ..... ingatlanomat érintően a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat .../2015. (XI....) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) alapján talajterhelési díjra vonatkozóan bevallást tettem. A megállapított talajterhelési díj összegéből az alábbiak szerint kedvezményre / mentességre vagyok jogosult:

\*

1. A R. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert az ingatlanon épület nem található és kizárólag kerti csapot üzemeltetek.
2. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert építési engedély alapján az építkezést megkezdtem, de használtba vételi engedéllyel még nem rendelkezem; a hatályos építési engedély másolatát mellékeltem.
3. A R. 6. § (1) bekezdés c) pontja szerint MENTESÜLŐK a díjfizetés alól, mert tárgyév (..... év) december 31. napjáig a műszakilag rendelkezésre álló közcsatormára rákötöttem és erről a közműszolgáltatóval megkötött szolgáltatási szerződést mellékelem.
4. A R. 6. § (2) bekezdés a) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert tárgyévi méréssel igazolt éves vízfogyasztásom nem haladta meg a 12 m<sup>3</sup>-t;
5. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert ..... évben (tárgyévben) rokkantsági ellátásban részesültem, erről az igazolást mellékelem.
6. A R. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint 75 %-os KEDVEZMÉNY-re vagyok jogosult, mert ..... évben (tárgyévben) közös háztartásban élő családtagom vagy magam rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben vagy legalább egy alkalommal települési támogatásban részesült. Az ellátás igazolása Hivatal nyilvántartásában szerepel.

Lajoskomárom, .....

.....  
aláírás

\*A személyes kedvezményre/mentességre vonatkozó részt a jelölőnégyzetbe tett X jellel kell jelölni és a kipontozott részeket ki kell tölteni. A nyilatkozat dátummal, aláírással ellátva érvényes!



# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. november 27. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**2.)**

**napirendi pontjához**

## ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. november <sup>27</sup>... napján tartandó

### **„Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítása”**

napirendi pontjához

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapvetően megváltoztatta az önkormányzatok kötelezően ellátandó családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának módját és intézményi rendszerét. A járási székhely településeken úgynevezett Család és Gyermekjóléti Központokat kell létrehozni. Ezzel egyidejűleg a közös önkormányzati hivatalt működtető önkormányzatok vonatkozásában a törvénymódosítás jelentős változásokat eredményezett.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.) 86. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki: *„A települési önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.”*

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 40. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép: *„Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.”*

A Gyvt. 94. § (2a) bekezdésébe a következő szöveg lép: *„Polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságától függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.”*

A fentiek értelmében a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat döntése meghatározza a hivatalhoz tartozó további települések ellátási rendszerét, mivel a jogszabály expressis verbis kimondja, hogy az általa működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe *a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.*

A tagönkormányzatok közül Mezőszentgyörgy és Szabadhídvég községek önkormányzatai a Lepsényi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartoznak, tekintettel arra, hogy Lepsény Nagyközség Önkormányzata Polgárdi Város Önkormányzatával társulásban látja el a feladatokat, így 2016. január 1. napjától a két tagönkormányzatra is ki kell terjeszteni az ellátási területüket. Ennek értelmében az érintett települések jelezték, hogy az Enyingi Mikrokörzeti

Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás (a továbbiakban: Mikrokörzeti Társulás) keretében e feladatokat 2016. január 1. napjától már nem kívánják ellátni.

Enying Város Önkormányzata arról döntött, hogy az alapellátással kapcsolatos feladatait a létrehozandó Család és Gyermekjóléti Központ, új intézmény keretein belül kívánja megvalósítani.

A fentiekre tekintettel szükséges a Mikrokörzeti Társulás társulási megállapodását módosítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében: „A társulásban részt vevő képviselő-testületek **mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.**”

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Mikrokörzeti Társulás társulási megállapodásának 16. 4. pontjában foglaltak alapján a Társulási Tanács előreláthatólag 2015. november 23. napján fogja megtárgyalni a jelen javaslatot, illetve azon az ülésen alakítja ki álláspontját.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat /2015. (XI.....) számú h a t á r o z a t a

### Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Megismerte a jelen határozat mellékletét képező az **Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás** társulási megállapodásának módosítását, s azt az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.  
  
(1. melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.)
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület képviseletében a mellékletben szereplő megállapodást megkösse.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Határidő: 1. és 2. pontok vonatkozásában azonnal,  
3. pont vonatkozásában legkésőbb 2015. november 30.

Lajoskomárom, 2015. november 18.

  
PIRTYÁK ZSOLT  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

### az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról

mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Viplak Tibor polgármester), másrészről **Dég Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (8135 Dég, Kossuth Lajos utca 17., Gárdonyi Sándorné polgármester), harmadrészről **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** (8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4., képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), negyedrésztől **Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 74., képviselő: Kőő Péter polgármester), ötödrészről **Szabadhidvég Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (8138 Szabadhidvég, Községház utca 1., képviseli: Pap László polgármester) és hatodrésztől **Mezőszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 48., képviseli: Berta József polgármester) (a továbbiakban együtt: Felek) között a következő feltételekkel, az alábbi helyen és időben:

1. Felek a közöttük 2013. július 1-jei hatállyal teljes szerkezetében módosított „Enying Mikrokörzeti Szociális és gyermekjóléti Intézményi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás”-t (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) 2016. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:
  - I. Felek megállapodnak, hogy a Társulási Megállapodás 12.2. pontjának a helyébe a következő szöveg lép:

„12.2. A 4.2.1. pontban nevesített **családsegítés szociális alapszolgáltatási feladat közös megvalósításában Dég Község Önkormányzata és Mezőkomárom Község Önkormányzata vesz részt.**”
  - II. Felek megállapodnak, hogy a Társulási Megállapodás 12.4. pontjának a helyébe a következő szöveg lép:

„12.4. A 4.2.3. pontban nevesített **gyermekjóléti szolgáltatás feladat megvalósításában Dég Község Önkormányzata és Mezőkomárom Község Önkormányzata vesz részt.**”
2. Felek kijelentik, hogy Enying Város Önkormányzata, Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, Szabadhidvég Község Önkormányzata és Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata 2016. január 1-jétől nem az „Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás” keretében látják el a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás alapfeladataikat.
3. Felek a Társulási Megállapodást egyebekben változatlanul hatályban tartják.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

(továbbiakban: Sztv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény (továbbiakban: Gytv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra.

5. Enying Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az „Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermejkölési Intézményi Társulás” Társulási Tanácsánál kezdeményezi a Társulás által fenntartott Enyingi Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának és működési engedélyének módosítását.

Jelen megállapodást a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2015. november „\_\_\_”.

**Enying Város Önkormányzata képviselőjében:**

**Viplak Tibor**  
polgármester

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

**Závodni Lászlóné**  
osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

Dég, 2015. november „\_\_\_”.

**Dég Község Önkormányzata képviselőjében:**

**Gárdonyi Sándorné**  
polgármester

**Szanyi-Nagy Józsefné**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Lajoskomárom, 2015. november „\_\_\_”.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:**

**Pirtyák Zsolt**  
polgármester

**Mosbergerné dr. Miklós Judit**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Mezőkomárom, 2015. november „\_\_\_”.

**Mezőkomárom Község Önkormányzata képviselőjében:**

**Kő Péter**  
polgármester

**Szanyi-Nagy Józsefné**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

Szabadhídvég, 2015. november „\_\_\_”.

**Szabadhídvég Község Önkormányzata képviselőtestületében:**

**Pap László**  
polgármester

**dr. Tóth Andrea**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata képviselőtestületében:**

Mezőszentgyörgy, 2015. november „\_\_\_”.

**Berta József**  
polgármester

**dr. Tóth Andrea**  
jegyző  
(jogi ellenjegyző)

pénzügyi ellenjegyző

A Társulási Megállapodás módosítását a társult önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.) határozata

Dég Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.) határozata

Lajoskomárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.)  
határozata

Mezőkomárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.)  
határozata

Szabadhídvég Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.) határozata

Mezőszentgyörgy Város Önkormányzata Képviselő-testületének - \_\_\_/2015. (XI. \_\_.)  
határozata

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2015. november 27. napján**

**tartandó**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**3.)**

**napirendi pontjához**

## Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló bérlemények hasznosítása, bérleti díjak meghatározása

S.sz	Hrsz	Épület	Hasznosítás	Egység	Nettó díj
1.	81/3	SPORTCSARNOK  (Geszenyefasor u.6.)	1. Közoktatási és közművelődést szolgáló rendezvények és társadalmi célú rendezvények megtartása 2. Teremhasználat óradíja 3. Épület bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	óra alkalom	díjmentes 2000 Ft 30000 Ft
2.	81/2	FŐZŐKONYHA (Geszenyefasor u.4.)	1. Konyha bérleti díja (maximum 48 órára) <i>Kaució a bérleti díj 50 %-a; mely összeget az átadás alkalmával kell letétbe helyezni. A kaució a visszaadáskor megállapított rendeltetésszerű használatot követően visszajár a bérlőnek. Rongálás, meghibásodás, takarítatlan állapot esetén az összeg a javítás, karbantartás, takarítás céljára használandó fel. Az átadás/átvételre a polgármester jelöl ki személyzetet.</i>	alkalom	20000 Ft
3.	161	Komáromi u. 2.	1. GYÓGYSZERTÁR rész (129,57 m <sup>2</sup> ) 2. FOGORVOSI RENDELŐ rész ( m <sup>2</sup> )	hónap hónap	104000 Ft 28400 Ft
4.	163	Ozorai u. 1.	1. TÚZOLTÓSZERTÁRI IRODA ( m <sup>2</sup> ) 2. ORVOSI RENDELŐ rész ( m <sup>2</sup> ) 3. GARÁZS (Ozorai u. 1/a lakáshoz) 4. GARÁZS (Ozorai u. 1/b lakáshoz)	hónap hónap hónap hónap	36800 Ft 28400 Ft 3900 Ft 3900 Ft
5.	1240	Komáromi u.	VÍZMŰ	év	
6.	0170	Középbogárd	VÍZMŰ	év	
7.	0141	Mezőkomárom	VÍZMŰ	év	
8.	199	Ozorai u.	MÉRLEGHÁZ (853 m <sup>2</sup> területből 20 m <sup>2</sup> ) 100,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	év	24000 Ft
9.	836/3	SZOLGÁLTATÓHÁZ (Batthyány u. 6.)	1. Fodrász üzlet 2. Papír, Írószer üzlet 3. Kozmetika üzlet 4. Elektronika üzlet	hónap hónap hónap hónap	20600 Ft 20600 Ft 23200 Ft 20600 Ft
10.	0230/1	VÍZTORONY	Víztronyra elhelyezett adóvevő bérleti díja	év	400800 Ft
11.	0412/33	Szántó	19999 m <sup>2</sup> szántó terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	657	Káposztás kert	194 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	659	Káposztás kert	388 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	660	Káposztás kert	194 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	662	Káposztás kert	403 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	664	Káposztás kert	194 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	670	Káposztás kert	388 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1349	Középbogárd	1806 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1506	Kertalja u.	2039 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1507	Kertalja u.	2000 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1508	Kertalja u.	1960 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1509	Kertalja u.	2050 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1510	Kertalja u.	2050 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1511	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1512	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1513	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1514	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1515	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1516	Kertalja u.	2054 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft
	1517	Kertalja u.	2158 m <sup>2</sup> beépítetlen terület	m <sup>2</sup> /év	2 Ft