



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. december 21. napján 14.00 órakor
tartott nyílt üléséről

Tartalmazza:

164; 165; 166; 167; 168; 169; 170;
171/2015. (XII.21.) számú határozatokat,
valamint

18 és 19/2015. (XII.31.) önkormányzati
rendeletet.

Jegyzőkönyv

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 21. napján 14.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné,
Wanderer Ildikó képviselők és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: Hintenbergerné Dobai Klára képviselő.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, testületi tagokat, majd a 2015. évi utolsó képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Mosberger Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket javasolta.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
164/2015. (XII.21.) számú határozata
a 2015. december 21. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. december 21. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Mosberger Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket bízza meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
165/2015. (XII.21.) számú határozata
a 2015. december 21. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendjéről:

- 1) „A kötelező adatkezelés szabályairól” szóló helyi rendelet megalkotása
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- 2) A lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására megállapodás
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3) Tájékoztató a jegyzői feladatok 2015. évi ellátásának teljesítményértékeléséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 5) Egyebek, bejelentések
 - 5.1. Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének díjazása 2016. január 1. napjától
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.2. Agape Evangélikus Szeretetszolgálat 2015. évi támogatásáról
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1) „A kötelező adatkezelés szabályairól” szóló helyi rendelet megalkotása***
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd átadta a szót Jegyzőasszonynak a napirendi pont előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján került sor a kiküldött rendelettervezet előterjesztésére, mely alapján 2015. december 31.

napjával bezáróan az önkormányzatok képviselő-testületeinek számos rendeletalkotási és határozat-hozatali kötelezettsége van a törvényes működés biztosítása érdekében.

Az év során több ilyen rendelet került felülvizsgálatra és megalkotásra, ennek sorába tartozik a kötelező adatkezelés szabályairól szóló helyi rendelet megalkotása is.

Várta a rendelettervezettel kapcsolatos véleményeket.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
18/2015. (XII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e
A kötelező adatkezelés szabályairól:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

2) A lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására megállapodások
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Helyszínrajz és megállapodások tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatott, hogy a 84 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el a sporttelep, mely a Lajoskomáromi Győzelem Sportegyesület használatában áll, ugyanakkor az Lajoskomáromi Íjász Egyesület által használt íjászpálya is itt található. Az íjászokkal eddig nem készült megállapodás, de szeretnék Ők is felújítani a telephelyüket pályázat útján. Ezért a hasznosítására készült az 1. és 2. mellékletben található megállapodás-tervezet, melyet minden képviselők kézhez kapott.

A 3. melléklet szerinti helyszínrajz tartalmazza a sporttelep és íjászpálya megosztását, a 84 hrsz-ú ingatlan területéből az íjászok által használt terület nagyság 1773 m². Az ingatlan nem kerül megosztásra, csak a használata és a hasznosítása lesz konkretizálva. A 2 ha 6855 m²-ből 1773 m²-t a Lajoskomáromi Íjász Egyesület, a fennmaradó részből a füves sportpályákat és az öldözőt(1 ha 9820 m²-t) pedig a Lajoskomáromi Győzelem Sportegyesület használná a jövőben. A műfüves sportpálya (1000 m²) a pályázati fenntartás okán az Önkormányzat használatában maradna. Az egyesületek a hasznosítással helyi közfeladatot látnak el, a helyi sport és ifjúsági feladatokat, utánpótlás nevelést vállalják fel.

Várta a hozzászólásokat a megállapodás-tervezetekkel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás hiányában bejelentett a döntéshozatalban való összeférhetlenségét, mivel az érintett Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz SE elnök és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
166/2015. (XII.21.) számú h a t á r o z a t a
Pirtyák Zsolt polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §* -ára hivatkozással a Lajoskomárom 84 Hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló döntéshozatalból kizárja

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki az 1. mellékletet képező, a Lajoskomárom Győzelem Tsz. Sportegyesülettel létrejövő megállapodás-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
167/2015. (XII.21.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromi Győzelem Sportegyesülettel - a lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására- létrejövő megállapodásról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTELEP ingatlan **1 ha 9820 m2 négyzetméter alapterületű** - természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, SPORTPÁLYA és ÖLTÖZŐ megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlan részt - ingyenesen használatba adja 2016. január 1. napjától, 2025. december 31. napjáig terjedő (10 éves) időszakra a **Lajoskomáromi Győzelem Sportegyesület** (képviseli: Pirtyák Zsolt elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, nyilvántartási száma: 157. Székesfehérvári Törvényszék 20Pk.60166/1989.) használatba vevőnek.

Az ingatlan hasznosításának célja a települési Sport és Ifjúsági közfeladatok ellátása.

Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.
(*Megállapodás a határozat részét képezi.*)

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Wanderer Ildikó Gabriella
alpolgármester

Pirtyák Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki a 2. mellékletet képező, az Íjász Egyesülettel létrejövő megállapodás-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
168/2015. (XII.21.) számú határozata
a Lajoskomáromi Íjász Egyesülettel – a lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan
hasznosítására - létrejövő megállapodásról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1773 m² négyzetméter alapterületű** - természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, **ÚJÁSZPÁLYA** megnevezésű, a használati megosztás szerint II. számmal jelölt ingatlan részt - ingyenesen használatba adja 2016. január 1. napjától, 2025. december 31. napjáig terjedő (10 éves) időszakra a **Lajoskomáromi Íjász Sportegyesület** (képviseli: Csiszi István elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Jókai u. 30., adószám: 18488663-1-07, nyilvántartási száma: Pk.62.591/1998/6.) használatba vevőnek.

Az ingatlan hasznosításának célja a települési Sport és Ifjúsági közfeladatok ellátása.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

(Megállapodás a határozat részét képezi.)

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt
polgármester

3) Tájékoztató a jegyzői feladatok 2015. évi ellátásának teljesítményértékeléséről

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat, minősítési lap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester nem szándékozott az írásos előterjesztést ismertetni, akinek ezzel kapcsolatosan véleménye, hozzászólása van, az tegye meg.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
169/2015. (XII.21.) számú határozata
a jegyzői feladatok 2015. évi ellátásának teljesítményértékeléséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző munkateljesítményével kapcsolatos tájékoztatót, megtárgyalta, azt elfogadja.

A polgármester által – a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése kapcsán – annak jó színvonalú minősítésével egyetért.

4) A nem közművel történő összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a Liquid Porter Kommunális Szolgáltató Kft. települési nem közművel történő szennyvízelvezetési és – tisztítási munkálataira érkezett díjkalkulációját minden képviselő kézhez kapta, várta a hozzászólásokat azzal kapcsolatosan.

A díjkalkulációban az alábbi kéttényezős díjakra tett javaslatot a szolgáltató:

- alapdíj: 2.000,- Ft + ÁFA/év
- ürítési díj: 1.496,- Ft + ÁFA/m³.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a szóban forgó helyi önkormányzati rendeletet megvizsgálta és véleményez, ezt is mellékeljük a rendelet tervezet mellé. A kifogásolt rendelkezéseket javítottuk a tervezetbe és beépítettük a kéttényezős díjat.

Pirtyák Zsolt polgármester: Egyéb kérés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, „aki a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.”

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
19/2015. (XII.31.) önkormányzati rendele
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5) Egyebek, bejelentések

5.1. Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének díjazása 2016. január 1. napjától Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester az alábbiakról tájékoztatott a Kft. tevékenységével kapcsolatosan: a kft. a 2015. évben az önkormányzat több pályázatának kivitelezési munkáit végezte el, s ebben az évben kezdte meg a térkő gyártási tevékenységét is, ami újdonság részükre, s „kiléptek” a szabad piacra. Az első évben nem volt egy nagy nyereség, ezt látni és tudni kell, mivel volt egy indulási költség, amit nem tudtak az első évben kitermelni, s van egy közel 6 millió forintos raktárkészletük. Sokféle terméket gyártanak, s havi szinten tárgyalnak a megrendelővel, az ún. fővállalkozóval, aki nagyon optimista a jövőre nézve.

Az ügyvezető úrral egyeztetve bizonyos változtatásokat szeretnének eszközölni a kft.-nél, mivel ez egy tanuló – nem teljes – év volt. Azt tudni kell, a kft.-ben mindenki minimálbért kap az ügyvezetőn kívül, akinek bére bruttó 190.000,- Ft. 2016 év elején bizonyos bérrendezést szeretnének végrehajtani, s motiválni a munkavállalókat, hisz egyre nehezebb jó szakmunkást találni. Ahhoz hogy motiválni lehessen az embereket, szeretnék bérüket a minimálbértől egy kicsit elmozdítani. A munkavállalók bérezése az ügyvezető hatásköre, az önkormányzat az ügyvezető bérének megállapításában érintett, melyre azt javasolja, a minimálbér kétszerese kerüljön megállapításra 2016. január 1. napjától. A bérezésére készült határozati javaslat, mellyel kapcsolatosan várta a jelenlévők javaslatát, véleményét.

Javaslat, hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

170/2015. (XII.21.) számú határozata

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének díjazásáról 2016. január 1. napjától:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetői tisztségviselője feladatát napi 6 órás munkajogviszony keretében; havi bruttó 258000,- Ft, azaz Kettőszázötvennyolcezer forint díjazásért lássa el 2016. január 01. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. taggyűlésén e határozat szerinti döntéshozatalt képviselje.

Határidő: 2016. január 1.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

**5.2. Az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat támogatásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester javasolta, hogy miután a településen élő 70 év feletti lakosok ajándécsomagban részesültek és ebből az ajándékosztásból a Szeretetotthon lakói kimaradtak, az otthon részére a lakók ellátásához adjon a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
171/2015. (XII.21.) számú h a t á r o z a t a
az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat támogatásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2015. évi költségvetéséből 50.000,- Ft (ötvenezer forint) vissza nem térítendő támogatást nyújt az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat számára az AGAPE Evangélikus Szeretetotthon lakóinak ellátásához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatás összegének átutalásáról az alábbi szervezet számára:

AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat
8136 Lajoskomárom, Jókai u. 8.
Számlaszám: 58100082-10003774

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2015. évi Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, a költségvetés módosítására 2016. január 31.
Felelős: polgármester és jegyző


Bejelentések

Bécsi János képviselő: a polgármester és a jegyzőasszony mind az előző évek és mind a 2015. évi munkáját igen nagyra tartja, sokat tesznek a településért, büszkék rájuk, s köszöni munkájukat.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a polgármester a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárta.


K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


MOSBERGER MÁTYÁS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


PUSKÁS TIBORNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. december 21-én (hétfőn) 14.00 órakor

tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

- 1) „A kötelező adatkezelés szabályairól” szóló helyi rendelet megalkotása
Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
- 2) A lajoskomáromi 84 hrsz-ú ingatlan hasznosítására megállapodás
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 3) Tájékoztató a jegyzői feladatok 2015. évi ellátásának teljesítményértékeléséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
- 5) Egyebek, bejelentések
 - 5.1. Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének díjazása 2016. január 1. napjától
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.2. Agape Evangélikus Szeretetszolgálat 2015. évi támogatásáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2015. december 16.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester





J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. év december hó 21. napján 14⁰⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

MOSBERGER MÁTYÁS

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: A kötelező adatkezelés szabályai

- 1.) Társadalmi hatásai: A rendeletnek aktív társadalmi hatása nincs.
- 2.) Gazdasági hatásai: A rendeletnek aktív társadalmi hatása nincs.
- 3.) Költségvetési hatásai: A rendeletnek aktív társadalmi hatása nincs.
- 4.) Környezeti következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- 5.) Egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségi következménye nincs.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást von maga után.
- 8.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Lajoskomárom, 2015. december 11.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2015. (_____) önkormányzati rendelete
a kötelező adatkezelés szabályairól

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat és intézményei által folytatott kötelező adatkezelés tekintetében a kezelendő adatok fajtáira, az adatkezelés céljára és feltételeire, valamint az adatkezelés időtartamára vonatkozó szabályokat e rendelet **1. melléklete** tartalmazza.
2. § (1) A kötelezően kezelt adatok megismerhetősége érdekében az adatkezeléssel érintett kérelmére a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal adatvédelmi felelőse tájékoztatást ad az érintett általa kezelt és feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá – az érintett személyes adatainak továbbítása esetén – az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.
 - (2) A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal adatvédelmi felelőse köteles a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő, de legfeljebb 30 napon belül közérthető formában, az érintett erre irányuló kérelmére írásban megadni a tájékoztatást.
 - (3) Az adatkezelés megismerhetőségét szolgáló (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatás minden esetben ingyenes.
 - (4) Az érintett tájékoztatását az adatvédelmi felelős csak akkor tagadhatja meg, ha azt törvény lehetővé teszi. Ebben az esetben az adatvédelmi felelős köteles a felvilágosítás megtagadásának az indokát közölni, és a jogorvoslati lehetőségekről az érintettet tájékoztatni.
3. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

LAJOSKOMÁROM, _____

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kezelendő adatok meghatározása

1. Ügyfeladatok

- 1.1. Adatkezelés célja: adatkezelő közigazgatási hatáskörében az igénybevevők adatainak kezelése a hatósági és szolgáltatási tevékenységének ellátásához.
- 1.2. Kezelt adatok köre: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, lakhely, tartózkodási hely, társadalombiztosítási azonosító jel, házasságkötés esetén apja neve, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, lakcímet igazoló hatósági igazolvány szám, egyéb a hivatali ügyintézés során kezelésre kerülő személyes adat, melyet az érintett személy megad.
- 1.3. Adatkezelés időtartama: külön jogszabályok által meghatározott.
- 1.4. Adatkezelés jogalapja: érintett hozzájárulása, a hivatal működését szabályozó jogszabályok.

2. Személyügyi adatkezelés

- 2.1. A munkavállalók, a köztisztviselők és közalkalmazottak személyes adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 2.2. Adatkezelés célja: a munkaviszony, a közalkalmazotti és köztisztviselői jogviszony létesítése, teljesítése vagy megszüntetése.
- 2.3. Kezelt adatok köre: munkavállalók, közalkalmazottak, köztisztviselők személyes adatai:
 - név,
 - születési név,
 - születési hely,
 - születési idő,
 - anyja születési neve,
 - lakóhely,
 - tartózkodási hely,
 - adóazonosító jel,
 - társadalombiztosítási azonosító jel,
 - nyugdíjas törzsszám (nyugdíjas munkavállaló esetén),
 - személyi igazolvány szám,
 - lakcímet igazoló hatósági igazolvány szám,
 - folyószámla száma,
 - végzettséget igazoló okmány másolati példánya, idegennyelv-tudást igazoló okmány másolati példánya,
 - fénykép,
 - munkavállaló, közalkalmazott, köztisztviselő hozzátartozójának:
 - neve,
 - születési neve,
 - születési helye,
 - születési ideje,
 - lakcíme.

- 2.4. Adatkezelés jogalapja:
- érintett hozzájárulása,
 - „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény,
 - „A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - „A közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény.
 - „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdése, 11. § (1)-(2) bekezdése.
- 2.5. Adattárolás határideje: hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási idő.
- 2.6. A munkaviszony kapcsán beszerzett harmadik személy adatai a szükséges adattartamot meg nem haladóan vehetők fel és kezelhetők. (pl. pótszabadság, családi adókedvezmény, iskolakezdési támogatás).
- 2.7. Személyügyi terület adatkezelésének jogalapja minden esetben más jogszabály. Az adatkezelés időtartama az adott területre vonatkozó jogszabályok által meghatározott (pl. Szja törvény, Mt.).
- 2.8. A személyügyi adatkezelések körében a nem közvetlenül a munkaviszonyból eredtetett adatkezelések során minden esetben be kell szerezni, a kezeléshez felhasznált nyomtatványba be kell emelni szövegszerűen az érintett kifejezett hozzájárulását, az adatkezelés céljában és várható időtartamának megjelölésével.
- 2.9. Megváltozott munkaképességű munkavállalók személyes adatainak kezelése „A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján a megváltozott munkaképességű munkavállalók e szabályzat 2.3. pontja szerinti személyes adatainak nyilvántartása az alábbiakkal egészül ki:
- 2.9.1. Kezelt adatok köre: „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 3) pontja alapján különleges személyes adatnak minősülő egészségügyi állapotra vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentumok:
- szakértői bizottság szakvéleménye,
 - határozat a megváltozott munkaképességről,
 - az egészségkárosodás mértékéről szóló orvosi igazolások,
 - foglalkozásnál igénybe vehető kedvezményekről szóló igazolások (pl. rehabilitációs kártya, családi kedvezmény).
- 2.9.2. Adatkezelés jogalapja: „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdése, 11. § (1)-(2) bekezdése, „A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXCI. törvény.
- 2.9.3. Adattárolás határideje: más hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási határidő.

3. Felvételre jelentkező munkavállalók adatainak kezelése

- 3.1. Az adatkezelés célja: a megüresedő álláshelyek betöltésére megfelelő munkavállaló kiválasztása, a jelentkező személyes adatainak kezelése.
- 3.2. Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.

- 3.3. A kezelt adatok köre: név, születési név, születési dátum, anyja születési neve, lakcím, képzési adatok, fénykép, telefonszám, elektronikus elérhetőség, illetve az érintett által megadott egyéb adatok.
- 3.4. Az adatkezelés időtartama: az adtok felvételétől számított 1 év.

4. Munkavállalói, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonnyal összefüggő ellenőrzés céljából történő adatkezelés

- 4.1. Adatkezelő a munkavállalónak, közalkalmazottnak, köztisztviselőnek munkavégzés céljára biztosít számítógépet, elektronikus elérhetőséget és internet-hozzáférést. Mivel adatkezelő tulajdonát képező személyi számítógépeket és laptopokat e-mail elérhetősegeket a munkaadó munkavégzés céljából biztosítja, így amennyiben a munkavállaló ezen eszközökön magáncélú személyes adatait tárolja, úgy az adatkezelő a számítógép ellenőrzése során ezeket az adatokat is megismerheti, Ezen adatkezelés ellen kifogással élhet a munkavállaló, köztisztviselő, mert a nem munkavégzés céljából történő, de a munkáltató eszközén való személyes adatok tárolása az adatkezeléshez történő 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti érintett hozzájárulásának minősülnek.
- 4.2. Adatkezelés célja: a hivatal jogos érdekeinek megfelelően a munkavállalóknak, közalkalmazottnak, köztisztviselőknak biztosított számítógép, e-mail cím és internet hozzáférés ellenőrzése.
- 4.3. Kezelt adatok köre: az elektronikus berendezések használata során rögzített személyes adatok, e-mail cím, név, számítógépen tárolt egyéb személyes adat.
- 4.4. Adatkezelés alapja: „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 11. § (1) bekezdése, valamint „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §.
- 4.5. Adattárolás határideje: munkaviszony, közalkalmazotti jogviszony, köztisztviselői jogviszony fennállása alatt.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a kötelező adatkezelés szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat és intézményei által folytatott kötelező adatkezelés tekintetében a kezelendő adatok fajtáira, az adatkezelés céljára és feltételeire, valamint az adatkezelés időtartamára vonatkozó szabályokat e rendelet **1. melléklete** tartalmazza.
2. § (1) A kötelezően kezelt adatok megismerhetősége érdekében az adatkezeléssel érintett kérelmére a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal adatvédelmi felelőse tájékoztatást ad az érintett általa kezelt és feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá – az érintett személyes adatainak továbbítása esetén – az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.
 - (2) A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal adatvédelmi felelőse köteles a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő, de legfeljebb 30 napon belül közérthető formában, az érintett erre irányuló kérelmére írásban megadni a tájékoztatást.
 - (3) Az adatkezelés megismerhetőségét szolgáló (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatás minden esetben ingyenes.
 - (4) Az érintett tájékoztatását az adatvédelmi felelős csak akkor tagadhatja meg, ha azt törvény lehetővé teszi. Ebben az esetben az adatvédelmi felelős köteles a felvilágosítás megtagadásának az indokát közölni, és a jogorvoslati lehetőségekről az érintettet tájékoztatni.
3. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

LAJOSKOMÁROM, 2015. december 31.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Kezelendő adatok meghatározása

1. Ügyfeladatok

- 1.1. Adatkezelés célja: adatkezelő közigazgatási hatáskörében az igénybevevők adatainak kezelése a hatósági és szolgáltatási tevékenységének ellátásához.
- 1.2. Kezelt adatok köre: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, lakhely, tartózkodási hely, társadalombiztosítási azonosító jel, házasságkötés esetén apja neve, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, lakcímet igazoló hatósági igazolvány szám, egyéb a hivatali ügyintézés során kezelésre kerülő személyes adat, melyet az érintett személy megad.
- 1.3. Adatkezelés időtartama: külön jogszabályok által meghatározott.
- 1.4. Adatkezelés jogalapja: érintett hozzájárulása, a hivatal működését szabályozó jogszabályok.

2. Személyügyi adatkezelés

- 2.1. A munkavállalók, a köztisztviselők és közalkalmazottak személyes adatainak kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 2.2. Adatkezelés célja: a munkaviszony, a közalkalmazotti és köztisztviselői jogviszony létesítése, teljesítése vagy megszüntetése.
- 2.3. Kezelt adatok köre: munkavállalók, közalkalmazottak, köztisztviselők személyes adatai:
 - név,
 - születési név,
 - születési hely,
 - születési idő,
 - anyja születési neve,
 - lakóhely,
 - tartózkodási hely,
 - adóazonosító jel,
 - társadalombiztosítási azonosító jel,
 - nyugdíjas törzsszám (nyugdíjas munkavállaló esetén),
 - személyi igazolvány szám,
 - lakcímet igazoló hatósági igazolvány szám,
 - folyószámla száma,
 - végzettséget igazoló okmány másolati példánya, idegennyelv-tudást igazoló okmány másolati példánya,
 - fénykép,
 - munkavállaló, közalkalmazott, köztisztviselő hozzátartozójának:
 - neve,
 - születési neve,
 - születési helye,
 - születési ideje,
 - lakcíme.

- 2.4. Adatkezelés jogalapja:
- érintett hozzájárulása,
 - „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény,
 - „A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - „A közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény.
 - „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdése, 11. § (1)-(2) bekezdése.
- 2.5. Adattárolás határideje: hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási idő.
- 2.6. A munkaviszony kapcsán beszerezett harmadik személy adatai a szükséges adattartalom meg nem haladóan vehetők fel és kezelhetők. (pl. pótszabadság, családi adókedvezmény, iskolakezdési támogatás).
- 2.7. Személyügyi terület adatkezelésének jogalapja minden esetben más jogszabály. Az adatkezelés időtartama az adott területre vonatkozó jogszabályok által meghatározott (pl. Szja törvény, Mt.).
- 2.8. A személyügyi adatkezelések körében a nem közvetlenül a munkaviszonyból eredtetett adatkezelések során minden esetben be kell szerezni, a kezeléshez felhasznált nyomtatványba be kell emelni szövegszerűen az érintett kifejezett hozzájárulását, az adatkezelés céljában és várható időtartamának megjelölésével.
- 2.9. Megváltozott munkaképességű munkavállalók személyes adatainak kezelése „A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján a megváltozott munkaképességű munkavállalók e szabályzat 2.3. pontja szerinti személyes adatainak nyilvántartása az alábbiakkal egészül ki:
- 2.9.1. Kezelt adatok köre: „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 3) pontja alapján különleges személyes adatnak minősülő egészségügyi állapotra vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentumok:
- szakértői bizottság szakvéleménye,
 - határozat a megváltozott munkaképességről,
 - az egészségkárosodás mértékéről szóló orvosi igazolások,
 - foglalkozásnál igénybe vehető kedvezményekről szóló igazolások (pl. rehabilitációs kártya, családi kedvezmény).
- 2.9.2. Adatkezelés jogalapja: „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdése, 11. § (1)-(2) bekezdése, „A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXCI. törvény.
- 2.9.3. Adattárolás határideje: más hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási határidő.

3. Felvételre jelentkező munkavállalók adatainak kezelése

- 3.1. Az adatkezelés célja: a megüresedő álláshelyek betöltésére megfelelő munkavállaló kiválasztása, a jelentkező személyes adatainak kezelése.
- 3.2. Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.

- 3.3. A kezelt adatok köre: név, születési név, születési dátum, anyja születési neve, lakcím, képzési adatok, fénykép, telefonszám, elektronikus elérhetőség, illetve az érintett által megadott egyéb adatok.
- 3.4. Az adatkezelés időtartama: az adtok felvételétől számított 1 év.

4. Munkavállalói, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonnyal összefüggő ellenőrzés céljából történő adatkezelés

- 4.1. Adatkezelő a munkavállalónak, közalkalmazottnak, köztisztviselőnek munkavégzés céljára biztosít számítógépet, elektronikus elérhetőséget és internet-hozzáférést. Mivel adatkezelő tulajdonát képező személyi számítógépeket és laptopokat e-mail elérhetőségeket a munkaadó munkavégzés céljából biztosítja, így amennyiben a munkavállaló ezen eszközökön magáncélú személyes adatait tárolja, úgy az adatkezelő a számítógép ellenőrzése során ezeket az adatokat is megismerheti. Ezen adatkezelés ellen kifogással élhet a munkavállaló, köztisztviselő, mert a nem munkavégzés céljából történő, de a munkáltató eszközén való személyes adatok tárolása az adatkezeléshez történő 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti érintett hozzájárulásának minősülnek.
- 4.2. Adatkezelés célja: a hivatal jogos érdekeinek megfelelően a munkavállalóknak, közalkalmazottnak, köztisztviselőknak biztosított számítógép, e-mail cím és internet hozzáférés ellenőrzése.
- 4.3. Kezelt adatok köre: az elektronikus berendezések használata során rögzített személyes adatok, e-mail cím, név, számítógépen tárolt egyéb személyes adat.
- 4.4. Adatkezelés alapja: „A Munka Törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 11. § (1) bekezdése, valamint „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §.
- 4.5. Adattárolás határideje: munkaviszony, közalkalmazotti jogviszony, köztisztviselői jogviszony fennállása alatt.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatáról

mely létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (képviseli: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 15727309-2-07; Törzskönyvi szám: 727309), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (képviseli: Pirtyák Zsolt elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, nyilvántartási száma: 157. Székesfehérvári Törvényszék 20.Pk.60.166/1989/11.), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Önkormányzat Használó részére 2016. január 1. napjától kezdődően használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1 ha,9820 m2 négyzetméter alapterületű**, természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan északi oldalán és középső részén fekvő, FÜVES SPORTPÁLYA ÉS ÖLTÖZŐ megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlant. *(Használati megosztás a megállapodás elválaszthatatlan 1. melléklete.)*
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott **SPORT ÉS IFJÚSÁGI ÜGYEK közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat¹ ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Szerződő Felek jelen megállapodást 2016. január 1 napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének .../215. (XII. ...) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

¹A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében **közfeladat**: „jogsabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogsabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

6. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában szereplő SPORT, IFJÚSÁGI ÜGYEK helyi közfeladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni² és gondoskodni az állagmegóváról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.*
7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
9. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a Használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.
10. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződészerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.
11. Használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
12. Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alapján átlátható szervezetnek minősül.³
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

² A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint **működtetés**: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 4 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajoskomárom, 2015. december

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
képviselésében:

.....
WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA
alpolgármester

Lajoskomáromi Íjász Sportegyesület
(Használó) képviselésében:

.....
PIRTYÁK ZSOLT
egyesületi elnök

Ellenjegyezte:

.....
Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kelt: Lajoskomárom, 2015.

MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatáról

mely létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komárromi u. 4. , adószám: 15727309-2-07; Törzskönyvi szám: 727309), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Lajoskomáromi Íjász Sportegyesület (képviseli: Csiszi István elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Jókai u. 30., adószám: 18488663-1-07, nyilvántartási száma: Pk.62.591/1998/6.), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Önkormányzat Használó részére 2016. január 1. napjától kezdődően használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, SPORTTELEP ingatlan **1773 m2 négyzetméter alapterületű**, természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan déli oldalán fekvő, ÍJÁSZPÁLYA megnevezésű, a használati megosztás szerint II. számmal jelölt ingatlant. *(Használati megosztás a megállapodás elválaszthatatlan 1. melléklete.)*
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott **SPORT ÉS IFJÚSÁGI ÜGYEK közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat¹ ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Szerződő Felek jelen megállapodást 2016. január 1 napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének .../215. (XII. ...) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

¹A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében **közfeladat**: „jogszámban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekbű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

6. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában szereplő SPORT, IFJÚSÁGI ÜGYEK helyi közfeladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni² és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.*
7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
9. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a Használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.
10. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződészerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.
11. Használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
12. Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alapján átlátható szervezetnek minősül.³
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

² A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint **működtetés**: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 4 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajoskomárom, 2015. december

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
képviselésében:

Lajoskomáromi Íjász Sportegyesület
(Használó) képviselésében:

.....
PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

.....
CSISZI ISTVÁN
egyesületi elnök

Ellenjegyezte:

.....
Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kelt: Lajoskomárom, 2015.

AK-OSZT. Bt
 Enying, Kinizsi utca 19.
 A munkavégző neve

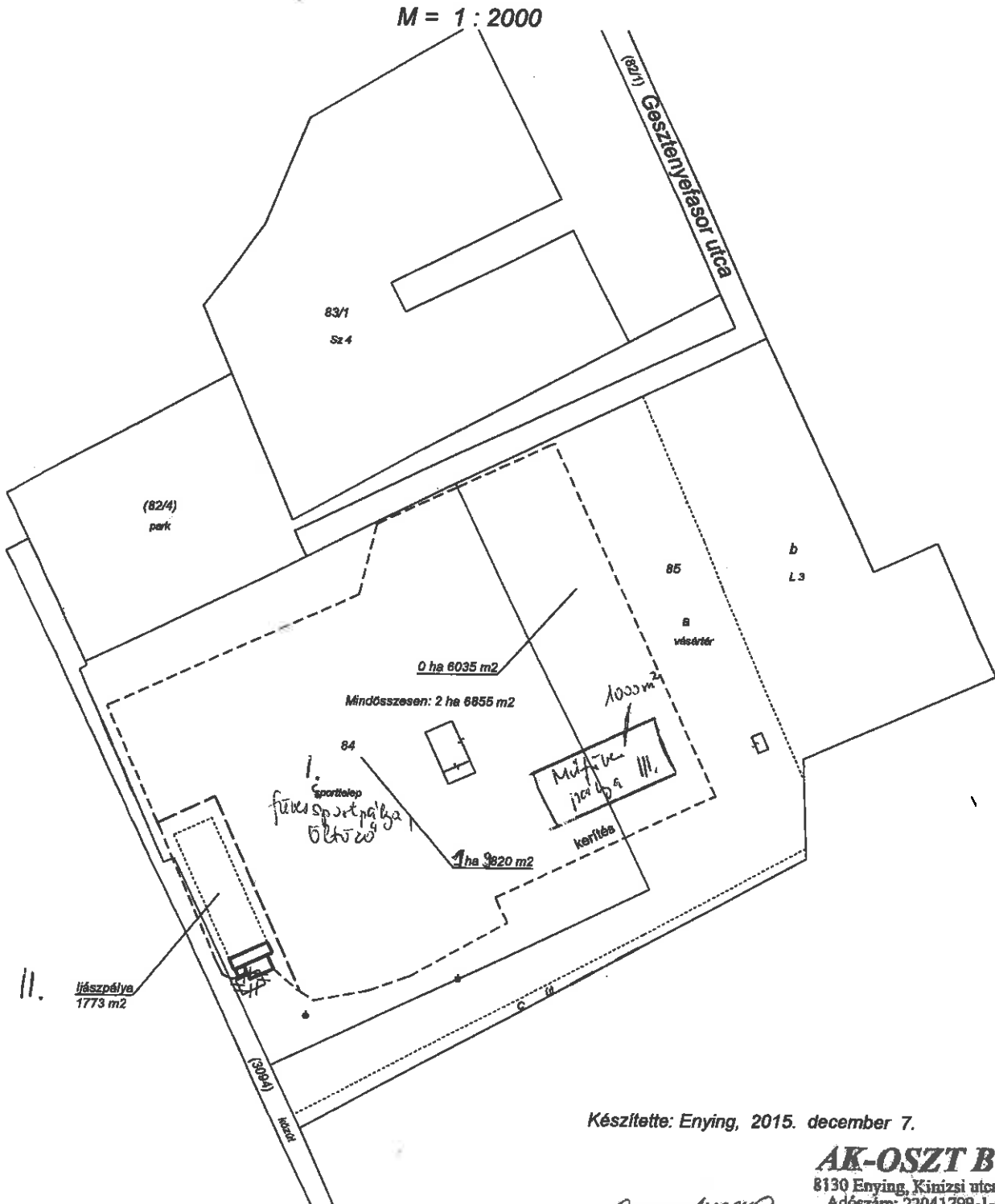
Lajoskomárom
 Belterület

Község, város

Munkaszám: **128 -1 / 2015**

HELYSZÍNRAJZ

a 84 és 85 helyrajzi számú földrészeletek használatáról



Készítette: Enying, 2015. december 7.

AK-OSZT Bt.
 8130 Enying, Kinizsi utca 19.
 Adószám: 22041799-1-07

Nagy József Ödön
 Nagy József Ödön

földmérő lg. száma: 6526/2013
 ingatlanrendező földmérő: (1347/1993)

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS
Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 21-én tartandó ülésére,
a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése
napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szól 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Ktv.) 130. § értelmében a teljesítményt a munkáltatói jogkör gyakorlója, mérlegelési jogkörében írásban értékeli. A munkáltatói jogkör gyakorlója a beosztott köztisztviselők esetében a jegyző, a jegyző esetében (a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. §. f/ pontja szerint), mint a polgármester, aki jogosult a teljesítményértékelésre.

A jegyző tekintetében a polgármester értékeli teljesítményét, és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A teljesítményértékelés írásban történik, de előtte – a Ktv. kötelező előírása alapján – a dolgozóval szóbeli megbeszélést kell tartani.

A 2015. januárjában a közösen meghatározott és a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) kormányrendelet szerinti szempontrendszer alapján a jegyző 2015. évben végzett munkáját **jó színvonalúnak értékelem.** (Lsd. 1. melléklet szerinti *Minősítő lap*)

Munkája sokrétű, feladatai kapcsolódnak a képviselő-testülethez, a polgármesterhez, a bizottságokhoz és a Polgármesteri Hivatal működéséhez.

Munkájával kapcsolatban negatív jelzés nem érkezett sem a lakosság, sem az ügyfelek részéről, sem a törvényességgel kapcsolatosan a felettes szervek részéről.

Az érdemi munkát tekintve elmondható, hogy az ügyintézési határidőkben elcsúszás nem történt, a hatósági döntéseket az ügyfelek tudomásul vették, fellebbezés nem történt a 2015. évben. Felettes szerv, így a Fejér megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását határidőre javítani tudta az Önkormányzat illetve az Ügyészség nem élt felszólalással törvénysértő gyakorlat miatt. A képviselő-testület részére az elmúlt évben az anyagok előkészítettsége megfelelő; részletes és elemző.

Elismerést érdemel az Önkormányzat beruházásai, felújítási munkálatai során nyújtott szakmai segítség és pontosság.

A jövőre vonatkozóan javaslatom:

- A döntés előkészítések - a minimum 5 napos határidő betartásával – továbbra is megfelelő időben kerüljenek kiküldésre a képviselő-testület tagjai részére; kellő információnyújtással, széles körű tájékoztatással.
- A testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítésénél a 15 napos határidő pontosabb betartása.
- A Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében a pontos, precíz ügyintézési színvonal megtartása; a jó munkakapcsolatok megőrzése.

- Jogszabályismeretek naprakész követése.
- A költségvetés tervezésénél a minél pontosabb tervezés elérése, következetes tervszerű végrehajtása.
- A önkormányzat kintlévőségeinek minél eredményesebb behajtása.

Mindezek alapján a jegyző, és az irányítása alatt működő Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tevékenysége minőségileg jónak értékelhető. A jegyző felelősségteljesen végzi feladatait. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (XII...) sz. határozata a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékeléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző munkateljesítményével kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja. A polgármester által - a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése kapcsán - annak jó színvonalú minősítésével egyetért.

Lajoskomárom, 2015. december 12.



Pirtyák Zsolt
polgármester

MINŐSÍTÉSI LAP

2015. év

SZ1720 - Lajoskomáromi Közös Önkormányzati Hivatal

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT - 60544958

Személyi adatok	
Értékelt:	MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
Anyja neve:	HOLKA ILONA
Születési dátum:	1965/07/04

Időszak	A teljesítményértékelés kötelező elemei (Súly: 70.00 %)
---------	---

munkaköri egyéni teljesítménykövetelmények mérésének, illetve értékelésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	88.75%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

kompetencia alapú munkagatartás értékelésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	89.20%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

a teljesítményértékelés kötelező elemei mérésének, illetve értékelésének az összegzett eredménye

		kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	88.97%
--	--	---	--	--	---	---	---------------

Időszak	teljesítményértékelés ajánlott elemei (Súly: 30.00 %)
---------	---

stratégiai egyéni teljesítménykövetelmények értékelésének, illetve mérésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	89.00%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

egyéni fejlesztési célok mérésének, illetve értékelésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	89.00%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

év közbeni többletfeladatok értékelésének, illetve mérésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	89.00%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

kompetenciaszintek értékelésének eredménye

1.	2015/01/01 2015/01/31	kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	90.00%
----	--------------------------	---	--	--	---	---	---------------

a teljesítményértékelés ajánlott elemei mérésének, illetve értékelésének az összegzett eredménye

		kivételes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 100-91%	jó <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 90-71%	megfelelő <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 70-51%	átlag alatti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50-41%	elfogadhatatlan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40-0%	89.25%
--	--	---	--	--	---	---	---------------

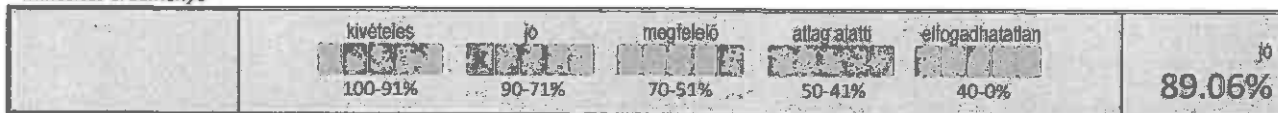
MINŐSÍTÉSI LAP

2015. év

SZ1720 - Lajoskomáromi Közös Önkormányzati Hivatal

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT - 60544958

Minősítés eredménye



Tájékoztatom, hogy a teljesítményértékelés hibás, vagy valótlan, illetőleg személyiségi jogot sértő ténymegállapításnak megsemmisítése iránt a kézbesítéstől számított 30 napon belül - a Közzolgálati Döntőbizottsághoz közzolgálati panasz benyújtásával fordulhat a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130.§ (6) bekezdése és 190. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Kelt: Lajoskomárom, 2015-év január hó 4. nap


értékelő személy



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához

Előterjesztés
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 21-i ülésére

Tárgy: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás szabályozásáról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVIII. Törvény (továbbiakban: Vgtv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett a 44/C. § (2) bekezdése módosításával, a települési önkormányzat kötelezettségévé vált a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

„ 44/C. § (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság - az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével - jelöli ki.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlan tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

Lajoskomárom nagyközség részt vesz a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási programban, így a Vgtv. 44/D. § (5) bekezdése előírja, hogy két tényező díjat kell alkalmazni, amely alapdíjből és ürítési díjből áll.

A jelenlegi szolgáltató erre megtette díjkalkulációs ajánlatát, melyet az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

A LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft ajánlata:

- alapdíj 2000,- Ft + áfa / év,
- ürítési díj 1496,- Ft + áfa / m³.

A lakosság a Közszolgáltatónak közvetlenül fizeti meg a díjat, a számla ellenében. Javasolom a díjtételek elfogadását a rendelet módosításával.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás szabályozásáról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendeletet a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményezte, két ponton tett észrevételt, melyeket a módosító rendeletbe javítottunk, így ennek elfogadását is javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet megvitatni és megalkotni szíveskedjenek.

Lajoskomárom, 2015. december 16.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Díjkalkuláció

Lajoskomárom Nagyközség részt vesz a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási Programban. Így az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról 44/D § (5) bekezdése kimondja, hogy két díjtényező árát kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapdíjből és ürtési díjből áll.

- Az alapdíj:

Lajoskomárom Nagyközség részére kijánlott alapdíj 2000 Ft + Áfa / év értékben a következő költségeket vettem számításba:

- üzemeltetési költségeket: 40 %
- számlázás és díjbeszedés költségek: 15 %
- környezetvédelmi kiadások és ráfordítások költségei: 10 %
- amortizáció és felújítás költségei: 35 %

- Az ürtési díj:

Lajoskomárom Nagyközség részére kijánlott ürtési díj 1496 Ft + Áfa / m³ értékben a következő költségeket vettem számításba:

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket: 80 %
- a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza: 20 %

2015. december 15.



Liquid Porter Kft
Ügyvezető



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: KTF-20522/2015.; ~~77686~~/2015.
Ügyintéző: Csécsi Judit
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 24-29/2015.
Ügyintéző: -

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
Mosbergerné dr. Miklós Judit részére
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje:	2015 -12- 16	
Érkezési azonosító:	1593/2015	
Íktatás ideje:	2015 -12- 16	
Szám:	Melléklet:	Ügyintéző:
24-62		Judit

Tisztelt Jegyző Asszony!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott, „*a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról*” *szóló 8/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez* a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részéről a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LVIII. törvény* (továbbiakban: Ktv.) 48. § (3) bekezdése, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet* 20.§ (2) bekezdése alapján véleményem az alábbi:

Tekintettel arra, hogy az adatbázisa alapján a képviselő-testületek által elfogadott rendelet környezetvédelmi hatósági véleményezése nem történt meg, ezért felhívom a figyelmet arra, hogy a Ktv. 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeletének **tervezetét az elfogadását megelőzően kell a benyújtani véleményezés céljából**, hogy az esetleges szakmai vélemények az elfogadott tervbe beépítésre kerülhessenek.

A rendelet a *vízgyűjtővel közösen használt vízgyűjtő területen történő vízellátásról szóló 1995. évi LVII. törvény* (továbbiakban: Vgtv.) 44/C §. (2) bekezdésben foglalt általános tartalmi követelményeknek általánosságban megfelel.

A 2. § (4) bekezdése javítandó tekintettel arra, hogy a közszolgáltatás a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett (illetve CE megfeleléssel rendelkező) egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozik.

Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat - mint kötelező tartalmi elem - a rendelet nem állapít meg.

A Közszolgáltatási bírság című 7/B. § teljes egészében a régi, a *hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény* 49. §-át veszi át – mint a régebbi helyi rendeletekben a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos szabályozásnál.

Azonban 2013. január 1-étől hatályba lépett a *hulladékról 2012. évi CLXXXV. törvény* (a továbbiakban: Ht.), mely jogszabály a települési hulladékon belül kizárólag szilárd hulladékról rendelkezik.

A korábban – a 2013. január 1-étől hatályát veszített, a *települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet* szerint – „*települési folyékony hulladéknak*” nevezett ún. szippantott szennyvíz a hulladékgazdálkodás szabályozásából átkerült a vízvédelmi szabályozásba, melyre a továbbiakban a „*nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz*” fogalom alkalmazásával kizárólag a szennyvizekre vonatkozó előírások vonatkoznak.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsúttér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepduanantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ – 15³⁰; Péntek: 8³⁰ – 12⁰⁰

c:\csjudit\munka\onkormanyzat\okr\2015\fmkh_helyi_rendeletek_velemenyezese\20522_lajoskomarom_szennyviz.doc

Fentiekre tekintettel – amennyiben a helyi rendelet átvesz magasabb rendű jogszabályi rendelkezést, azt kérem pontosan rögzíteni:

A Vgtv. 44/J. § alapján:

(1) Ha az ingatlan tulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2) A közszolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.

Amennyiben a közszolgáltatóként megnevezett Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft., (1077. Budapest, Bethlen G. u. 3. 2/24.) a Vgtv. 44/F. § (3) bekezdés b) pontja alapján a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) bejelentette, és a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette – a Főosztálynak erről nincs információja -, valamint a Vgtv. 44/C. § rendelkezései alapján az ártalmatlanítás céljából történő átadás helyének (Fejérvíz Zrt. Lajoskomáromi Szennyvíztisztító Telep; Székesfehérvári Csatornázási Üzemműkönség Szennyvíztisztító Telep, valamint a Fővárosi Csatornázási Művek Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep) kijelölése is megtörtént, abban az esetben fenti javaslatokkal pontosítva tárgyi önkormányzati rendeletben foglaltak ellen környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, 2013. június 30. után kihirdetett és a lekérdezés napján hatályos, önkormányzati rendeletnek - ideértve a 2013. június 30. után kihirdetett önkormányzati rendelettel megváltoztatott önkormányzati rendeletet is - a lekérdezés napján hatályos szövegét, és a lekérdezés napját megelőző, illetve követő egy-egy időállapotát.

Kérem, a későbbiekben a környezetvédelmi tárgyú rendeletek tervezetét küldjék meg elfogadásukat megelőzően, a környezetvédelmi hatóság részére véleményezés céljából.

A környezetvédelmi hatóságként eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

Székesfehérvár, 2015. december 14.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett + e-mailen is (lajoskom@lkomnet.hu)
2. Tájékoztatásul: FMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (torvenyesség@fejerv.gov.hu)
3. Irattár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. III.11.) önkormányzati rendelet módosítása.

- 1.) Társadalmi hatásai: A településen keletkezett háztartási szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának biztosítása
- 2.) Gazdasági hatásai: A tervezet kötelező önkormányzati feladatot szabályoz, lakossági és vállalkozói terhet növelő hatása van, mivel az ártalmatlanítás költségei megjelennek a szolgáltató árában. (Eddig csak a szállítás árát kellett fizetni.)
- 3.) Költségvetési hatásai: Díjkedvezmény azokra a területekre vonatkozik (beépítetlen és lakatlan ingatlan), ahol nem keletkezik szennyvíz, így a Szolgáltató kompenzálására nincs szükség. A rendeletnek költségvetést érintő hatása nincs.
- 4.) Környezeti következményei: A településen keletkezett háztartási szennyvíz (kommunális hulladék) megfelelő helyre történő elszállítása, kezelése, ártalmatlanítása csökkenti a helyi talajterhelést, javítja a környezet állapotát. A szabályozással jobban kiszűrhető az illegális ürítés.
- 5.) Egészségi következményei: Betegség, járványok megelőzése.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A hulladékkezelési közszolgáltatási rendszer átszervezése
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt megsértése, mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés és törvényességi észrevétel.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2015. december 16.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (XII....) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) A közszolgáltatás kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett és CE megfelelőséggel rendelkező egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett, a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre. A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.”

2. § A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételéért díjat kell fizetnie, mely a Vgtv. 44/D. § (6) bekezdése alapján alapidíjból ürítési díjból áll.”

3. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) A kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.

A kéttényezős díj mértéke:

- a) alapidíj 2000,- Ft + Áfa /év;
- b) ürítési díj 1496,- Ft +Áfa / m3.

4. § A R. 7/B. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7/B. § (1) Ha az ingatlantulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2015. december napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (XII.31.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) A közszolgáltatás kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett és CE megfelelőséggel rendelkező egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett, a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre. A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.”

2. § A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételéért díjat kell fizetnie, mely a Vgtv. 44/D. § (6) bekezdése alapján alapidjából ürítési díjból áll.”

3. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) A kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.

A kéttényezős díj mértéke:

- a) alapidj 2000,- Ft + Áfa /év;
- b) ürítési díj 1496,- Ft +Áfa / m3.

4. § A R. 7/B. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7/B. § (1) Ha az ingatlantulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

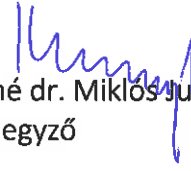
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Pirtyák Zsolt
polgármester

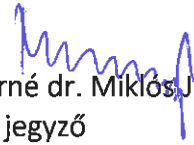


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2015. december 31. napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2014.(III.11.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról
(MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

1. A közszolgáltatás tartalma, területe

1.§ (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására közszolgáltatást (továbbiakban: Közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) A közszolgáltatás kiterjed Lajoskomárom település közigazgatási területén (továbbiakban: működési terület) az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíznek az ideiglenes tárolásra szolgáló gyűjtőhelyről történő átvételére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

(3)¹ Tilos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a gyűjtés, begyűjtés szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, elhagyni, kezelni.

2. A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely

2.§ (1) A működési területen a közszolgáltatással a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. (székhelye: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24., cégjegyzékszám: 01-09-992372, képviseli: Bársony Zsolt ügyvezető) közszolgáltatót (továbbiakban: Közszolgáltató) bízza meg e rendelet hatályba lépését követő 10 évre.

(2) A közszolgáltatás során az ártalmatlanítás céljára az alábbi átadási helyet jelöli meg:

- a) Fejérvíz Zrt Lajoskomáromi Szennyvíztisztító Telep (8136 Lajoskomárom, Köztársaság u. 0186/19 Hrsz.);
- b) Fejérvíz Zrt Székesfehérvári Csatornázási Üzemmenőkség Szennyvíztisztító Telep,
- c) Fővárosi Csatornázási Művek Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep.

(3) A közszolgáltatás körében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 44/B. §-a szerinti ingatlanulajdonos (továbbiakban: ingatlanulajdonos) és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az ingatlanulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

¹ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö. 1. §.

~~(4)² A közzolgáltatás kiterjed a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre.~~

~~A közzolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.~~

(4)³ A közzolgáltatás kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése alapján a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett és CE megfeleléssel rendelkező egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett, a település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, használójánál keletkező szennyvízre. A közzolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető, korlátozható.

2/A. §⁴ (1) Az önkormányzat közzolgáltatással kapcsolatos feladatai:

- a) a helyi közzolgáltatás körébe tartozó szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,
- b) a közzolgáltatás ellátására a szolgáltató kiválasztása, a szerződés megkötése,
- c) gondoskodik a szennyvíz elhelyezésére szolgáló ártalmatlanító hely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről, megszüntetéséről,
- d) a közzolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a szennyvízzel kapcsolatos egyes jogszabályban meghatározott hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közzolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályba nem rendezett – önkormányzati feladat és hatáskör megállapítása,
- g) a közzolgáltató részére a jelen rendeletben meghatározott területi, tárgyi és személyi hatállyal kizárólagos közzolgáltatási jog biztosítása.

(2) A leürítőhely üzemeltetője által szolgáltatott adatok alapján meg kell határozni a befogadó kapacitását.

3. A közzolgáltató kötelezettségei

3.§ (1) A közzolgáltató a közzolgáltatást kizárólag erre a célra alkalmas és engedélyezett, zárt rendszerű járművel, a hatályos vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi jogszabályi előírások szerint köteles ellátni.

(2) A közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles a megrendeléstől számított 72 órán belül az ingatlantulajdonossal egyeztetett időpontban begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezésre a kijelölt átadási helyre szállítani.

~~(3) A közzolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 5.§ (10) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.~~

² Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 2. §-a.

³ Módosította: 19/2015. (XII.31.) ör. 1. §-a.

⁴ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ör. 3. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2016.I.01-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(3)⁵ A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve a 4. § (10) bekezdésében foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

(4) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja.

(5) A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt 30 nappal – felhívás közzétételével értesíti.

(6) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást köteles vezetni, melyből a közszolgáltatással ténylegesen ártalmatlanított háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

(7)⁶ A közszolgáltató kötelezettsége a rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosok irányában a rendelet 1. § (2) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.

3/A. §⁷ (1) Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig köteles az önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatási tevékenységének éves értékeléséhez köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységét akkor láthatja el, ha

- a) biztosítani tudja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,
- b) a közszolgáltatás ellátásához szükséges vízügyi hatósági engedéllyel rendelkezik,
- c) rendelkezik a külön jogszabályban meghatározottaknak megfelelő mértékű biztosítékkal, garanciával,
- d) az önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

(3) A közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díjat, köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

⁵ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 4. §-a.

⁶ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 5. §-a.

⁷ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö.r. 6. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

4. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező közüzemi csatornahálózatba be nem vezetett háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi jogszabályi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint gyűjteni, ideiglenesen tárolni, és megfelelő időben ártalmatlanításra elszállíttatni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

~~(3) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, az e rendeletben megjelölt közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.~~

(3)⁸ Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta. Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elszállíttatni, a közszolgáltatótól 72 órával korábban megrendelni és a közszolgáltatást igénybe venni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért e rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű díjat köteles fizetni a közszolgáltatónak.

(6) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha

a) az ingatlan beépítetlen vagy

b) az ingatlan lakatlan, sem állandó sem tartózkodási hellyel bejelentett személy nem lakja és háztartási szennyvíz nem keletkezik, vagy

c) az ingatlan minősített házi szennyvíztisztító berendezéssel ellátott

és fentiek tényét írásban bejelenteni a közszolgáltatónak.

~~(7) Az ingatlantulajdonos köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.~~

(7)⁹ Az ingatlan tulajdonosa köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének. Köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy az ingatlan lakottá válása folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

⁸ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 7. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

⁹ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 8. §-a.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(8) Amennyiben házi szennyvíztisztító berendezéssel az ingatlantulajdonos nem rendelkezik, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(9) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező,- tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek életét és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és a műtárgyaink állagát.

(10) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadhatja annak elszállítását.

5. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

~~5.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket: a közszolgáltatót és a megrendelő ingatlantulajdonost.~~

~~(2) A szerződésben meg kell jelölni:~~

- ~~a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,~~
- ~~b) a teljesítés helyét,~~
- ~~c) a begyűjtési gyakoriságot,~~
- ~~d) a felek jogait és kötelezettségeit.~~

~~(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:~~

- ~~a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásnak feltételeiről~~
- ~~b) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,~~
- ~~c) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,~~
- ~~d) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.~~

5. §¹⁰ (1) A közszolgáltatási szerződést a szennyvíz begyűjtésére és szállítására jogosult kezelővel 5- öt – évre szólóan kell megkötni.

(2) A közszolgáltatási szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírását követő naptól számítottan a 5. év elteltével szűnik meg.

(3) A közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell a hulladékkezelési közszolgáltatás körében:

- a) a közszolgáltatás megnevezését, tartalmát, a közszolgáltatás teljesítésének területi határát,
- b) annak a ténynek a rögzítését, hogy a közszolgáltató vállalta a megjelölt közszolgáltatás teljesítését,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a szennyvíz begyűjtésének módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított maximális idejét,
- e) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- f) a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit az önkormányzat ezirányú kötelezettsége teljesítésének feltételeit és biztosítékait,

¹⁰ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ör. 9. §-a.

- g)* a közszolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezéseket, kiemelten a közszolgáltatás díjmegállapítására vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződéskötéskor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást,
- h)* a közszolgáltató által igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást,
- i)* a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlan tulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját,
- j)* azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködött, vagy teljesítési segédet vehet igénybe, s ez utóbbiért való felelősségvállalást,
- h)* a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.

(4) A közszolgáltatási szerződésben az önkormányzat kötelességeként kell meghatározni:

- a)* a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását,
- b)* a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítését,
- c)* a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését,
- d)* a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását,

(5) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni:

- a)* a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását,
- b)* a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését,
- c)* a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszám és képzettségű szakember alkalmazását,
- d)* a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- e)* a közszolgáltatás körébe tartozó szennyvíz ártalmatlanítására az önkormányzat által kijelölt leürítő hely igénybevétele,
- f)* a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az önkormányzatnak történő tájékoztatási kötelezettséget,
- g)* a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetését,
- h)* a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését,
- i)* a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(6) A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a)* a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b)* a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c)* elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d)* felbontással a teljesítés megkezdését követően,
- e)* rendes vagy rendkívüli felmondással.

(7) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

(8) Az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha

- a)* a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.

b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

(9) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

(10) Az önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés felmondásával egyidőben intézkednie kell a közszolgáltatás ellátását biztosító döntések meghozataláról.

6. A közszolgáltatási díj

~~6.§ (1) Az ingatlan tulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételéért díjat kell fizetnie, melynek egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező háztartási szennyvíz mennyiség 1 m³ térfogatára vetített díja (továbbiakban: ürítési díj).~~

6.§ (1)¹¹ Az ingatlan tulajdonosnak a közszolgáltatás igénybevételéért díjat kell fizetnie, mely a Vgtv. 44/D. § (6) bekezdése alapján alapidíjból ürítési díjból áll.

~~(2) Az egytényezős ürítési díj mértéke egységesen legfeljebb 1575,- Ft/m³ + általános forgalmi adó, mely összeg tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és az ártalmatlanítás költségeit is.~~

(2)¹² A kéttényezős díj összege tartalmazza a begyűjtés, a szállítás és ártalmatlanítás költségeit.

A kéttényezős díj mértéke:

- a) alapidíj 2000,- Ft + Áfa /év;
- b) ürítési díj 1496,- Ft + Áfa / m³.

~~(3) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal számla alapján jogosult beszedni.~~

(3)¹³ A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétele és az elszállított szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő (szintjelző) alapján.

(4)¹⁴ A közszolgáltatási díjat az önkormányzat egyéves díjfizetési időszakra állapítja meg. Az egységnyi díjtétel – elkülönítve – tartalmazza a szennyvíz szippantásának, szállításának és ártalmatlanításának, valamint a kezelésének költségeit.

(5)¹¹ A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

(6)¹¹ A közszolgáltatás díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

¹¹ Módosította: 19/2015. (XII.31.) ö. 2. §-a.

¹² Módosította: 19/2015. (XII.31.) ö. 3. §-a.

¹³ Módosította: 8/2015. (VIII.31.) ö. 10. §-a.

¹⁴ Kiegészítette: 8/2015. (VIII.31.) ö. 11. §-a.

Hatályos: 2016.I.01-től.

Hatályos: 2016.I.01-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

Hatályos: 2015.IX.1-től.

(7)¹¹ A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig, kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

(8)¹¹ A közszolgáltatás igénybevételért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

7. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

7.§ (1) Az ingatlanulajdonos köteles a közszolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) Az Önkormányzat felhatalmazza a Közszolgáltatót a szerződő fél (1) bekezdésben említett adatainak kezelésével, melyet a Közszolgáltató a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések betartásával köteles végezni és az adatok biztonságos őrzéséről köteles gondoskodni.

7/A.¹⁵ Általános jogi felelősség

7/A. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával a jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi, vízügyi előírások megszegésével folytatja, a más jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi).

(2) A jogellenes tevékenységet folytató köteles

- a) az általa okozott környezetveszélyeztetést, illetőleg környezetszennyezést megszüntetni, illetőleg a környezetkárosítást abbahagyni,
- b) az általa okozott károkért helytállni,
- c) a tevékenységet megelőző környezeti állapotot helyreállítani.

(3) A jogellenes tevékenységért való felelősség – az ellenkező bizonyításáig – annak az ingatlanak a tulajdonosát és használóját egyetemlegesen terheli, amelyen a tevékenységet folytatják, illetve folytatták.

(4) A jelen rendeletben meghatározott tevékenység – a Vgtv-ben meghatározottak szerint – kizárólag a vízügyi hatóság engedélyében végezhető.

7/B.¹² Közszolgáltatási bírság

7/B. § (1) ~~Aki tevékenységével vagy mulasztásával~~

¹⁵ Kiegészítette. 8/2015. (VIII.31.) ör. 12.§-a.

- a) a vonatkozó jogszabályok vagy a személyét érintő hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
- b) a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, bejelentéshez kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás vagy bejelentés nélkül vagy attól eltérően végez,
- c) s szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(1)¹⁶ Ha az ingatlantulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2) A közszolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki.

(3) A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak az (1) bekezdésben meghatározott cselekményről való tudomásszerzéstől számított egy éven túl nincs lehetősége. A cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl nem szabható ki bírság, kivéve, ha a cselekmény jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll.

(4) A közszolgáltatási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

(5) A jogerősen kivetett közszolgáltatási bírság adók módjára behajtható köztartozás.

(6) A közszolgáltatási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.”

8. Záró rendelkezések

8.§ E rendelet 2014. április 1. napján lép hatályba.

Pirtyák Zsolt sk.
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit sk.
jegyző

A rendelet II. módosítással egységes szerkezetben kihirdetve:

Lajoskomárom, 2015. XII. 31. napján

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



¹⁶ Módosította. 19/2015. (XII.31.) ör. 4. §-a.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.1.)

napirendi pontjához

határozati javaslat

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. december 21-én tartandó ülésnek

Egyebek

„A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének díjazása 2016. január 1. napjától”

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2015. (XII.21.) számú határozata

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének
díjazásáról 2016. január 1. napjától:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetői tisztségviselője feladatát napi 6 óras munkajogviszony keretében; havi bruttó 258000,- Ft, azaz Kettőszázötvennyolcezer forint díjazásért lássa el 2016. január 01. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. taggyűlésén e határozat szerinti döntéshozatalt képviselje.

Lajoskomárom, 2015. december 16.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2015. december 21. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.2.)

napirendi pontjához

Határozati javaslat

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. december 21-én tartandó ülésnek

Egyebek

„Az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat támogatásának megtárgyalása”

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2015. (XII.21.) számú határozata
az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat támogatásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2015. évi költségvetéséből 50.000,- Ft (ötvenezer forint) vissza nem térítendő támogatást nyújt az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat számára az AGAPE Evangélikus Szeretotthon lakóinak ellátásához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatás összegének átutalásáról az alábbi szervezet számára:

AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat
8136 Lajoskomárom, Jókai u. 8.
Számlasszám: 58100082-10003774

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2015. évi Költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, a költségvetés módosítására 2015. január 31.
Felelős: polgármester és jegyző

Lajoskomárom, 2015. december 16.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

