

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. április 25. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/756-1/2016.
Ügyintéző neve: Dr. Ivanits Viktor
Telefon: 22/514-784

Tárgy: Javaslát
Melléklet: Áhsz. 5. melléklet

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Lajoskomárom
Komáromi utca 4.
8136

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az FE/02/398-6/2016. számú körlevelemben tájékoztattam a Jegyző Kollégákat arról, hogy a zárszámadási rendeletek 2015. évi felülvizsgálata során szerzett tapasztalataink alapján, valamint az irányadó jogszabályok 2016. január 1-jei változása miatt segítséget kívánunk nyújtani a helyi jogalkotóknak a 2016. évi zárszámadási rendeletek elkészítéséhez, valamint a helyi vagyongazdálkodás szabályszerűségének biztosításához. Ezért információt kértem a Tisztelt Jegyző Kollégáktól arra vonatkozóan, hogy a 2015. évben elfogadott zárszámadási rendeletekhez csatolt vagyongazdálkodásuk, a vagyonáról szóló rendeletéhez csatolt mellékletben szereplő vagyongazdálkodás megfelel-e a jogszabályokban foglaltaknak, valamint rendelkeznek-e a vagyongazdálkodási tevékenység szabályozására vonatkozó belső szabályzatokkal.

A felterjesztett iratokból megállapítható, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége és a vagyongazdálkodásra vonatkozó dokumentumai nem teljesen felelnek meg a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak, ezért „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mőtv. – 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján javaslattal élek Tisztelt Képviselő-testület felé, annak érdekében, hogy ezen tevékenységét vizsgálja felül, s dokumentumainak (vagyongazdálkodás, vagyonrendelet, vagyongazdálkodás, belső szabályozók) jogszabályokkal való összhangjának, továbbá egymással való harmonizálásuknak, valamint „a számvitelről” szóló 2000. évi C. törvényben – Sztv. - 15-16. §-ban meghatározott számviteli alapelveknek az érvényesülésének felülvizsgálatát végezze el a 2015. évről szóló zárszámadásának elfogadásáig.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról 2016. június 6. napján 16 óráig tájékoztatni szíveskedjék.

Javaslatom alapjául az alábbi jogszabályok szolgálnak:

Az Mőtv. 115. § (1) bekezdése szerint:

„115. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.”

- 1 -

Az Möt. 120. §-a az alábbi:

„120. § (1) A pénzügyi bizottság a helyi önkormányzatnál és intézményeinél

a) véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit;

b) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyenváltozás (vagyon növekedés, -csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;

c) vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;

d) ellátja a képviselő-testület rendeletében meghatározott feladatokat.

(2) A pénzügyi bizottság vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közli. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet vagy a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.”

Az Möt. 106. § (2) bekezdése szerint:

„106. § (2) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.”

Az Möt. 110. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„110. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(2) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

(3) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonait a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

„Az államháztartás számviteléről” szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. r. – Áhsz – 3. § (1) és (3) bekezdése és 5. § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Az államháztartás számvitel a költségvetési számvitelből és a pénzügyi számvitelből áll.

(3) A pénzügyi számvitel a vagyon és annak összetétele, a tevékenység eredménye valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartását és az éves költségvetési beszámoló ezekre vonatkozó részei megbízható és valós összképet mutató elkészítését biztosítja.”

„5. § (1) A 7. § szerinti időszakról a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, e rendelet szabályai szerinti folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót kell készíteni.”

Az Áhsz. 6. § (1) f.) pontja alapján:

„6. § (1) Éves költségvetési beszámoló készül

f) a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács elemi költségvetéséről és a 10. § (2) bekezdése szerint azok mérlegében kimutatható vagyonról a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács egészére.”

Az éves költségvetési beszámoló része – többek között – az Áhsz. 6. § (2) b.) pontja szerint:

„6. § (2) b) a vagyoni helyzet és az eredményszemléletű bevételek, költségek, ráfordítások alakulását, valamint a zárszámadás kiegészítő információinak elkészítését a pénzügyi számvitellel biztosító

ba) mérleg,

bb) eredménykimutatás,

bc) költségekről és megtérült költségekről szóló kimutatás, és

bd) kiegészítő melléklet.”

Az Áhsz. 9. § (1) bekezdése szerint a mérleget az Áhsz. 5. melléklete szerint kell elkészíteni (csatolva jelen levellemhez).

A mérlegre vonatkozó részletes szabályokat az Áhsz. II. fejezet „7. A mérleg” című alcíme tartalmazza.

Az önkormányzatok vagyonskimutatására vonatkozóan az Áhsz. II. fejezet 14. alcíme további részletszabályokat állapít meg az alábbiak szerint:

„30. § (1) A helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 110. § (2) bekezdése szerinti, a zárszámadáshoz csatolt vagyonskimutatás - összhangban az Mőtv. 106. § (2) bekezdésével - a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában álló - ide értve az őket megillető vagyoni értékű jogokat is - nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és a pénzeszközöket mutatja be.

(2) A vagyonskimutatás az (1) bekezdés szerinti vagyont az 5. melléklet A), B) és C) mérlegfőcsoportján belül legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti - tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(3) A vagyonskimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a „0”-ra leírt eszközök, a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, és az Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek állományát is.

(4) A vagyonskimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonskaszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell.”

Felhívom a figyelmét arra is, hogy ezen § (2) és (3) bekezdése 2016. január 1-jével módosult!

„Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről” szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. r. rendelkezik az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartási rendjéről. A Korm. r. 1. § - 4. §-a az alábbiakat tartalmazza:

„1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1-5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: kataszter) kell felfektetni és folyamatosan vezetni.

(2) A kataszter ingatlan adatlapjának, valamint a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai meg kell hogy egyezzenek a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal (a továbbiakban járási hivatal) ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, illetve a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával.

(3) A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.

2. § (1) A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló.

(2) A kataszteri napló egyes sorszámmal kezdődően az ingatlan főbb adatait (helyrajzi szám, utcanév, jellegazonosító) tartalmazza.

3. § A főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.

4. § (1) Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított 90 napon belül a kataszteren át kell vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti változást a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, vállalata, egyéb gazdálkodó szerve, valamint a megbízásában eljáró vagyongazdálkodó 60 napon belül - okirattal igazolva - köteles jelenteni a főjegyzőnek, illetve jegyzőnek.

(3) A tulajdonjogban vagy az ingatlan valóságos állapotában bekövetkezett változásnak járási hivatali ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséig az ingatlant a kataszterben elkülönítetten, járási hivattal rendezendő tételként kell nyilvántartani.

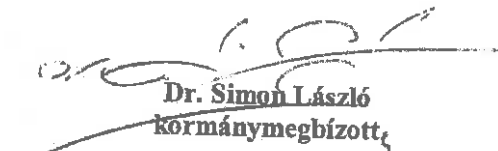
„A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről” sz. 370/2011. (XII. 31.) Korm. r. 6. § (2) bekezdése szerint

„6. § (2) A költségvetési szerv vezetője köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni a szervezeten belül, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.”

Szíves közreműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2016. március 29.

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **Önkormányzat Vagyonderelete**

- 1.) Társadalmi hatásai: Az Önkormányzati gazdálkodás biztonságának és szabályszerűségének megteremtése, az integritás biztosítása.
- 2.) Gazdasági hatásai: A kötelező önkormányzati feladatot biztosítása, államigazgatási feladatok biztosítása, vállalt önkormányzati feladatok biztosítása. Lakossági és vállalkozói terhet növelő hatása nincs.
- 3.) Költségvetési hatásai: Tervezett jogszabály hatása kiemelt jelentőséggel bír, alapja az Önkormányzat szabályszerű gazdálkodásának. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményt nyilvánít elfogadásáról.
- 4.) Környezeti következményei: *Nem releváns.*
- 5.) Egészségi következményei: *Nem releváns.*
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: Kötelező, az önkormányzati működést megalapozó jogszabály.
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az MötV-ben, Áht-ben foglaltak megsértése, törvényességi észrevétel; normatívák folyósításának elmaradása.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2016. április 20.


Mosbergemé dr. Miklós Judit
jegyző



**Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt önállóan működő költségvetési szervekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(3) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet 2. mellékletében rögzített vagyontárgyak.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

5. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben, az Möt. 110 §-ában meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A vagyont, annak értékét és változásait a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az Önkormányzatot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Möt.) meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzati vagyont érintő polgári jogi jogviszonyból származó követelés (tőke, kamat, költség, járulék) elengedésére, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére.

(4) Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló döntése alapján szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik – a Hivatal látja el. A feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

(4) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal – a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül – a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

8. §

(1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés – kivéve a 9.§-ban foglaltakat - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, értékhatárra tekintet nélkül.

(3) A törzsvagyon részek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A polgármester hatásköre

9. §

(1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat, így:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
- b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne;
- d) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés felbontása vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozat;
- e) az Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele,

- f) az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása, feljelentés megtétele.

(2) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat – a Képviselő-testület eltérő döntése hiányában – az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.

(4) A polgármester az (1) – (2) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

Az önállóan gazdálkodó szervek hatásköre

10. §

(1) Az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésébe adott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására kötelesek. A karbantartások, a felújítások igényét a gazdálkodásukat összefogó és felügyelő Hivatalhoz kötelesek bejelenteni.

(2) Kezdeményezik a feladataik ellátásához nem szükséges ingatlanok és egyéb vagyontárgyak más szerveknél történő hasznosítását, illetve selejtezését is a Hivatalnál.

(3) Az önállóan gazdálkodó szervek jogosultak a kezelésükben lévő vagyon

- a) ingyenes használatára,
- b) hasznainak szedésére,
- c) birtoklására,
- d) hasznosítására.

(4) Az önállóan gazdálkodó szervek ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére a Képviselő-testület Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg.

(5) Az éves zárszámadás keretében be kell számolni az önállóan gazdálkodó szervek vezetőinek a kezelésükbe adott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak állapotáról.

A vagyonkezelés szabályai

11.§

- (1) A rendelet 4. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bc) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,5%-a.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b.) pontjának bb), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében - vagyonkezelői szerződés, alapító okiratban szabályozott módon - kerülhet sor.

12.§

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő – testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

13. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 25 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A bruttó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

(6) Az önkormányzat pénzvagyonával a költségvetésében meghatározottak szerint gazdálkodik.

Vagyon tulajdonjogának átruházása

14. §

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekre.

15. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.

(2) Megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül).

(3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja.

(4) Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

16. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő

véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Amennyiben az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

(3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

(4) Önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje azonos értékű, területű és rendeltetésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok között – külön értékbecslés nélkül – engedélyezett.

Követelésekről való lemondás

17. §

(1) Az Önkormányzat követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

Vagyonszerzés

18. §

Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

19. §

Ingtalan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értébecslés álljon rendelkezésre.

Záró rendelkezések

20. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u. 4.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
6	Lajoskomárom	10/ / /	21124	1	Út	BEM	3946	100	3 946	6 682 000	6 680 000
1	Lajoskomárom	28/ / /	21124	1	Út	KLAPKA	4201	100	4 201	6 115 000	6 115 000
2	Lajoskomárom	40/ 1/ /	00002	1	Árok	NÉVTELEN	1100	100	1 100	472 000	472 000
3	Lajoskomárom	41/ / /	21124	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR	1716	100	1 716	3 589 160	3 589 160
4	Lajoskomárom	47/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	363	100	363	122 000	122 000
5	Lajoskomárom	52/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	234	100	234	77 000	77 000
7	Lajoskomárom	71/ / /	21124	1	Gesztenye fasor	GESZTENYAFASOR	363	100	363	12 144 768	11 784 019
244	Lajoskomárom	82/ 1/ /	21123	1	Út	NÉVTELEN	8804	100	8 804	23 690 241	23 690 041
245	Lajoskomárom	82/ 3/ /	00004	1	Temető	NÉVTELEN	1291	100	1 291	2 304 550	2 305 000
235	Lajoskomárom	82/ 4/ /	00003	1	Park	NÉVTELEN	8754	100	8 754	1 117 959	1 117 000
225	Lajoskomárom	83/ 2/ /	00004	1	Ravatalozó - temető	GESZTENYAFASOR	6149	100	6 149	3 427 000	3 427 000
18	Lajoskomárom	164/ / /	00001	1	Közterület	KOMÁROMI	4780	100	4 780	47 467 342	47 432 205
234	Lajoskomárom	203/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN	522	100	522	16 000	16 000
21	Lajoskomárom	206/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	1525	100	1 525	359 000	359 000
22	Lajoskomárom	207/ 2/ /	21124	1	Út	TÁNCSCICS	16542	100	16 542	18 714 915	18 708 915
24	Lajoskomárom	244/ / /	21124	1	Út	BATTHYÁNY	2525	100	2 525	12 777 000	12 777 000
25	Lajoskomárom	245/ / /	21124	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS	22529	100	22 529	36 825 896	36 825 896
26	Lajoskomárom	246/ / /	00001	1	Közterület	BOGÁRDI	3985	100	3 985	2 010 000	2 008 000
27	Lajoskomárom	388/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3241	100	3 241	547 000	544 000
28	Lajoskomárom	400/ 3/ /	21124	1	Út	NÉVTELEN	159	100	159	77 000	77 000
29	Lajoskomárom	403/ 1/ /	21124	1	Út	MALOM	684	100	684	4 598 000	4 598 000
247	Lajoskomárom	403/ 2/ /	21124	1	Út	NÉVTELEN	1013	100	1 013	4 301 000	4 301 000
30	Lajoskomárom	426/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	496	100	496	988 012	988 012
31	Lajoskomárom	452/ 1/ /	00001	1	Közterület	KOMÁROMI	150	100	150	4 288 465	4 288 465
32	Lajoskomárom	452/ 2/ /	21124	1	Közterület	KOMÁROMI	4475	100	4 475	30 830 029	30 827 029
33	Lajoskomárom	453/ / /	00003	1	Közkert	KOMÁROMI	3248	100	3 248	2 392 000	2 390 000
34	Lajoskomárom	454/ / /	00001	1	Közterület	BOGÁRDI	4244	100	4 244	3 153 000	3 149 000
35	Lajoskomárom	472/ / /	21124	1	Közterület	KOCSIZKI KÖZ	590	100	590	1 029 012	1 029 012
230	Lajoskomárom	491/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	PAVELKA KÖZ	2386	100	2 386	120 000	119 000
248	Lajoskomárom	504/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	647	100	647	3 065 012	3 065 012
36	Lajoskomárom	505/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	867	100	867	132 000	131 000
37	Lajoskomárom	652/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3212	100	3 212	459 000	456 000
38	Lajoskomárom	653/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3460	100	3 460	498 000	498 000
86	Lajoskomárom	770/ / /	21124	1	Út	KÁPOSZTÁSI	6287	100	6 287	6 844 668	6 844 668
87	Lajoskomárom	809/ / /	21124	1	Jókai Mór utca	JÓKAI MÓR	22188	100	22 188	33 565 875	33 565 875
90	Lajoskomárom	836/ 4/ /	21124	1	Út	BATTHYÁNY	274	100	274	295 000	295 000
91	Lajoskomárom	877/ 1/ /	00001	1	Közterület	ENYINGI	7879	100	7 879	15 980 781	15 972 781
92	Lajoskomárom	877/ 3/ /	00001	1	Közterület	ENYINGI	6188	100	6 188	5 937 455	5 935 455

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.-j ell	Fkép	Megnevezés	Utcahatsz	Tel.ter(m ²)	Önk.ö	Önk.tul(m ²)	Bruttó	Becsült
231	Lajoskomárom	907/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	KACZI	421	100	421	379 000	379 000
94	Lajoskomárom	926/ 3/ /	00002	1	Árok	RÁKÓCZI	265	100	265	254 000	254 000
95	Lajoskomárom	939/ / /	21124	1	Út	RÁKÓCZI	4188	100	4 188	7 280 000	7 280 000
96	Lajoskomárom	950/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	5924	100	5 924	8 096 000	8 096 000
149	Lajoskomárom	987/ / /	21124	1	Út	KALAPÁCS KÖZ	1199	100	1 199	2 820 000	2 820 000
97	Lajoskomárom	988/ / /	21124	1	Út	RÁKÓCZI	6312	100	6 312	23 530 991	23 530 658
99	Lajoskomárom	1020/ / /	21124	1	Út	IFJÚSÁG	1162	100	1 162	1 956 000	1 956 000
100	Lajoskomárom	1039/ / /	21124	1	Széchenyi István utc	SZÉCHENYI	10718	100	10 718	24 643 790	24 643 790
101	Lajoskomárom	1056/ / /	21124	1	Út	MÓRICZ ZS.	6420	100	6 420	16 788 676	16 788 676
102	Lajoskomárom	1084/ / /	21124	1	Út	MIKSZÁTH K.	7136	100	7 136	9 809 098	9 809 000
103	Lajoskomárom	1117/ / /	21124	1	Ady endre utca	ADY ENDRE	7136	100	7 136	15 264 446	15 264 446
232	Lajoskomárom	1169/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	KACZI	12279	100	12 279	10 389 342	10 378 342
107	Lajoskomárom	1194/ / /	21124	1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	5704	100	5 704	5 845 800	5 843 800
126	Lajoskomárom	1221/ / /	21124	1	Út	BARTÓK BÉLA	3204	100	3 204	315 000	312 000
127	Lajoskomárom	1222/ / /	21124	1	Út	KÖLCSEY	5921	100	5 921	546 000	540 000
203	Lajoskomárom	1314/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD VÖRÖSMARTY	4891	100	4 891	3 502 000	3 502 000
150	Lajoskomárom	1315/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	4776	100	4 776	518 000	518 000
151	Lajoskomárom	1336/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD ARANY JÁNOS	4219	100	4 219	1 824 000	1 821 000
233	Lajoskomárom	1355/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	3510	100	3 510	1 087 000	1 085 000
156	Lajoskomárom	1365/ 2/ /	00004	1	Temető	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	7661	100	7 661	1 628 084	1 628 000
157	Lajoskomárom	1365/ 3/ /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1255	100	1 255	713 000	713 000
158	Lajoskomárom	1390/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	495	100	495	119 000	119 000
160	Lajoskomárom	1434/ / /	21124	1	Köztársaság utca	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	25177	100	25 177	22 339 676	22 339 676
161	Lajoskomárom	1435/ 1/ /	00001	1	KÖZTERÜLET	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	51	100	51	5 000	5 000
166	Lajoskomárom	1460/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	421	100	421	376 000	376 000
167	Lajoskomárom	1465/ 1/ /	00002	1	Árok	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1493	100	1 493	1 201 860	1 202 000
168	Lajoskomárom	1465/ 2/ /	00002	1	Árok	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1302	100	1 302	3 870 040	3 870 000
169	Lajoskomárom	1466/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3129	100	3 129	4 939 675	4 939 675
187	Lajoskomárom	1523/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	10653	100	10 653	14 292 700	14 282 700
188	Lajoskomárom	1539/ / /	21124	1	Nyárfa utca	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	24823	100	24 823	70 518 128	70 518 128
189	Lajoskomárom	1601/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	253	100	253	71 000	71 000
191	Lajoskomárom	1640/ / /	21124	1	Pincesor	PARTI PINCESOR	11147	100	11 147	23 775 390	23 775 390
206	Lajoskomárom	3094/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	2636	100	2 636	404 000	401 000
207	Lajoskomárom	3095/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	1924	100	1 924	327 000	327 000
210	Lajoskomárom	3590/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	3424	100	3 424	7 248 000	7 248 000
211	Lajoskomárom	3591/ / /	00002	1	Árok	NÉVTELEN	9801	100	9 801	597 015	597 000
212	Lajoskomárom	3685/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	3371	100	3 371	31 211 161	31 211 161
213	Lajoskomárom	3686/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	4255	100	4 255	7 785 000	7 785 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
216	Lajoskomárom	3895/ / /	21125	1	út	NÉVTELEN	7050	100	7 050	899 000	892 000
253	Lajoskomárom	03/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5656	100	5 656	1 881 000	1 881 000
254	Lajoskomárom	04/ 24/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	6595	100	6 595	2 193 250	2 194 000
255	Lajoskomárom	04/ 30/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1094	100	1 094	364 000	364 000
256	Lajoskomárom	04/ 36/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2776	100	2 776	924 000	924 000
257	Lajoskomárom	05/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	952	100	952	257 000	257 000
259	Lajoskomárom	014/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4572	100	4 572	1 520 000	1 520 000
260	Lajoskomárom	015/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5599	100	5 599	1 862 000	1 862 000
261	Lajoskomárom	016/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8209	100	8 209	2 729 000	2 729 000
262	Lajoskomárom	021/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9365	100	9 365	3 114 000	3 114 000
263	Lajoskomárom	025/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10057	100	10 057	3 553 000	3 553 000
264	Lajoskomárom	030/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1945	100	1 945	647 000	647 000
265	Lajoskomárom	030/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	255	100	255	85 100	85 000
266	Lajoskomárom	031/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7198	100	7 198	2 394 000	2 394 000
267	Lajoskomárom	032/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4583	100	4 583	3 208 000	3 208 000
268	Lajoskomárom	033/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4394	100	4 394	1 461 000	1 461 000
269	Lajoskomárom	037/ 8/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2219	100	2 219	737 000	737 000
270	Lajoskomárom	040/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5734	100	5 734	1 907 000	1 907 000
271	Lajoskomárom	042/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17751	100	17 751	4 053 000	4 053 000
272	Lajoskomárom	043/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3013	100	3 013	1 002 000	1 002 000
273	Lajoskomárom	047/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	19209	100	19 209	6 387 000	6 387 000
274	Lajoskomárom	048/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	6992	100	6 992	2 325 000	2 325 000
275	Lajoskomárom	049/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2377	100	2 377	791 000	791 000
276	Lajoskomárom	055/ 7/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	313	100	313	104 000	104 000
277	Lajoskomárom	059/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5512	100	5 512	1 833 000	1 833 000
278	Lajoskomárom	060/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	23815	100	23 815	5 438 000	5 438 000
279	Lajoskomárom	061/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10191	100	10 191	3 389 000	3 389 000
280	Lajoskomárom	062/ 46/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7335	100	7 335	1 985 000	1 985 000
282	Lajoskomárom	063/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9917	100	9 917	3 297 000	3 297 000
281	Lajoskomárom	064/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	903	100	903	300 000	300 000
283	Lajoskomárom	064/ 19/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4660	100	4 660	1 550 000	1 550 000
284	Lajoskomárom	064/ 29/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4431	100	4 431	1 474 000	1 474 000
285	Lajoskomárom	067/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10760	100	10 760	3 578 000	3 578 000
286	Lajoskomárom	068/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2339	100	2 339	778 000	778 000
287	Lajoskomárom	076/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	12420	100	12 420	4 130 000	4 130 000
288	Lajoskomárom	080/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17668	100	17 668	5 875 000	5 875 000
289	Lajoskomárom	081/ 11/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5411	100	5 411	1 799 000	1 799 000
290	Lajoskomárom	086/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	29012	100	29 012	6 624 000	6 624 000

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
291	Lajoskomárom	093/ 2/ /	21125	1 út			1720	100	1 720	572 000	572 000
292	Lajoskomárom	096/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		21290	100	21 290	4 861 000	4 861 000
293	Lajoskomárom	0102/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		14107	100	14 107	3 221 000	3 221 000
294	Lajoskomárom	0108/ 27/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		5876	100	5 876	2 355 000	2 355 000
295	Lajoskomárom	0109/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		16278	100	16 278	5 413 000	5 413 000
296	Lajoskomárom	0110/ 45/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		7429	100	7 429	3 510 000	3 510 000
298	Lajoskomárom	0111/ 5/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4418	100	4 418	1 469 000	1 469 000
297	Lajoskomárom	0111/ 02/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		10756	100	10 756	3 577 000	3 577 000
299	Lajoskomárom	0111/ 53/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		3736	100	3 736	1 243 000	1 243 000
301	Lajoskomárom	0112/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		15478	100	15 478	5 147 000	5 147 000
300	Lajoskomárom	0131/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		17876	100	17 876	3 933 000	3 933 000
302	Lajoskomárom	0135/ 1/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		5311	100	5 311	1 766 000	1 766 000
303	Lajoskomárom	0137/ 32/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		3524	100	3 524	1 172 000	1 172 000
304	Lajoskomárom	0138/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		38963	100	38 963	8 571 000	8 571 000
305	Lajoskomárom	0139/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		19869	100	19 869	6 606 000	6 606 000
221	Mezőkomárom	0141/ 2/ /	21125	1 út	Mezőkomáromi in NÉVTELEN		103	20,1	21	6 000	6 000
306	Lajoskomárom	0171/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		2722	100	2 722	905 000	905 000
307	Lajoskomárom	0173/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4849	100	4 849	1 612 000	1 612 000
308	Lajoskomárom	0174/ 1/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		13315	100	13 315	4 427 000	4 427 000
309	Lajoskomárom	0179/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		16464	100	16 464	5 474 000	5 474 000
310	Lajoskomárom	0182/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4050	100	4 050	1 347 000	1 347 000
311	Lajoskomárom	0185/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		19026	100	19 026	6 351 520	6 327 000
313	Lajoskomárom	0189/ / /	00002	1 árok	KÜLTERÜLET		4316	100	4 316	734 000	734 000
314	Lajoskomárom	0190/ 4/ /	00002	1 árok	KÜLTERÜLET		1900	100	1 900	323 000	323 000
315	Lajoskomárom	0191/ 1/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		1746	100	1 746	581 000	581 000
316	Lajoskomárom	0193/ / /	00002	1 árok	KÜLTERÜLET		3155	100	3 155	536 000	536 000
317	Lajoskomárom	0209/ 2/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		7497	100	7 497	2 493 000	2 493 000
318	Lajoskomárom	0209/ 5/ /	00002	1 árok	KÜLTERÜLET		1971	100	1 971	335 000	335 000
319	Lajoskomárom	0212/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4770	100	4 770	1 586 000	1 586 000
320	Lajoskomárom	0217/ 1/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		13680	100	13 680	4 549 000	4 549 000
321	Lajoskomárom	0218/ 3/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4412	100	4 412	1 467 000	1 467 000
322	Lajoskomárom	0225/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		18899	100	18 899	6 596 000	6 596 000
323	Lajoskomárom	0226/ 5/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4380	100	4 380	1 457 000	1 457 000
324	Lajoskomárom	0226/ 9/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		514	100	514	171 000	171 000
325	Lajoskomárom	0234/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		14730	100	14 730	4 898 000	4 898 000
326	Lajoskomárom	0237/ 2/ /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		3333	100	3 333	1 108 000	1 108 000
327	Lajoskomárom	0238/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		5857	100	5 857	1 947 000	1 947 000
328	Lajoskomárom	0240/ / /	21125	1 út	KÜLTERÜLET		4102	100	4 102	1 364 000	1 364 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesseg: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j e/1	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült	
329	Lajoskomárom	0242/ / /	21225	1	út	KÜLTERÜLET	1448	100	1 448	482 000	482 000	
198	Lajoskomárom	0244/ / /	21125	1	út	NÉVTELEN	10686	100	10 686	1 133 000	1 133 000	
330	Lajoskomárom	0245/ 29/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	712	100	712	237 000	237 000	
199	Lajoskomárom	0246/ / /	21125	1	út és legelő	NÉVTELEN	94918	100	94 918	2 727 000	2 719 000	
331	Lajoskomárom	0247/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10338	100	10 338	3 447 000	3 447 000	
200	Lajoskomárom	0264/ / /	21125	1	út	NÉVTELEN	4320	100	4 320	630 000	630 000	
201	Lajoskomárom	0325/ / /	00004	1	Temető	NÉVTELEN	3025	100	3 025	50 000	48 000	
332	Lajoskomárom	0375/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	42191	100	42 191	9 274 000	9 274 000	
333	Lajoskomárom	0376/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	11653	100	11 653	3 875 000	3 875 000	
334	Lajoskomárom	0380/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4148	100	4 148	1 380 000	1 380 000	
335	Lajoskomárom	0383/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3079	100	3 079	1 024 000	1 024 000	
336	Lajoskomárom	0384/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	14402	100	14 402	6 703 301	6 703 301	
337	Lajoskomárom	0387/ 7/ /	00001	1	Személtierakó telep	KÜLTERÜLET	11039	100	11 039	552 000	552 000	
338	Lajoskomárom	0388/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3698	100	3 698	1 230 000	1 230 000	
339	Lajoskomárom	0390/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2462	100	2 462	819 000	819 000	
340	Lajoskomárom	0390/ 4/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3274	100	3 274	1 090 000	1 090 000	
341	Lajoskomárom	0391/ 23/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1061	100	1 061	353 000	353 000	
342	Lajoskomárom	0392/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5240	100	5 240	1 743 000	1 743 000	
343	Lajoskomárom	0398/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2291	100	2 291	762 000	762 000	
347	Lajoskomárom	0399/ 7/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1270	100	1 270	422 000	422 000	
348	Lajoskomárom	0401/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1787	100	1 787	594 000	594 000	
349	Lajoskomárom	0402/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4377	100	4 377	2 356 013	2 356 013	
350	Lajoskomárom	0403/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	863	100	863	287 000	287 000	
351	Lajoskomárom	0407/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1636	100	1 636	545 000	545 000	
352	Lajoskomárom	0407/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3768	100	3 768	1 253 000	1 253 000	
353	Lajoskomárom	0409/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1358	100	1 358	452 000	452 000	
354	Lajoskomárom	0410/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4508	63,1	2 845	946 000	946 000	
355	Lajoskomárom	0412/ 25/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1602	100	1 602	533 000	533 000	
356	Lajoskomárom	0412/ 27/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1553	100	1 553	516 000	516 000	
357	Lajoskomárom	0412/ 33/ /	00005	1	Szántó	KÜLTERÜLET	19999	100	19 999	6 650 000	8 250 000	
358	Lajoskomárom	0414/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3239	100	3 239	1 077 000	1 077 000	
359	Lajoskomárom	0415/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8788	100	8 788	2 923 000	2 923 000	
							Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)		
Forgalomképtelen törvény alapján összesen (184 db):							1279110	1277364	869480196	870566301		

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen helyi döntés alapj'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j el	Rkép	Megnevezés	Útca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó	Becsült
379	Lajoskomárom	796/ 2/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	100	50	100 000	100 000
381	Lajoskomárom	926/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	98	49	100 000	98 000
382	Lajoskomárom	1380/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	94	47	100 000	99 000
380	Lajoskomárom	1491/ 2/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BEITERÜLET	79	40	100 000	99 000
377	Lajoskomárom	033/177/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	235	118	1 269 080 861	1 269 080 861
378	Lajoskomárom	033/179/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	199	100	100 000	100 000
376	Lajoskomárom	0257/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	236	118	100 000	100 000
							Tel.ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Forgalomképtelen helyi döntés alapj összesen (7 db) :							1041	521	1269680861	1269676861

Kataszteri napló

Lajoskomárom

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes törvény a.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk\$	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
9	Lajoskomárom	80/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	1 109	15 402 300	15 402 300
383	Lajoskomárom	81/ 1/ /	12632	3	Óvoda	KOMÁROMI	3256	100	3 256	62 637 684	64 999 051
10	Lajoskomárom	81/ 2/ /	12633	3	Általános Iskola,	KOMÁROMI	11718	100	11 718	210 896 580	212 069 830
384	Lajoskomárom	81/ 3/ /	12654	3	SPORTCSARNOK	KOMÁROMI	4551	100	4 551	172 032 157	172 031 857
13	Lajoskomárom	158/ / /	12201	3	Közsségháza	KOMÁROMI 4	1464	100	1 464	87 988 307	87 988 307
14	Lajoskomárom	159/ / /	00001	3	Udvar	KOMÁROMI	83	100	83	83 000	83 000
16	Lajoskomárom	161/ / /	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	1 320	43 621 965	43 621 965
17	Lajoskomárom	163/ / /	12646	3	Egészségház	ÓZORAI 1	1464	100	1 464	80 685 520	82 671 796
223	Lajoskomárom	1240/ / /	22113	3	Vízmű	KOMÁROMI	4741	100	4 741	62 790 000	62 760 000
155	Lajoskomárom	1363/ / /	12651	3	Sporttelep tullap sz	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	6 481	200 000	194 000
159	Lajoskomárom	1394/ / /	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	2 050	4 145 000	4 145 000
184	Lajoskomárom	1522/ 3/ /	12632	3	Óvoda és orvosi rend	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	1 744	15 201 000	17 535 000
185	Lajoskomárom	1522/ 4/ /	12612	3	Kultúrház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	613	16 947 000	16 947 000
186	Lajoskomárom	1522/ 6/ /	00005	3	Erdő, sporttelep és	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	16 171	787 000	787 000
220	Mezőkomárom	0141/ 1/ /	00002	3	Vízmű Mezőkomáromi i	KÜLTERÜLET 4	1333	20,1	268	1 014 070	999 000
194	Lajoskomárom	0170/ 2/ /	22220	3	Vízmű	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3084	100	3 084	23 575 047	23 575 047
197	Lajoskomárom	0230/ 1/ /	00002	3	Vízmű tullap szerint	KÜLTERÜLET	400	100	400	150 000	150 000
Korlát. forgalomképes törvény a. összesen (17 db):							61582		60517	798156630	805960153
							Bruttó(eFt)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							400		400	150 000	150 000

Lajoskomárom

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképeség: 'Korlát. forgalomképes a helyi dönt.

Sorsz. Település Helyr.szám Ing.j Fkép Megnevezés
237 Lajoskomárom 0406/ 2/ / 00001 4 Kivett tó NÉVTELEN

Korlát. forgalomképes a helyi dönt. összesen (1 db):

Kataszteri napló

8. oldal

Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
14273	100	14 273	1 822 788	1 813 000
Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)	
14273	14273	1822788	1813000	

Kataszteri napló

Lajoskomárom

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u. 4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
241	Lajoskomárom	82/ 5/ /	00001	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	10 839	217 000	217 000
239	Lajoskomárom	82/ 6/ /	00005	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	65 414	3 271 000	3 271 000
240	Lajoskomárom	83/ 1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	16 949	847 000	847 000
11	Lajoskomárom	84/ / /	12651	5	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	28 525	32 581 688	32 581 544
12	Lajoskomárom	85/ / /	12314	5	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	27 442	2 318 000	2 318 000
243	Lajoskomárom	92/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	2 229	284 661	283 000
15	Lajoskomárom	160/ / /	00001	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61	61 000	61 000
246	Lajoskomárom	199/ 3/ /	12700	5	Mérlegház /gazdasági	NÉVTELEN	853	100	853	1 585 300	1 585 000
23	Lajoskomárom	240/ / /	00001	5	Lakóház, udvar (beép	BATHYÁNY	2206	100	2 206	2 103 000	2 103 000
219	Mezőkomárom	453/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI	1439	20,1	289	29 000	29 000
39	Lajoskomárom	657/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
79	Lajoskomárom	659/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38 800	38 000
40	Lajoskomárom	660/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
41	Lajoskomárom	662/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	403	40 300	40 000
42	Lajoskomárom	664/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
43	Lajoskomárom	670/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38 800	38 000
44	Lajoskomárom	673/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	586	58 500	58 000
45	Lajoskomárom	674/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	1 172	117 200	117 000
46	Lajoskomárom	675/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
47	Lajoskomárom	676/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
48	Lajoskomárom	677/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
49	Lajoskomárom	678/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
50	Lajoskomárom	679/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	406	40 600	40 000
51	Lajoskomárom	684/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
52	Lajoskomárom	685/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
53	Lajoskomárom	686/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21 200	20 000
54	Lajoskomárom	687/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
55	Lajoskomárom	689/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
56	Lajoskomárom	690/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
57	Lajoskomárom	691/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21 200	20 000
58	Lajoskomárom	692/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
59	Lajoskomárom	695/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
60	Lajoskomárom	702/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
61	Lajoskomárom	703/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
62	Lajoskomárom	704/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20 100	19 000
63	Lajoskomárom	705/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20 900	20 000
64	Lajoskomárom	707/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20 100	19 000
65	Lajoskomárom	710/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39 600	38 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk.%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
66	Lajoskomárom	711/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39 600	38 000
67	Lajoskomárom	713/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
69	Lajoskomárom	716/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
68	Lajoskomárom	718/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
229	Lajoskomárom	718/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21 600	21 000
70	Lajoskomárom	720/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
71	Lajoskomárom	721/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
72	Lajoskomárom	722/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21 600	21 000
73	Lajoskomárom	724/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20 900	20 000
74	Lajoskomárom	728/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
75	Lajoskomárom	737/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
76	Lajoskomárom	738/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
77	Lajoskomárom	739/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
78	Lajoskomárom	740/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
80	Lajoskomárom	743/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
81	Lajoskomárom	746/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
82	Lajoskomárom	747/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
83	Lajoskomárom	749/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
84	Lajoskomárom	750/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
85	Lajoskomárom	751/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
89	Lajoskomárom	836/ 3/ /	12312	5	Üzletház	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
93	Lajoskomárom	901/ / /	12615	5	Filmszínház	BATTHYÁNY 6	224	100	224	6 539 000	6 539 000
385	Lajoskomárom	906/ 3/ /		5	Társasház	KOMÁROMI 1	220	100	220	16 325 034	16 325 034
98	Lajoskomárom	1007/ / /	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI 9/c	244	25	61	7 570 000	7 610 000
249	Lajoskomárom	1009/ 2/ /	00001	5	Üdvar	KOMÁROMI 11- B	83	100	83	6 972 000	6 972 000
250	Lajoskomárom	1010/ / /	00001	5	Lakóház a tullap sze	KOMÁROMI 13- A	654	13,3	87	9 000	9 000
104	Lajoskomárom	1182/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI 13- B	83	13,3	11	1 000	1 000
105	Lajoskomárom	1183/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2 201	550 250	550 000
106	Lajoskomárom	1184/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2 216	554 000	554 000
251	Lajoskomárom	1191/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2 349	587 250	587 000
109	Lajoskomárom	1196/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2 088	1 000 000	992 000
110	Lajoskomárom	1197/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2 219	554 750	533 000
111	Lajoskomárom	1198/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2 305	576 250	576 000
117	Lajoskomárom	1212/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2 374	593 500	582 000
118	Lajoskomárom	1213/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2 115	528 750	529 000
119	Lajoskomárom	1214/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2 122	530 500	531 000
120	Lajoskomárom	1214/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2 122	530 500	531 000
120	Lajoskomárom	1215/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2 122	530 500	531 000
121	Lajoskomárom	1216/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2 122	530 500	531 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
122	Lajoskomárom	1217/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2 252	563 000	563 000
123	Lajoskomárom	1218/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2 273	568 250	568 000
124	Lajoskomárom	1219/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2 273	568 250	568 000
125	Lajoskomárom	1220/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2 266	1 133 000	1 133 000
128	Lajoskomárom	1223/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1 809	452 250	452 000
129	Lajoskomárom	1224/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
130	Lajoskomárom	1225/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
131	Lajoskomárom	1226/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
132	Lajoskomárom	1227/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1 446	361 500	362 000
133	Lajoskomárom	1228/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
134	Lajoskomárom	1229/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
137	Lajoskomárom	1232/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1 511	377 750	378 000
139	Lajoskomárom	1233/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1 583	395 750	396 000
138	Lajoskomárom	1234/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1 532	383 000	383 000
140	Lajoskomárom	1235/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	369	92 000	92 000
141	Lajoskomárom	1236/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1 367	341 750	342 000
142	Lajoskomárom	1237/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1 417	354 250	354 000
143	Lajoskomárom	1238/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
144	Lajoskomárom	1239/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
145	Lajoskomárom	1243/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	1000	100	1 000	100 000	100 000
146	Lajoskomárom	1243/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260 000	260 000
242	Lajoskomárom	1349/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1 806	541 800	542 000
162	Lajoskomárom	1453/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	1969	100	1 969	590 700	591 000
163	Lajoskomárom	1453/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2060	100	2 060	618 000	618 000
164	Lajoskomárom	1453/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2150	100	2 150	645 000	645 000
165	Lajoskomárom	1453/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2241	100	2 241	672 300	672 000
252	Lajoskomárom	1454/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2680	100	2 680	161 000	161 000
171	Lajoskomárom	1506/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2039	100	2 039	305 850	306 000
172	Lajoskomárom	1507/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2000	100	2 000	300 000	300 000
173	Lajoskomárom	1508/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	1960	100	1 960	294 000	294 000
174	Lajoskomárom	1509/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2 050	307 500	308 000
175	Lajoskomárom	1510/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2 050	307 500	308 000
176	Lajoskomárom	1511/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
177	Lajoskomárom	1512/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
178	Lajoskomárom	1513/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
179	Lajoskomárom	1514/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
180	Lajoskomárom	1515/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
181	Lajoskomárom	1516/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk. tul (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó	Becsült
182	Lajoskomárom	1517/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2 158	323 700	324 000
183	Lajoskomárom	1519/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2 158	323 700	324 000
190	Lajoskomárom	1621/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4 400	4 000
192	Lajoskomárom	1642/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7 600	8 000
202	Lajoskomárom	3031/ / /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	306	100	306	10 000	10 000
205	Lajoskomárom	3032/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10 000	10 000
204	Lajoskomárom	3033/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	309	100	309	21 630	22 000
208	Lajoskomárom	3096/ / /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	485	100	485	48 500	49 000
214	Lajoskomárom	3705/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	791	100	791	55 370	55 000
217	Lajoskomárom	4051/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	856	100	856	59 920	59 000
195	Lajoskomárom	0181/ 1/ /	00001	5	Agyaggödör	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3424	100	3 424	51 360	51 000
312	Lajoskomárom	0186/ 14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	63611	5,3	3 371	169 000	169 000
196	Lajoskomárom	0226/ 1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	122768	100	122 768	6 076 950	6 016 000
238	Lajoskomárom	0382/ 1/ /	00005	5	Legelő	NÉVTELEN	4626	100	4 626	60 000	60 000
361	Lajoskomárom	0399/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	4017	100	4 017	245 767	245 767
362	Lajoskomárom	0399/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5694	100	5 694	329 767	329 767
363	Lajoskomárom	0399/ 3/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4717	100	4 717	280 767	280 767
344	Lajoskomárom	0399/ 4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8181	100	8 181	862 767	862 767
345	Lajoskomárom	0399/ 5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9623	94,7	9 113	955 767	955 767
346	Lajoskomárom	0399/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	94859	38,9	36 900	3 734 767	3 734 767
364	Lajoskomárom	0401/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7186	100	7 186	403 767	403 767
236	Lajoskomárom	0401/ 3/ /	00001	5	Kivett strand fürdő	NÉVTELEN	9056	100	9 056	1 156 528	1 150 000
365	Lajoskomárom	0401/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	13218	100	13 218	573 767	573 767
367	Lajoskomárom	0401/ 7/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	8350	100	8 350	378 767	378 767
368	Lajoskomárom	0401/ 8/ /	00005	5	Gyep	KÜLTERÜLET	2926	100	2 926	161 772	161 772
366	Lajoskomárom	0401/ 9/ /	00005	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	14521	100	14 521	580 840	581 000
374	Lajoskomárom	0401/ 10/ /	00005	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	92	100	92	33 160	33 000
369	Lajoskomárom	0404/ 1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	38296	100	38 296	1 532 000	1 532 000
370	Lajoskomárom	0404/ 3/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	3333	100	3 333	133 000	133 000
371	Lajoskomárom	0404/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	26397	100	26 397	1 056 000	1 056 000
372	Lajoskomárom	0406/ 1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	15082	100	15 082	603 000	603 000
373	Lajoskomárom	0406/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	18428	100	18 428	737 000	737 000
							Tel.ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)	
Üzleti vagyon (forgalomképes) összesen (146 db) :							750538	629489	125149566	125049253	
összesen (355 db) :							Tel.ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)	
							2106544	1982164	3064290041	3073065568	

4. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői joggal érintett
vagyon tárgyak**

	Ingtalan címe	hrsz	területe	megnevezése	jogcím	Jogosult
1.	Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2.	81/1	3256 m2	Óvoda	Vagyonkezelő	Magyarországi Evangélikus Egyház

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT
**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és
hasznosítására**

I. fejezet

Általános szabályok

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
3. A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
4. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
5. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e szabályzat keretei között gyakorolhatja.
6. Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jöhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
7. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlet, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
8. A szabályzat alkalmazásában:
ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.
kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet

A pályázati eljárás

9. A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
11. Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 milliő forintot, licit eljárást lehet lefolytatni.
12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.
13. A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni.
14. A zártkörű pályázatról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek, alapulvételével vesznek részt. A második fordulóban csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.
17. A kiíró az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy
- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
 - az összességében legelőnyösebb ajánlat
- szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.
20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát, e-mail címét;
 - b) a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
 - c) a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
 - d) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - e) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - f) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
 - g) az ajánlati kötöttség tartamát;
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
 - i) külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.

21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
- b) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
- c) a részletes eljárási rendet,
- d) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
- e) az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
- f) az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
- g) az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
- h) az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
- i) az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
- j) annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
- k) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- l) annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
- m) az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
- n) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
- o) a biztosíték nyújtásának feltételeit.

22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.

25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.

26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.

29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.

30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.

31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.

35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívás feltételeire,
- b) a pályázati cél megvalósítására,
- c) az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és hatánapjára.

38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.

39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.

44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.

45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

47. **Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult résztvenni a pályázaton,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint e szabályzatban foglaltaknak,
- e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

48. A kiírónak **ki kell zárnia** az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.

49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:

- a) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
- b) gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.

51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolati példányát át kell adni.

52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.

53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.

54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.

55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

57. Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
- d) a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
- f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

58. A kiírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

59. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

60. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

61. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet

A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.

64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licittől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőn kívül az ügyintézőnek is részt kell venni.

68. A liciten részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

71. A licit vezetője

- a) számba veszi a megjelenteket,
- b) meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,
- c) nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a liciten, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
- d) emeli a tétet és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
- e) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
- f) kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
- g) a licitről jegyzőkönyvet készítet.

72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.

73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.

74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

75. **Eredménytelen a licit eljárás, ha**

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.

Lajoskomárom, 2016.....

Pirtyák Zsolt
polgármester

Jelen szabályzatot Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016.
(.....) határozatával hagyta jóvá, rendelkezéseit 2016.-től kell alkalmazni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

**Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt önállóan működő költségvetési szervekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(3) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet *2. mellékletében* rögzített vagyontárgyak.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

5. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a *3. melléklet* tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben, az Möt. 110 §-ában meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A vagyont, annak értékét és változásait a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az Önkormányzatot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Möt.) meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzati vagyont érintő polgári jogi jogviszonyból származó követelés (tőke, kamat, költség, járulék) elengedésére, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére.

(4) Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló döntése alapján szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik – a Hivatal látja el. A feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

(4) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal – a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül – a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

8. §

(1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés – kivéve a 9.§-ban foglaltakat - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, értékhatárra tekintet nélkül.

(3) A törzsvagyon részek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A polgármester hatásköre

9. §

(1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat, így:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
- b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne;
- d) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés felbontása vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozat;
- e) az Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele,

f) az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása, feljelentés megtétele.

(2) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat – a Képviselő-testület eltérő döntése hiányában – az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.

(4) A polgármester az (1) – (2) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

Az önállóan gazdálkodó szervek hatásköre

10. §

(1) Az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésébe adott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására kötelesek. A karbantartások, a felújítások igényét a gazdálkodásukat összefogó és felügyelő Hivatalhoz kötelesek bejelenteni.

(2) Kezdeményezik a feladataik ellátásához nem szükséges ingatlanok és egyéb vagyontárgyak más szerveknél történő hasznosítását, illetve selejtezését is a Hivatalnál.

(3) Az önállóan gazdálkodó szervek jogosultak a kezelésükben lévő vagyon

- a) ingyenes használatára,
- b) hasznainak szedésére,
- c) birtoklására,
- d) hasznosítására.

(4) Az önállóan gazdálkodó szervek ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére a Képviselő-testület Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg.

(5) Az éves zárszámadás keretében be kell számolni az önállóan gazdálkodó szervek vezetőinek a kezelésükbe adott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak állapotáról.

A vagyonkezelés szabályai

11.§

- (1) A rendelet 4. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bc) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,5%-a.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b.) pontjának bb), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében - vagyonkezelői szerződés, alapító okiratban szabályozott módon - kerülhet sor.

12.§

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő – testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

13. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 25 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A bruttó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

(6) Az önkormányzat pénzvagyonával a költségvetésében meghatározottak szerint gazdálkodik.

Vagyon tulajdonjogának átruházása

14. §

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekre.

15. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.

(2) Megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételten meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül).

(3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja.

(4) Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

16. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő

véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Amennyiben az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

(3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

(4) Önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje azonos értékű, területű és rendeltetésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok között – külön értékbecslés nélkül – engedélyezett.

Követelésekről való lemondás

17. §

(1) Az Önkormányzat követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

Vagyonszerzés

18. §

Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

19. §

Ingtalan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

Záró rendelkezések


20. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

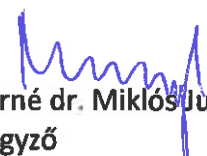
(2) Hatályát veszti Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete.


Pirttyák Zsolt
polgármester




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. május 11.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom

Kataszteri napló

1. oldal

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
6	Lajoskomárom	10/ / /	21124	1	Út	BEM	3946	100	3 946	6 682 000	6 680 000
1	Lajoskomárom	28/ / /	21124	1	Út	KLAPKA	4201	100	4 201	6 115 000	6 115 000
2	Lajoskomárom	40/ 1/ /	00002	1	Árok	NÉVTELEN	1100	100	1 100	472 000	472 000
3	Lajoskomárom	41/ / /	21124	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR	1716	100	1 716	3 589 160	3 589 160
4	Lajoskomárom	47/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	363	100	363	122 000	122 000
5	Lajoskomárom	52/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	234	100	234	77 000	77 000
7	Lajoskomárom	71/ / /	21124	1	Gesztenye fasor	GESZTENYEFASOR	363	100	363	12 144 768	11 784 019
244	Lajoskomárom	82/ 1/ /	21123	1	Út	NÉVTELEN	8804	100	8 804	23 690 241	23 690 041
245	Lajoskomárom	82/ 3/ /	00004	1	Temető	NÉVTELEN	1291	100	1 291	2 304 550	2 305 000
235	Lajoskomárom	82/ 4/ /	00003	1	Park	NÉVTELEN	8754	100	8 754	1 117 959	1 117 000
225	Lajoskomárom	83/ 2/ /	00004	1	Ravatalozó - temető	GESZTENYEFASOR	6149	100	6 149	3 427 000	3 427 000
18	Lajoskomárom	164/ / /	00001	1	Közterület	KOMÁROMI	4780	100	4 780	47 467 342	47 432 205
234	Lajoskomárom	203/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN	522	100	522	16 000	16 000
21	Lajoskomárom	206/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	1525	100	1 525	359 000	359 000
22	Lajoskomárom	207/ 2/ /	21124	1	Út	TÁNCICS	16542	100	16 542	18 714 915	18 708 915
24	Lajoskomárom	244/ / /	21124	1	Út	BATHYÁNY	2525	100	2 525	12 777 000	12 777 000
25	Lajoskomárom	245/ / /	21124	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS	22529	100	22 529	36 825 896	36 825 896
26	Lajoskomárom	246/ / /	00001	1	Közterület	BOGÁRDI	3985	100	3 985	2 010 000	2 008 000
27	Lajoskomárom	388/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3241	100	3 241	547 000	544 000
28	Lajoskomárom	400/ 3/ /	21124	1	Út	NÉVTELEN	159	100	159	77 000	77 000
29	Lajoskomárom	403/ 1/ /	21124	1	Út	MALOM	684	100	684	4 598 000	4 598 000
247	Lajoskomárom	403/ 2/ /	21124	1	Út	NÉVTELEN	1013	100	1 013	4 301 000	4 301 000
30	Lajoskomárom	426/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	496	100	496	988 012	988 012
31	Lajoskomárom	452/ 1/ /	00001	1	Közterület	KOMÁROMI	150	100	150	4 288 465	4 288 465
32	Lajoskomárom	452/ 2/ /	21124	1	Közterület	KOMÁROMI	4475	100	4 475	30 830 029	30 827 029
33	Lajoskomárom	453/ / /	00003	1	Közkert	KOMÁROMI	3248	100	3 248	2 392 000	2 390 000
34	Lajoskomárom	454/ / /	00001	1	Közterület	BOGÁRDI	4244	100	4 244	3 153 000	3 149 000
35	Lajoskomárom	472/ / /	21124	1	Közterület	KOCSIZKI KÖZ	590	100	590	1 029 012	1 029 012
230	Lajoskomárom	491/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	PAVELKA KÖZ	2386	100	2 386	120 000	119 000
248	Lajoskomárom	504/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	647	100	647	3 065 012	3 065 012
36	Lajoskomárom	505/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	867	100	867	132 000	131 000
37	Lajoskomárom	652/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3212	100	3 212	459 000	456 000
38	Lajoskomárom	653/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	3460	100	3 460	498 000	498 000
86	Lajoskomárom	770/ / /	21124	1	Út	KÁPOSETÁSI	6287	100	6 287	6 844 668	6 844 668
87	Lajoskomárom	809/ / /	21124	1	Jókai Mór utca	JÓKAI MÓR	22188	100	22 188	33 565 875	33 565 875
90	Lajoskomárom	836/ 4/ /	21124	1	Út	BATHYÁNY	274	100	274	295 000	295 000
91	Lajoskomárom	877/ 1/ /	00001	1	Közterület	ENYINGI	7879	100	7 879	15 980 781	15 972 781
92	Lajoskomárom	877/ 3/ /	00001	1	Közterület	ENYINGI	6188	100	6 188	5 937 455	5 935 455

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j el	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
231	Lajoskomárom	907/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	KACZI	421	100	421	379 000	379 000
94	Lajoskomárom	926/ 3/ /	00002	1	Árok	RÁKÓCZI	265	100	265	254 000	254 000
95	Lajoskomárom	939/ / /	21124	1	Út	RÁKÓCZI	4188	100	4 188	7 280 000	7 280 000
96	Lajoskomárom	950/ / /	21124	1	Út	NÉVTELEN	5924	100	5 924	8 096 000	8 096 000
149	Lajoskomárom	987/ / /	21124	1	Út	KALAFÁCS KÖZ	1199	100	1 199	2 820 000	2 820 000
97	Lajoskomárom	988/ / /	21124	1	Út	RÁKÓCZI	6312	100	6 312	23 530 991	23 530 658
99	Lajoskomárom	1020/ / /	21124	1	Út	IFJÚSÁG	1162	100	1 162	1 956 000	1 956 000
100	Lajoskomárom	1039/ / /	21124	1	Széchenyi István utc	SZÉCHENYI	10718	100	10 718	24 643 790	24 643 790
101	Lajoskomárom	1056/ / /	21124	1	Út	MÓRICZ ZS.	6420	100	6 420	16 788 676	16 788 676
102	Lajoskomárom	1084/ / /	21124	1	Út	MIKSZÁTH K.	7136	100	7 136	9 809 098	9 809 000
103	Lajoskomárom	1117/ / /	21124	1	Ády endre utca	ADY ENDRE	7136	100	7 136	15 264 446	15 264 446
232	Lajoskomárom	1169/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	KACZI	12279	100	12 279	10 389 342	10 378 342
107	Lajoskomárom	1194/ / /	21124	1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	5704	100	5 704	5 845 800	5 843 800
126	Lajoskomárom	1221/ / /	21124	1	Út	BARTÓK BÉLA	3204	100	3 204	315 000	312 000
127	Lajoskomárom	1222/ / /	21124	1	Út	KÖLCSEY	5921	100	5 921	546 000	540 000
203	Lajoskomárom	1314/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD VÓRÓSMARTY	4891	100	4 891	3 502 000	3 502 000
150	Lajoskomárom	1315/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	4776	100	4 776	518 000	518 000
151	Lajoskomárom	1336/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD ARANY JÁNOS	4219	100	4 219	1 824 000	1 821 000
233	Lajoskomárom	1355/ / /	00001	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	3510	100	3 510	1 087 000	1 085 000
156	Lajoskomárom	1365/ 2/ /	00004	1	Temető	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	7661	100	7 661	1 628 084	1 628 000
157	Lajoskomárom	1365/ 3/ /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1255	100	1 255	713 000	713 000
158	Lajoskomárom	1390/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	495	100	495	119 000	119 000
160	Lajoskomárom	1434/ / /	21124	1	Köztársaság utca	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	25177	100	25 177	22 339 676	22 339 676
161	Lajoskomárom	1435/ 1/ /	00001	1	KÖZTERÜLET	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	51	100	51	5 000	5 000
166	Lajoskomárom	1460/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	421	100	421	376 000	376 000
167	Lajoskomárom	1465/ 1/ /	00002	1	Árok	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1493	100	1 493	1 201 860	1 202 000
168	Lajoskomárom	1465/ 2/ /	00002	1	Árok	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	1302	100	1 302	3 870 040	3 870 000
169	Lajoskomárom	1466/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3129	100	3 129	4 939 675	4 939 675
187	Lajoskomárom	1523/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	10653	100	10 653	14 292 700	14 282 700
188	Lajoskomárom	1539/ / /	21124	1	Nyárfa utca	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	24823	100	24 823	70 518 128	70 518 128
189	Lajoskomárom	1601/ / /	21124	1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	253	100	253	71 000	71 000
191	Lajoskomárom	1640/ / /	21124	1	Pincesor	PARTI PINCESOR	11147	100	11 147	23 775 390	23 775 390
206	Lajoskomárom	3094/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	2636	100	2 636	404 000	401 000
207	Lajoskomárom	3095/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	1924	100	1 924	327 000	327 000
210	Lajoskomárom	3590/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	3424	100	3 424	7 248 000	7 248 000
211	Lajoskomárom	3591/ / /	00002	1	Árok	NÉVTELEN	9801	100	9 801	597 015	597 000
212	Lajoskomárom	3685/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	3371	100	3 371	31 211 161	31 211 161
213	Lajoskomárom	3686/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	4255	100	4 255	7 785 000	7 785 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
216	Lajoskomárom	3895/ / /	21125	1	Út	NÉVTELEN	7050	100	7 050	899 000	892 000
253	Lajoskomárom	03/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5656	100	5 656	1 881 000	1 881 000
254	Lajoskomárom	04/ 24/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	6595	100	6 595	2 193 250	2 194 000
255	Lajoskomárom	04/ 30/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1094	100	1 094	364 000	364 000
256	Lajoskomárom	04/ 36/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2776	100	2 776	924 000	924 000
257	Lajoskomárom	05/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	952	100	952	257 000	257 000
259	Lajoskomárom	014/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4572	100	4 572	1 520 000	1 520 000
260	Lajoskomárom	015/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5599	100	5 599	1 862 000	1 862 000
261	Lajoskomárom	016/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8209	100	8 209	2 729 000	2 729 000
262	Lajoskomárom	021/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9365	100	9 365	3 114 000	3 114 000
263	Lajoskomárom	025/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10057	100	10 057	3 553 000	3 553 000
264	Lajoskomárom	030/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1945	100	1 945	647 000	647 000
265	Lajoskomárom	030/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	255	100	255	85 100	85 000
266	Lajoskomárom	031/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7198	100	7 198	2 394 000	2 394 000
267	Lajoskomárom	032/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4583	100	4 583	3 208 000	3 208 000
268	Lajoskomárom	033/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4394	100	4 394	1 461 000	1 461 000
269	Lajoskomárom	037/ 8/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2219	100	2 219	737 000	737 000
270	Lajoskomárom	040/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5734	100	5 734	1 907 000	1 907 000
271	Lajoskomárom	042/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17751	100	17 751	4 053 000	4 053 000
272	Lajoskomárom	043/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3013	100	3 013	1 002 000	1 002 000
273	Lajoskomárom	047/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	19209	100	19 209	6 387 000	6 387 000
274	Lajoskomárom	048/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	6992	100	6 992	2 325 000	2 325 000
275	Lajoskomárom	049/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2377	100	2 377	791 000	791 000
276	Lajoskomárom	055/ 7/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	313	100	313	104 000	104 000
277	Lajoskomárom	059/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5512	100	5 512	1 833 000	1 833 000
278	Lajoskomárom	060/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	23815	100	23 815	5 438 000	5 438 000
279	Lajoskomárom	061/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10191	100	10 191	3 389 000	3 389 000
280	Lajoskomárom	062/ 46/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7335	100	7 335	1 985 000	1 985 000
282	Lajoskomárom	063/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	9917	100	9 917	3 297 000	3 297 000
281	Lajoskomárom	064/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	903	100	903	300 000	300 000
283	Lajoskomárom	064/ 19/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4660	100	4 660	1 550 000	1 550 000
284	Lajoskomárom	064/ 29/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4431	100	4 431	1 474 000	1 474 000
285	Lajoskomárom	067/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10760	100	10 760	3 578 000	3 578 000
286	Lajoskomárom	068/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2339	100	2 339	778 000	778 000
287	Lajoskomárom	076/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	12420	100	12 420	4 130 000	4 130 000
288	Lajoskomárom	080/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17668	100	17 668	5 875 000	5 875 000
289	Lajoskomárom	081/ 11/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5411	100	5 411	1 799 000	1 799 000
290	Lajoskomárom	086/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	29012	100	29 012	6 624 000	6 624 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u. 4.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
291	Lajoskomárom	093/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1720	100	1 720	572 000	572 000
292	Lajoskomárom	096/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	21290	100	21 290	4 861 000	4 861 000
293	Lajoskomárom	0102/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	14107	100	14 107	3 221 000	3 221 000
294	Lajoskomárom	0108/ 27/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5876	100	5 876	2 355 000	2 355 000
295	Lajoskomárom	0109/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	16278	100	16 278	5 413 000	5 413 000
296	Lajoskomárom	0110/ 45/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7429	100	7 429	3 510 000	3 510 000
298	Lajoskomárom	0111/ 5/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4418	100	4 418	1 469 000	1 469 000
297	Lajoskomárom	0111/ 02/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10756	100	10 756	3 577 000	3 577 000
299	Lajoskomárom	0111/ 53/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3736	100	3 736	1 243 000	1 243 000
301	Lajoskomárom	0112/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	15478	100	15 478	5 147 000	5 147 000
300	Lajoskomárom	0131/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	17876	100	17 876	3 933 000	3 933 000
302	Lajoskomárom	0135/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5311	100	5 311	1 766 000	1 766 000
303	Lajoskomárom	0137/ 32/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3524	100	3 524	1 172 000	1 172 000
304	Lajoskomárom	0138/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	38963	100	38 963	8 571 000	8 571 000
305	Lajoskomárom	0139/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	19869	100	19 869	6 606 000	6 606 000
221	Mezőkomárom	0141/ 2/ /	21125	1	Út	Mezőkomáromi in NÉVTELEN	103	20,1	21	6 000	6 000
306	Lajoskomárom	0171/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2722	100	2 722	905 000	905 000
307	Lajoskomárom	0173/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4849	100	4 849	1 612 000	1 612 000
308	Lajoskomárom	0174/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	13315	100	13 315	4 427 000	4 427 000
309	Lajoskomárom	0179/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	16464	100	16 464	5 474 000	5 474 000
310	Lajoskomárom	0182/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4050	100	4 050	1 347 000	1 347 000
311	Lajoskomárom	0185/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	19026	100	19 026	6 351 520	6 327 000
313	Lajoskomárom	0189/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	4316	100	4 316	734 000	734 000
314	Lajoskomárom	0190/ 4/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1900	100	1 900	323 000	323 000
315	Lajoskomárom	0191/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1746	100	1 746	581 000	581 000
316	Lajoskomárom	0193/ / /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	3155	100	3 155	536 000	536 000
317	Lajoskomárom	0209/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	7497	100	7 497	2 493 000	2 493 000
318	Lajoskomárom	0209/ 5/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1971	100	1 971	335 000	335 000
319	Lajoskomárom	0212/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4770	100	4 770	1 586 000	1 586 000
320	Lajoskomárom	0217/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	13680	100	13 680	4 549 000	4 549 000
321	Lajoskomárom	0218/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4412	100	4 412	1 467 000	1 467 000
322	Lajoskomárom	0225/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	18899	100	18 899	6 596 000	6 596 000
323	Lajoskomárom	0226/ 5/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4380	100	4 380	1 457 000	1 457 000
324	Lajoskomárom	0226/ 9/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	514	100	514	171 000	171 000
325	Lajoskomárom	0234/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	14730	100	14 730	4 898 000	4 898 000
326	Lajoskomárom	0237/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3333	100	3 333	1 108 000	1 108 000
327	Lajoskomárom	0238/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5857	100	5 857	1 947 000	1 947 000
328	Lajoskomárom	0240/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4102	100	4 102	1 364 000	1 364 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Telepdlés	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Önk.Önk. tul(m2)	Bruttó	Becsült
329	Lajoskomáromó	0242/ / /	21225	1	út	KÜLTERÜLET	1448	100	1 448	482 000
198	Lajoskomáromó	0244/ / /	21125	1	út	NÉVTELEN	10686	100	10 686	1 133 000
330	Lajoskomáromó	0245/ 29/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	712	100	712	237 000
199	Lajoskomáromó	0246/ / /	21125	1	út és legelő	NÉVTELEN	94918	100	94 918	2 727 000
331	Lajoskomáromó	0247/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	10338	100	10 338	3 447 000
200	Lajoskomáromó	0264/ / /	21125	1	út	NÉVTELEN	4320	100	4 320	630 000
201	Lajoskomáromó	0325/ / /	00004	1	Temető	NÉVTELEN	3025	100	3 025	50 000
332	Lajoskomáromó	0375/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	42191	100	42 191	9 274 000
333	Lajoskomáromó	0376/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	11653	100	11 653	3 875 000
334	Lajoskomáromó	0380/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4148	100	4 148	1 380 000
335	Lajoskomáromó	0383/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3079	100	3 079	1 024 000
336	Lajoskomáromó	0384/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	14402	100	14 402	6 703 301
337	Lajoskomáromó	0387/ 7/ /	00001	1	Szeméttlerakó telep	KÜLTERÜLET	11039	100	11 039	552 000
338	Lajoskomáromó	0388/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3698	100	3 698	1 230 000
339	Lajoskomáromó	0390/ 3/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2462	100	2 462	819 000
340	Lajoskomáromó	0390/ 4/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3274	100	3 274	1 090 000
341	Lajoskomáromó	0391/ 23/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1061	100	1 061	353 000
342	Lajoskomáromó	0392/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	5240	100	5 240	1 743 000
343	Lajoskomáromó	0398/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	2291	100	2 291	762 000
347	Lajoskomáromó	0399/ 7/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1270	100	1 270	422 000
348	Lajoskomáromó	0401/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1787	100	1 787	594 000
349	Lajoskomáromó	0402/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4377	100	4 377	2 356 013
350	Lajoskomáromó	0403/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	863	100	863	287 000
351	Lajoskomáromó	0407/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1636	100	1 636	545 000
352	Lajoskomáromó	0407/ 2/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3768	100	3 768	1 253 000
353	Lajoskomáromó	0409/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	1358	100	1 358	452 000
354	Lajoskomáromó	0410/ 6/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	4508	63,1	2 845	946 000
355	Lajoskomáromó	0412/ 25/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1602	100	1 602	533 000
356	Lajoskomáromó	0412/ 27/ /	00002	1	árok	KÜLTERÜLET	1553	100	1 553	516 000
357	Lajoskomáromó	0412/ 33/ /	00005	1	Szántó	KÜLTERÜLET	19999	100	19 999	6 650 000
358	Lajoskomáromó	0414/ 1/ /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	3239	100	3 239	1 077 000
359	Lajoskomáromó	0415/ / /	21125	1	út	KÜLTERÜLET	8788	100	8 788	2 923 000
							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							1279110	1277364	869480196	870566301

Forgalomképtelen törvény alapján összesen (184 db)

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen helyi döntés alapj'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fxép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült	
379	Lajoskomárom	796/ 2/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	100	50	50	100 000	100 000	
381	Lajoskomárom	926/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	98	50	49	100 000	98 000	
382	Lajoskomárom	1380/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	94	50	47	100 000	99 000	
380	Lajoskomárom	1491/ 2/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	79	50	40	100 000	99 000	
377	Lajoskomárom	033/177/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	235	50	118	1 269 080 861	1 269 080 861	
378	Lajoskomárom	033/179/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	199	50	100	100 000	100 000	
376	Lajoskomárom	0257/ 6/ /	22120	2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	236	50	118	100 000	100 000	
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
Forgalomképtelen helyi döntés alapj összesen (7 db)							1041		521		1269680861	1269676861

Lajoskomárom

Kataszteri napló

7. oldal

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes törvény a.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
9	Lajoskomárom	80/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	1 109	15 402 300	15 402 300
383	Lajoskomárom	81/ 1/ /	12632	3	Óvoda	KOMÁROMI	3256	100	3 256	62 637 684	64 999 051
10	Lajoskomárom	81/ 2/ /	12633	3	Általános Iskola,	KOMÁROMI	11718	100	11 718	210 896 580	212 069 830
384	Lajoskomárom	81/ 3/ /	12654	3	SPORTCSARNOK	KOMÁROMI	4551	100	4 551	172 032 157	172 031 857
13	Lajoskomárom	158/ / /	12201	3	Közszégháza	KOMÁROMI 4	1464	100	1 464	87 988 307	87 988 307
14	Lajoskomárom	159/ / /	00001	3	Udvar	KOMÁROMI	83	100	83	83 000	83 000
16	Lajoskomárom	161/ / /	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	1 320	43 621 965	43 621 965
17	Lajoskomárom	163/ / /	12646	3	Egészségház	OZORAI 1	1464	100	1 464	80 685 520	82 671 796
223	Lajoskomárom	1240/ / /	22113	3	Vízmű	KOMÁROMI	4741	100	4 741	62 790 000	62 760 000
155	Lajoskomárom	1363/ / /	12651	3	Sporttelep tullanp sz	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	6 481	200 000	194 000
159	Lajoskomárom	1394/ / /	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	2 050	4 145 000	4 145 000
184	Lajoskomárom	1522/ 3/ /	12632	3	Óvoda és orvosi rend	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	1 744	15 201 000	17 535 000
185	Lajoskomárom	1522/ 4/ /	12612	3	Kultúrház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	613	16 947 000	16 947 000
186	Lajoskomárom	1522/ 6/ /	00005	3	Erdő, sporttelep és	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	16 171	787 000	787 000
220	Mezőkomárom	0141/ 1/ /	00002	3	Vízmű Mezőkomáromi i	KÜLTERÜLET 4	1333	20,1	268	1 014 070	999 000
194	Lajoskomárom	0170/ 2/ /	22220	3	Vízmű	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3084	100	3 084	23 575 047	23 575 047
197	Lajoskomárom	0230/ 1/ /	00002	3	Vízmű tullanp szerint	KÜLTERÜLET	400	100	400	150 000	150 000

Korlát. forgalomképes törvény a. összesen (17 db):

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
61582	60517	798156630	805960153

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: Koriát. forgalomképes a helyi dönt.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j elj	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk% Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
237	Lajoskomárom	0406/ 2/ /	00001	4	Kivett tó	NÉVTELEN	14273	100 14 273	1 822 788	1 813 000
Koriát. forgalomképes a helyi dönt. összesen (1 db)							14273	14273	1822788	1813000

Kataszteri napló

Lajoskomárom

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.-szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
241	Lajoskomárom	82/ 5/ /	00001	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	10 839	217 000	217 000
239	Lajoskomárom	82/ 6/ /	00005	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	65 414	3 271 000	3 271 000
240	Lajoskomárom	83/ 1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	16 949	847 000	847 000
11	Lajoskomárom	84/ / /	12651	5	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	28 525	32 581 688	32 581 544
12	Lajoskomárom	85/ / /	12314	5	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	27 442	2 318 000	2 318 000
243	Lajoskomárom	92/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	2 229	284 661	283 000
15	Lajoskomárom	160/ / /	00001	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61	61 000	61 000
246	Lajoskomárom	199/ 3/ /	12700	5	Mérlegház /gazdasági	NÉVTELEN	853	100	853	1 585 300	1 585 000
23	Lajoskomárom	240/ / /	00001	5	Lakóház, udvar (beép	BATTHYÁNY	2206	100	2 206	2 103 000	2 103 000
219	Mezőkomárom	453/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI	1439	20,1	289	29 000	29 000
39	Lajoskomárom	657/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
79	Lajoskomárom	659/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38 800	38 000
40	Lajoskomárom	660/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
41	Lajoskomárom	662/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	403	40 300	40 000
42	Lajoskomárom	664/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
43	Lajoskomárom	670/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38 800	38 000
44	Lajoskomárom	673/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	586	58 500	58 000
45	Lajoskomárom	674/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	1 172	117 200	117 000
46	Lajoskomárom	675/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
47	Lajoskomárom	676/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19 400	19 000
48	Lajoskomárom	677/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
49	Lajoskomárom	678/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
50	Lajoskomárom	679/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	406	40 600	40 000
51	Lajoskomárom	684/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
52	Lajoskomárom	685/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
53	Lajoskomárom	686/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21 200	20 000
54	Lajoskomárom	687/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
55	Lajoskomárom	689/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
56	Lajoskomárom	690/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
57	Lajoskomárom	691/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21 200	20 000
58	Lajoskomárom	692/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
59	Lajoskomárom	695/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
60	Lajoskomárom	702/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
61	Lajoskomárom	703/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19 800	19 000
62	Lajoskomárom	704/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20 100	19 000
63	Lajoskomárom	705/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20 900	19 000
64	Lajoskomárom	707/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20 100	19 000
65	Lajoskomárom	710/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39 600	38 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
66	Lajoskomárom	711/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39 600	38 000
67	Lajoskomárom	713/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
69	Lajoskomárom	716/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
68	Lajoskomárom	718/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	19 000
229	Lajoskomárom	718/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21 600	21 000
70	Lajoskomárom	720/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
71	Lajoskomárom	721/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
72	Lajoskomárom	722/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21 600	21 000
73	Lajoskomárom	724/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20 900	20 000
74	Lajoskomárom	728/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
75	Lajoskomárom	737/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
76	Lajoskomárom	738/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
77	Lajoskomárom	739/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
78	Lajoskomárom	740/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
80	Lajoskomárom	743/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
81	Lajoskomárom	746/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
82	Lajoskomárom	747/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
83	Lajoskomárom	749/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20 500	20 000
84	Lajoskomárom	750/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
85	Lajoskomárom	751/ / /	00001	5	Udvar	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41 000	41 000
89	Lajoskomárom	836/ 3/ /	12312	5	Üzletház	BATTHYÁNY	224	100	224	6 539 000	6 539 000
93	Lajoskomárom	901/ / /	12615	5	Filmszínház	KOMÁROMI	220	100	220	16 325 034	16 325 034
385	Lajoskomárom	906/ 3/ /		5	Társasház	KOMÁROMI 9/c	244	25	244	7 570 000	7 610 000
98	Lajoskomárom	1007/ / /	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI	83	100	83	6 972 000	6 972 000
249	Lajoskomárom	1009/ 2/ /	00001	5	Udvar - gazdasági ép	KOMÁROMI 11-	654	13,3	654	9 000	9 000
250	Lajoskomárom	1010/ / /	00001	5	Lakóház a tullap sze	KOMÁROMI 13-	83	13,3	83	1 000	1 000
104	Lajoskomárom	1182/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2201	550 250	550 000
105	Lajoskomárom	1183/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2216	554 000	554 000
106	Lajoskomárom	1184/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2349	587 250	587 000
251	Lajoskomárom	1191/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2088	1 000 000	992 000
109	Lajoskomárom	1196/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2219	554 750	533 000
110	Lajoskomárom	1197/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2305	576 250	576 000
111	Lajoskomárom	1198/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2374	593 500	582 000
117	Lajoskomárom	1212/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2115	528 750	529 000
118	Lajoskomárom	1213/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530 500	531 000
119	Lajoskomárom	1214/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530 500	531 000
120	Lajoskomárom	1215/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530 500	531 000
121	Lajoskomárom	1216/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530 500	531 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk&	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
122	Lajoskomárom	1217/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2 252	563 000	563 000
123	Lajoskomárom	1218/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2 273	568 000	568 000
124	Lajoskomárom	1219/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2 273	568 250	568 000
125	Lajoskomárom	1220/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2 266	1 133 000	1 133 000
128	Lajoskomárom	1223/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1 809	452 250	452 000
129	Lajoskomárom	1224/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
130	Lajoskomárom	1225/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
131	Lajoskomárom	1226/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
132	Lajoskomárom	1227/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	360 000	360 000
133	Lajoskomárom	1228/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1 446	361 500	362 000
134	Lajoskomárom	1229/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
137	Lajoskomárom	1232/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
139	Lajoskomárom	1233/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1 511	377 750	378 000
139	Lajoskomárom	1233/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1 583	395 750	396 000
138	Lajoskomárom	1234/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1 532	383 000	383 000
140	Lajoskomárom	1235/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	369	92 000	92 000
141	Lajoskomárom	1236/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1 367	341 750	342 000
142	Lajoskomárom	1237/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1 417	354 250	354 000
143	Lajoskomárom	1238/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
144	Lajoskomárom	1239/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1 439	359 750	360 000
145	Lajoskomárom	1243/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1000	100	1 000	100 000	100 000
146	Lajoskomárom	1243/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260 000	260 000
242	Lajoskomárom	1349/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1 806	541 800	542 000
162	Lajoskomárom	1453/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	1969	100	1 969	590 700	591 000
163	Lajoskomárom	1453/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2060	100	2 060	618 000	618 000
164	Lajoskomárom	1453/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2150	100	2 150	645 000	645 000
165	Lajoskomárom	1453/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2241	100	2 241	672 300	672 000
252	Lajoskomárom	1454/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2680	100	2 680	161 000	161 000
171	Lajoskomárom	1506/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2039	100	2 039	305 850	306 000
172	Lajoskomárom	1507/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2000	100	2 000	300 000	300 000
173	Lajoskomárom	1508/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	1960	100	1 960	294 000	294 000
174	Lajoskomárom	1509/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2 050	307 500	308 000
175	Lajoskomárom	1510/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2050	100	2 050	307 500	308 000
176	Lajoskomárom	1511/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
177	Lajoskomárom	1512/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
178	Lajoskomárom	1513/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
179	Lajoskomárom	1514/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
180	Lajoskomárom	1515/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000
181	Lajoskomárom	1516/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2054	100	2 054	308 100	308 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

Komáromi u.4.

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes) '(1)

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.ö	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
182	Lajoskomárom	1517/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2 158	323 700	324 000
183	Lajoskomárom	1519/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZÉPBOGÁRD KERTEKALJA	2158	100	2 158	323 700	324 000
190	Lajoskomárom	1621/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4 400	4 000
192	Lajoskomárom	1642/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7 600	8 000
202	Lajoskomárom	3031/ / /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	306	100	306	10 000	10 000
205	Lajoskomárom	3032/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10 000	10 000
204	Lajoskomárom	3033/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	309	100	309	21 630	22 000
208	Lajoskomárom	3096/ / /	00005	5	Szőlő	NÉVTELEN	485	100	485	48 500	49 000
214	Lajoskomárom	3705/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	791	100	791	55 370	55 000
217	Lajoskomárom	4051/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	856	100	856	59 920	59 000
195	Lajoskomárom	0181/ 1/ /	00001	5	Agyaggyödör	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3424	100	3 424	51 360	51 000
312	Lajoskomárom	0186/ 14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	63611	5,3	3 371	169 000	169 000
196	Lajoskomárom	0226/ 1/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	122768	100	122 768	6 076 950	6 016 000
238	Lajoskomárom	0382/ 1/ /	00005	5	Legelő	NÉVTELEN	4626	100	4 626	60 000	60 000
361	Lajoskomárom	0399/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	4017	100	4 017	245 767	245 767
362	Lajoskomárom	0399/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5694	100	5 694	329 767	329 767
363	Lajoskomárom	0399/ 3/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4717	100	4 717	280 767	280 767
344	Lajoskomárom	0399/ 4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8181	100	8 181	862 767	862 767
345	Lajoskomárom	0399/ 5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9623	94,7	9 113	955 767	955 767
346	Lajoskomárom	0399/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	94859	38,9	36 900	3 734 767	3 734 767
364	Lajoskomárom	0401/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7186	100	7 186	403 767	403 767
236	Lajoskomárom	0401/ 3/ /	00001	5	Kivett strand fürdő	NÉVTELEN	9056	100	9 056	1 156 528	1 150 000
365	Lajoskomárom	0401/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	13218	100	13 218	573 767	573 767
367	Lajoskomárom	0401/ 7/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	8350	100	8 350	378 767	378 767
368	Lajoskomárom	0401/ 8/ /	00005	5	Gyep	KÜLTERÜLET	2926	100	2 926	161 772	161 772
366	Lajoskomárom	0401/ 9/ /	00005	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	14521	100	14 521	580 840	581 000
374	Lajoskomárom	0401/ 10/ /	00005	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	92	100	92	33 160	33 000
369	Lajoskomárom	0404/ 1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	38296	100	38 296	1 532 000	1 532 000
370	Lajoskomárom	0404/ 3/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	3333	100	3 333	133 000	133 000
371	Lajoskomárom	0404/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	26397	100	26 397	1 056 000	1 056 000
372	Lajoskomárom	0406/ 1/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	15082	100	15 082	603 000	603 000
373	Lajoskomárom	0406/ 4/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	18428	100	18 428	737 000	737 000

Üzleti vagyon (forgalomképes) összesen (146 db):

összesen (355 db):

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
750538	629489	125149566	125049253
Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
2106544	1982164	3064290041	3073065568

4. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői joggal érintett vagyontárgyak

	Ingtalan címe	hrsz	területe	megnevezése	jogcím	Jogosult
1.	Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2.	81/1	3256 m2	Óvoda	Vagyonkezelő	Magyarországi Evangélikus Egyház

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT
**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és
hasznosítására**

I. fejezet

Általános szabályok

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
3. A kiírónak biztosítani kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
4. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
5. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e szabályzat keretei között gyakorolhatja.
6. Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
7. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlet, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
8. A szabályzat alkalmazásában:
ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.
kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet

A pályázati eljárás

9. A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
11. Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 millió forintot, licit eljárást lehet lefolytatni.
12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.
13. A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni.
14. A zártkörű pályázatról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek, alapulvételével vesznek részt. A második fordulóban csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.
17. A kiíró az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy
- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
 - az összességében legelőnyösebb ajánlat
- szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.
20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát, e-mail címét;
 - b) a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
 - c) a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
 - d) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - e) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - f) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
 - g) az ajánlati kötöttség tartamát;
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
 - i) külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.

21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:
- a) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - b) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
 - c) a részletes eljárási rendet,
 - d) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - e) az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
 - f) az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
 - g) az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - h) az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - i) az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
 - j) annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
 - k) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
 - l) annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
 - m) az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
 - n) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
 - o) a biztosíték nyújtásának feltételeit.

22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.

25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.

26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.

29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.

30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.

31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.
35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
- a) a pályázati felhívás feltételeire,
 - b) a pályázati cél megvalósítására,
 - c) az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és határnapjára.
38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.
39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.
40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.
41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.
44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.

45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

47. Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult résztvenni a pályázaton,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint e szabályzatban foglaltaknak,
- e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

48. A kiírónak **ki kell zárnia** az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.

49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:

- a) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
- b) gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.

51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolati példányát át kell adni.

52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.

53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.

54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.

55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntení arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

57. Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
- d) a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
- f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

58. A kiírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

59. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

60. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

61. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet

A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.

64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licittől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőkön kívül az ügyintézőnek is részt kell venni.

68. A liciten részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

71. A licit vezetője

- a) számba veszi a megjelenteket,
- b) meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,
- c) nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a liciten, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
- d) emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
- e) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
- f) kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
- g) a licitről jegyzőkönyvet készítet.

72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.

73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.

74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

75. **Eredménytelen a licit eljárás, ha**

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.

Lajoskomárom, 2016.....

Pirtyák Zsolt
polgármester

Jelen szabályzatot Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016.
(.....) határozatával hagyta jóvá, rendelkezéseit 2016.-tól kell alkalmazni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző