

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. június 27. napján

tartandó

nyílt ülésének

8.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. június 27. napján tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet mellékletei tagolják a Önkormányzati vagyon elemeit forgalomképesség szerinti csoportokba. A Képviselő-testület előző ülésein határozott egyes területrészek rendezéséről. Így a parti pincesor előkertjeinek ügyéről. Mivel az érintett Lajoskomárom 1640 Hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen közterület besorolásban szerepel, szükséges ennek az üzleti vagyonba történő átsorolása. A változások átvezetését követően a területből leválasztott közút rész visszakerül a forgalomképtelen törzsvagyonba.

Hasonlóan a TOP.3.1.1-2015. pályázat helyszínéül választott Lajoskomárom 0412/33 Hrsz-ú szántó ingatlan is a forgalomképtelen vagyonba volt sorolva, szintén indokolt az üzleti vagyonba történő átsorolása. Az ipari park létrejötte után ennek bérbeadással történő hasznosítása történik majd a tervek szerint.

Hasonlóan a már elhatározott területrendezés és ingatlancsere ügyben szükséges a 203 Hrsz-ú közterület ingatlan átsorolása az üzleti vagyonba.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A számvitelről szóló 2000 évi C. törvény
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet
- 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartási rendjéről.

3. melléklet

- 1 db rendelet tervezet
- 2 db térképábrázlat

4. Javaslat:

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az *Önkormányzat vagyonáról* szóló új rendelet megalkotását.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Határidő: folyamatos

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Lajoskomárom, 2016. június 15.

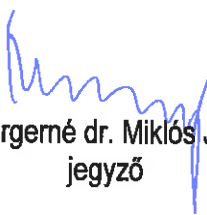

Pirtyák Zsolt
polgármester


ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **Önkormányzat Vagyonrendelet módosítása**

- 1.) Társadalmi hatásai: Az Önkormányzati gazdálkodás biztonságának és szabályszerűségének megteremtése, az integritás biztosítása.
- 2.) Gazdasági hatásai: A kötelező önkormányzati feladatok biztosítása, államigazgatási feladatok biztosítása, vállalt önkormányzati feladatok biztosítása. Lakossági és vállalkozói terhet növelő hatása nincs.
- 3.) Költségvetési hatásai: Tervezett jogszabály hatása kiemelt jelentőséggel bír, alapja az Önkormányzat szabályszerű gazdálkodásának. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményt nyilvánít elfogadásáról.
- 4.) Környezeti következményei: *Nem releváns.*
- 5.) Egészségi következményei: *Nem releváns.*
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: Kötelező, az önkormányzati működést megalapozó jogszabály.
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az MötV-ben, Áht-ben foglalt megsértése, törvényességi észrevétel; normatívák folyósításának elmaradása.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2016. június 15.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

munkavégző neve

Munkaszám: **050 / 2016**

Lajoskomárom

zártkert

Község, város

133

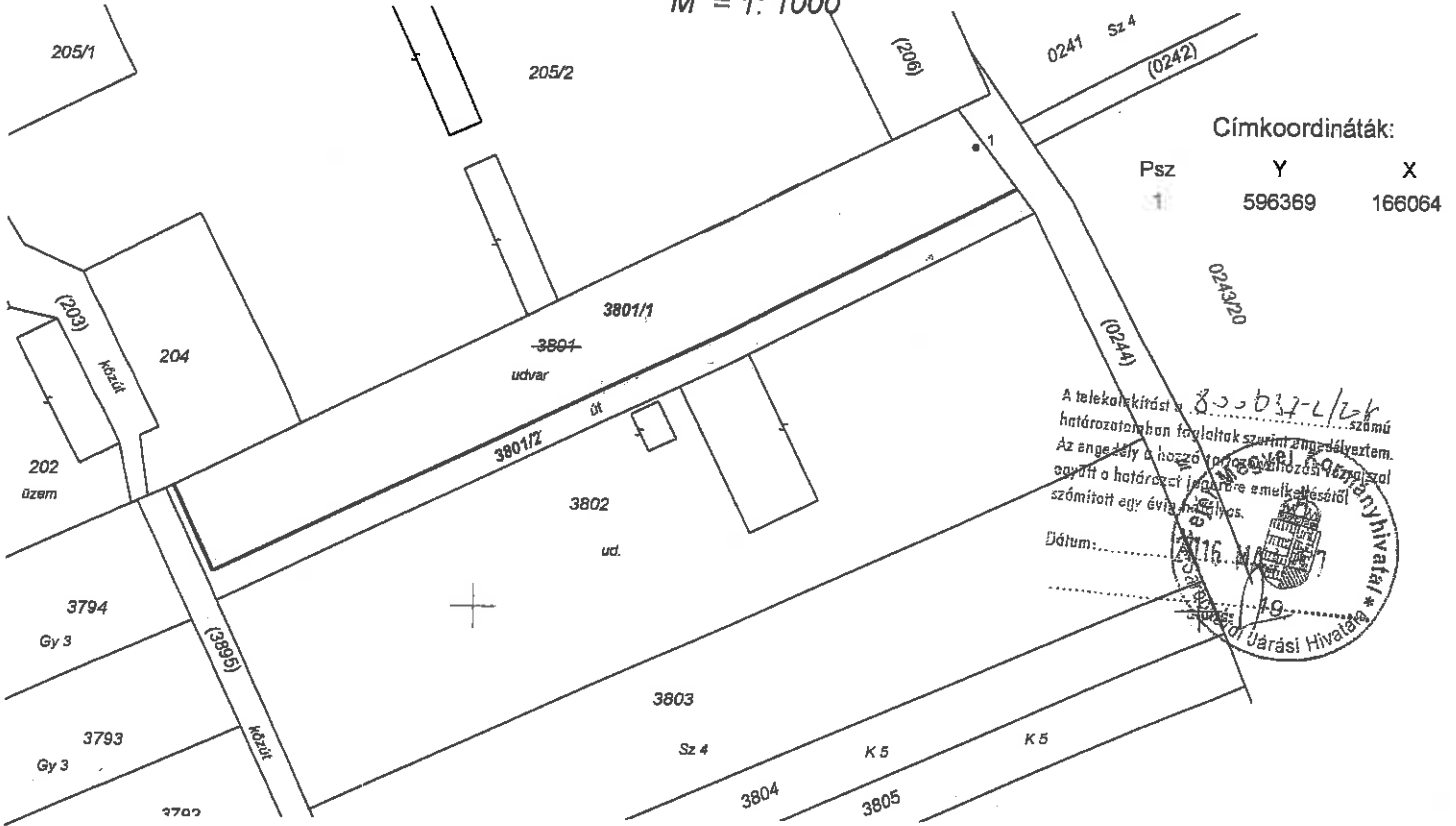
Adatszolgáltatás iktatószáma: **2 - 117 - 2016**

380 / 2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **3801 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról**

M = 1: 1000



Címkoordináták:

Psz Y X
1 596369 166064

A telekalkitási számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a határozat kihirdetése napján érvényesül. A határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.
Dátum: 2016.04.27.
Lajoskomáromi Községi Hivatal

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Mín.o.				jel	műv. ág	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3801	-	Kívett udvar	-	0.2212	-	3801/1	-	Kívett udvar	-	0.1690	-	Vezetékjog: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. FMKH SZFMMBH/3998-2/2011 MU határozat szerinti 157 m ² területnagyságra. Sítók-Mezőhídveg 20kV-os közc. légvez.	
						3801/2	-	Kívett út	-	0.0522	-	Vezetékjog: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. FMKH SZFMMBH/3998-2/2011 MU határozat szerinti 50 m ² területnagyságra. Sítók-Mezőhídveg 20kV-os közc. légvez.	
Összesen:				0.2212	-					0.2212	-		

Készítette: Enying, 2016. április 20.
NAGY JOZSEF ODON
okl. földrendező üzemimérnök
ing.rend.min.szám: 1347/1993
8130 Enying, Kinizsi utca 19.

AK-OSZT BT.

Készítő: 8130 Enying, Kinizsi utca 19. Adószám: 22041799-1-07
földmérői lg.szám: 6526/2013
ing.rend.min.sz.: 1347/1993

NAGY GÁBOR JOZSEF P.H.
okl. földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 2172/2010
8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Minőséget tanúsító: *[Signature]*
földmérői lg.szám: 6527/2013
ing.rend.min.sz.: 2172/2010
GD-7/07-1011

A változás akarunknak megfelelően történt:
[Signature]

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2016 APR 27

Sárbogárd, 2016. év hó nap

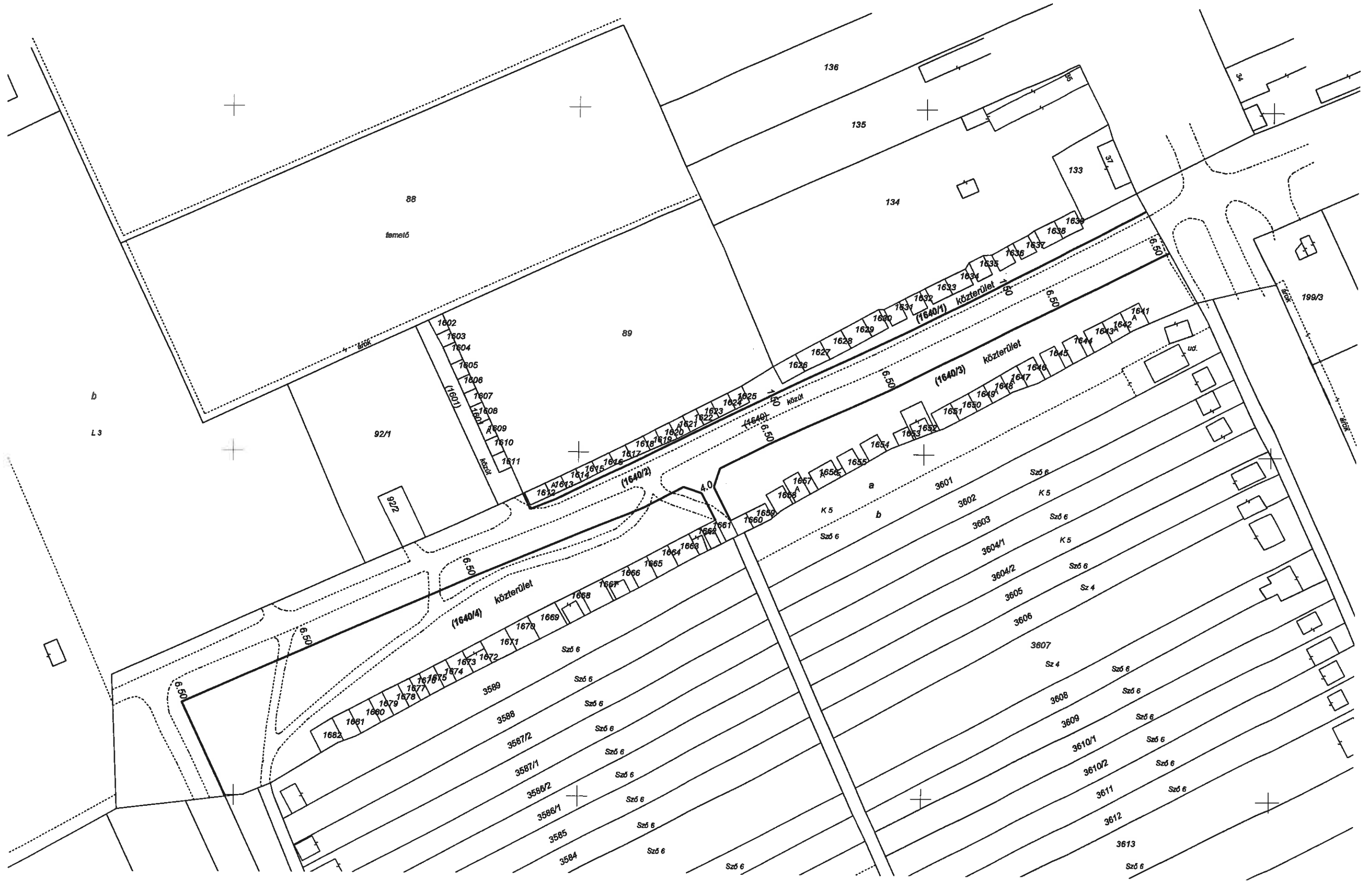
Záradékoló: *[Signature]*

ing.rend.min.szám: **OSILLA**
ING. TSZ. 18-19/2004

P.H.

Pincesor előtti út közterületté alakítása III. változat

M = 1 : 1000



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
.../2015. (IV...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
4. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2016.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...). önkormányzati rendelethez

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.terf(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
6	Lajoskomárom	10/ / /	21124 1	1	Út	BEM	3946	100	3946	6682000	6680000
1	Lajoskomárom	28/ / /	21124 1	1	Út	KLAPKA	4201	100	4201	6115000	6115000
2	Lajoskomárom	40/ 1/ /	2	1	Árok	NÉVTELEN	1100	100	1100	472000	472000
3	Lajoskomárom	41/ / /	21124 1	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR	1716	100	1716	3589160	3589160
4	Lajoskomárom	47/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	363	100	363	122000	122000
5	Lajoskomárom	52/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	234	100	234	77000	77000
7	Lajoskomárom	71/ / /	21124 1	1	Gesztenye fasor	GESZTENYAFASOR	363	100	363	12144768	11784019
244	Lajoskomárom	82/ 1/ /	21123 1	1	út	NÉVTELEN	8804	100	8804	23690241	23690041
245	Lajoskomárom	82/ 3/ /	4 1	1	Temető	NÉVTELEN	1291	100	1291	2304550	2305000
235	Lajoskomárom	82/ 4/ /	3 1	1	Park	NÉVTELEN	8754	100	8754	1117959	1117000
225	Lajoskomárom	83/ 2/ /	4 1	1	Ravatalozó - temető	GESZTENYAFASOR	6149	100	6149	3427000	3427000
18	Lajoskomárom	164/ / /	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4780	100	4780	47467342	47432205
21	Lajoskomárom	206/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	1525	100	1525	359000	359000
22	Lajoskomárom	207/ 2/ /	21124 1	1	Út	TÁNCSCS	16542	100	16542	18714915	18708915
24	Lajoskomárom	244/ / /	21124 1	1	Út	BATHYÁNY	2525	100	2525	12777000	12777000
25	Lajoskomárom	245/ / /	21124 1	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS	22529	100	22529	36825896	36825896
26	Lajoskomárom	246/ / /	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	3985	100	3985	2010000	2008000
27	Lajoskomárom	388/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	3241	100	3241	547000	544000
28	Lajoskomárom	400/ 3/ /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	159	100	159	77000	77000
29	Lajoskomárom	403/ 1/ /	21124 1	1	Út	MALOM	684	100	684	4598000	4598000
247	Lajoskomárom	403/ 2/ /	21124 1	1	út	NÉVTELEN	1013	100	1013	4301000	4301000
30	Lajoskomárom	426/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	496	100	496	988012	988012
31	Lajoskomárom	452/ 1/ /	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	150	100	150	4288465	4288465
32	Lajoskomárom	452/ 2/ /	21124 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4475	100	4475	30830029	30827029
33	Lajoskomárom	453/ / /	3 1	1	Köz kert	KOMÁROMI	3248	100	3248	2392000	2390000
34	Lajoskomárom	454/ / /	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	4244	100	4244	3153000	3149000
35	Lajoskomárom	472/ / /	21124 1	1	Közterület	KOCSIZKI KÖZ	590	100	590	1029012	1029012
230	Lajoskomárom	491/ / /	1 1	1	KÖZTERÜLET	PAVELKA KÖZ	2386	100	2386	120000	119000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...) önkormányzati rendelethez

248	Lajoskomárom	504///	21124 1	út	NÉVTELEN	647	100	647	3065012	3065012	3065012
36	Lajoskomárom	505///	21124 1	Út	NÉVTELEN	867	100	867	132000	132000	131000
37	Lajoskomárom	652///	21124 1	Út	NÉVTELEN	3212	100	3212	459000	459000	456000
38	Lajoskomárom	653///	21124 1	Út	NÉVTELEN	3460	100	3460	498000	498000	498000
86	Lajoskomárom	770///	21124 1	Út	KÁPOSZTÁSI	6287	100	6287	6844668	6844668	6844668
87	Lajoskomárom	809///	21124 1	Jókai Mór utca	JÓKAI MÓR	22188	100	22188	33565875	33565875	33565875
90	Lajoskomárom	836/4//	21124 1	Út	BATTHYÁNY	274	100	274	295000	295000	295000
91	Lajoskomárom	877/1//	1 1	Közterület	ENYINGI	7879	100	7879	15980781	15972781	15972781
92	Lajoskomárom	877/3//	1 1	Közterület	ENYINGI	6188	100	6188	5937455	5937455	5935455
231	Lajoskomárom	907///	1 1	KÖZTERÜLET	KACZI	421	100	421	379000	379000	379000
94	Lajoskomárom	926/3//	2 1	Árok	RÁKÓCZI	265	100	265	254000	254000	254000
95	Lajoskomárom	939///	21124 1	Út	RÁKÓCZI	4188	100	4188	7280000	7280000	7280000
96	Lajoskomárom	950///	21124 1	Út	NÉVTELEN	5924	100	5924	8096000	8096000	8096000
149	Lajoskomárom	987///	21124 1	Út	KALAPÁCS KÖZ	1199	100	1199	2820000	2820000	2820000
97	Lajoskomárom	988///	21124 1	Út	RÁKÓCZI	6312	100	6312	23530991	23530991	23530658
99	Lajoskomárom	1020///	21124 1	Út	IFJÚSÁG	1162	100	1162	1956000	1956000	1956000
100	Lajoskomárom	1039///	21124 1	Széchenyi István utca	SZÉCHENYI	10718	100	10718	24643790	24643790	24643790
101	Lajoskomárom	1056///	21124 1	Út	MÓRICZ ZS.	6420	100	6420	16788676	16788676	16788676
102	Lajoskomárom	1084///	21124 1	Út	MIKSZÁTH K.	7136	100	7136	9809098	9809098	9809000
103	Lajoskomárom	1117///	21124 1	Ady endre utca	ADY ENDRE	7136	100	7136	15264446	15264446	15264446
232	Lajoskomárom	1169///	1 1	KÖZTERÜLET	KACZI	12279	100	12279	10389342	10389342	10378342
107	Lajoskomárom	1194///	21124 1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	5704	100	5704	5845800	5845800	5843800
126	Lajoskomárom	1221///	21124 1	Út	BARTÓK BÉLA	3204	100	3204	315000	315000	312000
127	Lajoskomárom	1222///	21124 1	Út	KÖLCSEY	5921	100	5921	546000	546000	540000
203	Lajoskomárom	1314///	21124 1	Út	KÖZÉPBOGÁRD	4891	100	4891	3502000	3502000	3502000
150	Lajoskomárom	1315///	21124 1	Út	KÖZÉPBOGÁRD	4776	100	4776	518000	518000	518000
151	Lajoskomárom	1336///	21124 1	Út	KÖZÉPBOGÁRD	4219	100	4219	1824000	1824000	1821000
233	Lajoskomárom	1355///	1 1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	3510	100	3510	1087000	1087000	1085000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...) önkormányzati rendelethez

156	Lajoskomárom	1365/2//	4 1	Temető	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	7661	100	7661	1628084	1628000
157	Lajoskomárom	1365/3//	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	1255	100	1255	713000	713000
158	Lajoskomárom	1390///	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	495	100	495	119000	119000
160	Lajoskomárom	1434///	21124 1	Köztársaság utca	KÖZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	25177	100	25177	22339676	22339676
161	Lajoskomárom	1435/1//	1 1	KÖZTERÜLET	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	51	100	51	5000	5000
166	Lajoskomárom	1460///	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	421	100	421	376000	376000
167	Lajoskomárom	1465/1//	2 1	Árok	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	1493	100	1493	1201860	1202000
168	Lajoskomárom	1465/2//	2 1	Árok	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	1302	100	1302	3870040	3870000
169	Lajoskomárom	1466///	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	3129	100	3129	4939675	4939675
187	Lajoskomárom	1523///	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD KERTEKALJA	10653	100	10653	14292700	14282700
188	Lajoskomárom	1539///	21124 1	Nyárfa utca	KÖZEPBOGARD NYÁRFA	24823	100	24823	70518128	70518128
189	Lajoskomárom	1601///	21124 1	Út	KÖZEPBOGARD NÉVTELEN	253	100	253	71000	71000
206	Lajoskomárom	3094///	21125 1	Út	NÉVTELEN	2636	100	2636	404000	401000
207	Lajoskomárom	3095///	21125 1	Út	NÉVTELEN	1924	100	1924	327000	327000
210	Lajoskomárom	3590///	21125 1	Út	NÉVTELEN	3424	100	3424	7248000	7248000
211	Lajoskomárom	3591///	2 1	Árok	NÉVTELEN	9801	100	9801	597015	597000
212	Lajoskomárom	3685///	21125 1	Út	NÉVTELEN	3371	100	3371	31211161	31211161
213	Lajoskomárom	3686///	21125 1	Út	NÉVTELEN	4255	100	4255	7785000	7785000
216	Lajoskomárom	3895///	21125 1	Út	NÉVTELEN	7050	100	7050	899000	892000
253	Lajoskomárom	03///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5656	100	5656	1881000	1881000
254	Lajoskomárom	04/ 24//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	6595	100	6595	2193250	2194000
255	Lajoskomárom	04/ 30//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1094	100	1094	364000	364000
256	Lajoskomárom	04/ 36//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2776	100	2776	924000	924000
257	Lajoskomárom	05///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	952	100	952	257000	257000
259	Lajoskomárom	014/ //	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4572	100	4572	1520000	1520000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

260	Lajoskomárom	015///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5599	100	5599	1862000	1862000
261	Lajoskomárom	016/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	8209	100	8209	2729000	2729000
262	Lajoskomárom	021///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	9365	100	9365	3114000	3114000
263	Lajoskomárom	025///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10057	100	10057	3553000	3553000
264	Lajoskomárom	030/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1945	100	1945	647000	647000
265	Lajoskomárom	030/3//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	255	100	255	85100	85000
266	Lajoskomárom	031///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7198	100	7198	2394000	2394000
267	Lajoskomárom	032///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4583	100	4583	3208000	3208000
268	Lajoskomárom	033///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4394	100	4394	1461000	1461000
269	Lajoskomárom	037/8//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2219	100	2219	737000	737000
270	Lajoskomárom	040///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5734	100	5734	1907000	1907000
271	Lajoskomárom	042///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17751	100	17751	4053000	4053000
272	Lajoskomárom	043/6//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3013	100	3013	1002000	1002000
273	Lajoskomárom	047///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19209	100	19209	6387000	6387000
274	Lajoskomárom	048/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	6992	100	6992	2325000	2325000
275	Lajoskomárom	049///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2377	100	2377	791000	791000
276	Lajoskomárom	055/7//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	313	100	313	104000	104000
277	Lajoskomárom	059///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5512	100	5512	1833000	1833000
278	Lajoskomárom	060///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	23815	100	23815	5438000	5438000
279	Lajoskomárom	061///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10191	100	10191	3389000	3389000
280	Lajoskomárom	062/46//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7335	100	7335	1985000	1985000
282	Lajoskomárom	063///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	9917	100	9917	3297000	3297000
281	Lajoskomárom	064/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	903	100	903	300000	300000
283	Lajoskomárom	064/19//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4660	100	4660	1550000	1550000
284	Lajoskomárom	064/29//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4431	100	4431	1474000	1474000
285	Lajoskomárom	067///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10760	100	10760	3578000	3578000
286	Lajoskomárom	068/3//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2339	100	2339	778000	778000
287	Lajoskomárom	076///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	12420	100	12420	4130000	4130000
288	Lajoskomárom	080///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17668	100	17668	5875000	5875000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...). önkormányzati rendelethez

289	Lajoskomárom	081/ 11/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5411	100	5411	1799000	1799000
290	Lajoskomárom	086/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	29012	100	29012	6624000	6624000
291	Lajoskomárom	093/ 2/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1720	100	1720	572000	572000
292	Lajoskomárom	096/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	21290	100	21290	4861000	4861000
293	Lajoskomárom	0102/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	14107	100	14107	3221000	3221000
294	Lajoskomárom	0108/ 27/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5876	100	5876	2355000	2355000
295	Lajoskomárom	0109/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	16278	100	16278	5413000	5413000
296	Lajoskomárom	0110/ 45/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7429	100	7429	3510000	3511000
298	Lajoskomárom	0111/ 5/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4418	100	4418	1469000	1469000
297	Lajoskomárom	0111/ 02/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10756	100	10756	3577000	3577000
299	Lajoskomárom	0111/ 53/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3736	100	3736	1243000	1243000
301	Lajoskomárom	0112/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	15478	100	15478	5147000	5147000
300	Lajoskomárom	0131/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17876	100	17876	3933000	3933000
302	Lajoskomárom	0135/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5311	100	5311	1766000	1766000
303	Lajoskomárom	0137/ 32/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3524	100	3524	1172000	1172000
304	Lajoskomárom	0138/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	38963	100	38963	8571000	8571000
305	Lajoskomárom	0139/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19869	100	19869	6606000	6606000
221	Mezőkomárom	0141/ 2/ /	21125 1	Út Mezőkomáromi íngatlan	NÉVTELEN	103	20,1	20,703	6000	6000
306	Lajoskomárom	0171/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2722	100	2722	905000	905000
307	Lajoskomárom	0173/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4849	100	4849	1612000	1612000
308	Lajoskomárom	0174/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	13315	100	13315	4427000	4427000
309	Lajoskomárom	0179/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	16464	100	16464	5474000	5474000
310	Lajoskomárom	0182/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4050	100	4050	1347000	1347000
311	Lajoskomárom	0185/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19026	100	19026	6351520	6327000
313	Lajoskomárom	0189/ / /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	4316	100	4316	734000	734000
314	Lajoskomárom	0190/ 4/ /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1900	100	1900	323000	323000
315	Lajoskomárom	0191/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1746	100	1746	581000	581000
316	Lajoskomárom	0193/ / /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	3155	100	3155	536000	536000
317	Lajoskomárom	0209/ 2/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7497	100	7497	2493000	2493000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...) önkormányzati rendelethez

318	Lajoskomárom	0209/5//	21	árok		KÜLTERÜLET	1971	100	1971	335000	335000
319	Lajoskomárom	0212//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4770	100	4770	1586000	1586000
320	Lajoskomárom	0217/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	13680	100	13680	4549000	4549000
321	Lajoskomárom	0218/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4412	100	4412	1467000	1467000
322	Lajoskomárom	0225//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	18899	100	18899	6596000	6596000
323	Lajoskomárom	0226/5//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4380	100	4380	1457000	1457000
324	Lajoskomárom	0226/9//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	514	100	514	171000	171000
325	Lajoskomárom	0234//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14730	100	14730	4898000	4898000
326	Lajoskomárom	0237/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3333	100	3333	1108000	1108000
327	Lajoskomárom	0238//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5857	100	5857	1947000	1947000
328	Lajoskomárom	0240//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4102	100	4102	1364000	1364000
329	Lajoskomárom	0242//	21225 1	út		KÜLTERÜLET	1448	100	1448	482000	482000
198	Lajoskomárom	0244//	21125 1	Út		NÉVTELEN	10686	100	10686	1133000	1133000
330	Lajoskomárom	0245/29//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	712	100	712	237000	237000
199	Lajoskomárom	0246//	21125 1	Út és legelő		NÉVTELEN	94918	100	94918	2727000	2719000
331	Lajoskomárom	0247//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10338	100	10338	3447000	3447000
200	Lajoskomárom	0264//	21125 1	Út		NÉVTELEN	4320	100	4320	630000	630000
201	Lajoskomárom	0325//	41	Temető		NÉVTELEN	3025	100	3025	50000	48000
332	Lajoskomárom	0375//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	42191	100	42191	9274000	9274000
333	Lajoskomárom	0376//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	11653	100	11653	3875000	3875000
334	Lajoskomárom	0380//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4148	100	4148	1380000	1380000
335	Lajoskomárom	0383//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3079	100	3079	1024000	1024000
336	Lajoskomárom	0384/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14402	100	14402	6703301	6703301
337	Lajoskomárom	0387/7//	11	Személtérakó telep		KÜLTERÜLET	11039	100	11039	552000	552000
338	Lajoskomárom	0388//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3698	100	3698	1230000	1230000
339	Lajoskomárom	0390/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2462	100	2462	819000	819000
340	Lajoskomárom	0390/4//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3274	100	3274	1090000	1090000
341	Lajoskomárom	0391/23//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1061	100	1061	353000	353000
342	Lajoskomárom	0392//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5240	100	5240	1743000	1743000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a/2016. (...) önkormányzati rendelethez

343	Lajoskomárom	0398/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2291	100	2291	762000	762000
347	Lajoskomárom	0399/ 7/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1270	100	1270	422000	422000
348	Lajoskomárom	0401/ 6/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1787	100	1787	594000	594000
349	Lajoskomárom	0402/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4377	100	4377	2356013	2356013
350	Lajoskomárom	0403/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	863	100	863	287000	287000
351	Lajoskomárom	0407/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1636	100	1636	545000	545000
352	Lajoskomárom	0407/ 2/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3768	100	3768	1253000	1253000
353	Lajoskomárom	0409/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1358	100	1358	452000	452000
354	Lajoskomárom	0410/ 6/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4508	63,1	2844,548	946000	946000
355	Lajoskomárom	0412/ 25/ /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1602	100	1602	533000	533000
356	Lajoskomárom	0412/ 27/ /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1553	100	1553	516000	516000
358	Lajoskomárom	0414/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3239	100	3239	1077000	1077000
359	Lajoskomárom	0415/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	8788	100	8788	2923000	2923000
379	Lajoskomárom	796/ 2/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	100	50	50	100000	100000
381	Lajoskomárom	926/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	98	50	49	100000	98000
382	Lajoskomárom	1380/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	94	50	47	100000	99000
380	Lajoskomárom	1491/ 2/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	79	50	39,5	100000	99000
377	Lajoskomárom	033/177/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	235	50	117,5	1269080861	1269080861
378	Lajoskomárom	033/179/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	199	50	99,5	100000	100000
376	Lajoskomárom	0257/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	236	50	118	100000	100000

*FkÉp= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
9	Lajoskomárom	80/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	1109	15402300	15402300
383	Lajoskomárom	81/ 1/ /	12632	3	Óvoda	KOMÁROMI	3256	100	3256	62637684	64999051
10	Lajoskomárom	81/ 2/ /	12633	3	Általános iskola	KOMÁROMI	11718	100	11718	210896580	212069830
384	Lajoskomárom	81/ 3/ /	12654	3	SPORTCSARNOK	KOMÁROMI	4551	100	4551	172032157	172031857
13	Lajoskomárom	158/ / /	12201	3	Községháza	KOMÁROMI 4	1464	100	1464	87988307	87988307
14	Lajoskomárom	159/ / /	1	3	Udvar	KOMÁROMI	83	100	83	83000	83000
16	Lajoskomárom	161/ / /	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	1320	43621965	43621965
17	Lajoskomárom	163/ / /	12646	3	Egészségház	OZORAI 1	1464	100	1464	80685520	82671796
223	Lajoskomárom	1240/ / /	22113	3	Vízmű	KOMÁROMI	4741	100	4741	62790000	62760000
155	Lajoskomárom	1363/ / /	12651	3	Sporttelep tullap szerint-valóságban beépítetlen	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	6481	200000	194000
159	Lajoskomárom	1394/ / /	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	2050	4145000	4145000
184	Lajoskomárom	1522/ 3/ /	12632	3	Óvoda és orvosi rendelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	1744	15201000	17535000
185	Lajoskomárom	1522/ 4/ /	12612	3	Kulturház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	613	16947000	16947000
186	Lajoskomárom	1522/ 6/ /	5	3	Erdő, sporttelep és legelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	16171	787000	787000
220	Mezőkomárom	0141/ 1/ /	2	3	Vízmű Mezőkomáromi ingatlan	KÜLTÉRÜLET 4	1333	20,1	267,933	1014070	999000
194	Lajoskomárom	0170/ 2/ /	22220	3	Vízmű	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3084	100	3084	23575047	23575047
197	Lajoskomárom	0230/ 1/ /	2	3	Vízmű tullap szerint-valóságban beépítetlen terüle	KÜLTÉRÜLET	400	100	400	150000	150000
237	Lajoskomárom	0406/ 2/ /	1	4	Kivett tó	NÉVTELEN	14273	100	14273	1822788	1813000

* Fkép = 3 Korlátozottan forgalomképes tv. alapján; 4 Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter. (m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
241	Lajoskomárom	82/5//	1	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	10839	217000	217000
239	Lajoskomárom	82/6//	5	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	65414	3271000	3271000
240	Lajoskomárom	83/1//	5	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	16949	847000	847000
1.1	Lajoskomárom	84///	12651	5	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	28525	32581688	32581544
12	Lajoskomárom	85///	12314	5	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	27442	2318000	2318000
243	Lajoskomárom	92/1//	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	2229	284661	283000
15	Lajoskomárom	160///	1	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61	61000	61000
246	Lajoskomárom	199/3//	12700	5	Melegnáz /gazdasági épület	NÉVTELEN	853	100	853	1585300	1585000
23	Lajoskomárom	240///	1	5	Lakóház, udvar (beépítetlen terület)	BATTHYÁNY 5	2206	100	2206	2103000	2103000
219	Mezőkomárom	453///	1	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI	1439	20,1	289,239	29000	29000
39	Lajoskomárom	657///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
79	Lajoskomárom	659///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38800	38000
40	Lajoskomárom	660///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
41	Lajoskomárom	662///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	403	40300	40000
42	Lajoskomárom	664///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
43	Lajoskomárom	670///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38800	38000
44	Lajoskomárom	673///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	586	58500	58000
45	Lajoskomárom	674///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	1172	117200	117000
46	Lajoskomárom	675///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
47	Lajoskomárom	676///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
48	Lajoskomárom	677///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
49	Lajoskomárom	678///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
50	Lajoskomárom	679///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	406	40600	40000
51	Lajoskomárom	684///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000

* Fkép= 5 Forgalmképes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

52	Lajoskomárom	685///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
53	Lajoskomárom	686///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
54	Lajoskomárom	687///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
55	Lajoskomárom	689///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
56	Lajoskomárom	690///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
57	Lajoskomárom	691///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
58	Lajoskomárom	692///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
59	Lajoskomárom	695///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
60	Lajoskomárom	702///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
61	Lajoskomárom	703///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
62	Lajoskomárom	704///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
63	Lajoskomárom	705///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
64	Lajoskomárom	707///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
65	Lajoskomárom	710///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
66	Lajoskomárom	711///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
67	Lajoskomárom	713///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
69	Lajoskomárom	716///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
68	Lajoskomárom	718/1//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
229	Lajoskomárom	718/2//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
70	Lajoskomárom	720///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
71	Lajoskomárom	721///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
72	Lajoskomárom	722///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
73	Lajoskomárom	724///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
74	Lajoskomárom	728///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

75	Lajoskomárom	737///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
76	Lajoskomárom	738///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
77	Lajoskomárom	739///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
78	Lajoskomárom	740///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
80	Lajoskomárom	743///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
81	Lajoskomárom	746///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
82	Lajoskomárom	747///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
83	Lajoskomárom	749///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
84	Lajoskomárom	750///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
85	Lajoskomárom	751///	1	5	Udvar	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
89	Lajoskomárom	836/3//	12312	5	Üzletház	BATTHYÁNY 6	224	100	224	6539000	6539000
93	Lajoskomárom	901///	12615	5	Filmszínház	KOMÁROMI 1	220	100	220	16325034	16325034
385	Lajoskomárom	906/3//		5	Társasház	KOMÁROMI 9/c	244	25	61	7570000	7610000
98	Lajoskomárom	1007///	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI 11- B	83	100	83	6972000	6972000
249	Lajoskomárom	1009/2//	1	5	Udvar - gazdasági épület	KOMÁROMI 13- A	654	13,3	86,982	9000	9000
250	Lajoskomárom	1010///	1	5	Lakóház a tullap szerint	KOMÁROMI 13- B	83	13,3	11,039	1000	1000
104	Lajoskomárom	1182///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2201	550250	550000
105	Lajoskomárom	1183///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2216	554000	554000
106	Lajoskomárom	1184///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2349	587250	587000
251	Lajoskomárom	1191///	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2088	1000000	992000
109	Lajoskomárom	1196///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2219	554750	533000
110	Lajoskomárom	1197///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2305	576250	576000
111	Lajoskomárom	1198///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2374	593500	582000
117	Lajoskomárom	1212///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2115	528750	529000
118	Lajoskomárom	1213///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

119	Lajoskomárom	1214///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
120	Lajoskomárom	1215///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
121	Lajoskomárom	1216///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
122	Lajoskomárom	1217///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2252	563000	563000
123	Lajoskomárom	1218///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
124	Lajoskomárom	1219///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
125	Lajoskomárom	1220///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2266	1133000	1133000
128	Lajoskomárom	1223///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1809	452250	452000
129	Lajoskomárom	1224///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
130	Lajoskomárom	1225///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
131	Lajoskomárom	1226///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	360000	360000
132	Lajoskomárom	1227///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1446	361500	362000
133	Lajoskomárom	1228///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
134	Lajoskomárom	1229///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
137	Lajoskomárom	1232///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1511	377750	378000
139	Lajoskomárom	1233///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1583	395750	396000
138	Lajoskomárom	1234///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1532	383000	383000
140	Lajoskomárom	1235///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	368,5	92000	92000
141	Lajoskomárom	1236///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1367	341750	342000
142	Lajoskomárom	1237///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1417	354250	354000
143	Lajoskomárom	1238///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
144	Lajoskomárom	1239///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
145	Lajoskomárom	1243/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	1000	100	1000	100000	100000
146	Lajoskomárom	1243/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260000	260000
242	Lajoskomárom	1349///	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1806	541800	542000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

162	Lajoskomárom	1453/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	1969	100	1969	590700	591000
163	Lajoskomárom	1453/2//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2060	100	2060	618000	618000
164	Lajoskomárom	1453/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2150	100	2150	645000	645000
165	Lajoskomárom	1453/4//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2241	100	2241	672300	672000
252	Lajoskomárom	1454/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI KOZEPBOGARD	2680	100	2680	161000	161000
171	Lajoskomárom	1506///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2039	100	2039	305850	306000
172	Lajoskomárom	1507///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2000	100	2000	300000	300000
173	Lajoskomárom	1508///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	1960	100	1960	294000	294000
174	Lajoskomárom	1509///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2050	100	2050	307500	308000
175	Lajoskomárom	1510///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2050	100	2050	307500	308000
176	Lajoskomárom	1511///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
177	Lajoskomárom	1512///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
178	Lajoskomárom	1513///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
179	Lajoskomárom	1514///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
180	Lajoskomárom	1515///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
181	Lajoskomárom	1516///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
182	Lajoskomárom	1517///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2158	100	2158	323700	324000
183	Lajoskomárom	1519///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2158	100	2158	323700	324000
190	Lajoskomárom	1621///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4400	4000
192	Lajoskomárom	1642///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7600	8000
202	Lajoskomárom	3031///	5	5	Szóló	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000
205	Lajoskomárom	3032///	5	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

204	Lajoskomárom	3033/ / /	5	5 Kert		NÉVTELEN	309	100	309	21630	22000
208	Lajoskomárom	3096/ / /	5	5 Szőlő		NÉVTELEN	485	100	485	48500	49000
214	Lajoskomárom	3705/ / /	5	5 Kert		NÉVTELEN	791	100	791	55370	55000
217	Lajoskomárom	4051/ / /	5	5 Kert		NÉVTELEN	856	100	856	59920	59000
195	Lajoskomárom	0181/ 1/ /	1	5 Agyaggödör		KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	3424	100	3424	51360	51000
312	Lajoskomárom	0186/ 14/ /	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	63611	5,3	3371,383	169000	169000
196	Lajoskomárom	0226/ 1/ /	5	5 Szántó		NÉVTELEN	122768	100	122768	6076950	6016000
238	Lajoskomárom	0382/ 1/ /	5	5 Legelő		NÉVTELEN	4626	100	4626	60000	60000
361	Lajoskomárom	0399/ 1/ /	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	4017	100	4017	245767	245767
362	Lajoskomárom	0399/ 2/ /	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	5694	100	5694	329767	329767
363	Lajoskomárom	0399/ 3/ /	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	4717	100	4717	280767	280767
344	Lajoskomárom	0399/ 4/ /	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	8181	100	8181	862767	862767
345	Lajoskomárom	0399/ 5/ /	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	9623	94,7	9112,981	955767	955767
346	Lajoskomárom	0399/ 6/ /	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	94859	38,9	36900,151	3734767	3734767
364	Lajoskomárom	0401/ 1/ /	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	7186	100	7186	403767	403767
236	Lajoskomárom	0401/ 3/ /	1	5 Kivett strand fürdő földterület		NÉVTELEN	9056	100	9056	1156528	1150000
365	Lajoskomárom	0401/ 4/ /	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	13218	100	13218	573767	573767
367	Lajoskomárom	0401/ 7/ /	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	8350	100	8350	378767	378767
368	Lajoskomárom	0401/ 8/ /	5	5 Gyep		KÜLTERÜLET	2926	100	2926	161772	161772
366	Lajoskomárom	0401/ 9/ /	5	5 LEGELŐ		KÜLTERÜLET	14521	100	14521	580840	581000
374	Lajoskomárom	0401/ 10/ /	5	5 LEGELŐ		KÜLTERÜLET	92	100	92	33160	33000
369	Lajoskomárom	0404/ 1/ /	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	38296	100	38296	1532000	1532000
370	Lajoskomárom	0404/ 3/ /	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	3333	100	3333	133000	133000
371	Lajoskomárom	0404/ 4/ /	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	26397	100	26397	1056000	1056000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

372	Lajoskomárom	0406/1//	5	5	GYEP		KÜLTERÜLET	15082	100	15082	603000	603000
373	Lajoskomárom	0406/4//	5	5	GYEP		KÜLTERÜLET	18428	100	18428	737000	737000
357	Lajoskomárom	0412/33//	5	5	Szántó		KÜLTERÜLET	19999	100	19999	6650000	8250000
234	Lajoskomárom	203///	1	5	KÖZTERÜLET		NÉVTELEN	522	100	522	16000	16000
191	Lajoskomárom	1640///	21124	5	Pincesor		PARTI PINCESOR	11147	100	11147	23775390	23775390

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól
szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
4. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



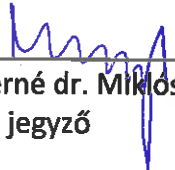
Pirttyák Zsolt
polgármester





Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Lajoskomárom, 2016. július 11.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk% Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
6	Lajoskomárom	10///	21124 1	1	Út	BEM	3946	100	6682000	6680000
1	Lajoskomárom	28///	21124 1	1	Út	KLAPKA	4201	100	6115000	6115000
2	Lajoskomárom	40/1//	2 1	1	Árok	NÉVTELEN	1100	100	472000	472000
3	Lajoskomárom	41///	21124 1	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR	1716	100	3589160	3589160
4	Lajoskomárom	47///	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	363	100	122000	122000
5	Lajoskomárom	52///	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	234	100	77000	77000
7	Lajoskomárom	71///	21124 1	1	Gesztenye fasor	GESZTENYAFASOR	363	100	12144768	11784019
244	Lajoskomárom	82/1//	21123 1	1	út	NÉVTELEN	8804	100	23690241	23690041
245	Lajoskomárom	82/3//	4 1	1	Temető	NÉVTELEN	1291	100	2304550	2305000
235	Lajoskomárom	82/4//	3 1	1	Park	NÉVTELEN	8754	100	1117959	1117000
225	Lajoskomárom	83/2//	4 1	1	Ravatalozó - temető	GESZTENYAFASOR	6149	100	3427000	3427000
18	Lajoskomárom	164///	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4780	100	47467342	47432205
21	Lajoskomárom	206///	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	1525	100	359000	359000
22	Lajoskomárom	207/2//	21124 1	1	Út	TANCSICS	16542	100	18714915	18708915
24	Lajoskomárom	244///	21124 1	1	Út	BATTHYÁNY	2525	100	12777000	12777000
25	Lajoskomárom	245///	21124 1	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS	22529	100	36825896	36825896
26	Lajoskomárom	246///	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	3985	100	2010000	2008000
27	Lajoskomárom	388///	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	3241	100	547000	544000
28	Lajoskomárom	400/3//	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	159	100	77000	77000
29	Lajoskomárom	403/1//	21124 1	1	Út	MALOM	684	100	4598000	4598000
247	Lajoskomárom	403/2//	21124 1	1	út	NÉVTELEN	1013	100	4301000	4301000
30	Lajoskomárom	426///	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	496	100	988012	988012
31	Lajoskomárom	452/1//	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	150	100	4288465	4288465
32	Lajoskomárom	452/2//	21124 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4475	100	30830029	30827029
33	Lajoskomárom	453///	3 1	1	Közkert	KOMÁROMI	3248	100	2392000	2390000
34	Lajoskomárom	454///	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	4244	100	3153000	3149000
35	Lajoskomárom	472///	21124 1	1	Közterület	KOCSIZKI KÖZ	590	100	1029012	1029012
230	Lajoskomárom	491///	1 1	1	KÖZTERÜLET	PAVELKA KÖZ	2386	100	120000	119000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

248	Lajoskomárom	504///	21124 1	út	NÉVTELEN	647	100	647	3065012	3065012	3065012
36	Lajoskomárom	505///	21124 1	Út	NÉVTELEN	867	100	867	132000	132000	131000
37	Lajoskomárom	652///	21124 1	Út	NÉVTELEN	3212	100	3212	459000	459000	456000
38	Lajoskomárom	653///	21124 1	Út	NÉVTELEN	3460	100	3460	498000	498000	498000
86	Lajoskomárom	770///	21124 1	Út	KÁPOSZTÁSI	6287	100	6287	6844668	6844668	6844668
87	Lajoskomárom	809///	21124 1	Jókai Mór utca	JÓKAI MÓR	22188	100	22188	33565875	33565875	33565875
90	Lajoskomárom	836/4//	21124 1	Út	BATTHYÁNY	274	100	274	295000	295000	295000
91	Lajoskomárom	877/1//	1 1	Közterület	ENYINGI	7879	100	7879	15980781	15980781	15972781
92	Lajoskomárom	877/3//	1 1	Közterület	ENYINGI	6188	100	6188	5937455	5937455	5935455
231	Lajoskomárom	907///	1 1	KÖZTERÜLET	KACZI	421	100	421	379000	379000	379000
94	Lajoskomárom	926/3//	2 1	Árok	RÁKÓCZI	265	100	265	254000	254000	254000
95	Lajoskomárom	939///	21124 1	Út	RÁKÓCZI	4188	100	4188	7280000	7280000	7280000
96	Lajoskomárom	950///	21124 1	Út	NÉVTELEN	5924	100	5924	8096000	8096000	8096000
149	Lajoskomárom	987///	21124 1	Út	KALAPÁCS KÖZ	1199	100	1199	2820000	2820000	2820000
97	Lajoskomárom	988///	21124 1	Út	RÁKÓCZI	6312	100	6312	23530991	23530991	23530658
99	Lajoskomárom	1020///	21124 1	Út	IFJUSÁG	1162	100	1162	1956000	1956000	1956000
100	Lajoskomárom	1039///	21124 1	Széchenyi István utca	SZÉCHENYI	10718	100	10718	24643790	24643790	24643790
101	Lajoskomárom	1056///	21124 1	Út	MÓRICZ ZS.	6420	100	6420	16788676	16788676	16788676
102	Lajoskomárom	1084///	21124 1	Út	MIKSZÁTH K.	7136	100	7136	9809098	9809098	9809000
103	Lajoskomárom	1117///	21124 1	Ady endre utca	ADY ENDRE	7136	100	7136	15264446	15264446	15264446
232	Lajoskomárom	1169///	1 1	KÖZTERÜLET	KACZI	12279	100	12279	10389342	10389342	10378342
107	Lajoskomárom	1194///	21124 1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	5704	100	5704	5845800	5845800	5843800
126	Lajoskomárom	1221///	21124 1	Út	BARTÓK BÉLA	3204	100	3204	315000	315000	312000
127	Lajoskomárom	1222///	21124 1	Út	KÖLCSEY	5921	100	5921	546000	546000	540000
203	Lajoskomárom	1314///	21124 1	Út	KÖZÉPBOGÁRD	4891	100	4891	3502000	3502000	3502000
150	Lajoskomárom	1315///	21124 1	Út	NÉVTELEN	4776	100	4776	518000	518000	518000
151	Lajoskomárom	1336///	21124 1	Út	KÖZÉPBOGÁRD	4219	100	4219	1824000	1824000	1821000
233	Lajoskomárom	1355///	1 1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	3510	100	3510	1087000	1087000	1085000

*FkÉp= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

156	Lajoskomárom	1365/2//	4 1	Temető	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	7661	100	7661	1628084	1628000
157	Lajoskomárom	1365/3//	21124 1	Út	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	1255	100	1255	713000	713000
158	Lajoskomárom	1390///	21124 1	Út	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	495	100	495	119000	119000
160	Lajoskomárom	1434///	21124 1	Köztársaság utca	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	25177	100	25177	22339676	22339676
161	Lajoskomárom	1435/1//	1 1	KÖZTERÜLET	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	51	100	51	5000	5000
166	Lajoskomárom	1460///	21124 1	Út	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	421	100	421	376000	376000
167	Lajoskomárom	1465/1//	2 1	Árok	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	1493	100	1493	1201860	1202000
168	Lajoskomárom	1465/2//	2 1	Árok	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	1302	100	1302	3870040	3870000
169	Lajoskomárom	1466///	21124 1	Út	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	3129	100	3129	4939675	4939675
187	Lajoskomárom	1523///	21124 1	Út	KOZEPBOGARD KERTEKALJA	10653	100	10653	14292700	14282700
188	Lajoskomárom	1539///	21124 1	Nyárfa utca	KOZEPBOGARD NYÁRFA	24823	100	24823	70518128	70518128
189	Lajoskomárom	1601///	21124 1	Út	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	253	100	253	71000	71000
206	Lajoskomárom	3094///	21125 1	Út	NÉVTELEN	2636	100	2636	404000	401000
207	Lajoskomárom	3095///	21125 1	Út	NÉVTELEN	1924	100	1924	327000	327000
210	Lajoskomárom	3590///	21125 1	Út	NÉVTELEN	3424	100	3424	7248000	7248000
211	Lajoskomárom	3591///	2 1	Árok	NÉVTELEN	9801	100	9801	597015	597000
212	Lajoskomárom	3685///	21125 1	Út	NÉVTELEN	3371	100	3371	31211161	31211161
213	Lajoskomárom	3686///	21125 1	Út	NÉVTELEN	4255	100	4255	7785000	7785000
216	Lajoskomárom	3895///	21125 1	Út	NÉVTELEN	7050	100	7050	899000	892000
253	Lajoskomárom	03///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5656	100	5656	1881000	1881000
254	Lajoskomárom	04/24//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	6595	100	6595	2193250	2194000
255	Lajoskomárom	04/30//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1094	100	1094	364000	364000
256	Lajoskomárom	04/36//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2776	100	2776	924000	924000
257	Lajoskomárom	05///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	952	100	952	257000	257000
259	Lajoskomárom	014///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4572	100	4572	1520000	1520000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

260	Lajoskomárom	015///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5599	100	5599	1862000	1862000
261	Lajoskomárom	016/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	8209	100	8209	2729000	2729000
262	Lajoskomárom	021///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	9365	100	9365	3114000	3114000
263	Lajoskomárom	025///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10057	100	10057	3553000	3553000
264	Lajoskomárom	030/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1945	100	1945	647000	647000
265	Lajoskomárom	030/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	255	100	255	85100	85000
266	Lajoskomárom	031///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	7198	100	7198	2394000	2394000
267	Lajoskomárom	032///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4583	100	4583	3208000	3208000
268	Lajoskomárom	033///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4394	100	4394	1461000	1461000
269	Lajoskomárom	037/8//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2219	100	2219	737000	737000
270	Lajoskomárom	040///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5734	100	5734	1907000	1907000
271	Lajoskomárom	042///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	17751	100	17751	4053000	4053000
272	Lajoskomárom	043/6//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3013	100	3013	1002000	1002000
273	Lajoskomárom	047///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	19209	100	19209	6387000	6387000
274	Lajoskomárom	048/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	6992	100	6992	2325000	2325000
275	Lajoskomárom	049///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2377	100	2377	791000	791000
276	Lajoskomárom	055/7//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	313	100	313	104000	104000
277	Lajoskomárom	059///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5512	100	5512	1833000	1833000
278	Lajoskomárom	060///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	23815	100	23815	5438000	5438000
279	Lajoskomárom	061///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10191	100	10191	3389000	3389000
280	Lajoskomárom	062/46//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	7335	100	7335	1985000	1985000
282	Lajoskomárom	063///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	9917	100	9917	3297000	3297000
281	Lajoskomárom	064/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	903	100	903	300000	300000
283	Lajoskomárom	064/19//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4660	100	4660	1550000	1550000
284	Lajoskomárom	064/29//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4431	100	4431	1474000	1474000
285	Lajoskomárom	067///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10760	100	10760	3578000	3578000
286	Lajoskomárom	068/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2339	100	2339	778000	778000
287	Lajoskomárom	076///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	12420	100	12420	4130000	4130000
288	Lajoskomárom	080///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	17668	100	17668	5875000	5875000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

289	Lajoskomárom	081/11//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5411	100	5411	1799000	1799000	1799000
290	Lajoskomárom	086//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	29012	100	29012	6624000	6624000	6624000
291	Lajoskomárom	093/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1720	100	1720	572000	572000	572000
292	Lajoskomárom	096//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	21290	100	21290	4861000	4861000	4861000
293	Lajoskomárom	0102//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	14107	100	14107	3221000	3221000	3221000
294	Lajoskomárom	0108/27//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5876	100	5876	2355000	2355000	2355000
295	Lajoskomárom	0109//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	16278	100	16278	5413000	5413000	5413000
296	Lajoskomárom	0110/45//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7429	100	7429	3510000	3510000	3510000
298	Lajoskomárom	0111/5//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4418	100	4418	1469000	1469000	1469000
297	Lajoskomárom	0111/02//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10756	100	10756	3577000	3577000	3577000
299	Lajoskomárom	0111/53//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3736	100	3736	1243000	1243000	1243000
301	Lajoskomárom	0112//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	15478	100	15478	5147000	5147000	5147000
300	Lajoskomárom	0131//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17876	100	17876	3933000	3933000	3933000
302	Lajoskomárom	0135/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5311	100	5311	1766000	1766000	1766000
303	Lajoskomárom	0137/32//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3524	100	3524	1172000	1172000	1172000
304	Lajoskomárom	0138//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	38963	100	38963	8571000	8571000	8571000
305	Lajoskomárom	0139//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19869	100	19869	6606000	6606000	6606000
221	Mezőkomárom	0141/2//	21125 1	út Mezőkomáromi ingatlan	NÉVTELEN	103	20,1	20,703	6000	6000	6000
306	Lajoskomárom	0171//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2722	100	2722	905000	905000	905000
307	Lajoskomárom	0173//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4849	100	4849	1612000	1612000	1612000
308	Lajoskomárom	0174/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	13315	100	13315	4427000	4427000	4427000
309	Lajoskomárom	0179//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	16464	100	16464	5474000	5474000	5474000
310	Lajoskomárom	0182//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4050	100	4050	1347000	1347000	1347000
311	Lajoskomárom	0185//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19026	100	19026	6351520	6327000	6327000
313	Lajoskomárom	0189//	2 1	árok	KÜLTERÜLET	4316	100	4316	734000	734000	734000
314	Lajoskomárom	0190/4//	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1900	100	1900	323000	323000	323000
315	Lajoskomárom	0191/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1746	100	1746	581000	581000	581000
316	Lajoskomárom	0193//	2 1	árok	KÜLTERÜLET	3155	100	3155	536000	536000	536000
317	Lajoskomárom	0209/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7497	100	7497	2493000	2493000	2493000

*Fkép= 1 Forgalmoképtelen tv. alapján; 2 Forgalmoképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

318	Lajoskomárom	0209/5//	21	árók		KÜLTERÜLET	1971	100	1971	335000	335000
319	Lajoskomárom	0212///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4770	100	4770	1586000	1586000
320	Lajoskomárom	0217/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	13680	100	13680	4549000	4549000
321	Lajoskomárom	0218/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4412	100	4412	1467000	1467000
322	Lajoskomárom	0225///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	18899	100	18899	6596000	6596000
323	Lajoskomárom	0226/5//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4380	100	4380	1457000	1457000
324	Lajoskomárom	0226/9//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	514	100	514	171000	171000
325	Lajoskomárom	0234///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14730	100	14730	4898000	4898000
326	Lajoskomárom	0237/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3333	100	3333	1108000	1108000
327	Lajoskomárom	0238///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5857	100	5857	1947000	1947000
328	Lajoskomárom	0240///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4102	100	4102	1364000	1364000
329	Lajoskomárom	0242///	21225 1	út		KÜLTERÜLET	1448	100	1448	482000	482000
198	Lajoskomárom	0244///	21125 1	Út		NÉVTELEN	10686	100	10686	1133000	1133000
330	Lajoskomárom	0245/29//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	712	100	712	237000	237000
199	Lajoskomárom	0246///	21125 1	Út és legelő		NÉVTELEN	94918	100	94918	2727000	2719000
331	Lajoskomárom	0247///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10338	100	10338	3447000	3447000
200	Lajoskomárom	0264///	21125 1	Út		NÉVTELEN	4320	100	4320	630000	630000
201	Lajoskomárom	0325///	4 1	Temető		NÉVTELEN	3025	100	3025	50000	48000
332	Lajoskomárom	0375///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	42191	100	42191	9274000	9274000
333	Lajoskomárom	0376///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	11653	100	11653	3875000	3875000
334	Lajoskomárom	0380///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4148	100	4148	1380000	1380000
335	Lajoskomárom	0383///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3079	100	3079	1024000	1024000
336	Lajoskomárom	0384/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14402	100	14402	6703301	6703301
337	Lajoskomárom	0387/7//	1 1	Személtérakó telep		KÜLTERÜLET	11039	100	11039	552000	552000
338	Lajoskomárom	0388///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3698	100	3698	1230000	1230000
339	Lajoskomárom	0390/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2462	100	2462	819000	819000
340	Lajoskomárom	0390/4//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3274	100	3274	1090000	1090000
341	Lajoskomárom	0391/23//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1061	100	1061	353000	353000
342	Lajoskomárom	0392///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5240	100	5240	1743000	1743000

*FkÉp= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet a 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

343	Lajoskomárom	0398/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2291	100	2291	762000	762000
347	Lajoskomárom	0399/ 7/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1270	100	1270	422000	422000
348	Lajoskomárom	0401/ 6/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1787	100	1787	594000	594000
349	Lajoskomárom	0402/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4377	100	4377	2356013	2356013
350	Lajoskomárom	0403/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	863	100	863	287000	287000
351	Lajoskomárom	0407/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1636	100	1636	545000	545000
352	Lajoskomárom	0407/ 2/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3768	100	3768	1253000	1253000
353	Lajoskomárom	0409/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1358	100	1358	452000	452000
354	Lajoskomárom	0410/ 6/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4508	63,1	2844,548	946000	946000
355	Lajoskomárom	0412/ 25/ /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1602	100	1602	533000	533000
356	Lajoskomárom	0412/ 27/ /	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1553	100	1553	516000	516000
358	Lajoskomárom	0414/ 1/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3239	100	3239	1077000	1077000
359	Lajoskomárom	0415/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	8788	100	8788	2923000	2923000
379	Lajoskomárom	796/ 2/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	100	50	50	100000	100000
381	Lajoskomárom	926/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	98	50	49	100000	98000
382	Lajoskomárom	1380/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	94	50	47	100000	99000
380	Lajoskomárom	1491/ 2/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	BELTERÜLET	79	50	39,5	100000	99000
377	Lajoskomárom	033/177/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	235	50	117,5	1269080861	1269080861
378	Lajoskomárom	033/179/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	199	50	99,5	100000	100000
376	Lajoskomárom	0257/ 6/ /	22120 2	Szennyvízátemelő	KÜLTERÜLET	236	50	118	100000	100000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

Napió-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk% Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
9	Lajoskomárom	80/ 2/ /	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	15402300	15402300
383	Lajoskomárom	81/ 1/ /	12632	3	Óvoda	KOMÁROMI	3256	100	62637684	64999051
10	Lajoskomárom	81/ 2/ /	12633	3	Általános iskola	KOMÁROMI	11718	100	210896580	212069830
384	Lajoskomárom	81/ 3/ /	12654	3	SPORTCSARNOK	KOMÁROMI	4551	100	172032157	172031857
13	Lajoskomárom	158/ / /	12201	3	Községháza	KOMÁROMI 4	1464	100	87988307	87988307
14	Lajoskomárom	159/ / /	1	3	Utvar	KOMÁROMI	83	100	83000	83000
16	Lajoskomárom	161/ / /	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	43621965	43621965
17	Lajoskomárom	163/ / /	12646	3	Egészségház	OZORAI 1	1464	100	80685520	82671796
223	Lajoskomárom	1240/ / /	22113	3	Vízmű	KOMÁROMI	4741	100	62790000	62760000
155	Lajoskomárom	1363/ / /	12651	3	Sporttelep tullan szerint-valóságban beépítetlen	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	200000	194000
159	Lajoskomárom	1394/ / /	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	4145000	4145000
184	Lajoskomárom	1522/ 3/ /	12632	3	Óvoda és orvosi rendelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	15201000	17535000
185	Lajoskomárom	1522/ 4/ /	12612	3	Kultúrház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	16947000	16947000
186	Lajoskomárom	1522/ 6/ /	5	3	Erdő, sporttelep és legelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	787000	787000
220	Mezőkomárom	0141/ 1/ /	2	3	Vízmű Mezőkomáromi ingatlan	KÜLTERÜLET 4	1333	20,1	1014070	999000
194	Lajoskomárom	0170/ 2/ /	22220	3	Vízmű	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3084	100	23575047	23575047
197	Lajoskomárom	0230/ 1/ /	2	3	Vízmű tullan szerint-valóságban beépítetlen területe	KÜLTERÜLET	400	100	150000	150000
237	Lajoskomárom	0406/ 2/ /	1	4	Kivett tó	NÉVTELEN	14273	100	1822788	1813000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter. (m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
241	Lajoskomárom	82/5//	1	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	10839	217000	217000
239	Lajoskomárom	82/6//	5	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	65414	3271000	3271000
240	Lajoskomárom	83/1//	5	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	16949	847000	847000
11	Lajoskomárom	84//	12651	5	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	28525	32581688	32581544
12	Lajoskomárom	85//	12314	5	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	27442	2318000	2318000
243	Lajoskomárom	92/1//	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	2229	284661	283000
15	Lajoskomárom	160//	1	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61	61000	61000
246	Lajoskomárom	199/3//	12700	5	Melegház / gazdasági épület	NÉVTELEN	853	100	853	1585300	1585000
23	Lajoskomárom	240//	1	5	Lakóház, udvar (beépítetlen terület)	BATTHYÁNY 5	2206	100	2206	2103000	2103000
219	Mezőkomárom	453//	1	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI	1439	20,1	289,239	29000	29000
39	Lajoskomárom	657//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
79	Lajoskomárom	659//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38800	38000
40	Lajoskomárom	660//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
41	Lajoskomárom	662//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	403	40300	40000
42	Lajoskomárom	664//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
43	Lajoskomárom	670//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	388	38800	38000
44	Lajoskomárom	673//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	586	58500	58000
45	Lajoskomárom	674//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	1172	117200	117000
46	Lajoskomárom	675//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
47	Lajoskomárom	676//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	194	19400	19000
48	Lajoskomárom	677//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
49	Lajoskomárom	678//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
50	Lajoskomárom	679//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	406	40600	40000
51	Lajoskomárom	684//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

52	Lajoskomárom	685///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
53	Lajoskomárom	686///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
54	Lajoskomárom	687///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
55	Lajoskomárom	689///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
56	Lajoskomárom	690///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
57	Lajoskomárom	691///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
58	Lajoskomárom	692///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
59	Lajoskomárom	695///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
60	Lajoskomárom	702///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
61	Lajoskomárom	703///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
62	Lajoskomárom	704///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
63	Lajoskomárom	705///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
64	Lajoskomárom	707///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
65	Lajoskomárom	710///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
66	Lajoskomárom	711///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
67	Lajoskomárom	713///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
69	Lajoskomárom	716///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
68	Lajoskomárom	718/1//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
229	Lajoskomárom	718/2//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
70	Lajoskomárom	720///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
71	Lajoskomárom	721///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
72	Lajoskomárom	722///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
73	Lajoskomárom	724///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
74	Lajoskomárom	728///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

75	Lajoskomárom	737///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
76	Lajoskomárom	738///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
77	Lajoskomárom	739///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
78	Lajoskomárom	740///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
80	Lajoskomárom	743///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
81	Lajoskomárom	746///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
82	Lajoskomárom	747///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
83	Lajoskomárom	749///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
84	Lajoskomárom	750///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
85	Lajoskomárom	751///	1	5	Udvar	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
89	Lajoskomárom	836/3//	12312	5	Üzletház	BATTHYÁNY 6	224	100	224	6539000	6539000
93	Lajoskomárom	901///	12615	5	Filmszínház	KOMÁROMI 1	220	100	220	16325034	16325034
385	Lajoskomárom	906/3//		5	Társasház	KOMÁROMI 9/c	244	25	61	7570000	7610000
98	Lajoskomárom	1007///	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI 11- B	83	100	83	6972000	6972000
249	Lajoskomárom	1009/2//	1	5	Udvar - gazdasági épület	KOMÁROMI 13- A	654	13,3	86,982	9000	9000
250	Lajoskomárom	1010///	1	5	Lakóház a tullan szerint	KOMÁROMI 13- B	83	13,3	11,039	1000	1000
104	Lajoskomárom	1182///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2201	550250	550000
105	Lajoskomárom	1183///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2216	554000	554000
106	Lajoskomárom	1184///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2349	587250	587000
251	Lajoskomárom	1191///	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2088	1000000	992000
109	Lajoskomárom	1196///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2219	554750	533000
110	Lajoskomárom	1197///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2305	576250	576000
111	Lajoskomárom	1198///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2374	593500	582000
117	Lajoskomárom	1212///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2115	528750	529000
118	Lajoskomárom	1213///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

119	Lajoskomárom	1214///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
120	Lajoskomárom	1215///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
121	Lajoskomárom	1216///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
122	Lajoskomárom	1217///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2252	563000	563000
123	Lajoskomárom	1218///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
124	Lajoskomárom	1219///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
125	Lajoskomárom	1220///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2266	1133000	1133000
128	Lajoskomárom	1223///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1809	452250	452000
129	Lajoskomárom	1224///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
130	Lajoskomárom	1225///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
131	Lajoskomárom	1226///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	360000	360000
132	Lajoskomárom	1227///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1446	361500	362000
133	Lajoskomárom	1228///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
134	Lajoskomárom	1229///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
137	Lajoskomárom	1232///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1511	377750	378000
139	Lajoskomárom	1233///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1583	395750	396000
138	Lajoskomárom	1234///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1532	383000	383000
140	Lajoskomárom	1235///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	368,5	92000	92000
141	Lajoskomárom	1236///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1367	341750	342000
142	Lajoskomárom	1237///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1417	354250	354000
143	Lajoskomárom	1238///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
144	Lajoskomárom	1239///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
145	Lajoskomárom	1243/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	1000	100	1000	100000	100000
146	Lajoskomárom	1243/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260000	260000
242	Lajoskomárom	1349///	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1806	541800	542000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

162	Lajoskomárom	1453/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	1969	100	1969	590700	591000
163	Lajoskomárom	1453/2//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2060	100	2060	618000	618000
164	Lajoskomárom	1453/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2150	100	2150	645000	645000
165	Lajoskomárom	1453/4//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD KÖZTÁRSASÁG	2241	100	2241	672300	672000
252	Lajoskomárom	1454/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI KOZEPBOGARD	2680	100	2680	161000	161000
171	Lajoskomárom	1506///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2039	100	2039	305850	306000
172	Lajoskomárom	1507///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2000	100	2000	300000	300000
173	Lajoskomárom	1508///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	1960	100	1960	294000	294000
174	Lajoskomárom	1509///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2050	100	2050	307500	308000
175	Lajoskomárom	1510///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2050	100	2050	307500	308000
176	Lajoskomárom	1511///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
177	Lajoskomárom	1512///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
178	Lajoskomárom	1513///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
179	Lajoskomárom	1514///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
180	Lajoskomárom	1515///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
181	Lajoskomárom	1516///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
182	Lajoskomárom	1517///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2158	100	2158	323700	324000
183	Lajoskomárom	1519///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA KOZEPBOGARD	2158	100	2158	323700	324000
190	Lajoskomárom	1621///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4400	4000
192	Lajoskomárom	1642///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7600	8000
202	Lajoskomárom	3031///	5	5	Szőlő	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000
205	Lajoskomárom	3032///	5	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

204	Lajoskomárom	3033/ / /	5	5	Kert	NÉVTELEN	309	100	309	21630	22000
208	Lajoskomárom	3096/ / /	5	5	Szőlő	NÉVTELEN	485	100	485	48500	49000
214	Lajoskomárom	3705/ / /	5	5	Kert	NÉVTELEN	791	100	791	55370	55000
217	Lajoskomárom	4051/ / /	5	5	Kert	NÉVTELEN	856	100	856	59920	59000
195	Lajoskomárom	0181/ 1/ /	1	5	Agyaggyödör	KOZEPBOGARD NÉVTELEN	3424	100	3424	51360	51000
312	Lajoskomárom	0186/ 14/ /	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	63611	5,3	3371,383	169000	169000
196	Lajoskomárom	0226/ 1/ /	5	5	Szántó	NÉVTELEN	122768	100	122768	6076950	6016000
238	Lajoskomárom	0382/ 1/ /	5	5	Legelő	NÉVTELEN	4626	100	4626	60000	60000
361	Lajoskomárom	0399/ 1/ /	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	4017	100	4017	245767	245767
362	Lajoskomárom	0399/ 2/ /	5	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5694	100	5694	329767	329767
363	Lajoskomárom	0399/ 3/ /	5	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4717	100	4717	280767	280767
344	Lajoskomárom	0399/ 4/ /	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8181	100	8181	862767	862767
345	Lajoskomárom	0399/ 5/ /	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9623	94,7	9112,981	955767	955767
346	Lajoskomárom	0399/ 6/ /	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	94859	38,9	36900,151	3734767	3734767
364	Lajoskomárom	0401/ 1/ /	5	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7186	100	7186	403767	403767
236	Lajoskomárom	0401/ 3/ /	1		Kivett strand fürdő 5 földterület	NÉVTELEN	9056	100	9056	1156528	1150000
365	Lajoskomárom	0401/ 4/ /	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	13218	100	13218	573767	573767
367	Lajoskomárom	0401/ 7/ /	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	8350	100	8350	378767	378767
368	Lajoskomárom	0401/ 8/ /	5	5	Gyep	KÜLTERÜLET	2926	100	2926	161772	161772
366	Lajoskomárom	0401/ 9/ /	5	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	14521	100	14521	580840	581000
374	Lajoskomárom	0401/ 10/ /	5	5	LEGELŐ	KÜLTERÜLET	92	100	92	33160	33000
369	Lajoskomárom	0404/ 1/ /	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	38296	100	38296	1532000	1532000
370	Lajoskomárom	0404/ 3/ /	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	3333	100	3333	133000	133000
371	Lajoskomárom	0404/ 4/ /	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	26397	100	26397	1056000	1056000

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

372	Lajoskomárom	0406/1//	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	15082	100	15082	603000	603000
373	Lajoskomárom	0406/4//	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	18428	100	18428	737000	737000
357	Lajoskomárom	0412/33//	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	19999	100	19999	6650000	8250000
234	Lajoskomárom	203///	1	5	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN	522	100	522	16000	16000
191	Lajoskomárom	1640///	21124	5	Pincesor	PARTI PINCESOR	11147	100	11147	23775390	23775390

**Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

- I. módosítással egységes szerkezetben -

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt önállóan működő költségvetési szervekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(3) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet *1. melléklete*¹ tartalmazza.

¹ Módosította: 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. július 12. napjától

(2) Az Önkormányzat az önkormányzati vagyomból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet *2. mellékletében*¹ rögzített vagyontárgyak.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

5. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a *3. melléklet*² tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben, az Möt. 110 §-ában meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A vagyont, annak értékét és változásait a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

¹ Módosította: 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

² Módosította: 11/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

Hatályos: 2016. július 12. napjától

Hatályos: 2016. július 12. napjától.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az Önkormányzatot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója az Önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzati vagyont érintő polgári jogi jogviszonyból származó követelés (tőke, kamat, költség, járulék) elengedésére, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére.

(4) Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló döntése alapján szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik – a Hivatal látja el. A feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

(5) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal – a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül – a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

8. §

(1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés – kivéve a 9.§-ban foglaltakat - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, értékhatárra tekintet nélkül.

(3) A törzsvagyon részek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A polgármester hatásköre

9. §

(1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat, így:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
- b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,

- c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne;
- d) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés felbontása vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozat;
- e) az Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele,
- f) az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása, feljelentés megtétele.

(2) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat – a Képviselő-testület eltérő döntése hiányában – az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.

(4) A polgármester az (1) – (2) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

Az önállóan gazdálkodó szervek hatásköre

10. §

(1) Az önállóan gazdálkodó szervek a kezelésébe adott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására kötelesek. A karbantartások, a felújítások igényét a gazdálkodásukat összefogó és felügyelő Hivatalhoz kötelesek bejelenteni.

(2) Kezdeményezik a feladataik ellátásához nem szükséges ingatlanok és egyéb vagyontárgyak más szerveknél történő hasznosítását, illetve selejtezését is a Hivatalnál.

(3) Az önállóan gazdálkodó szervek jogosultak a kezelésükben lévő vagyon

- a) ingyenes használatára,
- b) hasznainak szedésére,
- c) birtoklására,
- d) hasznosítására.

(4) Az önállóan gazdálkodó szervek ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére a Képviselő-testület Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg.

(5) Az éves zárszámadás keretében be kell számolni az önállóan gazdálkodó szervek vezetőinek a kezelésükbe adott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak állapotáról.

A vagyonkezelés szabályai

11.§

- (1) A rendelet *4. melléklete* tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bc) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,5%-a.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. b.) pontjának bb), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében - vagyonkezelői szerződés, alapító okiratban szabályozott módon - kerülhet sor.

12.§

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő – testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

13. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 25 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében

meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet *I. függelékét* képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A bruttó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

(6) Az önkormányzat pénzvagyonával a költségvetésében meghatározottak szerint gazdálkodik.

Vagyon tulajdonjogának átruházása

14. §

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekre.

15. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.

(2) Megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül).

(3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja.

(4) Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

16. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Amennyiben az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

(3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

(4) Önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje azonos értékű, területű és rendeltetésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok között – külön értékbecslés nélkül – engedélyezett.

Követelésekről való lemondás

17. §

(1) Az Önkormányzat követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

Vagyonszerzés

18. §

Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

19. §

Ingtalan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

Záró rendelkezések

20. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelete.

Pirtyák Zsolt sk.
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit sk.
jegyző

A rendelet – I. módosítással egységes szerkezetben - kihirdetve: 2016. július 11. napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk% Önk.tu(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
6	Lajoskomárom	10/ / /	21124 1	1	Út	BEM	3946	100 3946	6682000	6680000
1	Lajoskomárom	28/ / /	21124 1	1	Út	KLAPKA	4201	100 4201	6115000	6115000
2	Lajoskomárom	40/ 1/ /	2	1	Árok	NÉVTELEN	1100	100 1100	472000	472000
3	Lajoskomárom	41/ / /	21124 1	1	Petőffi Sándor utca	PETŐFFI SÁNDOR	1716	100 1716	3589160	3589160
4	Lajoskomárom	47/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	363	100 363	122000	122000
5	Lajoskomárom	52/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	234	100 234	77000	77000
7	Lajoskomárom	71/ / /	21124 1	1	Gesztenye fasor	GESZTENYAFASOR	363	100 363	12144768	11784019
244	Lajoskomárom	82/ 1/ /	21123 1	1	út	NÉVTELEN	8804	100 8804	23690241	23690041
245	Lajoskomárom	82/ 3/ /	4 1	1	Temető	NÉVTELEN	1291	100 1291	2304550	2305000
235	Lajoskomárom	82/ 4/ /	3 1	1	Park	NÉVTELEN	8754	100 8754	1117959	1117000
225	Lajoskomárom	83/ 2/ /	4 1	1	Ravatalozó - temető	GESZTENYAFASOR	6149	100 6149	3427000	3427000
18	Lajoskomárom	164/ / /	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4780	100 4780	47467342	47432205
21	Lajoskomárom	206/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	1525	100 1525	359000	359000
22	Lajoskomárom	207/ 2/ /	21124 1	1	Út	TÁNCICS	16542	100 16542	18714915	18708915
24	Lajoskomárom	244/ / /	21124 1	1	Út	BATTHYÁNY	2525	100 2525	12777000	12777000
25	Lajoskomárom	245/ / /	21124 1	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS	22529	100 22529	36825896	36825896
26	Lajoskomárom	246/ / /	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	3985	100 3985	2010000	2008000
27	Lajoskomárom	388/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	3241	100 3241	547000	544000
28	Lajoskomárom	400/ 3/ /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	159	100 159	77000	77000
29	Lajoskomárom	403/ 1/ /	21124 1	1	Út	MALOM	684	100 684	4598000	4598000
247	Lajoskomárom	403/ 2/ /	21124 1	1	út	NÉVTELEN	1013	100 1013	4301000	4301000
30	Lajoskomárom	426/ / /	21124 1	1	Út	NÉVTELEN	496	100 496	988012	988012
31	Lajoskomárom	452/ 1/ /	1 1	1	Közterület	KOMÁROMI	150	100 150	4288465	4288465
32	Lajoskomárom	452/ 2/ /	21124 1	1	Közterület	KOMÁROMI	4475	100 4475	30830029	30827029
33	Lajoskomárom	453/ / /	3 1	1	Köz kert	KOMÁROMI	3248	100 3248	2392000	2390000
34	Lajoskomárom	454/ / /	1 1	1	Közterület	BOGÁRDI	4244	100 4244	3153000	3149000
35	Lajoskomárom	472/ / /	21124 1	1	Közterület	KOCSIZKI KÖZ	590	100 590	1029012	1029012
230	Lajoskomárom	491/ / /	1 1	1	KÖZTERÜLET	PAVELKA KÖZ	2386	100 2386	120000	119000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

248	Lajoskomárom	504///	21124_1	út	NÉVTELEN	647	100	647	3065012	3065012	3065012
36	Lajoskomárom	505///	21124_1	Út	NÉVTELEN	867	100	867	132000	132000	131000
37	Lajoskomárom	652///	21124_1	Út	NÉVTELEN	3212	100	3212	459000	459000	456000
38	Lajoskomárom	653///	21124_1	Út	NÉVTELEN	3460	100	3460	498000	498000	498000
86	Lajoskomárom	770///	21124_1	Út	KÁPOSZTÁSI	6287	100	6287	6844668	6844668	6844668
87	Lajoskomárom	809///	21124_1	Jókai Mór utca	JÓKAI MÓR	22188	100	22188	33565875	33565875	33565875
90	Lajoskomárom	836/4//	21124_1	Út	BATTHYÁNY	274	100	274	295000	295000	295000
91	Lajoskomárom	877/1//	1_1	Közterület	ENYINGI	7879	100	7879	15980781	15980781	15972781
92	Lajoskomárom	877/3//	1_1	Közterület	ENYINGI	6188	100	6188	5937455	5937455	5935455
231	Lajoskomárom	907///	1_1	KÖZTERÜLET	KACZI	421	100	421	379000	379000	379000
94	Lajoskomárom	926/3//	2_1	Árok	RAKÓCZI	265	100	265	254000	254000	254000
95	Lajoskomárom	939///	21124_1	Út	RAKÓCZI	4188	100	4188	7280000	7280000	7280000
96	Lajoskomárom	950///	21124_1	Út	NÉVTELEN	5924	100	5924	8096000	8096000	8096000
149	Lajoskomárom	987///	21124_1	Út	KALAPÁCS KÖZ	1199	100	1199	2820000	2820000	2820000
97	Lajoskomárom	988///	21124_1	Út	RAKÓCZI	6312	100	6312	23530991	23530991	23530658
99	Lajoskomárom	1020///	21124_1	Út	IFJÚSÁG	1162	100	1162	1956000	1956000	1956000
100	Lajoskomárom	1039///	21124_1	Széchenyi István utca	SZÉCHENYI	10718	100	10718	24643790	24643790	24643790
101	Lajoskomárom	1056///	21124_1	Út	MÓRICZ ZS.	6420	100	6420	16788676	16788676	16788676
102	Lajoskomárom	1084///	21124_1	Út	MIKSÁTH K.	7136	100	7136	9809098	9809098	9809000
103	Lajoskomárom	1117///	21124_1	Ady endre utca	ADY ENDRE	7136	100	7136	15264446	15264446	15264446
232	Lajoskomárom	1169///	1_1	KÖZTERÜLET	KACZI	12279	100	12279	10389342	10389342	10378342
107	Lajoskomárom	1194///	21124_1	Zrínyi Miklós utca	ZRÍNYI MIKLÓS	5704	100	5704	5845800	5845800	5843800
126	Lajoskomárom	1221///	21124_1	Út	BARTÓK BÉLA	3204	100	3204	315000	315000	312000
127	Lajoskomárom	1222///	21124_1	Út	KÖLCESEY	5921	100	5921	546000	546000	540000
203	Lajoskomárom	1314///	21124_1	Út	KÖZÉPBOGÁRD VÖRÖSMARTY	4891	100	4891	3502000	3502000	3502000
150	Lajoskomárom	1315///	21124_1	Út	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	4776	100	4776	518000	518000	518000
151	Lajoskomárom	1336///	21124_1	Út	KÖZÉPBOGÁRD ARANY JÁNOS	4219	100	4219	1824000	1824000	1821000
233	Lajoskomárom	1355///	1_1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA	3510	100	3510	1087000	1087000	1085000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON 1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

156	Lajoskomárom	1365/ 2/ /	4/1	Temető	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	7661	100	7661	1628084	1628000
157	Lajoskomárom	1365/ 3/ /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	1255	100	1255	713000	713000
158	Lajoskomárom	1390/ / /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	495	100	495	119000	119000
160	Lajoskomárom	1434/ / /	21124 1	Köztársaság utca	KÖZEPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	25177	100	25177	22339676	22339676
161	Lajoskomárom	1435/ 1/ /	1 1	KÖZTERÜLET	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	51	100	51	5000	5000
166	Lajoskomárom	1460/ / /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	421	100	421	376000	376000
167	Lajoskomárom	1465/ 1/ /	2 1	Árok	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	1493	100	1493	1201860	1202000
168	Lajoskomárom	1465/ 2/ /	2 1	Árok	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	1302	100	1302	3870040	3870000
169	Lajoskomárom	1466/ / /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	3129	100	3129	4939675	4939675
187	Lajoskomárom	1523/ / /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD KERTEKALIA	10653	100	10653	14292700	14282700
188	Lajoskomárom	1539/ / /	21124 1	Nyárfa utca	KÖZEPBOGÁRD NYÁRFA	24823	100	24823	70518128	70518128
189	Lajoskomárom	1601/ / /	21124 1	Út	KÖZEPBOGÁRD NÉVTELEN	253	100	253	71000	71000
206	Lajoskomárom	3094/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	2636	100	2636	404000	401000
207	Lajoskomárom	3095/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	1924	100	1924	327000	327000
210	Lajoskomárom	3590/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	3424	100	3424	7248000	7248000
211	Lajoskomárom	3591/ / /	2 1	Árok	NÉVTELEN	9801	100	9801	597015	597000
212	Lajoskomárom	3685/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	3371	100	3371	31211161	31211161
213	Lajoskomárom	3686/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	4255	100	4255	7785000	7785000
216	Lajoskomárom	3895/ / /	21125 1	Út	NÉVTELEN	7050	100	7050	899000	892000
253	Lajoskomárom	03/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5656	100	5656	1881000	1881000
254	Lajoskomárom	04/ 24/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	6595	100	6595	2193250	2194000
255	Lajoskomárom	04/ 30/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1094	100	1094	364000	364000
256	Lajoskomárom	04/ 36/ /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2776	100	2776	924000	924000
257	Lajoskomárom	05/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	952	100	952	257000	257000
259	Lajoskomárom	014/ / /	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4572	100	4572	1520000	1520000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

260	Lajoskomárom	015///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5599	100	5599	1862000	1862000
261	Lajoskomárom	016/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	8209	100	8209	2729000	2729000
262	Lajoskomárom	021///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	9365	100	9365	3114000	3114000
263	Lajoskomárom	025///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10057	100	10057	3553000	3553000
264	Lajoskomárom	030/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1945	100	1945	647000	647000
265	Lajoskomárom	030/3//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	255	100	255	85100	85000
266	Lajoskomárom	031///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7198	100	7198	2394000	2394000
267	Lajoskomárom	032///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4583	100	4583	3208000	3208000
268	Lajoskomárom	033///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4394	100	4394	1461000	1461000
269	Lajoskomárom	037/8//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2219	100	2219	737000	737000
270	Lajoskomárom	040///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5734	100	5734	1907000	1907000
271	Lajoskomárom	042///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17751	100	17751	4053000	4053000
272	Lajoskomárom	043/6//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3013	100	3013	1002000	1002000
273	Lajoskomárom	047///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	19209	100	19209	6387000	6387000
274	Lajoskomárom	048/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	6992	100	6992	2325000	2325000
275	Lajoskomárom	049///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2377	100	2377	791000	791000
276	Lajoskomárom	055/7//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	313	100	313	104000	104000
277	Lajoskomárom	059///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	5512	100	5512	1833000	1833000
278	Lajoskomárom	060///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	23815	100	23815	5438000	5438000
279	Lajoskomárom	061///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10191	100	10191	3389000	3389000
280	Lajoskomárom	062/46//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	7335	100	7335	1985000	1985000
282	Lajoskomárom	063///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	9917	100	9917	3297000	3297000
281	Lajoskomárom	064/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	903	100	903	300000	300000
283	Lajoskomárom	064/19//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4660	100	4660	1550000	1550000
284	Lajoskomárom	064/29//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4431	100	4431	1474000	1474000
285	Lajoskomárom	067///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	10760	100	10760	3578000	3578000
286	Lajoskomárom	068/3//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2339	100	2339	778000	778000
287	Lajoskomárom	076///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	12420	100	12420	4130000	4130000
288	Lajoskomárom	080///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	17668	100	17668	5875000	5875000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON 1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

289	Lajoskomárom	081/11//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5411	100	5411	1799000	1799000
290	Lajoskomárom	086///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	29012	100	29012	6624000	6624000
291	Lajoskomárom	093/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1720	100	1720	572000	572000
292	Lajoskomárom	096///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	21290	100	21290	4861000	4861000
293	Lajoskomárom	0102///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14107	100	14107	3221000	3221000
294	Lajoskomárom	0108/27//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5876	100	5876	2355000	2355000
295	Lajoskomárom	0109///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	16278	100	16278	5413000	5413000
296	Lajoskomárom	0110/45//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	7429	100	7429	3510000	3510000
298	Lajoskomárom	0111/5//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4418	100	4418	1469000	1469000
297	Lajoskomárom	0111/02//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10756	100	10756	3577000	3577000
299	Lajoskomárom	0111/53//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3736	100	3736	1243000	1243000
301	Lajoskomárom	0112///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	15478	100	15478	5147000	5147000
300	Lajoskomárom	0131///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	17876	100	17876	3933000	3933000
302	Lajoskomárom	0135/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5311	100	5311	1766000	1766000
303	Lajoskomárom	0137/32//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3524	100	3524	1172000	1172000
304	Lajoskomárom	0138///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	38963	100	38963	8571000	8571000
305	Lajoskomárom	0139///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	19869	100	19869	6606000	6606000
221	Mezőkomárom	0141/2//	21125 1	Út Mezőkomáromi ingatlan		NÉVTELEN	103	20,1	20,703	6000	6000
306	Lajoskomárom	0171///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2722	100	2722	905000	905000
307	Lajoskomárom	0173///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4849	100	4849	1612000	1612000
308	Lajoskomárom	0174/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	13315	100	13315	4427000	4427000
309	Lajoskomárom	0179///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	16464	100	16464	5474000	5474000
310	Lajoskomárom	0182///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4050	100	4050	1347000	1347000
311	Lajoskomárom	0185///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	19026	100	19026	6351520	6327000
313	Lajoskomárom	0189///	2 1	árok		KÜLTERÜLET	4316	100	4316	734000	734000
314	Lajoskomárom	0190/4//	2 1	árok		KÜLTERÜLET	1900	100	1900	323000	323000
315	Lajoskomárom	0191/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1746	100	1746	581000	581000
316	Lajoskomárom	0193///	2 1	árok		KÜLTERÜLET	3155	100	3155	536000	536000
317	Lajoskomárom	0209/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	7497	100	7497	2493000	2493000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

318	Lajoskomárom	0209/5//	21	árók		KÜLTERÜLET	1971	100	1971	335000	335000
319	Lajoskomárom	0212///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4770	100	4770	1586000	1586000
320	Lajoskomárom	0217/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	13680	100	13680	4549000	4549000
321	Lajoskomárom	0218/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4412	100	4412	1467000	1467000
322	Lajoskomárom	0225///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	18899	100	18899	6596000	6596000
323	Lajoskomárom	0226/5//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4380	100	4380	1457000	1457000
324	Lajoskomárom	0226/9//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	514	100	514	171000	171000
325	Lajoskomárom	0234//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14730	100	14730	4898000	4898000
326	Lajoskomárom	0237/2//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3333	100	3333	1108000	1108000
327	Lajoskomárom	0238///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5857	100	5857	1947000	1947000
328	Lajoskomárom	0240///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4102	100	4102	1364000	1364000
329	Lajoskomárom	0242///	21225 1	út		KÜLTERÜLET	1448	100	1448	482000	482000
198	Lajoskomárom	0244///	21125 1	Út		NÉVTELEN	10686	100	10686	1133000	1133000
330	Lajoskomárom	0245/29//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	712	100	712	237000	237000
199	Lajoskomárom	0246//	21125 1	Út és legelő		NÉVTELEN	94918	100	94918	2727000	2719000
331	Lajoskomárom	0247///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	10338	100	10338	3447000	3447000
200	Lajoskomárom	0264///	21125 1	Út		NÉVTELEN	4320	100	4320	630000	630000
201	Lajoskomárom	0325///	4 1	Temető		NÉVTELEN	3025	100	3025	50000	48000
332	Lajoskomárom	0375///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	42191	100	42191	9274000	9274000
333	Lajoskomárom	0376///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	11653	100	11653	3875000	3875000
334	Lajoskomárom	0380///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	4148	100	4148	1380000	1380000
335	Lajoskomárom	0383///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3079	100	3079	1024000	1024000
336	Lajoskomárom	0384/1//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	14402	100	14402	6703301	6703301
337	Lajoskomárom	0387/7//	1 1	Személtároló telep		KÜLTERÜLET	11039	100	11039	552000	552000
338	Lajoskomárom	0388///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3698	100	3698	1230000	1230000
339	Lajoskomárom	0390/3//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	2462	100	2462	819000	819000
340	Lajoskomárom	0390/4//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	3274	100	3274	1090000	1090000
341	Lajoskomárom	0391/23//	21125 1	út		KÜLTERÜLET	1061	100	1061	353000	353000
342	Lajoskomárom	0392///	21125 1	út		KÜLTERÜLET	5240	100	5240	1743000	1743000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

1. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

343	Lajoskomárom	0398///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	2291	100	2291	762000	762000
347	Lajoskomárom	0399/7//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1270	100	1270	422000	422000
348	Lajoskomárom	0401/6//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1787	100	1787	594000	594000
349	Lajoskomárom	0402///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4377	100	4377	2356013	2356013
350	Lajoskomárom	0403///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	863	100	863	287000	287000
351	Lajoskomárom	0407/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1636	100	1636	545000	545000
352	Lajoskomárom	0407/2//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3768	100	3768	1253000	1253000
353	Lajoskomárom	0409///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	1358	100	1358	452000	452000
354	Lajoskomárom	0410/6//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	4508	63,1	2844,548	946000	946000
355	Lajoskomárom	0412/25//	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1602	100	1602	533000	533000
356	Lajoskomárom	0412/27//	2 1	árok	KÜLTERÜLET	1553	100	1553	516000	516000
358	Lajoskomárom	0414/1//	21125 1	út	KÜLTERÜLET	3239	100	3239	1077000	1077000
359	Lajoskomárom	0415///	21125 1	út	KÜLTERÜLET	8788	100	8788	2923000	2923000
379	Lajoskomárom	796/2//	22120 2	Szennyvízáttemelő	BELTERÜLET	100	50	50	100000	100000
381	Lajoskomárom	926/6//	22120 2	Szennyvízáttemelő	BELTERÜLET	98	50	49	100000	98000
382	Lajoskomárom	1380/6//	22120 2	Szennyvízáttemelő	BELTERÜLET	94	50	47	100000	99000
380	Lajoskomárom	1491/2//	22120 2	Szennyvízáttemelő	BELTERÜLET	79	50	39,5	100000	99000
377	Lajoskomárom	033/177//	22120 2	Szennyvízáttemelő	KÜLTERÜLET	235	50	117,5	1269080861	1269080861
378	Lajoskomárom	033/179//	22120 2	Szennyvízáttemelő	KÜLTERÜLET	199	50	99,5	100000	100000
376	Lajoskomárom	0257/6//	22120 2	Szennyvízáttemelő	KÜLTERÜLET	236	50	118	100000	100000

*Fkép= 1 Forgalmképtelen tv. alapján; 2 Forgalmképtelen tv. alapján

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON 2. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jeill	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.terf(m2)	Önk% Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
9	Lajoskomárom	80/2//	12611	3	Művelődési ház	KOMÁROMI 6	1109	100	15402300	15402300
383	Lajoskomárom	81/1//	12632	3	Óvoda	KOMÁROMI	3256	100	62637684	64999051
10	Lajoskomárom	81/2//	12633	3	Általános iskola	KOMÁROMI	11718	100	210896580	212069830
384	Lajoskomárom	81/3//	12654	3	SPORTCSARNOK	KOMÁROMI	4551	100	172032157	172031857
13	Lajoskomárom	158///	12201	3	Községháza	KOMÁROMI 4	1464	100	87988307	87988307
14	Lajoskomárom	159///	1	3	Udvar	KOMÁROMI	83	100	83000	83000
16	Lajoskomárom	161///	12303	3	Gyógyszertár	KOMÁROMI 2	1320	100	43621965	43621965
17	Lajoskomárom	163///	12646	3	Egészségház	OZORAI 1	1464	100	80685520	82671796
223	Lajoskomárom	1240///	22113	3	Vízmű	KOMÁROMI	4741	100	62790000	62760000
155	Lajoskomárom	1363///	12651	3	Sporttelep tullanp szerint-valóságban beépítetlen	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	6481	100	200000	194000
159	Lajoskomárom	1394///	12721	3	Imaház	KÖZÉPBOGÁRD KÖZTÁRSASÁG	2050	100	4145000	4145000
184	Lajoskomárom	1522/3//	12632	3	Óvoda és orvosi rendelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	1744	100	15201000	17535000
185	Lajoskomárom	1522/4//	12612	3	Kulturház-faluház	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	613	100	16947000	16947000
186	Lajoskomárom	1522/6//	5	3	Erdő, sporttelep és legelő	KÖZÉPBOGÁRD NYÁRFA	16171	100	787000	787000
220	Mezőkomárom	0141/1//	2	3	Vízmű Mezőkomáromi ingatlan	KÜLTERÜLET 4	1333	20,1	1014070	999000
194	Lajoskomárom	0170/2//	22220	3	Vízmű	KÖZÉPBOGÁRD NÉVTELEN	3084	100	23575047	23575047
197	Lajoskomárom	0230/1//	2	3	Vízmű tullanp szerint- valóságban beépítetlen terüle	KÜLTERÜLET	400	100	150000	150000
237	Lajoskomárom	0406/2//	1	4	Kivett tó	NÉVTELEN	14273	100	1822788	1813000

* Fkép = 3 Korlátozottan forgalomképes tv. alapján; 4 Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jeill	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter. (m2)	Önk% Önk.tul(m2)	Bruttó érték	Becsült érték
241	Lajoskomárom	82/5//	1	5	Nádas	NÉVTELEN	10839	100	217000	217000
239	Lajoskomárom	82/6//	5	5	Erdő	NÉVTELEN	65414	100	3271000	3271000
240	Lajoskomárom	83/1//	5	5	Szántó	NÉVTELEN	16949	100	847000	847000
11	Lajoskomárom	84//	12651	5	Sporttelep és öltöző	GESZTENYAFASOR	28525	100	32581688	32581544
12	Lajoskomárom	85//	12314	5	Vásártér, legelő, út	NÉVTELEN	27442	100	2318000	2318000
243	Lajoskomárom	92/1//	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2229	100	284661	283000
15	Lajoskomárom	160//	1	5	Udvar	KOMÁROMI	61	100	61000	61000
246	Lajoskomárom	199/3//	12700	5	Miénagnaz/gazdasági épület	NÉVTELEN	853	100	1585300	1585000
23	Lajoskomárom	240//	1	5	Lakóház, udvar (beépítetlen terület)	BATTHYÁNY 5	2206	100	2103000	2103000
219	Mezőkomárom	453//	1	5	Beépítetlen terület	RAKÓCZI	1439	20,1	29000	29000
39	Lajoskomárom	657//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	19400	19000
79	Lajoskomárom	659//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	38800	38000
40	Lajoskomárom	660//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	19400	19000
41	Lajoskomárom	662//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	403	100	40300	40000
42	Lajoskomárom	664//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	19400	19000
43	Lajoskomárom	670//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	388	100	38800	38000
44	Lajoskomárom	673//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	586	100	58500	58000
45	Lajoskomárom	674//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	1172	100	117200	117000
46	Lajoskomárom	675//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	19400	19000
47	Lajoskomárom	676//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	194	100	19400	19000
48	Lajoskomárom	677//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	19800	19000
49	Lajoskomárom	678//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	19800	19000
50	Lajoskomárom	679//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	406	100	40600	40000
51	Lajoskomárom	684//	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	19800	19000

* Fkép= 5 Forgalmképes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

52	Lajoskomárom	685///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
53	Lajoskomárom	686///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
54	Lajoskomárom	687///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
55	Lajoskomárom	689///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
56	Lajoskomárom	690///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
57	Lajoskomárom	691///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	212	100	212	21200	20000
58	Lajoskomárom	692///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
59	Lajoskomárom	695///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
60	Lajoskomárom	702///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
61	Lajoskomárom	703///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	198	100	198	19800	19000
62	Lajoskomárom	704///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
63	Lajoskomárom	705///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
64	Lajoskomárom	707///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	201	100	201	20100	19000
65	Lajoskomárom	710///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
66	Lajoskomárom	711///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	396	100	396	39600	38000
67	Lajoskomárom	713///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
69	Lajoskomárom	716///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
68	Lajoskomárom	718/ 1/	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	19000
229	Lajoskomárom	718/ 2/	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
70	Lajoskomárom	720///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
71	Lajoskomárom	721///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
72	Lajoskomárom	722///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	216	100	216	21600	21000
73	Lajoskomárom	724///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	209	100	209	20900	20000
74	Lajoskomárom	728///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000

* Fkép= 5 Forgalmképes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

75	Lajoskomárom	737///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
76	Lajoskomárom	738///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
77	Lajoskomárom	739///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
78	Lajoskomárom	740///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
80	Lajoskomárom	743///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
81	Lajoskomárom	746///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
82	Lajoskomárom	747///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
83	Lajoskomárom	749///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	205	100	205	20500	20000
84	Lajoskomárom	750///	1	5	Beépítetlen terület	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
85	Lajoskomárom	751///	1	5	Udvar	KÁPOSZTÁSI	410	100	410	41000	41000
89	Lajoskomárom	836/3//	12312	5	Üzletház	BATTHYÁNY 6	224	100	224	6539000	6539000
93	Lajoskomárom	901///	12615	5	Filmszínház	KOMÁROMI 1	220	100	220	16325034	16325034
385	Lajoskomárom	906/3//		5	Társasház	KOMÁROMI 9/c	244	25	61	7570000	7510000
98	Lajoskomárom	1007///	11111	5	Lakóház	KOMÁROMI 11- B	83	100	83	6972000	6972000
249	Lajoskomárom	1009/2//	1	5	Udvar - gazdasági épület	KOMÁROMI 13- A	654	13,3	86,982	9000	9000
250	Lajoskomárom	1010///	1	5	Lakóház a tullap szerint	KOMÁROMI 13- B	83	13,3	11,039	1000	1000
104	Lajoskomárom	1182///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2201	100	2201	550250	550000
105	Lajoskomárom	1183///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2216	100	2216	554000	554000
106	Lajoskomárom	1184///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2349	100	2349	587250	587000
251	Lajoskomárom	1191///	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2088	100	2088	1000000	992000
109	Lajoskomárom	1196///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2219	100	2219	554750	533000
110	Lajoskomárom	1197///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2305	100	2305	576250	576000
111	Lajoskomárom	1198///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2374	100	2374	593500	582000
117	Lajoskomárom	1212///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2115	100	2115	528750	529000
118	Lajoskomárom	1213///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000

3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

119	Lajoskomárom	1214///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
120	Lajoskomárom	1215///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
121	Lajoskomárom	1216///	1	5	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA	2122	100	2122	530500	531000
122	Lajoskomárom	1217///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2252	100	2252	563000	563000
123	Lajoskomárom	1218///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
124	Lajoskomárom	1219///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2273	100	2273	568250	568000
125	Lajoskomárom	1220///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	2266	100	2266	1133000	1133000
128	Lajoskomárom	1223///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1809	100	1809	452250	452000
129	Lajoskomárom	1224///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
130	Lajoskomárom	1225///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
131	Lajoskomárom	1226///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	360000	360000
132	Lajoskomárom	1227///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1446	100	1446	361500	362000
133	Lajoskomárom	1228///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
134	Lajoskomárom	1229///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
137	Lajoskomárom	1232///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1511	100	1511	377750	378000
139	Lajoskomárom	1233///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1583	100	1583	395750	396000
138	Lajoskomárom	1234///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1532	100	1532	383000	383000
140	Lajoskomárom	1235///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	737	50	368,5	92000	92000
141	Lajoskomárom	1236///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1367	100	1367	341750	342000
142	Lajoskomárom	1237///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1417	100	1417	354250	354000
143	Lajoskomárom	1238///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
144	Lajoskomárom	1239///	1	5	Beépítetlen terület	KÖLCSEY	1439	100	1439	359750	360000
145	Lajoskomárom	1243/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	1000	100	1000	100000	100000
146	Lajoskomárom	1243/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	752	100	752	260000	260000
242	Lajoskomárom	1349///	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1806	100	1806	541800	542000

* Fkép=5 Forgalmképes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON 3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

162	Lajoskomárom	1453/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	1969	100	1969	590700	591000
163	Lajoskomárom	1453/2//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2060	100	2060	618000	618000
164	Lajoskomárom	1453/3//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2150	100	2150	645000	645000
165	Lajoskomárom	1453/4//	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2241	100	2241	672300	672000
252	Lajoskomárom	1454/1//	1	5	Beépítetlen terület	KOMÁROMI	2680	100	2680	161000	161000
171	Lajoskomárom	1506///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2039	100	2039	305850	306000
172	Lajoskomárom	1507///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2000	100	2000	300000	300000
173	Lajoskomárom	1508///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	1960	100	1960	294000	294000
174	Lajoskomárom	1509///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2050	100	2050	307500	308000
175	Lajoskomárom	1510///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2050	100	2050	307500	308000
176	Lajoskomárom	1511///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
177	Lajoskomárom	1512///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2054	100	2054	308100	308000
178	Lajoskomárom	1513///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
179	Lajoskomárom	1514///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2054	100	2054	308100	308000
180	Lajoskomárom	1515///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2054	100	2054	308100	308000
181	Lajoskomárom	1516///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2054	100	2054	308100	308000
182	Lajoskomárom	1517///	1	5	Beépítetlen terület	KOZEPBOGARD	2158	100	2158	323700	324000
183	Lajoskomárom	1519///	1	5	Beépítetlen terület	KERTEKALJA	2158	100	2158	323700	324000
190	Lajoskomárom	1621///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	22	100	22	4400	4000
192	Lajoskomárom	1642///	1	5	Beépítetlen terület	PARTI PINCESOR	38	100	38	7600	8000
202	Lajoskomárom	3031///	5	5	Szőlő	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000
205	Lajoskomárom	3032///	5	5	Kert	NÉVTELEN	306	100	306	10000	10000

* Fkép= 5 Forgalmi képes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON 3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

204	Lajoskomárom	3033/ / /	5	5	5 Kert		NÉVTELEN	309	100	309	21630	22000
208	Lajoskomárom	3096/ / /	5	5	5 Szőlő		NÉVTELEN	485	100	485	48500	49000
214	Lajoskomárom	3705/ / /	5	5	5 Kert		NÉVTELEN	791	100	791	55370	55000
217	Lajoskomárom	4051/ / /	5	5	5 Kert		NÉVTELEN	856	100	856	59920	59000
195	Lajoskomárom	0181/ 1/ /	1	5	5 Agyaggödör		KÖZEPBŐGÁRD NÉVTELEN	3424	100	3424	51360	51000
312	Lajoskomárom	0186/ 14/ /	5	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	63611	5,3	3371,383	169000	169000
196	Lajoskomárom	0226/ 1/ /	5	5	5 Szántó		NÉVTELEN	122768	100	122768	6076950	6016000
238	Lajoskomárom	0382/ 1/ /	5	5	5 Legelő		NÉVTELEN	4626	100	4626	60000	60000
361	Lajoskomárom	0399/ 1/ /	5	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	4017	100	4017	245767	245767
362	Lajoskomárom	0399/ 2/ /	5	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	5694	100	5694	329767	329767
363	Lajoskomárom	0399/ 3/ /	5	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	4717	100	4717	280767	280767
344	Lajoskomárom	0399/ 4/ /	5	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	8181	100	8181	862767	862767
345	Lajoskomárom	0399/ 5/ /	5	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	9623	94,7	9112,981	955767	955767
346	Lajoskomárom	0399/ 6/ /	5	5	5 Szántó		KÜLTERÜLET	94859	38,9	36900,151	3734767	3734767
364	Lajoskomárom	0401/ 1/ /	5	5	5 SZÁNTÓ		KÜLTERÜLET	7186	100	7186	403767	403767
236	Lajoskomárom	0401/ 3/ /	1	5	Kivett strand fürdő 5 földterület		NÉVTELEN	9056	100	9056	1156528	1150000
365	Lajoskomárom	0401/ 4/ /	5	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	13218	100	13218	573767	573767
367	Lajoskomárom	0401/ 7/ /	5	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	8350	100	8350	378767	378767
368	Lajoskomárom	0401/ 8/ /	5	5	5 Gyep		KÜLTERÜLET	2926	100	2926	161772	161772
366	Lajoskomárom	0401/ 9/ /	5	5	5 LEGELŐ		KÜLTERÜLET	14521	100	14521	580840	581000
374	Lajoskomárom	0401/ 10/ /	5	5	5 LEGELŐ		KÜLTERÜLET	92	100	92	33160	33000
369	Lajoskomárom	0404/ 1/ /	5	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	38296	100	38296	1532000	1532000
370	Lajoskomárom	0404/ 3/ /	5	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	3333	100	3333	133000	133000
371	Lajoskomárom	0404/ 4/ /	5	5	5 GYEP		KÜLTERÜLET	26397	100	26397	1056000	1056000

* Fkép= 5 Forgalomképes üzleti vagyon

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

3. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

372	Lajoskomárom	0406/1//	5	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	15082	100	15082	603000	603000
373	Lajoskomárom	0406/4//	5	5	5	GYEP	KÜLTERÜLET	18428	100	18428	737000	737000
357	Lajoskomárom	0412/33//	5	5	5	Szántó	KÜLTERÜLET	19999	100	19999	6650000	8250000
234	Lajoskomárom	203///	1	5	5	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN	522	100	522	16000	16000
191	Lajoskomárom	1640///	21.124	5	5	Pincesor	PARTI PINCESOR	11147	100	11147	23775390	23775390

4. melléklet az 5/2016. (V.11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői joggal érintett vagyontárgyak

	Ingatlan címe	hrsz	területe	megnevezése	jogcím	Jogosult
1.	Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2.	81/1	3256 m²	Óvoda	Vagyonkezelő	Magyarországi Evangélikus Egyház

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

I. fejezet

Általános szabályok

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
3. A kiírónak biztosítani kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
4. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
5. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e szabályzat keretei között gyakorolhatja.
6. Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
7. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlés, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
8. A szabályzat alkalmazásában:
ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingallanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.
kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet

A pályázati eljárás

9. A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.
11. Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 millió forintot, licit eljárást lehet lefolytatni.
12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.
13. A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni.
14. A zártkörű pályázatról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek, alapulvételével vesznek részt. A második fordulóban csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.
17. A kiíró az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy
- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
 - az összességében legelőnyösebb ajánlat
- szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.
20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát, e-mail címét;
 - b) a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
 - c) a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
 - d) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - e) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - f) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
 - g) az ajánlati kötöttség tartamát;
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
 - i) külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.

21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:
- a) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - b) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
 - c) a részletes eljárási rendet,
 - d) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - e) az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
 - f) az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
 - g) az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - h) az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - i) az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
 - j) annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
 - k) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
 - l) annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
 - m) az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
 - n) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
 - o) a biztosíték nyújtásának feltételeit.

22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.

25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.

26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.

29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.

30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.

31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltérve – vissza kell adni.

33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati köztartás időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.

35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívás feltételeire,
- b) a pályázati cél megvalósítására,
- c) az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és hatánapjára.

38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.

39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.

44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.

45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
47. Érvénytelen az ajánlat, ha
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult résztvenni a pályázaton,
 - azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a szabályzatban foglaltaknak,
 - az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.
48. A kiírónak ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.
49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:
- ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
 - gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.
51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolati példányát át kell adni.
52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.
53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.
54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.
55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

57. Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
- d) a kíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kírásban foglalt követelményeknek,
- f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

58. A kírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

59. Ha a kíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

60. A kíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

61. Az ajánlattevő a kírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet

A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.

64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licitől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőn kívül az ügyintézőnek is részt kell venni.

68. A licitén részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A licitén csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

71. A licit vezetője

- a) számba veszi a megjelenteket,
- b) meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,
- c) nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a licitén, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
- d) emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
- e) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
- f) kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
- g) a licitről jegyzőkönyvet készítet.

72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.

73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.

74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

75. Eredménytelen a licit eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.

Lajoskomárom, 2016. 05. 11.




Pirttyák Zsolt
polgármester

Jelen szabályzatot Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. (V. 11.) határozatával hagyta jóvá, rendelkezéseit 2016. 05. 12.-tól kell alkalmazni.




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző