

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2016. június 27. napján**

**tartandó**

**nyílt ülésének**

**9.1.)**

**napirendi pontjához**



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.  
email: polgarmester@lkomnet.hu

## HATÁROZATI JAVASLATOK

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 27. napján tartandó ülésének

**„Ipari Területek Fejlesztése Lajoskomáromban” elnevezésű, TOP-1.1.1.-15  
azonosítószámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala**

**napirendi pontjához**

#### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
/2016. (VI.27.) számú határozata**

**„Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” TOP-1.1.1.-15 azonosítószámú  
pályázaton való részvételről :**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kiírásra kerülő TOP-1.1.1.-15 azonosítószámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázatra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázat megvalósítási helyszíne:

- LAJOSKOMÁROM , 0412/33 Hrsz.

(természetben 8136 Lajoskomárom, Malom köz 19999 m2 szántó terület)

Megnevezés	ezer Ft
Saját forrás összesen (0%)	0
Támogatásból igényelt összeg (100 %)	144 490
Elszámolható költség	144 490
Beruházás becsült bruttó összege	<b>144 490</b>

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező cég kiválasztására, a pályázati iratok aláírására és a pályázat határidőre történő beadására, pályázatíróval való szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. május 30.

**Felelős:** Pirtyák Zsolt polgármester.

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
/2016. (VI.27.) számú határozata  
„Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” TOP-1.1.1-15 azonosítószámú  
pályázathoz kapcsolódó pályázati feladatok előkészítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Ipari Területek Fejlesztése Lajoskomáromban” TOP-1.1.1-15 pályázathoz kapcsolódó pályázati előkészítési feladatok lefolytatásával megbízza az .....-t (Székhelye: ..... képviseli .....; Cégjegyzékszám:....., adószám: ..... képviselője).

A díjazás mértéke: .....+ ÁFA (.....,- Ft), összesen: .....,- Ft,  
**azaz ..... forint.**

A szükséges forrást 2016. évi költségvetésében biztosítja, utasítja a jegyzőt, hogy az összeget a költségvetés módosításával tervezze be.

*(Megbízási szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.)*

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

## Bírálati lap

**Tárgy: „Ipari terület fejlesztése Lajoskomáromban” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-FE1 pályázati konstrukció keretében kiírt beszerzési eljárás**

**Szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági résztvevő:**

neve: Moskoren' dr. Miklós József minősége:  
bírálóbizottsági tag / bíráló bizottság elnöke

1.) Az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő/ nem megfelelő ajánlatok és a minősítés indokolása:

A beérkező ajánlat ( ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.** ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A beérkező ajánlat ( ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.** ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Corvina u. 1.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A beérkező ajánlat ( ajánlattevő neve: **-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.** ajánlattevő székhelye: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A szerződés teljesítésére alkalmasnak / alkalmatlannak minősített ajánlattevők/részvételre jelent- kezők, valamint erőforrást nyújtó szervezetek és a minősítés indokolása:

Ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Corvina u. 1.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

3.) Az eljárásból kizárt ajánlattevő/részvételre jelentkező és a kizárás indokolása / 75.§ /: Nem került kizárásra ajánlattevő vállalkozás

4.) Az értékelésben résztvevő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em

Ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Corvina u. 1.

Ajánlattevő neve: **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.

5.) Érvényes ajánlatok/részvételi jelentkezések értékelése és az értékelés indoklása:

A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján kerül kiválasztásra, amely alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft. adta.**

6.) Az eljárás/részvételi szakasz eredményes/eredménytelen?: **Eredményes**

7.) Döntési javaslat a beszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére:


**Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**

**Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.**

Lajoskomárom, 2016. május 18.

  
\_\_\_\_\_  
Szavazati joggal rendelkező  
bírálbizottsági résztvevő aláírása

## Jegyzőkönyv Bíráló Bizottság üléséről

Amely készült 2016. május 18-án, 10<sup>30</sup> órai kezdettel **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata**, 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. szám alatti tárgyaló terem (helyszín)

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**Ipari terület fejlesztése Lajoskomáromban**” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-FE1 pályázati konstrukció keretében kiírt beszerzési eljárásban megtartott Bíráló Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Mosbergerné dr. Miklós Judit elnök  
Banász Ádám bizottsági tag  
Horváth Károly bizottsági tag

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitotta az ülést, majd megállapította, hogy a meghívottak megjelentek.

Ezt követően javaslatot tett a Bíráló Bizottság ülésének egyetlen napirendjére.

Napirendi pont:

**A fenti beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatoknak az érvényesség és alkalmasság szempontjából történő áttekintése, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők megjelölése, esetleges hiányosságok megállapítása.**

A megjelentek a megtárgyalandó napirendi ponttal egyhangúan egyetértettek.

A levezető elnök ismertette a megjelentekkel a beérkező ajánlatokat, majd megvizsgálta a bizottsági tagok által elkészített bírálati lapokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a beérkezett három ajánlat közül mindhárom ajánlat megfelel a felhívás elvárásainak.

Ajánlattevők és ajánlati áraik:

I. Ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em.

**Ajánlati ár komplett: 1.900.000,- Ft +ÁFA**

II. Ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Corvina u. 1.

**Ajánlati ár: 1.850.000,- Ft + ÁFA**

III. Ajánlattevő neve: **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.

**Ajánlati ár: 1.700.000,- Ft + ÁFA**

**Érvényes ajánlatot adott ajánlattevők:**Ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 19-21. VII. em

Ajánlattevő neve: **SZERVEZ-M '2003 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2141 Csömör, Corvina u. 1.

Ajánlattevő neve: **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.

**Hiányos ajánlatot adó ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: -----


Ajánlattevő székhelye: -----


A hiányosság okai: -----


A bizottság a fenti közbeszerzési anyagokat áttekintette, elfogadta és a Bíráló Bizottság elnökének javaslatára – 3 igen, ellenszavazat nélkül – egyhangúan megszavazta.

A Bíráló Bizottság Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, mint döntéshozónak javasolja, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.** (2713 Csemő, Árpád u. 1/a.) **1700 000,- Ft + áfa ajánlatát fogadja el.**

A beszerzési eljárással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság elnöke bezárta az ülést.

  
.....  
Bíráló Bizottság elnöke

  
.....  
bizottsági tag

  
.....  
bizottsági tag

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Lajoskomárom Község Önkormányzata**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

Adószáma: 15727309-2-07, PIR azonosító: 727309

Telefon: +36-25/240-375, fax: +36-25/240-376

E-mailek: [polgarmester@lkomnet.hu](mailto:polgarmester@lkomnet.hu)

Képviseli: Pirtyák Zsolt Polgármester,  
a továbbiakban mint **Megbízó**,

és az

**O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**

Székhely: 2713 Csemő, Árpád u. 1/A.

Telephely: 1149 Budapest, Egressy u. 10. I. em. 6.

Adószám: 12067273-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-070746,

Telefon, fax: +36-70/526-9878

E-mail: [opmm.kft@gmail.com](mailto:opmm.kft@gmail.com)

képviseli: Oláh József ügyvezető,  
a továbbiakban mint **Megbízott**

között az alábbiak szerint.

## 1. A megbízás célja

A szerződő felek a megbízás céljaiként tűzik ki azt, hogy az **„Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban”** című projekt (továbbiakban: **Projekt**) a 2014-2020-as programozási ciklusban EU-s, és/vagy más Kormányzati támogatással megvalósuljon.

## 2. A Megbízott feladatai, kötelezettségei

A Megbízó a fenti célok elérése érdekében megbízza a Megbízottat, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől pályázati szaktanácsadói, szakértői, mérnöki tevékenységeket és feladatokat végezzen el a Projekt előkészítése és megvalósítása során, a 2014-2020-as programozási ciklusban meghirdetésre kerülő **„TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése”** című Felhívásban közzétett, vonatkozó intézkedésre történő eredményes pályázathoz az alábbiakban részletezett módon.

**2.1. A Megbízott a TOP-1.1.1-15 Felhívás, annak Fejér megyei terület-specifikus melléklete és kapcsolódó útmutatók előírásai, a vonatkozó jogszabályok - így különösen a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján - folyamatos szakértői, szaktanácsadói és mérnöki tevékenységeket biztosít Megbízó részére a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti időtartamig.**





## 2.2. Az elvégzendő feladatok és azok teljesítésének a határidői.

**A) Koncepcionális terv elkészítése**, amely tartalmaz minden olyan alapadatot, amely a TOP-1.1.1-15-FE1 pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok elkészítéséhez szükséges. Ennek a részei:

- a meglévő állapot helyszínrajza;
- a tervezett állapot helyszínrajza;
- műszaki leírás,
- tervezői költségbecslés.

**B) A pályázat kötelező mellékleteként beadandó Helyzetelemzés / stratégiát megalapozó dokumentumok**, valamint **Üzleti terv** és – amennyiben előírásra kerül - **Költséghaszon-elemzés** elkészítése a felhívás mellékletét képező sablonok és útmutatók alapján.

**C) Adatszolgáltatás** a pályázat elkészítéséhez és a hiánypótlásokhoz a Megbízó konzorciumi partnere felé.

**Határidő:** A benyújtásra kerülő TOP-1.1.1-15-FE1 támogatási kérelemre kapott **hiánypótlási felhívás benyújtásának legkésőbbi időpontját megelőző munkanap.**

**2.3.** A teljesítés határidőktől függetlenül a Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére állni folyamatosan a jelen megbízás tárgya szerinti tevékenység ellátása vonatkozásában telefonon és elektronikus úton.

**2.4.** A Megbízott a pályázat benyújtását követő értékelési időszakban a hiánypótlásokhoz, kiegészítő információ nyújtásához, folyamatosan rendelkezésre áll, abban tevékenyen közreműködik. A Megbízott figyelemmel kíséri a pályázat értékelésének helyzetét és biztosítja azt, hogy a szerződés szerinti Projekt előkészítési szakaszainak pályázati dokumentációját aktualizálja, amennyiben azt a támogató előírja.

**2.5.** A Megbízott rögzíti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és szakemberekkel, akikkel jelen szerződés tárgyát képező tevékenységet maradéktalanul és hibátlanul biztosítani tudja. A Megbízott kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges szakembereket akár munkaviszony, avagy munkaviszony jellegű egyéb jogviszony, akár vállalkozási, akár megbízási jogviszony (továbbiakban: alkalmazottak) keretében alkalmazza, úgy felel értük, mintha a feladatot maga látta volna el. A Megbízott teljes felelősséggel és helytállással tartozik az alkalmazottak magatartásáért, illetve tevékenységéért, valamint az általuk okozott károkért.

**2.6.** A Szerződő Felek rögzítik, hogy az előző pontokban meghatározottakon túl a Megbízott feladata továbbá minden olyan tanácsadói, szakértői segítségnyújtás, szakmai koordináció, amely a pályázat sikerességét és a Támogatási szerződés megkötését elősegíti.

**2.7.** A Megbízott részéről a feladatok koordinálására és a végrehajtására kijelölt felelős kapcsolattartó

**Oláh József ügyvezető**, EU pályázati szaktanácsadó

Telefon: +36-70/526-9878

Email: [opmm.kft@gmail.com](mailto:opmm.kft@gmail.com)



### 3. A Megbízó feladatai, kötelezettségei

3.1. A Megbízó folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről, terveiről az elkészült dokumentumokról.

3.2. A Megbízó a pályázatot megalapozó költségvetések és elemzések elkészítéséhez, azok értékeléséhez biztosítja a szükséges és általa beszerezhető dokumentumokat, hivatalos igazolásokat, statisztikákat és egyéb információs anyagokat.

3.3. A Megbízó köteles a teljesítés határidőktől függetlenül Megbízott rendelkezésére állni folyamatosan a jelen megbízás tárgya szerinti tevékenység ellátása vonatkozásában telefonon és elektronikus úton.

3.4. A Megbízó részéről a feladatok koordinálására és végrehajtására kijelölt felelős kapcsolattartó

Neve: ..... Beosztása: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

### 4. A Megbízott tevékenységének ellenértéke

4.1. A Megbízott a jelen szerződés 2.1. – 2.6. pontjaiban foglalt tevékenységek elvégzéséért foglalt tevékenységeinek teljes ellenértéke **1.700.000 Ft + ÁFA**. Az ÁFA mértéke, illetve összege a teljesítés napján hatályos számviteli törvény szerinti.

4.2. A 4.1. pontban szereplő díjról a Megbízott, a Megbízó írásos teljesítés igazolásai alapján 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújt be a Megbízó részére a következő ütemezésben és feltételekkel. A Megbízó előleget nem biztosít.

4.2.1. Az **1. részszámla** a 2.2.1. pontban foglalt feladatok írásban igazolt, részleges elvégzését követően bocsátható ki.

**Az 1. részszámla összege: 255.000 Ft + ÁFA.**

**Teljesítési feltétel és időpont:** az *Értékelő hatóság / Közreműködő Szervezet* által kibocsátott, a támogatási kérelem jogosultságáról szóló *okiratnak/értesítésnek* kézhezvétele és annak a dátuma.

4.2.2. A **végszámla** a 2.2.1. pontban foglalt feladatok írásban igazolt, teljes körű elvégzését követően bocsátható ki.

**A végszámla összege: 1.445.000 Ft + ÁFA.**

**Teljesítési feltétel és időpont:** az *Értékelő hatóság / Közreműködő Szervezet* által kibocsátott, támogatásról szóló *okiratnak/értesítésnek* kézhezvétele és annak a dátuma.

4.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott ellenértékeken felül a Megbízott semmilyen követeléssel nem élhet a Megbízó irányába a szerződés tárgyával összefüggésben, kivéve a teljesítés során a Megbízó által a Megbízottól megrendelt, a



tárgyszerinti feladatok elvégzését meghaladó, ahhoz kapcsolódó, ám jelen szerződés tárgyát nem képező feladatok elvégzéséért járó – számlával igazolt – költség és díjazás.

**4.4.** A számlák összegét a Megbízó a Megbízott számláin feltüntetett bankszámlára 30 napos határidővel átutalással megfizeti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó nem teljesíti a Megbízott részére a 4.2. pontban meghatározott és részletezett ellenszolgáltatások kifizetését a kiállított számlákon meghatározott időpontig, úgy a Megbízó a kifizetés napjáig késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek megfizetésére a Szerződő Felek a Ptk. 6:48. §-ban meghatározottak szerint járnak el.

**4.5.** A Megbízott a szerződéshez bejelenti a bankszámlaszámait:

SBERBANK Nyrt.,	14100127-20128760-70000005
Raiffeisen Bank Nyrt.,	12010154-00147491-00100001

## **5. Egyéb megállapodások**

**5.1.** Szerződő Felek kimondják, hogy amennyiben a projekt megvalósítása a Megbízott érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül, avagy a Megbízott a teljesítést, rendelkezésre állást megtagadja, Megbízó elállhat a szerződéstől, egyidejűleg Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó megbízási díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér esedékessége az ellehetetlenülés, meghiúsulás tényének bekövetkezését követő 15. nap.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a meghiúsulási kötbér szerződésszegés esetén a Megbízót megillető jogainak alkalmazását, továbbá kártérítés iránti igényét nem érinti, melyeket a Ptk. vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.

Mentesül Megbízott a meghiúsulási kötbér fizetés kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a projekt ellehetetlenülésére a Megbízó hibájából, illetve neki felróható, és rá visszavezethető okból, vagy elháríthatatlan külső ok miatt került sor.

**5.2.** Amennyiben a támogatási felhívásban rögzített teljesítési határidők - a Megbízott nem megfelelő munkavégzése miatt - előre láthatóan nem tarthatók be vagy szakszerűtlen a munkavégzés, illetőleg a Megbízott által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik megfelelő szakképzettséggel, avagy megfelelő jogalappal rendelkező munkavégzésre irányuló szerződéssel, a Megbízó a szerződéstől érdekmúlás címén elállhat és kártérítést követelhet.

**5.3.** A Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, azokat harmadik személy részére a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a jogszabály által előírtakat.

**5.4.** A jelen szerződés teljesítése során keletkező szellemi alkotáshoz fűződő *(szerzői jogok, tervezői jogok, stb.)* vagyoni jog az ellenérték megfizetése után a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik, a Megbízót illetik meg. A Megbízó a megszerzett vagyoni jogok alapján a szellemi alkotásokat (fel)használhatja, közzéteheti, vagy belátása szerint átruházhatja, átdolgozhatja földrajzi vagy bármely más korlátozás nélkül.

## 6. Záradék

**6.1.** Jelen szerződés a felek által történő aláírással lép érvénybe és a Projektre vonatkozó TOP pályázati projekt támogatási szerződésének hatályba lépéséig, vagy a pályázatot értékelő hatóság jogerős elutasító határozatának kézhezvételéig érvényes.

**6.2.** Szerződő Felek kimondják, hogy jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést felmondani csak rendkívüli esetben lehet, így különösen a másik fél súlyos, szerződésszegő magatartása, illetőleg valamely félnél bekövetkezett rendkívüli, előre nem látható esemény, amely veszélyezteti a szerződésszerű tevékenység jogszerű folytatását.

**6.3.** A jelen szerződést a Szerződő Felek csak közös akarral, egybehangzóan, írásban módosíthatják, vagy bonthatják fel.

**6.4.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

**6.5.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdést egyeztetéssel úton rendezik; annak eredménytelensége esetén a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**6.6.** A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt lenti helyen és időben helybenhagyólag aláírják.

Lajoskomárom, 2016. május 18.

-----  
a Megbízó részéről

-----  
a Megbízott részéről

Ellenjegyezte:

-----  
..... Jegyző



# AJÁNLATI ADATLAP

Kbt. értékhatárát el nem érő szolgáltatás nyújtására

## Ajánlatkérő:

**Lajoskomárom Község Önkormányzata**  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4  
Telefon: +36-25/240-375, fax: +36-25/240-376  
E-mailek: [polgarmester@lkomnet.hu](mailto:polgarmester@lkomnet.hu)  
Képviseli: Pirtyák Zsolt Polgármester

## Az ajánlat tárgya:

Lajoskomárom Község Önkormányzata részére a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „*Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban*” című pályázati projekthez előkészítési feladatok elvégzése.

## Elvégzendő feladatok:

Az Ajánlatkérő a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás alapján a 0412/33 hrsz.-ú, jelenleg szántó művelési ágú, 2 ha térméretű területen ipari terület kialakítását és fejlesztését kívánja megvalósítani. Ehhez a pályázati előírásoknak, útmutatóknak megfelelő koncepció terv, helyzetfeltárás és stratégiai elemzés, valamint üzleti terv és költséghaszon-elemzés elkészítése szükséges.

### *Az elvégzendő feladatok a pályázat benyújtásához*

- 1.: **Koncepcionális terv elkészítése**, amely tartalmaz minden olyan alapadatot, amely a TOP-1.1.1-15-FE1 pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok elkészítéséhez szükséges. Ennek a részei:
  - a meglévő állapot helyszínrajza;
  - a tervezett állapot helyszínrajza;
  - műszaki leírások,
  - tervezői költségbecslés.
2. A pályázat kötelező mellékleteként beadandó **Helyzetelemzés / stratégiát megalapozó dokumentumok**, valamint **Üzleti terv** és – amennyiben előírásra kerül - **Költséghaszon-elemzés** elkészítése a felhívás mellékletét képező sablonok és útmutatók alapján.
3. **Adatszolgáltatás** a pályázat elkészítéséhez, hiánypótlásokhoz.

## Az Ajánlatkérő, mint Megbízó a feladat elvégzéséhez a következőt biztosítja:

A közreműködő szakértőkkel folyamatos konzultáció biztosítása.  
A tárgyban keletkező valamennyi dokumentum, információ átadása.  
Helyszíni bejárásokat a felmérésekhez.

## Az Ajánlatkérő a feladat elvégzése során a következő számlázási lehetőségeket ajánlja:

1. **Részszámla** az 1. részfeladat ellenértéke, amely a TOP-1.1.1 pályázat jogosultsági döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes: **a teljes megbízási díj 15%-a.**
2. **Vég számla** a TOP-1.1.1 pályázat támogatási döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes, **a teljes megbízási díj 85%-a.**

**ANPAST Europroject Kft.**  
1122 Budapest,  
Maros u. 19-21. III. emelet  
Adószám: 14473687-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-905408  
.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

A részszámlák aránya, összege tájékoztató jellegű, az egyes részfeladatok tételes ellenértékét a nyertes ajánlattevőnek a megbízási szerződésében rögzíteni kell.

**Az ajánlattevő cégadatai:**

Megnevezés: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet  
Adószám: 14473681-2-43  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-905408  
Képviseli: Stumpf Gábor ügyvezető  
Telefon / fax: +36-1-696-16-27 / +36-1-696-16-28  
E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

**A feladatok elvégzésének ellenértéke:**

„Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” című TOP-1.1.1-15-FE1 pályázati projekthez az előkészítési feladatok elvégzésének egyösszegű ellenértéke:

**nettó 1.900.000 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.413.000 Ft**

**Az ajánlat érvényessége: 60 nap.**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATAI**

Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy ajánlatunk nyertessége esetén készen áll a Megbízási szerződés aláírására és képes a feladatok elvégzésére, ahhoz a szükséges jogosultságokkal, finanszírozási, emberi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a beérkezett ajánlatokat az ajánlatkérő önkormányzat a *Szervezeti és Működési Szabályzat*-ában, illetve a *Közbeszerzési Szabályzat*-ában foglalt eljárásrend szerint értékeli **a legjobb egyösszegű ajánlati ár alapján**. Az értékelés eredményéről kapott írásos értesítést követően Ajánlattevő a döntéssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről lemond.

Budapest, 2016. május 17.

ANPAST Europroject Kft.  
1122 Budapest,  
Maros u. 19-21., VII. emelet  
Adószám: 14473681-2-43  
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-905408  
.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

# ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott **Stumpf Gábor** ügyvezető az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**  
(székhely: 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet., adószám: 14473681-2-43) - mint ajánlattételre felkért cég - képviselőjében elismerem, hogy „a TOP-1.1.1-15 felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” című pályázati projekthez pályázat előkészítési feladatok elvégzése” tárgyú Ajánlatételi felkérést és az Ajánlati adatlapot személyesen átvettem.

Lajoskomárom, 2016. május 16.

ANPAST Europroject Kft.  
1122 Budapest,  
Maros u. 19-21., VII. emelet  
Adószám: 14473681-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-905209  
.....  
*Ajánlattevő cégszerű aláírása*

# AJÁNLATI ADATLAP

Kbt. értékhatárát el nem érő szolgáltatás nyújtására

## Ajánlatkérő:

Lajoskomárom Község Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4  
Telefon: +36-25/240-375, fax: +36-25/240-376  
E-mailek: [polgarmester@lkomnet.hu](mailto:polgarmester@lkomnet.hu)  
Képviseli: Pirtyák Zsolt Polgármester

## Az ajánlat tárgya:

Lajoskomárom Község Önkormányzata részére a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „*Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban*” című pályázati projekthez előkészítési feladatok elvégzése.

## Elvégzendő feladatok:

Az Ajánlatkérő a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás alapján a 0412/33 hrsz.-ú, jelenleg szántó művelési ágú, 2 ha térméretű területen ipari terület kialakítását és fejlesztését kívánja megvalósítani. Ehhez a pályázati előírásoknak, útmutatóknak megfelelő koncepció terv, helyzetfeltárás és stratégiai elemzés, valamint üzleti terv és költséghaszon-elemzés elkészítése szükséges.

### *Az elvégzendő feladatok a pályázat benyújtásához*

1.: **Koncepcionális terv elkészítése**, amely tartalmaz minden olyan alapadatot, amely a TOP-1.1.1-15-FE1 pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok elkészítéséhez szükséges. Ennek a részei:

- a meglévő állapot helyszínrajza;
- a tervezett állapot helyszínrajza;
- műszaki leírások,
- tervezői költségbecslés.

2. A pályázat kötelező mellékleteként beadandó **Helyzetelemzés / stratégiát megalapozó dokumentumok**, valamint **Üzleti terv** és – amennyiben előírásra kerül - **Költséghaszon-elemzés** elkészítése a felhívás mellékletét képező sablonok és útmutatók alapján.

3. **Adatszolgáltatás** a pályázat elkészítéséhez, hiánypótlásokhoz.

## Az Ajánlatkérő, mint Megbízó a feladat elvégzéséhez a következőt biztosítja:

- A közreműködő szakértőkkel folyamatos konzultáció biztosítása.
- A tárgyban keletkező valamennyi dokumentum, információ átadása.
- Helyszíni bejárásokat a felmérésekhez.

## Az Ajánlatkérő a feladat elvégzése során a következő számlázási lehetőségeket ajánlja:

1. **Részszámla** az 1. részfeladat ellenértéke, amely a TOP-1.1.1 pályázat jogosultsági döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes: **a teljes megbízási díj 15%-a.**
2. **Vég számla** a TOP-1.1.1 pályázat támogatási döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes, **a teljes megbízási díj 85%-a.**

A részszámlák aránya, összege tájékoztató jellegű, az egyes részfeladatok tételes ellenértékét a nyertes ajánlattevőnek a megbízási szerződésében rögzíteni kell.

**Q-PMM**

**Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**

2713 Csemő, Árpád u. 1/A.

Adószám: 12067273-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-070746, Pest Megyei Bíróság

*Ajánlattevő cégszerű aláírása*



**Az ajánlattevő cégadatai:**

Megnevezés: O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.  
Székhely: 2713 Csemő, Árpád u. 1/a.  
Adószám: 12067273-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-070746  
Képviseli: Oláh József ügyvezető  
Telefon / fax: +36-70/526-98-78  
E-mail: [opmm.kft@gmail.com](mailto:opmm.kft@gmail.com)

**A feladatok elvégzésének ellenértéke:**

„*Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban*” című TOP-1.1.1-15-FE1 pályázati projekthez az előkészítési feladatok elvégzésének egyösszegű ellenértéke:

**nettó 1.700.000 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.159.000 Ft**

**Az ajánlat érvényessége: 60 nap.**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATAI**

**Ajánlattevő nyilatkozik** arról, hogy ajánlatunk nyertessége esetén készen áll a Megbízási szerződés aláírására és képes a feladatok elvégzésére, ahhoz a szükséges jogosultságokkal, finanszírozási, emberi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy a beérkezett ajánlatokat az ajánlatkérő önkormányzat a *Szervezeti és Működési Szabályzat*-ában, illetve a *Közbeszerzési Szabályzat*-ában foglalt eljárásrend szerint értékeli **a legjobb egyösszegű ajánlati ár alapján**. Az értékelés eredményéről kapott írásos értesítést követően Ajánlattevő a döntéssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről lemond.

Csemő, 2016. május 17.

**O-PMM**  
**Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**  
2713 Csemő, Árpád u. 1/A.  
Adószám: 12067273-2-13  
Cégj.szám.: 13-09-070746, Pest Megyei Bíróság

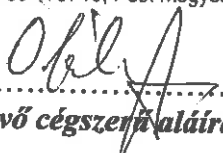
.....  
*Oláh József*  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

# ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott Oláh József ügyvezető az **O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.** (székhely: 2713 Csemő, Árpád u. 1/A., adószám: 12067273-2-13) - mint ajánlattételre felkért cég - képviseletében elismerem, hogy „*a TOP-1.1.1-15 felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” című pályázati projekthez pályázat előkészítési feladatok elvégzése*” tárgyú Ajánlatételi felkérést és az Ajánlati adatlapot személyesen átvettem.

Lajoskomárom, 2016. május 16.

**O-PMM**  
**Projekt és Marketing Menedzsment Kft.**  
2713 Csemő, Árpád u. 1/A.  
Adószám: 12067273-2-13  
Regj.szám.: 13-09-070746, Pest Megyei Bíróság

  
.....  
*Ajánlattevő cégszerző aláírása*

# AJÁNLATI ADATLAP

Kbt. értékhatárát el nem érő szolgáltatás nyújtására

## Ajánlatkérő:

**Lajoskomárom Község Önkormányzata**  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4  
Telefon: +36-25/240-375, fax: +36-25/240-376  
E-mailek: [polgarmester@lkomnet.hu](mailto:polgarmester@lkomnet.hu)  
Képviseli: Pirtyák Zsolt Polgármester

## Az ajánlat tárgya:

Lajoskomárom Község Önkormányzata részére a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „*Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban*” című pályázati projekthez előkészítési feladatok elvégzése.

## Elvégzendő feladatok:

Az Ajánlatkérő a **TOP-1.1.1-15-FE1** felhívás alapján a 0412/33 hrsz.-ú, jelenleg szántó művelési ágú, 2 ha terméretű területen ipari terület kialakítását és fejlesztését kívánja megvalósítani. Ehhez a pályázati előírásoknak, útmutatóknak megfelelő koncepció terv, helyzetfeltárás és stratégiai elemzés, valamint üzleti terv és költséghason-elemzés elkészítése szükséges.

### *Az elvégzendő feladatok a pályázat benyújtásához*

1.: **Koncepcionális terv elkészítése**, amely tartalmaz minden olyan alapadatot, amely a TOP-1.1.1-15-FE1 pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok elkészítéséhez szükséges. Ennek a részei:

- a meglévő állapot helyszínrajza;
- a tervezett állapot helyszínrajza;
- műszaki leírások,
- tervezői költségbecslés.

2. A pályázat kötelező mellékleteként beadandó **Helyzetelemzés / stratégiát megalapozó dokumentumok**, valamint **Üzleti terv** és – amennyiben előírásra kerül - **Költséghason-elemzés** elkészítése a felhívás mellékletét képező sablonok és útmutatók alapján.

3. **Adatszolgáltatás** a pályázat elkészítéséhez, hiánypótlásokhoz.

## Az Ajánlatkérő, mint Megbízó a feladat elvégzéséhez a következőt biztosítja:


A közreműködő szakértőkkel folyamatos konzultáció biztosítása.  
A tárgyban keletkező valamennyi dokumentum, információ átadása.  
Helyszíni bejárásokat a felmérésekhez.

## Az Ajánlatkérő a feladat elvégzése során a következő számlázási lehetőségeket ajánlja:

1. **Részszámla** az 1. részfeladat ellenértéke, amely a TOP-1.1.1 pályázat jogosultsági döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes: **a teljes megbízási díj 15%-a.**
2. **Végzámla** a TOP-1.1.1 pályázat támogatási döntéséről szóló hivatalos okirat kézhezvételekor esedékes, **a teljes megbízási díj 85%-a.**

**SZERVEZ-M 2003 Kft.**

2141 Csömör, Corvina u. 1.  
Adószám: 13185633-2-13

  
.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

A részszámlák aránya, összege tájékoztató jellegű, az egyes részfeladatok tételes ellenértékét a nyertes ajánlattevőnek a megbízási szerződésében rögzíteni kell.

**Az ajánlattevő cégadatai:**

Megnevezés: SZERVEZ-M '2003 Vállalkozásszervező és Kiadó Kft.  
Székhely: 2141 Csömör, Corvina u. 1.  
Adószám: 13185633-2-13  
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-121325, Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság  
Képviseli: Klausz Márta ügyvezető  
Telefon / fax: +36-28/740-243  
Mobil: +36-20/424-6550  
E-mail: [klauszmarta@gmail.com](mailto:klauszmarta@gmail.com)

**A feladatok elvégzésének ellenértéke:**

„Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” című TOP-1.1.1-15-FE1 pályázati projekthez az előkészítési feladatok elvégzésének egyösszegű ellenértéke:

**nettó 1.850.000 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.349.500 Ft**

**Az ajánlat érvényessége: 60 nap.**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATAI**

**Ajánlattevő nyilatkozik** arról, hogy ajánlatunk nyertessége esetén készen áll a Megbízási szerződés aláírására és képes a feladatok elvégzésére, ahhoz a szükséges jogosultságokkal, finanszírozási, emberi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik.

**Ajánlattevő tudomásul veszi**, hogy a beérkezett ajánlatokat az ajánlatkérő önkormányzat a *Szervezeti és Működési Szabályzat*-ában, illetve a *Közbeszerzési Szabályzat*-ában foglalt eljárásrend szerint értékeli **a legjobb egyösszegű ajánlati ár alapján**. Az értékelés eredményéről kapott írásos értesítést követően Ajánlattevő a döntéssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről lemond.

Csömör, 2016. május 17.

**SZERVEZ-M 2003 Kft.**

2141 Csömör, Corvina u. 1.

Adószám: 13185633-2-13




.....  
**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

## ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott **Klausz Márta** ügyvezető az **SZERVEZ-M '2003 Kft.** (székhely: 2141 Csömör, Corvina u. 1., adószám: 13185633-2-13) - mint ajánlattételre felkért cég - képviselőként elismerem, hogy „a TOP-1.1.1-15 felhívás szerinti támogatással megvalósítandó, „Ipari Terület Fejlesztése Lajoskomáromban” című pályázati projekthez pályázat előkészítési feladatok elvégzése” tárgyú Ajánlatételi felkérést és az Ajánlati adatlapot személyesen átvettem.

Lajoskomárom, 2016. május 16.

**SZERVEZ-M 2003 Kft.**  
2141 Csömör, Corvina u. 1.  
Adószám: 13185633-2-13

  
.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása