

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2016. június 27. napján**

**tartandó**

**nyílt ülésének**

**9.2.)**

**napirendi pontjához**



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.  
email: polgarmester@lkomnet.hu

## HATÁROZATI JAVASLATOK

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 27. napján tartandó ülésének

**„Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése”  
elnevezésű, TOP-3.2.2.-15 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala**

#### napirendi pontjához

#### 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat**

**/2016. (VI.27.) számú határozata**

**a „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek  
fűtéskorszerűsítése” elnevezésű TOP-3.2.2.-15 pályázaton való részvételről :**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Önkormányzatok által vezetett, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok” kertében kiírásra kerülő TOP-3.2.2.-15 azonosítószámú pályázatra támogatási igényt nyújt be „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése” elnevezéssel az alábbiak szerint:

A pályázat megvalósítási helyszínei:

- Lajoskomárom, 158., 161., 163., 901., 80/2; 81/1., 81/2., 81/3. Hrsz

Megnevezés	ezer Ft
Saját forrás összesen (0%)	449
Támogatásból igényelt összeg (100 %)	139 885
Elszámolható költség	139 885
Beruházás becsült bruttó összege	140 334

A pályázathoz szükséges önerő összegét költségvetése tartalék keretéből biztosítja.

Utasítja a jegyzőt a Költségvetés módosításának előterjesztésére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező cég

kiválasztására, a pályázati iratok aláírására és a pályázat határidőre történő beadására, pályázatíróval való szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 2.  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester;  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

### Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2016. (VI.27.) számú h a t á r o z a t a

„Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése” elnevezésű, TOP-3.2.2.-15 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó pályázati feladatok előkészítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a *„Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése”* pályázathoz kapcsolódó előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó pályázati előkészítési feladatokkal megbízza a .....-t (..... Cégjegyzékszám: ....., adószám: ..... képviselője).

A díjazás mértéke: .....- Ft, + ÁFA (.....- Ft), összesen: .....  
.....- Ft, azaz ..... forint.

A szükséges forrást 2016. évi költségvetésében biztosítja, utasítja a jegyzőt, hogy az összeget a költségvetés módosításával tervezze be.

*(Megbízási szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.)*

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,  
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

## Bírálati lap

**Tárgy:** „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” elnevezésű, TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukció keretében kiírt beszerzési eljárás

**Szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági résztvevő:**

neve: Mosbengenei dr. Miklós Judit minősége: bírálóbizottsági tag / bíráló bizottság elnöke

1.) Az ajánlati/résztvételi/ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő/ nem megfelelő ajánlatok és a minősítés indokolása:

- I. A beérkező ajánlat ajánlattevő neve: **BLUEPLAN Mérnökiroda Kft.** (ajánlattevő székhelye: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/D.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- II. A beérkező ajánlat ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.** (ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- III. A beérkező ajánlat ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNÖKIRODA Bt.** (ajánlattevő székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.) az ajánlati felhívásnak megfelelően került elkészítésre és benyújtásra. Az ajánlattevő a kért igazolásokat benyújtotta, azok alapján az ajánlat érvényes, és az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.) A szerződés teljesítésére alkalmasnak / alkalmatlannak minősített ajánlattevők/résztvételre jelentkezők, valamint erőforrást nyújtó szervezetek és a minősítés indokolása:

I.

Ajánlattevő neve: **BLUEPLAN Mérnökiroda Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/D.  
Alkalmas a szerződés teljesítésére.

II.

Ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5  
Alkalmas a szerződés teljesítésére.

## II.

Ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNŐKIRODA Bt.**

Ajánlattevő székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40

Alkalmas a szerződés teljesítésére.

3.) Az eljárásból kizárt ajánlattevő/résztételre jelentkező és a kizárás indokolása / 75.§ /: **Nem került kizárásra ajánlattevő vállalkozás**

4.) Az értékelésben résztvevő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: **BLUEPLAN Mérnökiroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/D.

Ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5

Ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNŐKIRODA Bt.**

Ajánlattevő székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40

5.) Érvényes ajánlatok/résztvételi jelentkezések értékelése és az értékelés indoklása:

A nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján kerül kiválasztásra, amely alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.) adta.**

6.) Az eljárás/résztvételi szakasz eredményes/eredménytelen?: **Érvényes és Eredményes.**

**7.) Döntési javaslat a beszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

- **Javaslat a nyertes ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.**

(székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.)

- **Javaslat a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlattevőre:**

Ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNŐKIRODA Bt.**

(2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.)

Lajoskomárom, 2016. június 26.

---

Szavazati joggal rendelkező  
bírálbizottsági résztvevő aláírása

## Jegyzőkönyv Bíráló Bizottság üléséről

Amely készült 2016. június 26-án, 8<sup>30</sup> órai kezdettel **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata**, 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. szám alatti tárgyaló terem (helyszín) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében**” elnevezésű, TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukció keretében kiírt beszerzési eljárásban megtartott Bíráló Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:** Mosbergerné dr. Miklós Judit elnök  
Banász Ádám bizottsági tag  
Horváth Károly bizottsági tag

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitotta az ülést, majd megállapította, hogy a meghívottak megjelentek.

Ezt követően javaslatot tett a Bíráló Bizottság ülésének egyetlen napirendjére.

Napirendi pont:

**A fenti beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatoknak az érvényesség és alkalmasság szempontjából történő áttekintése, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők megjelölése, esetleges hiányosságok megállapítása.**

A megjelentek a megtárgyalandó napirendi ponttal egyhangúan egyetértettek.

A levezető elnök ismertette a megjelentekkel a beérkező ajánlatokat, majd megvizsgálta a bizottsági tagok által elkészített bírálati lapokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a beérkezett három ajánlat közül mindhárom ajánlat megfelel a felhívás elvárásainak.

Ajánlattevők és ajánlati áraik:

I. Ajánlattevő neve: **BLUEPLAN Mérnökiroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/D.

**Ajánlati ár komplett: 3.600.000,- Ft +ÁFA**

II. Ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.

**Ajánlati ár: 3.300.000,- Ft + ÁFA**

III. Ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNÖKIRODA Bt.**

Ajánlattevő székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.

**Ajánlati ár: 3.450.000,- Ft +ÁFA**

**Érvényes ajánlatot adott ajánlattevők:**Ajánlattevő neve: **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8251 Zánka, Naplemente u. 2/D

Ajánlattevő neve: **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.

Ajánlattevő neve: **WINERGY MÉRNÖKIRODA Bt.**

Ajánlattevő székhelye: 2750 Nagykőrös, Szőlő utca 40.

**Hiányos ajánlatot adó ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: -----

Ajánlattevő székhelye: -----

A hiányosság okai: -----

A bizottság a fenti közbeszerzési anyagokat áttekintette, elfogadta és a Bíráló Bizottság elnökének javaslatára – 3 igen, ellenszavazat nélkül – egyhangúan megszavazta.

A Bíráló Bizottság Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, mint döntéshozónak javasolja, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő **PROJEKT MANUFAKTÚRA Kft.** (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 5.) **3.300 000,- Ft + áfa ajánlatát fogadja el.**

A beszerzési eljárással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság elnöke bezárta az ülést.

.....  
Bíráló Bizottság elnöke

.....  
bizottsági tag

.....  
bizottsági tag

## ÁRAJÁNLAT

### Ajánlatkérő:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.  
15727309-2-07  
727309

### Ajánlatadó:

BluePlan Mérnökiroda Kft.  
8251 Zánka, Naplemente utca 2/d.  
25080164-2-19

### Tárgy:

„Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázattal kapcsolatos műszaki előkészítési feladatok elkészítése (TOP-3.2.2-15)

Tisztelt Pirtyák Zsolt!

A TOP-3.2.2-15-ös kódszámú, „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” c. pályázathoz köthető műszaki előkészítési feladatok elkészítésére a következő árajánlatot adjuk:

Tevékenység	Megvalósulási helyszín	Mennyiség (Ktg)	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Épületenergetikai átvilágítás elkészítése	Iskola, Óvoda, Művelődési Ház, Gyógyszertár-Fogászati Rendelő, Ifjúsági Klub (volt Mozi), Egészségház - Orvosi Rendelő	1	3.600.000	972.000	4.572.000
Épületenergetikai tanúsítványok elkészítése					
Számítások elkészítése meglévő valamint tervezett állapotra vonatkozólag					
Műszaki tervek, kiviteli és tendert tervek					
<b>Összesen</b>			<b>3.600.000</b>	<b>972.000</b>	<b>4.572.000</b>


Ajánlatunk 30 napig érvényes!

Kelt.:

Zánka, 2016.06.25.

**BluePlan Mérnökiroda Kft**

8251 Zánka, Naplemente u. 2/D  
adószám: 25080164-2-19  
bsz.: 11748069-20034151  
www.blueplan.hu

  
Szajki Mátyás  
BluePlan Mérnökiroda Kft.  
Ph.





Projekt Manufaktúra Kft.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Matyas király krt. 5.  
Adószám: 25459717-2-07  
Tel.: +36 30 75 50 146  
E-mail: info.projektmanufaktura@gmail.com

## Árajánlat

### Ajánlatkérő:

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

15727309-2-07

727309

### Tárgy:

Árajánlat – Műszaki előkészítési feladatok elkészítése

TOP-3.2.2-15 „Önkormányzatok által vezetelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében”

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését, ajánlattételi kérésük alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

Tevékenység megnevezése	Érintett épületek	Mennyiség (Költség)	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Épületenergetikai átvilágítás elkészítése	Művelődési Ház, Óvoda, Iskola, Gyógyszertár és Fogászati Rendelő, Ifjúsági Klub /volt Mozi/, Egészségház és Orvosi Rendelő	1	3.300.000	891.000	4.191.000
Épületenergetikai tanúsítványok elkészítése					
Számítások elkészítése meglévő valamint tervezett állapotra vonatkozólag					
Műszaki tervek, kiviteli és tendert tervek					
Összesen			3.300.000	891.000	4.191.000

Székesfehérvár, 2016.06.26.

Projekt Manufaktúra Kft.

8000 Székesfehérvár, Matyas király krt. 5.

Adószám: 25459717-2-07

Cg: 07-09-026805

Regisztrációs szám: 11736006-21044988

Horváth Gabriella /ügyvezető/  
Projekt Manufaktúra Kft.

# ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: **LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.  
Adószám: 15727309-2-07;  
Törzskönyvi azonosító: 727309

Ajánlatadó: **Winergy Mérnökiroda Bt.**  
Dr. Talamon Attila PhD.  
✉: 2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.  
☎: (36) (30) 981 62 67  
✉: attila.talamon@winergy.hu

Tárgy: **Árajánlat TOP-3.2.2-15 „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázattal kapcsolatos műszaki előkészítési feladatok elkészítésére.**

Csatolva küldöm Önnek a kért árajánlatot a TOP-3.2.2-15 „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázattal kapcsolatos műszaki előkészítési feladatok elkészítésére, az alábbi épületekre: **Iskola, Óvoda, Művelődési Ház, Gyógyszertár- Fogászati Rendelő, Ifjúsági Klub (volt Mozi), Egészségház - Orvosi Rendelő.**

**Elvégzendő feladatok:**

- Épületenergetikai átvilágítás
- Épületenergetikai tanúsítvány (épületenként) + számítások épületenként, meglévő valamint tervezett állapotra vonatkozólag
- Műszaki tervek, kiviteli és tendert tervek

**Összességében műszaki szakértői (projekt előkészítés):**

**Ajánlatunk műszaki szakértői (projekt előkészítés):**

**Nettó 3 450 000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4 381 500.- Ft**

Amennyiben árajánlatunk elnyeri tetszését kérem, mihamarabb vegyék fel az ügyvezetővel a kapcsolatot. Az árajánlat 30 napig érvényes.

Tisztelettel és üdvözlettel, a sikeres együttműködésben bízva:

Budapest, 2016. június 23.

.....  
Dr. Talamon Attila PhD  
Okleveles gépészmérnök, Ügyvezető,  
Teljes körű épületenergetikai tanúsító, 13-64436,  
Energetikai auditor, Energia Központ listáján szereplő