



LAJOSKOMÁROM

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. október 24. napján 13.00 órakor
tartott nyílt üléséről

Tartalmazza:

114 - 126 /2016. (X.24.) számú határozatokat,
valamint

14/2016. (XI.07.) önkormányzati rendeletet.

Jegyzőkönyv

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 24. napján 13.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné képviselők és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását jelezte: Wanderer Ildikó alpolgármester
Hintenbergerné Dobai Klára képviselő

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Mosberger Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket javasolta.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
114/2016. (X.24.) számú határozata
a 2016. október 24. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 24. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Mosberger Mátyás és Puskás Tiborné képviselőket bízza meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
115/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
a 2016. október 24. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendjéről:

1. Tájékoztató Lajoskomárom környezetének állapotáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. A 2017. évi Belső Ellenőrzési Terv megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Helyi Építési Szabályzatról szóló helyi rendelet felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Az egészségügyi alapellátás körzetek közös kialakításáról szóló megállapodások megvitatása.
Ea: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések
 - 5.1. A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megvitatása, döntés a temető üzemeltetéséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.2. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/25015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Mosbergné dr. Miklós Judit jegyző
 - 5.3. A Lajoskomáromi Győzelem Tsz. SE részére nyújtandó önkormányzati kölcsön megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt egyesületi elnök
 - 5.4. A lajoskomáromi 1019. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának felajánlásának Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata részére
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.5. A Lajoskomáromért Közalapítvány támogatásának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató Lajoskomárom környezetének állapotáról Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, akinek a kiküldött írásos beszámolóval kapcsolatosan hozzászólása van, tegye meg.

Bécsi János képviselő nem tudja hogyan, de a lakosokat kellene rávenni arra, hogy az ingatlanuk előtti árkot tartsák rendben.

Puskás Tiborné képviselő a szomszédos települések példáját említette, ott felszólítást kapnak azok az ingatlantulajdonosok, akik nem tisztítják az árkot, itt is ezt kellene alkalmazni, hisz az a meglátása, hogy most már abszurdum, hogy azt gondolják a lakosok, hogy ez az önkormányzat feladata csak.

Pirtyák Zsolt polgármester javasolta: írjanak egy cikket erről a helyi újság következő számába.

Puskás Tiborné képviselő a múltkori ülésen általa felvetetteket folytatva elmondta: nagy téma a faluban a járdafelújítás, s sokan már annak is örülnének, ha a régi járdalapokat szednék fel és helyeznék vissza, nem kell mindenhol térköves járda, csak ne legyen ennyire egyenetlen, balesetveszélyes.

Pirtyák Zsolt polgármester: egy m² térkő lerakásánál nem a térkő a legdrágább elem. Ha ki kell szedni a földet, kell szegély csinálni, fel kell tölteni murvával, s lehet azt mondani, hogy munkadíj nincs mert nem fizetnek a közmunkásoknak, s nem csinálnak mást egész évben mint mondjuk járdát, tud kérni munkagépeket a helyi vállalkozóktól stb., s ha raknak szegélyt is akkor a költség ¼-e már le is fogyott, s akkor azt mondják, hogy tegyenek rá járdalapot?

Puskás Tiborné képviselő kérése: valamit akkor is kellene reagálni a felvetésekre, mivel ez most állandóan téma a településen.

Bécsi János képviselő: azt kell mondani, legyenek türelemmel.

Mosberger Mátyás képviselő: amint lesz pályázati lehetőség, igyekeznek minden utcában helyrehozni a járdát.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatót, hogy közelednek a 10 millió forinthez, amit járdákra költött az önkormányzat. Elkészült az Ozorai utca egyik fele, a Batthyány utcában több mint 100 méter, a Jókai utca a Szeretetotthon épületéig, valamint a Tűzoltószertár és Egészségház közterülete. Pénz és munka kérdése a járdafelújítás ne felejtsek el, pl. az Ozorai utcai szakasz felújítása egy hónapig tartott és volt munkagép folyamatosan, nem kézzel dolgoztak az emberek.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, hogy valahol el kellett kezdeni a felújításokat. Minden évben elkészül egy-egy járdaszakasz, amit éppen elbír az önkormányzat a

költségvetésében. Egy év alatt nem tudják saját erőből elvégezni az összes felújítást. Az eddig pár év gyakorlatát követve, a 2017. évre is lehet tervezni járdafelújítást a költségvetésben pl.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett: Középbogárdról is volt szó ebben a témában. Ott is van két hosszú utca: a Nyárfa és a Köztársaság, mindegyik 1 km hosszúságú, s megközelítőleg 10 millió forint lenne a javítás költsége egy utcának. Ez nagyon nagy pénz.

Mosberger Mátyás képviselő jelezte: a Komáromi utca is nagyon rossz állapotban van. A nagy járdalapok el vannak törve és el vannak csúszva. Fel kell mérni melyik utca van a legrosszabb állapotba, azok közül melyik forgalmasabb, hol jár sok idős, gyerek stb. és azt kell betervezni jövőre.

Puskás Tiborné képviselőnő nem érti hogyan lehetett az, hogy az Ozorai utcában legalább két helyen nincs átfolyása az árokrendszernek.

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy egy lakos nem engedte meg, hogy feltörjék a bejáróját, de ha nagyon akarják, át lehet törni mivel az közterület, a másik lakos pedig arra hivatkozott, hogy egy évvel előtte csináltatta meg a bejáróját milliós nagyságrendben nem szeretné ő sem ha feltörnék azt. Az a butaság, hogy amikor készültek a bejárók nem gondoltak arra az ingatlan tulajdonosok, hogy gyűrűt rakassanak oda le.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
116/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
a környezet állapotáról szóló tájékoztatóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt szövegváltoztatás nélkül jóváhagyta.

2. A 2017. évi Belső Ellenőrzési Terv megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a Jegyzőasszonynak a napirend előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő elmondta, a napirendhez az írásos anyag kiküldésre került. A belső ellenőrzést végzők jelezték, hogy a beszámolót ajánlatos minden évben ellenőrizni, ez szerepelne a tervben is, valamint javasolták még az önkormányzat vagyonyilvántartásának ellenőrzését, ezt tartalmazza a tervezet. Várta a további javaslatokat.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
117/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
a 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

(A 2017. évi Belső Ellenőrzési Terv a határozat elválaszthatatlan része.)

Felkéri a jegyzőt, hogy az Ellenőrzési Tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: az Ellenőrzési Tervben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

3. Helyi Építési Szabályzatról szóló helyi rendelet felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat és Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, várta a véleményeket, javaslatokat.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: a Helyi Építési Szabályzatot 4 évente felül kell vizsgálnia az önkormányzatnak, mivel a legutóbbi felülvizsgálatra már 5 évvel ezelőtt került sor, így kapta a Képviselő-testület az FE/02/911-1/2016 törvényességi felhívást ennek elvégzésére.

A HÉSZ felülvizsgálatát több önkormányzat elvégeztette, az a szakmai jogszabályoknak megfelel, viszont ennek ellenére – mivel régi rendeletekről van szó - a csak szakmai szempontú módosítás nem felel meg a mai jogalkotásról szóló törvénynek. Ez a testület részére egy ismételt törvényességi felhívást jelentene a későbbiekben. A bevezető rész a régi, elavult jogszabályokat tartalmazza. Szakmailag lehet, hogy helyes, hogy módosítja a testület a HÉSZ-t, viszont az nem felel meg továbbra sem a jogszabályi előírásoknak. Ha helyesen kíván eljárni az önkormányzat, akkor egy új rendeletet kell alkotnia e tárgykörben, s az új jogszabályoknak megfelelően kell eljárni. Ez az eljárás egy ugyanolyan egyeztetési folyamatot kíván meg, amihez meg kell határozni a partnerségi egyeztetés szabályait a főépítéssel, helyi vállalkozókkal, szomszédos településekkel stb., az egyeztetési folyamatot mindenkivel meg kell kezdeni;

megfelelő képesítésű építész szükséges alkalmazni az eljáráshoz. A Kormányhivatal részéről érkező törvényességi felhívást a Képviselő-testület tudomásul tudja venni, azonban a HÉSZ módosítását november 30-ig jogszerűen nem lehet megtenni. Ez az egyeztetések okán egy sokkal hosszabb folyamatot jelent majd.

Így készült egy olyan határozati javaslat, mely szerint az önkormányzat megkezdi az egyeztetéseket a rendelet módosításához, és készült egy másik határozati javaslat, amiben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes települési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletben rögzítettek szerint meghatározza a partnerségi egyeztetés szabályait a lakossággal, a civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal.

Ez egy hosszú folyamat, melynek végezetéül kerül sor a testület által elfogadásra, ha a főépítész azt nem mondja, hogy a HÉSZ „mögé” nem fogadja el a jelenlegi szabályozási terveket, ami a településrendezési terv egy része. Ha a főépítész beleköt abba, hogy módosítják a HÉSZ melletti, jelenlegi szabályozási tervlapok nem megfelelőek, akkor az önkormányzat bele fog kényszerülni abba, hogy mégis módosítsa a teljes településrendezési tervet is.

Jelenleg a határozati javaslatban foglaltakról kellene döntenie, várta a hozzászólásokat ezzel kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

118/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a

a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálatáról új rendelet megalkotásával:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Osztályának FE/02/911-1/2016. számú, törvényességi felhívás tárgyú levelében foglaltakat megtárgyalta.

A HÉSZ felülvizsgálata eredményeként megállapította, hogy új rendelet alkotása indokolt.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy *„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről”* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályainak megfelelően kezdeményezze, illetve folytassa le a döntéshozatali eljárást.

Határidő: folyamatos, illetve 2017. november 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk még a napirendhez kapcsolódóan kérte a testület részéről a döntést, ami a mellékletként kiküldött Partnerségi Szabályzat megvitatása lenne. Egy határozattal a partneri egyeztetésnek a helyi szabályait is magának a testületnek kialakítania, kiket von be az egyeztetési folyamatba, milyen felületen teszi közzé hirdetményekben a javaslatokat, tervlapokat stb. Ezt régebben egy jogszabály mondott ki. A 2. határozati javaslatot mindenki kézhez kapta, várta a hozzászólásokat ezzel kapcsolatosan.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a Szabályzat tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

119/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: Stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés keretein belül egyezteti a településen, a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban: Partnerek).
2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
 - a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településen/településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
 - b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településen/településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) Lajoskomárom településen bejegyzett vagy működő civil szervezet,
 - d) valamennyi Lajoskomáromban működő elismert egyház.
3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei:
 - a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a település hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu)

- felületen) a partnerségi egyeztetés során közzéteendő dokumentumok elhelyezése érdekében.
- b) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumokat és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt feltölti az a) pontban rögzített nyilvános honlapon biztosított helyre tájékoztatásként.
 - c) Polgármester az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelöléséről felhívást tesz közzé Lajoskomárom település hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu); a helyi újságban (Kutas Hírmondó havi lap) és a Községháza épületében lévő hirdetőtáblán.
4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményeinek közzétevése:
A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
- a) a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal címére (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) történő megküldéssel vagy
 - b) elektronikus levélben (email: lajoskom@lkomnet.hu) történő megküldéssel.
5. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése:
- a) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
 - b) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
 - c) A vélemények tisztázása érdekében a Polgármester a Partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
 - d) Azt a Partnert, aki a Partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő Partnernek kell tekinteni.
 - e) A Polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. a) pont szerinti helyre történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg Lajoskomárom település hivatalos honlapján és a Községháza hirdetőtábláján.
6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) A Polgármester az elfogadott Koncepciót, Stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. a) pont szerinti helyre.
 - b) Az a) pont szerinti intézkedésről a Polgármester hirdetményt tesz közzé Lajoskomárom település hivatalos honlapján; a Községháza hirdetőtábláján és a helyi újságban.

7. E határozatban foglaltakat valamennyi újonnan indított Koncepció, Stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Polgármester; Jegyző.

4. Az egészségügyi alapellátás körzetek közös kialakításáról szóló megállapodások megvitatása.

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármeste

Előterjesztés, határozati javaslatok, megállapodás-tervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a napirend előterjesztésére a Jegyzőasszonynak.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő a kiküldött írásos előterjesztést nem szándékozott ismertetni szóban, annyi emelt ki annak utolsó bekezdéséből, hogy az egyeztetési, véleményeztetési eljárás elkezdődött, a nyilatkozatok birtokában a novemberi ülésen sor kerülhet a rendlettervezet megvitatására. Várta a hozzászólásokat a napirenddel és fogorvosi ellátási megállapodás-tervezetekkel kapcsolatosan.

Puskás Tiborné képviselőnő emlékeztetett egy előző ülésen elhangzottakra, hogy egyeztetnek a dégi önkormányzattal a középbogárdi lakosok lajoskomáromi ellátási körzethez tartozása ügyében.

Glück Istvánné képviselőnő: mégsem lehetséges ez?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő elmondta, hogy a testület előtt lévő tervezet a régi megállapodások átdolgozása. Eddig is volt egy „Lajoskomárom-Mezőkomárom-Szabadhídvég” körzet és egy „Lajoskomárom-Dég” körzet, ahol utóbbihoz a középbogárdiak tartoznak.

Puskás Tiborné képviselőnő: nem lehetne, hogy a középbogárdiak a lajoskomáromi körzethez tartozzanak?

Pirtyák Zsolt polgármester: régen, kb. 20 évvel ezelőtt született egy döntés, hogy a középbogárdi lakosok tartozzanak a dégi fogorvosi ellátási körzethez, ez van a régi megállapodásban és a mostani megállapodás-tervezetben is.

A háziiorvosi ellátásban kártya alapján van elszámolás, a fogorvosi ellátás esetében pedig lélekszám alapján, viszont a középbogárdiak nagy része Lajoskomáromba jár fogorvoshoz, így úgymond kiesés ez a helyi fogorvosnak éves szinten, mivel a középbogárdi lakos után a dégi fogorvosi körzet kapja a támogatást.

Glück Istvánné képviselőnő megjegyezte: ha jól érti marad minden a régiben, csak úgymond „korhű” lesz a megállapodás.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: egy közös testületi ülést kellene létrehozni s ott egyeztetetni a körzethatár változások témában. A NEFI-hez a napirendhez tartozó rendlettervezet került megküldésre véleményezésre, mivel ezen helyi rendelet

felülvizsgálatára is törvényességi felhívás érkezett a Kormányhivatal részéről, hogy ezeket a régi dolgokat is rendezze az önkormányzat, erre is határidő van.

Pirtyák Zsolt polgármester korábban már annyit kért, hogy hívják el a dégi fogorvost, s tájékoztassa a testületet, mivel az elmúlt 10-20 évben egyszer sem volt jelen a testület ülésén Lajoskomáromban. Igazából ő a legérintettebb.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: el is fogják hívni a rendeletalkotásra.

Puskás Tiborné érdeklődött: mennyien jönnek Középbogárdról ide fogorvoshoz?

Mosberger Mátyás képviselő szerint nem ez számít, hanem a körzet kialakításánál Dég település valószínűleg nincsen akkora, mint Lajoskomárom-Mezőkomárom-Szabadhídvég körzet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző nem tudja milyen megfontolásból lett megosztva a körzet annak idején. Azt viszont látja, hogy a dégi ellátás már jelenleg is 22,5 órára lett csökkentve. Mivel azóta létrejött egy praxisjog is valószínű, hogy a körzethatárok módosítása ezt is érinti.

Glück Istvánné képviselő: akkor nem lehet tenni semmit?

Pirtyák Zsolt polgármester: igazából az lenne a megoldás, amit Jegyzőasszony is mondott, ha a Képviselő-testület elhatározza magát a körzethatárok módosítására, akkor Déggel közös testületi ülésen kellene erről beszélni. Ettől függetlenül a fogorvos eljöhethetne egy testületi ülésre és beszámolhatna, mint egészségügyi dolgozó.

Ő ebben a döntésben nem szándékozott részt venni, bejelentette érintettségét a megállapodásokkal kapcsolatos döntéshozatalban, s kérte kézfeltartással döntsön erről a testület.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

120/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a

PIRÝÁK ZSOLT polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §* -ára hivatkozással a fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításával kapcsolatos döntéshozatalokból kizárja.

Bécsi János képviselő érdeklődött: miről kell most dönteni?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező megállapodás-tervezetekről. Az egészségügyi körzetek kialakításáról szóló rendelet-tervezetről pedig legkésőbb november 30-ig kell döntenie a testületnek.

Puskás Tiborné képviselő nem érti, hogyan döntsenek, ha nem tudják a dégi önkormányzat véleményét ez ügyben.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta: Dég önkormányzata nem akar változtatni semmin sem – ez az álláspontja.

Glück Istvánné képviselő: nem életszerű, hogy a közép-bogárdi lakosok Dégre járjanak fogorvoshoz, ide tartoznak közigazgatásilag, s van egy a környékben a legkorszerűbb fogorvosi rendelő.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: nem kötelező elfogadni mindkét tervezetet. Ha csak az 1. mellékletet képező megállapodás-tervezettel ért egyet a testület akkor azt fogadja el, s ha 2. mellékletben lévő – dégi ellátási körzetű – megállapodás-tervezetben foglaltakkal nem ért egyet, akkor azt nem fogadják el.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, most fogadják el jelenlegi felállással a körzetet, és ő személyesen tárgyal a Polgármester Asszonnyal az itt felmerültekről, s tájékoztatja testületet, s bárminemű változtatás esetén a megállapodás egy későbbi ülésen bármikor módosítható.

Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki az 1. mellékletben található megállapodás-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
121/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
a fogorvosi ellátási körzet közös kialakításáról Mezőkomárom és Szabadhídvég településekkel:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a fogorvosi alapellátás szolgáltatás fenntartására Mezőkomárom Község Önkormányzata, Szabadhídvég Község Önkormányzata és Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által 1998. március 26-án létrehozott megállapodás megszüntetésével.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a **Fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításáról** szóló megállapodást az 1. mellékelt szerint. *(1. melléklet a határozat elválaszthatatlan része.)*
3. Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.
Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, hogy a 2. mellékletet képező megállapodás-tervezetben foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2016. (X.24.) határozata
a fogorvosi ellátási körzet közös kialakításáról Dég településsel**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a fogorvosi alapellátás szolgáltatás fenntartására Dég Község Önkormányzata és Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által 1996-ban és 2005. március 17-én létrehozott megállapodás megszüntetésével.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a **Fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításáról** szóló megállapodást az 2. mellékelt szerint. (2. melléklet a határozat elválaszthatatlan része.)
3. Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

5. Egyebek, bejelentések

Egyebek

5.1. A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megvitatása, döntés a temető üzemeltetéséről
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a Jegyzőasszonynak a napirendi pont előterjesztésére. Előzetesen elmondta, a felekezetekkel egyeztettek, a testület csak a köztemetőkről dönthet. A felekezetek felé azt közvetítették, hogy készül egy rendelettervezet, melyet kiküldenek számukra véleményezésre. Ami még fontos, fajsúlyos kérdés, hogy kiket engednek be a temetőbe, s itt is az egyházakkal, felekezetekkel jó lenne közös megállapodásra jutni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő elmondta, azért készült a tervezet, hogy azt most mindenki nézze át, mondja el véleményét, javaslatát, majd ezek és az egyházak, fogyasztóvédelem véleményének megismerését követően egy soron következő ülésre döntéshozatalra előterjeszti az átdolgozott változatot.

Várta a véleményeket, javaslatokat.

Legyen-e pl. a 3. §-nál olvasható díszsírhely, örök emléksír stb.? Ezt városban szokták, s úgy gondolja, hogy Lajoskomáromban ilyen még nem volt, hogy az önkormányzat a halottjának

tekintse, ezért is húzta ki a tervezetben, de bent hagyta mivel máshol pl. szokott ilyen lenni, de nem javasolja, hogy bent maradjon.

További megvitatást igényel, hogy az üzemeltetésre írjon-e ki az önkormányzat pályázatot, hogy egyetlen egy külsős vállalkozóra bíz bizonyos részeket abból a szolgáltatási csomagból, ami a temető üzemeltetésével kapcsolatos, vagy egyenlőre maradjon minden úgy, ahogy eddig is volt. Ezért van így a 4. §-nál: „... vagy azok egy részét külső vállalkozóval...” végezteti. Ez még maradhatna a rendeletben mint lehetőség, de egyenlőre nem biztos hogy kell ezzel élni, hogy mit adnak ki külső vállalkozónak és mit nem.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, itt arról lehet szó, ha valakinek kiadják, akkor korlátozzák jelentősen a lakosság választási lehetőségét, jogaikat. Viszont arról már számtalanszor beszéltek, hogy 20 éve a temető összes nyűge-baja az önkormányzatra száll, s a vállalkozók ezzel jelentőssel vissza is élnek. Azt esetlegesen meg lehetne tenni, hogy aki itt szolgáltat az járuljon hozzá a költségekhez.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: készített erre egy mellékletet, egy regisztrációs adatlapot, ami a tervezet 18. oldalán található, ezáltal bejelentkezési kötelezettsége lenne mindazoknak, akik bármilyen munkát végeznek a temetőben.

Pirtyák Zsolt polgármester szerint ez jó dolog, viszont az önkormányzat továbbra is ingyen biztosítja ezeket a szolgáltatásokat, amit ezek a cégek számtalanszor ki is számláznak?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: ezt a testületnek kell eldöntenie.

Bécsi János képviselő érdeklődött mire gondol a polgármester úr?

Pirtyák Zsolt polgármester: a ravatalozó-használat, hűtőhasználat stb. Ezt az önkormányzatnak kell karbantartania, amit a közeljövőben fel is kell újítani több millió forintért.

Puskás Tiborné képviselő: aki temet, az a számlában mindezeket felszámolja, viszont mindent az önkormányzat fizet. Takarítás, áram stb.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: lehet erre is javasolni és elfogadni egy tarifát.

Mosberger Mátyás képviselő jónak tartja a bejelentkezési kötelezettség előírását, mivel ezáltal már iparűzési adót is fizetnek a településnek.

Pirtyák Zsolt polgármester sajnálja, de eddig egyetlen forintot sem fizettek a vállalkozók ilyen irányú tevékenység után.

Az idei évben kb. 3 millió forintot költ úgymond az önkormányzat a temető felújítására: a fákat és bokrokat szeretnék elültetni, viszont az épülethez nem „nyúlnának”. Egy km sövényről lenne szó, százvalahány fáról, s utak kijelölése lenne az idei terv. Itt nagy költségek lesznek az elkövetkezendő pár évben.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző folytatva a tervezet áttekintését: a 6. §-nál hagyta bent lehetőségként, de át is húzta mivel nem javasolja a koporsós temetés esetén gyermeksírhelyek

kialakítását, úgy mint az urnasírboltot is, de várta a véleményeket továbbra is javaslataival kapcsolatosan.

Puskás Tiborné képviselő nem javasolta a 7. § (1) bekezdésében szereplő négyes sírhelyet, ez nem jellemző, inkább az, hogy a kettes sírhelyre 3-4 személyt is helyezhetnek végső nyugalomra.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző összegezte: a 7. § (1) bekezdésében akkor csak az egyes és kettős sírhely maradna az ott megjelölt méretekkel.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslata: maradjon bent lehetőségként a négyes sírhely is. Valószínűleg nem élnék majd ezzel a lehetőséggel, de az maradjon.

Puskás Tiborné képviselő: arról beszéltek, hogy az emberek tudatát át kellene formálni, hogy logikusan és ésszerűen döntsenek, mert a temető telik.

Pirtyák Zsolt polgármester úgy véli elég sok minden kivettek eddig, ez maradjon lehetőségként, s jelentős területet fognak úgymond felszabadítani temetkezési helynek is, de nyilván a testület fog dönteni a rendelet végleges tartalmáról.

Az urnafülkék és az urnasírhelyek méretei általános méretűek, azokat nem kell meglátása szerint módosítani.

A 8. § (1) bekezdésében olvasható szöveg véleménye szerint átgondolandó abból a szempontból, hogy síremléket csak az eltemetett vagy az általa felhatalmazott személy távolíthat el. Példaként hozta fel: ha XY-nak már senki hozzátartozója nem él, be volt jegyeztetve hogy XY2 temettette el, s a rendelet alapján csak ő távolíthatja el a síremléket. Az eltávolításhoz nem kellene nagyobb mozgásteret adni az üzemeltetőnek?

Puskás Tiborné képviselő: mivel x év után meg kell váltani a sírhelyet

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző jelezte: erről lehet olvasni a tervezetben a 10. §-nál.

A polgármester úr felvetésére válaszolva: „A megváltott sírhely esetében afolytatva a 8. § (1) bekezdésével módosulna a szövegezés.

Pirtyák Zsolt polgármester így már jobban értelmezhetőnek tartja a tervezet ezen pontját. Viszont azt is bele kellene fogalmazni, ha a 25 év után nem kerül sor a sírhely megváltására, s utána pl. eltelt 5 év, akkor az önkormányzat eltávolíthatja a síremléket. 25 évre megváltják a sírhelyet, s ha 30 év után nincs új megváltás, akkor az önkormányzat szabadon dönthet.

Puskás Tiborné képviselő szerint az jó lenne, ha valamilyen szinten az egyházak is csatlakoznának ehhez.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, kézhez kapják a felekezeti képviselők is a rendeletet, a saját gyakorlatukat viszont ők alakíthatják ki, ebben nekik beleszólásuk nincs.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző összegezve a 8. § (1) bekezdését: tehát a megváltott sírhely esetében van ez, a „nem megváltott sírhelyen lévő síremlék esetében pedig a temető

tulajdonosa dönt” kerül új szövegrészként a tervezetbe, de ez sírbolt vonatkozásában olvasható a 11. § (5) bekezdésében is.

Egyéb kérdéses, megjelölt rész nincs a tervezetben az a korábbi rendelet alapján került meghatározásra.

A „Regisztrációs adatlap” használatát gyakorlatban úgy képzelem, hogy a hozzátartozó, amikor hivatali ügyintézésre megérkezik a kollegák mindjárt átadnak egy tájékoztatót és egy adatlapot is, hogy ezzel tájékoztassák a hozzátartozót (s ezáltal a leendő temetkezési szolgáltatót is) a temetkezés helyben szokásos rendjéről.

A rendelettervezet 2. melléklete tartalmazza a temetőben végezhető munkálatokért fizetendő díjakat, kérte ezeket is vitassa meg a testület, úgy mint az 1. mellékletben olvasható sírhelyért fizetendő megváltási díjakat is.

Pirtyák Zsolt polgármester javasolta a sírhelyekért fizetendő díjak duplájára emelését, melyet azzal indokolt, hogy a közelmúlt személyes tapasztalatai alapján a már megemelt díjak is messze elmaradnának az máshol alkalmazott, országos díjaktól, nem beszélve arról, hogy mennyibe kerül a fenntartási díja a temetőnek.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: az egyes sírhely 10 ezer, a kettős sírhely 20 ezer, a négyes sírhely pedig 40 ezer forint lenne.

Kérdése még ezen díjak kapcsán, hogy amennyiben az új temetőben elkészül az urnafülke, s a hozzátartozónak nem kell ezáltal majd síremléket sem állíttatnia, hogy maradjon-e a 60 ezer forint megváltási díj?

Bécsi János képviselő sokallja az emelést, de nyilván meg kell szavaztatni ezt.

Mosberger Mátyás képviselő: gondolkodjanak az önkormányzat szemszögéből hogy mit is jelent az az 5-10 ezer forint? Úgy gondolja nem az a plusz 5 ezer forint sírhelymegváltás lenne a sok, hanem ha a 25 év után „lejár” megváltásokat komolyan veszik és befolyának azok a sírhelymegváltási díjak, az lenne egy kicsit komolyabb összeg, bevétel az önkormányzatnak. Nézni kell azt is mint – Bécsi János képviselőtársa is sugallta is véleményében – szegények az emberek, de ha elkészül az új temető, akkor ő is úgy véli meg lehetne emelni a díjat. Mindezek mellett a temetkezési vállalkozó felé egy díjat mindenképpen meg kellene állapítani.

Bécsi János képviselő: nagyon sokba kerül egy temetés.

Mosberger Mátyás képviselő: a vállalkozónak be kell jelentkeznie, s azért hogy ott használja a vizet, áramot, ravatalozót, azt ők kiszámlázzák a temető felé, viszont az önkormányzatnak ezért idáig nem fizettek semmit sem.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett: a legutóbbi ülésen mindenki megtekinthette a temetőtervet. Elmondta, amit szándékozik az önkormányzat még az idei évben: 127 fát fognak ültetni az önkormányzati köztemető részén, s 750 m sövényt. Ültetni fognak még – az előzőekben megbeszéltek szerint – a felekezetek részénél is.

Úgy tervezik, egyelőre megmaradna a kerítés azon a részen, ahol vadháló van jelenleg is, azon belül fogják a sövényt elültetni, s pár év, ha megerősödnek a növények, akkor a hálót el lehetne bontani. A sövényre kb. 500 ezer forinttal számoltak, attól függ milyenet vásárolnak, s ugyanezen

összeggel a fákra is számoltak. A sövények ültetését a jövő héten el lehet kezdeni, három hét múlva a fákat is kiszedik, leszállítják és azok is ültethetőek lesznek.

Azt javasolta, az a terv, hogy a temetőt a tervek szerint kijelölnék és felparcelláznák. Ennek a fák szempontjából lenne jelentősége, hogy az utak mellé is el lehetne ültetni a fákat, valamint megépítenék mellette az utat is. Ez egy szép, egységes temető lesz. Amiben a testületnek most állást kell foglalni, hogy magát a gyalogutakat elég csak kijelölni, mivel szerepel egy nagyobb térköves rész is, amire az idén már nem lesz lehetőség, hogy elkészüljön, idő nem lesz rá, viszont kijelölni azt is lehetne. Lehet, hogy a szegélyeket is le tudnák rakni.

Béczi János képviselő: nem lennének veszélyben a szegélyek, kijelölések mivel ott jelenleg is mezőgazdasági termelés folyik közmunkaprogram keretében, s gépek is járnak ott? Nehezen mozognának a gépek, rászántanának az útra.

Pirtyák Zsolt polgármester: parcellák lesznek kialakítva, egy kistraktor tud ott „mozogni”, majd fel emeli az ekét. Nem szántson rá az útra a gép!

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző megemlítette: van mezőgazdasági út hátulról, onnan be lehet menni majd a parcellákhoz. A temetőkert egy részén lenne csak a tervek alapján térköves út, a többi murvás út, az szerinte nem okozhat nagyobb problémát egy mezőgazdasági kisépnek.

Pirtyák Zsolt polgármester: viszont a fákat, növényeket célszerű elültetni időben, s legyen egy egységes temetőkép. Ha ott van egy járda, ugyanúgy mint az előkerteknél ahol vannak járdák, vannak szegélyek figyeljen oda aki műveli.

Egyéb hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását rendelet megalkotása nélkül lezárta, a következő testületi ülésre - a megbeszéltek szerinti módosítással - a rendelettervezet egyeztetésére, előkészítésre felkérte a Jegyzőasszonyt.

5.2. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ea.: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatta a testületet, hogy az Önkormányzat ismét benyújtotta támogatási igényét a 336 m³ kemény lombos fafajta szociális célú tüzelőanyag támogatására. Lehet, hogy ezt a teljes mennyiséget nem sikerül támogatásból biztosítani, de a kiosztásához szükséges áttekinteni a helyi rendeletet. A rendelet tervezetét megküldték, kérte ezzel kapcsolatban a véleményeket, hozzászólásokat.

Pirtyák Zsolt polgármester: Kérdés hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a tervezetet. Kérte, aki a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
14/2016. (XI.07.) önkormányzati r e n d e l e t e
a szociális tűzifa juttatás szabályairól:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.3. A Lajoskomáromi Győzelem Tsz. SE részére nyújtandó önkormányzati kölcsön megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt egyesületi elnök

Kölcsönszerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester, s mint az SE elnöke kölcsön kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Van az Egyesületnek egy elnyert TAO pályázata, ami 2016. július 1-től „érvényes”. A pályázathoz kapcsolódó költségeket az egyesület jelenleg saját forrásából fizeti megelőlegezve a pályázati forrást, mert a társasági adó összegét - amit az egyesület megnyert - december 20-án fizetik be a vállalkozások. Arra kéri az önkormányzatot, hogy legkésőbb december 31-éig 1 millió forint kölcsönt biztosítson a további megelőlegezésként, mivel anyagi lehetőségeik kifogytak. A programból fizetik a buszsofőr és az utánpótlás sport edzők díjazását; ami rendszeres havi kiadás.

A döntéshozatal előtt bejelentette személyes érintettségét mivel az egyesület elnöke, ezért kérte a döntéshozatalból történő kizárását, s kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
123/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
PIRYÁK ZSOLT polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pirtyák Zsoltot az *Mötv. 49. §*-ára hivatkozással a Lajoskomáromi Győzelem Tsz. SE támogatásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Pirtyák Zsolt polgármester kérte, aki a Lajoskomáromi Győzelem TSz SE részére történő 1 millió forint kölcsön biztosításával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 4 fő vett részt és a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

124/2016. (X.24.) számú határozata

a Lajoskomáromi Győzelem Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó önkormányzati kölcsönről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2016. évi költségvetéséből **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** kamatmentes kölcsönt nyújt a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 19820466-1-07; képviseli: Pirtyák Zsolt egyesület elnöke) részére a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény; az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó – és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény alapján nyújtandó TAO-felajánlás megérkezéséig a támogatási forrás előfinanszírozása címén, az alábbi ütemezésben :

- 2016. november 15-ig 1.000.000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő nap, de legkésőbb 2016. december 31.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzösszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza az alpolgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: az ülést követő 8 nap.

Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

5.4. A lajoskomáromi 1019. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának felajánlásának Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata részére
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Levél fénymásolata, tulajdoni lap, térképvázlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismertette a levél tartalmát. A levél írója a Széchenyi utca sarkán lévő ingatlan egyik (első) házrészének tulajdonosa.

Úgy véli érdekelné az önkormányzatot a vétel, de mondja meg mennyiért.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatta a testületet, hogy ők is mondhatnak egy vételi árat, hogy mennyiért vásárolná meg az önkormányzat az ingatlant, amiből az épület 90 m², az udvart nem tudja, lehet az a másik ingatlanhoz tartozik. Majd utána fog nézni.

Pirtyák Zsolt polgármester 1 millió forintot javasolt vételi árnak, várta a véleményeket, javaslatokat.

Egyéb javaslat hiányában kérte, aki egyetért az 1 millió forintos vételi ajánlattal, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

125/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a

a Lajoskomárom, Komáromi u. 21/C. (1019 Hrsz) szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomárom belterületi, 1019 Hrsz-on (természetben: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 21/C. szám címen) található lakóház művelési ágú 90 m² alapterületű ingatlant megvételére 1 000 000,- Ft, azaz Egymillió forint vételárat ajánl fel az ingatlan tulajdonosának Gombaszögi Istvánné (szül. név: Szabó Katalin, [1955] an: Hornyák Katalin, cím: 2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31. 2/24. szám alatti lakos) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat közlésére, annak elfogadása esetén az adásvételi dokumentáció előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

5.5. A Lajoskomáromért Közalapítvány támogatásának megtárgyalása

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet, hogy érkezett egy kérés az Alapítványon keresztül: Bodáné Farkas Szilvia óvodai néptánc-oktató kérne utazási költségeihez támogatást, évi 80 ezer forintot.

Várta a véleményeket, javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az Alapítvány ilyen céllal történő támogatásával, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
126/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a
a „Lajoskomáromért” Közalapítvány támogatásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „LAJOSKOMÁROMÉRT” Közalapítvány (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. adószám: 18480414-1-07) részére a lajoskomáromi gyermekek néptáncoktatásához kapcsolódó útiköltség támogatására a 2016. évi költségvetéséből 80.000,-Ft (azaz Nyolcvanezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

Utasítja a jegyzőt a támogatási összeg 2016. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, illetve a támogatás 2016. november 15. napjáig történő átutalására.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

(Támogatási szerződés tervezete a határozat részét képezi.)

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester informálisan tájékoztatta a testületet: a Komáromi utca - Gesztenyefasor utca sarkán lévő ingatlan tulajdonosa elhalálozott, s hozzátartozója felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az óvoda és az épület közötti, jelenleg kertként használt területet, mivel ő azt a későbbiekben nem szándékozik hasznosítani. Az önkormányzat alakított már ki parkolót (6 gépjárművel lehet parkolni), ahova a behajtás szabályozott jelenleg is. Javasolta: kifejezheti vásárlási szándékát az önkormányzat, mondjon árat, s majd az alapján, a hagyatéki eljárás lezárása után dönthet a testület.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: először meg kell nézni a Helyi Építési Szabályzatot, hogy mekkora telekrész választható le, s emlékezete szerint 900 m²-nek meg kell maradni a lakóteleknek és a többi részt választható csak le.

Pirtyák Zsolt polgármester a helyi motorosok kérését tolmácsolta: számtalan esetben keresték őt fel, a faluban az augusztus 27. napi motoros felvonuláson is látható volt, hogy közel 100 motoros volt. Amikor ő polgármester lett már akkor megkeresték a régi cross-pálya használatával kapcsolatosan volt egy egyeztetés, itt volt a terület akkori használója, a gazdák vezetője, több ingatlantulajdonos, helyi gazda, a motorosok részéről többen, de nem sikerült egyezségre jutni. A motorosok azóta is itt vannak a faluban, szabálytalanul, rendezetlenül, mindenki saját maga motorozgat. Akkoriban azt tanácsolták nekik, próbáljanak egyesületet alapítani, valamennyire szabályozzák a külterületen való motorozást ezen belül.

Odáig eljutottak, most egyesületet fognak alapítani, a Cégbíróságon van a kérelmük. Felmerült a Kutas-völgyben lévő terület használata, ott régebben is motoroztak, van egy bizonyos

nyomvonal is kialakítva. Abban az osztatlan közös részben az önkormányzatnak is van tulajdonrésze több helyi gazda mellett. 8 tulajdonos közül 3-an nem, 5-en hozzájárulnának a földhasználathoz. Ő a maga részéről azt mondja, amennyiben megalakul az egyesület, az önkormányzat tulajdonrészét átadhatná az egyesületnek használatra, majd a többi tulajdonos is dönt erről, s lesz-e lehetőség a motorozásra az majd kiderül. Úgy véli még mindig kulturáltabb, szabályozottabb lenne a motorozás mindamellett, hogy ez sem fogja megoldani azt a problémát, hogy ne motorozzanak itt vagy ott.

Erről jelenleg nem kell dönteni, majd egy későbbi ülésen, csak gondolkodjanak erről a képviselők, s egyéb kérdés (földterület használatba adásának feltételei többek között) is utánajárását igényel majd, ha aktuális lesz a döntés.

Az Akácligetnél, a halastónál lévő terület tekintetében még mindig „küzd” az önkormányzat az Erdészettel, tárgyalás is lesz decemberben. Jelenleg azt próbálják, hogy csereerdőt ajánlana fel az önkormányzat a Klapka és Bem utca közötti területet, amit akácfával beültetnének. Valószínűleg költenie kell majd ezáltal az önkormányzatnak a művelési ág váltására, ami talán még 2 millió forintba is kerülhet. Mint ismert, folyamatosan bírságolják az Önkormányzatot az Akácliget miatt, mert ott WC van, meg színpad van, mert ők náluk erdőként van nyilvántartva. A másik a Bem utcánál, a szennyvízteleptől jobbra ott pedig 1 ha erdőt keresnek, ami a tsz-időkből nyárfás volt. Amikor ő a településre került 1994-ben ott biztos nem volt erdő, nemhogy nyárfás. Oda jelenleg nem tudnak fát ültetni, azért próbálkoznának csereerdő felajánlásával, ennek „lepapírozása” is belekerülhet 1-3 millió forintba.

A pályázatokkal kapcsolatosan tájékoztatott: valószínűleg nyílnak meg pályázati lehetőségek, s amire szeretne is pályázni az önkormányzat az a külterületi utak karbantartására egy munkagépre. A másik lehetőség: külterületi út. Van egy jóváhagyott terv a Haraszi csapás és ezen csapásnál ami jön le ott út, azzal valószínűleg pályáznának, s ezek a pályázatok 90 % támogatottságú pályázatok.

Ezekon kívül valószínűleg pályáznak a helyi piac kialakítására, amire szintén tervvel rendelkezik az önkormányzat úgy, mint a konyha felújítására is, amire szintén pályáznának.

Jegyzőasszonnyal beszéltek arról, hogy jövőre közmunkaprogram keretében állattartásba kezdenének, mivel nagyon sok energiát fordít az önkormányzat kaszálásra. Birkatartásról beszéltek. Nagyon nagy terület van, négy ember folyamatosan csak kaszál. Tópart, régi fürdő területe, Akácliget, akácos stb. Még nem konkrét, de mint lehetőség még visszatérnek erre a jövő évi pályázatoknál.

Felmerült többször, képviselőtársuk említette, hogy Lajoskomárom neve többször szóba került bizonyos pályázat kapcsán, ez az Egészségfejlesztési Irodát érintő pályázat. Készült egy tájékoztató, melyet a képviselők kézhez kaptak.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lajoskomárom neve a Public Sector Kft. kapcsán merült fel, amiről tudni kell, hogy ezzel a céggel szemben korrupciós vádak merültek fel. A cég 2013-2014-ben a TÁMOP Egészségfejlesztési Iroda „Rajtad múlik” életmód programban vett részt. Ennek a programnak egy kis szeptében végzett el feladatokat, amelyet itt hiánytalanul ellátott a cég. Számtalan ellenőrzésen esett át a projekt. Más egyebet nem mondani róla. A cég több településsel állt kapcsolatban, s azért kényes hogy szóba hozták Lajoskomárom nevét, mert „összemosták” azt a céggel is. A kézhez kapott tájékoztatót szeretnék megjelentetni a helyi újságban is, mert már többen kérdezték mi volt a szerepe a cégnek. Annak nagyon örül, hogy ez a pályázat itt valósulhatott meg, mert

ennek a pályázatnak még most is nagyon-nagyon sok eredménye van, s a legkézzelfoghatóbb, éves szinten ezen Iroda fenntartására, programok szervezésére éves szinten 25 millió forintot kap az önkormányzat, amit teljes mértékben az önkormányzathoz érkezik, s az önkormányzat használhatja is fel, aminek nagyon örül.

Folytatva: érdeklődés volt önkormányzati lakás megvásárlásának céljával. A Komáromi u. 9. szám alatti négylakásos ingatlanon még egy önkormányzati tulajdonú lakás van, amelyből a jelenlegi bérlők a 2017. évben elköltöznek, s informálisan érdeklődött egy helyi lakos afelől hogy szándékában áll-e majd értékesíteni az önkormányzatnak a lakást, mert amennyiben igen, akkor vételi szándékát is kifejezte szóban. Kérte gondolkodjanak a képviselők erről.

Megkereste Havranek György helyi lakos, akinek 2013-ban már döntöttek ingatlanvásárlási ügyében, hozott határozatot a testület, de adás-vétel nem történt mivel sokallta az árat, ami jelenleg 850,- Ft/m². Azt tudni kell ezek önkormányzati, nem összközműves ingatlanok, egyedül a szennyvíz van ott. El kellene gondolkodni, hogy ebből az egységből engedjenek-e?

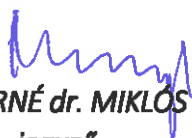
Glück Istvánné képviselő: helyi vállalkozóról van szó, ide fizeti az iparűzési adóját, engedhetnének az eladási árból.

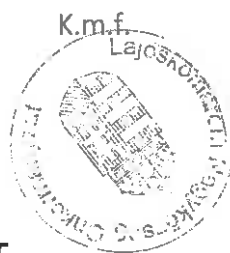
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: ez nem így van, akkor lejjebb kell vinni a helyi rendeletben szereplő m²-enkénti árat.

Glück Istvánné képviselő: olyan nagyon nincs kereslet a telkekre! Át kellene gondolni.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott, hogy 2010. óta nem adtak el telket, de előtte sem nagyon. Beépítési kötelezettséget előírni nem lehet, mivel a telkek nem összközművesek. Dönteni nem szükséges erről, de gondolkodjanak el a képviselők ezen is a jövő évi költségvetés tervezéséig.

Mivel egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a polgármester a nyílt ülést 16 óra 05 perckor bezárta.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző




PIRTYÁK ZSOLT
alpolgármester


MOSBERGER MÁTYÁS
jegyzőkönyv-hitelesítő


PUSKÁS TIBORNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete

2016. október 24. napján (hétfőn) 13.00 órakor

tartja következő ülését a Községházán, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. Tájékoztató Lajoskomárom környezetének állapotáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. A 2017. évi Belső Ellenőrzési Terv megvitatása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Helyi Építési Szabályzatról szóló helyi rendelet felülvizsgálata
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. Az egészségügyi alapellátás körzetek közös kialakításáról szóló megállapodások megvitatása.
Ea: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
5. Egyebek, bejelentések

Lajoskomárom, 2016. október 19.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester





J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. év október hó 24. napján 13⁰⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

T. Zsolt

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

igazolom talve

BÉCZI JÁNOS

Bécsi János

GLÜCK ISTVÁNNÉ

Glück Istvánné

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

igazolom talve

MOSBERGER MÁTYÁS

Mosberger Mátyás

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

Puskás Tibor Antalné

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

Mosbergerné Dr. Miklós Judit

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

TÁJÉKOZTATÓ LAJOSKOMÁROM TELEPÜLÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLLAPOTÁRÓL 2016

Környezetünkéről készített tájékoztató alapja az 1995. évi LIII. törvény „a környezet védelmének általános szabályairól” (továbbiakban: Környezetvédelmi tv.) előírása, mely szerint környezeti értékek a nemzeti vagyon részei, amelynek megőrzése és védelme, minőségének javítása alapfeltétel az élővilág, az ember egészsége, életminősége szempontjából. Felelősséggel tartozunk azokért a környezeti és természeti értékekért, melyeket szüleinktől kaptunk, s amelyeket utódainknak tartozunk átörökíteni a fenntartható fejlődés jegyében.

A Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint: „A települési önkormányzat ... a környezet védelme érdekében: e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.” az 51. § (3) bekezdése szerint: „A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

FELMÉRÉS LAJOSKOMÁROM TELEPÜLÉS 2016. évi KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL

S. Sz.	Kérdés	Válasz
1.	Település földrajzi adatai, lakosság száma	Terület: 75,67 km² Lakosság 2016.I.01.: 2276 fő Lakásszám: 876 db
2.	Település tisztasága, esztétikája megfelelő-e? (takarítás, utcai szeméttárolók, virágládák)	Igen
3.	Zöldfelületek/parkok aránya növekedett-e a településen belül, gondozásuk megoldott-e?	Növekedés: Faluközpont felújítása 2012 év; Béka-tó 2015. Gondozás: igen (lásd közfoglalkoztatás)
4.	Történt-e erdősítés?	Igen (2015.ében 6 Ha Akác, 5,7 Ha Akác Energia Ültetvényként; Előtte évek: Tölgyes ültetvény 85 Hrsz, Csemetekert Temetőnél)
5.	A településen nyilvántartott gépjárművek száma - traktorok nélkül	Személygépkocsi és Tehergépkocsi: 1042 db

S. Sz.	Kérdés	Válasz
6.	Telepengedéllyel rendelkező vállalkozások száma	6
7.	Környezetterhelést előidéző vállalkozások száma, tevékenységek	Egyéni vállalkozások szám: 75 ; Családi gazdaság, őstermelő: 253 (műtrágya használata + állattartók hígrágya elhelyezése)
8.	Vezetékes ivóvízzel való ellátottság az össz lakás számra vonatkoztatva	876 vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlan van a településen (Nincs olyan lakóingatlan, amely nem ellátott vezetékes ivóvízzel)
9.	Megfelelő-e az ivóvíz minősége?	Igen
10.	Szennyvízelhelyezés lehetősége, ürítő helyek ellenőrzése, iszapkezelés	Elhelyezés: FEJÉRVÍZ Lajoskomárom, Középbogárd szennyvíztisztító teleppel
11.	Csatornázottság az összes lakás számra vonatkoztatva	Csatornázottság települési szinten megoldott. Rákötés aránya: 86 %
12.	Rendelkezik-e a település környezetvédelmi rendelettel és környezeti politikával?	Rendelet: 6/2000. (VI.1.) Politika: Local Agenda 2015-ben felülvizsgálva.
13.	Rendelkezik-e a település hulladékgazdálkodási rendelettel?	6/2000. (VI.1.)
14.	Rendelkezik-e a település hulladékgazdálkodási programmal?	13/2004. (XI.1.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
15.	Működik-e a településen rendszeres hulladék-gyűjtés és szállítás?	Igen (Lakossági szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és elhelyezés - VERTIKÁL Polgárdi)
16.	Évenként keletkező települési szilárd hulladékok mennyisége	454,3 tonna
17.	Van-e a településen üzemelő hulladéklerakó, és van-e működési engedélye?	A hulladékudvar környezetvédelmi hatóság által kiadott telepengedéllyel rendelkezik.
18.	Ha nincs, hova szállítják a hulladékot?	-
19.	Van-e a településen illegális lerakó?	Nincs; de illegális lerakás előfordul.
20.	Van-e a településen már bezárt rekultiválandó hulladéklerakó?	Igen Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási

S. Sz.	Kérdés	Válasz
		Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megnyert KEOP pályázattal rendelkezik, rekultiválás ideje: 2012.
21.	Van-e a településen inert (pl. építési törmelék) hulladéklerakó?	Nincs
22.	Van-e a településen állati hulladék befogadására alkalmas ártalmatlanító?	Ártalmatlanító Nincs, állati hulladék gyűjtőhely mezőgazdasági vállalkozásoknál
23.	Van-e belterületi nem portalanított út?	Nincs
24.	Utak állapota	Jó (11 km út, 29 km járda)
25.	Van-e a település környezetében természetvédelmi terület?	Lásd: NATURA 2000
26.	Létesült-e új védettség? (műemlék, táj, élőhely, növény, állat, stb.)	Nem
27.	Tervezik-e védettség megkérését az elkövetkezendő 15 évben, és mire?	Nem
28.	Levegő szennyezettségi állapot megfelelő-e?	Megfelelő
29.	Élővizek védelme megoldott-e?	Igen
30.	Történt-e vízszennyezés?	Nem
31.	Történik-e házi komposztálás?	Szervezetten Nem
32.	Okoz-e kárt a településen a belvíz?	Magas a talajvízszint („B” érzékenység) Árokrendszer kiépítése folyamatban.
33.	Rendezett-e a csapadékvíz elvezetése?	Település néhány területét kivéve igen.
34.	Árkok gondozása megoldott-e?	Igen
35.	Lakosság környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztatása?	Honlapon keresztül
36.	Van-e civil környezetvédelmi szervezet, és milyen a lakossággal kapcsolatos viszonya a környezettudat és szemléletformálás tekintetében?	Faluszépítő Egyesület (Lajoskomárom) Faluvédő Egyesület (Középbogárd)
37.	Óvodai környezeti nevelési program van-e?	Igen (Zöld Óvoda)
38.	A településre és környékére vonatkozó legjelentősebb környezetvédelmi probléma megnevezése	Letermelt Erdő terület újraerdősítése 2015 évben megtörtént. Járdák állapota rossz minőségű.
39.	Tervez-e pályázat útján állami forrásokat igényelni ennek megoldására?	Igen, telepítési támogatás.
40.	Tud-e saját forrást biztosítani ennek megoldására?	Igen

S. Sz.	Kérdés	Válasz
41.	Van-e védett területre fenntartási/kezelési terv?	Nincs
42.	Tájvédelmi szempontból új létesítmények esetén telepítési helyszín megválasztása, környezetterhelő hatások mérséklése, tájjelleghez alkalmazkodó kialakítás megvalósul-e?	Nem
43.	Környezetbiztonság	Belvíz-veszélyeztetettség:- Veszélyes anyagokkal dolgozó vállalkozás: - Volt-e erdőtűz: nem
44.	Kerékpárút létesült-e?	Nem
45.	Van-e program a környezettudatos szemlélet alakítására?	Program van: - Szelektív hulladékgyűjtés: igen Utcai szeméthyűjtők: igen 'Tiszta udvar, rendes ház': - Szervezett közös közterületi takarítás: igen Házi komposztálás: - Környezettudatos szemlélet alakítására pályázatot nyújtott be az Önkormányzat.

A környezet állapotának felmérése és leírása alapján megállapítható, hogy a **legjelentősebb környezeti problémák** a következők:

- o hulladékgazdálkodás,
- o belterületi járdák rossz állapota,
- o környezettudat és szemlélet formálása.

Település célkitűzései:

- o a települések csatornázottsága tekintetében a rákötések ösztönzésével; a talajterhelési díj érvényesítése,
- o járdák állapotának javítása,
- o a szelektív hulladékgyűjtés feltételrendszerének megteremtése és ösztönzése,
- o a zöldfelületek fejlesztése mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban,
- o környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban,
- o a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyeket esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

Megállapítható, hogy a környezet igénybevételében jelentős negatív változás nem tapasztalható az előző évekhez képest, így továbbra is biztosított lehet a település fenntartható fejlesztése, fejlődése.

A környezetvédelem értékelését az önkormányzatok hatás- és feladatkörébe tartozó feladatok ellátása, a környezethasználókkal való kapcsolatok, az oktatási intézményekkel való kapcsolat, az illegális hulladéklerakásokkal kapcsolatos problémák, a zöldterület ápolás és fejlesztés, parlagfű irtás, a környezeti elemek védelme, valamint az önállóan kezelt hatótényezőkkel (hulladék-gazdálkodás, zaj- és rezgésterhelés) kapcsolatos intézkedések megtételével lehet a jövőben növelni.

Az elmúlt évek eredménye a csapadék és belvíz elvezetését biztosító árokrendszer felújítása. 2015. év jelentős eredményeként könyvelhetjük el a 6 Ha-os erdőterület újratelepítését akáccal; továbbá a közmunka program keretében a volt községi lelelők területén és a Józán-hegy területén kb. 5,7 Ha területű energia ültetvény létrehozását összességében 110000 tő csemete ültetésével. Az energiafelhasználás csökkentése érdekében tovább folytatódott az önkormányzati tulajdonú épületek korszerűsítése az épületek külső hőszigetelésével és nyílászáróinak cseréjével. 2016. év végére az alábbi épületek már megfelelnek a kor követelményeinek:

- Egészségház
- Gyógyszertár és Fogorvosi rendelő
- Kerekerdő Evangélikus óvoda,
- Gesztenyefasori Iskola,
- Sportcsarnok
- Ifjúsági Klub épülete (volt Mozi)

Jelentős – figyelmet igénylő - környezeti problémák

Csapadék és belvíz elvezetése

A meglévő fő árokrendszer felújítása, burkolása 90 %-ban megtörtént, gondozása kell nagyobb körültekintéssel lenni. Egyes helyeken az elvezető árokrendszer elzáródott, utak, kocsibejárók, áttereszek eltömődtek, az elvezető rendszer néhány mellékutcában továbbra is hiányos. Az általánosan magas talajvízszint (2-4 m) miatt néhány helyen számolni kell a belvívveszéllyel.

Hulladékgazdálkodás

Pozitívum a közszolgáltatásként működő rendszeres kommunális hulladékszállítás. Továbbra is megoldandó feladat a szelektív hulladékgyűjtés ösztönzése. A hulladékudvar engedéllyel rendelkezik.

A műszaki védelem nélküli és illegális lerakók rekultivációját a "Közép-Duna vidéke hulladékgazdálkodási rendszer – hulladéklerakók rekultivációja" projekt keretében a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás végezte el 2016-ben. A területre fenntartási kötelezettség, karbantartás van előírva, amit az Önkormányzatnak kell biztosítani.

Eseti jelleggel illegális lerakások a külterületi mezőgazdasági utak mentén történnek, ezeket a Mezei Őrszolgálat feltárja, intézkedik. Tettenérés, vagy a tettesek megtalálása még nem fordult elő.

Belterületi utak pormentesítése

Lajoskomárom útjainak szilárd útburkolattal történő ellátása jelentős mértékben növekedett és a lakott települési belterületeken 100 %-ban biztosított. A 2016. évben a belterületi szilárd utak és földutak csatlakozásánál 10 helyen épült ki sárrázó. Mezőgazdasági területekről, földutakról történő sárfelhordás ennek ellenére őszi időszakokban előfordul. További problémát jelent a mezőgazdasági utak elszántása a gazdálkodók részéről. E területen folyamatos figyelmeztetésekkel kell élni.

Fejlesztési célként pályázni kívánunk Mezőkomárom, Szabadhídvég településekkel közösen munkagép vásárlására.

Települési környezet tisztasága

A települési környezet tisztasága tekintetében előrelépést jelent a rendszeres takarítás, az utcai szemétyűjtők kihelyezése, a zöld felületek és árkok gondozása, mely nagyrészt a Közmunka program keretében történik.

Környezettudat és szemlélet formálása

Megállapítható, hogy a környezettudat és szemlélet formálása –az óvodai program (Zöldóvoda); iskola (Szelektív papírgyűjtés) kivételével - elmarad az elvárt szinttől. 2016. évben EU forrásra pályázatot nyújtott be az Önkormányzat a környezettudatos szemléletmód alakítására.

Javaslatok

Levegőtisztaság védelem

Feladatok:

- o a főközlekedési útvonalak mentén a folyamatos fásítás
- o pontforrások engedélyezési eljárásánál a védőtávolság és fásítás szigorú betartatása
- o hulladékgazdálkodási rendeletben szabályozni a kommunális hulladék égetését
- o növelni a zöldterületet a közterületeken.

A település környezeti állapotának fontos indikátora a levegő tisztasága. A kerti hulladékok égetésének önkormányzati rendelettel történő szabályozása nem elégséges a határértékek alatti szennyezettség eléréséhez, nagyon fontos az előírások betartásának ellenőrzése. A közlekedés mellett szezonálisan az avarégetés járul hozzá legnagyobb mértékben a szálló por PM 10 frakciójának (<10 µm kisebb méretű porszemcsék) levegőbe jutásához. A kerti hulladék égetésekor vegyszermaradványok, műanyagok is kerülnek az elégő hulladékba. Így ezek égésekor mérgező és rákkeltő anyagok kerülnek a levegőbe. Statisztikai adatok szerint Magyarországon közel 16 ezren halnak meg évente a PM 10 légszennyezés miatt.

A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet alapvetően **tiltja a kerti hulladék égetését**, amennyiben a helyi önkormányzat azt nem szabályozza külön rendeletben. Ezeket az önkormányzati szabályozásokat az Önkormányzat részéről megtörtént; szerdai és szombati napon engedélyezett az égetés. Ennek ellenére ösztönözni szükséges az **égetés helyett a házi komposztálás szélesítése**, vagy komposztáló telepek létesítése a

hulladékos cégek bevonásával és a zöldhulladék elkülönített gyűjtésének megszervezésével.

Vízvédelem

Feladatok:

- o csatornahálózat rákötésének ösztönzése, minél előbb elért legyen a 90 %-os szint.
- o Csapadékvíz, belvíz elvezetés érdekében a vízvezető árkok rendszeres gondozása szükséges. Az egyes ingatlanoknál létesített kocsi behajtó feltöltések átereszeinek meglétét ellenőrizni kell. Feladat a folyamatos karbantartás.
- o a felhagyott és működő ásott kutak mennyiségének feltérképezése
- o az ásott kutakba való szennyvízbevezetés hatósági ellenőrzése és a lakosság tájékoztatása ennek veszélyéről
- o a nitrát-szennyeződés elleni védelem a jogszabályok betartásának ellenőrzése
- o a lakosság tájékoztatása a szennyvízelhelyezés lehetőségeiről, az illegális szennyvíz elhelyezés veszélyeiről
- o a környezetszennyező illegális tevékenységek felszámolása érdekében javítani kell a hatósági munka hatékonyságát
- o a csapadécsatornába a szennyvíz illegális bekötésének ellenőrzése
- o permetezési napló megkövetelése.

A belvízveszély megszüntetésének végleges megoldása az árokrendszer teljes kiépítettsége a befogadókig, valamint befogadó hiányában tározók létesítése. Tározók létesítése azonban nem a kistérség illetékességi területe.

Ivóvíz

A vízellátás vonatkozásában a fejlesztési feladatokban ma a minőségi javításának megoldása a legfontosabb. A vízellátás minőség javítási feladatai körében:

- o A bejelentési kötelezettség nélküli állattartás ellenőrzésére helyi szabályozással kell rendelkezni.
- o A mezőgazdasági tevékenység túlzott műtrágya felhasználásának csökkentésére tudatosítani kell a lehetőséget, hogy térinformatika segítségével talajminták elemzése révén optimalizálható a vegyszerezés.
- o Meg kell akadályozni a településekről kihordott hulladék (elemek, akkumulátorok, maradék vegyszerek, stb.) illegális lerakását, mely jelentős talajvízszennyezést eredményez.
- o A közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás.

Föld- és talajvédelem

Feladatok:

- o a közúti közlekedés által kibocsátott nehézfémek lerakódnak a talaj felső rétegébe, ezért a forgalmas helyeken növényzet telepítése a szennyezett talaj megkötésére a felporzás megakadályozására

- o illegális hulladék elhelyezés mérséklése, megszüntetése
- o közterületen való szemetelés ellen közutak mentén tárolók kihelyezése
- o a zöldterületek növelése
- o aszfalt úthossz növelés (Malom köz és Táncsics u. összekötése, Haraszti csapás murvás mezőgazdasági út fejlesztése.)

Természet- és tájvédelem

Feladatok:

- o A kiemelt terület védelmének megszervezése helyi környezetvédő szervezetek segítségével
- o természeti értékek bemutatása
- o helyi védettségre alkalmas területek kijelölése
- o természetbarát szemlélet alakítása.
- o kerékpáros turizmus fejlesztésére program kidolgozása.

Továbbra is fontos feladat a kihelyezett **utcai szemétyűjtők** számának jelentős növelése.

A zöldfelületek védelme érdekében a hiányzó **fásítási programokat** fel kell éleszteni (egy település kivételével az elmúlt időszakban nem történt fásítás).

Hulladékgazdálkodás

Feladatok:

- o a működő ipari telephelyek környezetszennyezésének megelőzése
- o szelektív hulladékgyűjtés ösztönzése, -amely elkezdődött a gyűjtőudvarok kialakításával. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP-hulladékgazdálkodási programja keretében tovább bővíteni a rendszer kiépítését, ami pályázati forrás függvénye;
- o komposztáló telep létrehozása, komposztálás szervezett ösztönzése,
- o állati hulladékok begyűjtése, ártalmatlanítása jogszabályi előírásainak betartása (Gyepmesteri szolgáltatás kialakítása megtörtént 2015. évben)
- o műszaki védelem nélküli lerakók felülvizsgálata, rekultiválása és lezárása, valamint tájba illesztésük
- o helyi hulladékgazdálkodási tervek készítése a *126/2003. (VIII.15.) Korm. rendelet* szerint
- o lomtalanítás szervezése, lakossági veszélyes hulladékok begyűjtése, mint lejárt növényvédőszer

A biológiailag lebomló hulladékok kérdésében két lehetőség nyílik a település számára. Komposztálóba történő beszállítás, vagy egy létesítendő bioerőműben történő hasznosítás lehetőségét. Ez utóbbi esetben lehetőség nyílna sertéshígtrágya, a kommunális szemétben található lebomló szerves anyagok, szennyvíziszap és növényi biomassa energetikai célú hasznosítására.

Zaj- és rezgésvédelem

Feladatok:

- o a zajvédelmi rendelet elkészítése és elfogadása

- o a zenés vendéglátóhelyek rendszeres ellenőrzése és a határértéket meghaladó zajszennyezés eseté kötelezés, bírságot, ill. végső esetben a tevékenység szüneteltetése, a szórakozóhely bezárása.

Környezetbiztonság

Feladat:

- o Ellenőrizni kell a térségben működő vállalkozások havária terveinek meglétét, civil szervezetek segítségével.

Energiaellátás

Feladat a közintézmények energiafelhasználásának racionalizálása:

- o takarékos közvilágítás
- o a közintézmények energiahatékonyságának javítása
- o megújuló energia hasznosítása (biomassza).

Az energiahatékonyság elősegítésére a közintézményi épületek vonatkozásában javasolható az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról megfelelőségi mutatóinak elérésére pályázati támogatás megszerzése. Távlati EU követelmény lesz a középületek energiahatékonyságának javítása.

Megújuló energiaforrások hasznosítása területén javasolható a kistérség mezőgazdasági hulladékainak hasznosítása pl. térségi összefogással pl. biogáz üzem létesítésének segítségével. A biogázüzemben termelt gáz hasznosításával villamos- és hőenergia állítható elő (zöld energia).

Környezeti nevelés, tudatformálás, társadalmi részvétel

Feladatok: *tájékoztatás, ismeretterjesztés és képzés*

- o lakosság hiteles tájékoztatása
- o környezettudat és szemléletformáló előadások szervezése
- o kiadványok beszerzése és eljuttatása a lakossághoz.

Ennyiben kívánom összegezni Lajoskomárom település környezeti állapotának helyzetét. Kérem a Képviselő-testülettől a megvitatását és véleményeket!

Lajoskomárom, 2016. október 18.



Pirtyák Zsolt
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 24. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Melléklet: 2017. évi belső ellenőrzési tervezet

Meghívott: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Ber.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az Áht., valamint Ber.-nek megfelelően Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata külső vállalkozóval kötött megállapodás alapján gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat a Tömpe és Kiss Belső Ellenőrzési Bt.(8200 Veszprém, Jutasi u. 91. fsz. 3., képviselő: Kiss Mária) végzi.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat költségvetési szervénél a 2016. évi belső ellenőrzések – a jóváhagyott belső ellenőrzési tervnek megfelelően - ez idáig teljesültek. A 2016. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót a 2016. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja majd a képviselő-testület. Azonban az ellenőrzés javaslatait a 2017. évi terv összeállításánál figyelembe vettük.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyása:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - **2017. évi belső ellenőrzési terv** az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Lajoskomárom, 2016. október 19.




Pirtyák Zsolt
polgármester

Határozati javaslat
Lajoskomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

a 2017. évi belső ellenőrzési tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2017. évi belső ellenőrzési tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal **j ó v á h a g y j a**
(2017. évi belső ellenőrzési terve a határozat elválaszthatatlan része.)

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergné dr. Miklós Judit jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

2017. évi belső ellenőrzési terv

...../2016 (X.....) sz. Önk. határozat melléklete						
ÁTFOGÓ VIZSGÁLATOK	A vizsgálat célja	A vizsgálat tárgya	ellenőrizendő időszak	ellenőri kapacitás (revizori nap)	ütemezés	
<p>a vizsgáltban érintett szervezeti egységek ellenőrzése</p> <p>A 2016 évi Költségvetési Beszámoló vizsgálata</p>			2016	4	2016. II. negyedév	
CÉL ÉS TÉMA VIZSGÁLATOK						
<p>a vizsgáltban érintett szervezeti egységek</p> <p>Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Vagyonnyilvántartásának ellenőrzése</p> <p>2016. X.2-I Népszavazás költségei elszámolásának szabályossága célvizsgálat</p>	<p>A vizsgálat célja</p> <p>Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően tartja-e nyilván vagyonát. A tárgyeszköz vagyon egyezősége megfelelő-e?</p> <p>A célvizsgálat a választási költségek elszámolásának szabályosságára irányul</p>	<p>A vizsgálat tárgya</p> <p>Tárgyeszköz vagyon felülvizsgálata, a vagyonkezelésbe adott eszközök átadásának megfelelése. Egyezőség a főkönyv és analitikák között.</p> <p>A Népszavazás költségeinek elszámolása, a választás lebonyolításához biztosított központi források, pénzeszközök felhasználása, elszámolásának megvalósulása</p>	<p>A vizsgálat kockázati indoka</p> <p>Nem megfelelően vezetett nyilvántartás nem ad megfelelő képet az Önkormányzat vagyonáról.</p> <p>Kötelezően elvégzendő belső ellenőrzés</p>	<p>ellenőrizendő időszak</p> <p style="text-align: center;">2016</p> <p style="text-align: center;">2016</p>	<p>ellenőri kapacitás (revizori nap)</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>ütemezés</p> <p style="text-align: center;">2016. II. negyedév</p> <p style="text-align: center;">2016. II. negyedév</p>
UTÓVIZSGÁLATOK						
<p>a vizsgáltban érintett szervezeti egységek</p>	<p>A vizsgálat célja</p>	<p>A vizsgálat tárgya</p>	<p>ellenőrizendő időszak</p>	<p>ellenőri kapacitás (revizori nap)</p>	<p>ütemezés</p>	
			Összesen:	12		

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 24. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: Javaslattétel a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Melléklet: felülvizsgált rendelet

Meghívott: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a FE/02/911-1/2016. törvényességi felhívásában a helyi építési szabályzatok (HÉSZ) felülvizsgálatával összefüggésben, a helyi jogalkotás magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében a helyi építési szabályzatok tárgyában alkotott önkormányzati rendeletekben tapasztalt leggyakrabban előforduló jogszabálysértések megszüntetése érdekében – többek között – az alábbiakra figyelemmel:

- *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 16. §. (1) bekezdése szerint „ Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy
 - a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
 - b) módosítja, vagy
 - c) újat készít.
- Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért a helyi önkormányzatnak, mint jogalkotónak folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a magasabb szintű jogszabályi változásokat és el kell végeznie az azok miatt szükségessé váló jogalkotói feladatokat.
- A jogalkotásról szóló törvény 22. § (2) bekezdése megállapítja, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálata, az ezzel összefüggésben szükségessé váló új jogszabályok, módosítások és a dereguláció előkészítése az önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző feladata.

A rendelet felülvizsgálatához, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtéséhez szükséges, jellemzően előforduló jogszabálysértésekre szakmai segítségnyújtás keretében tájékoztató anyagot állított össze a Kormányhivatal.

A leggyakrabban előforduló hibák, hiányosságok, törvénysértések megszüntetése érdekében javaslattal élt, és indítványozta, hogy a képviselő-testület tűzze napirendre a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletének a felülvizsgálatát és döntsön azok módosításának, illetve az új rendelet megalkotásának szükségességéről.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról a 16/2001.(XII.27.) rendeletével döntött, legutóbb 2011-ben vizsgálta felül és a 11/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletével módosította. Ezért a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges a felülvizsgálata.

A rendelet szakmai – magasabb építésügyi jogszabályokhoz igazodó felülvizsgálat - elkészült, ezt tartalmazza az 1. melléklet. Ennek ellenére az egyszerű módosítással a jogszabály továbbra sem felel meg minden jogszabálynak, sem a jogalkotási törvénynek. A rendeletet a módosítással nem lehetséges a hatályos jogrendszerhez igazítani.

A hivatkozott jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében javaslom, hogy új rendelet megalkotásával tegyen eleget a képviselő-testület kötelezettségének.

Határozati javaslat:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének -
..../2016. (V.19.) határozata**

a helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálatáról, új rendelet megalkotásával

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Osztályának FE/02/911-1/2016. számú, törvényességi felhívás tárgyú levelében foglaltakat megtárgyalta.

A HÉSZ felülvizsgálata eredményeként megállapította, hogy új rendelet alkotása indokolt. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályainak megfelelően kezdeményezze, illetve folytassa le a döntéshozatali eljárást.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2017. június 30.

Lajoskomárom, 2016. október 19.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/911-1/2016.
Ügyintéző: Dr. Ivanits Viktor
Telefon: 06/22/22/514-784

Tárgy: törvényességi felhívás
Hiv. szám: ----
Melléklet: - Jegyzői nyilatkozat
- Módszertan

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Lajoskomárom
Komáromi utca 4.
8136

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkárságának TER-1/1922/2/2015. számon elrendelt céll ellenőrzésének végrehajtása során megvizsgáltam Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének – Képviselő-testület – az egységes szerkezetű „a helyi építési szabályzatról” szóló 16/2001. (XII.27.) önkormányzati rendeletét.

A Képviselő-testület jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Möt. – 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Étv. – rendelkezéseit 2012. január 1-jét követően számos jogszabály módosította (pl. „A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló 2012. évi CLVII. törvény, „Az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi LVII. törvény, „Budapest főváros közigazgatási területével összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló 2013. évi CXXVIII. törvény, „A kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról” szóló 2012. évi CXCI. törvény), valamint számos jogszabály módosította jogszabályi környezetét (pl. „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. – Korm. r. –, „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. r.), továbbá számos jogszabály vesztette hatályát, mely korábban felhatalmazást adott egyéb szabályok többletfeltételeinek megállapítására a helyi önkormányzatok építésügyi szabályozása kapcsán (pl. „Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról” szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, „Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról” szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet).

A Korm. r. 16. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*
- b) módosítja, vagy*
- c) újat készít.”*

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény – Jat. – 22. §-a szerint:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgyköri érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,*
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,*
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A Jat. Kommentárja az alábbiakat fejt ki:

„A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére. A tartalmi deregulációs kötelezettség a jogszabály által okozott hatások mellett, elsősorban jogi szempontok alapján szolgálja a normavilágosság, a jogrendszer átláthatósága és a jogbiztonság szempontjait.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Kőf.5.031/2012/11. számú határozatában az alábbiakat állapította meg:

„Az érintett önkormányzat arra hivatkozott, hogy az Őr. vitatott rendelkezése 2005-ben került megalkotásra, míg a Jat. 2010-ben került elfogadásra, rendelkezései pedig nem visszaható hatályúak. Sőt a visszaható hatályú jogalkotást maga a Jat. 2. § (2) bekezdése tiltja, amikor kimondja, hogy: „Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.” A Kúria Önkormányzati Tanácsa az önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata során az önkormányzati rendeletet (vizsgált rendelkezését) mindig a hatályos törvényekhez és a hatályos más jogszabályokhoz méri. A Kúria Önkormányzati Tanácsának – az Alaptörvény 25. cikk (2) bekezdés c) pontjában és a Bszi. 24. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt hatáskörében eljárva – az Alaptörvényből és törvényből eredő feladata, hogy az önkormányzati normákat a törvényekkel összhangba hozza, illetőleg – az új jogalkotást tekintve – összhangban tartsa. Az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal kell összhangban állni. Ezt fejezi ki az Alaptörvény és a Bszi. idézett szabálya akkor,

amikor kimondja, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa a más jogszabályba ütköző önkormányzati rendeletet megsemmisíti.”

A Jegyző kolléga mellékelt nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályi kötelezettségének nem tett eleget, amikor helyi építési szabályzatát 4 éven belül nem vizsgálta felül, s nem gondoskodott annak jogrendszer egységébe illeszkedő harmonizálásáról.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és annak alapján tett intézkedéseiről 2016. november 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

„9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.”

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Möt. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2016. június „9.”

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott

1
2/2

**LAJOSKOMÁROM Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2001. (XII.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról**

(III.-módosítással egységes szerkezetben)

Lajoskomárom nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Lajoskomárom nagyközség teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó (Hübner Tervező KFT által készített 10/2009. jelű számú) szabályozási tervek, 1. számú melléklet, valamint 1., 2., és 3. számú függelék együttes alkalmazásával szabad együttes alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (4) ~~Önkormányzati rendelettel változtatható a 27.§-ban szereplő helyi védelemben részesült építmények címlistája (törlés, új védettség), és a 38.§-ban foglalt egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere.~~

I. FEJEZET

Az engedélyezés általános szabályai

2.§^{*}

3.§^{*}

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

4.§

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

- (1) Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára vonatkozó jogszabály* kötelezően meghatároz, továbbá vizsgálja, hogy a tervezett létesítmény megfelel-e az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása elvárásainak. (lásd. függelék).
- (2) Az építési övezeti, övezeti előírásoknak nem megfelelő épületek abban az esetben bővíthetők, ha:
- nem állnak építési korlátozás, vagy tilalom alatt;
 - vízszintes irányú bővítésük nem jár a hatályos előírások szerint megengedhető beépítettségénél esetleg már nagyobb beépítettség további növelésével, valamint az építési határvonalak átlépésével;
 - függőleges irányú bővítésük nem növeli tovább a hatályos előírások szerint megengedhető építménymagasságnál esetleg már nagyobb építménymagasságot, továbbá a telekhatároktól való távolság (a H/2 szabály alkalmazása miatt) nem korlátozza az építménymagasság növelését, továbbá az építménymagasság növelése nem korlátozza a szomszédos telkek építési lehetőségét,
 - a bővítést a szomszédos épületektől betartandó távolságok nem korlátozzák.*

~~(3)*~~

~~(4)*~~

~~(5)*~~

~~(6)*~~

~~(7)*~~

~~(8)*~~

~~(9)*~~

Telekalakítási rendelkezések

5.§

- (1) Az új telkek legkisebb méreteit az övezeti előírások szerint kell megállapítani.
- (2) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (3) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.
- ~~(4)*~~

Közterületek használata

6.§

A közterületek használatát Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének rendelete szabályozza.

Közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje

7.§

- (1) A közművek területigénnyel járó létesítményeit, továbbá a működésük által megkövetelt védőterületeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.
- (2) A szennyvizek elhelyezésére (kezelésére, tisztítására) vonatkozóan a mindenkor hatályos előírások mérvadók.

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

- (3) ~~A közművek elhelyezésével érintett területeken belül építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint (esetleg ideiglenes jelleggel) kerülhet sor.~~
- (4)*

Az építmények elhelyezése, kialakítása

8.§

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól 5,0 m távolságban keresztszárnyal is bővíthetnek.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód és legfeljebb 5,0 m-nél nem nagyobb egymást átfedő oldalhomlokzatok esetében az oldalkert mérete legalább 4,0 m.
- (3) Kialakult állapot – 4,0 m-nél kisebb oldalkert – esetében új épület a régi épület kontúrjában belül létesíthető.
- (4) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet.
Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott. A zárt sorú beépítés kivételével kerülni kell a mindkét oldalon tűzfalakkal zárt nyeregtetők alkalmazását az új lakóterületeken.
- (5) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 3,0 m építménymagasságú, a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmónikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.
- (6) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.
 - A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok lakóterületen

9.§

- (1) Állattartó épület ott létesíthető, ahol az állattartásról szóló önkormányzati rendelet ezt lehetővé teszi. ~~Az állattartási rendelet korszerűsítését – jelen szabályozási rendelettel párhuzamosan, azzal szinkronban – el kell végezni.~~
- (2)*.
- (3) ~~Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok vonatkozásában a hatályos FM számú rendeletben, foglaltakat kell figyelembe venni (lásd: melléklet).~~

Járművek elhelyezése

10.§*

Tűzvédelem

11.§

(1)*

(2)*

(3) *A település tűzvíz (oltóvíz) ellátását, valamint a tűzoltás előfeltételeit az oltóvízzel kapcsolatos előírás szerint kell kialakítani, illetve biztosítani.**

Településrendezési eszközök

12.§

(1) A szabályozási tervlapokon kötelező erejű szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, ezért azok megváltoztatásához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges.

(2) A kötelező szabályozási elemek a következők:

- szabályozási vonal – közterületet nem közterülettől elválasztó vonal,
- területfelhasználási módok elválasztó vonala,
- belterületi határ,
- területegységre, építési övezetre vonatkozó előírások.

(3) A belterületi határvonalat a szabályozási terv tünteti fel.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

13.§

A szabályozási terv

- a.) a nagyközség közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja fel;
- b.) a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja;
- c.) a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja;
- d.) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

14.§

A nagyközség beépítésre szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:

- a.) lakóterület (falusias lakóterület),
- b.) vegyes terület (településközpont vegyes terület),
- c.) gazdasági terület (egyéb ipari gazdasági terület),
- d.) különleges terület,
- e.) üdülőterület (hétvégi házas üdülőterület).

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

15.§

A nagyközség beépítésre nem szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:

- a.) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület,
- b.) zöldterület,
- c.) erdőterület,
- d.) mezőgazdasági terület,
- e.) egyéb terület.

A szabályozási terv területének beépítésre szánt területei

16.§

A terv az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használat szerint az alábbi területfelhasználási egységeket különbözteti meg. (A terület-felhasználási egységeket, határaikat, és jelkulcsaikat a szabályozási terv tartalmazza.) Az egyes területfelhasználási egységeknél

- a táblázatokban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek tervezett épületekre értendők,
- a K jel a kialakult állapotra utal.

Falusias lakóterület (FL)

17.§

- (1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:
 - 2.1. A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.
 - 2.2. Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.
 - 2.3. A meglévő gazdasági épület felhasználásakor
 - a.) állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,
 - b.) a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló – épületrészen – falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőzőberendezést meg kell szüntetni.
 - 2.4. A gazdálkodás célját szolgáló épület a nagyközségben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.

- (6) Az új lakóterületeken az előkert szélessége minimum 5 m (Kölcsey, Zrínyi, Bartók, Móricz u.).
- (7) A területelhasználási egységre vonatkozó legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,5.
- (8)¹ A kialakult telekosztású lakóterület terület-felhasználású telektömb telkei az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható az alábbiak szerint:
A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek megengedett legkisebb telekmélysége 45 m.

Településközpont (vegyes) területe
18.§

- (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a nagyközségközpont területe (Tanácsköztársaság u., Bogárdi út) tartozik.
- (3)² A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

TV jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 15	m
mélységi mérete	-	K – 35	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló, zárt sorú	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	K – 7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	20	%
Előkert legkisebb mélysége		Kialakult állapotnak megfelelően	
Hátsóker legkisebb mélysége		Kialakult állapotnak megfelelően	

- (4) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.
- (5) Az övezetben az épületek utcai homlokzatán loggiák nem létesíthetők, utcai kerítések kapuzatai csak zárt hatású kialakításban készülhetnek. A homlokzatképzés során a hagyományoktól idegen anyagok (kerámia, színes üveg, fém, pala, stb.) alkalmazása kerülendő.
- (6) A területelhasználási egységre vonatkozó legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,8.

Egyéb ipari terület (IG)
19.§

- (1) A területbe az OTÉK 20.§ (4) és (5) bekezdésében megnevezett, valamint mezőgazdasági célú építmények helyezhetők el.
- (2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a következő területek tartoznak:
– a nagyközség északi részén az Eryngi út mindkét oldalán tervezett terület,

¹ Beiktatta 5/2005. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. §.

² Módosította a 4/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. §

Hatályos: 2005. április 1-től.

Hatályos: 2013. március 1-től.

- a nagyközség keleti részén a Malom utcában kialakult, illetve tervezett terület,
- a Középbogárdon, valamint Sári pusztán kialakult terület,
- a 0111/2 és 0234 helyrajzi számú út mentén tervezett terület.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

IG-1 jelű építési övezet	ÖTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,0 - 7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

IG-2 jelű építési övezet	ÖTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,0 - 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

IG-3 jelű építési övezet (állattenyésztés)	ÖTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	25	m
mélységi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett /legnagyobb építménymagasság	-	3,0 - 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

Az IG-3 övezetben a HÉSZ melléklete alapján készített állattartási rendeletben kell a lakóterülettől betartandó védőtávolságokat rögzíteni.

- (4) A területre a jelenlegi telekstruktúra megváltoztatásához tömbönként telekalakítási terv készítendő (TATK).
- (5) A területelhasználási egységre vonatkozó legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 0,6.

Különleges területek (KÜ)

20.§

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.
- (2) KÜ-SP jelű övezet: sportterület

KÜ-SP jelű építési övezet SPORTTERÜLET	ÖTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	kialakult	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	

- (8) A beépítési mód kialakultan vegyes (zárt sorú, hézagosan zárt sorú), ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében a továbbiakban is őrzendő.
- (9) A tetőidom nyeregtető, oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett), az oromfali tetőnyúlás legfeljebb egy cserépnyi lehet. A tető hajlásszöge 37-42 fok között megengedett. A tető héjalása hódfarkú agyag-, vagy betoncserép vörös-barna színárnyalatokban készülhet.
- (10) A tetőtérbeépítés az általános előírások megtartásával történhet. Az utcai homlokzaton az oromfalon csak maximum 40/60 cm méretű nyílás készíthető. Az utcával párhuzamos gerincű épületek tetőfelületén az utca felől csak maximum 0,50 m² felületű háromszögű, vagy íves kialakítású tetőablak helyezhető el.
- (11) A területfelhasználási egységre vonatkozó legnagyobb szintterület-sűrűség mértéke 1,0.

Üdülőházas üdülőterület (ÜÜ)

21.§*

Hétfégi házas üdülőterület (HÜ)

22.§

- (1) A területen az OTÉK 23.§-ában megnevezett építmények, valamint az üdülővendégek ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények helyezhetők el.
- (2) Egy építési telken legfeljebb 2 épület létesíthető.
- (3) A terület építési övezetét, valamint az abban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

HÜ-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	720	m ²
mélységi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló,	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke*	20	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	60	%

HÜ-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	-	5000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi méret		50	m
mélységi mérete	-	80	m
A beépítési mód	-	szabadonálló,	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke*	20	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	70	%

A telken több, max. 40 m²-es, földszintes épület helyezhető el. egy üdülőegységre jutó telekfelület min. 200 m². *

A HÜ jelű építési övezetben az előkert minimális szélessége 5 m, az oldalkert minimális szélessége 6 m, a hátsókert minimális szélessége 10 m, illetve az OTÉK 35.§ 1-4 bekezdése szerinti értékek.

(4)*

- (5) A területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,2.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI
Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület

Közlekedés
23.§

- (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
- (2) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. ~~E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (esztimai és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.~~
- (3) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (4) A község közúti átkelési szakaszai, valamint lakóújtjai – mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak.
- (5) ~~Az építési telkeket kiszolgáló utak építési területének a szélessége a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése alapján telekalakítási eljárás keretében csökkenthető, amennyiben ahhoz az út- és közműkezelők, valamint a szakhatóságok hozzájárulnak.~~
- (6) ~~Hírközlési létesítmények közterületen az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.~~
- (7) Közút területét – szélességben, vagy hosszúságban – ütemezve kialakítani nem szabad.
- (8) ~~Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága az OTÉK-ban foglaltak szerint nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.~~
- (9) A dűlőutak szélessége kialakult, új dűlőút minimális szabályozási szélessége 8,0 m.
- (10) Közterületen való építkezés, közmű- és útépítés nem károsíthatja a meglévő és tervezett növényssávot. A fák védelméről szóló kormányrendelet betartása kötelező.
- (11) 18 m szabályozási szélességet elérő közutak mellett legalább 1 oldalon fasort kell telepíteni.
- (12) A közlekedési létesítmények elhelyezéséhez szükséges területek határát a szabályozási terv tartalmazza:

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			
6402 keleti szakasz Bogárdi u.	összekötő gyűjtő		K.V.A B.V.c-C	30 20 – 35	KÖu-1
6402 nyugati szakasz Komáromi u.	összekötő gyűjtő		K.V.C B.V.c-C	30 22 – 38	
6404 Enyingi u.	összekötő gyűjtő		K.V.A B.V.c-C	30 28 – 36	
64104 meglévő szakasza Ozorai u.	bekötő gyűjtő		K.V.A B.V.c-C	30 22 – 36	
64104 új szakasza	egyéb	bekötő	K.V.A	30	
6402 és 64104 utakat összekötő út		gyűjtő	B.V.c-C	16	

<i>meglévő többi külterületi út</i>	<i>egyéb út</i>	<i>K.VI.C</i>	<i>12</i>	<i>KÖu-2</i>
<i>meglévő többi belterületi út</i>	<i>lakóút, kiszolgáló út</i>	<i>B.VI.d-C</i>	<i>12 – 38</i>	
<i>Gesztenyés fasor északi része, Malom köz</i>	<i>lakóút</i>	<i>B.VI.d-D</i>	<i>8</i>	
<i>tervezett utcák</i>	<i>lakóút</i>	<i>B.VI.d-C</i>	<i>12 – 16</i>	

(13) A közlekedési létesítmények menti sávokra vonatkozó különleges előírások:

- ~~a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen az út tengelyétől mért~~
 - ~~egyéb utaknál 50 méteren belül építmény építési engedélyezéséhez és anyagnyerőhely létesítéséhez.~~
 - ~~Külterületi mellékutak tengelyétől mért 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok megközelítése kiszolgáló útról biztosítható.~~
 - ~~a vasúti közlekedési hatóság bevonása szükséges~~
 - ~~országos közforgalmú vasút szélső vágányától mért 50~~
 - ~~környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasutak esetén 100~~
- ~~_____ méter távolságon belül építmény engedélyezéséhez.~~

A védőtávolságokat a szabályozási terv ábrázolja.*

Zöldterület

24.§

- (1) E területfelhasználási egységbe (területbe) a közparkok (KP), a védő- takaró fásítások tartoznak.
- (2) A területen legfeljebb 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.
- (3) A közparkokat külön *kertépítészeti* terv alapján kell kialakítani és fenntartani.
- (4) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény.
- (5) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- (6) A szabályozási tervben jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszüntetése után az előfásítást el kell végezni.
- (7) A KÜ-GY övezet teljes területére *kertépítészeti terv- és tájterv* készítése kötelező *

Erdőterület

25.§

- (1) E területfelhasználási egységbe (területbe) a védelmi (VE) és gazdasági (GE) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőgazdálkodási üzemterv tartalmazza.
- (2) Erdőtelepítést ~~csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési —kiviteli terv alapján lehet végezni. A fásítás az erdészeti hatósághoz történő bejelentés alapján végezhető el, de a hatóság határozatban meg is tilthatja a fásítás kivitelezését. Állami támogatás igénylésekor a fásításhoz is szükséges az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési —kiviteli terv.~~
- (3) Az erdőterületeken az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (4) A terv erdőterületei - építési szempontból - az alábbi területegységekre tagolódnak:
 - gazdasági rendeltetésű erdőterületek,
 - védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterületek, a területen építményt elhelyezni nem lehet.*

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

- (5) A véderdő létesítése és fenntartása az adott létesítmény tulajdonosát terheli. A védelmi rendeltetésű erdőben tarvágás nem, csak szálalóvágás, vagy természetes felújítás engedélyezhető.
- (6) Az gazdaságierdő területeken 100 000 m²-t (10 ha-t) meghaladó területnagyságú földrészleteken 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - a) A földrészleteken létesítendő épületek legnagyobb építménymagassága 7,5 m lehet. A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló, harangtorony, harangláb) esetén a legnagyobb építménymagasság értéke 10 m.
- (7) Az erdőterületeken az országos és helyi építési előírásokon túl az adott terület művelési ágának megfelelően az erdőkre, a föld- és talajvédelemre valamint a természetvédelemre vonatkozó előírásokat is be kell tartani.

~~Az erdő művelési ág váltása az illetékes természetvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján, az Mg-i Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság engedélyével történhet.~~
- (8) Erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésre vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület.
- (9) Belterületen erdőt kivágni csak engedély alapján és biológiailag egyenértékű erdőterület visszapótlása esetében lehet. Az egyenértékű erdősítést kiviteli-tervben kell rögzíteni, megadva a telepítés helyét, módját, területnagyságát, biológiai értékét és a visszapótlás, előfásítás ütemét.
- (10) A meglévő - és a fenti szabályok szerint nem beépíthetőnek minősülő - beépített ingatlanokon álló épületek kontúrjukon belül felújíthatók és korszerűsíthetők.
- (11) A véderdő jellegű fejlesztéseket úgy kell megvalósítani, hogy azok egy része közhasználati, közparki funkció ellátására is alkalmas legyen.
- (12) A külterületi szántó- és szőlőterületek közé ékelődött - és a szabályozási tervlapon jelölt - erdőtagok fennmaradását biztosítani kell, amit tájképi, klimatikus, csapadékvíz visszatartó és eróziót mérséklő hatásuk is indokol.
- (13) Erdőtelepítésnél, fasorok létesítésénél elsősorban a tájra jellemző, őshonos, hosszú életű fafajokat kell alkalmazni.
- (14) Az erdősítési programokat lehetőleg a másképpen gazdaságosan nem hasznosítható földterületeken kell megvalósítani.*

Vízgazdálkodási terület

26. §

- (1) E területfelhasználási egységben (területen) az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az egyéb terület a vízgazdálkodással kapcsolatos, összefüggő területek elhelyezésére szolgál (vízfolyások, árkok területe).
- (3) A területen csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.
- (4)*

Mezőgazdasági terület

27. §

- (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.
- (2) ~~A termőföldön történő építmény létesítéséhez vonatkozó jogszabály* értelmében a földhasználatnak ingatlanügyi hatósági hozzájárulást kell beszerezni az építési engedélyhez, elsősorban a humuszos termőréteg megóvása és a csapadékvizek megfelelő elvezetése ellenőrzésének érdekében.~~
- a) ~~Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével és az ingatlanügyi hatóság engedélyével – lehet felhasználni.~~
- b) ~~Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.~~
- c) ~~A beépítésre szánt területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.~~
- d) ~~A termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság engedélyezi.~~
- ~~(3)*~~
- ~~(4)*~~
- ~~(5)*~~
- (6) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:
- általános **M-0, M-1, M-2**
 - gyepterület **M-GY**
- (7) Az előírások szerint maximálisan beépített földrészlet tovább nem osztható.
- (8) Általános mezőgazdasági övezet:
- a.) **M0** A mezőgazdasági területen beépítés nem engedhető meg.
- b.) **M1** A mezőgazdasági területen csak a meglévő és a régi majorok területén lehetséges a beépítés: Új major (hrsz. 1313), Külső Sári major, Tüskés major (hrsz. 0297), Hangasz major (hrsz.0277/1) és a 0354/1 hrsz. alatti udvar.
- c.) **M2** A mezőgazdasági területen 20000 m² területnagyságnál illetve e felett lehetséges beépítés.
- d.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 8,00 m-re helyezhető el.
- (9) A gyep (**M-GY**) művelési ágú területeken építmény nem helyezhető el.
- (10) *Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:*
- *A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§ 5. pontja bekezdése szerint.*
 - *A 3%-os beépíthetőség a birtoktestet alkotó földrészletekre külön-külön vonatkozik.*
 - *A beépíthetőség alapján kiszámított épületeket a birtokközpont, vagy indokolt esetben kiegészítő központ telkén is el lehet helyezni, ha*
 - *a telek területe a minimális 10 000 m²-t eléri,*
 - *a létesítmény nincs a szomszédos telekre korlátozó hatással,*
 - *a beépítettség a 45%-ot nem haladja meg.*
 - *A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.*

- ~~– A birtokközpont és kiegészítő központ kialakításához előzetes elvi építési engedélyt kell kérni.~~

(11) A kertövezet a szabályozási terven **Mk** jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető. Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű kertterületek tartoznak.

Az övezetre vonatkozó előírások:

a.) A kertövezetben állattartásra szolgáló építmény nem építhető.

b.) Telekalakítás, beépítés szabályai:

- ~~– A kertövezetben csak 900 m²-es, vagy azt meghaladó, csak közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 15 m.~~

- ~~– A földrészleteken egy, a 3% beépítettséget meg nem haladó alapterületű, ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület szabadonálló módon helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető: árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.~~

- ~~– A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földdombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják. Épület elhelyezés esetén az OTÉK-ben előírt tűztávolságot kell megtartani.~~

- ~~– Az előkert mélysége minimálisan 5,00 m.~~

- ~~– A telken garázs nem létesíthető.~~

c.) A gazdasági épület előírásai:

- ~~– A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület használatba vételi engedélyének megadásáig maradhat fent.~~

- ~~– A gazdasági épület földszintes, legfeljebb 3,50 m-es építménymagasságú és 6,50 m gerincmagasságú lehet. Az épület tetőtere beépíthető.~~

- ~~– Magastető alkalmazása esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.~~

d.) Pince, kerítés, támfal:

- ~~– Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.~~

- ~~– A pinceépítési helyen belül helyezhető el, közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 1 m-re közelítheti meg.~~

- ~~– A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.~~

(12) A termőföldön történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.

(13) Gondoskodni kell a meliorációs beruházások során elkészült úthálózat fenntartásáról.

(14) Telkesítéseknél, az úthálózat módosításainál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő a deflációs, eróziós kártételek, valamint szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.

(15) ~~A nitrát-érzékeny településen az állattartó telepeken keletkező szerves trágya tárolásánál és elhelyezésénél a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell eljárni.~~

(16) ~~Reklám 2,0 m²-es felületnagyságot meghaladó hirdetőtábla termőföldön történő elhelyezése engedélyezési eljárás során be kell szerezni a talajvédelmi hatóság hoz-~~

~~zájárulását. – A termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről folyamatosan gondoskodni kell. *~~

III. FEJEZET Építészeti értékek védelme

Helyi építészeti értékek védelme

28.§*

29.§

(1) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagai-
ra, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére),
és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.

~~(2)*~~

(3)³ A szabályozási terv készítése során elvégzett építészeti értékvizsgálat alapján helyi
védelemben (HV) részesült épületek listáját a **21. melléklet** tartalmazza.

~~(4)*~~

30.§

~~(1)*~~

(2) A védett épületek felújítási (bővítési) munkái során az épületek építészeti alaktani rend-
je / alapvető tömege, utcai és udvari (tornácos) főhomlokzata, azokon a nyílásrend, ta-
gozatok - lényegében a védelem tárgya - nem változhat.

(3) Védett épület bővítése az oldalhatár mentén ill. rövid keresztzárnyal az udvari részen
történhet. A keresztzárny a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után helyez-
hető el, így a lakóház eredeti tömegéből és tornácából a nagyobb rész érintetlen ma-
radhat.

~~(4)*~~

(5) ~~Védett épületen végzendő minden olyan építési, tatarozási munkát, amely az épület
megjelenésében (akárcsak színében is) változást okoz, azt az önkormányzati főépítész
illetve annak hiányában a megyei főépítész előzetes hozzájárulásával lehet végezni.~~

31.§

(1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jókarban tartásáról gondoskodni, azt a meg-
határozott módon és időszakonként felülvizsgálni.

~~(2) Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett
épület jókarban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban,
vagy engedély nélkül kivitelezett – a védelem tárgyát torzító – átalakítások, toldások,
stb. helyreállítását.~~

(3) A védett épületek helyreállítási, állagmegóvási munkáit az Önkormányzat indokolt
esetben támogathatja.

(4) *Utcaképvédelem (területi védelem): a képviselőtestület által védetté nyilvánított utcakép
(terület) az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és ter-*

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

³ Módosította 11/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése

Hatályos: 2011. április 1-től.

mészetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, növényeket, közterületi bútorzatokat és burkolatokat.

A védett településkép része a terület használati módja. *

32.§

A település történeti településsziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.

Táj és természetvédelem

33.§

~~Természet védelméről szóló. tv. 4§ b) pontja alapján természeti területnek minősül a külterület egy része. A természetközeli állapotokat tükröző terület megőrzése érdekében a tervezett hasznosítás során törekedni kell arra, hogy az ott található élővilág állapotát és jellegét ne veszélyeztesse, károsítsa. A természeti terület érinti a 0186/4, 0188, 0190/1, 0190/3, 0191/1, 0391/10, 0396/1, 0396/2, 0408 hrsz-ú területeket és a 0407/1 hrsz-ú patakot. Ezeken a területeken szántóföldi művelés nem folytatható, megőrzendő a gyeperdő és az erdőművelési ág.~~

Régészeti lelőhelyek védelme

33/a.§

- ~~(1) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.~~
- ~~(2) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek ex lege védettek. (A régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket a 3. számú melléklet 1. számú függelék tartalmazza)~~
- ~~(3) A település közigazgatási területén található vízfolyások, tavak, nádasok magas partvonulatai a vonatkozó törvény szerint régészeti érdekű területek.~~
- ~~(4) Művelési ágváltás (különösen szőlő, gyümölcsös és erdő telepítése esetén), továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél a régészeti hatóság véleményét ki kell kérni mindaddig, amíg a település teljes közigazgatási területének régészeti topográfiaja elkészül, s a nyilvántartott adatok Lajoskomárom Helyi Építési Szabályzatában rögzítésre nem kerülnek.~~
- ~~(5) Az illetékes elsőfokú régészeti hatóság az alábbi felsorolt esetek közül az elsőben engedélyező, a másodikban szakhatósági közreműködő, míg a harmadik esetben — lelet spontán előkerülésekor — bejelentés alapján a mentő feltárást az illetékes múzeum végzi.
— védetté nyilvánított lelőhely területe,
— nyilvántartásba vett lelőhely területe,
— régészeti érdekű terület, ahol régészeti lelet előkerülése várható vagy feltételezhető.~~
- ~~(6) A védett régészeti lelőhelyek területén a régészeti hatóság engedélye szükséges egyébként építési, vagy más hatósági engedélyhez nem kötött 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatásokhoz, munkálatokhoz, tövékenységekhez. Más hatóság engedélyéhez kötött talaj~~

~~bolygatással járó, illetve a terület használati módjával összefüggő tevékenység esetén a régészeti hatóságot szakhatóságként meg kell keresni.~~

- ~~(7) Beépítésre nem szánt területeken lehetőség van a művelési ág változtatására (szántott lelőhelyek esetében kivánatos), a változtatási szándék megadását a régészeti hatóság engedélyéhez kell kötni.~~
- ~~(8) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához a régészeti hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.~~
- ~~(9) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a régészeti hatóság véleményét.~~
- ~~(10) Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol — nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken kívül — építkezés, vagy művelés kapcsán régészeti leletek, vagy régészeti objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes Múzeumot és a régészeti hatóságot.~~

~~Hatálya kiterjed a föld és a víz védelmére, a levegő tisztántartására, az élővilág-, táj- és természet védelmére, a települési környezet megóvására, zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a hulladékkezelésre.*~~

IV. FEJEZET Környezet- és természetvédelmi szabályok

Hatálya kiterjed a föld és a víz védelmére, a levegő tisztántartására, az élővilág-, táj- és természet védelmére, a települési környezet megóvására, zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a hulladékkezelésre.

Általános követelmények 34.§

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- (2) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. ~~A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.~~
- (3) ~~A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.~~
- (4) ~~A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.~~
- (5) ~~Az újjonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés.~~
- (6) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. ~~A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.~~
- (7) ~~A „nagyvízi medrok, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról” szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.~~
- (8) ~~A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.~~
- (9) ~~Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértékeken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.~~
- (10) ~~Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.~~
- (11) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket. *

Környezetterhelési határértékek

35. §

- (1) ~~Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.~~
- (2) ~~Élővízbe és közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.~~
- (3) ~~Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.~~
- (4) ~~Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.~~
- (5) ~~Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.~~
- (6) ~~Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.*~~

Speciális eljárási szabályok

36. §

- (1) ~~A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.~~
- (2) ~~Lajoskomárom a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint —engedély alapján—történhet.~~
- (3) ~~A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.~~
- (4) ~~Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.~~
- (5) ~~A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.~~
- (6) ~~Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.~~
- (7) ~~Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.~~

- (8) ~~A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.~~
- (9) ~~A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.~~
- (10) ~~A hulladékok elhelyezéséről – különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra – gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.~~
- (11) ~~Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési és bontási hulladékok kezelésére, a keletkezett hulladékok mennyiségének tervezésére és elszámolására, azaz építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre vonatkozó tervlapokat.~~
- (12) ~~Gondoskodni kell a településen keletkező kommunális szennyvíz, szennyvíziszap elhelyezéséről. Kommunális szennyvíz, szennyvíziszap, egyéb nem veszélyes hulladék termőföldön történő elhelyezése a talajvédelmi hatóságok engedélyével lehetséges.~~
- (13) ~~A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokat és feltételeket az érintett területek igénybevételekor érvényesíteni kell.~~*

Növénytelepítési előírások

37.§

1. Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
 - a.) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m;
 - b.) 3 m-nél magasabbra növegyümölcs- és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m.
2. Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
 - a.) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte- (egres-), ribiszke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m;
 - b.) minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs-, vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) és – a c.) pontban nem szereplő – fa esetében 2,0 m;
 - c.) kajszi- és cseresznyefa, valamint vadlányra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m;
 - d.) 3 m-nél magasabbra növegyümölcs-, vagy védelmi szerepű bokor (élősövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növegyümölcs- fa esetében 5,0 m.
3. Közút területén az építési területük határai és a növények között – az 1. és 2. bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
 - a.) cserjék és 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- fák esetében 1,5 m;
 - b.) 3 m-nél magasabbra növegyümölcs- fák esetében 2,5 m.

38.§*

* 16/2009.(XII.1.) rendelet által módosítva

V. FEJEZET
Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere
39.§

1. A rendezési tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében – azok aktualitása esetén – az Étv. 17.§-ába foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.

2. Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

2.1. Építésjogi követelmények:

a.) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

b.) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:

- a terület rendeltetészerű használatát szolgálja,
- közérdeket nem sért,
- az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

2.2. Elővásárlási jogi követelmények:

a.) Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a következő területeken elhelyezkedő ingatlanok esetében:

- a terv szerinti új közterületek területeire,
- a terv szerinti közterület-szélesítésekhez szükséges területsávokra, amennyiben azok a helyi közút céljára történő lejegyzés hatálya alá nem tartoznak.

b.) Az elővásárlási jogot az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.

c.) Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22.§-a tartalmaz.

2.3. Helyi közút céljára történő lejegyzés: a tervezett kiszolgáló és lakóutak létesítésére kijelölt területsávok.

2.4. Településrendezési kötelezések:

a.) Helyrehozatali kötelezettség: lásd: Helyi építészeti értékek védelme fejezet 31.§.

b.) Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok az út menti területeken, védőerdő sávok az IG jelű övezetekben, a vízfolyások menti területeken) fásítást ír elő.

VI. FEJEZET
Záró rendelkezés
40.§

1. E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv 2010. január hó 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Lajoskomárom, 2009. december. 1.

MACHER PÁL sk.
polgármester

Mosbergerné Miklós Judit sk.
jegyző

A rendelet III. módosítása kihirdetve: 2013. február 28. napján.
Hatályos: 2013. március 1. naptól.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A 41/1997. (V.28.) FM számú rendelet értelmében az állattartó létesítményekre vonatkozó előírások:

1. **Állattartás:** olyan tevékenység, amely állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás, stb.), sportcélok elérésére, kedvtelésre és egyéb hasznosítás megvalósítására történik. Magába foglalja a tenyésztést, a szaporítást, végtermék előállítását.

2. **Állattartó épület:** közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló létesítmény.

3. **Állattartó telep:** az állattartó épületeken kívül az állattartás egyéb létesítményei is megtalálhatók.

4. **Nagylétszámú állattartó telep:** olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább:

- harminc ló, vagy
- ötven szarvasmarha, vagy
- kétszáz juh, kecske, vagy
- száz sertés, vagy
- kétezer broiler baromfi, vagy
- ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka, stb.), vagy
- ötven strucc, vagy
- ötven anyanyúl és szaporulata

elhelyezését teszi lehetővé.

5. **Kislétszámú állattartó telep:** amelyben a 4. Pontban meghatározott számú állatnál kevesebb helyezhető el. E telep állhat egyetlen állattartó épületből is.

6. **Nagylétszámú állattartó telep állattartó épülete:** a telep tonyész-, vagy haszonállat istállója, ellető-, nevelő-, betegelkülönítő istállója, illetve karantén épülete.

Nagylétszámú állattartó telep egyéb építményei, amelyeket állatjárványügyi szempontok miatt meg kell valósítani:

- az állattartó telep kerítése, kapuja,
- fekete-fehér rendszerű öltöző,
- állatrakodó,
- tejház, tejátadó helyiség,
- kényszervágó hely,
- baromfikeltető,
- takarmánykeverő,
- járműfertőtlenítő,
- juhfürösztő medence,
- kezelőfolyosó,
- kút, ivó-, itatóvíz tároló,
- takarmány-, alomanyag tároló (épület, fészker, szérű),
- trágyakezelő telep és kerítése,
- hullakamra (állati hulla gyűjtő, boncolásra alkalmas helyiség),
- hullatemető, hullaemésztő verem, állathulla égető és kerítése.

Az állomás indokolt esetben az egyéb építmények megvalósítása alól felmentést adhat.

Nagylétszámú állattartó telep egyéb építményei, amelyeket környezetvédelmi szempontok miatt is meg kell építeni:

- szennyvízkezelés és elhelyezés létesítményei,
- trágyakezelés létesítményei,
- szilárd, vagy folyékony anyagok tárolására szolgáló egyéb föld alatti, vagy föld feletti létesítmények,
- hulladékgyűjtő, kezelő és ártalmatlanító létesítmények.

Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok (OTH 3003/98.)

Állattartás	Állatszám megnev/db		Legkisebb távolság				Védőtávolság		
			saját lakás	ásott kút	saját vízellátás	egyéb fürdő-medence	közterület	oldalkert*	hátsókert*
Állattartó épület családönellátására	Ki—Ba	1-2000	5m	15m	10m	5m	15m	10m	6m
	Ki—Ny	1-5	10m	15m	10m	10m	15m	12m	6m
	Ki—Br								
	H—Se								
	H—Ju								
	H—Ke	1-2	0-5m	15m	10m	5m	15m	12m	6m
	H—St								
N—L									
N—Sz									
Kislét-számú állattartó telep	Ki—Ba	<500	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	Ki—Ny	<50	25m	25m	20m	25m	50m	50m	50m
	Ki—Br	<2000							
	H—Se	<100							
	H—Ju	<200							
	H—Ke	<200	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	H—St	<50							
	N—L	<30							
N—Sz	<50								
Nagylét-számú állattartó telep	Ki—Ba	>500	-	-	50m	-	4000m**		
	Ki—Ny	>50	-	-	50m	-	4000m**		
	Ki—Br	>2000							
	H—Se	>100							
	H—Ju	>200							
	H—Ke	>200	-	-	50m	-	4000m**		
	H—St	>50							
	N—L	>30							
N—Sz	>50								

Jelmagyarázat: Ki = kis haszonállat

H = haszonállat

N = nagy haszonállat

Ba = baromfi Se = sertés St = strucc

Ny = nyúl J = juh L = ló

Br = broiler Ke = kecske Sz = szarvasmarha

*Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni

**Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető

Helyi védett építmények:

Nyárfa u. 54.	hrsz.: 1491
Enyingi- Bogárdi út sarka	hrsz.: 843
Bogárdi út	hrsz.: 832/2
Batthyányi u.8.	hrsz.: 834
Bogárdi u. 14.	hrsz.: 495
Bogárdi u. 26.	hrsz.: 487/1
Bogárdi u. 28.	hrsz.: 488
Bogárdi u. 37.	hrsz.: 416
Jókai u 11.	hrsz.: 788
Ozorai u. 30.	hrsz.: 196
Malom u.	hrsz.: 403/4
Jókai u. 14/a.	hrsz.: 824
Ozorai u. 8/a.	hrsz.: 172
Köztársaság u. 75.	hrsz.: 1471
1640-es út	hrsz.: 1626

⁴ Módosította a 11/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011. április 1-től.

Régészeti lelőhelyek:

1. lelőhely. Téglagyár-agyagbánya.

Régészeti jelenségek: Bizonytalan jellegű leletek: ismeretlen kor.
Helyrajzi számok: 0387/3; 0389/1-2; 0397/1; 0404.

2. lelőhely. Ozorai út 10/a-b.

Régészeti jelenségek: Csontvázas temető: népvándorláskor.
Helyrajzi számok: 148-149; 151-157; 165; 170-177.

3. lelőhely. Volt fürdő mellett.

Régészeti jelenségek: Csontvázas sír: ismeretlen kor. Verem: római kor
(?).
Helyrajzi számok: 0401/3; 0404/1, 4-5; 0406/1-2.

4. lelőhely. Mórész Zsigmond utcától nyugatra.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.
Helyrajzi számok: 04/34-37.

5. lelőhely. Kölcsey utca.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.
Helyrajzi számok: 04/5; 1183-1184; 1194-1199; 1216-1235.

6. lelőhely. Mezőkomáromi út mellett.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.
Helyrajzi számok: 04/10, 25, 26.

HÉSZ 3. §

Jelenleg 37/2007. (XII.13.) ÖTM-rendelet, illetve a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

HÉSZ 4. §.

(1) bekezdés

~~37/2007 (XII.13.) ÖTM-rendelet
1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek.~~

A HÉSZ KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰ ELHELYEZÉS JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 7. §

Beépítésre szánt területeken, a beépítés előtt a területek vízvezetésének vízjogi engedély a alapján történő megvalósítását engedélyeztetni kell és a létesítményeket ki kell építeni a 18/1996. (VI.13.) KHVM-rendelet szerint.

~~A nyomvonalas közművek tervezőinek be kell tartani az elhelyezés területét biztosító 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdésének és a nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről szóló 4/1981. (III.11.) KPM-IPM együttes rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján kiadott 9004/1982. KPM-IPM számú együttes közleménynek előírásait. További műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg a nyomvonalas távközlési építmények engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X.6.) KHVM-rendelet határozza meg.~~

~~A gázelosztóvezeték biztonsági övezetére vonatkozó 1993. évi XLVIII. Tv 32.§ 1-5 bekezdése, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. Rend. 19/A. § rendelkezései az irányadók.~~

A HÉSZ TŰZVÉDELME JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 12.§

(1) bekezdés:

~~Tűztávolság és telepítési távolságra vonatkozó rendelet (36/2002. (III.7.) korm. rendelet) mely az OTÉK 36 §-val együtt alkalmazandó.~~

(2) bekezdés:

~~2/2002. (I.23.) BM. rendelet 5. sz. melléklet I/1.-I/9. fejezet előírásait az építési telek és azon elhelyezésre kerülő építmények létesítése során figyelembe kell venni.~~

(3) bekezdés:

~~A település tűzvíz (oltóvíz) ellátását, valamint a tűzoltás előfeltételeit (tűzoltási út, terület, stb.) a vonatkozó rendelettel (35/1996.(XII.29.) BM-rendelet) közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22-23.§-nak, valamint a 46-55. §-nak az oltóvízzel kapcsolatos előírásai szerint kell kialakítani, illetve biztosítani.~~

A HÉSZ TERMÉSZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

a HÉSZ 23-24.§-ához

(10) bekezdés

A „Fák védelméről” szóló 21/1970 (VI.21.) kormányrendelet betartása kötelező.

A HÉSZ 27 §-ához

(13) bekezdés: Reklám, hirdetőtábla termőföldön történő elhelyezésénél 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelete és a 2007. évi CXXIX. törvény, betartandó.

a HÉSZ 33.§-ához

A természeti oltalomban részesülő értékekre, területekre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv, az erdőkre az 1996. évi LIV. tv, az előző törvényekben nem szabályozott kérdésekben a környezet védelmének 1995. LIII. tv előírásai, valamint más, a táj- és természetvédelem körébe tartozó, hatályba lépő jogszabályok vonatkoznak.

A „Fák védelméről” szóló 21/1970 (VI.21.) kormányrendelet betartása kötelező.

2/2002 (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet az Érzékeny Természeti Területekről

2253/1999 (X.7.) korm.hat. a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programról és a bevezetéséhez szükséges intézkedésről

275/2004 (X.8.) korm.r. az európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

314/2005 (XII.25.) korm.r. A környezeti hatásvizgálatról

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 10. §

(3) bekezdés:

Jelenleg: a 27/2006. (II.7.), illetve a 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet.

HÉSZ 26. §

Jelenleg a vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Kormányrendelet, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII.23.) KvV/m rendelet határozza meg.

HÉSZ 27. §

2007. évi CXXIX. törvény, A termőföld védelméről

314/2005. (XII.22.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálati és az egyes környezet-használati engedélyezési eljárásról

Tájékoztató a széltermőművek elhelyezésének táj- és természetvédelmi szempontjairól – KVM által kiadott tanulmány

HÉSZ 34. § Általános követelmények

(1) — bekezdés:

Jelenleg: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

(2) — bekezdés:

Jelenleg: 1994. évi LV. törvény 70. §-a szerint.

(3) — bekezdés:

Jelenleg: a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.

(4) — bekezdés:

Jelenleg: a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 379/2007. (XII.23.) Kormányrendelet, és a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII.23.) KvVM rendelet határozza meg.

(5) — bekezdés:

Jelenleg: A felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

(6) — bekezdés:

Jelenleg: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

(7) — bekezdés:

Jelenleg: A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

(8) — bekezdés:

Jelenleg: A követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

(9) — bekezdés:

Jelenleg: A levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a szerint.

(10) — bekezdés:

Jelenleg: A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

(11) — bekezdés:

Jelenleg: A hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

HÉSZ 35. § Környezetterhelési határértékek

(1) — bekezdés:

Jelenleg: Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibe-

~~esátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.~~

(2) — bekezdés:

~~Jelenleg: A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.~~

(3) — bekezdés:

~~Jelenleg: Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.~~

(4) — bekezdés:

~~Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.~~

(5) — bekezdés:

~~Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.~~

(6) — bekezdés:

~~Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.~~

HÉSZ 36. §

Speciális eljárási szabályok

(1) — bekezdés:

~~Jelenleg: A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.~~

(2) — bekezdés:

~~Jelenleg: a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.~~

(3) — bekezdés:

~~Jelenleg: a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint. (VI.11.)~~

(4) — bekezdés:

~~Jelenleg: az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet szerint.~~

(5) — bekezdés:

~~Jelenleg: a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1990. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.~~

(6) — bekezdés:

~~Jelenleg: az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdése és 18.§-a, az üzletek működési rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007.(VI.13.) kormányrendelet.~~

(7) — bekezdés:

Jelenleg: az 1994. évi LV. törvény 70.§-ának előírásai szerint.

(8) — bekezdés:

Jelenleg: a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.

(9) — bekezdés:

Önkormányzati rendelet szerint.

(10) — bekezdés:

Jelenleg: a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

(11) — bekezdés:

Jelenleg: az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

(12) — bekezdés:

Jelenleg: a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII.29.) KvVM rendelet szerint.

(13) — bekezdés:

Jelenleg: Jelenleg: a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet tartalmazza a követelményeket

1. sz. FÜGGELÉK

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2001. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek:

1. lelőhely. Téglagyár-agyagbánya.

Régészeti jelenségek: Bizonytalan jellegű leletek: ismeretlen kor.

Helyrajzi számok: 0387/3; 0389/1-2; 0397/1; 0404.

2. lelőhely. Ozorai út 10/a-b.

Régészeti jelenségek: Csontvázas temető: népvándorláskor.

Helyrajzi számok: 148-149; 151-157; 165; 170-177.

3. lelőhely. Volt fürdő mellett.

Régészeti jelenségek: Csontvázas sír: ismeretlen kor. Verem: római kor (?).

Helyrajzi számok: 0401/3; 0404/1, 4-5; 0406/1-2.

4. lelőhely. Móricz Zsigmond utcától nyugatra.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.

Helyrajzi számok: 04/34-37.

5. lelőhely. Kölcsey utca.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.

Helyrajzi számok: 04/5; 1183-1184; 1194-1199; 1216-1235.

6. lelőhely. Mezőkomáromi út mellett.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom: római kor.

Helyrajzi számok: 04/10, 25, 26.

2. sz. FÜGGELÉK

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2001. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

HÉSZ 4. §

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

A HÉSZ KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰ ELHELYEZÉS JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 7.§

- Beépítésre szánt területeken, a beépítés előtt a területek vízelvezetésének vízjogi engedély a alapján történő megvalósítását engedélyeztetni kell és a létesítményeket ki kell építeni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerint.
- A gázelosztóvezeték biztonsági övezetére vonatkozó 1993. évi XLVIII. Tv 32.§ 1-5 bekezdése, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. Rend. 19/A. § rendelkezései az irányadók.

A HÉSZ TŰZVÉDELME JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 11.§

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet OTSZ 12. melléklet előírásait az építési telek és azon elhelyezésre kerülő építmények létesítése során figyelembe kell venni.

A HÉSZ TERMÉSZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 33.§

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv.,
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. tv.,
- a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) kormányrendelet,
- az érzékeny természeti területekről szóló 2/2002 (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet,
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X.8.) kormányrendelet,
- a környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25.) kormányrendelet.

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEGŰ ELŐÍRÁSAI JOGSZABÁLYI HÁTTERE

HÉSZ 26. §

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet,
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítéséről

sének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet,

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet határozza meg.

HÉSZ 27. §

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény,
- a környezeti hatásvizsgálati és az egyes környezethasználati engedélyezési eljárásról 314/2005. (XII.22.) Korm rendelet.

HÉSZ 34. §

- A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Kormányrendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, többször módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet,
- a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény.

HÉSZ 35. §

- Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni.
- A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a többször módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza.
- Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 26/2014. (III. 25.) VM rendelet, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet.
- Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zaj- és rezgésterhelési határértégeit 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

HÉSZ 36. §

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályairól szóló, 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, többször módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet,
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény,
- és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet szerint,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Kormányrendelet,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet,
- a szennyvizek és a szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet,
- a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, valamint a hulladékról szóló törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat,
- a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII.29.) KvVM rendelet szerint,
- a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet.

HATÁROZATI JAVASLAT

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. október 24. napján tartandó ülésének

„Helyi Építési Szabályzatról szóló helyi rendelet felülvizsgálata”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2016. (X.24.) számú h a t á r o z a t a

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: Stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés keretein belül egyezteteti a településen, a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban: Partnerek).
2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
 - a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településen/településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
 - b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településen/településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) Lajoskomárom településen bejegyzett vagy működő civil szervezet,
 - d) valamennyi Lajoskomáromban működő elismert egyház.
3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei:
 - a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a település hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu felületen) a partnerségi egyeztetés során közzéteendő dokumentumok elhelyezése érdekében.
 - b) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumokat és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt feltölti az a) pontban rögzített nyilvános

- honlapon biztosított helyre tájékoztatásként.
- c) Polgármester az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelöléséről felhívást tesz közzé Lajoskomárom település hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu); a helyi újságban (Kutas Hírmondó havi lap) és a Községháza épületében lévő hirdetőtáblán.
4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményeinek közlési módja:
A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
- a) a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal címére (8136 Lajoskomárom, Komáromiu. 4.) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben (email: lajoskom@lkomnet.hu) történő megküldéssel.
5. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése:
- a) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- b) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- c) A vélemények tisztázása érdekében a Polgármester a Partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- d) Azt a Partneret, aki a Partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő Partnernek kell tekinteni.
- e) A Polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. a) pont szerinti helyre történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg Lajoskomárom település hivatalos honlapján és a Községháza hirdetőtábláján.
6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) A Polgármester az elfogadott Koncepciót, Stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. a) pont szerinti helyre.
- b) Az a) pont szerinti intézkedésről a Polgármester hirdetményt tesz közzé Lajoskomárom település hivatalos honlapján; a Községháza hirdetőtábláján és a helyi újságban.
7. E határozatban foglaltakat valamennyi újonnan indított Koncepció, Stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Polgármester; Jegyző.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 24. napján tartandó *nyílt* ülésére

Tárgy: - A fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításáról szóló megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Melléklet: megállapodás tervezet

Meghívott: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.

2015. augusztus 1-től az önkormányzatok egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az Eatv. állapítja meg: „5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt 5.§ (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott valamennyi egészségügyi alapellátás körzeteit az Eatv. 6.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni:

„6.§ (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.”

Az önálló orvosi tevékenységről 2000. évi II. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„háziorvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható.”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendelettel kapcsolatban ki kell kérni a háziorvos és a védőnő véleményét:

„5.§ (2): Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos, illetve védőnő véleményét.”

A 6.§ (2) bekezdés alapján pedig: „A 6. § (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.”

A Kormány a praxiskezelőt a háziorvosok, a házi gyermekorvosok és a fogorvosok vonatkozásában az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.)

Kormányrendeletben jelölte ki. A 313/2011.(XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése szerint a Kormány praxiskezelőként az Országos Tisztifőorvosi Hivatalt jelöli ki.

A Kormányrendelet hivatkozott rendelkezése 2015.03.01. előtt praxiskezelőként az Országos Alapellátási Intézetet (OALI) jelölte ki.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 3/A.§ értelmében az ÁNTSZ-t a Kormányrendelet 1. mellékletben meghatározott országos intézet és az Országos Tisztiorvosi Hivatal alkotja.

A Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése alapján az országos intézet az ÁNTSZ szakmai-módszertani, tudományos kutatási, képzési, továbbképzési, nyilvántartási, koordinálási, szakértői, valamint az egészségügyi szolgáltatók feletti egyes szakfelügyeleti feladatokat ellátó szerve.

A Kormányrendelet 1. melléklet 4. pontja alapján országos intézetnek minősül a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI).

A költségvetési szerv alapító okirata szerint a NEFI az alapellátás területén az ÁNTSZ [...] szakmai-módszertani alapintézménye.

Mezőkomárom, Szabadhídvég és Lajoskomárom települések között 1998. március 26-án jött létre megállapodás közös fogorvosi alapellátási körzet kialakításáról, mely mára jogilag nem fenntartható, idejét múlt. Ezért a megállapodást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2016. (IX.26.) határozatával 2016. december 31. napjával felmondja. Helyette új megállapodás elfogadását terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra. (Lsd. 1. melléklet).

Dég és Lajoskomárom települések között 1996-ban jött létre megállapodás, ami kiegészült egy 2005. március 17-én kötött megállapodással a közös fogorvosi alapellátási körzet kialakításáról. E megállapodások ugyanúgy mára jogilag nem fenntartható, idejét múlt. Ezért a megállapodást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2016. (IX.26.) határozatával 2016. december 31. napjával felmondja. Helyette új megállapodás elfogadását terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra. (Lsd. 2. melléklet)

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati felülvizsgálata megtörtént. Új rendelet megalkotását és az előző hatályon kívül helyezését javasoltuk. A rendelettervezettel kapcsolatban a megállapodás szerinti képviselő-testületeknek, az érintett orvosoknak és a védőnőnek, valamint az Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI) véleményét szükséges beszerezni. A véleményezési eljárást megkezdtük; azonban ez időben kissé elhúzódik. Bízunk abban, hogy a novemberi ülésre a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszthetjük.

Lajoskomárom, 2016. október 19.

Tisztelettel:



polgármester



1. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

a fogorvosi ellátási körzet közös kialakításáról Mezőkomárom és Szabadhídvég településekkel

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a fogorvosi alapellátás szolgáltatás fenntartására Mezőkomárom Község Önkormányzata, Szabadhídvég Község Önkormányzata és Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által 1998. március 26-án létrehozott megállapodás megszüntetésével.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a **Fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításáról** szóló megállapodást az 1. mellékelt szerint. (1. melléklet a határozat elválaszthatatlan része.)
3. Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: alpolgármester, jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

a fogorvosi ellátási körzet közös kialakításáról Dég településsel

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a fogorvosi alapellátás szolgáltatás fenntartására Dég Község Önkormányzata és Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata által 1996-ban és 2005. március 17-én létrehozott megállapodás megszüntetésével.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a **Fogorvosi alapellátási körzet közös kialakításáról** szóló megállapodást az 2. mellékelt szerint. (2. melléklet a határozat elválaszthatatlan része.)
3. Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: alpolgármester, jegyző



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/398-12/2016.

Tárgy: Tájékoztatás és információkérés a törvényességi felügyelet II. féléves célfeladatával kapcsolatban

Ügyintéző: Hajnalné dr. Szecsódi Zsuzsanna

HELYI ÖNKORMÁNYZATOK CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE,

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/1922/2/2015. számú utasítása alapján a fővárosi és a megyei kormányhivatalok 2016. október 31. határnappal átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok egészségügyi tárgyú rendeletei tekintetében, különös figyelemmel „az egészségügyi alapellátásról” szóló 2015. évi CXXIII. törvény – Alapellátási tv. – 6. § (1) – (2) bekezdésében foglalt, az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakítására vonatkozó előírásainak szabályozására.

A vizsgálat során a fővárosi és megyei kormányhivatalnak különös figyelemmel kell lennie arra, hogy a helyi önkormányzat nem terjeszkedett-e túl a törvényben biztosított hatáskörén, magasabb szintű jogszabállyal összhangban alkotott-e önkormányzati rendeletet.

Az ellenőrzés keretében meg kell vizsgálni továbbá, hogy az egészségügyi tárgyú rendeletek a települési önkormányzatok honlapján közzétételre kerültek-e, a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén keresztül feltöltésre kerültek-e.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Möt. – 133. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva – az átfogó ellenőrzés lefolytatása érdekében – kérem, hogy 2016. június 15. napjáig a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt felületén jelen levelem válaszáként megküldeni szíveskedjék valamennyi egészségügyi tárgyú rendeletét, különös figyelemmel az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakítására vonatkozót.

Ezzel egyidejűleg kérem szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan is, hogy az önkormányzat egészségügyi alapellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát miképp látja el. Amennyiben társulás útján, úgy kérem megjelölni, hogy mely társulás keretében, s a társulási megállapodás rendelkezései szerint (amennyiben erről rendelkezik), figyelemmel „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény – Jat. – 5. § (1a) és (1b) bekezdések rendelkezéseire, mely település jogosult, s egyúttal kötelezett valamennyi tagönkormányzat tekintetében a jogalkotásra.

Ezen esetben kérem felterjeszteni a Jat. 5. § (1a) bekezdés utolsó mondata szerint az érintett tagönkormányzatok hozzájárulását is.

Amennyiben az önkormányzati norma 2015. július 13-át követően került elfogadásra, úgy kérem felterjeszteni az Alapellátási tv. 6. § (2) bekezdése szerint az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.

Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy az egészségügyi tárgyú önkormányzati rendelet a település honlapján közzétételre került-e, illetve a 2013. június 30-a után kihirdetett, illetve módosított önkormányzati rendelet „a Nemzeti Jogszabálytárról” szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. r. – Korm. r. – 4. §-a értelmében a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén keresztül feltöltésre került-e. Amennyiben nem, úgy kérem, hogy 2016. június 15. napjáig a Korm. r.-ben foglaltak szerint erről gondoskodni szíveskedjen!

Amennyiben új jogszabály megalkotását, illetve az alaprendelet módosítását tervezi, úgy kérem figyelembe venni „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XL. törvény 6. § (1) d.) n.) pontban, továbbá „az egészségügyben működő szakmai kamarákról” szóló 2006. évi XCIV. törvény 2. § d.) pontjában, valamint „a területi védőnői ellátásról” szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM. rendelet 5. § (4) bekezdésében, és „az önálló orvosi tevékenységről” szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Felhívom továbbá szíves figyelmét „az egészségügyről” szóló 1997. évi CLIV. törvény **2016. január 1. napjától hatályos** 152./B. §-ban foglaltakra, mely szerint:

„152/B. § A járásra, illetve a fővárosban a fővárosi kerületre vonatkozóan - azon járásokban, ahol működik egészségfejlesztési iroda, az egészségfejlesztési irodák bevonásával - a járásszékhely város önkormányzata a területileg érintett települési önkormányzatokkal vagy azok társulásaival egészségtervet [a továbbiakban: járási (fővárosi kerületi) egészségterv] dolgoz ki, illetve gondoskodik az abban foglaltak megvalósításáról, amelynek során együttműködik a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalával, az alapellátást és a szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatókkal, valamint az egyéb érintett ágazatok szereplőivel.”

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti tájékoztatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Möt. 141. § (1) b.) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerül sor!

Kérem továbbá a Tisztelt Jegyző Kollégákat, hogy a 2016. október 31. határidőig megállapított törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervet a Tisztelt Polgármester Asszonnyal/Úrral, és a Tisztelt Képviselő-testülettel is szíveskedjék megismertetni!

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2016. május 05.

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott





Ikt.sz: 1-55/2016.

Tárgy: Tájékoztatás és információ kérés a törvényességi felügyelet II. féléves célfeladatával kapcsolatban
Hiv.sz: FEB/02/398-12/2016.
Mell: 2 db

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI, OKTATÁSI és TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

SZÉKESFEHÉRVÁR
Szt. István tér 9.
8000

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal részéről fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésére LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT egészségügyi tárgyú rendeletei tekintetében az alábbiakról tájékoztatom:

I.

- Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet számmal alkotott egészségügyi tárgyú rendeletet az egészségügyi alapellátások körzeteiről. (Lsd. 1. melléklet) A rendelet közzétételre került a település honlapján. (www.lajoskomarom.hu [információ szabadság oldalak/rendeletek])
- E rendelet felülvizsgálatára 82/2016. IV.30.) határozatával (Lsd. 2. melléklet) intézkedett, hogy az magasabb szintű jogszabályi összhangnak megfelelően. A rendelet tervezete elkészült, annak véleményeztető eljárása zajlik.

II.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat az egészségügyi alapellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladatait az alábbiak szerint látja el:

- háziorvosi alapellátás: egy háziorvosi vegyes körzetben vállalkozó háziorvossal,
- fogorvosi alapellátás: két fogorvosi körzetben vállalkozó fogorvosokkal,
- védőnői alapellátás: egy védőnői körzetben védőnő alkalmazásával,
- iskola-egészségügyi alapellátás: egy iskola-egészségügyi körzetben vállalkozó háziorvossal kötött ellátási szerződés alapján,
- ügyeleti ellátás: külső vállalkozóval kötött ellátási szerződés alapján.

III.

Tájékoztatom, hogy Lajoskomárom településen működik Egészségfejlesztési Iroda, aki készített egészségtervet és gondoskodik ennek megvalósításáról.

Lajoskomárom, 2016. június 14.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



KIVONAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
82/2016. (V.30.) számú határozata
az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2012. (XI.30.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/398-12/2016. tájékoztatását a felügyelet II. féléves célfeladatáról megismerte.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a fogorvosi egészségügyi körzethatár tekintetében a Középbogárd településrész dégi körzethez tartozásának indokoltságát vizsgálja felül, a szükséges érdekegyeztetéseket folytassa le.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: - egyeztetések kérdésében Pirtyák Zsolt polgármester
- rendelet előterjesztésére Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

K.m.f.

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT sk.
jegyző

PIRTYÁK ZSOLT sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Lajoskomárom, 2016 JÚN. 13



MEGÁLLAPODÁS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI KÖRZET KÖZÖS KIALAKÍTÁSÁRÓL

A megállapodás létrejött

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (Székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 15727309-2-07, Képviseli: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester)

Mezőkomárom Község Önkormányzata (Székhely: 8137 Mezőkomárom, Petőfi u. 74. Adószám: 15364414-1-07, Képviseli: Köő Péter polgármester) és

Szabadhídvég Község Önkormányzata (Székhely: 8138 Szabadhídvég, Községház u. 1. Adószám:, Képviseli: Pap László polgármester) – továbbiakban együtt: Felek – között a fogorvosi alapellátás közös körzetben történő működtetéséről.

1. Előzmények:
Felek rögzítik, hogy a közöttük 1998. március 26-án megkötött megállapodást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2016. december 31. napjával felmondta, mely döntést a Felek tudomásul vették. Felek a fogorvosi alapellátásról továbbra is egy fogorvosi körzetben kívánnak gondoskodni, ennek érdekében egymással az alábbi megállapodást kötik.
2. Felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja és 6. § (1) bekezdés második fordulata szerint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátásról közös ellátási körzet fenntartásával kívánnak gondoskodni.
3. A közös fogorvosi körzet feladat-ellátási területe, Mezőkomárom, Szabadhídvég települések teljes közigazgatási területe és Lajoskomárom település közigazgatási területe a Középbogárd településrész kivételével.
4. A fogorvosi körzet székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2.
Telephelye: 8137 Mezőkomárom, Petőfi u. 72.
5. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat biztosítja a fogorvosi körzet működéséhez szükséges rendelőt és annak alpműszerezettség körébe tartozó felszereltségét.
6. Mezőkomárom Község Önkormányzata biztosítja a fogorvosi körzet telephelyén működő rendelőt és annak alpműszerezettség körébe tartozó felszereltségét.
7. A rendelő helyiségek fenntartásáról és a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges infrastruktúra biztosításáról a rendelő helyiség tulajdonos önkormányzata gondoskodik.
8. Felek a fogorvosi körzet működését vállalkozó orvos kiválasztásával, az *önálló orvosi tevékenységről* szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az Eatv. 5. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről* szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (4) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel feladat-ellátási szerződés megkötésével biztosítják. A vállalkozó orvos a fogorvosi körzetben feladatát heti 30 óra rendelési időben látja el és gondoskodni köteles a szakképzett asszisztens foglalkoztatásáról.
9. A vállalkozó orvos kiválasztásáról, a feladat-ellátási szerződés megkötéséről, a rendelési idő meghatározásáról, a fogorvosi körzet adminisztrációs feladatairól Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat gondoskodik Mezőkomárom Község Önkormányzata és Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testületeivel történt előzetes egyeztetés és véleményező döntés alapján.
10. Felek a rendelési időről és annak változásáról a településük lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztatják.
11. Jelen megállapodást Felek 2017. január 1. napjától határozatlan időre kötik.
12. Jelen megállapodás megszűnése Felek bármelyikének írásban közölt, felmondó Képviselő-testületi határozatával lehetséges. Felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.

13. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton történő egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a helyi illetékes bíróságot kötik ki.

A megállapodást

- Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) határozatával,
- Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (.....) határozatával,
- Szabadhídvég Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (.....) határozatával

jóváhagyta, melyben foglalt felhatalmazással élve Felek képviselői azt, mint önkormányzati akaratral megegyezőt írják alá.

Lajoskomárom, 2016.

.....
WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA
 alpolgármester
*Lajoskomárom Nagyközség
 Önkormányzat*

.....
KŐŐ PÉTER
 polgármester
*Mezőkomárom Község
 Önkormányzata*

.....
PAP LÁSZLÓ
 polgármester
*Szabadhídvég Község
 Önkormányzata*

Jogi ellenjegyző:

.....
Mosbergerné dr. Miklós Judit
 jegyző
*Lajoskomáromi Polgármesteri
 Hivatal*

.....
Szanyi-Nagy Józsefné
 címzetes főjegyző
*Dégi Közös Önkormányzati
 Hivatal*

.....
dr. Tóth Andrea
 jegyző
*Lepsényi Közös Önkormányzati
 Hivatal*

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Banász Ádám
 költségvetési üi.
*Lajoskomáromi Polgármesteri
 Hivatal*

.....
Halász Istvánné
 gazdasági vezető
*Dégi Közös Önkormányzati
 Hivatal*

.....
**Lepsényi Közös Önkormányzati
 Hivatal**

MEGÁLLAPODÁS FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI KÖRZET KÖZÖS KIALAKÍTÁSÁRÓL

A megállapodás létrejött

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (Székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 15727309-2-07, Képviseli: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester) és

Dég Község Önkormányzata (Székhely: 8135 Dég, Kossuth Lajos utca 17. Adószám: 15727282-2-07, Képviseli: Gárdonyi Sándorné polgármester) – továbbiakban együtt: Felek – között a fogorvosi alapellátás közös körzetben történő működtetéséről.

1. Előzmények:
Felek rögzítik, hogy a közöttük 1996-ban megkötött megállapodást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2016. december 31. napjával felmondta, mely döntést Dég Község Önkormányzata tudomásul vett. Felek a fogorvosi alapellátásról továbbra is egy fogorvosi körzetben kívánnak gondoskodni, ennek érdekében egymással az alábbi megállapodást kötik.
2. Felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja és 6. § (1) bekezdés második fordulata szerint az egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátásról közös ellátási körzet fenntartásával kívánnak gondoskodni.
3. A közös fogorvosi körzet feladat-ellátási területe Dég település teljes közigazgatási területére és a Lajoskomárom település közigazgatási területéhez tartozó Középbogárd településrészre terjed ki.
4. A fogorvosi körzet székhelye: 8135 Dég, Széchenyi utca 28/b.
Telephelye nincs.
5. Dég Község Önkormányzata biztosítja a fogorvosi körzet működéséhez szükséges rendelőt és annak alapműszerezettség körébe tartozó felszereltségét.
6. A rendelő helyiség fenntartásáról és a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges infrastruktúra biztosításáról a rendelő helyiség tulajdonos önkormányzata gondoskodik.
7. Felek a fogorvosi körzet működését vállalkozó orvos kiválasztásával, az *önálló orvosi tevékenységről* szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az Eatv. 5. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről* szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (4) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel feladat-ellátási szerződés megkötésével biztosítják. A vállalkozó orvos a fogorvosi körzetben feladatát heti 22,5 óra rendelési időben látja el és gondoskodni köteles a szakképzett asszisztens foglalkoztatásáról.
8. A vállalkozó orvos kiválasztásáról, a feladat-ellátási szerződés megkötéséről, a rendelési idő meghatározásáról, a fogorvosi körzet adminisztrációs feladatairól Dég Község Önkormányzata gondoskodik Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületével történt előzetes egyeztetés és véleményező döntés alapján.
9. Felek a rendelési időről és annak változásáról a településük lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztatják.
10. Jelen megállapodást Felek 2017. január 1. napjától határozatlan időre kötik.
11. Jelen megállapodás megszűnése Felek bármelyikének írásban közölt, felmondó Képviselő-testületi határozatával lehetséges. Felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.
12. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton történő egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a helyi illetékes bíróságot kötik ki.

A megállapodást

- Dég Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (.....) határozatával,
- Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) határozatával,

jóváhagyta, melyben foglalt felhatalmazással élve Felek képviselői azt, mint önkormányzati akarattal megegyezőt írják alá.

A jóváhagyással egyidejűleg a 2005. március 17-én kötött megállapodást Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

Dég, 2016.

.....
WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA
alpolgármester
*Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzat*

.....
GÁRDONYI SÁNDORNÉ
polgármester
Dég Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:

.....
Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző
*Lajoskomáromi Polgármesteri
Hivatal*

.....
Szanyi-Nagy Józsefné
címzetes főjegyző
*Dégi Közös Önkormányzati
Hivatal*

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Banász Ádám
kötségvetési üi.
*Lajoskomáromi Polgármesteri
Hivatal*

.....
Halász Istvánné
gazdasági vezető
*Dégi Közös Önkormányzati
Hivatal*

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.1.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 24-i nyílt soron következő ülésére

Tárgy: A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megvitatása, döntés a temető üzemeltetéséről

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester

Előkészítő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Meghívottak: Történelmi egyházak helyi képviselői

Melléklet: rendelet tervezet,

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 5/2001. (IV.01.) önkormányzati rendelet, és ehhez kapcsolódóan a közszolgáltatás ellátása és biztosítása - többek között az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt is - felülvizsgálatra szorul.

A témakört a *temetőkről és a temetkezésről* szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.), illetve a Tv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.I.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korm. r.) szabályozza.

A Tv. 41. § (39) bekezdése ad felhatalmazást az önkormányzatnak rendeletalkotásra:

“A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételeinek szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeinek díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét”

2017. január 1-től pedig az f) pontban foglaltakon túl a szociális temetés ellátásának temetői rendjét is szükséges lesz az önkormányzatnak helyi rendeletében szabályoznia.

Lajoskomáromban az önkormányzat kezelésében lévő temetőket jelenleg az önkormányzat gondozza. A temetőben folytatott temetkezési tevékenységre vonatkozóan az önkormányzatnak nincs senkivel sem fennálló szerződése. Az önkormányzatnál a temetkezési tevékenységben jártas személy nincs alkalmazásban ezért megoldás lehet kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése nyilvános pályázat útján. *(Lásd az előterjesztés melléklete)*

A Tv. 40. § -a rögzíti, hogy a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, umaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

Ezen tevékenységek közül a ravatalozó működtetésével kapcsolatos feladatok, a sírásás és sírbefedés kerülhetnének az üzemeltetőnek átadásra.

A többi üzemeltetési feladat, illetve a temető fenntartásával kapcsolatos feladatokat a köztemető tulajdonosa, tehát az Önkormányzat biztosítja.

A Tv. 40. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- e) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdeke - képviseleti szerveinek véleményét.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem

állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A rendelet-tervezet **1. mellékletében** a hatályos díjak kerültek feltüntetésre, ezek a jelenlegi bruttó árak.

Amennyiben a képviselő-testület a díjak vonatkozásában is tesz konkrét javaslatot, a rendelet-tervezet megküldésre kerül a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményezésre a törvény 40. § (5) bekezdésének megfelelően.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § -ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, valamint a rendelet-tervezet véleményezze. A változtatási javaslatokat és a további véleményezéseket figyelembe véve egy következő ülésre elfogadásra ismét Önök elé terjesztjük.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat jogos kívánsága az, hogy helyi jogi szabályozásban adjon keretet a köztemető használatához, és állítson fel a cél érdekében szükséges magatartási normákat. A jogalkotási- és az önkormányzati törvények az önkormányzati rendelet alkotására csak abban a körben nyújtanak lehetőséget, amelyben magasabb szintű jogi szabályozás nincs, vagy az a helyi szabályozásra kifejezetten felhatalmazást ad. A köztemető felügyeletét e rendelet tervezet alapján a jegyző látja el.

Az új köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló rendeletbe belekerült az értelemző rendelkezés, amely a rendeletben szereplő fogalmak, meghatározások még közérthetőbbé, egyértelműbbé tételét hivatott szolgálni.

Újként került a rendeletbe a szociális temetés fogalma és folyamata a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény módosításáról rendelkező 2013. évi CXCVIII. törvény alapján, - 2017. január 1. napjától hatályos - továbbá a több mint 10 éves rendeletben nem szereplő új lehetőségekhez is alkalmazkodik az újrendelet.

Az új rendelet megalkotásának legfőbb szempontja azonban az, hogy a korábbi 5/2001. (IV.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy további átfogó módosítások és aktualizálás helyett célszerűbbnek mutatkozik új rendelet megalkotása. A rendelet tervezetben a sírhelyek megváltásának árai, illetve a temető rendjére vonatkozó szabályok nem kerültek módosításra.

A helyi rendelkezést a rendelet hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő köztemetőkre kívánjuk alkalmazni.

Előzetes hatásvizsgálat

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások:

A rendelet alkotásában foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása van, a kegyeleti szokások feltételeinek zavartalan biztosítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet alkotásban foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása van, a köztemetők fenntartásához történő hozzájárulás a temetői díjak megállapításával, anyagi segítségnyújtás azon hozzátartozóknak, akik nem tudnak gondoskodni elhunyt hozzátartozóik eltemettetéséről 2017. január 1. napjától.

3. Környezeti hatások:

A rendelet alkotásban foglaltak végrehajtásának környezeti hatása, rendezi a keletkezett hulladék kezelését, a zöldterületek illetve a sírhelyek gondozásának kötelezettségét.

4. Egészségi követelmények:

A rendelet alkotásban foglaltak végrehajtásának egészségi követelménye van, szociális temetések feltételeinek biztosítása.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet alkotásban foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, további nyilvántartások folyamatos vezetése, amely a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalnál jelentkezik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A korábban elavult rendelet helyett új megalkotása tekintettel arra, hogy törvényi rendelkezés történt a szociális temetkezési biztosítására a köztemetőkből. A jogalkotás elmaradása törvényességi észrevételt eredményezhet.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A szociális temetkezés többlétfajta támogatási költségét a rendelet hatályba lépéstől tervezni szükséges a költségvetésben a jelenlegi üzemeltetési költségeken felül.

Lajoskomárom, 2016. október 15.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal
* Jegyzője

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati**

r e n d e l e t e

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános, értelmező rendelkezések

1.§

(1) A szabályozás célja, hogy Lajoskomárom nagyközség területén a helyi viszonyok figyelembevételével biztosítsa az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadása, az emberhez méltó temetés biztosítása érdekében; szabályozza a temetők működési rendjét, a temetés lebonyolításának zavartalanságát.

(2) A tisztességes temetéshez való jog bármely megkülönböztetésre tekintet nélkül mindenkit megillet.

(3) A temetés módja lehet világi és egyházi.

(4) Halottakat eltemetni csak temetési helyen szabad.

2.§

(1) Jelen rendelet hatálya a Lajoskomárom közigazgatási területén működő köztemetőkre, a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által üzemeltetett temetőkre; ezek fenntartásával és a temetkezésekkel kapcsolatos tevékenységre, valamint azok folytatóira terjed ki.

(2) Lajoskomárom nagyközség közigazgatási területén - jelen rendelet megalkotásakor - működő köztemetők:

- a) Lajoskomárom, Gesztenyefasor (83/2 Hrsz, 82/3 hrsz.)
- b) Lajoskomárom, Középbogárd (1365/2 Hrsz.)

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) köztemető: a rendelet 2.§ (2) bekezdésében felsorolt ingatlanok
- b) szociális temetkezési hely: a köztemetőnek szociális urnás temetésekre kijelölt helye;

- c) szociális parcella: a köztemetőnek a szociális koporsós temetésekre kijelölt helye;
- d) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző, törvényben meghatározott szolgáltató;
- e) temető tulajdonosa, fenntartója: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.)
- f) temető kezelője: tulajdonos nevében eljáró Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) – továbbiakban: Hivatal
- g) temető üzemeltetője: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.) vagy az önkormányzat által pályázat útján kiválasztott Szolgáltató

2. A köztemető fenntartása és üzemeltetése

4.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa üzemeltetésre átvett köztemetők fenntartási feladatait és az üzemeltetési feladatok egy részét maga látja el. Az üzemeltetési feladatokat vagy azok egy részét külső vállalkozóval (a továbbiakban: Szolgáltató) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján végezteti.

(2) A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet a képviselő- testület az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

3. A temetkezési helyek kialakításnak szabályai.

5.§

(1) A köztemető belső kialakításának rendjét, az egyes parcellák felhasználási módját, idejét temetőrendezési tervben kell meghatározni. A terv térképet (vázrajzot) is tartalmaz, amelyen a temető egyes területei beazonosíthatóak. A tervet a köztemetők kezelője készíti, melyet a temetők tulajdonosa jóváhagy.

(2) A köztemetőt sírhelytáblákra kell felosztani. A sírhelytábla a temetőrendezési tervben megjelölt olyan temetőrész, amely a nyugvási időt követően kiüríthető és temetés céljára ismételten igénybe vehető. A sírhelytáblákat sorszámozni kell, s azokról külön-külön táblakönyvet kell felfektetni.

(3) A sírhelytáblákat számozott sorokra, azon belül sorszámozott sírhelyekre kell felosztani. A díszsírhelyeket és a sírbolthelyeket külön kell jelölni. A sírhelyekről sírhelykönyvet kell vezetni.

6.§

(1) Temetni vagy az elhamvasztottak maradványait tartalmazó urnákat elhelyezni csak temetkezés céljára kijelölt területen szabad.

- (2) Temetkezésre használt helyek koporsós temetés esetén:
- a) sírhelyek: egy illetve két koporsó befogadására alkalmas temetési hely,
 - b) sírbolt helyek,
 - c) ~~gyermeksírhelyek.~~
- (3) Temetkezésre használt helyek hamvasztásos temetés esetén:
- a) a hamvakat tartalmazó urnák földbe temetésére: urnasírhelyek,
 - b) a hamvakat tartalmazó urnák építménybe való elhelyezése szolgáló urnafülkék (egyes vagy kettes columbárium fülke)
- (4) A sírhelyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákban folytatólagos sorrendben kell felhasználni.

4. A temetési helyek méretei

7.§

- (1) A sírhelyek (sírgödrök) méretei:
- a) egyes sírhely: hossza 2,1m, szélessége 0,9 m, mélysége legalább 2 méter,
 - b) kettős sírhely: hossza 2,1m, szélessége 1,9 m, mélysége legalább 2 méter,
 - c) négyes sírhely: hossza 2,1m, szélessége 3,8 m, mélysége legalább 2 méter,
 - d) ~~gyermeksírhely: hossza 1,3 m, szélessége 0,60 m, mélysége legalább 2 méter,~~
 - e) ~~dízsírhely: hossza 2,5 m, szélessége 1 m, mélysége legalább 2 méter.~~
- (2) A sírok egymástól való legkisebb távolsága felnőtt sír esetén 0,6 m, A régi temetők esetében a feltételeket adottnak kell tekinteni.
- (3) A sírgödrot kifalazni tilos. Koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó tetejének a föld felszínétől legalább 1,6 m mélyre kell kerülnie.
- (4) A sírbolthelyek méretei:
- a) kétszemélyes: hossza 2,3 ; szélessége 1,5 ; magassága 1,9 m,
 - b) négyszemélyes: hossza 2,3 ; szélessége 3,0 ; magassága 1,9 m,
 - c) hatszemélyes: hossza 2,3 ; szélessége 4,5 ; magassága 1,9 m,
 - d) nyolcszemélyes: hossza 2,3 ; szélessége 6 ; magassága 1,9 m,
 - e) tízszemélyes: hossza 2,3 ; szélessége 7,5 ; magassága 1,9 m,
 - f) tizenkét személyes hossza 2,3 ; szélessége 9 ; magassága 1,9 m.
- (5) Au urnafülkében az urnák tárolása ~~négyszemélyes~~ 40 x 40 x 45 cm-es belméretű és szilárd alappal rendelkező, lezárt urnafülkében történhet.
- (6) Urna földbetemetése esetén az urnasírhely mérete általában 80 x 60 cm, mélysége legalább 1 méter.

- (7) Egy felnőtt sírhelyre (egyes sírhely) mélyített sír esetén még egy nagy koporsó vagy négy urna temethető.
- (8) Kettes sírhelyre mélyített sír esetén még két nagy koporsó vagy nyolc urna temethető.
- (9) Négyes sírhelyre, mélyített sír esetén még négy nagy koporsó vagy tizenhat urna temethető.

8.§

- (1) A megváltott sírhelyen síremléket csak a nyilvántartási könyvbe bejegyzett eltemettető vagy az általa felhatalmazott személy állíthat vagy távolíthat el.
- (2) A síremléket szilárd alapra kell helyezni. A síremlék nem foglalhat el a sírhelynél nagyobb területet. Kegyeletet vagy a közízlést sértő síremléket felállítani tilos.
- (3) A temetőben felállított síremléket lebontani, áthelyezni, azzal rendelkezni csak a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés után, annak rendelkezései szerint szabad.
- (4) A sírmegváltási jog lejártát követően minden sírhellyel kapcsolatos rendelkezési jog a temető tulajdonosát illeti meg. A sírhelymegváltási jog lejáratáról eltemettető vagy ismét hozzátartozója részére értesítést kell küldeni.

5. Szociális temetés

9. §

- (1) Az utolsó ismert lakóhelye szerint Lajoskomárom település állandó lakosaként elhunyt eltemettetésére a kötelezett (továbbiakban: eltemettető), az e minőségéről történő nyilatkozatával egyidejűleg, írásbeli kérelem alapján szociális temetést igényelhet az Önkormányzattól.
- (2) A haláleset tényéről és az elhunyt ismert adatairól szóló értesítésnek az Önkormányzathoz történt megérkezését követő 1 munkanapon belül az elhunyt eltemettetésére kötelezettet a szociális temetés lehetőségéről, annak lebonyolításáról Hivatal jegyzője tájékoztatja.
- (3) Az eltemettető a (2) bekezdés szerinti értesítés kézhezvételét követően 3 napon belül nyilatkozik arról, hogy igényel-e szociális temetést. Amennyiben az eltemettető szociális temetést igényel, e nyilatkozatával együtt nyilatkozik arról is, hogy a temetkezési szolgáltatásokat maga végzi, vagy az általa felkért és megnevezett személy – díjazás, vagy más ellenszolgáltatás nélkül – látja el (személyes közreműködés).
- (4) A Hivatal a szociális temetés igényléséről szóló nyilatkozat kézhezvételét

követően a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatokat, az elhunyra és az eltemettetőre vonatkozó valamennyi iratot és adatot soron kívül megküldi a temető üzemeltetőjének azzal, hogy az eltemettetővel a kapcsolatot haladéktalanul vegye fel és a szociális temetés lebonyolítását – az (5) bekezdés szerint – a továbbiakban biztosítsa.

(5) A szociális temetés lebonyolításával, az eltemettető személyes közreműködésének biztosításával kapcsolatos valamennyi, további feladatot a köztemetők – az Önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján – Szolgáltató látja el.

(6) Abban az esetben, ha az eltemettető a szociális temetést igénylő nyilatkozatával együtt a személyes közreműködésre vonatkozó nyilatkozatát a Hivatal nem küldi meg, vagy az erre vonatkozó nyilatkozatában foglaltakat megváltoztatja, a személyes közreműködést tartalmazó pótlólagos, vagy megváltozott nyilatkozatot az eltemettető – legkésőbb a személyes közreműködés megkezdése előtti napon – a Szolgáltató részére köteles átadni. Ennek hiányában a Szolgáltató a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

(7) Az eltemettetőnek a Hivatalhoz, vagy a Szolgáltatóhoz a szociális temetés igénylését követően azon bejelentése, nyilatkozata, tájékoztatása esetén, hogy a (3) bekezdésben meghatározott személyes közreműködést biztosítani nem tudja, az Szolgáltató és a Hivatal a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben foglaltak szerint jár el.

(8) A köztemető üzemeltetője az alábbiakról köteles gondoskodni:

- a) a szociális temetés lebonyolításában résztvevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;
- b) a temetésben közreműködők temetőben végzett tevékenységének ellenőrzéséről.

6. A temetési helyek használati ideje és díja

10.§

(1) A temetési hely felett rendelkezési jogosultságot annak megváltásával lehet szerezni.

(2) A sírhelyek, urnasírhelyek, urnafülkék használata a megváltástól számítva 25 évre szól. (Rátemetés esetén az utolsó koporsós rátemetés napjától, a kettes sírhely esetén az utolsó koporsós temetés napjától számított 25 év, azzal, hogy az eredeti és az új lejáratú idő közötti időtartamra meg kell fizetni az időarányos megváltási díjat.)

(3) A rendelet hatálybalépése előtt értékesített urnafülkék használati idejét az értékesítéskor hatályban volt rendelkezés szerint kell figyelembe venni.

(4) A sírbolthely (kripta) használata a megváltástól számított 100 évre szól.

(5) A sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek, urnafülkék, urnasírboltok további használati joga az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható, kivéve, ha a temető ennél rövidebb időn belül előreláthatóan megszüntetésre kerül. Ez esetben a megváltás időarányos része visszatérítésre kerül.

(6) A részben vagy teljesen lezárt temetőben a használati idő rátemetés esetén sem hosszabbítható meg.

11. §

(1) A temetési helyek használatáért az Önkormányzat által fenntartott temetőkben megváltási díjat kell fizetni. A fizetendő díjtételeket a képviselő-testület állapítja meg, s azt évente egyszer felülvizsgálja. A temetési hely feletti rendelkezési jog díjának mértékét az *1. melléklet* tartalmazza.

(2) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy az általa megbízott, az újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy annak örököse, illetve az általa megbízott köteles megfizetni. A díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.

(3) Ha kettős sírnál, ha az első temetés napjától számított 25 éven belül újabb temetés nem történik, a használati jog megszűnik, kivéve, ha az arra jogosult a használati jogot ismételten megváltja.

(4) Ha a sírhely nem váltható meg újra, de a hozzátartozó - a használati idő lejárta előtt - a holttest maradványokat (hamvakat) a kiürítéskor ugyanabban a temetőben, vagy másik köztemetőben levő új sírba helyezi el, az új sírhely megváltási díja az eredeti sírhely megváltási árának időarányos összegével csökken.

(5) Ha a használati idő leteltét követően a sírboltot 3 év, az egyéb temetkezési helyeket 1 éven belül ismételten nem váltják meg, a tulajdonos jogosult azt minden megtérítési igény nélkül újból felhasználni.

(6) A temetési helyek magánforgalomban adás-vétel tárgyát nem képezhetik.

(7) Ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult bejelenti, hogy a temetési helyet nem kívánja igénybe venni, úgy a használati díj időarányos részét - a visszatérítéskor érvényben lévő díjtételek alapul vételével - vissza kell téríteni.

(8) A megváltott, de fel nem használt temetési helyről érvényesen csak a köztemető üzemeltetőjénél tett nyilatkozattal lehet lemondani.

7. A temető működési rendje

12.§

Az Önkormányzat gondoskodik a temetők fenntartásával kapcsolatos feladatok, tevékenységek ellátásáról, illetve gondoskodik a temető közüzemi díjainak megfizetéséről.

13.§

(1) A temetők nyitva tartási ideje naponta 7.00 órától 21.00 óráig tart. Ettől eltérni csak a halottak napját megelőző és azt követő 5 napon lehet.

(2) A temető csak a nyitva tartási idő alatt látogatható, a nyitva tartási idő után külön felszólítás nélkül távozni kell.

(3) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

14.§

(1) Sírgondozás céljára a vízhasználat díjmentes.

(2) A temetési helyek gondozása során keletkező hulladék a temetési helyek között nem tárolható. A koszorú-, virág- és egyéb növényhulladékot, sírdíszekből származó hulladékot az erre kijelölt lerakóhelyen, illetve konténerben kell elhelyezni.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja köteles a temetési hely gondozására, annak gyomtalanítására, valamint köteles gondoskodni arról, hogy a sírhely vagy a sírbolt a temető biztonságos használatát ne veszélyeztesse.

(4) A rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott sírhelyméreten belüli temetési helyekre ültethető

a) egynyári vagy évelő, lágyszárú dísznövény,

b) olyan fás szárú növények, amelynek kifejlett magassága nem érheti el az 1,5 méter magasságot és a szomszédos temetkezési helyek megközelítését, gondozását nem akadályozza.

15.§

(1) A temetőbe járművel behajtani, közlekedni tilos. Ez alól kivételt képeznek azok a mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkezők, akik a behajtásra a tulajdonostól előzetesen írásbeli engedélyt kaptak, valamint az engedélyezett munkálatokat végző vállalkozók és temetkezési szolgáltatók.

(2) A temetési szertartások kiírt időpontja előtt 15 perccel, valamint a ravatalozási szertartások ideje alatt a temetőbe gépjárművel behajtani tilos, kivéve az (1) bekezdésben előírtak figyelembevételével az adott temetésre érkező hozzátartozók.

16.§

(1) Az eltemettető vagy az általa meghatalmazott a temető területén végzett bármilyen tevékenységet a 3. melléklet szerinti nyomtatványon 48 órával a tevékenység megkezdése előtt köteles bejelenteni Hivatal részére. Hivatal a bejelentés megtörténtéről igazolást állít ki.

(2) Az engedély nélkül végzett munka egyszeri írásbeli felszólítást, majd ezt követően a temetőben való munkavégzés megtiltását vonja maga után.

(3) A hozzájárulás hiányában végzett munkálatok vagy attól való eltérés vagy a 16. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos

a) a temetési hely birtokosát határidő tűzésével felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére,

b) a felhívás eredménytelensége esetén a szükséges munkát elvégzi vagy elvégezteti, és annak költségeit áthárítja a temetési hely birtokosára.

(4) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát – vagyonvédelmi okból -csak a temető tulajdonosának történt előzetes bejelentés után szabad kivinni.

(5) A síremléképítés és felújítás során keletkező hulladék a kijelölt hulladéktárolóban nem helyezhető el, azt a tevékenységet végző vállalkozó köteles elszállítani.

(6) A temető tulajdonosa és üzemeltetője jogosult a bejelentési kötelezettség meglétét ellenőrizni. Aki az igazolás megmutatást megtagadja, úgy kell tekinteni, hogy bejelentési kötelezettségének nem tett eleget, és a temetőt haladéktalanul el kell hagynia.

(7) A temetőben elhelyezett sírok síremlékek, tárgyak tekintetében őrzési illetve kártérítési felelősség sem az önkormányzatot, sem az üzemeltetőt nem terheli.

8. A temetkezési szolgáltatások

17. §

(1) Temetkezési szolgáltatások:

a) temetésfelvétel,

b) az elhunytak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való- az egészségügyi szolgáltató halottkezelési körébe nem tartozó és az egészségügyi intézményeken kívül végzett- előkészítése,

c) a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás,

d) a ravatalozás,

e) a sírhely megnyitása és visszahantolása,

- f) a sírba helyezés,
- g) a halottszállítás,
- h) a hamvasztás és urnakiadás
- i) urnaelhelyezés
- j) a hamvak szórása
- k) az exhumálás,
- l) az újratemetés

(2) A temetkezési szolgáltatás teljes körűen temetkezési szolgáltató igénybevételével, vagy önállóan is végezhető. A temetőben temetkezési szolgáltatásokról az üzemeltető köteles gondoskodni, amennyiben a temettető nem más, engedéllyel rendelkező vállalkozást, vagy vállalkozót bíz meg ezzel.

(3) Az üzemeltető kizárólagos hatáskörébe tartozik a temetkezési szolgáltatások közül az elhunyt hűtése, a sírnyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátása az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételével.

(4) Az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók e rendelet hatálya alá tartozó köztemetőben történő temetkezési szolgáltatás esetén az *2. mellékletben* szereplő temető fenntartási díjat kötelesek fizetni számla ellenében a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat számlájára, melyről az Önkormányzat számlát állít ki. Egyidejűleg a szolgáltató a jegyzőnek köteles bemutatni a temetkezési szolgáltatás nyújtására jogosító igazolványait eredetben.

(5) Az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók részére az üzemeltető a ravatalozót teljes felszereltségével, valamint a halott hűtőt bocsájtja rendelkezésre, a temetési idő egyidejű pontosításával az üzemeltetővel egyeztetve. A halott hűtő telítettsége esetén a halott elhelyezéséről és hűtéséről a temetkezési vállalkozó köteles gondoskodni. Minden egyéb eszközt a vállalkozó maga köteles biztosítani. A rendelkezésre bocsátás az üzemeltető szakszemélyzetének kizárólagos felügyeletével történik személyes jelenléte mellett.

(6) A köztemetők mindenkori üzemeltetőjének feladatai:

- a) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit;
- b) biztosítja a ravatalozó, boncoló helyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- c) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- d) a temetésekről adatot szolgáltat a temetők kezelőjének,
- e) kijelöli a temetési helyeket;
- f) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- g) összehangolja a temetéseket;

(7) Az üzemeltető köteles együttműködni a temetkezésben érintett más szolgáltatókkal, hatóságokkal, illetve a temetők kezelőjével.

(8) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulási díj, a vállalkozások és temetkezési szolgáltatók által fizetendő behajtás díj és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat a rendelet 2. mellékletében foglaltak alapján kell megállapítani.

(9) Az üzemeltetőnek fizetendő díjak kivételével a rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott díjak beszedése a Hivatalban – a Hivatal munkaidejében - számla kiállítása ellenében történik.

9. Nyilvántartások vezetése

18. §

A jogszabályban előírt nyilvántartások vezetése a tulajdonos feladata.

10. Átmeneti és záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az aki:

- a) a temető rendjét megszegi, csendjét zavarja, a temetőhöz nem illő magatartást tanúsít,
- b) engedély nélkül gépjárművel behajt, a temető területére elrendelt gépjármű korlátozás rendjét vagy tilalmát megszegi,
- c) a temető épületeiben, a temető tartozékaiban, növényzetében kárt tesz,
- d) szemetel, nem a kijelölt helyen tárolja a szemetet,
- e) a temetőbe engedély nélkül állatot visz be,
- f) a növények ültetésére vonatkozó szabályokat megszegi,
- g) a gyermekek temetőlátogatására vonatkozó szabályokat megszegi,
- h) a sírgödröt kifalazza,
- i) síremlékek létesítésére, bontására vonatkozó szabályokat megszegi,
- j) lezárt temetőben sírboltot épít,
- k) bejelentés vagy hozzájárulás nélkül végez munkát, kivéve a sírgondozást.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

(3) Az eljárási szabályokra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Aki a rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályai bármelyikét megszegi vagy megsérti, így betartását vagy betartatását elmulasztja, közigazgatási bírsággal sújtható.

20.§

- (1) E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2001. (IV.01.) önkormányzati rendelete.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016. napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet a .../2016. (....) önkormányzati rendelethez

A temetési helyekért fizetendő megváltási díjak:

		I. javaslat	II. javaslat
1.	Egyes sírhely	5.000,-Ft	10.000,- Ft
2.	Kettes sírhely	10.000,-Ft	20.000,- Ft
3.	Hármas sírhely	15.000,-Ft	30.000,- Ft
4.	Négyes sírhely	20.000,-Ft	40.000,- Ft
5.	Urna sírhely	5.000.- Ft	10.000,- Ft
6.	Urnafülke	60.000.- Ft	60.000,- Ft

A díjtételek a törvényes mértékű ÁFÁ-t tartalmazzák.

2. melléklet a .../2016. (....) önkormányzati rendelethez

A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulási díj, behajtási díj, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

A temetőben - temetkezési szolgáltatók kivételével - vállalkozásszerűen munkát végzők temető-fenntartási hozzájárulási díja

1.	Vállalkozók alkalmankénti temető igénybevételének használati díja (Síremlék állítási munkákhoz igényelt terület) minden megkezdett nap után	2.000,- Ft/nap
2.	Egyes sírhely ásási díja	15.000,- Ft
3.	Kettes sírhely ásási díja	18.000,- Ft
4.	Behajtás napi díja vállalkozás és temetkezési szolgáltató részére	200,- Ft/nap
5.	Ravatalozó épületének és a ravatalozó előtti fedett terület használati díja (alkalmanként)	2.000,- Ft
6.	Nem Lajoskomáromban temetés esetén (tranzit) hűtés díja Minden további megkezdett nap	2.000,- Ft/nap 300,- Ft/nap

A díjtételek a törvényes mértékű ÁFÁ-t tartalmazzák.

3. melléklet a .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

Sorszám: 20.... /.....

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
Tel: 25/240-375; e-mail: lajoskom@lkomnet.hu

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2017. január 1.-én hatályba lépett a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló /2016. (.....) önkormányzati rendelet alapján a lajoskomáromi köztemető területén

kegyeleti szolgáltatást

sírhellyel kapcsolatos egyéb vállalkozási (kripta építés, síremlék készítés, síremlék felújítás, betűvésés, stb.) tevékenységet szeretnék végezni.

A regisztrációs adatlapot kiállításától számított egy év elteltével meg kell újítani.

Vállalkozás/vállalkozó:

Felelős vezető neve

Cím:.....

Telephely:

Cégjegyzék / Vállalkozói engedély száma:.....

Adószám:

Elérhetőség.....

(telefon, mobil, fax, e-mail)

¹ Szakképzettséget igazoló okmány(ok) csatolva: igen / nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

² Vonatkozó tevékenységre kötött biztosítási kötvény másolata csatolva: igen / nem
(megfelelő rész aláhúzendő)

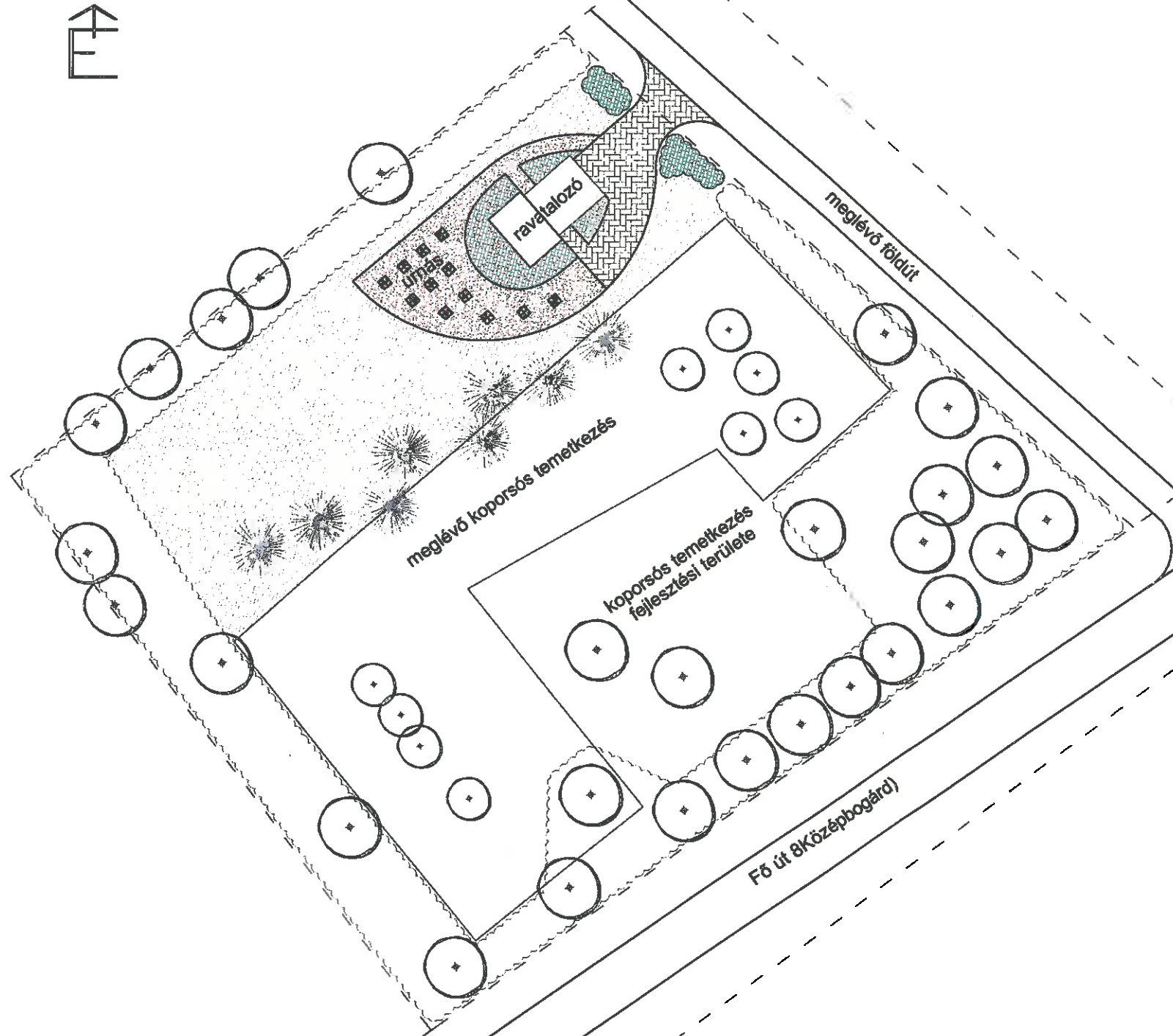
Alulírott kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben fenti adatokban változás következik be, a változásokat az önkormányzatnak 8 napon belül bejelentem.

Lajoskomárom, 201..... évhónap

Vállalkozás/vállalkozó

Tulajdonos

^{1;2} Ezek hiányában a köztemető területén munka nem végezhető!



Megjegyzés:

A kivitelezés megkezdése előtt a területről geodéziai felmérést kell készíteni, és a méreteket ellenőrizni kell, mivel a tanulmányterv méretarányos alaptérkép nélkül készült. Az ábrázolt állapot megvalósításához 150 fm kerti szegély fektetése szükséges.

Jelmagyarázat

	Meglévő fenyő
	Meglévő lombos fa
	Meglévő gyepfelület
	Tervezett cserjefelület (90 db)
	Tervezett térkő burkolat (104 m2)
	Tervezett murva burkolat (170 m2)
	12 helyes urnafal

TÁJMŰVEK Bt.		rajzszám:
9024 Győr, Lomnic u. 26. Tel.: +36 70 38 00 437 henczelga@kertmuvek.hu		K-03
		dátum: 2016.10.10.
méretarány: M = 1:500	tervfajta: tanulmány	
tervező: <i>Hencz Helga</i> Hencz Helga okl. táj- és kertépítész mérnök, vezető tervező K1 08-0394 Nusser Gabriella okl. tájépítész mérnök K 08-0493		
megrendelő: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 8136 Lajoskomárom, Komáromi u.4		
megbízás: Lajoskomáromi temető környezetrendezési fejlesztési tanulmányterve		
tervlap: KÖZÉPBOGÁRDI KÖZTEMETŐ KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVE		
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.		

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.2.)

napirendi pontjához

Tárgy: A szociális tűzifa juttatás szabályairól rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter a *Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (Költségvetési tv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet 18. pontja* szerint pályázatot írt ki a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásokra. Lajoskomárom település **336 erdei m³** tűzifa támogatásra adta be igényét. A támogatás összegét – a pályázatban vállaltak szerint - 1000,- Ft/ erdei m³ + áfa összeggel kell kiegészítenie és gondoskodnia kell a fa erdészetből történő elszállításáról, támogatott részére történő kiszállításról.

Az **1. mellékletben** előterjesztem a rendelet tervezetét, mely tartalmazza az igénylés feltételeit, elbírálás módját. Javaslom, hogy az elbírálásnál – átruházott hatáskörben az előző évek gyakorlatához igazodóan – a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság járjon el. A rendelettel érintett tűzifa mennyiséget 0,5 erdei m³ (kb. 5 q) és maximálisan 2,0 erdei m³ (kb. 10 q) mennyiségben szétosztani. A támogatás összegéről 2017. március 31-ig elszámolást kell készíteni a Magyar Államkincstár felé.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésüket a támogatás odaítélésének szabályozására.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Ez a rendelkezés tartalmazza a rendelet célját és hatályát.

Pályázati kiírás szerinti pályázati feltételek:

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a **szociális rászorultság** és a 2016. évi **igénylés részletes feltételeit** – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – **rendeletben szabályozza akként, hogy**

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A fent említett ellátásban részesülőknél kívül az önkormányzat rendeletében meghatározhat egyéb jogosultsági kört is.

A szociálisan rászorulókat „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló, valamint „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló törvénnyel összhangban célszerű megállapítani, e két törvényben szabályozott ellátásokhoz igazodva. Rendelkezik a méltányosság alapján adható támogatásról

3. §-hoz

A szociális célú tűzifára jogosultak körét, jövedelem alapján a rászorultság szintjét határozza meg. Rendelkezik az adható szociális célú tűzifa mennyiségéről.

4. §

Az eljáráshoz külön formanyomtatványt javasolunk beiktatni a kérelemre és az átvételi elismervényre.. A döntést célszerű a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe átruházni. Így az ügyintézés és a tűzifa kiszállítása várhatóan gyorsabb lesz, az adminisztrációs terhek csökkennek.

5-6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és a jelenlegi rendelt hatályon kívül helyezését határozza meg. A rendeletet úgy alakítottuk, hogy ne csak az idei évben meghatározott támogatásra legyen érvényes.

Lajoskomárom, 2016. október 15.

Mosbergerné dr. Miklós Judit

jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **A szociális tűzifa juttatás szabályairól** szóló rendelet elfogadása

- 1.) Társadalmi hatásai: Az Önkormányzati szociális ellátások biztosítása
- 2.) Gazdasági hatásai: A településen élők szociális biztonságának elősegítése
- 3.) Költségvetési hatásai: Az önkormányzati hatáskörben megállapítható ellátások pénzügyi vonzata.
- 4.) Környezeti következményei: Nem releváns
- 5.) Egészségi következményei: Szociális biztonság.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a többlet adminisztratív terheket a jogosultságok elbírálása területén, nyilvántartások vezetésénél, központi forrással történő elszámolás területén jelent.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A szociális ellátások rendszerének bővítése; önkormányzati segély bevezetése.
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Téli időszakban a tüzelő rászorultság kisebb mértékben történő támogatottsága, nagyobb saját forrás igénybevétele.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Lajoskomárom, 2016. október 15.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(.....) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben; az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában; a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében *eljárva* a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet célja, hogy a Lajoskomárom településen élők részére támogatást nyújtson, szociális rászorultság alapján meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás átmeneti segély ellátási forma jogosultsági feltételeit és az igénylés, odaítélés eljárási szabályait.

(2) E rendeletben használt háztartás, jövedelem és vagyon fogalmakra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szoc.tv.) meghatározottakat kell érteni.
2. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) - a rendelkezésre álló éves keret mértéig - térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Lajoskomárom nagyközségben bejelentett állandó lakóhelyén vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A jogosultság szempontjából előnyt élveznek azok a szociálisan rászorult személyek, akik *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról* szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) szerinti aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, települési lakásfenntartási támogatásban részesülnek, vagy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családban élnek.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(4) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él támogatás nem adható.

(5) A 2. § (3) bekezdésének szabályozása alól - különösen indokolt esetben - méltányosságból a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság eltérést engedélyezhet.
3. § (1) Térítésmentesen, természetben nyújtott szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén az:

a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendeletben meghatározottak szerint a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalhoz határidőben benyújtotta,

b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át (62700), egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 250%-át (71250) és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) A kérelmező részére megállapítható szociális célú tűzifa mennyisége 0,5 erdei m³-tól (kb. 5 q) mennyiségtől 2,0 erdei m³-ig (kb. 20 q) terjedhet.

4. § (1) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmeket november 15. napjától február 15. napjáig terjedő időszakban lehet benyújtani e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatványon.

(2) Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottságára ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal 10 napon belül dönt. A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni.

(3) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szoc.tv. szabályait kell alkalmazni.

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 14/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2016.....

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem szociális tűzifa igénylésére

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Bejelentett lakóhely:.....

Bejelentett tartózkodási hely:

Az általam lakott, tűzifával fűtött ingatlan címe:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Kérelmezővel közös háztartásban élők száma:..... fő

Jövedelmi adatok (IGAZOLÁS!):

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

Jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más tevékenységből származó			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			

Nyilatkozom, hogy az alábbi szociális juttatásokra vagyok jogosult:¹

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési lakásfenntartási támogatásra;
- d) hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,
- e) gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult
- f) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 62700 Ft-ot, egyedül élő nyugdíjas esetében a 71.250 Ft-ot.

Kijelentem, hogy az általam életvitelszerűen lakott ingatlant tűzifával fűtöm.

Lajoskomárom, 201.....

.....
kérelmező aláírása

¹ Megfelelő pont aláhúzásával

2. melléklet a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

..... (név) Lajoskomárom, utca, hsz. alatti lakos
aláírással elismerem, hogy a mai napon Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének a *szociális tűzifa juttatás szabályairól* szóló/2016. (.....)
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként erdei
m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Lajoskomárom, 201... ..

.....
átadó

.....
átvevő

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016.(XI.07.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben; az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában; a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében *eljárva* a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet célja, hogy a Lajoskomárom településen élők részére támogatást nyújtson, szociális rászorultság alapján meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, egyszeri tűzifa juttatás átmeneti segély ellátási forma jogosultsági feltételeit és az igénylés, odaítélés eljárási szabályait.

(2) E rendeletben használt háztartás, jövedelem és vagyon fogalmakra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szoc.tv.) meghatározottakat kell érteni.
2. § (1) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) - a rendelkezésre álló éves keret mértéig - térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Lajoskomárom nagyközségben bejelentett állandó lakóhelyén vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A jogosultság szempontjából előnyt élveznek azok a szociálisan rászorult személyek, akik *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról* szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) szerinti aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, települési lakásfenntartási támogatásban részesülnek, vagy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban élnek.

(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(4) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él támogatás nem adható.

(5) A 2. § (3) bekezdésének szabályozása alól - különösen indokolt esetben - méltányosságból a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottság eltérést engedélyezhet.
3. § (1) Térítésmentesen, természetben nyújtott szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén az:

a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendeletben meghatározottak szerint a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalhoz határidőben benyújtotta,

b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át (62700), egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 250%-át (71250) és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(2) A kérelmező részére megállapítható szociális célú tűzifa mennyisége 0,5 erdei m³-tól (kb. 5 q) mennyiségtől 2,0 erdei m³-ig (kb. 20 q) terjedhet.

4. § (1) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmeket november 15. napjától február 15. napjáig terjedő időszakban lehet benyújtani e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatványon.

(2) Az Önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális, Jóléti és Ügyrendi Bizottságára ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal 10 napon belül dönt. A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni.


(3) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.


5. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szoc.tv. szabályait kell alkalmazni.

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 14/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet.


Pirtiyák Zsolt
polgármester

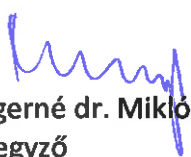



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2016. november 7. napján.




Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kérelem szociális tűzifa igénylésére

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Bejelentett lakóhely:.....

Bejelentett tartózkodási hely:

Az általam lakott, tűzifával fűtött ingatlan címe:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Kérelmezővel közös háztartásban élők száma:..... fő

Jövedelmi adatok (IGAZOLÁS!):

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

Jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más tevékenységből származó			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			

Nyilatkozom, hogy az alábbi szociális juttatásokra vagyok jogosult:¹

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési lakásfenntartási támogatásra;
- d) hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,
- e) gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult
- f) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 62700 Ft-ot, egyedül élő nyugdíjas esetében a 71.250 Ft-ot.

Kijelentem, hogy az általam életvitelszerűen lakott ingatlant tüzfával fűtöm.

Lajoskomárom, 201.....

.....
kérelmező aláírása

¹ Megfelelő pont aláhúzásával

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

..... (név) Lajoskomárom, utca, hsz. alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a *szociális tűzifa juttatás szabályairól* szóló/2016. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként erdei m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Lajoskomárom, 201... ..

.....
átadó

.....
átvevő

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.3.)

napirendi pontjához

HATÁROZATI JAVASLAT

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. október 24. napján tartandó ülésének

„A Lajoskomáromi Győzelem Tsz. SE részére nyújtandó önkormányzati kölcsön megtárgyalása”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2016. (X.24.) számú határozata

a Lajoskomáromi Győzelem Tsz. Sportegyesület részére nyújtandó önkormányzati kölcsönről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2016. évi költségvetéséből **1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint** kamatmentes kölcsönt nyújt a Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 19820466-1-07; képviseli: Pirtyák Zsolt egyesület elnöke) részére *a társasági adóról és az osztalékadóról* szóló 1996. évi LXXXI. törvény; az *egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó – és Vámhivatalról* szóló 2010. évi CXXII. törvény alapján nyújtandó TAO-felajánlás megérkezéséig a támogatási forrás előfinanszírozása címén, az alábbi ütemezésben :

- 2016. november 15-ig 1.000.000,- Ft összegben.

A kölcsön visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő nap, de legkésőbb 2016. december 31.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pénzösszeg ütemezés szerinti átutalásáról és a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felhatalmazza az alpolgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

(A kölcsönszerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: az ülést követő 8 nap.

Felelős: Wanderer Ildikó alpolgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 15727309-2-07; képviseli: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester (továbbiakban: Önkormányzat) ,

másrészről LAJOSKOMÁROMI „GYŐZELEM” Tsz. SPORTEGYESÜLET (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. Adószám: 19820466-1-07; képviseli: Pirtyák Zsolt egyesület elnöke) kölcsön vevő között a következő feltételekkel:

1. Előzmények: A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény – az országgyűlés által elfogadott, az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó – és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. törvénnyel történt – módosítása, rendezi a TAO-felajánlás intézményét a látvány-csapatsport támogatására. A felajánlások XII. 20-ig érkeznek meg a kölcsön vevő számlájára. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat/2016. (X.24.) önkormányzati határozatával jóváhagyta, hogy az Önkormányzat a TAO-felajánlás megérkezéséig a támogatást megelőlegezze a kölcsön vevő részére kamatmentes kölcsön formájában.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2016. november 2. napjától a kölcsön vevő által elnyert TAO pályázati támogatás megérkezéséig, de legkésőbb 2016. december 31. napjáig

1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint
összegű kamatmentes kölcsönt nyújt kölcsön vevőnek.

3. Kölcsön vevő vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott határidőben a kölcsönt egy összegben visszafizeti.
4. A kölcsön kiutalására a szerződés aláírását követő 3 napon belül kerül sor Kölcsön vevő 58100082-10013405 számú számlájára.
5. A kölcsönrel megvalósított célról a Kölcsön vevő a folyósítást követő év március 15-ig köteles írásban beszámolni az Önkormányzat felé.
6. Amennyiben a pályázati cél nem valósul meg Kölcsön vevő vállalja, hogy az arról szóló döntéstől számított 15 napon belül a kölcsönt egy összegben visszafizeti
7. Egyéb nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók

Jelen szerződést, mint akaratunkkal egyezőt aláírjuk.

Lajoskomárom, 2016. október 27.

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Wanderer Ildikó Gabriella
alpolgármester

.....
Kölcsön vevő
Pirtyák Zsolt
egyesület elnöke

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.4.)

napirendi pontjához

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott, Gombaszögi Istvánné – Szül: Szabó Katalin – 2475, Kápolnásnyék, Fő u. 31.
2/24 szám alatti lakos felajánlom a tulajdonomat képező, Lajoskomárom 1019 hrsz-ú, 90 nm
alapterületű lakóház megjelölésű ingatlant a Lajoskomáromi Önkormányzatnak megvételre.

Kápolnásnyék, 2016. október 3.

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezés ideje: 2016-10-04		
Érkezési azonosító: 1213/616		
Küldés ideje: 2016-10-04		
Szám: 406	Melléklet:	Címzett: P. B.

Tisztelettel:.....

Gombaszögi Istvánné

Gombaszögi Istvánné
Tel: 20/315-8568

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

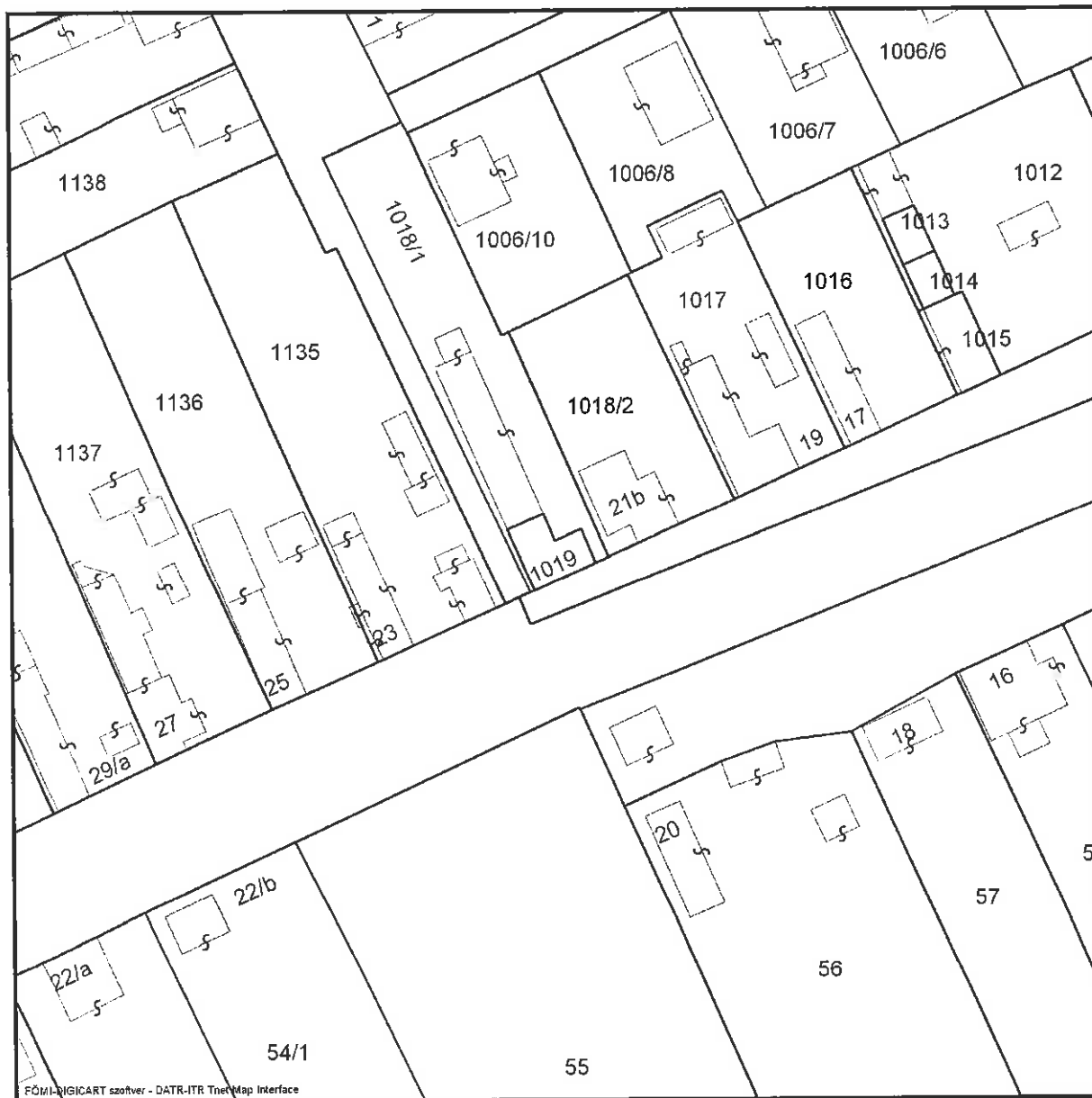
E-hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: LAJOSKOMÁROM belterület 1019

Megrendelés szám: 7/841/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 08816130002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal, Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23545/2016

2016.11.07

LAJOSKOMÁROM

Szektor : 61

Belterület 1019 helyrajzi szám

9136 LAJOSKOMÁROM Komáromi utca 21/C. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház

0

90

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37152/2016.09.29

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Gombaszögi Istvánné

sz.név: Szabó Katalin

szül. : 1955

a.név : Hornyák Katalin

cím : 2475 KÁPOLNÁSNYÉK F6 utca 31. 2/4.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. október 24. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.5.)

napirendi pontjához

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**Lajoskomárom
Komáromi u. 4.
8136**

Tisztelt Cím!

Bodáné Farkas Szilvia néptánc-oktató kérelemmel fordult alapítványunkhoz, melyben kéri, hogy támogassuk tevékenységét, segítsük, útiköltségének megtérítésével. Mivel alapítványunk anyagi lehetőségei korlátozottak, kérjük szíveskedjenek támogatni az alapítványt, így segítve gyermekeink néptánc-oktatását.

Lajoskomárom, 2016. október 21.



Szabó Imre
alapítványi elnök megbízásából
Meidlinger Zsuzsanna
közalapítvány titkára

HATÁROZATI JAVASLAT

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. október 24. napján tartandó ülésének

„A Lajoskomáromért Közalapítvány támogatásának megtárgyalása”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2016. (X.24.) számú határozata

a „Lajoskomáromért” Közalapítvány támogatásáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „LAJOSKOMÁROMÉRT” Közalapítvány (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. adószám: 18480414-1-07) részére a lajoskomáromi gyermekek néptáncoktatásához kapcsolódó útiköltség támogatására a 2016. évi költségvetéséből 80.000,-Ft (azaz Nyolcvanezer forint) vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít.

Utasítja a jegyzőt a támogatási összeg 2016. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, illetve a támogatás 2016. november 15. napjáig történő átutalására.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

(Támogatási szerződés tervezete a határozat részét képezi.)

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

3. melléklet a 6/2015. (VII.06.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

- törzskönyvi azonosító szám: 727309
- székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- adószám: 15727309-2-07
- bankszámlaszám: 58100082-10011025-00000000

képviselésében eljáró PIRTYÁK ZSOLT polgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)
 másrészről,

- megnevezése: LAJOSKOMÁROMÉRT KÖZALAPÍTÁNY
- székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- telephelye:
- nyilvántartásba vételi okirat száma:
- nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:
- törvényes képviselőjének neve: Szabó Imre elnök
- törvényes képviselőjének címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
- adószám: 18480414-1-07
- bankszámlaszám: 58100082-10011317-00000000

képviselésében eljáró SZABÓ IMRE mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás összege, célja

1.1. Támogató 80.000,- Forint, azaz Nyolcvanezer forint egyszeri pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.

1.1.1. A Támogatás célja: **a lajoskomáromi gyerekek néptáncoktatásához kapcsolódó útiköltség támogatása**
 (a pályázati kiírásban megjelölt cél)

1.2. Támogató a pénzügyi támogatást Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/20106. (II.02.) önkormányzati rendelet előirányzata terhére,

Lajoskomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (X.24.) önkormányzati határozata alapján nyújtja.

1.4. A megvalósítás

- a) kezdési időpontja: 2016. szeptember 01.
- b) befejezési időpontja: 2017. június 15.

2. A támogatás átutalása és a felhasználás módja

2.1. Támogató köteles:

- a) Jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a támogatást átutalni a Támogatott bankszámlájára a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül.
- b) Ellenőrizni, hogy a Támogatott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően teljesíti.

2.2. Támogatott köteles:

- a) A támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra **2017. június hó 15. napjáig** felhasználni. Támogatott vállalja, hogy a támogatói összeget csak és kizárólag az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 19.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – és a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6./2015. (VII.06.) önkormányzati rendeletében meghatározott - költségekhez használja fel.
- b) A támogatás felhasználása során Támogatóval együttműködni és Támogatót a támogatás, annak felhasználására kikötött határidőben történő felhasználását akadályozó bármely okról azonnal értesíteni.
- c) Biztosítani, hogy Támogató a szerződésben rögzített cél megvalósítását és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően, akár személyesen, akár megbízottai révén, ellenőrizhesse. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott köteles gondoskodni a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről,

helyszíni megtekintésének lehetőségéről. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

- d) A támogatási összeget elkülönítetten kezelni, és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni, és nyilvántartani;
- e) A támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb a támogatást követő év március hó 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni Támogató részére. A beszámolóknak a következőket kell tartalmaznia:
 - szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
 - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
 - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.
- f) A Támogatott köteles feltüntetni a támogatás tényét és a Támogatót minden olyan esetben, amikor a támogatás révén megvalósult tevékenység nyilvánosságot kap.
- g) A Támogatott minden – támogatással kapcsolatos - levelezésén köteles feltüntetni a támogatási szerződés számát.

3. A támogatás elszámolása

3.1. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.

3.2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.

3.3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.

3.4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget „
..... Ft Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatával kötött számú támogatási

szervződés terhére elszámolva”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét képezik.

3.5. A beszámoló benyújtását követő 30 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló befogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződészerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Támogatót a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződészerűen használta-e fel, számadási kötelezettsége lejártától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

3.6. A támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatott

- a) amennyiben a támogatási összeg kétharmadát meghaladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 3 évig
- b) amennyiben a támogatási összeg legalább egyharmadát elérő, de kétharmadát meg nem haladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 2 évig
- c) amennyiben a támogatás legfeljebb egyharmadát a támogatási szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 1 évig

a rendelet alapján nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

4. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

4.1. A szerződés a szerződészerű teljesítéssel szűnik meg. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.

4.2. Amennyiben a pénzügyi elszámolást követően megállapításra kerül, hogy a támogatott a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, illetve tévedésbe ejtette a támogatás nyújtóját, úgy a támogatást, vagy annak érintett részét, a támogatott köteles a támogatást nyújtó felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni.

4.3. Amennyiben a támogatott a támogatás összegét nem használta fel, a fennmaradó összeget köteles legkésőbb a támogatással való elszámolás határidejéig az önkormányzatnak visszafizetni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.

5.2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

5.3. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával.

5.4. Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult. A Felek egyezően rögzítik, hogy a támogatási szerződés módosítása nem terjedhet ki a támogatási összeg emelésére.

5.5. Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5.6. A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5.8. Jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, négy egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, három eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott részéről benyújtott Pályázati adatlap és a Pályázati felhívás.

Kelt: Lajoskomárom, 2016. november hó 07. nap

polgármester
mint **Támogató**
(aláírás,bélyegző)

Támogatott
(aláírás,bélyegző)

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....

Az utóbbi hetekben többször hallhattuk különböző médiumokban Lajoskomárom nevét a korrupciógyanúba került Public Sector Tanácsadó Kft. kapcsán, amely cég településünkön is tevékenykedett a 2013/14-ben megvalósult egészségfejlesztési programunk során. A félreértések elkerülése végett az alábbiakban ismertetjük a projektet és annak eredményeit.

A "Rajtad múlik!" Életmódprogramok az Enyingi kistérségben című pályázatot Önkormányzatunk, mint gesztor 2013 tavaszán nyerte el. A megvalósításra kiírt közbeszerzések egyikét nyerte meg a fenti cég, melynek keretében az EFI működésével és szűrőprogramokkal kapcsolatos szolgáltatásokat látott el, többek között EFI működési rend és kistérségi egészségfejlesztési terv kidolgozása, betegklubok és szűrőnapok szervezése illetve rendezvényekhez kapcsolódó szűrések megtartása volt a feladata. Ezen feladatokat a cég hiánytalanul elvégezte, amit a projekt záróellenőrzése, valamint a projekt előrehaladási jelentések és kifizetési kérelmek támogató általi elfogadása is alátámasztott.

Az egészségfejlesztési iroda munkája 2013. szeptemberében indult el. Ezzel egyidejűleg készült el a kültéri Fitness park a Gesztenyefasorban, valamint az Önkormányzat melléképületében a tankonyha is. 2013 nyarán az Egészségház egy része is megújult (egészségfejlesztési iroda kialakítása, vizesblokkok, váróterem felújítása). Az enyingi kistérségben praktizáló házi orvosok közül az alábbi települések házi orvosainak biztosított nagy értékben diagnosztikai eszközöket az EFI, melyek nagy segítségre szolgáltak az Egészségnapok lebonyolításában: Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Kisláng, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhídvég.

A projekt megvalósítása során igyekeztünk helyzetbe hozni és ezáltal többlet jövedelemhez juttatni számos helyi szakembert, hiszen szinte minden programot lajoskomáromi vagy környékbeli szakemberek valósítottak meg.

Szakmai programok:

Egészségügyi dolgozóknak szóló programok:

Program neve	Alkalmak száma	Helyszínek
Burn out tréning	3 alk.	Enying, Lajoskomárom, Lepsény
Terápiás beteg-együtműködés javítását támogató fejlesztések	10 alk.	Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhídvég

Lakossági programok:

Program neve	Alkalmak száma	Helyszínek
Egészségnap szűrővizsgálatokkal	10 alk.	Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Kisláng, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhídvég

Szűrőnap	2 alk.	Lepsény, Lajoskomárom
Főzőklub	4 alk.	Lajoskomárom
Táncklub	30 alk.	Enying, Lajoskomárom- Középbogárd
Cukorbeteg klub	13 alk.	Enying, Lepsény, Lajoskomárom
Szív- és érrendszeri betegklub	13 alk.	Enying, Lepsény, Lajoskomárom
Testmozgás tanácsadás	48 alk.	Lepsény, Lajoskomárom
Étrendi tanácsadás	48 alk.	Enying, Lajoskomárom
Szülőklub	28 alk.	Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Mezőkomárom, Szabadhídvég
Iskolai előadások (alkohol, dohányzás, káros szenvedélyek)	minden általános iskolában 1-1-1 alk.	Enying, Lajoskomárom, Lepsény, Kisláng, Mezőszentgyörgy
Labdarúgás (iskolai)	48 alk.	Lajoskomárom
Kézilabda (iskolai)	48 alk.	Lajoskomárom
Tollaslabda (iskolai)	48 alk.	Lajoskomárom
Torna (iskolai)	24 alk.	Lajoskomárom
Nordic walking	24 alk.	Lajoskomárom

A programok az enyingi járás településein zajlottak, ahol próbáltunk a lakosság minél nagyobb hányadát bevonni a programokba, ami az alábbi adatok szerint alakult:

- 2013-ban a programokba bevontak száma: 540 fő.
- 2014-ben a programokba bevontak száma: 1 200 fő.
- Az egészségfejlesztési iroda munkatársainál tanácsadáson regisztrált lakosok száma: 164 fő

Az egészségfejlesztési iroda mai napig is működik, és számos egészséges életre nevelő, valamint életmódformáló programot szervez és támogat az érintett településeken.