



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
Lajoskomáromban
2017. február 07-én 16.30 órakor
megtartott rendkívüli üléséről**

TARTALMAZZA:

30., 31. és 32/2017. (II.07.) határozatokat.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Lajoskomáromban 2017. február 07-én 16.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergné Dobai Klára, Horváth Lóránt,
Mosberger Mátyás, Puskás Tiborné és Wanderer Ildikó képviselők és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol: -

Pirtyák Zsolt: polgármester köszöntötte a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
30/2017. (II.07.) számú határozata
a 2017. február 07. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyv-hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. február 07. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket bízta meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
31/2017. (II.07.) számú határozata
a 2017. február 7. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülés
napirendjéről:**

1. Az Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

2. Egyebek, bejelentések

Napirendek tárgyalása:

1. *Az Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról*

Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Határozati javaslat a napirend melléklete.

Pirtyák Zsolt polgármester szóban terjesztette elő a napirenddel kapcsolatosan, hogy az önkormányzati tulajdonú Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. a GINOP pályázati rendszer keretében telephely fejlesztésére szeretne pályázatot benyújtani. Az anyagok előkészítése során szembesültünk azzal, hogy a Győzelem Kft-től bérelt telephely nem került bejegyzésre az Alapító Okiratába. Ez alapfeltétele lesz a pályázatnak, ezért sürgősen kezdeményezni kell az Alapító Okirat módosítását, benne a 8136 Lajoskomárom, 029/10. Hrsz – mint telephely szerepeltetését. Kérte az ezzel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki a Határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

32/2017. (II.07.) önkormányzati határozata

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT. Alapító Okiratát 2017. február 15. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 2. pontja kiegészül az alábbi 2.3. alponttal:

„2.3. A társaság telephelye:

8136 Lajoskomárom, 029/10 Hrsz.”

2. Az Alapító Okiratot 16. pontját (Könyvvizsgáló) törli.

3. Az alapító jelen Alapító Okiratot módosító okirat elkészítésére, és a társaság cégbíróság előtti képviseletére megbízást ad dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvédnek (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 207. szám).

4. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

(A Lajoskomáromi Teleülésfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata a határozat mellékletét képezi.)

5. Utasítja a jegyzőt a módosítással kapcsolatos adatszolgáltatások elvégzésére.


Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit

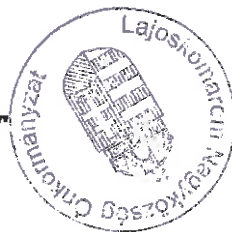
2. Egyebek, bejelentések

Egyéb kérdés, felszólalás, bejelentés nem volt a képviselő-testület a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


GLÜCK ISTVÁNNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. február 7-én (kedden) 16.30 órakor

rendkívüli ülést tart a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Az Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Egyebek, bejelentések

Lajoskomárom, 2017. február 3.




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. év február hó 07 napján 16³⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

BÉCZI JÁNOS

GLÜCK ISTVÁNNÉ

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

MOSBERGER MÁTYÁS

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

.....

Wanderer Ildikó Gabriella

.....

Glück Istvánné

.....

Hintenbergerné Dobai Klára

.....

Mosberger Mátyás

.....

Puskás Tibor Antalné

.....

.....

Mosbergerné Dr. Miklós Judit

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

.../2017. (II.07.) önkormányzati határozata

a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. Alapító Okiratának módosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a LAJOSKOMÁROMI TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT. Alapító Okiratát 2017. február 15. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 2. pontja kiegészül az alábbi 2.3. alponttal:

„2.3. A társaság telephelye:

8136 Lajoskomárom, 029/10 Hrsz.”

2. Az Alapító Okiratot 16. pontját (Könyvvizsgáló) törli.
3. Az alapító jelen Alapító Okiratot módosító okirat elkészítésére, és a társaság cégbíróság előtti képviseletére megbízást ad dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvédnek (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 207. szám).
4. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

(A Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata a határozat mellékletét képezi.)

5. Utasítja a jegyzőt a módosítással kapcsolatos adatszolgáltatások elvégzésére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Mosbergerné dr. Miklós Judit

ALAPÍTÓ OKIRAT

egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött a Ptk. alapján korlátolt felelősségű társaság létrehozására az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: ¹ **Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: **8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.**

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³:

1.4. A társaság telephelye(i):⁴ **8136 Lajoskomárom, 029/10 hrsz.**

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁵ **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Komáromi út 4.**

Cégnév (név): ⁶

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁷

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁸

3.1. Főtevékenység: **Lakó- és nem lakó épület építése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁹ **Talajmintavétel, próbafúrás**

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁷ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁸ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Egyéb épületgépészeti szerelés
Vakolás
Épületesztalos-szerkezet szerelése
Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlanügynöki tevékenység
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Üzletvezetés
Egyéb m.n.s. építés
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanszerelés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Vagyonkezelés (holding)
Ingatlankezelés
PR, kommunikáció
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Fényképészet
Fordítás, tolmácsolás
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Építményüzemeltetés
Egyéb takarítás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Oktatást kiegészítő tevékenység
Épületépítési projekt szervezése
Építési betontermék gyártása
Zöldterület-kezelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁰ a) határozatlan.
b) határozott¹¹, -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**,

azaz **Hárommillió** forint, amely

⁹ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

¹⁰ Aláhúzással jelölendő.

¹¹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

a) **3.000.000,- Ft**, azaz **Hárommillió** forint készpénzből,

b)¹² Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **3.000.000,- Ft**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹³, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁴.

A fennmaradó összeget :-ig¹⁵ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés

¹² Szükség esetén kitöltendő.

¹³ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁴ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁵ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁷ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁸ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ¹⁹**Eckhardt Ádám**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 9/C.**

Cégnév (név): ²⁰

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²¹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²²

a) határozott időre²³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014.03.01.**

A megbízás lejárt: ²⁴

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁵ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁶

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁷ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁸:

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

²¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²² Aláhúzással jelölendő.

²³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁵ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.²⁹ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Eckhardt Ádám ügyvezető**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁰

a) Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³¹ Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³²

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³³ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Bécsi János**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Enyingi utca 14/A.**

A megbízátság³⁴

a) határozott időre³⁵

b) határozatlan időre
szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2007.01.19.**

A megbízátság lejárt: ³⁶

Név: **Horváth Lóránt**

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

³⁰ Szükség szerint kitöltendő.

³¹ Szükség szerint bővíthető.

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁴ Aláhúzással jelölendő.

³⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Kossuth utca 10/B.**

A megbízás³⁷

a) határozott időre³⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014.03.01.**

A megbízás lejárt: ³⁹

⁴⁰Név: **Gelencsérné Pál Zita**

Lakcím: **8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 9/D.**

A megbízás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2014.03.01.**

A megbízás lejárt: ⁴³

15. Könyvvizsgáló⁴⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁵

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁴⁶

Céjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

³⁷ Aláhúzással jelölendő.

³⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁴⁵ Természetes személyeseten kell kitölteni.

⁴⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁷

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁸

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Lajoskomárom, 2017.02.20.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat**

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁴⁹

.....

Záradék:

A létesítő okirat mind szerkezetében, mind tartalmában teljes egészében módosult.

Alulírott **dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvéd** (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 207. szám) tagja, mint meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Lajoskomárom, 2017.02.20.

⁴⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁴⁹ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.