



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. július 31-én 13 óra 30 perckor
megtartott nyílt üléséről**

TARTALMAZZA:

123 – 132 /2017. (VII.31.) határozatokat, valamint

8/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendeletet.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 31. napján 13 óra 30 perckor megtartott nyílt képviselő-testületi
ülésétől

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Béczi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger
Mátyás, Puskás Tiborné és Wanderer Ildikó képviselők,
Horváthné Bodai Andrea iskolaigazgató,
Csernyus Lőrinc Ybl és Kós Károly díjas építész és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását jelezte: -

Pirtyák Zsolt: polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, a képviselő-
testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Béczi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7fő
vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
123/2017. (VII.31.) számú határozata
a 2017. július 31. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.
július 31. napján tartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek
Béczi János és Glück Istvánné képviselőket bízta meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az
alábbiak szerint fogadott el:

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő
vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
124/2017. (VII.31.) számú határozata
a 2017. július 31. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve
elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés
szabályairól szóló rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

2. Tájékoztató a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2016/2017. tanév munkájáról
Ea.: Horváthné Bodai Andrea intézményvezető
3. A szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős képviselőtről szóló írásos megállapodás jóváhagyása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések
 - 5.1. A 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervek megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.2. A „Lajoskomáromért” Közalapítvány Alapító Okirata módosításnak megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
 - 5.3. A Lajoskomárom, Komáromi u. 8/b. (72/1. hrsz.) szám alatti ingatlan ingatlanrész-vételi ajánlatának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. ***Lajoskomárom Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása***
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Csernyus Lőrinc urat, Ybl és Kós Károly díjas építész, Lajoskomárom nagyközség főépítészét.

A kiküldött anyagban mindenki megkapta az előterjesztést, Lajoskomárom nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Többször beszéltek róla, a közvéleményben is bizonyos dolgokat lehet hallani erről a Településképi Arculati Kézikönyvről, s nagy általánosságban lehet erről annyit mondani, hogy ez egy új kezdeményezés, melynek költsége is van, a magyar állam 1 millió forintot biztosít az önkormányzat számára ezen kézikönyv elkészítéséhez. Számos előírás vonatkozik a kézikönyvre, a legfontosabb kell hogy legyen a településnek saját főépítésze,

s ezen feladatok ellátására a testület döntése alapján felkérték Csernyus Lőrinc urat, aki az ülést megtisztelte jelenlétével. Átadta a szót a főépítész úrnak.

Csernyus Lőrinc főépítész: a partnerségi egyeztetésre rátérve elmondta ez tényleg azért kell, hogy ez az Arculati Kézikönyv és rendelet megalkotásának folyamata elinduljon.

Országosan is van egy olyan hangulat – ő érzékeli, de gondolja itt is így van -, hogy minden ami törvényi előírás, módosítás úgy hat, hogy egy újabb teher amit felülről egy önkormányzatra rátesznek, de itt még forrást is adnak hozzá tulajdonképpen, de miért kell és mire jó? Mint építész azt mondja, szerinte az elmúlt 15 év egyik legjobb építésügyi – épített környezettel foglalkozó kormányrendelet ez a TAK (Településképi Arculati Kézikönyv), csak még nem tudják az emberek, mert azt hiszik csak egy plusz munkát kapott minden egyes település a nyakába.

Itt arról van szó, hogy a település dönti el, hogy milyen legyen Lajoskomárom jövőbeli utcaképe, hogyan nézzenek ki a házak, a település. Ez az itt élőkön múlik és amennyire ők ebbe a munkába belefolyanak ez annyira lesz komoly vagy kevésbé komoly, lesz eredményes. Semmiféle előírása nincsen hogy ennek hogyan kell kinézni, mit kell tartalmaznia a TAK-nak. Minta Arculati Kézikönyveket lehet találni már az interneten, amelyeket a minisztérium előzetesen közzétett, amelyhez útmutatók vannak hozzá, de az a lényeg, hogy az itt élőknek kell eldönteni azt, hogy hogyan nézzen ki Lajoskomárom, erre csak segítséget ad ez az útmutató.

Ennek első lépése az, hogy ez a partnerségi rendelet megalkotásra kerüljön, s egész település a lehető legszélesebb körben legyen tájékoztatva, hogy ez a munka elkezdődött. Létre kell hozni egy munkacsoportot, amelyben minél többen kellene hogy részt vegyenek a településről. Kell a csoportba szakember, főépítész stb., de a helyi múlt tudása nélkül nem lehet megálmodni a jövőképet az biztos. Amire a lajoskomáromiak büszkék azt bele kell tenni ebbe a TAK-ba, mint jó példa. A TAK jó példákat kell, hogy tartalmazzon és útmutatást nem pedig tiltásokat. A jó példa tekintetében nemcsak házakban, homlokzatokban kell gondolkodni, de lehet területfelosztásban, természetvédelemben, fasorban stb. is.

Ebből összeáll egy anyag, amely a munkacsoport által készített anyag, rengeteg fotódokumentációval. Ehhez régi képeket kell úgymond begyűjteni a településről, amelyeket akár a facebook-oldalra is fel lehet tölteni, s akár történeteket is feltölteni hozzá. A Kézikönyv egy 60-80 oldalas füzet lesz, amiben a település bemutatkozik, a múltbeli értékeket sorolják fel és hogy hogyan kell ezt továbbvinni a jövőben. Itt van egy olyan része a teendőknél, hogy rendeletet is kell alkotnia a testületnek, egy ún. településképi rendeletet, aminek erre kell épülnie.

A munkacsoport által összeállított anyagot a lakosság legszélesebb körével meg kell ismertetni: indításkor, munkaközi állapotban valamint amikor készen van a kézikönyv. A kézikönyvet mindenki számára elérhetővé is kell tenni. A kézikönyv nyomdai költségét is az állam finanszírozza, nekik egy rendszerbe kell feltölteni az elkészült anyagot és továbbítani a Lechner Tudásközpontba, akik rendszerezik és nyomtatják azt.

Ez az eljárásrend és ehhez párszor össze kell ülnie a testületnek, határozatokat és rendeleteket kell alkotnia, hogy a törvényesség útján maradjanak.

Mosberger Mátyás képviselő: itt általában általános elvekről van szó, amit tartalmazna kell a TAK-nak.

Csernyus Lőrinc építész: igen. Azt kell tartalmazni amit a múltból örökölték és a jövőnek szánnak megőrizni.

Puskás Tiborné képviselő: ha összehívna egy lakossági fórumot, s előtte egyeztetve (főépítész, testület) hogy mit is gondolnak a faluképről, hogy lehetne-e egy lakossági fórumra konkrétumokat hozni? Jó lenne egy helyszíni bejárás során a falut utcáról-utcára áttekinteni ilyen szempontból, így nem maradna semmisen figyelmen kívül.

Csernyus Lőrinc építész elmondta, a bejárás nagyon jó ötlet, s lakossági fórumot tartani is kell mindenképpen, s szívesen javasol is dolgokat. Amit a főépítész mond és gondol, az egy építészeti és településképi javaslat, de ezt össze kell vetni a történelemmel, szokásokkal, csoportérdekkel stb. Úgy gondolja ez úgy működik, hogy van egy szakmai javaslat és az úgymond meg van fűszerezve a helyi ízekkel.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, a fotó- és anyaggyűjtést elindult. A helyi újságban, a honlapon, a facebook-on megjelentetésre került az anyaggyűjtés ténye és annak folyamata, és újdonságként egy ún. internetes felhőre is fel lehet tölteni az anyagokat, de ezenkívül beszélt olyan személyekkel, akik esetleg szóba jöhetnek ebben a témában, hogy legyenek szívesek segíteni a munkacsoport munkáját, s a rendelkezésre álló anyagaikat legyenek szívesek másolatban átadni ezzel a céllal.

Pirtyák Zsolt polgármester: a testületnek jelenleg a határozati javaslatban és rendeltetvezetben foglaltakkal kapcsolatban kellene döntést hoznia.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: a határozati javaslat az eljárás megindítására vonatkozóan ad felhatalmazást, a rendelet pedig tulajdonképpen azokat a partnerségi szabályokat tartalmazza, hogy pl. kiket szándékoznak bevonni a munkába, hogyan kell tájékoztatni a partnereket stb.

Mosberger Mátyás képviselő érdeklődött mennyibe fog ez kerülni a településnek?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: 1 millió forintot kap az önkormányzat a Magyar Államtól, de lesz benne önerő is, kb. 500 ezer forint.

Pirtyák Zsolt polgármester egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
125/2017. (VII.31.) számú határozata
a Lajoskomárom Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve
elkészítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyvre vonatkozó eljárás megindítására, az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására.

A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról annak elkészültét, valamint a szükséges egyeztetések lefolytatását követően a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Horváthné Bodai Andrea, a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója a testületi ülésre megérkezett.

Pirtyák Zsolt polgármester a rendelettervezettel kapcsolatos hozzászólás hiányában kérte, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
8/2017. (VIII.14.) önkormányzati r e n d e l e t e
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Wanderer Ildikó alpolgármester érdeklődött: a Helyi Építési Szabályzattal ez hogyan lesz összefüggésben?

Csernyus Lőrinc főépítész: amit a TAK tartalmaz, ahhoz kell igazodnia a HÉSZ-nek (Helyi Építési Szabályzatnak), tehát október 1. napjával új HÉSZ lesz, sőt a Településrendezési Tervnek is ehhez kell igazodnia.

Fontosnak tartotta elmondani még, hogy a TAK és rendelet a település teljes közigazgatási területére vonatkozik, azaz a külterületekre is. Érdeklődött: mikor lenne a bejárás?

Pirtyák Zsolt polgármester javaslata: 2017. augusztus 21. (hétfő) 16.00 óra.

Csernyus Lőrinc főépítész a testületi ülésről távozott.

2. Tájékoztató a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2016/2017. tanév munkájáról
Ea.: Horváthné Bodai Andrea intézményvezető

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte az igazgató asszonyt, átadta a szót a napirendi pont előterjesztésére.

Horváthné Bodai Andrea intézményvezető először is szeretne volna megköszönni a testület két tagjának – Hintenbergné Dobai Klára és Puskás Tiborné – munkáját, akik az Intézményi Tanács tagjai, s szerves részesei az intézmény életének.

Ezen kívül külön szeretne volna megköszönni, és a tájékoztatóban többször fog erről még szó esni, az önkormányzat anyagi, szellemi és erkölcsi támogatását, melyet jómagá és kollegái is éreznek.

A Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastruktúrája, tárgyi feltétele szempontjából mint azt nagyon jól tudják az intézmény optimális természetes környezetben helyezkedik el a közlekedési úttól megfelelő távolságban, ami biztonságossá teszi a környezetet, s amelyhez hozzájárul, hogy zebra segíti az átkelést is. A Gesztenyefasor túlsó oldalán játszótér, fitness-park található, van tanösvény és sportpálya a közelben, amelyek nagy segítséget nyújtanak a szabadidő hatékony eltöltésére, szabadban történő tanórák megtartására.

Esetlegesen fejlesztendő területként merült fel az iskola udvarának sportudvarrá történő átalakítása pályázati úton.

Az épületek állapotával kapcsolatosan elmondta: 50 éves az épület és 1984-ben épült a B épület, és tornateremmel is rendelkezik az intézmény.

Az intézmény működésének gazdaságosabbá tétele céljával, az önkormányzat finanszírozásával az előző években felújításra került az intézmény. A felújítást követően nemcsak energetikai, de esztétikai szempontból is megfelelnek a kor igényeinek. Fontos lenne még a tető cseréje, az nagyon rossz állapotban van.

A tárgyi eszközök, melyek a nevelési-oktatási feltételek megteremtéséhez adóttak: 14 osztályterem, nagy tanári szoba, számítástechnika terem, tornaterem szertárral. Ezen kívül számítógépek, interaktív táblák is jelentős mértékben hozzájárulnak a minőségi oktatáshoz. Sajnos az interaktív táblák, amelyek kb. 10 évvel ezelőtt kerültek az iskola tulajdonába, kezdenek tönkremenni. Javításuk, karbantartásuk szükséges, melyet jelez a tankerület felé, s több ilyen javításra volt már szükség az idei tanévben is. Ami ezen kívül még esetleg fontos a mindennapos testnevelés óra számának növekedése miatt, mivel a tornaterem délelőtt egy kicsit túlzsúfolt, ott esetleg egy tornaszobára lenne szükség.

Intézményi személyi ellátottság: főállású, teljes munkaidős pedagógusok száma 24 fő az intézményben. Megjelent az intézményben az áttanító fogalma, aki olyan kollega, aki nem az iskolájuk pedagógusa, hanem más intézményé, s egy szerződés alapján úgy mond kisegítik egymást egyes tantárgyak vonatkozásában, mivel ezek alacsony óraszámú tantárgyak. Ebben a tanévben informatika tanár járt át Enyingről, ezenkívül biológia, földrajz szakos kollega szintén Enyingről, a dégi iskolából pedig technika szakos pedagógus járt át. 5 fő óraadó volt a 2016/2017. tanévben, ők főleg a művészeti oktatásban vesznek részt, valamint a logopédus. Itt is szintén az alacsony óraszám miatt alakult így. Tartósan távol 1 fő van az intézményből.

A pedagógus besorolások szempontjából az intézményben 22 fő pedagógus I., 1 fő pedig pedagógus II. besorolású kollega. Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő 2 fő (egy iskolatitkár és egy asszisztens) van az intézményben, technikai dolgozó 5 fő, melyből 4 fő takarító és 1 fő karbantartó.

A nevelőtestület jelenlegi felállása szinte 100 %-os szakos ellátást biztosít. Az intézményben a tavasz folyamán 5 kollegánál volt szaktanácsadó, akik az Oktatási Központ munkatársai, nem ellenőrző funkciót töltenek be, hanem segítő-támogató feladatot. Beszámolt arról, hogy minden kollegája dicséretet kapott, elismerték szaktudásukat, lelkiismeretes munkájukat.

Az intézményi továbbképzések száma az idei tanévben nem volt jelentős mértékű. A keret, melyet erre biztosítanak nem túl magas, általában igyekeznek térítésmentes képzéseken részt venni.

Statisztikai adatok a tanulókkal kapcsolatosan: feladatellátási helyen 238 fő tanulójuk van, az osztályok száma 15. Hátrányos helyzetű tanulók száma 19 fő, halmozottan

hátrányos helyzetű tanulók száma 8 fő. Sajátos nevelési igényű tanuló: 36 fő az intézményben.

A 2017/2018. tanévre beíratott 1. évfolyamosok száma: 19 fő, így egy osztályt tudnak indítani az évfolyamon. A 8. osztályt sikeresen elvégzett tanulók száma 35 fő, melyből 11 fő gimnáziumba, 5 fő szakgimnáziumba és 19 fő szakközépiskolába nyert felvételt. 2 fő pedig a sárbogárdi EGYMI-ben tanul tovább, a HÍD-I. és HÍD-II. programra nem jelentkezett egy diák sem, magántanuló diákjaik száma pedig 1 fő.

Az intézménybe bejáró diákok száma 94 fő. Osztályismétlő: 7 fő. Egy tárgyból bukott 6 fő, 2 vagy 3 tárgyból bukott pedig 1 fő. Ők augusztus 23-án tehetnek javítóvizsgát. Mulasztott órák száma: 68,6 óra/fő, melyből 68,3 óra/fő az igazolt órák száma. Az intézményben 2 fő volt aki 250 óránál is többet hiányzott.

Ebben a tanévben 26 diák volt kitűnő tanuló. Az igazolatlan hiányzás nem jellemző az intézményben, általában 1-2 főről van szó.

Intézményükben a hit- és erkölcsstan megoszlik: a katolikus, református és evangélikus hittan van egy időben. Intézményi specialitások tekintetében a helyi iskola művészeti iskola is. A következő tanszakok működnek az intézményben: billentyűs tanszakon 9 tanuló, fafúvós tanszakon 5 tanuló, rézfúvós tanszakon 4 tanuló, néptánc tagozaton pedig 56 tanuló van. A művészeti oktatás megfelelő színvonalon működik.

Szólt a 2016/2017. tanév kompetenciaméréséről is: szövegértés 6., matematika 6., matematika 6. és matematika 8. évfolyamon mérték fel a diákok tudását. Erről nagyon sok véleményt, hozzászólást lehet a médiában hallani ami igen sokféle. Az biztos hogy a magyar, hagyományos oktatás nem egy tevékenykedtető oktatás, hanem inkább egy megtanulandó anyagot halmozó oktatási mód. Sok kutatónak, tudósnak ezáltal az a véleménye, hogy ezek a felmérések inkább az alkalmazott készségeket mérik, ebben ők nem állnak nagyon jól. Az átlageredmények a következőképpen alakultak: matematikából 6. évfolyamon, szövegértésből 6. évfolyamon és 8. évfolyamon nem különböznek szignifikánsan az országos átlagtól a helyi értékek. Itt nézik azt is, hogy az iskola milyen településen helyezkedik el, családi kérdőívben nézik a résztvevők családi háttérét is. A családi háttérindex tükrében matematika és szövegértés felmérés eredményei hasonlóak az országos átlaghoz. 2011. évtől nézve a felmérés eredményeit, a 2016. évi eredmények vagy magasabbak, vagy nem különböznek az eddigi eredményektől. Idegen nyelvből is történtek kompetenciamérések, s 60 % a megfelelő eredmény ebben az esetben. 6. évfolyamon német nyelvből 7-en érték el a 12 főből a 60 %-ot. Az angol csoportban 21 főből 12-en érték el az 57 %-os eredményt. A 8. évfolyamon a 12 főből 1 diák érte el német nyelvből a 60 %-ot, ez jobb a tavalyi eredményhez képest, s angol nyelvből 9 diák teljesítette a megfelelő szintet. Nagy különbség mutatkozik a leggyengébb és legjobb eredmény között: 20 % a leggyengébb és 97 % a legmagasabb teljesítmény. Csoporteredmény: 59 %.

Iskolai rendezvények, programok: sok hagyományos programjuk van. Ezeket igyekeznek megtartani egyrészt hagyománytisztelet, másrészt jól bevált, jeles programok. Az idén új program a Hazafiság iskolája program, a családi nap program, valamint az óvodával együtt szervezték az utazó planetárium programot. Több tanulmányi versenyen vettek részt a környező településeken.

Sok felkérést kapnak a könyvtár és az ifjúsági egyesület munkatársaitól programokon való részvételre, rengeteg programot „hoznak” a településre, ezt nekik is megköszönte, de szeretné ezen a szinten is megköszönni nekik ezt. Szerveznek író-olvasó találkozó, utazó mozit stb., ezáltal olyan programokba vonják be a gyerekeket, ami csak hasznukra válhat. Mivel az intézményben 16 óráig kötelező a bennmaradás a diákoknak, több szakkört szerveznek számukra, ilyen pl. kézműves szakkör, rajz szakkör, gitárszakkör, énekkar,

kézilabda szakkör, de a Bozsik Programban is részt vesznek, amelyben a nem leigazolt versenyzők vehetnek részt.

Szociális probléma, deviancia előfordul az intézményben, de nem jelentős, melyek általában családban fennálló problémákra vezethetők vissza.

Intézményi innovációval kapcsolatosan elmondta: ebben a tanévben intézményi felújítás nem volt, visszautalt a már jelzett tetőcsere fontosságára, de nem volt lehetőség pályázat benyújtására, reméli a jövőben lesz erre lehetőség. A polgármester úr segítségével 2 egyesület pályázott fenntartási támogatásra, várják a döntést. Eszközfejlesztés keretében került sor egy korszerű fénymásoló, nyomtató eszköz bérleményként történő kihelyezésére a tankerülettől. Ezenkívül kisebb beruházás volt, a mosdókban mindig gondot okozó kéztörölés a nagy papírfogyasztás miatt, a nem túl higiénikus törölközők helyett kézszáritókat szereltek fel. 2016. évben a CLASP épületben a villamosvezeték felújították kb. 1 millió forint értékben, valamint szélessávú internet bővítésére is sor került tavasszal.

Az intézményi kapcsolatokról szólva: igyekeznek a községben jelentős számú egyesülettel kapcsolatot tartani.

A tanévben 1 gyermekbaleset volt az intézményben testnevelés órán szekrényugrásnál, a jegyzőkönyvezés, kivizsgálás megtörtént: mulasztás nem történt.

Pirtyák Zsolt polgármester köszönte a részletes tájékoztatót. Hallhatták a tájékoztatóban, hogy a 8. évfolyamot befejező 35 diák helyett az 1. évfolyamra beiratkozók száma 19 fő. Ez a tendencia arra utal, hogy szépen, lassan az alsó tagozatokban egy osztály fog indulni. Hogyan látja ezt az igazgató asszony?

Horváthné Bodai Andrea iskolaigazgató is ugyanúgy látja a helyzetet mint polgármester úr. Van egy 26/32 normásított szám, amiből a 26 a létszámot, úgymond a székszámot, a 32 pedig a fejszámot jelenti az osztályban. A gyermeklétszám alacsony, a normaszámot nem éri el. Nézte az óvodás csoportszámokat és sajnos messze alulmaradnak ettől a viszonyszámtól. Egy osztályt tudnak már csak ezek után indítani, ami ezáltal „kúszik” feljebb a felső tagozatra is.

Pirtyák Zsolt polgármester érdeklődött: ha az alsó tagozat tekintetében évfolyamonként lecsökken az osztályok száma 1-re az veszélyeztet állásokat a helyi intézményben?

Horváthné Bodai Andrea intézményvezető: nézegették a számadatokat, latolgatták a lehetőségeket, s sajnos azt kell mondania, hogy igen. A gyermeklétszám határozza meg a csoportszámot és itt nem osztálylétszámról beszél. Jelenleg 15 osztály van, de 19 csoportjuk mert a napközis csoportot is csoportnak kell venni. Ezt egy felületes számítással úgy lehet venni, hogy egy csoport egy tanári státusz. Kolleganők fognak a jövőben nyugdíjba vonulni, s ő úgy számolta, hogy akik el tudnak menni nyugdíjba, azok álláshelye nem kerül feltöltésre és elküldeni sem kell senkit sem ezáltal.

Puskás Tiborné képviselő köszönte az intézménynek hogy az iskola mindig úgy áll a községi ünnepek megrendezéséhez, hogy segítséget nyújt az ünnepi műsorok megtartásában és színvonalas műsorral készülnek. Kérte, hogy ez maradjon is így a közeljövőben is. Köszönte ezt a diákoknak és felkészítő tanáraiknak is.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta – mivel az iskolát is érinti -, hogy a temetőkert rendezése valószínűleg az iskolai kerítést is érinteni fogja, de erről még egyeztetni fognak

konkrétan. A nyílászáró-reklamációval kapcsolatosan jelezték, hogy szerdán fognak kijönni helyszíni szemlére, kérte legyen valaki az iskolánál.

Végezetül a maga, az önkormányzat, de úgy gondolja, hogy a település nevében is köszöni mindenkinek a részvételét, segítségét mind a nyári sáttortáborban, mind a sporttáborban. Úgy gondolja ezek mind olyan táborok, amelyek Lajoskomárom jellemző eseményei, melyek tényleg párját ritkítók, az országban szinte egyedüliek, főleg ha létszámokat is nézük: a sáttortáborban 70 diák, a sporttáborban 120 diák vesz részt.

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött, hogy a tavalyi tájékoztatóban arról hallhattak, hogy a lajoskomáromi kézilabdában tehetséges diákok Mezőszilasra, a fociban tehetséges mezőszilasi diákok Lajoskomáromba járhatnak edzésre, felkészítésre, hogy ez működik-e?

Horváthné Bodai Andrea igazgató asszony elmondta: ez működik igen. A mezőszilasi focisokat hozza az egyesület Lajoskomáromban heti több alkalommal. A kézilabda tekintetében pedig volt felmérés, s egy diákok tartottak arra tehetségesnek. A lehetőséget biztosították mindenképpen a diákok részére.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gesztenyefasori Általános Iskola és alapfokú Művészeti Iskola 2016/2017. tanév munkájáról szóló tájékoztatót határozathozatal nélkül elfogadta.

Horváthné Bodai Andrea iskolaigazgató a testületi ülésről távozott.

3. A szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős képviselőről szóló írásos megállapodás jóváhagyása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslat és megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: az írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta, várta a véleményeket.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző emlékeztetett, hogy már volt ülésen napirendi pontként a megállapodás, de a dégi testület annyiban kért módosítást – mivel az előző döntés ugye arról szólt, hogy csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé lassa el a képviseletet a lajoskomáromi Önkormányzat -, hogy a hivatkozott jogszabályban foglaltakra tekintettel minden képviseletet a lajoskomáromi önkormányzat lásson el a Lajoskomárom-Dég szennyvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
126/2017. (VII.31.) számú határozata
a szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező
ellátásért felelős képviseletéről szóló írásos megállapodáshoz:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2017. (V.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. §-ában foglaltakra figyelemmel egyetért azzal, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata továbbra is ellássa az ellátásért felelősök képviseletét a Lajoskomárom-Dég szennyvíz víziközmű-rendszer (VKR kód: 21-07506-1-002-01-02) tekintetében.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviseletről szóló és a határozat mellékletét képező írásbeli megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

4. *A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester*

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta, a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot mindenki kézhez kapta, várta a véleményeket, javaslatokat.

Az előző években mindig éltek a lehetőséggel, most is javasolta a támogatási igény benyújtását 292 m³ fára. Várta a véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a BM rendelet alapján szociális tűzifa vásárlására támogatást nyújtson be az önkormányzat 292 m³ fára, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
127/2017. (VII.31.) számú h a t á r o z a t a
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás
igényléséről, az önrész biztosításáról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására **292 m³** kemény lombos fafajtára 46/2014. (IX.25.) BM rendelet alapján. A támogatáshoz a BM rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű 1000,- Ft/ erdei m³ + áfa önrészt a 2017. évi költségvetése tartalék keretéből biztosítja.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a szociális tűzifa támogatásért ellenszolgáltatást nem kér a rászorulóktól.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és aláírására.

Utasítja a jegyzőt az önrész összegének a 2017. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, illetve felkéri, hogy a támogatás igénylésének részletes feltételeire vonatkozóan az önkormányzati rendelet tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. augusztus 25. (pályázat elektronikus feltöltésére)
2017. augusztus 28. (pályázat papír alapon történő beadására)

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

5. Egyebek, bejelentések

5.1. A „Lajoskomáromért” Közalapítvány Alapító Okirata módosításnak megtárgyalása **Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Végzés fénymásolata, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a Jegyzőasszonynak a napirendi pont előterjesztésére.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta: az alapítvány Alapító Okiratának módosítása is volt már napirenden az előző ülések egyikén, de a Bíróság kifogásolta a módosítást az ügyvédnek. Emlékeztetett: a közalapítványnál tisztújítás történt és lecsökkent a kuratórium tagjainak száma 7 főre a legutóbbi döntés következtében, s Macher Pál vette át az elnöki tisztséget Szabó Imre lemondását követően.

Azt is észlelték eközben, hogy az alapítványnak két számlaszáma van: egy az OTP-nél és egy a B3 TAKARÉK-nál, melyből a titkárral történő egyeztetések eredményeképpen a B3 TAKARÉK-os számlát szeretnék fenntartani.

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
128/2017. (VII.31.) számú h a t á r o z a t a
a Lajoskomáromért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte az előterjesztés mellékletét képező „A Lajoskomáromért Közalapítvány Alapító Okirata módosításokkal egységes szerkezetben” iratanyagát, az abban foglaltakat tudomásul vette.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az *1. melléklet* szerinti, új egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

(A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a határozat mellékletét képezi.)

3. Felhatalmazza a Kuratórium elnökét és titkárát, hogy az Alapító Okirat módosítása ügyében járjon el a Fejér Megyei Bíróságon.

Határidő: az ülést követően azonnal.

Felelős: Macher Pál elnök,
Meidlinger Zsuzsanna titkár.

5.2. A 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervek megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Pirtyák Zsolt polgármester az írásos anyagot nem szándékozott felolvasni, azt a képviselők részére utólagosan kiküldték másolatban, várta a javaslatokat.

Hozzászólás hiányában kérte, döntsenek a határozati javaslatokban foglaltakról. Először a Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
129/2017. (VII.31.) számú határozata
I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.**
- 2.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.**
- 3.) **Az I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**
- 4.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy mint résztulajdonos Önkormányzat, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.**

Lajoskomárom Önkormányzat részéről az elkülönített számlán keletkezett összeg jelen határozat időpontjában nettó 188.817,- Ft.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester: a Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
130/2017. (VII.31.) számú határozata
I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1
(Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-
2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a(z) I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2018-2032. évi GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, 57.044,- Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: 2017. szeptember 6.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Pirtyák Zsolt polgármester kérése, hogy végezetül a Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetési rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
131/2017. (VII.31.) számú határozata
I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV
(21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő
Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy a résztulajdonos Önkormányzatok, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2017. évi vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Lajoskomárom Önkormányzat részéről az elkülönített számlán keletkezett összeg jelen határozat időpontjában nettó 2.035.855,- Ft.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5.3. A Lajoskomárom, Komáromi u. 8/b. (72/1. hrsz.) szám alatti ingatlan ingatlanrész-vételi ajánlatának megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Változási vázrajz, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester átadta a szót a jegyzőasszonynak.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző emléketetett a testület korábbi döntésére, mely szerint a Komáromi u. 8/b. szám alatti ingatlanból 500 m²-t felajánlotta a tulajdonos megvételre az önkormányzatnak. Az önkormányzat 200.000,- Ft-ot határozott meg akkor az 500 m²-ért megvásárlására, melyet az eladó el is fogadott. A földmérő, a tulajdonos és az önkormányzat képviselője helyszíni bejárása alapján elkészült a változási vázrajz, ami alapján nincs 500 m²-es a megvásárlásra kijelölt és felajánlott ingatlanrész, hanem csak 384 m², ezért kérte a testület döntsön ismételen a vételi árról.

Pirtyák Zsolt polgármester 153.600,- Ft-ot javasolt, ami a 200 eFt arányos csökkentése a területnagysághoz viszonyítottan. Várta a további véleményeket, javaslatokat. Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért az ingatlanrészre felajánlott 153.600,- Ft-os vételi árral, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
132/2017. (VII.31.) számú határozata
a Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. (72/1. hrsz.) szám alatti ingatlan
ingatlanrész-vételi ajánlatáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2017. (III.27.) számú határozatát visszavonja.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomárom belterületi, 72/1. hrsz-on (természetben: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. szám címen) található lakóház művelési ágú ingatlanból 384 m² megvételére 153.600,- Ft, azaz Egyszázötvenháromezer-hatszáz forint vételárat ajánl fel az ingatlan tulajdonosának Sági Zsuzsanna (szül.: Mór, 1968.07.18., anyja neve: Lang Éva) 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. szám alatti lakos részére.

A megvásárolt ingatlanrészt hozzákapcsolja a 81/2 Hrsz-ú önkormányzati tulajdonú óvoda ingatlanhoz.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat közlésére, annak elfogadása esetén a telekmegosztási és az adás-vételi dokumentáció előkészítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Bejelentések

Pirtyák Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az előző ülések egyikén tárgyaltak (erdő- és legelővásárlás) ügyében előrelépés nem történt. Ő legutóbb az elhunyt két lányával tárgyalt erről, az erdőfelügyelő szakvéleményét is megküldte számukra, s arról volt szó, hogy érkezni fog Magyarországra az elhunyt házastársa, akivel érdemben tárgyalni tud erről személyesen. Ez idáig még nem jelentkezett a hölgy.

Az augusztus 20-ki ünnepséget a napján tartanák meg. Délelőtt lenne a borverseny, délután 16.00 órakor pedig az ünnepség, melynek keretében a nagyteremben lenne az ünnepség maga s lent pedig a szobornál koszorúzás.

A Pincefesztivál egybekötve a Haagi testvérvárosi kapcsolat 20 éves fennállásának megünneplésével augusztus 25-26-án lenne. A vendégek augusztus 24-én (csütörtökön) érkeznének (kb. 30 fő), s magánlakásoknál kerülnek elszállásolásra. Augusztus 25-én (pénteken) de. 10 órakor kezdődne a testvér-települési kapcsolat megemlékező ünnepsége (szökőkút-átadás emléktáblával, fotókiállítás és díszebéd), majd este 19 órától éjszakai akadályverseny, amelyen a vendégek is részt vesznek.

Emlékeztetett, hogy a közelmúltban a megyei Katasztrófavédelemtől kapott a Tűzoltó Egyesület egy tűzoltóautót, melynek szentelésére is a szombati nap folyamán kerül sor a délutáni órákban.

Tájékoztatta a testületet, hogy a Városkörnyéki Alapból kamatmentes kölcsönként igényelt 6 mFt-ból 4,5 mFt támogatásban részesült az önkormányzat, 3 éves részletfizetéssel a ravatalozó felújításához.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta, a középbogárdi temetőt is bele kell vonni a felújításba, ugyanis a pár héttel ezelőtti ellenőrzés alkalmával megállapítást nyert és hiányosságként került jegyzőkönyvezésre, hogy nincs kerítés az egyik oldalon.

Pirtyák Zsolt polgármester: a járdaépítés a Komáromi utcában befejeződött, jelenleg a középbogárdi Köztársaság utca járdaépítése van folyamatban, s ott egy 300 m-es összekötő szakasz is megépítésre kerül majd, de az Eresz Étterem előtti járdaszakasz felújítása még amit meg kellene csinálni az idei évben az ősszel. Jelenleg úgy látja, hogy a Komáromi utca Dózsa Gy. utcai sarkától a település végéig lévő szakaszát is lehetőség lesz járdaalapozni, de azt csak a legvégén. Az említett szakaszon van egy buszmegálló is buszöböllel, amelyet szintén sikerült a Közúttal egyeztetve és támogatásukkal együtt megcsinálni.

Bécsi János képviselő szerint a központot mindenképpen meg kell csinálni, az nagyon balesetveszélyes.

Puskás Tiborné képviselő érdeklődött: mit sikerült elérni a központban történt legutóbbi baleset után az érintett hatóságokkal?

Pirtyák Zsolt polgármester: igazából semmit!

Puskás Tiborné képviselő szerint igaza van azoknak akik azt mondják, hogy ha az Enyingi utca felől jön az autó, akkor az étteremtől egy lapba vezet az út, s nem igazán látni rá a kereszteződésnek, s igaz vannak táblák, de vannak olyan emberek akik sajnos rutinból vezetnek és nem nézik a táblát. Egy biztos, ez a domb eltakarja a kereszteződést.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: azt többször megállapították hogy ott egy domb van.

Pirtyák Zsolt polgármester elmondta: beszéltek számtalanszor az illetékesekkel. A Közútnak pénze nincs, ezt mondják mindig, s a baleseti statisztikák alapján dolgoznak.

Wanderer Ildikó alpolgármester kipróbálta, s ha a településen belül 50 km/óra sebességgel halad, akkor nemsokára van egy 40 km/óra korlátozó tábla, ezáltal jóformán úgy gurul át az autó a kereszteződésen, természetesen ehhez be kellene tartani a szabályokat.

Mosberger Mátyás képviselő: egy sárga villogó esetleg még segítség lehetne a kereszteződésben.

Pirtyák Zsolt polgármester: az év elején itt voltak a Közúttól, a megyei rendőr-főkapitányságtól a közlekedésbiztonsági alosztálynak a vezetője, megegyeztek abban, s a vége az volt, hogy ami az egész ügylet, problémát előrevinné, arra nincs pénze a magyar Közútnak. Tavaly év végén kapták meg a keretüket, s a teljes útfelújítási keretük „idejött” Lajoskomáromba. Ennyi szabad felhasználású pénze van a Közútnak.

Mosberger Mátyás képviselő: valamit kellene csinálni! Egy lámpáról lenne szó, a másik oldalra, az Ozorai utcához nem kellene villogó. Ő itt volt a baleset után és igencsak kapott a testület hideget-meleget. A lakosok a testületben látja a hibát, szerintük a testületnek kellene megoldani a problémát is.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk lakossági kérdést továbbított: két ingatlan között mekkora az építési távolság, tűztávolság? Középbogárdon félméterre, méterre építkeznek engedély nélkül épületet, kemencét is.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: 6 méter. Jelenteni kell ilyen eseteket az enyingi Építési Hatóságnál.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk tisztában van azzal hogy szöknek a kutyák, be is fogták valahol kint a határban mivel kihívták a gyepmestert. Ő elszállította telephelyére Sárbogárdra, holott a kutya chip-pel ellátott volt. Úgy tudja az önkormányzat fizet a gyepmesternek azért, hogy ő ezzel foglalkozzon. A kutya nem gazdátlan volt. Utánajárt mit foglal magába a szerződés, mert úgy gondolta, hogy van egy kutyának egy gazdája, akkor a gyepmester befogja és hazaviszi.

Nem így volt, elvitte a gyepmester s felhívta másnap a gazdáját, s 15.000,- Ft-ért hazahozta. Ő ezt egy kicsit túlzásnak tartja.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk elmondta, hogy amennyiben van chip-olvasója a gyepmesternek, az nem írja ki hogy ki a tulajdonos. Nem arra szerződött, hogy hazaszállítsa a kutyákat, hanem arra, hogy a közterületen lévő kóbor kutyákat befogja, s elviszi a saját telephelyére, ahova vagy elmegy érte a gazdája és kifizeti a gyepmester költségét, vagy a gyepmester hazahozza és szintén kifizeti a költségeket.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk érdeklődött: akkor mire fizet az önkormányzat?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: az önkormányzat általányt fizet a gyepmesternek, ami nem azt jelenti hogy hazaszállítsa a kutyákat, hanem hogy összeszedje a kóborló kutyákat és telephelyén ellássa. Nem arra szerződött az önkormányzat, hogy a gazdának hazaszállítsa a kutyáját.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk: ne szállítsa haza, mert miért vitte el?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: azért vitte el, mert itt hova tenné? Meg van határozva jogszabályban hogy milyen telepre kell beszállítani. Attól hogy valakinek chip-olvasója van, ő azt nem tudja beazonosítani kint terepen.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk kérdése: mi a megengedett tekintetben, hogy házak közötti beépítetlen telken mennyi állatot lehet tartani, legeltetni?

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: jelenleg már nincsen bekorlátozva ez, csak állatvédelmi szempontból van korlátozva, hogy pl. azoknak az állatoknak mi kell hogy meglegyen (víz, szellőzés stb.), egyébként annyit tart amennyi akar.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőnk: egy állattartó miatt szenved a település, mert ezt a lajoskomáromiak is kell hogy érezzék, s sajnos nem lehet megenni úgy egy vasárnapi ebédet, hogy marhatrágya szagát ne érezzék, ételt kint fogyasszanak a teraszon mert annyi a bogár, ruhát teregetni meg stb.! Nem arról van szó hogy ott van 5 marha és beköti az istállóba, hanem nekiengedi őket a telken, s az egyes lakos terasza ránéz erre a telekre, s ott szagolgatni kell állandóan. Nem arról van szó, hogy ne tartson állatot senki sem, de a másik nyakán.

Kérése még, hogy a mezőőrök legyenek szívesek sűrűbben ellenőrizni Középbogárdon a faluvégi lerakó helyeket, ismét több a szemét, nehogy elhatalmasodjon megint. A korábban említettek felől érdeklődött, hogy a fúrt kutak bejelentése és ezek utáni fizetési kötelezettség fennáll-e még? Ő úgy tudja ez a szabályozás más hatályon kívül lett helyezve.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnő: igen, ez a szabályozás megszűnt.

Egyéb kérdés, felszólalás, bejelentés nem volt a képviselő-testület a képviselő-testületi ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző

BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


GLÜCK ISTVÁNNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. július 31-én (hétfőn) 13.30 órakor

tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Lajoskomárom Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
2. Tájékoztató a Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2016/2017. tanév munkájáról
Ea.: Horváthné Bodai Andrea intézményvezető
3. A szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős képviselőtről szóló írásos megállapodás jóváhagyása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
5. Egyebek, bejelentések

Lajoskomárom, 2017. július 24.


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. év július hó 31. napján 13³⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

Pirtyák Zsolt

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

Wanderer Ildikó Gabriella

BÉCZI JÁNOS

Bécsi János

GLÜCK ISTVÁNNÉ

Glück Istvánné

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

Hintenbergerné Dobai Klára

MOSBERGER MÁTYÁS

Mosberger Mátyás

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

Puskás Tibor Antalné

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

Mosbergerné Dr. Miklós Judit

Tanácskozási joggal meghívottak:

Csernyus Lőrinc

HORVÁTHNÉ DOBAI ANSOREA

Csernyus Lőrinc

Horváthné Dobai AnsoREA

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Lajoskomárom nagyközség településképi arculati kézikönyve elkészítésének kezdeményezésére és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017.01.18-tól hatályos, településképi védelméről szóló, 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a településeknek településképi rendeletet kell alkotnia 2017. október 1. napjáig, melynek szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell készíteni. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyv elkészítésére vonatkozó eljárás során jogszabály szerint partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. Ezért a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozat módosítására van szükség, mivel az csak Lajoskomárom településrendezési eszközeinek módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazza mellékletként. Szükség van tehát a partnerségi egyeztetés szabályainak kiegészítésére a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a LAJOSKOMÁROM teljes közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatos eljárás megindításának támogatásáról és a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozat – tervezetet és a mellékelt partnerségi rendelet tervezetet terjesztem elő:

Határozati javaslat

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) a**

Lajoskomárom nagyközség településképi arculati kézikönyve elkészítéséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településképi arculati kézikönyvre vonatkozó eljárás megindítására, az erre vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. A településképi arculati kézikönyv elfogadásáról annak elkészültét, valamint a szükséges egyeztetések lefolytatását követően a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom, 2017. július 20.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Bemutakozás

Ki és mi a főépítész?

Az építész az, aki az épített és teremtett környezetéért sokat tehet. Ez felelősséget jelent. Felelőssége nem függ a feladat nagyságától. Az építész felett van a főépítész. A főépítész a település szervezője, mércéje: hitele településének. Vagy „csak” lelkiismerete. A főépítész településének gazdája reggeltől estig. Ugyanúgy szükség van rá, mint a polgármesterre, tanítóra, papra, orvosra, állatorvosra. Ha az embernek bármilyen jellegű baja van Őhözjuk fordulhat. Orvosolják problémáját. De ki orvosolja az épített környezet által okozott kárt? Ki ad tanácsot az építészeti és tervezési kérdésekre. Ki foglalkozik a település múltjával, jelenével és jövőjével? A települési orvos, a főépítész. Hinnie és hitelesnek kell lennie. Mindkettő nagyon lassan alakul ki. Idő, hosszú idő kell hozzá. A főépítész idő nem mérhető választási ciklusokban. A legjobb mai magyarországi példák már-már életutakat jelentenek.

Ismerni kell a magyar falu és város történetét és építészeti múltját. Felkészültnek kell lenni a napi divatos építészetből, hogy azonnal orvosolni lehessen a napi bajokat. Rajzolni kell és magas szintű vizuális kultúrával kell rendelkezni. Meg kell tanítani az embereket, hogy a művészet az nem szentség, hanem a mindennapok misztériuma. Ehhez kell az állandó jelenlét. Tudni kell az emberek eltérő műveltségi szintjén kommunikálni. Ehhez nagyfokú belső imaginációval, képalkotással kell rendelkezni. Úgy kell beszélni mindenkivel, hogy egyértelműen lássa a teendőit. Ez nem egyszerű feladat.

Magyarországon a települések tíz százalékának nincs főépítésze. Az építésügyi törvények állandó változása gyakorlatilag lehetetlenné teszi a folyamatos, kiegyensúlyozott működést. A helyszíni jelenlétet nem lehet pótolni „településrendezési eszközökkel”. A túlszabályozott jogász világ helyet a helyszínen kell szolgálni.

A főépítész szerepe

Fontos, hogy alaposan megismerje a települések múltját és jelenét, fizikai valóságát a benne élő emberekkel, azok gondolataival, életével együtt.

„... ha valaki elmegy valahova főépítésznek, akkor nem az a feladata, hogy majd ő megmondja, hogy milyen a szép ház, meg hogyan kell a régi házaknak a homlokzataira visszatenni a díszeket, meg hogy hogyan kell szép közvilágítást csinálni..., hanem az, hogy hogyan lehet elkezdni egy olyan életet egy településen, amely majd ki fogja termelni és magával hozza természetes hozadékát: egy értelmesebb és méltóságosabb életet. Tehát a főépítésznek nem elsősorban az a feladata, hogy megmondja, mi a szép ház és ezért vitatkozzon nála képzetlenebb vagy tájékozatlanabb emberekkel, hanem hogy olyan döntés-előkészítő munkát végezzen a településeken a polgármesteri hivatalok mellett vagy azokon belül, ami lehetővé teszi azt, hogy az emberek a bennük szunnyadó vágyak megfelelően magasabb rendű életet tudjanak élni.”¹

¹ Makovecz Imre

A főépítész csak akkor lehet jó gazdája a településnek, csak akkor lesz képes tevékenységével hozzájárulni ahhoz, hogy a meglévő értékeken alapulva új értékek szülessenek, ha otthon érzi magát azon a településen.

Egy település főépítésének rengetegféle feladatot kell ellátnia, és ehhez – azon kívül, hogy a polgármester bizalmát élvezzi – számos jó tulajdonsággal kell rendelkeznie:

- Legyen érzékeny, hogy megértse, át tudja élni a település lakóinak problémáit, céljait.
- Legyen kissé idealista, de különösen kreatív, hogy ne ijedjen meg a szokásostól eltérő gondolatoktól, és képes legyen újszerű összefüggések megtalálására.
- Legyen közösségben gondolkodó, hogy jól tudja képviselni a közérdeket.
- Rendelkezzen kellő problémamegoldó, konfliktuskezelő készséggel, hiszen elő kell segítenie a különböző érdekcsoportok, a magánérdek és a közérdek közötti ellenétek feloldását, a kompromisszumok megtalálását. Ehhez nagyfokú toleranciára is szükség van.
- Rendelkezzen jó kommunikációs készséggel, legyen meggyőző, tudásában biztos, mivel fontos feladata az érdekeltekkel való egyeztetés, a kapcsolattartás az önkormányzat, a helyi közösség és a tervezők, fejlesztők, beruházók között.
- Legyen érdeklődő, hiszen meg kell ismernie a település múltját és jelenét, hagyományait és az ott élő embereket.
- Mutasson jó példát megvalósult terveivel, hiszen a megvalósult gondolatok kézzel foghatók.
- Legyen képes a kultúra újrateemtésére mind az épített, mind a természeti, táji környezet alakítása során, mind pedig a közösségi párbeszéd és vitakultúra terén.
- Nem utolsó sorban rendelkezzen kellő szakmai tudással és ismerje a jogszabályi környezetet, hiszen a polgármester tanácsadójaként, döntés-előkészítőként nagy felelőssége van az eredményes településfejlesztésben.

Végezetül: A főépítész nem szakhatóság, nem a tiltás az eszköze, hanem a segítség és az együttműködés. Bármikor meg lehet keresni a legkisebb problémával is a rendszeres helyszíni fogadó óráján kívül is.

Csernyus Lőrinc

Főépítész

Csernyus Lőrinc, Ybl és Kós Károly- díjas építész, akadémikus (Magyar Művészeti Akadémia), Év főépítésze (2012) Csenger és Makó jelenlegi főépítésze

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép
alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya Lajoskomárom nagyközség településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére, és módosításaira terjed ki.
2. § Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) a tervezéssel érintett terület lakossága,
 - b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal rendelkező,
 - c) tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) tervezéssel érintett területen Önkormányzatnál nyilvántartott civil szervezetek,
 - e) tervezéssel érintett területen működő elismert egyház,
 - f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezetek.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

3. § A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:
 - a) Az Önkormányzat a partnereket a város hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu), a hivatali hirdetőtáblán, a helyi lapban és lakossági fórum keretében tájékoztatja, továbbá
 - b) a Partnerek a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.
4. § Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja: a közzétett tájékoztatás alapján a partnerek az abban meghatározott határidőig jogszabályon alapuló írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak postai úton a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos címére történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos e-mail címre. A lakossági fórumon a résztvevők szóban elmondhatják véleményüket, továbbá a fórumot követő 8 napon belül írásban – postai vagy elektronikus úton – is élhetnek véleményük megküldésével a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos címére vagy elektronikus levélcímére.
5. § Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése
 - a) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
 - b) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.

- c) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
6. § Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.
- a) A polgármester az elfogadott településrendezési eszközt, településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet a kihirdetést követően feltölti a település hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a település hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.
- b) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kihirdetve: 2017.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel
és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya Lajoskomárom nagyközség településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére, és módosításaira terjed ki.
2. § Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) a tervezéssel érintett terület lakossága,
 - b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal rendelkező,
 - c) tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) tervezéssel érintett területen Önkormányzatnál nyilvántartott civil szervezetek,
 - e) tervezéssel érintett területen működő elismert egyház,
 - f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezetek.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

3. § A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:
 - a) Az Önkormányzat a partnereket a város hivatalos honlapján (www.lajoskomarom.hu), a hivatali hirdetőtáblán, a helyi lapban és lakossági fórum keretében tájékoztatja, továbbá
 - b) a Partnerek a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.
4. § Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja: a közzétett tájékoztatás alapján a partnerek az abban meghatározott határidőig jogszabályon alapuló írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak postai úton a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos címére történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos e-mail címre. A lakossági fórumon a résztvevők szóban elmondhatják véleményüket, továbbá a fórumot követő 8 napon belül írásban – postai vagy elektronikus úton – is élhetnek véleményük megküldésével a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal hivatalos címére vagy elektronikus levélcímére.
5. § Partnerek javaslatainak és véleményeinek kezelése
 - a) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
 - b) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni. Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat indokolni kell.

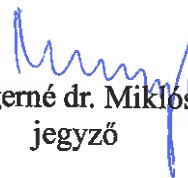
- c) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
6. § Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések.
- a) A polgármester az elfogadott településrendezési eszközt, településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet a kihirdetést követően feltölti a település hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt tesz közzé a település hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.
- b) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

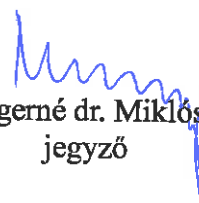


Pirtyák Zsolt
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Kihirdetve: 2017. augusztus 14. napján.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. ^{07. 31.}..... napján tartandó ülésének

**„A szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős
képviseltről szóló írásos megállapodás jóváhagyása”**

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2017. május 25. napján érkezett levelében megkereste Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatát és kérte, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat tulajdonát is képező víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultságot, illetve tájékoztassa a Hivatalt a tulajdoni arányokról, továbbá csatolja a víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodást.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjáig hatályban lévő – 9. § (2) és (3) bekezdései értelmében az ivóvíz közmű-rendszer tekintetében az egyik tulajdonos Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint bejegyzett képviselő, míg a másik tulajdonostárs Dég Község Önkormányzata. Lajoskomárom település részesedése 50 %, míg Dég település részesedése 50 %.

A Vksztv. 5/G. §-a értelmében

„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

- a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,*
- b) az ellátásért felelősök képviseletéről.*

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 0-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.”

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata továbbra is elvállalja a képviseletet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé a szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé a képviseletet továbbra is Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata lássa el, ehhez azonban a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szükség van Dég Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó nyilatkozatára, illetve az előterjesztés mellékletében foglalt tartalmú írásbeli megállapodás képviselő-testületi jóváhagyására.

Fentiekre és Dég Község Önkormányzat javaslatára figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat
a szennyvíz víziközmű-rendszer felett tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős képviseletéről szóló írásos megállapodáshoz

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (...) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. §-ában foglaltakra figyelemmel egyetért azzal, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata továbbra is ellássa az ellátásért felelősök képviseletét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé a Lajoskomárom-Dég szennyvíz víziközmű-rendszer (VKR kód: 21-07506-1-002-01-02) tekintetében.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviseletről szóló és a határozat mellékletét képező írásbeli megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

MEGÁLLAPODÁS¹

a szennyvíz víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök
képviselétéről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé

mely létrejött

- egyrésztől - **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester, adószám: 15727309-2-07, törzsszám: 727309, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.), mint KÉPVISELŐ Önkormányzat,
- másrésztől - **Dég Község Önkormányzata** (képviseli: Gárdonyi Sándorné polgármester, adószám: 15727282-2-07 törzsszám: 727288, székhely: 8135 Dég, Kossuth L. u. 17.) mint ADATSZOLGÁLTATÓ Önkormányzat

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. A megállapodás tárgya és célja

Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatát azzal, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és egyéb adatkérő szervek (pl.: FEJÉRVÍZ Zrt., Magyar Víziközmű Szövetség) előtt képviselje a szennyvíz víziközmű-rendszeren (az 1. melléklet szerinti tulajdoni aránnyal) rendelkező ellátásért felelős önkormányzatokat és teljesítse a Hivatal és egyéb szervek által kért adatszolgáltatásokat.

II. Képviselő Önkormányzat A-képviselési jogot gyakorló jogai és kötelezettségei

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően alkalmas és jogosult jelen szerződés tárgyának megvalósítására.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata köteles a szennyvíz víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzatok képviselétére, továbbá a Hivatal által előírt és egyéb adatkérő szervek által kért adatszolgáltatások teljesítésére, mellyel kapcsolatban folyamatosan rendelkezésre áll.
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a megállapodás tárgyához kapcsolódó információáramlásról gondoskodik.

¹ Jóváhagyta Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (.....) számú határozatával, valamint

Dég Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (.....) számú határozatával.

3. Amennyiben Képviselő Önkormányzat - az Adatszolgáltató Önkormányzat hibáján kívül - késedelmes adat-, illetve okirat-szolgáltatást végez, illetve annak teljesítését elmulasztja, vagy nem az Adatszolgáltató Önkormányzat által meghatározott adatokat közli és ebből fakadóan pénzügyi szankció (víziközmű-védelmi bírság) kerül kiszabásra, vagy Adatszolgáltató Önkormányzatot kár éri, az így felmerülő költségeket Képviselő Önkormányzat köteles viselni.
4. Képviselő Önkormányzat a részére a Hivatal és egyéb adatkérő szervek részéről érkező valamennyi közlésről, tájékoztatásról és információról haladéktalanul, legkésőbb 3 napon belül köteles az Adatszolgáltató Önkormányzatot értesíteni.

III. Adatszolgáltató Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Adatszolgáltató Önkormányzat adatszolgáltatás esetén köteles a Képviselő Önkormányzat felé a folyamatos adat-, illetve okirat-szolgáltatásra, melyet köteles a ~~lehető legrövidebb időn belül~~ legkésőbb a releváns határidő lejárta előtti 5. napon teljesíteni. Amennyiben Adatszolgáltató Önkormányzat késedelmes adat-, illetve okirat-szolgáltatása, illetve annak elmulasztása eredményeként a Képviselő Önkormányzat nem tudja határidőben a feladatát elvégezni és ebből fakadóan pénzügyi szankció (víziközmű-védelmi bírság) kerül kiszabásra, az így felmerülő költségeket Adatszolgáltató Önkormányzat köteles viselni.
2. Adatszolgáltató Önkormányzat helytáll az általa szolgáltatott adatok, okiratok és információk valódiságáért.
3. Adatszolgáltató Önkormányzat a részére a Hivatal és egyéb adatkérő szervek részéről érkező valamennyi közlésről, tájékoztatásról és információról haladéktalanul, legkésőbb 3 napon belül köteles a Képviselő Önkormányzatot értesíteni.
4. Adatszolgáltató Önkormányzat jogosult
 - a szerződés hatálya alatt bármikor egyeztetést kezdeményezni,
 - jelzése szerinti időszakonként írásos összefoglalót kérni a Hivatal felé teljesített adatszolgáltatásokról.

IV. A megállapodás hatálya és megszűnése

A megállapodás a megállapodást elfogadó legkésőbbi képviselő-testületi határozat időpontját követő napon lép hatályba.

Jelen megállapodást, mint keretszerződést Felek határozatlan időre kötik azzal, hogy a rendes felmondási idő a felmondás másik féllel történő közlésétől számított 120 nap.

A megállapodás módosítása konszenzussal, az ellátásért felelős önkormányzatok határozata alapján történik.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Sárbogárdi Járásbíróság, illetve megyei

bírósági hatáskör esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Lajoskomárom,

20.....

Dég,

20.....

PIRTYÁK ZSOLT

polgármester

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

GÁRDONYI SÁNDORNÉ

polgármester

Dég Község Önkormányzata

Mosbergerné dr. Miklós Judit

jegyző/ mint jogi ellenjegyző

Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal

Szanyi-Nagy Józsefné

jegyző/mint jogi ellenjegyző

Dégi Közös Önkormányzati Hivatal

**A települési önkormányzatok szennyvíz víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni
érdekeltségének aránya**

Település megnevezése	Tulajdoni arány
Lajoskomárom	50 %
Dég	50 %
ÖSSZESEN	100 %

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. július 31. napján tartandó ülésének

„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása”

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pontja alapján a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerint települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

A támogatás formája: a támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke:

- a.) a 105/2015. (IV.23.) Korm.rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében 8.500 Ft/erdei m³ + ÁFA, szén esetében 3.000 Ft/q + ÁFA.
- b.) az a.) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében 7.500 Ft/erdei m³ + ÁFA, szén esetében 2.500 Ft/q + ÁFA.
- c.) a b.) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény és lágy lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, szén esetében 500 Ft/q + ÁFA önrész vállalása.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag vásárlásához igényelhet támogatást az alábbiak szerint:

- keménylombos tűzifa esetén legfeljebb 2m³/ellátott,
- lágy lombos tűzifa esetén legfeljebb 3 m³/ellátott (**igénylésére Fejér megyében lévő települési önkormányzat nem jogosult**) és
- barnakőszén esetén legfeljebb 6q/ellátott.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2016. évben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga (45 fő), illetve a 2017. január 1-ei lakosságából a 80 év feletti korcsoportos adatának (101 fő) együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag vásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza az alábbiak szerint:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előny élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott

- halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
 - d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani

E támogatás elnyerésének alapja, hogy előzetesen igénybejelentéssel éljünk a Belügyminisztérium felé.

**A pályázat elektronikus rögzítésének határideje 2017. augusztus 25. 16:00 óra.,
papír alapon történő beadásának határideje: 2017. augusztus 28.**

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

A támogatási igénynek tartalmaznia kell az – ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött, megfelelő - Pályázati Igénylő Adatlapot, valamint a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, s az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Pályázati Kiírás

2017. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeleteivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2017. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 9. pont alapján a pályázati célra 3 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2017. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2016-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2017. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikusan a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ehr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2017. augusztus 25. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2017. augusztus 28.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2016. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megtételére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2017. szeptember 29-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2018. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevet, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendre szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2018. április 16-áig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2018. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. ☎ : 25/240-375
email: polgarmester@lkomnet.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 31. napján tartandó ülésnek

„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása”

napirendi pontjához

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2017. (VII.31.) számú határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás
igényléséről, az önrész biztosításáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására 2,92 m³ kemény lombos fafajtára 46/2014. (IX.25.) BM rendelet alapján. A támogatáshoz a BM rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű 1000,- Ft/ erdei m³ + áfa önrészt a 2017. évi költségvetése tartalék keretéből biztosítja.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a szociális tűzifa támogatásért ellenszolgáltatást nem kér a rászorulóktól.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és aláírására.

Utasítja a jegyzőt az önrész összegének a 2017. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, illetve felkéri, hogy a támogatás igénylésének részletes feltételeire vonatkozóan az önkormányzati rendelet tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. augusztus 25. (pályázat elektronikus feltöltésére)
2017. augusztus 28. (pályázat papír alapon történő beadására)

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Lajoskomárom, 2017. július

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.1.)

napirendi pontjához



V É G Z É S

A Székesfehérvári Törvényszék a Lajoskomáromért Közalapítvány nyilvántartott adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti ügyében

hiánypótlást

rendel el és felhívja az alapítót, hogy **30 napon belül** – elutasítás terhe mellett – tegyen eleget az alábbiaknak:

- 1./ A közalapítvány vagyonfelhasználásának rendelkezéseit (alapító okirat 5./ b./ pont) a 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés c.) pontjával összhangban kell szabályozni. */A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra./*
- 2./ Az alapító okirat 12./ pontjában a közalapítvány megszűnésére vonatkozó szabályokat a 2006. évi LXV. törvény 1. § (5) bekezdésével összhangban rögzítse! */A közalapítvány megszűnése esetén az alapító köteles a megszünt közalapítvány vagyonát - a hitelezők kielégítése után - a megszünt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. E kötelezettsége teljesítése során az alapító a megszünt közalapítvány jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét saját alapítású költségvetési szervvé alakíthatja át a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Ennek során azonban gondoskodnia kell annak a jogszabálynak a kiadásáról, amely tartalmazza a jogutódlással kapcsolatos és mindazon rendelkezéseket, amelyek a közalapítvány bírósági nyilvántartásból való törlésének napjával azonos fordulónapon az érintett jogi személy további működésének folyamatosságát megfelelően biztosítják/*

Csatolja a módosított alapító okiratot és az alapító önkormányzat képviselő-testületi határozatát!

- 3./ A székhelyhasználati nyilatkozat hiányos. Nyilatkozzon arról, hogy a székhelyként biztosított ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll-e. Amennyiben nem, úgy csatolja valamennyi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát!
- 4./ Az új Ptk-ra történő áttérésre figyelemmel csatolja valamennyi kuratóriumi tag összeférhetlenségi nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy személyükben változás nem következett be. A kuratórium tagjainak a Ptk. 3:22. § (1), (4)-(6) bekezdésben és a 3:397. § (3), (4) bekezdésében, valamint a Btk. 61. § (2) bekezdés i.) pontjában foglalt kizáró okokról kell nyilatkozniuk.
- 5./ A kérelmét pontosítsa: nyilatkozzon arról, hogy Macher Pál nyilvántartásba vételét kéri-e. A „módosítási” kérelem nem értelmezhető, tekintettel arra, hogy a képviselői jog gyakorlásával egyidejűleg a kuratóriumi tagsága nem szűnik meg.

Csatolja a pontosított változásbejegyzési kérelmet!

A bíróság tájékoztatja arról, hogy a Cnytv. 24. § (4) bekezdése és a 30.§ (3) bekezdése értelmében hiánypótlás kiadására csak ezen egy alkalommal kerülhet sor és a hiánypótlási felhívásban foglaltakon túl a benyújtott változásbejegyzési kérelemben nem szereplő további adatot nem jelenthet be, a változásbejegyzési kérelemhez újabb létesítő okirat módosítást nem nyújthat be, kivéve, ha arra a bíróság hiánypótlási felhívásának teljesítése miatt kerül sor.

Székesfehérvári Törvényszék
20.Pk.60.899/1991/30. szám

Tájékoztatja továbbá a bíróság, hogy a hiánypótlás teljesítésére nyitva álló határidőbe nem számít bele a 2017. július 15-től augusztus 20-ig terjedő időszak (törvénykezési szünet).

Székesfehérvár, 2017. július 7.

dr. Kollárné dr. Varga Beáta s.k.
bírósági titkár



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. ☎ : 25/240-375
email: polgarmester@lkomnet.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 31. napján tartandó ülésnek

5.) Egyebek, bejelentések

5.1.) A „Lajoskomáromért” Közalapítvány Alapító Okirata módosításnak megtárgyalása

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2017. (VII.31.) számú határozata

a Lajoskomáromért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte az előterjesztés mellékletét képező „A Lajoskomáromért Közalapítvány Alapító Okirata módosításokkal egységes szerkezetben” iratanyagát, az abban foglaltakat tudomásul vette.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az *1. melléklet* szerinti, új egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

(A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a határozat mellékletét képezi.)

3. Felhatalmazza a Kuratórium elnökét és titkárát, hogy az Alapító Okirat módosítása ügyében járjon el a Fejér Megyei Bíróságon.

Határidő: az ülést követően azonnal.

Felelős: Macher Pál elnök,
Meidlinger Zsuzsanna titkár.

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester

A

„LAJOSKOMÁROMÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY

ALAPÍTÓ OKIRATA

a módosításokkal egységes szerkezetben

„LAJOSKOMÁROMÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRATA

mely abból a célból készült, hogy az 1./ pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyv alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésére figyelemmel tartós közérdekű célra, jogi személyként működő közalapítványt hoz létre az alábbiak szerint:

1./ Alapító: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselőtestülete

2./ A közalapítvány neve: „Lajoskomáromért” Közalapítvány
(továbbiakban: közalapítvány)

3./ A közalapítvány székhelye: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

4./ A közalapítvány célja: kulturális, oktatási, sporttevékenységgel kapcsolatos:

- pénzbeli adományok gyűjtése,
- a természetbeni adományok gyűjtésével kapcsolatos esetleges költségek fedezése,
- a rászorulóknak anyagi támogatása és a köz javát szolgáló intézmények támogatása,
- az ismeretterjesztő, propaganda tevékenység anyagi fedezetének biztosítása,
- és egyben kulturális, oktatási, sport valamint egyéb bevétellel járó rendezvények anyagi hozzájárulásának elhelyezésére is szolgál.

5./ A közalapítvány vagyona:

Az alapító által 1991. évben biztosított induló pénzeszköz, összesen 44.000,- Ft és a közalapítványhoz csatlakozók által befizetett hozzájárulás.

A közalapítvány számlaszáma:

B3 Takarékszövetkezet Lajoskomáromi Fiókjánál vezetett 58100082-10011317

a./ A vagyon felhasználásáról a Kuratórium dönt esetenként oly módon, hogy az alapítói vagyonból 15 % részarány mindig a közalapítvány vagyoni részét képezze.

b./ A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra.

6./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A

csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

a./ A közalapítvány nyitott jellegére való tekintettel a későbbiekben is lehet a közalapítványhoz csatlakozni. A csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt. A közalapítvány céljára befizetett hozzájárulás, esetleg teljesített szolgáltatás a közalapítvány vagyonát növeli és az a hozzájárulás teljesítése után nem vonható vissza.

b./ A közalapítvány javára befizetett hozzájárulás a mindenkori adószabályok szerint kedvezményben részesül.

c./ A devizában érkező befizetéseket a közalapítvány szervezete devizaszámlán elkülönítve kezeli.

d./ A közalapítványhoz történő csatlakozás és támogatásra való felhívás részletes szabályait, valamint a közalapítvány részére történő befizetés rendjét a Kuratórium, mint kezelő szervezet határozza meg.

e./ A közalapítvány – céljaira és feladatai teljesítése érdekében – kész együttműködni minden olyan szervezettel, közösséggel és személlyel, amely, illetőleg aki a célok elérését segíti.

f./ A közalapítvány eredeti célját a későbbi adományok feltételei nem csorbíthatják.

7./ Az alapítvány ügyvezető szerve:

A közalapítványi vagyon kezelője és döntést hozó szerve a *7 tagú* Kuratórium. Alapító a Kuratórium elnökének, titkárnak, tagjainak az alábbi személyeket jelölte ki:

Elnök:	Macher Pál	8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 13/B.
Titkár:	Meidlinger Zsuzsanna	8136 Lajoskomárom, Rákóczi u. 23.
Tagjai:	Kántor Istvánné	8136 Lajoskomárom, Rákóczi u. 41.
	Borsodiné Czéh Zita	
	Veronika	8136 Lajoskomárom, Móricz Zs. u. 7.
	Csidáné Wisniewska	
	Malgorzata Ursula	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 26.
	Felhósi Tünde	8136 Lajoskomárom, Jókai u. 3/B.
	Hintenbergerné	
	Dobai Klára	8136 Lajoskomárom, Nyárfa u. 40/B.

a./ A Kuratórium feladata a közalapítvány céljainak megvalósítása, az autonóm működési feltételek kialakítása, valamint a kölcsönös együttműködések létrehozása. A rendelkezésre álló vagyoni eszközöket a jelen alapító okiratban felsorolt célokra köteles felhasználni.

b./ A közalapítványt a Kuratórium elnöke képviseli, aki egyben a Kuratórium munkáját vezeti. *A kuratórium elnökét megillető képviseleti jog terjedelme és gyakorlásának módja: általános és önálló.*

c./ A Kuratórium titkára végzi a közalapítvány adminisztrációs ügyvitelét, gondoskodik a kuratóriumi határozatok végrehajtásáról, a tájékoztatók elkészítéséről.

d./ A Kuratórium üléseit félévenként tartja, de szükség esetén bármikor összehívható. Az összehívásnak írásban, igazolható módon kell megtörténni. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény). Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.

A Kuratóriumot az elnök hívja össze. A Kuratórium akkor határozatképes, ha azon tagjainak több mint fele jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel (a jelenlévők több mint felének szavazatával) hozza. A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

e./ A Kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

f./ A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

g./ A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással

8./ A Kuratórium köteles a vagyoni eszközök felhasználásáról, a pályázók és kérelmezők pénzügyi elszámolásairól, vagyis teljes tevékenységéről évenként írásban tájékoztatást adni az alapítványtevőknek.

9./ A közalapítvány gazdálkodásának, működésének, szervezetének és képviselésének, a Kuratórium egyéb döntéseinek részletes szabályait a közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

10./ Utalványozási joggal a Kuratórium elnöke önállóan jogosult.

11./ Felügyelő Bizottság:

A kezelő szerv ellenőrzésére a képviselőtestület által megbízott 3 tagú Felügyelő Bizottság jogosult.

Elnök: **Reizinger Attila** 8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 19/A.
Tagjai: **Mosberger Lászlóné**

Gulyás Judit
Schmikl Mátyásné

8136 Lajoskomárom, Bogárdi u. 7/a.
8136 Lajoskomárom, Jókai u. 18/A.

- a./ A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.
- b./ A Felügyelő Bizottság a közalapítvány működéséről szóló éves jelentésre támaszkodva végzi tevékenységét.
- c./ A Felügyelő Bizottság tagjai tanácskozási joggal részt vehetnek a Kuratórium ülésén.

12./ A közalapítvány időtartama:

A közalapítvány határozatlan időtartamra jön létre.

A közalapítvány megszűnése esetén az alapító köteles a megszűnt közalapítvány vagyont - a hitelezők kielégítése után - a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. E kötelezettsége teljesítése során az alapító a megszűnt közalapítvány jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét saját alapítású költségvetési szervvé alakíthatja át a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Ennek során azonban gondoskodnia kell annak a jogszabálynak a kiadásáról, amely tartalmazza a jogutódlással kapcsolatos és mindazon rendelkezéseket, amelyek a közalapítvány bírósági nyilvántartásból való törlésének napjával azonos fordulónapon az érintett jogi személy további működésének folyamatosságát megfelelően biztosítják.

13./ Összeférhetetlenségi szabályok:

a./ *Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.*
A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

b./ *Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.*
Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

c./ *A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.*

14./ A közalapítvány érvényességéhez a módosított okirat bírósági nyilvántartásba vétele szükséges. A közalapítvány a Székesfehérvári Törvényszék általi nyilvántartásba vételével nyeri el jogi személyiségét és kezdheti meg működését.

15./ A közalapítvány pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet a rendelkező nyilatkozat(ok) évét megelőző utolsó választáson nem állított, nem támogatott és a jövőben sem fog.

16./ A közalapítvány a 15./ pontban foglaltakat a 12./ pontjában írt időtartamra a továbbiakban is kizárja.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A módosításokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.

Lajoskomárom, 2017. július

.....
Pirtyák Zsolt

polgármester

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete mint Alapító
képviselőként

ZÁRADÉK

A Cnytv. 38.§ (2) bekezdés alapján, a „Lajoskomáromért” Közalapítvány képviselőként –
Macher Pál elnök –

i g a z o l o m,

hogy a „Lajoskomáromért” Közalapítvány létesítő okiratának egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A létesítő okirat felülvizsgálatára és átdolgozására az új Ptk. jogi személyekre vonatkozó szabályaira, valamint a Civil tv. változásaira tekintettel került sor.

Lajoskomárom, 2017. július

.....
Macher Pál

„Lajoskomáromért” Közalapítvány
kuratóriumi elnöke

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.2.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 31. napján tartandó ülésének

„A 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervek megtárgyalása”

napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) szükséges készíteni.

A víziközművek 2018-2032. Gördülő Fejlesztési Tervei elkészültek véleményezésre illetve elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban foglaltak megvitatására, majd az ehhez kapcsolódó döntéshozatalra.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2017. (VII.31.) számú határozata

I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) **I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer** ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.

- 3.) Az I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy mint résztulajdonos Önkormányzat, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Lajoskomárom Önkormányzat részéről az elkülönített számlán keletkezett összeg jelen határozat időpontjában nettó 188.817,- Ft.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat /2017. (VII.31.) számú határozata

I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018- 2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a(z) I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2018-2032. évi GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.

- 3.) Az I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, 57.044,- Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: 2017. szeptember 6.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat /2017. (VII.31.) számú határozata

I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi

Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

- 4.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/101. **Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02)** víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy a résztulajdonos Önkormányzatok, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2017. évi vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Lajoskomárom Önkormányzat részéről az elkülönített számlán keletkezett összeg jelen határozat időpontjában nettó 2.035.855,- Ft.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Lajoskomárom, 2017. július

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
 Pirtyák Zsolt polgármester úr részére

Lajoskomárom
 Komáromi u. 4.
 8136

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/14850...-1./2017

ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné

dátum: 2017. július 19.

Tárgy: **I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)**

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Eltérési ideje: 2017 JÚL 21.		
Eltérési azonosító: 808/1612		
Ellátási ideje: 2017 JÚL 21.		
Szám: 152-9	Melléklet	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

Középbogárd, Dég Újtelep települések résztulajdonában lévő **I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10)** víziközmű rendszerrel kapcsolatban, mint ellátásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (később GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT **felújítási és pótlási** tervrészét a **víziközmű-szolgáltató**, a **beruházási tervrész** az **ellátásért felelős** készíti el és jóváhagyásra benyújtja **minden év szeptember 30-ig** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan felajánlja, hogy a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban való képviseletben segítséget nyújt, melyhez a képviseleti jogosultságot a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40/A.§-ában foglaltak szerint Meghatalmazás-sal igazolni szükséges.

A fentiek alapján, mint ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzatnak, mellékelten megküldjük a 2018-2032. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A **véleményezésre** a tervrész kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre.

Az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint a képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább **15 napos véleményezési határidőt** biztosít.

E. 2017. 07. 21

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a **Meghatalmazást és a Testületi Határozatot 2 eredeti példányban határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja.** (A Meghatalmazást elektronikusan mellékeljük). Ha az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az ellátásért felelősön nevében eljáró Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Amennyiben a GFT nem kerül benyújtásra 2017. szeptember 30-i határidőig a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket és a megbízáshoz szükséges Meghatalmazást 2 eredeti példányban - a véleményezési határidőt meghosszabbítva - legkésőbb 2017. szeptember 6-ig kérjük részünkre megküldeni. A testületi határozat elkészítéséhez egy tervezetet (mintát) elektronikusan mellékelünk.

Egyéb javaslatok kezelése

Amennyiben a megküldött táblázatokban szereplő munkafolyamatokon kívül fejlesztési igényüket szeretnék megfogalmazni, az 1. sz. melléklet kitöltésével és annak 2017. aug. 21-ig történő visszaküldéséig megtehetik.

Kérjük, hogy a 2018-2032. évi időszakra szóló GFT I. ütemére (2018.év) csak olyan igényeket fogalmazzanak meg, melyek forrása nagy valószínűséggel rendelkezésre fog állni, mert az I. ütemben a fejlesztési feladatok költségeinek és forrásainak feltétlenül összhangban kell lennie.

Tájékoztatásként az érintett ellátásért felelősöknek (a résztulajdonban szereplő többi Önkormányzatnak) is megküldjük a GFT táblázatait, valamint az anyagi forrásról szóló nyilatkozat mintát.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2018-2032. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2017. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a GFT-ben 2018. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben CD mellékleten megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal.

Ettől eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján:

90/C. § (4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával az alábbi feltételek alapján végezhető el:

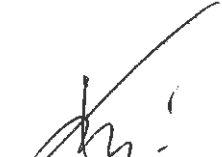
- a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,
- d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

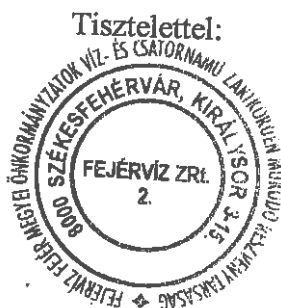
Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek. A Vksztv. 40/B §.(I) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.
- az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.
- A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek **nem minősülnek** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti **karbantartásnak**. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).
- A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, **joga és kötelezettsége**, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében a víziközmű – szolgáltató előírásait.

Mellékletek elektronikusan megküldve: I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
1sz. melléklet – Fejlesztési igény megfogalmazása
Határozat minta a 2018-2032.évi GFT. elfogadásáról


Karási Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár
Elektronikusan kapják: Érintett önkormányzatok tájékoztatásként
(Dég Község Önkormányzata), Üzemviteli O., Sárbogárdi Üm.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2017. (VII.31.) számú határozata

I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos Önkormányzatok, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Lajoskomárom Önkormányzat188.817. Ft
Dég ÖnkormányzatFt

Határidő: 2017. szeptember 6.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (Cím: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., törzsszám: 07506, Képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), mint a (z)

I/44. Középbogárd, Dég Újtelep ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-07506-2-002-00-10) víziközmű rendszer

ellátásért felelős/valamennyi ellátásért felelős nevében és helyett eljáró Megbízó

meghatalmazom

a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15., adószám:11111544-2-07, cégjegyzékszám:07-10-001122, Képviseli: Kis István Vezérigazgató, Igazgatósági tag) mint Szolgáltatót azzal, hogy

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11.§ (2) bekezdése szerinti 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel (továbbiakban: GFT) kapcsolatos kötelezettségeit az Önkormányzat helyett és nevében teljesítse.

E meghatalmazás kiterjed a 2018-2032. évi GFT **Beruházási tervrészének elkészítésére, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárásban Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőtére.**

Székesfehérvár, 2017. hónap

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Pirtyák Zsolt
Polgármester
Megbízó

.....
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz-és Csatornamű Zrt.
Kis István
Vezérigazgató, Igazgatósági tag
Megbízott

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....



FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornázási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 8000 Szentlőrinc, Kútly u. 3-15
 Tel: +363535-9000, fax: +363535-5900

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A terv elkészítésére kötelezett:	Lajoskomárom község Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	Üzemeltetés formája: Vagyonkezelit
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves ivóvízellátás	
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07506-2-002-00-10	I/44. Középbogárd, Dég Újtelep Ivóvíz Szolgáltató Rendszer-V

Tervezett éves forrás 2018 év:

Tervezett költség 2018 év:

Tartalék, hiány:

eFt Állami támogatás- Önkormányzati forrás

eFt

eFt

Önkormányzati tartalék forrás:

eFt

(Határozat alapján)

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Nincs javaslat							rövidtáv																	
2.	Vas- és mangántalanító tisztítómű építése, összekötés Lajoskomárommal 1db Középbogárd ivóvízhálózat	igen	Lajoskomárom Község Önkormányzata*	100 000	Állami támogatás	2021. január	2022. december	közép				x	x												
3.	Ivóvízhálózat bővítése az Önkormányzat igénye szerint 200fm Középbogárd ivóvízhálózat	igen	Lajoskomárom Község Önkormányzata*	4 000	Önkormányzati forrás	2024.	2024.	hosszú							x										
4.																									
5.																									
6.																									
7.																									
8.																									
9.																									
10.																									
...																									

	Tervezett és rendelkezésre álló források megnevezése	Tervezett és rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Önkormányzati tartalék forrás	
II. ütem	Állami támogatás	
III. ütem	Önkormányzati forrás, Állami támogatás	

Tervezett költség
0
100000
4000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
 Pirtyák Zsolt polgármester úr részére

Lajoskomárom
 Komáromi u. 4.
 8136

levelük száma:
 ügyintézőjük:
 levelünk száma: FV/14942.../2017
 ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné

dátum: 2017. július 18.

Tárgy: I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

LAJOSKOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Elkészítési idője:	2017 JÚL 24.	
Elkészítési aronossító:	813/2017.	
Hatás ideje:	2017 JÚL 24.	
Szám:	Melléklet	Ügyintéző:
152-12		Jy1

Lajoskomárom település tulajdonában lévő I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer ellátásért felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban:GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan felajánlja, hogy a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban való képviseletben segítséget nyújt, melyhez a képviseleti jogosultságot a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40/A.§-ában foglaltak szerint Meghatalmazás-sal igazolni szükséges.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek a 2018-2032. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek Társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a **Meghatalmazást és a Testületi Határozatot 2 eredeti példányban határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja.** (A Meghatalmazást elektronikusan mellékeljük). Amennyiben az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Amennyiben a GFT nem kerül benyújtásra 2017. szeptember 30-i határidőig a Hivatal a Vksztv. 40/B §-a értelmében bírságot szabhat ki.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket és a megbízáshoz szükséges Meghatalmazást 2 eredeti példányban - a véleményezési határidőt meghosszabbítva - **legkésőbb 2017. szeptember 6-ig** kérjük részünkre megküldeni. A testületi határozat elkészítéséhez egy tervezetet (mintát) elektronikusan mellékelünk.

Egyéb javaslatok kezelése

Amennyiben a megküldött táblázatokban szereplő munkafolyamatokon kívül fejlesztési igényüket szeretnék megfogalmazni, az 1. sz. melléklet kitöltésével és annak **2017. aug. 21-ig** történő visszaküldéséig megtehetik.

Kérjük, hogy a 2018-2032. évi időszakra szóló GFT I. ütemére (2018.év) csak olyan igényeket fogalmazzanak meg, melyek forrása nagy valószínűséggel rendelkezésre fog állni, mert az I. ütemben a fejlesztési feladatok költségeinek és forrásainak feltétlenül összhangban kell lennie.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2018-2032. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2017. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a GFT-ben **2018. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.**

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben CD mellékleten megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal. Ettől eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján:

90/C. § (4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával az alábbi feltételek alapján végezhető el:

a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,

d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

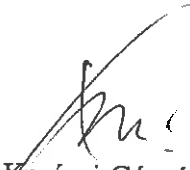
Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek.

A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.
- az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.
- A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek nem minősülnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti karbantartásnak. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).
- A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében a víziközmű – szolgáltató előírásait.

Mellékletek elektronikusan megküldve: I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
1sz. melléklet –Fejlesztési igény megfogalmazása
Határozat minta a 2018-2032.évi GFT. elfogadásáról


Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Sárbogárdi Üm.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2017. (VII.31.) számú határozata

I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a(z) I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2018-2032. évi GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V (11-07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, *S.f. 0144 Ft* összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

Határidő: 2017. szeptember 6.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** (Cím: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., törzsszám: 07506, Képviseleti: Pirtyák Zsolt polgármester), mint a (z)

I/47. Lajoskomárom, Mezőkomárom és Szabadhídvég községi vízmű/1 (Lajoskomárom)-V 11-
(07506-1-001-00-01) víziközmű rendszer

ellátásért felelős/valamennyi ellátásért felelős nevében és helyett eljáró Megbízó

meghatalmazom

a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., adószám:11111544-2-07, cégjegyzékszám:07-10-001122, Képviseleti: Kis István Vezérigazgató, Igazgatósági tag) mint Szolgáltatót azzal, hogy

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11.§ (2) bekezdése szerinti 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel (továbbiakban: GFT) kapcsolatos kötelezettségeit az Önkormányzat helyett és nevében teljesítse.

E meghatalmazás kiterjed a 2018-2032. évi GFT **Beruházási tervrészének elkészítésére, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárásban Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőtére.**

Székesfehérvár, 2017. hónap

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Pirtyák Zsolt
Polgármester
Megbízó

.....
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz-és Csatornamű Zrt.

Kis István
Vezérigazgató, Igazgatósági tag
Megbízott

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax: (22)315-598

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A terv elkészítésére kötelezett:	Lajoskomárom Község Önkormányzata	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt.	Üzemeltetés formája: Bérüzemeltetés
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07506-1-002-01-02	I/101 Lajoskomárom-Dég Községi Szennyvízelvezetés -SZV

Tervezett éves forrás 2018 év:

eFt Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Egyéb

Tervezett költség: 2018 év

eFt

Tartalék, hiány:

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.	Nincs javaslat							rövid és közép																			
2.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Lajoskomárom szennyvízelvezető rendszer	igen	Lajoskomárom Község Önkormányzata*	9 000	Önkormányzati forrás	2026.	2027.	hosszú																			
3.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Dég szennyvízelvezető rendszer	igen	Lajoskomárom Község Önkormányzata*	9 000	Önkormányzati forrás	2026.	2027.	hosszú																			
...																											

	Tervezett és rendelkezésre álló források megnevezése	Tervezett és rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	felújítás, pótlásnál megjelenő tartalék	20434
II. ütem		-
III. ütem	Önkormányzati forrás	-

Tervezett költség
0
0
18000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
 Pirtyák Zsolt polgármester úr részére

Lajoskomárom
 Komáromi u. 4.
 8136

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/14849.../2017

ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné

dátum: 2017. július 19.

Tárgy: I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV elnevezésű
 víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Lajoskomáromi POLGÁRMESTER-HIVATAL		
Készítési időpont: 2017 JÚL 21		
Elkészítési díj: 800/1117		
Hatás ideje: 2017 JÚL 21		
Szám: 152-10	Melléklet	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

Lajoskomárom, Dég települések résztulajdonában lévő I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszerrel kapcsolatban, mint ellátásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (később GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan felajánlja, hogy a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban való képviseletben segítséget nyújt, melyhez a képviseleti jogosultságot a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40/A.§-ában foglaltak szerint Meghatalmazás-sal igazolni szükséges.

A fentiek alapján, mint ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzatnak, mellékelten megküldjük a 2018-2032. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

Az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint a képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.

6 2017.07.21

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a **Meghatalmazást és a Testületi Határozatot 2 eredeti példányban határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja.** (A Meghatalmazást elektronikusan mellékeljük). Ha az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az ellátásért felelősön nevében eljáró Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Amennyiben a GFT nem kerül benyújtásra 2017. szeptember 30-i határidőig a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket és a megbízáshoz szükséges Meghatalmazást 2 eredeti példányban - a véleményezési határidőt meghosszabbítva - **legkésőbb 2017. szeptember 6-ig** kérjük részünkre megküldeni. A testületi határozat elkészítéséhez egy tervezetet (mintát) elektronikusan mellékelünk.

Egyéb javaslatok kezelése

Amennyiben a megküldött táblázatokban szereplő munkafolyamatokon kívül fejlesztési igényüket szeretnék megfogalmazni, az 1. sz. melléklet kitöltésével és annak **2017. aug. 21-ig** történő visszaküldéséig megtehetik.

Kérjük, hogy a 2018-2032. évi időszakra szóló GFT I. ütemére (2018.év) csak olyan igényeket fogalmazzanak meg, melyek forrása nagy valószínűséggel rendelkezésre fog állni, mert az I. ütemben a fejlesztési feladatok költségeinek és forrásainak feltétlenül összhangban kell lennie.

Tájékoztatásként az érintett ellátásért felelősöknek (a résztulajdonban szereplő többi Önkormányzatnak) is megküldjük a GFT táblázatait, valamint az anyagi forrásról szóló nyilatkozat mintát.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2018-2032. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2017. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a **GFT-ben 2018. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.**

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben CD mellékleten megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal.

Ettől eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján:

90/C. § (4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával az alábbi feltételek alapján végezhető el:

a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,

d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek.

A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

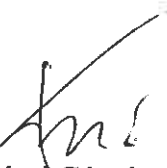
- a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.
- az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.
- A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek **nem minősülnek** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti **karbantartásnak**. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).
- A Vksztv. 11§. -(5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, **joga és kötelezettsége, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében a víziközmű – szolgáltató előírásait.**

Mellékletek elektronikusan megküldve:I.-III. ütem Beruházási terv javaslat

I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat

1sz. melléklet –Fejlesztési igény megfogalmazása

Határozat minta a 2018-2032.évi GFT. elfogadásáról


Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel:




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár

Elektronikusan kapják: Érintett önkormányzatok tájékoztatásként
(Dég Község Önkormányzata), Üzemviteli O., Sárbogárdi Üm.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

/2017. (VII.31.) számú határozata

I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) **I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer** ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2018-2032. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva, az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV (21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer** 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos Önkormányzatok, a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Lajoskomárom Önkormányzat 2.035.861 Ft
Dég ÖnkormányzatFt

Határidő: 2017. szeptember 6.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (Cím: 8136 Lajoskomárom,
Komáromi u. 4., törzsszám: 07506, Képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), mint a (z)

I/101. Lajoskomárom-Dég községi szennyvízelvezetés és tisztítás -SZV
(21-07506-1-002-01-02) víziközmű rendszer

ellátásért felelős/valamennyi ellátásért felelős nevében és helyett eljáró Megbízó

meghatalmazom

a **FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., adószám:11111544-2-07, cégjegyzékszám:07-10-001122, Képviseli: Kis István Vezérigazgató, Igazgatósági tag) mint Szolgáltatót azzal, hogy

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11.§ (2) bekezdése szerinti 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel (továbbiakban: GFT) kapcsolatos kötelezettségeit az Önkormányzat helyett és nevében teljesítse.

E meghatalmazás kiterjed a 2018-2032. évi GFT **Beruházási tervrészének elkészítésére, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárásban Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata képviselőtére.**

Székesfehérvár, 2017. hónap

.....
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata

Pirtyák Zsolt
Polgármester
Megbízó

.....
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz-és Csatornamű Zrt.
Kis István
Vezérigazgató, Igazgatósági tag
Megbízott

Elöttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. július 31. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.3.)

napirendi pontjához

AK-OSZT BT.
Enying, Kinizsi utca 19.

munkavégző neve

Munkaszám: 059 / 2017

438 / 2017

Lajoskomárom

Község, város

Belterület

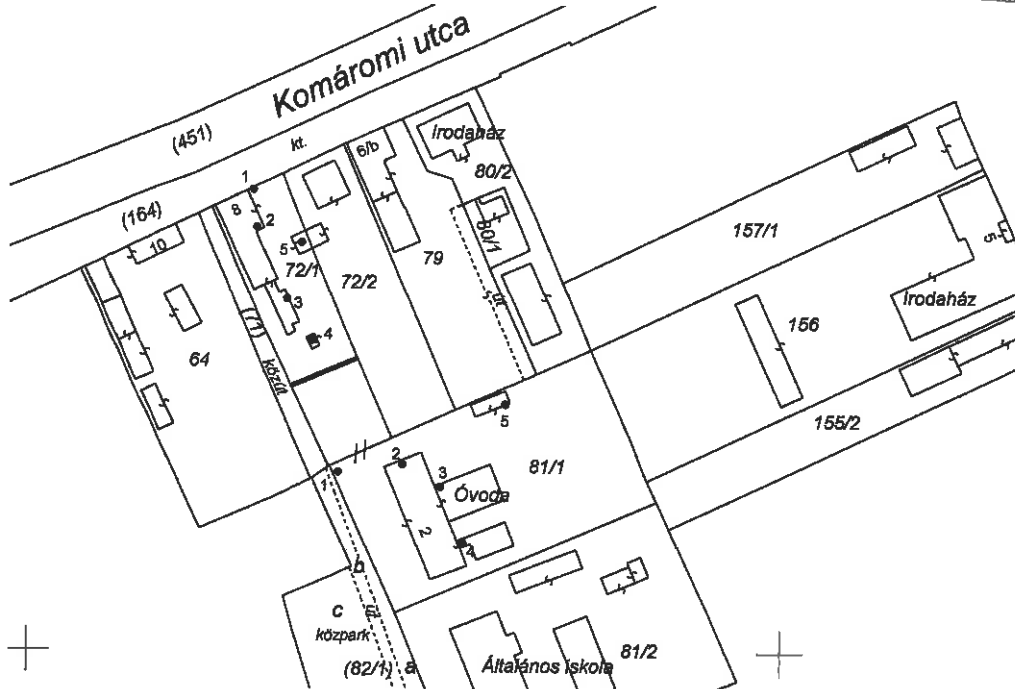
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-148-2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 72/1 és 81/1 helyrajzi számú földrészek határrendezéséhez

M = 1: 2000

Lajoskomáromi Községi Önkormányzat	
Tervezési és Építési Hivatal	
Tervezési idő:	2017 JÚN 28.
Tervező:	2017 JÚN 28.
Ellátás helye:	238-2



Címkoordináták:

Hrsz	Psz	Y	X
72/1	1	595660	166523
	2	595661	166513
	3	595669	166494
	4	595676	166483
	5	595676	166509
81/1	1	595683	166448
	2	595700	166450
	3	595710	166444
	4	595716	166429
	5	595727	166466

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Műv.ég	Mín.o.				jel	műv.ég	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
72/1	-	Kivett Lakóház, udvar, gép.	-	0.1419	-	72/1	-	Kivett Lakóház, udvar, gép.	-	0.1035	-		
81/1	-	Kivett Óvoda	-	0.3256	-	81/1	-	Kivett Óvoda	-	0.3640	-		
Összesen				0.4675	-					0.4675	-		

Készítette: Enying, 2017. május 25.

NAGY JÓZSEF ÖDÖN

okl. földrendező üzemmemők

ing.rend.min.szám: 1347/1993

8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő:

földmérői ig.szám: 6526/2013

ing.rend.min.sz: 1347/1993

AK-OSZT BT.

8130 Enying, Kinizsi utca 19

Adószám: 22041799-1-07

P.H.

NAGY GÁBOR JÓZSEF

okl. földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 2172/2010

8130 Enying, Kinizsi utca 19.

Minőséget tanúsító:

földmérői ig.szám: 6527/2013

ing.rend.min.sz: 2172/2010

GD-T/07-1011

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Sárga Gyusanna

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017 JÚN. 23

Sárbogárd, 2017. hó nap

Záradékoló:

ARANY CSILLA

ing.rend.min.sz: 1347/1993

P.H.



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. : 25/240-375
email: polgarmester@lkomnet.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 31. napján tartandó ülésnek

5.) Egyebek, bejelentések

5.3. ***A Lajoskomárom, Komáromi u. 8/b. (72/1. hrsz.) szám alatti ingatlan ingatlanrész-vételi ajánlatának megtárgyalása***

napirendi pontjához

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2017. (VII.31.) számú határozata
a Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. (72/1. hrsz.) szám alatti ingatlan
ingatlanrész-vételi ajánlatáról:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2017. (III.27.) számú határozatát visszavonja.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Lajoskomárom belterületi, 72/1. hrsz-on (természetben: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. szám címen) található lakóház művelési ágú ingatlanból 384 m² megvételére 153.600,- Ft, azaz Egyszázötvenháromezer-hatszáz forint vételárat ajánl fel az ingatlan tulajdonosának Sági Zsuzsanna (szül.: Mór, 1968.07.18., anyja neve: Lang Éva) 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 8/B. szám alatti lakos részére.

A megvásárolt ingatlanrészt hozzákapcsolja a 81/2 Hrsz-ú önkormányzati tulajdonú óvoda ingatlanhoz.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat közlésére, annak elfogadása esetén a telekmegosztási és az adás-vételi dokumentáció előkészítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

PIRTYÁK ZSOLT
polgármester