



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. december 28-án 14 óra 30 perckor
megtartott nyílt üléséről**

TARTALMAZZA:

**194 – 200 /2017. (XII.28.) számú határozatokat,
valamint
14., 15. és 16 /2017. (XII.29.) önkormányzati
rendeleteket.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 28. napján 14.30 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző,
Bécsi János, Glück Istvánné, Hintenbergerné Dobai Klára, Mosberger Mátyás, Puskás
Tiborné és Wanderer Ildikó képviselők,
Csernyus Lőrinc főépítész és
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását jelezte: -

Pirtyák Zsolt: polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, a képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket javasolta.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
194/2017. (XII.28.) számú határozata
a 2017. december 28. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-
hitelesítőiről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 28. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőinek Bécsi János és Glück Istvánné képviselőket bizza meg.

Pirtyák Zsolt polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
195/2017. (XII.28.) számú határozata
a 2017. december 28. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet véleményezése
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
Csernyus Lőrinc főépítész
2. Helyi Reklámrendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

4. TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról
5. „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről” szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. Tájékoztató a jegyzői feladatok 2017. évi ellátásának teljesítményértékeléséről
7. Egyebek, bejelentések
 - 7.1. „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

8. **Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
Csernyus Lőrinc főépítész

Előterjesztés, Településképi Arculati Kézikönyv és rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester köszöntötte Csernyus Lőrinc főépítész urat. Tájékoztatót: a Településképi Arculati Kézikönyv elkészült, melyet véleményezésre megjelentettek a települési honlapon, a Hivatalban nyomtatott formában is kézbevezető, mindenki megtekinthette. Átadta a szót a főépítész úrnak, majd kérte a képviselők véleményét, esetleges további javaslatait.

Csernyus Lőrinc főépítész ismertette a TAK részleteit a dokumentum kivetítésével.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző: az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv alapján kerül sor a településképi rendelet megalkotására. Tervezete szintén elkészült, a véleményeztetési eljárás lefolytatását követően egy következő testületi ülésen kerül majd elfogadásra.

Pirtyák Zsolt polgármester: a Településképi rendeletben tervezetéről. E tervezetben a TAK által megfogalmazottakat foglalták jogi köntösbe. Amennyiben elsődlegesen a tervezet elfogadható, ezt küldik tovább a véleményeztetési eljárás fórumaira. A véleményezési eljárást követően kerül ismét a Képviselő-testület elé megalkotásra.

További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki a Településképi Arculati Kézikönyv tervezetében foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
196/2017. (XII.28.) számú h a t á r o z a t a
a Településképi Arculati Kézikönyvről és a Településképi rendelet tervezetéről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján:
 - a) Lajoskomárom nagyközség településképi arculati kézikönyvét az 1. melléklet szerint;
 - b) Lajoskomárom nagyközség településképi rendelet-tervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet anyagait véleményezésre megküldje az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalnak; a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.
3. A 314/2012. Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdése szerinti véleményező és jóváhagyó eljárás lefolytatását követően a településképi rendeletet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé rendelet megalkotására.

Határidő: véleményezés kezdeményezésére 2018. január 15.
rendelet megalkotására: 2018. február 28.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

Csemyus Lőrinc főépítész a testületi ülésről távozott.

**2. Helyi Reklámrendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés és rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a tervezetet mindenki kézhez kapta, várta az ezzel kapcsolatos véleményeket.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző tájékoztatott, hogy a reklámrendelet elfogadására – 2017. december 31. napjáig - azért van szükség, mivel a településképi rendelet még nem került elfogadásra,

Pirtyák Zsolt polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról:**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester**

Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester: a napirendhez az írásos anyagot minden képviselő szintén kézhez kapta, várta az azzal kapcsolatos véleményeket.

Tájékoztattott arról, hogy a "Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése" tárgyú TOP-os pályázat támogatás nyert. A beruházás közbeszerzési eljárás köteles. Az eljárás megkezdésének várható időpontja: 2018. január, ezért került előterjesztésre a határozati javaslat 2. pontjaként a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadásra.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
197/2017. (XII.28.) számú határozata
a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról és a 2018. évi Közbeszerzési Tervről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „A közbeszerzésekről” szóló 2015. CXLI. törvény 27.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, változtatás nélkül jóváhagyja, valamint a 40/2016. (III.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Tervét az 1. mellékletnek megfelelően fogadja el azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint ismételtelen módosítja.

(Az 1. melléklet a határozat részét képezi.)

Határidő: azonnal.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

4. TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról

Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester ismételten elmondta: TOP pályázat keretében Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata nettó 98.595.732,- Ft-ot nyert "Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése" elnevezésű pályázatán. A projekthez kapcsolódóan a kivitelezővel történő szerződéskötés várható időpontja: 2018. március.

A szakmai program megvalósításának megkezdéséhez a közbeszerzések lebonyolítása vált szükségessé.

A beruházással kapcsolatosan a támogatott projekt végrehajtása során hatályos közbeszerzési törvény (2011. évi CVIII. tv.) szabályai szerint kell eljárni.

A 2011. CVIII. tv. 115 § szerinti nyílt eljárást szükséges tehát lebonyolítani az Önkormányzatnak az alábbi tevékenységre vonatkozóan:

Beszerzés tárgya: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése

Beszerzés becsült értéke (nettó): 98.595.732,- Ft

A közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódóan ajánlattételi felhívás készült, amelyet mindenki kézhez kapott. A felhívást öt szervezetnek szükséges kiküldeni. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata az alábbi javaslatot teszi erre:

1. ENERGY HUNGARY Energetikai Zrt.
2. SIMI-ÉP KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
3. BÓR ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
4. VIAREX ÉPÍTŐIPARI KFT.
5. MORATO HUNGÁRIA GYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

Várta a véleményeket, további javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
198/2017. (XII.28.) számú határozata
a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat
kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésével

kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ajánlattételi felhívás – 1. melléklet szerinti - tartamát elfogadja.

2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az előterjesztésben megjelölt alábbi öt szervezet számára az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerüljenek és a közbeszerzési eljárás lefolytatása megkezdődjön:

- ENERGY HUNGARY Energetikai Zrt.
(képviseli: Kuntner Gábor vezérigazgató, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69., adószám: 23036190-2-05, e-mail.: info@energy-hungary.hu)
- SIMI-ÉP KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
(képviseli: Simon Zoltán ügyvezető, székhely: 1221 Budapest, Magdolna u. 28., adószám: 14391776-2-43, e-mail: simi.ep.kft@gmail.com)
- BÓR ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
(képviseli: Bór Norbert ügyvezető, székhely: 8638 Balatonlelle, Takács S. u. 39., adószám: 23932546-2-14, e-mail: koboha@gmail.com)
- VIAREX ÉPÍTŐIPARI KFT.
(képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető, székhely: 1221 Budapest, Jobbágy u. 35., adószám: 13011718-2-43, e-mail.: titkarsag@viarex.hu, szabo@viarex.hu)
- MORATO HUNGÁRIA GYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
(képviseli: Bettenbuk József ügyvezető, székhely: 1115 Budapest, Etele út 48-52/B. 8.em. 47., adószám: 12889705-2-43, e-mail.: info@morato.hu, szabo@morato.hu).

Határidő: 2018. január 30.
Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

5. **„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről” szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Rendeletmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester emlékeztetett, hogy az előző testületi ülésen döntött a testület az önkormányzat tulajdonában lévő összkomfortos lakások bérleti díjának emeléséről. A rendelet módosításra a tervezetet mindenki kézhez kapta, várta a véleményeket ezzel kapcsolatosan. Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
15/2017. (XII.29.) önkormányzati r e n d e l e t e
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002.
(V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

6. Tájékoztató a jegyzői feladatok 2017. évi ellátásának teljesítményértékeléséről

A napirendhez kapcsolódó tájékoztató és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester az írásos előterjesztést nem szándékozott felolvasni, az kiküldésre került, várta a hozzászólásokat azzal kapcsolatosan. Úgy gondolja: a Hivatal munkája egész évben - élen a Jegyzőasszonnyal – jó színvonalon folyt.

Bécsi János képviselő köszönte a Jegyzőasszony és Polgármester úr éves munkáját.

Pirtyák Zsolt polgármester - mivel egyéb hozzászólás nem volt - kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 199/2017. (XII.28.) számú határozata a jegyzői feladatok 2017. évi ellátásának teljesítményértékeléséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző 2017. évi munkateljesítményével kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.
A polgármester által - a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése kapcsán - annak jó színvonalú minősítésével egyetért.

7. Egyebek, bejelentések

- 7.1. „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról” szülő önkormányzati rendelet megalkotása**
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester

Előterjesztés, rendeletmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pirtyák Zsolt polgármester várta a kérdéseket, véleményeket az utólagosan kiküldött írásos anyaggal kapcsolatosan.
Hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésben és rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 16/2017. (XII.29.) önkormányzati r e n d e l e t e „A köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról”:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Mosberger Mátyás képviselő javasolná a hivatali dolgozók részére éves munkájuk elismeréseképpen némi jutalom – bruttó 50 ezer forint – kifizetését is amennyiben lehetőség van rá.

Béczi János képviselő is támogatja a javaslatot.

Hintenbergerné Dobai Klára képviselőasszony kérdése: hány főről van szó?

Pirtyák Zsolt polgármester: kire gondoltak a képviselő urak? Köztisztviselőkre csak, vagy önkormányzati munkavállalókra is? A Hivatalnál 6 fő köztisztviselő és 4 fő konyhai dolgozó van, az önkormányzatnál pedig ennél azért többen vannak.

Béczi János képviselő: ő a hivatali dolgozókra gondolt.

Wanderer Ildikó alpolgármester: vannak az önkormányzati dolgozók között is olyanok, akik igen sokat tettek a településért, ő nekik is javasolna egy kisösszegű jutalmat.

Puskás Tiborné képviselő szerint meg kellene nézni név szerint, nehogy valaki kimaradjon.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző elmondta ez nem lehetséges, egy keretösszeget kellene ebben az esetben meghatározni jutalmazásra javaslata szerint.

Mosberger Mátyás képviselő: bruttó 500 ezer forintos keretet javasolt elkülöníteni a jutalmazásra, amelyből legyen 300 ezer forint a hivatali dolgozók és 200 ezer forint az önkormányzati dolgozók részére elkülönített keret, a felosztásról pedig a munkáltatók döntsenek.

Pirtyák Zsolt polgármester - mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem volt - kérte, aki egyetért Mosberger Mátyás képviselő úr javaslatával, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
200/2017. (XII.28.) számú határozata
az önkormányzati és hivatali dolgozók jutalmazásáról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2017. évi költségvetéséből 500 ezer keretösszeget határoz meg jutalmazás céljával, melyből

1. 300 ezer forintot a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazásának céljával határoz meg, s a keretösszeg felosztását a jegyző hatáskörébe utalja.
2. 200 ezer forintot Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatánál dolgozó munkavállalók jutalmazásának céljával határoz meg, s ezen keretösszeg felosztását a polgármester hatáskörébe utalja.

Határidő: az ülést követő 3 nap.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester,
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző.

Bejelentések

Glück Istvánné képviselőnk kérte, hogy a Komáromi utca telken legyenek szivesek rendet rakni, mert a vonzáskörzetében lakók részéről jelzés érkezett, nagy a por, rendetlenség stb., valamint jelezte, hogy a Tűzoltó Szertár előtti virágágyás megsüllyedt, lehetőség szerint pótolni kellene a földet.

Bécsi János képviselő szerint az Enyingi utcai közterületen kialakított virágágyás nem volt éppen jó ötlet, mivel oda már ketten is belementek autóval.

Pirtyák Zsolt polgármester végezetül egy probléma megoldásában kérte képviselőtársait, hogy legyenek szivesek gondolkodni: a szennyvízrákötöttség tekintetében a hatóságok évek óta várják hogy elérjék a 95 %-os rákötési arányt, ami sajnos évek óta nem is változik igaz, de van egy olyan hátrányos helyzetű réteg akik igen nehéz helyzetben vannak, mivel rákötni nem tudtak, ami miatt a talajterhelési díj (1800,- Ft/m³) is sújtja őket, ami szintén egy nagyobb hátralékot fog képezni, nem tudnak a teheről „szabadulni”.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk viszont arról tájékoztatott, hogy az egyik jogszabály alapján viszont nem engedhetik meg pl. hogy rákössön a lakos a hálózatra, mert nem fizette meg a 200 ezer forint rákötési hozzájárulást. A másik jogszabály alapján pedig „terhelik” a lakos a talajterhelési díjjal. Ezen kettősség feloldásában kellene valami kompromisszum.

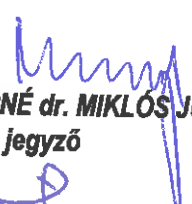
Pirtyák Zsolt polgármester kérte gondolkodjanak ezen, hogyan tudna az önkormányzat segíteni. Olyan könnyebbségen kellene gondolkodni, hogy rá tudjanak kötni a lakosok a hálózatra, ne kerüljenek ezáltal egyre rosszabb helyzetbe.

Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyzőnk: a 200 ezer forintból pár év alatt 4-500 ezer forint tartozást is fel lehet halmozni sajnos.

Bécsi János képviselő: mi annak a következménye, ha valaki nem fizeti a talajterhelési díjat?

Pirtyák Zsolt polgármester: a tartozás összege átkerül az adóhatósághoz letiltásra, s amint jövedelme lesz, abból levonják. Ha nem tudják levonni, akkor „beterhelik” az ingatlant a tartozás összegével és így tovább, bekerül egy adósságspirálba.

Egyéb kérdés, felszólalás, bejelentés nem volt a képviselő-testület az ülést 15 óra 35 perckor bezárta.


MOSBERGERNÉ dr. MIKLÓS JUDIT
jegyző


BÉCZI JÁNOS
jegyzőkönyv-hitelesítő




PIRTYÁK ZSOLT
polgármester


GLÜCK ISTVÁNNÉ
jegyzőkönyv-hitelesítő



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
email: polgarmester@lkomnet.hu

MEGHÍVÓ

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. december 28-án (csütörtökön) 14.30 órakor

tartja következő ülését a Községházán, melyre meghívom.

NAPIREND:

1. Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
Csernyus Lőrinc főépítész
2. Helyi Reklámrendelet megalkotása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
3. Közbeszerzési Szabályzat módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
4. TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtéskorszerűsítése” pályázat kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról
5. „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről” szóló 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Pirtyák Zsolt polgármester
6. Tájékoztató a jegyzői feladatok 2017. évi ellátásának teljesítményértékeléséről
7. Egyebek, bejelentések

Lajoskomárom, 2017. december


PIRTYÁK ZSOLT
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. év december hó 28. napján 14³⁰ órakor

tartott

nyílt / zárt / rendkívüli üléséről

PIRTYÁK ZSOLT polgármester

[Handwritten signature]

WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA alpolgármester

[Handwritten signature]

BÉCZI JÁNOS

[Handwritten signature]

GLÜCK ISTVÁNNÉ

[Handwritten signature]

HINTENBERGERNÉ DOBAI KLÁRA

[Handwritten signature]

MOSBERGER MÁTYÁS

[Handwritten signature]

PUSKÁS TIBOR ANTALNÉ

[Handwritten signature]

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT jegyző

[Handwritten signature]

Tanácskozási joggal meghívottak:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

1.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 28-i ülésére

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet-tervezet jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet a Triskell Épülettervező Kft (1034 Budapest, Kecse utca 25. képviselő: Csernyus Lőrinc ügyvezető tervező) készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a település önkormányzata normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

Az arculati kézikönyvet a tervező benyújtotta ismertetésre a partnerségi rendelet alapján 2017. december 18-i lakossági fórumra.

A lakossági Fórumon a jelen levők részéről elhangzott kérdésekre a polgármester, a tervező és főépítész szóban válaszolt. A fórumot követően 8 napon belül lehet írásbeli észrevételeket benyújtani. Egyenlőre nem érkezett ilyen észrevétel a TAK-kal kapcsolatban.

Jelen ülésen javasolt elfogadni első körben a Települési Arculati Kézikönyvet és megtárgyalni a településképi rendeletet. Az észrevételek és kiegészítések megtétele után a korrigált arculati kézikönyvet valamint a rendelet tervezetét, véleményezésre szükséges megküldeni az állami főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság részére.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet tervezetét és az arculati kézikönyv tervezete szükséges feltölteni. A véleményezőknak 21 nap áll rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezik, s jóváhagyják.

A településképi rendelet megalkotása során elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletalkotás

- társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásával az állampolgárok azt érzékelik, hogy az önkormányzat a magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének, jogkövető magatartást folytat.
- költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következményei: negatív következménye nincs,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős
- a jogszabály megalkotásának szükségességét indokolják jogszabályi változások
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátására Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete alapján kerül sor.

A településképi rendelet hatályba lépésével a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi előírásai nem alkalmazhatók, a szükséges módosításokat a HÉSZ-re vonatkozó külön eljárási szabályok alapján a későbbiekben kell majd végrehajtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról valamint azt követően a településképről szóló rendelet megalkotásáról.

Lajoskomárom, 2017. december 18.


Pirtyák Zsolt
polgármester



Melléklet:

1. Településképi Arculati Kézikönyv
2. Településképi rendelet-tervezet

Határozati javaslat

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján:

a) Lajoskomárom Településképi Arculati Kézikönyvét az *1. melléklet* szerint;

b) Lajoskomárom nagyközség településképi rendelet-tervezetét a *2. melléklet* szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet anyagait véleményezésre megküldje az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalnak; a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

3. A 314/2012. Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdése szerinti véleményező és jóváhagyó eljárás lefolytatását követően a településképi rendeletet tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé rendelet megalkotására.

Felelős:

Pirtyák Zsolt polgármester

Határidő:

véleményezés kezdeményezésére 2018. január 15.
rendelet megalkotására: 2018. február 28.



LAJOSKOMÁROM

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 6
2. Lajoskomárom bemutatása 7
3. Örökségünk 12
4. Eltérő karakterű településrészek Lajoskomáromban 17
 - Központ (H)*
 - Külső településrészek*
 - Gesztenyefasor és környéke*
 - Fülöp-hegy*
 - Középbogárd*
 - Külsősáripusztá*
 - Külterületek*
5. Építészeti útmutató 27
 - Magasság*
 - Tetőhajlásszög*
 - Tetőforma*
 - Telepítés*
 - Színek*
 - Terepalakítás*
 - Kerítések*
 - Kertek*
 - Tornácok*
 - Ajtók, ablakok*
 - Homlokzatképzésre*
 - Részletek*
6. Mai példák 40
7. Utcák, terek 43
8. Hirdetések, reklámtáblák 46
9. Impresszum 48

Mi a Településarculati Kézikönyv? Hogyan készül?

A TAK két egymástól különböző, de összehangolt munkafolyamat eredményéből jön létre. Ezek egyike a szakértői munka, amikor a TAK készítésével megbízott tervezők szakmai szempontból térképezik fel a település sajátosságait, értékeit, ezek összefüggéseit a település történetével. Sor kerül ezen belül a hasonló karakterű településrészek lehatárolására, értékeinek, sajátos arculatteremtő elemeinek meghatározására, ezek fényképi dokumentálására is. Ezzel párhuzamosan a település irányítóival és a tervezőkkel lefolytatott lakossági konzultáció-sorozat keretében kerülnek összefoglalásra azok az értékek, elvárások és célkitűzések, amelyek alapján a szakmai megállapítások szelekciója megtörténik, hogy a TAK, mint útmutató valóban azokra az épített és természeti környezeti elemekre alapozhasson, amelyet az itt élők fontosnak, illetve a magukénak tartanak. Így remélhető, hogy az építkezők, tervezők minél inkább készletre érezzék magukat arra, hogy kövessék a dokumentumban közös értékrendként megfogalmazott ajánlásokat, és minél kevésbé legyen igény a szükségszerűen uniformizáló, kényszerrel jelentő kötelező előírások számonkérésére.



A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni. Ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan továbbíródik.

Ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, ezáltal büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt. Egy ház elválaszthatatlan kapcsolatban van szomszédaival, településével. Valódi gyümölcse pedig csak annak a kapcsolatnak van, ahol a felek egymást megismerik, szeretik és békében élnek.



BEVEZETÉS

„A helyet nem szabad összetéveszteni a térrel. A tér és a hely között az a különbség, hogy a térnek száma, a helynek arca van. A tér, ha csak nem kivételes, minden esetben pontos vonalakkal határolható, területe négyzetmilliméterre kiszámítható és alakja körzövel és vonalzóval megrajzolható. A tér mindig geometriai ábra. A hely mindig festmény és rajz, és nincs belőle több, mint ez az egy. A térnek képlete, a helynek génusza van. Mert nemcsak természet és környezet, föld, talaj, éghajlat, növényzet, vizek, hegyek és mindez együttesen. A hely nemcsak az, ahol a dolgok vannak. A hely barátságos, vagy ellenszenves, félelmetes, vagy szelíd, nyugodt, vagy fenséges, és a nyelvnek alig van jelzője, amit ne lehetne a helyre alkalmazni. Két egyforma hely nincs éppúgy nincs, mint megismételhető pillanat. A helynek nemcsak fizikája, hanem metafizikája is van és nemcsak látvány, hanem génusz. Ezért nem határozható meg, csak lerajzolható, mert nem kiszámítható, mert arc. A terek fogalmak, a helyek nevek.”

Hamvas Béla: Öt génusz



A kézikönyv segítség kíván lenni: a település helyeinek és tereinek bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor import klónok helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése.

LAJOSKOMÁROM BEMUTATÁSA

Lajoskomárom Fejér megye délnyugati részén az enyingi járásban található, Dég-től nyugatra fekvő település. Enying 14 km, Mezőkomárom 5 km, Dég 7 km, Nagyberény 17,5 km, Ságvár 23 km, távolságra található. Vasút nem halad át a településen, buszjárat biztosítja a tömegközlekedést.

A nagyközség három településrészből áll:

- a központi településrész – az egykori *Lajoskomárom* – sakktablaszerűen szerkesztett szabályos alaprajzával, szalagtelkes ingatlanjaival, oldalhatáron álló, előkert nélküli beépítési módjával egy rendezett, harmonikus település benyomását kelti. E szabályos szerkezetet színesíti a pincesorok, az egykori zártkertek, a temető és környéke, a halastavak térsége, a lakóterülettől északra található jelentősnagyságrendű mezőgazdasági üzemi terület.

A településrész lakos száma 1997-ben 1932 fő volt.

- Középbogárd, az egykori üzemközpont, ma Enyingi ÁG Középbogárdi Üzeme mellé kialakított nagytelkes lakóterület ugyancsak szabályos alaprajzú, a közel észak-déli irányú vízfolyás két oldalán, illetve a 6402 számú összekötő út északi oldalán jött létre és fejlődött a mai napig. A településrész lakos száma 1997-ben 558 fő volt.

- Külsősáripusztá 62 fő lakosával, egy utcára felfűződő lakó- és üzemi területeivel, gondozott zöldfelületeivel a nagyközség különleges értékének számít.



„Az első rendes falu” mondta Vas Gereben Lajoskomáromról

A címer pajzs alakú, melyet aranszínű növényi ornamentika fon körbe. A pajzs tetején a herceg Batthyány családra utaló korona található. A pajzs közepén a falu alaprajzát jelképező sárga színű "H" - ezüstmezőben - összekötő szárán a három falualapító felekezet templomának tornya látható. A pajzs felső részén kékszínű drapéria búzakalász szegéllyel, alsó záró részén pedig nemzeti trikolorunk helyezkedik el.

A cizellált ornamentika és a korona a községalapító Batthyány családra utal, miként a "H" alak a hercegi címre és a falu eredeti alaprajzára. A kék szín a békét, a búzakalászszegegy a mezőgazdaságot jelképezi. A három templomtorny a három falualapító népcsoportot: a katolikus magyarokat, az evangélikus németeket és a református szlovákokat szimbolizálja. A kék-arany színösszeállítás a falu alapszíneit jelzi, ahogy a nemzetiszínű pajzszáró a hovatartozást.





RÖVID TÖRTÉNET

Lajoskomárom község hazánk egyik legfiatalabb községe. A 18. század végén még egy hatalmas, sűrűn benőtt erdő terült el a mai Lajoskomárom helyén.

Ezt a területet az enyingi székhelyű Batthyány család birtokolta, akinek Mezőkomáromban is voltak birtokai, s Lajoskomáromot, azzal a szándékkal hozta létre, hogy viszonylag hatalmas átmérőjű földjeit gazdaságosabban meg tudja művelteni jobbágyaival. Ezért herceg Batthyány Lajos egy országos körlevelet tett közzé, jófajta kedvezményeket ígérve az ide letelepülni szándékozóknak. A földesurat szolgáló betelepülők 1802-ben kezdték benépesíteni a kijelölt területeket; ezért a fentiek szerint telepített község a Lajoskomárom nevet kapta. Az ozorai úttól nyugatra elterülő földterület már nem Lajos hűbérúré, hanem öccsée, Fülöpé volt, ezért ez a terület a Fülöp-hegy nevet kapta. Ide szőlőt telepítettek, amely mind a mai napig művelés alatt áll, sőt kellemes kikapcsolódást nyújt a pincésori séta az ide látogatóknak.

A Batthyány család Lajoskomárom házhelyeit főúri rangjának megfelelően a "H" betű alakjában jelölte ki. Itt kaptak egy kis magyar hold területű házhelyeket, szessziót, páskomot, szőlőföldet az ország minden tájáról érkezők; svábok, tótokés magyarok, sváb többséggel. Az itt lakók már a 19. század végén megalapozták szakmai hírnevüket az állattenyésztés és a növénytermesztés területén, és a 20. század első harmadában -az országban először -önsegélyező egyesület alakult a termelők között, egymás kárainak enyhítésére. A falu címerét és zászlaját 1993-ban készítették, amely a három felekezetre, és a mezőgazdaság túlsúlyára utal.





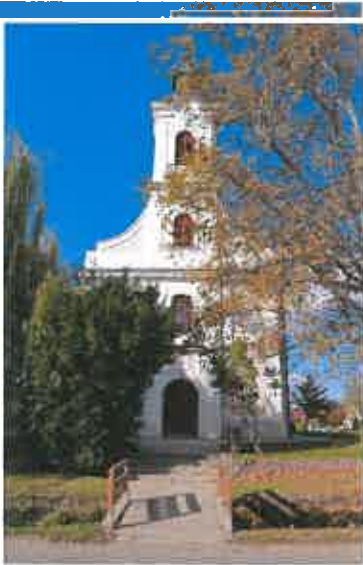
Az első világháború után, a lakosság a temető felé vezető út mentén gesztenyefákat telepített, a háborúban elesett lajoskomáromi emberek emlékére. Minden áldozatnak egy-egy fát ültettek. Ez lett a gesztenyefasor, ide épült az óvoda majd később az iskola is, amely előtte a háború előtti egyházi iskolák különféle épületeiben szétszórva működött. Ha tovább sétálunk a fasorban, a temetőbe érünk. Itt találjuk az 1991-ben áthelyezett – a védett Gesztenye fasor háromszögébe- emlékparkot, amelyben az I. és II. világháború, valamint az 1956-os hősi halottak emlékoszlopát állították fel. Az első világháborúban 80, a másodikban 88, az 1956-os forradalomban egy lajoskomáromi személy vesztette életét.

Lajoskomáromnak hátrányos a közlekedés-földrajzi adottsága: csak alacsonyabb rendű közúton érhető el, illetve a 64-es számú főközlekedési úthoz bekötőúttal csatlakozik, annak ellenére, hogy a község mindenkor vezetője igen erősen szorgalmazott minden közelebbi vasútépítést. 1891-ben például nagy részvényvásárlást ígértek, ha a Veszprém-Enying-Dombóvár között tervezett helyiérdekű vasút megépül, és az a község határát érinti. Ez a terv azonban az uradalom tiltakozásán megbukott. Vasútvonal tehát nem érinti a községet.



TEPLOMAINK

A falu három temploma közül az evangélikus épült fel elsőként, 1817-1822 között a hívek erejével. Ezt az épületet 1911-ben 1967-ben, majd 1999-ben renoválták. A templom 400 férőhelyes. A harangokat az I. világháború idején beolvastották. Helyettük 1922-ben készültek az új harangok. Az evangélikus templom orgonáját a pécsi Angster cég készítette. Oltárképe Jézust a Gecsemáné kertben ábrázolja.



Az órapárkányos, hagymasisakos tornyú református templom 1912-ben épült. Harangjait az I. világháborúban szintén beolvastották, és 1924-ben illetve 1929-ben öntöttek új harangot. A falu római katolikus templomát Hornig Károly költségén építették. Alapkövét 1900. június 13-án helyezték el, a harangokat és az új templomot 1901-ben áldották meg. Az orgonát a püspök támogatásával a hívek vásárolták. A templomot 1943-ban, majd 2000-ben tatarozták.



A falu római katolikus templomát Konráth Károly plébános kezdeményezésére, Hornig Károly veszprémi püspök költségén építették. Alapkövét 1900. június 13-án helyezték el, a harangokat és az új templomot 1901. november 27-én áldotta meg Rédey Gyula apátkanonok. Az orgonát a püspök támogatásával a hívek szerezték.

A katolikus templom előtti kopjafát („MEGTARTATTUNK 2002”) a település 200 éves évfordulójára készítette Szemerei Gábor lajoskomáromi lakos.



ÖRÖKSÉGÜNK

Településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

A falu mély talajvízű löszös síkságon fekszik, a löszréteg vízi hordalékra és homokos, agyagos pliocén rétegekre épült. Vizei a hátakat határoló asszónövényben futnak, a felesleges csapadékvizet a község déli határán átfolyó Kutas-ér vezeti le. A patakon 1879-ben hozták létre az első tavat, melynek zsilipjét 1880-ban készítették el. A kút völgyi tó nyugati részén jelölték ki 1879-ben a kenderáztató helyet, a többi részén a lovakat úsztatták. 1941-ben kérte Hahn János, hogy újabb halastavat hozhasson létre. Ma öt horgásztó szolgálja a szabadidős tevékenységet.



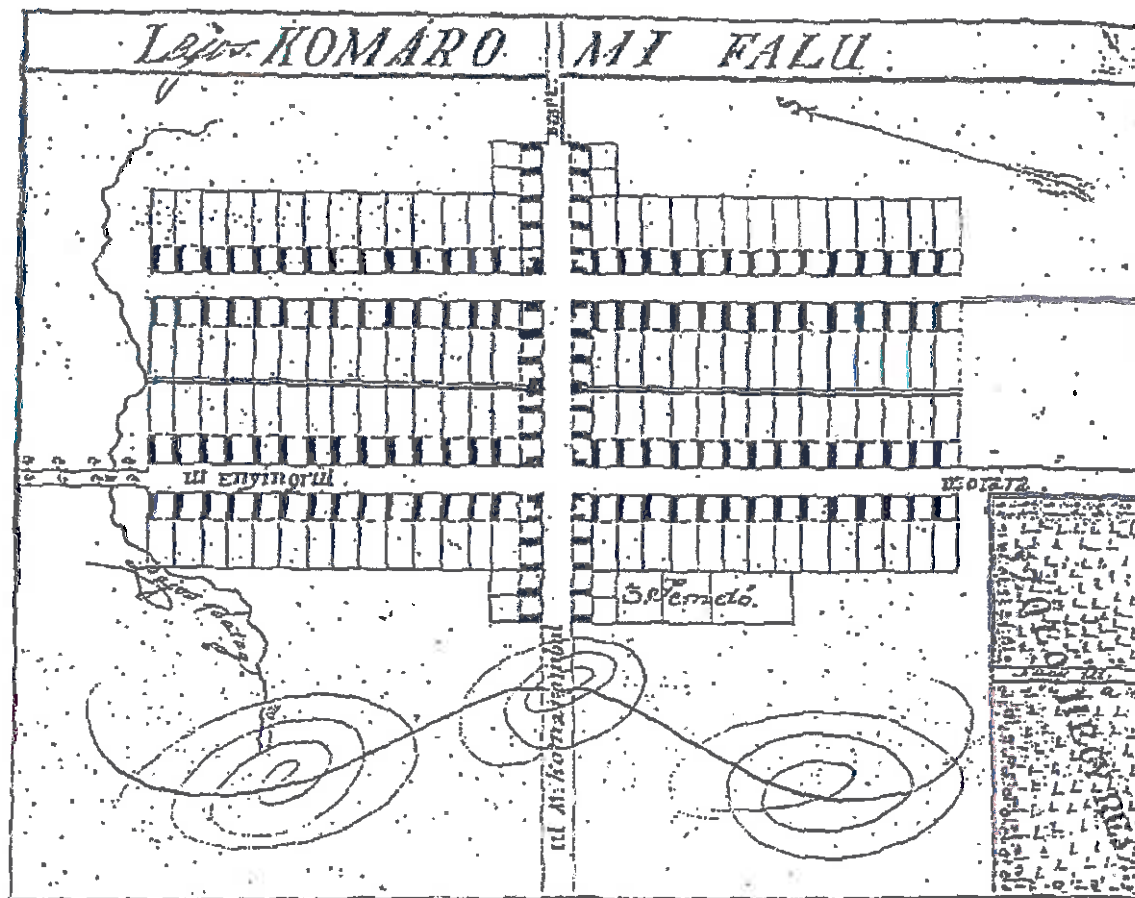
Az enyhe tél, hűvös nyár jellemzi a szubmediterrán éghajlatot. A évi csapadékmennyiség kevesebb 71 mm. A Kutasi tavon az 1931-ben az elhatározott leeresztés és tisztítás kapcsán 1932-ben strandfürdőt alakítottak ki. Ekkor természetesen a kenderáztatás megszűnt. A strand kialakítását a község jegyzője igen jó megfigyeléssel indokolta: "A községnek közfürdője nincs, így évente a nyári időszakban valóságos népvándorlás indul meg a Balaton felé, hogy ott felüdüljenek. A Kutasi tó hozzáférhetőségénél, pormentes, vadregényes fekvésénél fogva egy közfürdő létesítésére rendkívül alkalmas." A Kutasi hidat 1878-ban áthelyezték, majd a strand építésekor újjáépítették. A határban talált hévízforrás még kiaknázásra vár, nagy reményeket fűznek hozzá a községbeliek.



Lajoskomárom természeti adottságai, történelmének sokszínűsége különböző nemzetiségű lakóinak együttélése adja azt az identitást, ami épületei közterületei szintjén kifejeződik.



Lajoskomárom Fejér megye egyik legfiatalabb, tervezett alaprajzú települése. A Sió és Sárrét övezte löszhátság középpontjában fekszik. A tájat egykoron is kettészelő utak – ma a 6404 számú, illetve 6402 számú összekötő utak – metszéspontjában a térség birtokosa, Batthyány Lajos „H” betű (herceg) formáját követő településalaprajzot alakított ki, ahová német, szlovák és magyar jobbágyokat telepített. Az ezt követő fejlesztésekkel, a közép-bogárdi, valamint Sárpusztai üzempontok létrehozásával alakult ki a mai három településrészből álló Lajoskomárom. Az eredetileg betelepült magyar, német és szlovák lakosság fokozatosan elmagyarosodott. 1890-ben még egyenlő arányban éltek itt magyarok és németek (1047), a szlovák népesség pedig 212-ről 17-re apadt. 1930-ban csak 17-en, 1990-ben pedig már senki sem vallotta magát németnek. Az eredetileg betelepült magyar, német és szlovák lakosság fokozatosan elmagyarosodott. 1890-ben még egyenlő arányban éltek itt magyarok és németek (1047), a szlovák népesség pedig 212-ről 17-re apadt. 1930-ban csak 17-en, 1990-ben pedig már senki sem vallotta magát németnek.





A lakófunkciót betöltő egytraktusos, tornácos, az utcára merőlegesen tájolt parasztházak többnyire vakoltak, szintén hódfarkú cseréppel fedettek. Az oromzat rendkívül erős karaktert mutat a településen, hiszen a szélén megjelenő hullámos motívum, a két szellőzőablak, a köztük feltüntetett építési év, az ezeket keretező díszítés, esetleg a felettük kialakított csillag vakolatdísz igen gyakori ornamentum. Ugyanilyen erős a homlokzaton megjelenő tisztaszoba két, gyakran zsalugáterrel árnyékolt ablaka, valamint a tornác bejárata.

Az utcaképet jelentősen befolyásoló elem az alacsony kovácsoltvas kerítés mögött felsejlő festett, fa tornácoszlopok sora, melyet gyakran fellógatott muskátli (*Pelargonium*) vagy futtatott növények díszítenek. Ez lazítja fel a XXI. század köztéri aszfaltburkolatát.

A településen a Gesztenyefa soron található emlékoszlop az I. és II. világháborúban valamint az 1956-os forradalomban elhunytaknak állít emléket.





ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LAJOSKOMÁROMBAN



LAJOSKOMÁROM, KÖZPONT „H”

Lajoskomárom Fejér megye egyike, a legfiatalabb tervezett alaprajzú települései közül. A ma is létező, a tájat valaha átszelő utak (mai elnevezésük szerint: 6404-es és 6402-es számú összekötő utak) metszéspontjában Batthyány Lajos, a térség birtokosa H (mint herceg) formában elterülő település alaprajzot hozott létre, ahova szlovák, német és magyar jobbágyakat telepített. A telepített község a Lajoskomárom nevet kapta, mely alapítója herceg Batthyány Lajos keresztnévének, és a „szűnyogos” jelentésű, szláv eredetű komárom szó összetételéből keletkezett. A mai napig megmaradt településszerkezetet egyforma telkek, oldalhatáros beépítési mód jellemzi. Az eredeti telekméreték a mai napig fennmaradtak. A telkek és út között széle és gondozott közterület található. Elmondhatjuk tehát, hogy az Ófalu területe jellemzően sűrűn beépült terület, és erős építészeti hatásokkal bír. Egyértelmű cél a Központ településszerkezeti védett területén a hagyományos lajoskomáromi utcakép megőrzése az eredeti építészeti elemek megtartásának támogatásával, új épületek építése, meglévők átépítése esetén azok továbbgondolásával, a folytonosság megőrzésével.



KÜLSŐ TELEPÜLÉSRESZEK

A zömében lakóházakkal folyamatosan beépült terület vegyes jelleget mutatnak, építészeti karakterük semlegesnek mondható. A falu - szemre és lélekre kellemes benyomást téve -, széles utcáival, ápoltságával és örökzöldjeivel rendkívül megnyugtató településképet mutat. A növényzet szerepe meghatározó az utcaképekben.



GESZTENYEFASOR ÉS KÖRNYÉKE



A Gesztenyefasor az I. világháború után ültették az elesett lajoskomáromi emberek emlékére. Annyi fát ültettek ahány hősi halottja volt Lajoskomáromnak. Ide épült az óvoda majd az iskola is. Itt található az 1991-ben áthelyezett emlékparkot, amelyben az I. és II. világháború valamint az 1956-os hősi halottak emlékoszlopát állították fel. A Gesztenyefasor a község központjából egészen a temetőig vezet fel. A temető melletti, természetlen északi fekvésű páskom helyére 1879-ben akácost telepítettek. Ez a lett a helyiek Erdője aljában a kenderáztató tavak késői utódjával a Béka-tóval. A valamikori Fürdő út, ami az 1930-as évek elején kialakított kabinos, butellás szabadtéri közfürdőhöz, majd 1968-tól a termásvizes strandhoz vezetett. Az erdő községi tulajdonban lévő részén 2014-ben tarvágást végeztek, de nem kellett egy év sem, hogy újraültessék. A Béka tói tanösvény a vadgesztenyéktől indul, s oda is érkezik vissza.



FÜLÖP-HEGY

Az ozorai úttól nyugatra elterülő földterület már nem Lajos hűbérúré, hanem öccsée, Fülöpé volt. Ezért ez a terület a Fülöp-hegy nevet kapta. Ide szőlőt telepítettek, amely a mai napig művelés alatt áll. 1891-ben a selyemtenyésztés felkarolására a Fülöp-hegyi szőlők nyugati oldalán vezető csapást szederfákkal telepítették be. Ez ma az ország egyik leghosszabb összefüggő szederfa sora. Mindenképpen védettségre javasolt. A község déli oldalán lévő pincefalu egyrészt, mint a falusi életmódhoz kapcsolódó, a városiak számára a hobbi kertészkedés/szőlészkedés terepét biztosító területek, amelyek a falusi ellátási háttérre támaszkodó aktív pihenés színtere





Számos különösen érdekes termőhelyet nézhetünk meg a térképeken. Ilyen például a Tolnai Borvidék részét képező lajoskomáromi Fülöp-hegy, ami magányosan bár, de büszkén ad alapanyagot a tolnai boroknak. A Fülöp-hegy pincesor a falu egyik büszkesége. Fülöp-hegy szőlővel való beültetéséről már egy 1808-as úriszéki jegyzőkönyv beszámolt. A szőlőhegy hamar kicsinek bizonyult a lajosiak szorgalma miatt. 1862-től kezdték az Újhegyet telepíteni, majd 1906-ban újabb területeken folyt a telepítés (Lóheres, Pascum, Zsellérszőlők). A szőlőhegy U alakú elhelyezkedésű, áll egy parti pincesorból és keleti, illetve nyugati pincesorból. A szőlőterületek nagysága 12 ha, 80 %-ban fehérbort (Olaszrizling, Zenit), 20 %-ban vörösbort (Kékfrankos, Zweigelt, Otelló) állítanak elő. Fülöphegy – Szedres sor: a borszőlő termesztésén kívül a XIX. század végén a selyemhernyó tenyésztésnek helyt adó terület volt, ezért szederfákkal ültették be.



KÖZÉPBOGÁRD

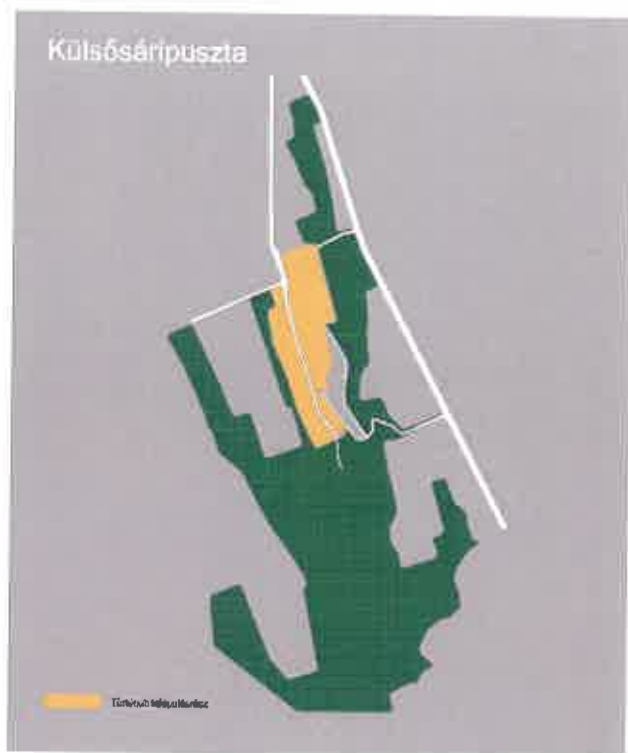


Középbogárd már az 1700-as években is létező település volt. Nevét Középpusztabogárd onnan kapta, hogy a környéken lévő kilenc puszta központja volt. A településről a legkorábbi írásos emlék 1786-ból származik. 1920-as években csatolták Lajoskomáromhoz. A szerkezet egységes oldalhatáros beépítést mutat. A településrész „központja” rögtön a Fő utcáról való lekanyarodásnál található. Még a templom is belesimul az utcaképbé.





KÜLSŐSÁRIPUSZTA



A Lajoskomáromhoz tartozó Sáripusztá a magyar lótenyésztés nagy múltú visszatekintő és méltán elismert fellegvára. A szabdalt terep, a meredek domboldal, a több kilométer hosszú völgyek, gyér akácok, a patak mentén húzódó nyárfák ideális környezetet nyújtanak lovaglásra, tereplovaglásra és terepkocsikázásra. A legnemesebb hagyományok és a XXI. Századi kihívások formálták és formálják ma is Sáripusztát, tették és teszik képessé arra, hogy nemes állatok sorával és számtalan trófeával büszkélkedhessen a magyar lovassport, lósport és ez a ménés. A szakmai hozzáértés, az elhivatottság és a sok tekintetben egyedülálló adottságok teremtenek ideális környezetet ló és lovasa számára egyaránt. A településrészt feltáró út egyik oldalán az istállók, kifutók és a jártatók helyezkednek el. Az út másik oldalán a telepen élők családi háza található, laza, szabadonálló beépítési móddal csatlakozva egymáshoz. a gondozott fasorok és az alacsony inkább jelképes kerítések meghatározó elemei a sáripusztai utcaképnek. A középpontban található egykori iskola épülete a Klebelsberg korszak épen megmaradt tanúja. Mindenképpen védettségre javasolt.





KÜLTERÜLETEK



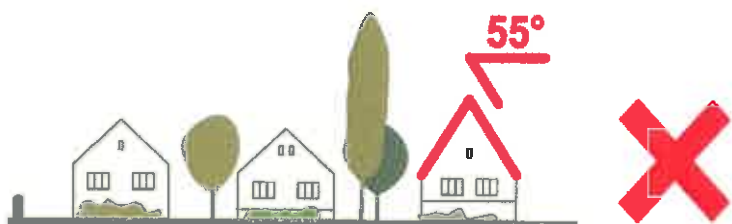
A nagyközség Fejér megyében, a Mezőföld lösszel borított, mezőgazdasági művelésre igen alkalmas területén fekszik. A pliocén korban kialakult homokos-agyagosrétegre a folyóvizek által szállított több méter vastag hordalékréteg került, néhány helyen vastag lösztakarókkal, ami szintén rendkívül kedvező a mezőgazdaság számára. A változatos domborzat a lapos vízmosásoknak és a kisebb-nagyobb halmoknak köszönhető. Legmagasabb pontjai 178 és 170m magasak. Kitűnő talajminősége kedvező feltételeket nyújtott, és nyújt ma is a mezőgazdasági művelés számára. Ma is legfőképpen gabonanövények termesztésével foglalkoznak, elsősorban búzát, kukoricát, árpát termesztenek. A lankákon és meleg dombhátakon már kialakult szőlőtermesztő kultúra hagyományai még ma is megtalálhatóak, számos ültetvény létesült és létesül ma is. A kedvező csapadékmennyiség, a jó minőségű talaj és a sok napsütés mellett biztonságosan beérő termésből zamatos borok készülnek a helyi gazdák préházaiiban. A térség a fejlődés következtében elvesztette az erdőterületeit, ezért természetszerű erdőterületet, vagy nagyobb kiterjedésű foltot nem lehet megemlíteni. A nagytelepülés területén húzódó tőrendszer mind ökológiai mind gazdasági, turisztikai szempontból jelentős, gazdag állatvilág alakult ki a környező nádasokban, mocsarakban, számtalan hazai madárfajnak nyújt költési, táplálkozó, illetve bújóhelyet. A települést É-K- i oldalon határoló patak jelentősége nemcsak a településre hulló csapadék felvételét oldja meg, de esztétikai élményben részesíti a partján élőket.



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Arra a kérdésre, mitől szép egy lakóház, nem lehet egy mondatban válaszolni. Neves építészek és filozófusok a különféle megközelítések ellenére egyetértenek azonban abban, hogy a közhiedelemmel ellentétben a szépség nem szubjektív, nem részrehajló. Szép az, ami érdek nélkül tetszik, mondja Kant. A szépség sokféle lehet. Borainkról sem mondhatjuk, hogy a vörösbor jó, a fehér nem. Tudva, hogy bizonyos alkalmakhoz, ételekhez jobban illik a vörös, mondhatjuk, hogy mi a rozét szeretjük. Ebben a fejezetben nem szeretnénk egyoldalúan állást foglalni, leszűkíteni a lehetőségeket. Viszont szeretnénk bemutatni, hogyan kerüljük el a legáltalánosabb hibákat.





MAGASSÁG

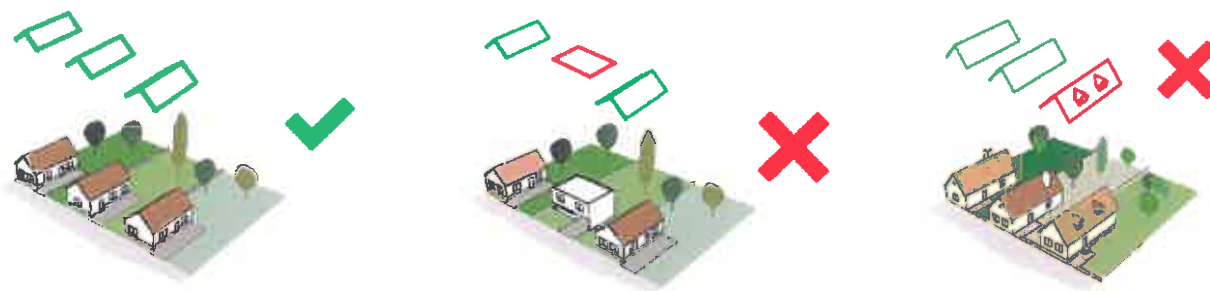
Lajoskomárom egész területén a lakóházak magassága közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Lajoskomárom jellemző utcaképeibe.

TETŐHAJLÁSSZÖG

Lajoskomárom történeti és újabb településrészein a családi házak tetőhajlásszöge közel azonos, jellemzően 40-45 fok körüli. A település újonnan kialakuló részén a 35-45 fok az elterjedt. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas, illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Lajoskomárom településrészeinek utcaképebe.

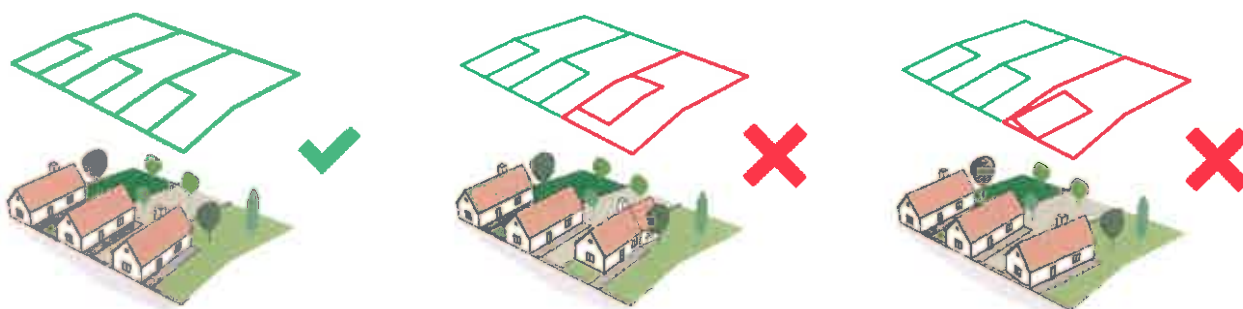
TETŐFORMA

A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű, általában kontyolás nélküli nyeregtető. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével kell ehhez illeszkedni. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda nem javasolt tördelt tetőformájú épület tervezése, hanem a szomszédokhoz hasonló tömegű és tetőformájú.



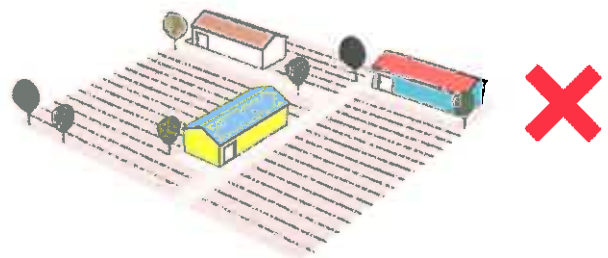
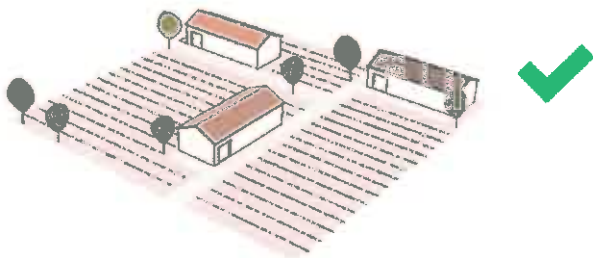
TELEPÍTÉS

Lajoskomárom szinte teljes területén oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges családi ház jellemző. A házak mögött a gazdasági épület az utcával párhuzamos tetőgerincű legyen, mely előtt alacsony növényzet, mögött kert kialakítása javasolt, mely a jelenlegi településképbbe illeszkedik. Az H-alak, központ területén a növényekkel beültetett előkert legyen a beépítési vonal határa. A házak jellemzően az utcára merőleges tetőgerinccel, és mögötte, hozzá csatlakozó oldalhatáron álló, azzal párhuzamos gazdasági épülettel kerülnek elhelyezésre, melyek minden esetben követendő például szolgáljanak a tervezésben.



SZÍNEK

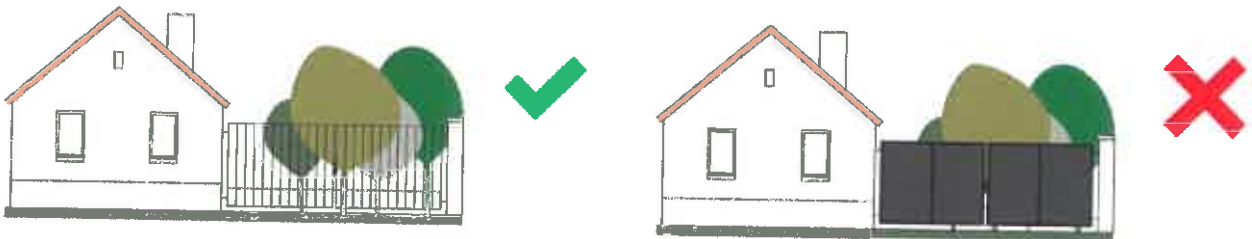
Lajoskomárom épületeinek szín- és anyaghasználata igen változatos, mégis némi illeszkedés felfedezhető fel. A lakóházak lábazatának színe sötétebb, gyakran vöröses-barnás árnyalatú, míg az épületek törtfehérek vagy szintén sárgás tónusúak, kontrasztos vakolatdíszekkel. Lajoskomárom egészén a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, mint például rikító színű fémlemez fedés és burkolat.



KERÍTÉSEK

Kerítések terén is beszélhetünk hagyományosan alkalmazott anyagokról, vagy formákról - Lajoskomárom esetében is látható, amelyek példái a klasszikusan alkalmazott látszó téglá, kovácsoltvas és a fa kerítésnek. A település különböző részein egyébként változatos anyaghasználattal találkozunk: a terméskőtől kezdve, a betonon át a kovácsoltvas kerítésig, a legtöbb esetben viszont a fát vegyítették ezekkel az elemekkel. A kerítések kialakítása során bátran dolgozzunk a lakóépületünkönél is alkalmazott anyagokkal, színekkel: így méginkább harmonikusabb, egységesebb hatást érhetünk el. A kertkapu kialakításakor hangsúlyozzuk a belépés helyét, de kerüljük a túlzottan hivalkodó bejárat kialakítást.

Lajoskomárom egészén az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható megoldások nem elfogadhatóak.



KERTEK

Az átalakuló, új településrészen is kiemelten fontos, hogy a településrész és az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba. A megfelelő telepítésen és terepalakításon túl ügyeljünk arra, hogy lehetőség szerint megfelelő természetes háttérrel, környezetet adjunk az épületnek. Így otthonunk olyan lesz, mintha már rég ott állna, emellett a kertben és az épületben tartózkodás is kellemesebbé válik. A tájba illesztett épület nem hivalkodik, hasznosítja a fák szélvédelmét, árnyékolását is. A kert legyen bensőséges kialakítású. Vonzóbb a látvány, ha nem tárul fel pőrén az épület és a kert minden részlete. Az épületet részlegesen takarjuk növényekkel, amelyek kiemelik annak szépségét, kontrasztosabbá téve az emberi alkotást. Az épület tájba illesztését a megfelelő építési hely megválasztása mellett nagyban segíthetjük a meglévő növényzet megtartásával. A telek rendezésekor tartsunk, védjünk meg annyi növényt, amennyit lehet! A csupasz telekre telepített növények csak sok év után nyújtanak kedvező látványt, barátságos környezetet. Egy megmentett fa alá épített télikertnél például nem kell éveket várni, mire használhatóvá válik ez az átmeneti tér, mivel a fa hűs árnyékot vet rá, télen viszont átengedi a melengető napsugarakat. A kert használatát, „helyiségeit” is ugyanúgy meg kell tervezni, akár az épületét. Az újonnan kialakított építési telkeken a tervezés különösen fontos. Lehetőség szerint terveztessük meg kertünket szakemberrel. A kert tervezését az épülettervezéssel egy időben kezdjük meg, hogy az ideális megoldást megtalálhassuk. Így a kert és az épület egy egységes látványt és életteret fog biztosítani számunkra. A kert funkciói kapcsolódjanak az épületrészekhez. Vegyük figyelembe azonban, hogy a kertben minden tevékenységhez nagyobb teret igénylünk, ne zsúfoljuk tele funkciókkal. A volt zártkerti és majorsági területeken törekedjünk az egykori használat megidézésére. Ha módunk és kedvünk van hozzá, alakítsunk ki haszonkertet, ahol gyümölcsöt, zöldséget is termesztünk. A garázst lehetőleg az épületben alakítsuk ki, hogy több hely maradjon a kertben, és ne terhelje a táj látványát egy újabb építmény. Az oldalkertben pergola kialakításával oldhatjuk meg az autó elhelyezését. Anyaga fém vagy favázás legyen. Kerüljük a túlzottan hangsúlyos, nehéz szerkezeti kialakítást. Alkalmazásukkal könnyebbé válik a falak karbantartása. Kialakításuk harmonizáljon az épület színeivel, formavilágával.



TORNÁCOK

A népi építézet egyik könnyen felismerhető, jellegzetes eleme az oldalsó oszlopos tornác. A tornác kialakítására, elhelyezkedésére is számos, részleteiben eltérő megoldás lehetséges. A tornác az a folyosószerű, fedett, félig nyitott tér, mely átmenetet képez a kert és a ház között. Nyáron kiválóan árnyékol, télen viszont megfelelő tájolás mellett nem állja útját az alacsonyan sütő napsugaraknak. Véd az esőtől, hótól, forróságtól. A régi lajoskomáromi házak oszlopos tornácai szép, követendő példák.



AJTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt. Lajoskomárom történeti és hegyháti házain, valamint régi középületein fából készült, osztott ablakokat, ajtókat használnak, olykor fa zsalugáterekkel. Leginkább elterjedt a barna és zöld színek alkalmazása. Jellemző az ablakok faragott díszítése a vízszintes osztásban. Jellemzően az épületek ablakai inkább álló arányúak. A jellegzetes formájú oromzati padlásablak használata a mai épületeknek esztétikus megjelenést biztosít. Új épületek építése esetén tetszőleges anyagú, de fa mintázatú, vagy fegyverzetű, víztiszta síküvegezésű, osztott ablakok beépítése javasolt. Utcai homlokzaton érdemes spalettát vagy zsalugáttert kialakítani, illetve redőnyszekrény csak beépített, rejtett kivitelben létesíthető, a nyílászáróval megegyező színben. A nyílászárók javasolt színe világos és középbarna, olivazöld, vagy ezek szürkével tört árnyalata. Védett épületek esetén ettől el lehet térni, annak eredeti színét megőrizni.



HOMLOKZATKÉPZÉS

A régiek még tudták, hogy az utcai homlokzat az épület arca, ezért nagyon fontos, hogy mi az az arc, amit megjelenítünk. Kialakításakor törekedni kell a hagyományos egyensúlyok megtartására, a kellemes arányú ablakok megfelelő kiosztására. A történeti településrészekben kerülendő az utca felé a garázskapuval fordulni, javasolt inkább a garázsokba oldalról, a telken belül behajtani. Ha ezt a telek szélessége nem engedi meg, akkor a tömegalakítást érdemes úgy kivitelezni, hogy ne a garázskapu kapja a fő hangsúlyt a homlokzaton, melyen természetes (pl. fa) anyaghasználattal, minimális boltív alkalmazásával enyhíthetünk az erőteljes ipari megjelenésen. A természetes anyagok - a kő, téglabakolt felületek, faburkolat - részesítendőek előnyben. A magastető héjalása sötétebb, vagy világosabb árnyalatú agyagcserép, vagy ahhoz hasonló színű betoncserép lehet.







RÉSZLETEK

Az egyszerű, de igényes, jól kitalált, szépen megépített részletek gazdagítják épületeinket, büszkévé teszik lakóit. Egy-egy burkolat, eresz, tetőcsatlakozás, párkány részlet ilyen minőségben elkészítve díszítőelemként is működik, további öncélú díszítés már nem kívánkozik az épületre. Érdekes plasztikai hatás érhető el a szerkezet síkváltásaival, melyre a fa burkolat alkalmas. Az egyszerű lelembériázott, strukturálatlan felületek ugyanakkor unalmasak, végső esetben silánynak is hathatnak.





MAI PÉLDÁK

Ezen az épületeken az arányos homlokzatszerkesztés és a természetes anyaghasználat a kiemelendő. A különböző struktúrájú és árnyalatú vakolt falfelületek izgalmas homlokzati felületeket hoznak létre. A ház fa bukorlatai a kerítés anyagában is visszaköszön.



A kortárs, igényes épületek fontos hangulatteremtő elemei településüknek. Jelzik, hogy lakói haladnak a korrallal, szeretik és használják az újdonságokat, támogatják a megújuló generációk helyben maradását. A hagyományos és a modern ilyen együttélése teszi a települést élő és élhető helyé minden lakója számára.





Egy felújítás, bővítés kiváló lehetőségeket rejt magában. Gyakran hosszú idő és sok megtakarítás után válunk csak képessé, hogy otthonunkat szebb, takarékosabb, élhetőbb helyé varázsoljuk. Fontos tehát, hogy ezek során is törekedjünk a minőségi anyaghasználatra, a megmenthető és átörökíthető értékek megőrzésére és érték növelő továbbfejlesztésére, hisz magunknak építünk és hosszú időre tesszük azt. Kezeljük épületünket tárgy, vagy befektetés helyett elsősorban otthonként.





UTCÁK, TEREK

Ha az utcákon végigsétálunk, megfigyelhetjük a település egészére jellemző oldalhatáron álló beépítési módot. A közterületek tervezésekor is alkalmazkodjunk a meglévő adottságokhoz, utcakeresztmetszethez, jellemző homlokzatmagasságokhoz, tetőformákhoz. Érdemes tekintettel lenni környezetünkre, hogy ne alakuljon ki zavaros utca- és településkép. Éljük a lehetőséggel, tegyük még szebbé településünket!

A virágos, zöld utcák, gondozott terek nagyon fontos hozzátartozói az élhető, barátságos és esztétikus településnek. Javasolt a légvezetékek és a csapadékvíz-csatorna föld alá helyezése, így lehetőség nyílik egyoldali zöldsáv létrehozására, akár középmagas cserjék teleptésével. Az utak találkozásánál és az emlékhelyeknél kisebb teresedések alakultak ki, melyek zöldesítéséről gondoskodni érdemes a kellemesebb környezet elérésének érdekében. Ide lehetőség szerint szárazságtűrő, tájba illő növényeket, illetve az öntözési lehetőség biztosítását javasoljuk.





Az 5km-es nordic walking útvonal, mely erdei ösvényen és a Béka tó, tanösvény területén vezet végig a falu és a környék aktív lakóit. A játszótér sajátossága még, hogy a Gesztenyefasor nevű utcában található, mely a Kerekerdő Evangélikus Óvodának, és a helyi Általános Iskolának ad otthont, a falu közepén gyönyörű, zöld, nyugodt légkört biztosítva a gyerekeknek.



A labdarúgás egészen az 1900-as évek elejéig nyúlik vissza. A jelenlegi pályát 1936. aug 20-án adták át, de előtte már fociztak a fiatalok egyesületi szervezésben. A 70. évfordulóra önerőből társadalmi munkában kb. 4mill ft értékben elkészült és átadásra került ünnepélyes keretek között az edzőpálya. 50 év alatt nem volt ekkora értékű társadalmi munka !!!!



A labdarúgás egészen az 1900-as évek elejéig nyúlik vissza. A jelenlegi pályát 1936. aug 20-án adták át, de előtte már fociztak a fiatalok egyesületi szervezésben. A 70. évfordulóra önerőből társadalmi munkában kb. 4mill ft értékben elkészült és átadásra került ünnepélyes keretek között az edzőpálya. 50 év alatt nem volt ekkora értékű társadalmi munka !!!!



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Az utcaképhez a hirdetőtáblák, reklámfelületek, cégérek is ugyanúgy hozzátartoznak, mint az épületek vagy a növényzet. De hogyan hirdessük portékánkat, szolgáltatásunkat úgy, hogy az ne legyen meghökkentő? Hiszen elsősorban a figyelemfelkeltés a célunk, és nem a járókelők rosszallásának kiváltása. A hirdetés lényege a tájékoztatás, amelyet utcaképbe illően is megtehetünk. Ha lehetőségünk van egy szebb utcakép, településkép megteremtésére, miért ne élénk a lehetőséggel?

Lajoskomárom központi településrészén és a Gesztenyefasorban reklámhordozó nem helyezhető el. Cégér, cégtábla elhelyezésekor elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához. A település egyéb területein csak a szabályozás szerinti reklámhordozó helyezhető el, itt szintén elengedhetetlen a megfelelő anyaghasználat. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámhordozók elhelyezése nem indokolt, és nem javasolt. Újabb felszíni infrastruktúra-hálózatok elhelyezése nem javasolt, s a meglévők föld alá helyezése tisztább utcaképet eredményezne.

Az új szabályozás irányelvei

A hatályos rendelet átfogóan, korrektül szabályozza az épített örökség állományával kapcsolatos teendőket, anélkül azonban, hogy olyan helyi sajátosságokat jelenítene meg, ami orientálhatja a környező épületek, vagy akár a védelem alá eső területeken épülő házak tervezőit. Tekintettel arra, hogy a település markáns városképi elemként számba vehető épületei funkciójuk és kialakításuk miatt rendszerint nem követhető (mert pl. barokk kastély, vagy éppen neogótikus templom), a történeti építészeti elemeket tartalmazó lakóépületek pedig nem mutatnak településrészenként jellegzetes eltéréseket, a harmonikus településkép kialakítása érdekében az új rendeletben a meglévő szabályokon túlmenően várhatóan a kialakult viszonyokhoz, szomszédokhoz való illeszkedés szabályait lesz érdemes tisztázni. Ez azt jelenti, hogy az új épületnek a telken való elhelyezése, az előkert, a tömegformálás, a tetőgerinc iránya és a homlokzati anyaghasználat tekintetében illeszkednie kell a szomszédos meglévő épületek kialakult viszonyaihoz, illetve, ha azok nem egyformák, a kettő közé kell esniük, vagy valamelyiket követniük kell.

Ettől a szabályrendsertől az remélhető, hogy az egyébként nem jellemzően karakteres lajoskomáromi lakóház építkezésnek az elmúlt évtizedekben kialakult zavaróan rendszertelen sokfélesége lassan lecsillapodik, és az egymás mellett álló épületek harmóniája újra kiegyensúlyozottabb utcaképeket eredményez majd, a különféle településrészek eltéréseiben is megjelenő összhangot előtérbe helyezve.

IMPRESSZUM

Lajoskomárom Község Önkormányzata

Lajoskomárom honlap címe: www.lajoskomarom.hu

Lajoskomárom email címe: lajoskom@lkomnet.hu

Lajoskomárom postai címe: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.

Telefon: (25) 240-375; fax: (25) 240-376

Polgármester: Pirtyák Zsolt

polgarmester email címe: polgarmester@lkomnet.hu

Főpítész: Csernyus Lőrinc

főépítész email címe: csernyus61@gmail.com

SZERKESZTETTE: Csernyus Lőrinc

A térképek a hatályos HÉSZ tervmellékletei alapján készültek

A magyarázó ábrák a Lechner Tudásközpont által rendelkezésre bocsájtott grafikák

GRAFIKAI TERVEZÉS: Csernyus Lőrinc

Lajoskomárom, 2017.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép alakításáról és védelméről**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. Törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja Lajoskomárom nagyközség sajátos településképeinek védelme, fenntartása és alakítása, így különösen:

- (a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározása, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozása,
- (b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározása,
- (c) a településképi követelmények meghatározása,
- (d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozása
- (e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásának szabályozása,
- (f) az országos és a helyi védelem alá eső területek és elemek hatékony védelméhez áttekinthető, összehangolt eljárások kialakítása.

2. A helyi védelem célja

2.§ A helyi védelem célja az országos védettséget nem élvező, de a helyi örökség, a sajátos településkép megőrzése érdekében védendő építmények és területek meghatározása, az ott követendő tulajdonosi kötelezettségek és önkormányzati támogatások rögzítésével.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azoknak a területeknek az elkülönítése, ahol a településkép kialakult, megőrzendő sajátosságainak védelme érdekében az építkezéseket megelőzően településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

4. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

4.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Értékvizsgálat: az építmény helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó dokumentum.
2. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételére, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
3. Helyi védett egyedi érték: helyi egyedi védelem alá helyezett érték, a 4., 5., 6. pontban foglaltak gyűjtőfogalma.
4. Helyi védett épület és épületrész: olyan épület, épületrész, utcai vagy udvari épületszárny,

- homlokzat, tetőszerkezet, portál, lépcsőház, díszítmény és tartószerkezet, amely a hagyományos városkép megőrzése céljából, vagy építészeti, várostörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, megőrzésre érdemes alkotás, és ezért a helyi önkormányzat képviselő-testülete azt rendeletében védettnek nyilvánította.
5. Helyi védett természeti érték: egyedi tájértékű, jellegzetes növényzettel borított terület, amelyet a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében védettnek nyilvánított.
 6. Helyi védett terület: az a képviselő-testület rendeletével védettnek nyilvánított terület, amelynek védelme a közterületet, valamint az azzal szorosan összefüggő táj- és utcaképet, az épített, természeti és táji környezet közterületről látható elemeit egyaránt magában foglalja, tekintettel az épülethomlokzatokra, a település sziluettjére, a történeti műtárgyakra, az épületekkel szoros egységet alkotó domborzati elemekre, növényekre, kertekre, közterületi bútorzatokra és burkolatokra.
 7. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közcélú molinó, valamint a City Light formátumú eszköz (függőleges elhelyezésű berendezés, 118cmx175cm, kb. 2nm látható, papíralapú reklám közzétételére alkalmasfelülettel vagy 72 »-90 » képátlójú, 16 :9 arányú digitális kijelző) és City Board formátumú eszköz (2,5-3,5 m magasságú két lábbon álló berendezés, 7-9 nm látható, papír vagy fóliaalapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított rekám közzétételére alkalmas, vagy ilyen méretű digitális felület)
 8. Ingatlantulajdonos: az egyedi, vagy területi védelem alá helyezett építészeti örökségi, településszerkezeti elem tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy tulajdonosi jogainak gyakorlója.
 9. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 10. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
 11. Más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a közterületi hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
 12. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, amely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
 13. Településszerkezet: a település közterületi és telekszerkezetének, az alkalmazott területhasználatnak, közterületi határvonalaknak, beépítési módoknak, és kialakult építési vonalaknak az összessége.
 14. Útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
 15. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi
 16. Védett érték: a műemlék, a nyilvántartott műemlék, és a helyi védelem alá eső objektumok

gyűjtőfogalma.

17. Védett terület: a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet, és a helyi védettségű terület gyűjtőfogalma.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

5. A helyi védelem feladata, helyi területi és egyedi védelem

- 5.§ (1) A kulturális örökség védelme közérdek, ezen belül a helyi védelem feladata a település múltját bemutató, településképi, építészettörténeti, vagy építészeti értéket képviselő épületek, műtárgyak, képzőművészeti alkotások megőrzése, megvédése.
- (2) Helyi területi védelem illeti meg mindazon közterületekből, egyedi ingatlanokból álló összefüggő területrészeket, melyek településszerkezeti, és ebből következő településképi, építészeti és történeti adottságuk miatt a település szempontjából meghatározó jelentőséggel bírnak.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt kell állnia azon építménynek, épületnek, köztárgynak, amely építészeti, történeti, iparművészeti, képzőművészeti, néprajzi értékei szempontjából a település számára kiemelt jelentőséggel bír.
- (4) Helyi területi védelem alá tartozik az 1. mellékletben lehatárolt, illetve felsorolt terület.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

6. A helyi védelem keletkezése és megszűnése

6. § Az egyes, jelentős védendő értéket tartalmazó egyedi építészeti örökségek (épületek, építmények) és területek helyi védelem alá helyezését, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a jegyzőnél írásban kezdeményezheti.
7. § (1) Az egyedi helyi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez a városi főépítész értékvizsgálaton alapuló javaslatot készít, amely tartalmazza:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését és helyét,
 - b) az ingatlantulajdonos, illetve ingatlantulajdonosok nevét, esetleges észrevételeit,
 - c) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy a védettség megszüntetésének indoklását,
 - d) a védett értékre vonatkozó dokumentációt és
 - e) indokolt esetben a helyreállítási javaslatot.
- (2) A területi helyi védelem elrendelésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshez a városi főépítész előkészítő tanulmányt készít, amelyben leírja:
- a) a védelemre vagy annak megszüntetésére javasolt terület megnevezését és helyét,
 - b) a védettség elrendelését vagy megszüntetését eredményező eseményeket,
 - c) a védettség elrendelését indokoló értékeket, sajátosságokat
- (3) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről a városi főépítész szakmai véleményét figyelembe véve, a jegyző javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

- (4) Az Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, helyi egyedi védelemre javasolt építészeti örökségi elemre vonatkozó javaslat esetén az (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
 - (5) A helyi védelem alá vonni kívánt épületek összefüggésében folyamatban lévő hatósági eljárásokat a hatósági eljárás megindításakor fennálló védettségi viszonyok szerint kell lefolytatni.
 - (6) A helyi védettség elrendelésekor a jogerős hatósági engedélyek azok érvényességi határidejéig hatályban maradnak.
 - (7) Ha helyi védettség alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha országosan védett érték védettség szűnik meg, a főépítész külön kezdeményezés nélkül megvizsgálja az adott objektum helyi védettségének indokoltságát, és ennek eredményéről tájékoztatja a képviselő-testületet.
8. §
- (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték építészeti károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban a helyi építészeti örökségi elem értékével.
 - (2) A helyi védett épület védettsége megszüntetésének, vagy részleges bontása engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrésznek, vagy tartozéknak az új épületbe történő beépítése vagy megőrzése.
 - (3) A helyi védett érték helyreállítását, újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.
 - (4) A helyi egyedi védelem alatt álló növényzetet – a balesetveszélyes állapot elhárítását kivéve - csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet csonkítani, kivágni.
9. §
- (1) A helyi védelem alá tartozó objektumokról és területekről a főépítész nyilvántartást vezet.
 - (2) A nyilvántartásban szerepelnie kell az ingatlan hatályos földhivatali térképkivonatának, legalább tíz fényképből álló fotódokumentációnak, és az objektum rövid műszaki leírásának, megjelölve benne a védettség elrendelésének indokait (különösen az épület védendő sajátosságai, védendő részei, kertépítészeti, vagy egyéb sajátosságai).

7. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. §
- (1) A 2. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
 - (2) Az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat, vagy annak változtatása a helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból nem befolyásolhatja károsan.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekhez tartoznak a műemléki, vagy helyi védelem alá tartozó területek mellett az 3. térképi mellékletben lehatárolt karakterű területek közül Lajoskomárom településközponti mérnöki tervek alapján (H) részéhez igazodóan fejlődött külső településrésze ; a Fülöp-hegy, és a Gesztenyefasor, Béka-tó zöld területei. A területrészek közterületi határai és leírása :
- a) A Központi területrész : a Komáromi utca 1. számtól a 9. számig, a Bathhyány utca teljes hossza, a Bogárdi utca 1. számtól 4. számig ; az utcák mindkét oldala egy telek mélységig.
 - b) Gesztenyefasor , mint helyi védett természeti érték : Gesztenyefasor utca a temetőkön átvezetve a Parti picesor utcáig.
 - c) Fülöp-hegy határai és leírása : a Parti pinesor belterületi rész, a Fülöp-hegy Keleti sor és Nyugati sor szakaszai által övezett zártkerti területesség.
- (2)A településképi szempontból meghatározó területek műemléki környezethez, vagy a helyi védettségű területekhez nem tartozó részeinek a módosítása a Településképi Arculati Kézikönyv módosításával együtt, az arra vonatkozó eljárási szabályok mellett lehetséges.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A teljes településre vonatkozó követelmények

12. § (1) Az állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények, torony, antenna, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.
- (2) A lakó-, a vegyes-, a különleges és a zöldterületeken, valamint a tájképvédelmi övezet által érintett területeken elektronikus hírközlést szolgáló közcélú antennák és hírközlési átjátszó létesítmények és berendezések – nagyságtól függetlenül – létesítését megelőzően településkép véleményezési eljárás kérelmezése szükséges.
 - (3) A település területein tervezett új építésű vagy átépítésre kerülő épületek esetében településképvédelmi tájékoztatás és szakmai kontroll kikérése szükséges.
 - (4) A település területén ríktó színű homlokzatképzés nem alkalmazható.

- (5) A település területén kék színű tetőhéjalás, valamint az ipari, gazdasági területeken kívül trapézlemez, valamint cseréputánzatú lemez tetőfedés – az ásványzúzalékos lemezfedés kivételével – létesítését megelőzően településkép véleményezési eljárás kérelmezése szükséges.
- (6) Klíma berendezések külső egysége családi házaknál az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Többszintes épületeknél a homlokzaton nem látható helyen erkélyen, és lapos tetőn helyezhető el.

11. Általános településkép alakítási szakmai követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken

- a) az épületek tetőfelületein, a házak orom-, vég- és tűzfalain eligazító illetve tájékoztató tábla, festett felirat, kép nem létesíthető,
- b) üzletfeliratot a bejárat felett, vagy amellet, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangoltan, az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- c) cégéerként az adott épülethez megtervezett szerkezet alkalmazható,
- d) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- e) üzletportál feletti előtető meglévő épületeken csak a portálba beépítve, legfeljebb 60 -80 cm-es kiállással építhető.

11. A helyi védett egyedi értékekre vonatkozó speciális építési szakmai követelmények

14. § (1) Helyi védett egyedi érték esetén a védelem alapját képező érték a műemlék épületeknél elvárható legnagyobb gondossággal eredeti állapotában megtartandó, helyreállítandó.
- (2) Helyi védett értékek eredeti külső megjelenését, a védett érték
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) eredeti, ha az nem ismert, a feltételezhetően hasonló felületi kialakítását és színhatását,
 - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseita műemlékeknél előírt módon az értékvizsgálattól függően a 2. mellékeltbe nyilvántartott és a 10. §-ban foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Ha a helyi védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során a homlokzaton – ide értve a tetőt is - az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani. Ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőfelületén tetőablak akkor helyezhető el, amennyiben azok összképe az épület jellegéhez igazodik.

- (5) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épület, épülethomlokzat, vagy egyéb építményrész esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája a felújítás során a városi főépítéssel történt egyeztetés alapján korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti hatás jön létre.
- (6) Helyi védett épületen fa vagy fahatású és megjelenésű homlokzati nyílászáró építhető be. Meglévő épületet érintő építési tevékenység esetén a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel.
- (7) Védett érték felújítása, átalakítása akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek, a történetileg kialakult rendeltetés nem változik.
- (8) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak akkor, és olyan kialakítással alkalmazható, hogy az ne okozza az épület jellegének megváltoztatását, értékeinek elvesztését.

12. A helyi védett területekre vonatkozó általános településképi szakmai követelmények

15. § Helyi védett területen a 13. §-ban foglalt előírások betartása mellett

- (1) A meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni.
- (2) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fém burkolatú kémény nem létesíthető.
- (3) A magas tetős épületeknél cserépfedés vagy azzal megegyező megjelenésű héjazat alkalmazható. Kis- és nagy hullámmagasságú cserép, bitumenes zsindegy, hullámlemez és fémlemez tető héjazatként való kialakítását megelőzően településképi véleményezési eljárás kérelmezése szükséges.
- (4) Könnyűszerkezetes épület nem építhető, kivéve, ha megjelenése, tömegformálása és homlokzatának kialakítása igazodik a védettség meghatározó elemeihez.
- (5) Meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése, továbbá új épület építése akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek.
- (6) Új elektronikus hírközlési célú magas építmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.
- (7) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlési hálózat építése, illetve ezek rekonstrukciós átépítése csak földkábeles megoldással történhet.
- (8) Közmű- és hírközlési berendezések (gázfogyasztásmérő, homlokzati égéstermék kivezető, külső szerelt kémény, parabola antenna, stb.), valamint klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.

- ### **16. §**
- (1) A védett területen meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat.
 - (2) A védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a magán- és közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Új ültetésnél kizárólag a régiekkel azonos vagy rokon fajta telepíthető.
 - (3) A védett területen a kerti építmények, műtárgyak, szobrok, emléktáblák védelméről, jó karban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

13. A helyi védelem alá tartozó egyes településrészek sajátos előírásai

17. § (1) A helyi védelem alá tartozó településközponti és külső településrészeken:

- a) A helyi védett épületekhez illeszkedő épületek építhetők.
- b) Az új, vagy átépített épületek tömegformálását, homlokzatképzését, tetőformáját és tetőfedését a szomszédos épületek homlokzatképzésével harmóniában kell kialakítani.

14. A településképi szempontból meghatározó egyes területek sajátos előírásai

18. § (1) A településközpontban (H), külső település részeken:

- a) Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület kialakult beépítéséhez, az ezzel együtt kialakult településképhez.
- b) A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója az átépítés során megváltozik. Az illeszkedés tervezett megoldásait az építészeti javaslat bemutatásával településképvédelmi véleményezési eljárás keretében kell az önkormányzattal véleményeztetni.
- c) Az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.
- d) A lakóépületeken vakolt, pasztell színezésű homlokzatképzést és a 35-42 fok közötti lejtésű magas tetőn cserépfedést, vagy azzal egyenértékű megjelenésű tetőfedést kell alkalmazni.
- e) Az üzletek portál-kialakításának, alkalmazkodniuk kell az épület stílusához, az átalakítások során hagyományos építőanyagokat kell használni.
- f) A területen működő szolgáltató, vagy kiskereskedelmi egységek megnevezését, cégtábláját az épület homlokzatán, vagy a kerítésen kell elhelyezni.

(2) A történeti – organikusan fejlődött – településközponti területeken:

- a) Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület kialakult beépítéséhez, az ezzel együtt kialakult településképhez.
- b) A területen kialakult telekméretet, beépítési vonal- és utcavezetések megtartandók, az illeszkedés mértékét adják.

(3) Az Fülöp-hegy területén :

- a) Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület szőlészeti hagyományaihoz, az ezzel együtt kialakult településképhez.
- b) A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója nem kapcsolódik a szőlőműveléshez, borkereskedelemhez, vagy borkereskedelemhez.
- c) A beépítés tervezése során illeszkedni kell a hagyományos beépítési módhoz, az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.

(TERVEZET egyeztetésre)

- d) Épület a kialakult hagyományos építési módhoz alkalmazkodva, 35-42 fok közötti hajlásszögű, cserép, betoncserép, nád fedésű magas tetővel, a lejtő esésvonalával párhuzamos épületgerinccel.
- c) Az épület homlokzatát hagyományos építészeti megoldások és anyagok alkalmazásával kell kialakítani.

(4) A Geszenyefasor, mint védett zöldterületi részen

- a) Lakóépületek építése nem megengedett.
- b) A terület hasznosításához kapcsolódó, Ideiglenes építmények és műtárgyak elhelyezése a tájba illeszkedő, építészetiileg rejtett megoldással engedhető meg.

V. FEJEZET

15. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19.§ Lajoskomárom közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi törvényben (a továbbiakban Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

20.§ (1) Lajoskomárom közterületein reklámok és reklámhordozók csak a 19. § -ban hivatkozott rendelet keretei között helyezhetők el.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – az építési háló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen /Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

21.§ Lajoskomárom közigazgatási területén reklámhordozók nem helyezhetők el

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül sem horizontálisan, sem vertikálisan.

16. Egyes reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok

22.§ (1) Nem helyezhető el reklámhordozó, és reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

(2) A 3. melléklet Lajoskomárom település központ és Gesztenyefasor részeként lehatárolt részen reklám közzététele, illetve reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges, továbbá azon területeket, ahol nem tehető közzé semmilyen reklám illetve nem helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.

(3) Kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor, valamint közérdekű információs célt szolgáló berendezés, hirdetőtábla vagy egyéb eszköz helyezhető el azokon a területeken, ahol a rendelet szerint reklám nem tehető közzé reklámhordozón vagy reklámhordozót tartó berendezésen.

23.§ A funkcionális célokat szolgáló utcabútorok elhelyezése és kialakítása nem befolyásolhatja hátrányosan a településképi megjelenést. A funkcionális utcabútorok kizárólag a felülete vehető igénybe reklám közzététele céljából. A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. Funkcionális célokat szolgáló más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célokra.

24.§ (1) Lajoskomárom közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel a jelenleg meglévő utasvárók technológiai feltételeinek. Utasvárókon reklámhordozó, és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(2) Lajoskomárom közigazgatási területén kiosk nem létesíthető.

(3) Lajoskomárom közigazgatási területén a közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető, a közművelődési létesítmények ezen hirdetőoszlopok használatára jogosultak. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs berendezés a gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk közzétételére létesíthető, a berendezés felületének egyharmada az a)-e) bekezdések szerinti közérdekű információt tartalmazza. Egyúttal a berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) A településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőséggel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

25.§ (1) Lajoskomárom közigazgatási területén építési reklámháló egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kihelyezhető az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra, mely egy alkalommal további 3 hónap időtartamra meghosszabbítható.

(2) Az építési reklámháló településképet várhatóan kedvezően befolyásoló hatását a településképi bejelentési eljárási kérelemben igazolni kell.

26. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését illetően.

VI. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

17. Szakmai konzultáció

27. § (1) Az Önkormányzat a települési főépítéssel történő szakmai egyeztetésre előzetesen írásban érkező kérelem esetén, egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít, a kérelem benyújtását követő 8 napon belül.

(2) A szakmai konzultáció helyszíne a Polgármesteri Hivatal, tartalma a kérelmező tervező által meghatározott, a konzultációs kérelemmel együtt megküldött szöveges bemutatással és rajzos műszaki vázlatokkal a tárgyalhatóság követelményeinek megfelelően alátámasztott településképi kérdés lehet.

(3) A szakmai konzultáció eredményéről az egyeztetés befejezését követően emlékeztető készül, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 25 §. (5) és (6) bekezdésének megfelelően, amit az egyeztetés résztvevői aláírnak. A szakmai konzultációban összefoglalt megállapodások kötik az önkormányzatot a további eljárások során.

VII. FEJEZET

18. Településképi véleményezési eljárás

28. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyezési eljárásokat megelőzően,

a) építményépület építése, bővítése, átalakítása esetén az 5. § 4. 5. pontja szerinti helyi védelem alatt álló területen, a beavatkozásra váró, a közterület teljes hosszával érintkező épület- és kertészeti szakaszra vonatkozó beavatkozások esetén.

b) helyi védelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység esetén;

c) műemléki védettség alatt álló ingatlanokon.

(2) Az érintett területek a mindenkor érvényes szabályozási terv rajzi anyagából, illetve e rendelet mellékleteiből azonosíthatók.

19. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, tervező illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) által írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelmet Lajoskomáron Nagyközség Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: településfejlesztési Korm. rendelet) meghatározott tartalommal és módon kell benyújtani.

(2) A véleményezendő dokumentációt 1 példányban papír alapon is szükséges a kérelemhez csatolni.

(3) A Polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le, véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza. A 15 napon belül írásban megfogalmazott véleménnyel kapcsolatosan jogorvoslatnak helye nincs.

20. A településképi véleményezés részletes szempontjai

30. § (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2) A véleményezési eljárás során a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározottakon kívül általános vizsgálati szempont, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet

a) a telepítés és beépítés módjában,

b) a településrendezési eszköznek való megfelelésben,

c) az épület homlokzata, homlokzatának színe és tetőzete, a tetőzet hajlásszöge, színe és anyaga esetleges tetőfelépítményei építészeti kialakításában,

d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.

(3) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti, többszintes épület esetén minden szint alaprajza a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza-e, vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlan használatát, és

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálati szempont, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok építési jogait,

c) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(5) A településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálati szempont, hogy a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő a településrendezési és építészeti illeszkedésre vonatkozó előírásokat.

- (6) Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálati szempont hogy
- a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek;
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő tájékoztató és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (7) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálati szempont, hogy a tervezett építési tevékenység
- a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - c) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- (8) Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(7) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a városi főépítész szakmai véleményének kialakításakor egyaránt figyelembe veszi.

VIII. FEJEZET

21. Településképi bejelentési eljárás

- 31.§ A településképi bejelentési eljárás az építtető, tervező illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) által írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelmet a Polgármesterhez a településfejlesztési Korm. Rendeletben meghatározott tartalommal és módon kell benyújtani, mely eljárásra a hatóságnak 15 nap áll rendelkezésre.
- 32.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül az építési tevékenységeket megelőzően a műemléki környezetben minden esetben, a helyi védett területeken és a műemléki vagy helyi védelem alá nem tartozó településképi szempontból meghatározó jelentőségű területeken pedig a közterületről látható beavatkozásoknál, az alábbi munkák esetén:
- a) új épület építése,
 - b) meglévő épület megjelenését befolyásoló építési tevékenység,
 - c) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése,
 - d) a telek természetes terepszintjének nem engedélyköteles megváltoztatása, amennyiben az utcaképet érinti
 - e) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot,

- f) szellőző-, légkondicionáló kültéri egysége, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- g) kerítés építése, átalakítása, bővítése, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz,
- h) közműhálózatok közterületi földszín feletti létesítményeinek, műtárgyainak elhelyezése, vagy cseréje,
- i) közterületi utcabútorok, köztárgyak elhelyezése,
- j) közterületi zöldfelületek, gyalogos felületek létesítése.

- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges, vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben
- a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik, vagy jelentősen megváltoztathatja az ingatlan gépkocsi forgalmát,
 - b) lakás rendeltetése változik, egyéb rendeltetésű építmény rendeltetése lakás rendeltetéssé módosul, vagy
 - c) az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

33.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű tábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) cég, vagy márkamegnevezést hordozó előtető, napvédő ponyva;
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin,
 - bb) utcabútoron elhelyezett információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - bc) totemoszlop elhelyezése esetén.

34. § Amennyiben a 29. §-ban felsorolt berendezések és felszerelések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati határozat csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével adható ki.

35.§ (1) Reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően btelepülésképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni a szokásos módos a polgármesternél.

(2) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(3) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, amelyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(4) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

36. § (1) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő által a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésre indul. A bejelentés melléklete a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelő papíralapú dokumentáció.

(2) A polgármester a főépítész szakmai véleménye alapján a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés,
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés,
- d) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám településképi illeszkedése,
- e) a tervezett rendeltetés-változás a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz való illeszkedése, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben történő zavarása, illetve korlátozása,
- f) területfelhasználás megfelelése és
- g) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelése.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

22. Településképi kötelezési eljárás

37. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére kötelezheti.

(2) A polgármester elindítja az(1) szerinti eljárást,

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a tulajdonosok
 - aa) az épület jó karban tartását, homlokzati elemeinek, színezésének védelmét, egységes megjelenésének biztosítását vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzését,
 - ab) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítását,
 - ac) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatát vagy
 - ad) építkezés átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítését, rendben tartását ilyen kötelezettségük keletkezésétől számítva legalább három hónapon át elmulasztották.
- b) a településképet rontó hirdetések, cégérek megszüntetése érdekében, ha a hirdető berendezés és a hirdetmény
 - ba) állapota nem megfelelő,
 - bb) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez, vagy
 - bc) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető;

(3) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezési határozat végre nem hajtása esetén az építtetővel szemben – a polgármester előterjesztésében – 1.000.000 Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).

(4) A településképi bírságot a helyi adók módjára kell behajtani.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. A támogatás célja és tárgya

38. § A képviselő-testület a település közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a magánszemély tulajdonosok részére pályázat alapján elnyerhető, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt, ezzel is segítve a meglévő, hagyományos értékek megőrzését.

24. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat

39. § (1) A támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottság (továbbiakban : Bizottság) jogosult.

(2) A pályázat minden év május 31. napjáig kerül kiírásra.

(3) A támogatás iránti pályázatot minden év szeptember 30. napjáig lehet az Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(4) A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a települési főépítész, valamint a Bizottság véleménye alapján minden év október 31. napjáig kerül sor.

40. § (1) A támogatás elnyerését célzó pályázathoz mellékelni kell:

a) a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén), vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,

b) a tulajdoni lap másolatát,

c) az elvégezni kívánt munkák építészeti kiviteli terveit, részletes műszaki leírását, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját,

d) a beárazott költségvetést, külön kimutatva a védettségből eredő többletkötelezettséget,

e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor,

f) a pályázónak az e rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

(2) A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal útján a felújítandó épületről fotódokumentációt készít.

(3) Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a (2) bekezdésben meghatározott fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.

- (4) A Bizottság szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Nem vonható elbírálás alá az a pályázat, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (5) Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához, illetve állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.

25. Támogatási szerződés

41. § (1) A pályázati eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat.
- (2) A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben rögzített munkák megvalósítása után kerül sor, melynek helyszíni ellenőrzését a jegyző a Polgármesteri Hivatal útján végzi.

26. A támogatás összege

42. § (1) A támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (2) A rendelkezésre álló éves keretösszegeből a benyújtott költségvetés szerinti felújítási, állagmegóvási többletköltség arányában megosztva mindazon pályázók támogatásban részesülnek, akiknek a pályázata a kiírás feltételeinek megfelel.
- (3) Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségéből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, mely az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keretösszeg terhére kerül megállapításra.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

43. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A Helyi védelem alá tartozó területek :

– Gesztenyefasor

– Fülöp-hegy

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá tartozó objektumok jegyzéke

Református templom, Lajoskomárom Bogárdi u. – Jókai u. sarok (807 Hrsz)

Evangélikus templom, Lajoskomárom Batthyány u. – Jókai u. sarok (832/2 Hrsz)

Katolikus templom, Lajoskomárom Batthyány u. – Enyingi u. sarok (843 Hrsz)

Ravatalozó, Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. (83/2 Hrsz)

Lajoskomárom, Batthyány u. 8 (834 Hrsz)

Lajoskomárom, Bogárdi u. 14. (495 Hrsz)

Lajoskomárom, Bogárdi u. 37, (416 Hrsz)

Református Imaház, Lajoskomárom, Nyárfa u. 54 (1491 Hrsz)

Hósi Emlékmű, Lajoskomárom Gesztenyefasor u. (82/4 Hrsz)

Feszület, Batthyany u. (453 Hrsz közterületi részén)

Feszület, Parti pincesor (1640/3 Hrsz közterületi részén)

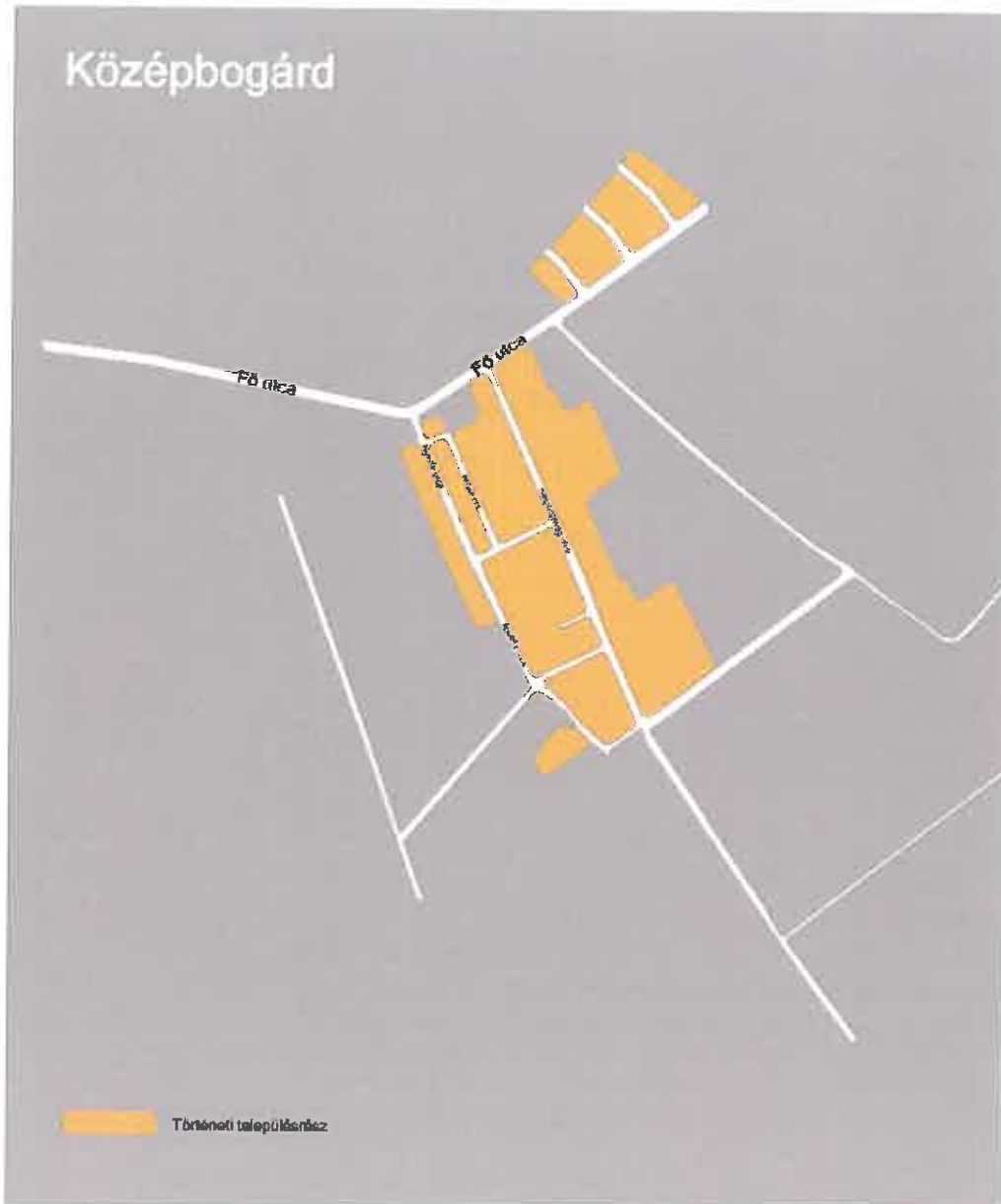
3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Településképvédelmi lehatárolások térképmelléklet

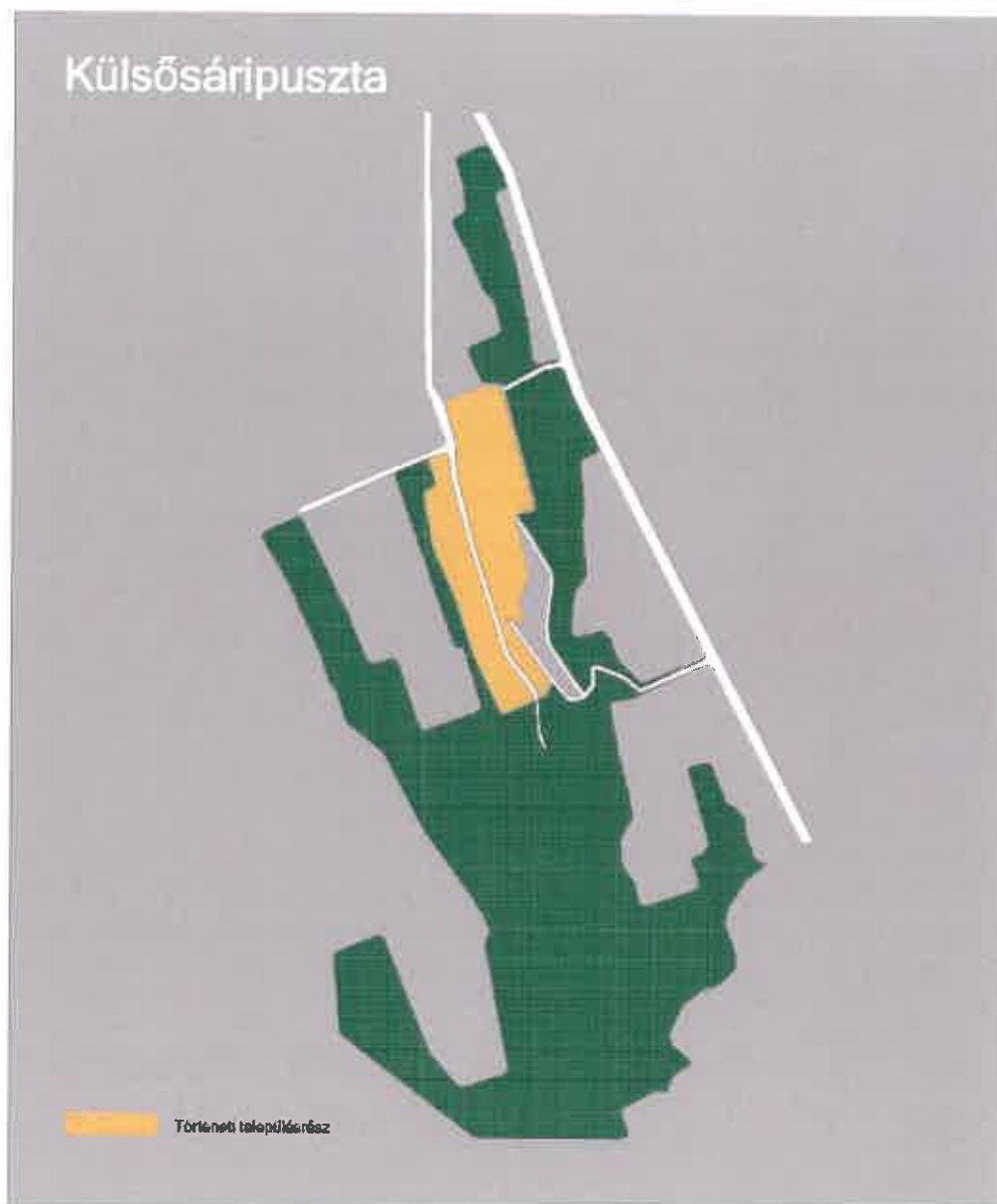
a.) LAJOSKOMÁROM



b) KÖZÉPBOGÁRD



C) KÜLSŐSÁRIPUSZTA



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

2.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 28. napján tartandó ülésének

**„a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról”
szóló rendelet elfogadása napirendi pontjához**

Előterjesztő: Pirtyák Zsolt polgármester
Előterjesztést készítette: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző
Döntéshozatal: Minősített többségi döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárás témájában.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.”

A településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv megalkotásának határidejét a jogalkotó 2017. december 31-re módosította, azonban előírta, hogy településképi rendelet hiányában az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet.

Az önkormányzatok a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatják a helyi reklámrendeletet, mivel a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek majd a településképi rendeletbe. Még 2017. decemberében tárgyalja a Képviselő-testület a településképi rendelet tervezetét, mely tartalmazza majd többek között a jelen rendelet tervezetben foglaltakat is, tehát a jelen rendelet egy átmeneti időszakban, a településképi rendelet elfogadásáig maradna hatályban.

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,

feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról több magasabb szintű jogszabály is állapít meg általános szabályokat:

- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.),
- a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (Rr.).

Az önkormányzati rendelet csak ezen fenti jogszabályok keretein belül, ezekkel összehangolva szabályozhat.

A rendelet tervezetben több utalás található a magasabb szintű jogszabályokra, a 4. § szerinti értelmező rendelkezésekben az ezen jogszabályokban értelmezett fogalmak megismétlése helyett – a Kormányhivatal javaslatára – az úgynevezett merev hivatkozás kerül alkalmazásra, tehát az adott fogalom magasabb szintű jogszabályban található jogszabályhelyre történik utalás.

A reklám a rendelet tervezet értelmében gazdasági reklámot jelent, azonban **nem tartozik a reklám körébe** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

A 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Az alábbiak minősülnek utcabútoroknak: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Az információs vagy más célú berendezések körének meghatározása (melyek tehát a reklámelhelyezés szempontjából utcabútornak minősülő berendezések) az önkormányzat rendeletében történhet meg. Ezek olyan berendezések, melyek részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgálnak. A rendelet tervezet szerint ilyen az egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, molinó.

A rendelet tervezet 5. § (4) bekezdés szerinti, szabályoktól való eltérés a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján lehetséges.

A törvény szerint a cégekre vonatkozóan is kell helyi szabályozás. A cégér valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék. Az elhelyezésére vonatkozóan a rendelet tervezet 6. §-a állapít meg előírásokat.

A településképi bejelentési eljárás szabályait a Korm. rendelet tartalmazza, ezeket az előírásokat az önkormányzati rendeletben nem lehet megismételni, a rendelet tervezet lényegében a benyújtandó építészeti-műszaki terv tartalmát írja elő.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. május 28. napjától hatályos előírása szerint:

„26/B.§ (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy

b) - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltoztatás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltoztatás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

26/C. § A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképi, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltoztatás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképi, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

26/D. § A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a

*tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
a) a 26/E. § szerint jár el, vagy
b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”*

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet tárgyalja meg!

Lajoskomárom, 2017. december 12.


Pirtyák Zsolt
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I.

Várható társadalmi hatások:

A rendelet elfogadása elősegíti, hogy a reklámok, reklámhordozók a településképpel összhangban jelenjenek meg.

II.

Várható gazdasági, költségvetési hatások: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III.

Várható környezeti hatások: Várhatóan kedvezőbb településképi alakul ki.

IV.

Várható egészségügyi következmények: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A településképi bejelentési eljárás az önkormányzat adminisztratív terheit növeli.

VI.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat számára a rendelet megalkotása kötelező, elmaradásával mulasztásos törvénytétést követne el az önkormányzat.

VII.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Lajoskomárom, 2017. december 12.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet célja Lajoskomárom sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

2.§

A rendelet területi hatálya Lajoskomárom teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Lajoskomárom település közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, céget tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, céget kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Értelmező rendelkezések

4.§

A rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;

2. *egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
4. *információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;
5. *önkormányzati információs tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
6. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
7. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
8. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények

5.§

- (1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.
- (2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.
- (3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (4) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
 - a) erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,

- b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében.

Cégek elhelyezésére vonatkozó követelmények

6.§

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

7.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, e rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.
- (3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
 - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
 - d) utcaképi rajzot,
 - e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.
- (5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017.....napján.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet a/2017. (XII.....) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP
reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
	neve
	címe (székhelye)
	telefonszáma
	e-mail-címe

A tevékenységgel érintett ingatlan	
	címe
	helyrajzi száma

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama	
	a tevékenység kezdete
	a tevékenység vége

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz, alaprajz	
	utcaképi rajz	
	látványterv	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet célja Lajoskomárom sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

2.§

A rendelet területi hatálya Lajoskomárom teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Lajoskomárom település közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Értelmező rendelkezések

4.§

A rendelet alkalmazásában:

- 1. cégér:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
- 2. egyedi tájékoztató tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről,

- tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. **építési reklámháló:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
 4. **információs vagy más célú berendezés:** részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;
 5. **önkormányzati információs tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
 6. **reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
 7. **reklámhordozó:** a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
 8. **utcabútor:** az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények

5.§

- (1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.
- (2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.
- (3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (4) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
 - a) erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,
 - b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében.

Cégérek elhelyezésére vonatkozó követelmények

6.§

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

7.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, e rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.
- (3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
 - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
 - d) utcaképi rajzot,
 - e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.
- (5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

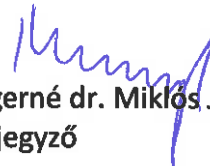
Záró rendelkezések

8.5

Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.



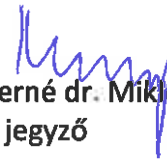
Pirttyák Zsolt
polgármester



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017. december 29. napján.



Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



1. melléklet a 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP

reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
neve	
címe (székhelye)	
telefonszáma	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
rövid leírás (műszaki leírás)		oldal
fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról		db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása	
	igen (db)/nem
helyszínrajz, alaprajz	
utcaképi rajz	
látványterv	
egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

3.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. ☎ : 30/400-3454
email: polgarmester@lkomnet.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 28. napján tartandó ülésének**

„Közbeszerzési Szabályzat módosítása”

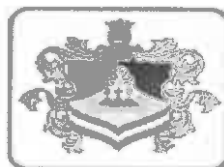
napirendi pontjához

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2017. (XII.28.) számú h a t á r o z a t a
a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról és a 2018. évi Közbeszerzési Tervről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „A közbeszerzésekről” szóló 2015. CXLI. törvény 27.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, változtatás nélkül jóváhagyja, valamint a 40/2016. (III.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Tervét az 1. mellékletnek megfelelően fogadja el azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint ismételtén módosítja.

(Az 1. melléklet a határozat részét képezi.)



Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának

Közbeszerzési Szabályzata

- II. módosítással egységes szerkezetben -

A Közbeszerzési Szabályzatot Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.28.) számú határozatával jóváhagyta.

.....
Pirtyák Zsolt
polgármester

.....
Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Hatályos: 2018. január 1. napjától

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Önkormányzat) a *Közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 27. § (1) bekezdése alapján; annak érdekében, hogy az Önkormányzat közbeszerzései során a beszerzések átláthatósága, az ajánlattevők esélyegyenlősége, illetve a verseny tisztasága biztosítva legyen, valamint a beszerzések tervezésének és ellenőrzésének elősegítése érdekében – a *Kbt.* rendelkezéseivel összhangban – az alábbi közbeszerzési szabályzatot alkotja.

A szabályzat hatálya

1. §

A jelen közbeszerzési szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak a *Kbt.* szerinti előkészítésébe, lefolytatásába – ide értve a közbeszerzési eljárások dokumentálását, az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok elkészítését, az ajánlatok elbírálását, a közbeszerzési eljárás lezárását követő hirdetmények elkészítését és közzétételét, a közbeszerzési eljárások belső ellenőrzését, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítását és teljesítését – illetve annak bármely szakaszába bevont személyekre, szervezetekre és szervezeti egységekre (továbbiakban: ajánlatkérő).

2. §

A jelen közbeszerzési szabályzatot kell alkalmazni azokban az Önkormányzat éves költségvetésében tervezett és jóváhagyott beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokban, amelyeket az Önkormányzat a *Kbt.* 5. § (1) bekezdésére tekintettel, visszerthes szerződés megkötése céljából köteles lefolytatni, megadott tárgyú és értékű beszerzései megvalósítása érdekében.

3. §

- (1) A közbeszerzési eljárásokat a *Kbt.*, illetve a közbeszerzésekre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek betartásával, a Közbeszerzési Hatóság ajánlásaiban, útmutatóiban illetve a Közbeszerzési Hatóság elnökének tájékoztatóiban foglaltakra tekintettel kell lefolytatni. E szabályzat előírásait a mindenkor hatályos központi költségvetésben meghatározott, legalább a nemzeti eljárásrend értékhatárát elérő, ezért közbeszerzési eljárásra kötelezett beszerzéseknél kell alkalmazni.
- (2) A közbeszerzés tárgya árubeszerzés, építési beruházás, , szolgáltatás megrendelése, a koncessziós beszerzés tárgya építési koncesszió illetőleg szolgáltatási koncesszió lehet. A vegyes beszerzésekre a *Kbt.* 22-24. §-it kell alkalmazni.
- (3) Az aktuális közbeszerzési értékhatárokat az **1. melléklet** tartalmazza. Az 1. mellékletet minden év január 1-től a hatályos jogszabályoknak megfelelően a jegyző aktualizálja.

I. rész

A közbeszerzési eljárás felelősségi rendje

1. A Közbeszerzési eljárás előkészítése

4. §

- (1) Az ajánlatkérőnek gondoskodnia kell – a Kbt.-ben meghatározott közbeszerzése tárgyankénti bontásban – az adott évre tervezett, a közbeszerzés alá tartozó beszerzések ütemtervének – közbeszerzési terv – elkészítéséről.
- (2) A közbeszerzési terv tervezetét az Önkormányzat által létrehozott Közbeszerzési Bíráló Bizottság készíti el és továbbítja a jegyzőnek a **2. melléklet** szerinti formában.
- (3) A jegyző a polgármesternek továbbítja a közbeszerzési terv tervezetét véleményezésre, aki a dokumentumot a képviselő-testület elé terjeszti.
- (4) A képviselő-testület dönt a közbeszerzési terv elfogadásáról, legkésőbb az adott év március 31-ig és az ezt követő időpontban ismertté váló, a *Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetében, az ismertté válást követő 15 napon belül*.
- (5) A közbeszerzési tervet, valamint annak esetleges módosításait az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, de legkésőbb a jóváhagyástól számított öt munkanapon belül az Önkormányzat honlapján közadatként közzé kell tenni. Felelős a polgármester.
- (6) A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére meg kell küldeni. A közbeszerzési tervet öt (5) évig meg kell őrizni.
- (7) A honlapon a közbeszerzési tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon való közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
- (8) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban szereplő közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzési eljárások is lefolytathatóak, ha az Önkormányzat által előre nem látható okból az szükséges. Ezekben, az esetekben azonban a közbeszerzési tervet a változtatási igény felmerülésekor haladéktalanul módosítani kell, megjelölve a módosítás indokát is.

5. §

- (1) A közbeszerzési eljárás előkészítése során, a Kbt. 1-2. §-aiban megfogalmazott alapelvek betartása mellett gondoskodni kell az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzéséről, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos
 - a) helyzet- és piacfelméréséről,
 - b) előzetes piaci konzultációról,
 - c) a közbeszerzés becsült értékének felméréséről, meghatározásáról
 - d) a közbeszerzési dokumentumok előkészítéséről.

- (2) Az Önkormányzatnak a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
- (3) A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 17–20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. megkerülése céljával megválasztani. Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely a Kbt, vagy a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet! Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatokor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni. A becsült érték meghatározásakor, kialakításakor végzett számításokat dokumentálni kell.

A közbeszerzés értékének, és az értékelési szempontoknak a meghatározásánál figyelembe kell venni a Kbt. 78. § előírásait.

- (4) A közbeszerzési eljárás előkészítése során az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott feladatok ellátásáról a jegyzőnek kell gondoskodnia, amelybe a közbeszerzési tanácsadót és a Közbeszerzési Bírálóbizottságot bevonhatja.
- (5) A közbeszerzési eljárásokban az Önkormányzat nevében eljáró, illetve általa bevont személyek, illetve szervezetek, valamint közbeszerzési eljárás bármely szakaszában részt vállaló, és a jelen közbeszerzési szabályzat hatálya alá tartozó személyek, illetve szervezetek a közbeszerzési eljárás során tudomásukra jutott információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat arra illetéktelen személyekkel nem közölhetik, mások tudomására nem hozhatják.
- (6) Az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személy, vagy szervezet törvényes képviselője írásban köteles nyilatkozni arról, hogy az eljárás során tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, azokat jogosulatlan személynek nem adja tovább, mások tudomására nem hozza. A titoktartási nyilatkozat mintáját a jelen közbeszerzési szabályzat **3. melléklete** tartalmazza. Az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személy, vagy szervezet törvényes képviselője által aláírt titoktartási nyilatkozatot az adott közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.
- (7) Az Önkormányzat nevében eljáró, illetve az eljárásba bevonni kívánt személy, illetve szervezet írásban köteles nyilatkozni, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerint összeférhetlenségi ok, illetve köteles azt bejelenteni, amennyiben ilyen ok jut tudomására, vagy utóbb ilyen ok merül fel. Ennek érdekében az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személy, vagy szervezet az eljárás megkezdését megelőzően a Kbt. 25. § (6) bekezdésének megfelelően *összeférhetlenségi nyilatkozatot* (**4. melléklet**) köteles tenni. A nyilatkozatot az adott közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.
- (8) A közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárást megindító (meghirdető) hirdetmény, felhívás és dokumentáció előkészítéséért a jegyző és a polgármester tartozik felelősséggel, akik e célból közbeszerzési tanácsadót (szakértőt) vehetnek igénybe. A

közbeszerzési dokumentumokat a Közbeszerzési Bírálóbizottság véleményével együtt kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

- (9) A jegyzőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozásáról, valamint adataikban bekövetkezett változásról a Közbeszerzési Hatóságot – a Kbt. 26. § (1) bekezdése figyelembevételével – értesítse, a törvény hatályba lépésétől, illetve a változástól számított harminc napon belül.

2. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

A közbeszerzési eljárások fajtái

6. §

(1) A közbeszerzési eljárás fajtái a következők:

- a) nyílt eljárás,
- b) meghívásos eljárás,
- c) innovációs partnerség,
- d) tárgyalásos eljárás
- e) versenypárbeszéd,
- f) hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

lehet, azzal, hogy az uniós értékhatár alatti közbeszerzési eljárások megvalósításakor az ajánlatkérő választása szerint

- a) a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy
- b) a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a Kbt. 113–116. §-ban foglalt eltérésekkel.

Tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás csak a Kbt.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén folytatható le.

Az innovációs partnerség a Kbt.-ben meghatározott célra alkalmazható.

A közbeszerzési eljárás során nem lehet áttérni egyik eljárási fajtáról a másikra.

Az ajánlatkérő alkalmazhatja a Kbt. XVI. Fejezetben szabályozott sajátos beszerzési módszereket.

Nyílt eljárás egy olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben valamennyi érdekelt gazdálkodó szereplő ajánlatot tehet. Nyílt eljárás esetén a *Kbt.* vonatkozó előírásait kell alkalmazni és nem lehet tárgyalni.

Meghívásos eljárás az a két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69. §-ban foglaltakkal összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában csak az ajánlatkérő által – a *Kbt.*-ben előírtak szerint – alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételi jelentkezők tehetnek ajánlatot. Meghívásos eljárás esetén a *Kbt.* vonatkozó előírásait kell alkalmazni és nem lehet tárgyalni.

A hirdetmény közzétételel induló tárgyalásos eljárás olyan két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt, a Kbt. 69. §-ban foglaltakkal összhangban, míg az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az

alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő akkor folytathat, ha azt a Kbt. kifejezetten megengedi,

A **versenypárbeszéd** olyan közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az általa – a 69. §-ban foglaltakkal összhangban – kiválasztott részvételre jelentkezőkkel párbeszédet folytat a közbeszerzés tárgyának, a szerződés típusának és feltételeinek pontos meghatározása érdekében, majd ajánlatot kér.

Az **innovációs partnerség** olyan sajátos közbeszerzési eljárás, amelynek célja egy innovatív termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése, és az ennek eredményeként létrejövő áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások ezt követő beszerzése. Az innovációs partnerség két szakaszra tagolódik.

A **hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről. Hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő akkor folytathat le, ha azt a Kbt. kifejezetten megengedi.

Az ajánlatkérő **keretmegállapodásos** eljárást is alkalmazhat.

A közbeszerzési eljárás során nem lehet áttérni egyik eljárási fajtáról a másikra.

- (2) Adott közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás fajtájára a Kbt. előírásai figyelembevételével a Közbeszerzési Bírálóbizottság – az adott évi közbeszerzési terv előkészítéséhez kapcsolódva – tesz javaslatot.
- (3) A közbeszerzési eljárás esetén köteles az ajánlatkérő gondoskodni a közbeszerzés alapelveinek biztosításáról, így különösen a valódi verseny és az esélyegyenlőség biztosításáról. Az Önkormányzat köteles biztosítani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, továbbá egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára. Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő, a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően köteles eljárni.

Eljárást megindító hirdetmény, felhívás

7. §

- (1) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, a közvetlen ajánlattételi felhívás végleges szövegét a képviselő-testület hagyja jóvá.
A jóváhagyott szövegnek megfelelő hirdetmény, felhívás közzétételéről – a Kbt. és a 44/2015.(XI.2.) MvM. rendelet a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegzésről vonatkozó előírásainak betartása mellett – a polgármester, közbeszerzési tanácsadó megbízása esetén a tanácsadó közreműködésével, illetve a polgármester utasítása alapján a jegyző gondoskodik. A közbeszerzési eljárás a hirdetmény feladásával indul. Hirdetményeket csak a külön jogszabályban meghatározott elektronikus úton és módon lehet megküldeni a Közbeszerzési Hatóság felé, a közzététel érdekében.

- (2) Amennyiben a közbeszerzési eljárást a két szakaszból álló eljárás szabályai szerint kell lefolytatni, az eljárás megindítására, a részvételi felhívásra az (1) bekezdésben meghatározott szabályokat, valamint a *Kbt*-ben foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
- (3) A *Kbt*-ben meghatározott esetekben lehetőség van hirdetmény nélküli eljárás megindítására és lefolytatására is. Ez esetben a közvetlen ajánlattételi, vagy részvételi felhívást kell megküldeni az Önkormányzat által kiválasztott gazdasági szereplők részére, mely megküldési időpont jelenti a közbeszerzési eljárás megkezdését. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkről, a közvetlen felhívás jóváhagyásával egyidejűleg, a képviselőtestület hoz döntést.

Dokumentáció elkészítése, rendelkezésre bocsátása

8. §

- (1) Az ajánlatkérő nevében a polgármester, illetve utasítása alapján a jegyző – a közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséről. A közbeszerzési dokumentumok egyebek mellett tartalmazzák a szerződéstervezetet, továbbá az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, valamint az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét.
- (2) Az egyes közbeszerzési eljárások eredményeként létrejövő, a közbeszerzési dokumentumok részét képező *Közbeszerzési szerződés* tervezetét (Kbt. 57. § (1) bekezdés a) pont) jogi végzettséggel rendelkező készítheti el. A szerződéstervezet elkészítéséről a polgármesternek, illetve a polgármester utasítása alapján a jegyzőnek kell gondoskodnia.
- (3) Építési beruházás esetén - a hatályos jogszabályok szerinti tartalmú – műszaki közbeszerzési dokumentumok készítése minden esetben kötelező, és a megfelelő ajánlattétel, továbbá az ajánlatok érdemi összehasonlítása érdekében az ajánlatkérő köteles a közbeszerzés tárgyára vonatkozó, annak megfelelő árazatlan költségvetést az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.
- (4) A polgármester, illetve a jegyző a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséhez, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásához igénybe veheti a közbeszerzési tanácsadó és Közbeszerzési Bírálóbizottság segítségét.
- (5) Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, – a regisztrációs adatok megkérésének kivételével – közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé tenni a Kbt. 39. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel.
- (6) Amennyiben a közbeszerzési eljárást a két szakaszból álló eljárás szabályai szerint kell lefolytatni, a közbeszerzési dokumentumokra az (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat, valamint a *Kbt*-ben foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
- (7) A közbeszerzési dokumentumoknak az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény megjelenésének időpontjára, illetve közvetlenül megküldött felhívások esetében a megküldés időpontjára, rendelkezésre kell állnia.
- (8) A közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférést a Részvételi jelentkezési határidő/Ajánlattételi határidő lejártáig biztosítani kell. A közbeszerzési dokumentumok kiváltásáról a jegyző nyilvántartást köteles vezetni és azt a dokumentálási rend szerint megőrizni.

Kiegészítő tájékoztatás

9. §

- (1) Ha a közbeszerzési eljárás során bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban részvételre jelentkező vagy ajánlattevő lehet, és a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében további írásbeli, kiegészítő tájékoztatást kér, a tájékoztatás megadásáról a polgármesterek, illetve a polgármester utasítása alapján a jegyzőnek kell gondoskodnia, a kérés beérkezését követő ésszerű időn belül, de legkésőbb a Kbt.-ben rögzített határidőn belül. A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát valamennyi gazdasági szereplő számára hozzáférhetővé kell tenni, illetőleg meg kell küldeni. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelölheti meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint nyílt eljárásban arra sem tartalmazhat információt a tájékoztatás, hogy azt az ajánlatkérő mely gazdasági szereplők részére küldte meg.
- (2) A polgármester, illetve a jegyző a tájékoztatás megadása érdekében igénybe veheti a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság közreműködését.
- (3) Ha az ajánlatkérő a határidőben beérkező kiegészítő tájékoztatás kérésre határidőben nem tud válaszolni, akkor jogosult a Kbt. előírásai szerint a részvételi/ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, erről azonban írásban és haladéktalanul az összes gazdasági szereplőt értesítenie kell.
- (4) A kiegészítő tájékoztatást a még át nem vett közbeszerzési dokumentumokhoz csatolni kell, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében.

10. §

- (1) Ha a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás megadása konzultáció formájában történik, a polgármesterek gondoskodnia kell arról, hogy a konzultációról jegyzőkönyv készüljön. A konzultáció időpontját és helyét az eljárást megindító felhívásban meg kell adni.
- (2) Az elkészült jegyzőkönyvek az érintetteknek való megküldéséért a jegyző tartozik felelősséggel. Ennek határideje a konzultáció időpontját követő öt napon belül, de legalább a kiegészítő tájékoztatásra rendelkezésre álló időn belül. (A jegyző e tevékenységébe szintén bevonhatja a közbeszerzési tanácsadót, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottságot.)

11. §

- (1) Ha adott közbeszerzés vonatkozásában a jogszabályok a Szabályzat 9. – 10. §-okon túli tájékoztatást (pl. különböző leírások ismertetését) írnak elő, akkor e kötelezettség teljesítéséért való felelősség a polgármestert, illetve utasítása alapján a jegyzőt terheli.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság közreműködése igénybe vehető.
- (3) Amennyiben a közbeszerzési eljárást a két szakaszból álló eljárás szabályai szerint kell lefolytatni, az eljárás részvételi szakaszában a kiegészítő tájékoztatásra a 9. § - 10. § és a 11. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott szabályokat, valamint a Kbt.-ben foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

Értékelési szempontok

12. §

- (1) Az ajánlatok értékelési szempontjai a Kbt. 76. § (2) bekezdése szerint a következő lehet:
- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
 - b) a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy
 - c) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.
- (2) Az adott eljárás értékelési szempontjának meghatározásakor a Kbt. 76-78. § szabályozását figyelembe kell venni.
- (3) A nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó értékelési szempontokat, az azok alkalmazása során adható pontszámot, valamint a súlyszámokat, és a pontozásra vonatkozó módszert a közbeszerzési kiírás meghirdetésekor a hirdetmény szövegébe – a Kbt. vonatkozó előírása alapján – bele kell foglalni, azzal, hogy az értékelési módszer részletes ismertetése a dokumentációban is megadható.

Ajánlati biztosíték

13. §

A képviselő testület közbeszerzésenként, – a Kbt. keretein belül (54. §)– legkésőbb a hirdetmény jóváhagyásakor dönt arról, hogy az adott közbeszerzési eljárásban való részvétel feltételül meghatározza-e az ajánlati biztosíték adását, illetve ha az ajánlati biztosíték kikötése mellett döntött, akkor az ajánlati biztosíték mértékéről és az igazolás módjáról is dönt. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kötétség megtartását biztosítja, az eljárás részvételi szakaszában a részvételt nem lehet biztosíték adásához kötni.

Kizáró ok

14. §

- (1) A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő kizáró okokkal kapcsolatos feladataira, kötelezettségeire, lehetőségeire a Kbt. 62.- 63. §és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet előírásai irányadók.
- (2) A kizáró okkal összefüggő feladatokat a polgármester, illetve a polgármester utasítása alapján a jegyző látja el. (A feladatok ellátásba a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság bevonható.)
- (3) A kizáró okokkal kapcsolatos ajánlatkérői előírásokat és az igazolás módját az eljárást megindító felhívásban kell megadni. A Kbt. és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendeletben előírt kötelező kizáró okokat minden közbeszerzési eljárásban alkalmazni kell, míg a választható kizáró okok vonatkozásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a képviselő testület dönt.

Ajánlatok benyújtása és felbontása

15. §

- (1) Az ajánlatkérő közbeszerzésenként, a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményében vagy a közvetlen ajánlattételi felhívásban határozza meg az ajánlatok (Részvételi jelentkezések) benyújtására vonatkozó szabályokat. A szabályok a következők lehetnek:
 - a.) Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlati felhívásban megadott címre, közvetlenül postai úton vagy futár útján kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
 - b.) Amennyiben az adott eljárásban elektronikus ajánlattételi forma is megengedett, akkor az ajánlatok elektronikus úton is benyújthatók.
 - c.) Az ajánlatot az a.) pontban meghatározottaktól eltérő, egyéb módon kell benyújtani. Ebben az esetben biztosítani kell a következőket:
 - az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejárta előtt ne kerüljenek felbontásra,
 - az ajánlatok az ajánlatkérő érdekkörében ne kerüljenek jogosulatlan felhasználóhoz.
- (2) Ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyéb mód kerül meghatározásra, polgármester és a jegyző köteles szabályozni és biztosítani a hivatkozott pontban meghatározott feltételek betartását.

16. §

- (1) Az ajánlatok felbontásakor a Kbt.68. § előírásai szerint kell eljárni, és az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának az időpontjában kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig beérkezett összes ajánlat felbontásra nem került
- (2) Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatás nyújtása esetén – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.
- (3) Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- (4) A bontás megkezdése előtt, az eljárással kapcsolatban ismertetni kell azokat az információkat, amelyeket a hatályos Kbt. előír. *(Becsült érték, rendelkezésre álló fedezet, stb.)*
- (5) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések felbontásáról és ismertetéséről a Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek, részvételre jelentkezőnek. Az ajánlatok, részvételi jelentkezések felbontásánál és a jegyzőkönyv készítésénél a közbeszerzési tanácsadó közreműködik.
- (6) A jegyzőkönyv érintetteknek való megküldése a polgármester, illetve utasítása alapján a jegyző feladata.
- (7) Amennyiben a közbeszerzési eljárást a két szakaszból álló eljárás szabályai szerint kell lefolytatni, az eljárás részvételi szakaszában a részvételi jelentkezések benyújtására és felbontására a Kbt. 68. §-ban foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

- (8) A határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés csomagolása az ajánlattevő, illetve a részvételre jelentkező személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint.

Az ajánlatok elbírálása, szerződéskötés

17. §

- (1) Az ajánlatok elbírálása érdekében a Közbeszerzési Bírálóbizottság – a közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Önkormányzat részére a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó testület részére. A Közbeszerzési Bírálóbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek részét képezhetik a bizottság szavazati joggal rendelkező tagjainak az indoklással ellátott bírálati lapjai.
- (2) A Bizottság akkor határozatképes, ha a bíráló bizottsági szavazati joggal rendelkező tagjainak 2/3-a az ülésen részt vesz. A bírálóbizottság összeállításánál biztosítani kell a Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott szakértelmeket.
- (3) A Közbeszerzési Bírálóbizottság az (1) bekezdésben foglalt feladatai ellátása során
- vizsgálja a részvételi jelentkezések, vagy az ajánlatoknak a felhívásban, egyéb dokumentációban és a jogszabályban előírt feltételeknek való megfelelését, az alkalmasságot, a részvételi jelentkezések vagy az ajánlatok teljességét,
 - áttekinti, hogy mely részvételre jelentkező vagy ajánlattevő ajánlata érvénytelen,
 - ellenőrzi, hogy van-e olyan részvételre jelentkező vagy ajánlattevő, akit/amelyet ki kell zárni az eljárásból.
- (4) A Közbeszerzési Bírálóbizottság köteles az előre meghatározott bírálati szempontok alapján az érvényes ajánlatokat értékelni, az ajánlatkérő pedig köteles az ajánlatokat elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzési eljárás megkezdését követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.
- (5) A Közbeszerzési Bírálóbizottság köteles az összes ajánlattevő és részvételre jelentkező számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől vagy részvételre jelentkezőtől felvilágosítást kérni.
- (6) A Közbeszerzési Bírálóbizottság köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlást követően - adott esetben - a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.
- (7) Az ajánlatok elbírálása során a Közbeszerzési Bírálóbizottság írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. Az ajánlatkérő csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

- (8) Ha a Közbeszerzési Bírálóbizottság a Kbt. 72. § (2) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást aránytalanul alacsonynak, illetve az egyéb értékelési elemeket megalapozatlannak értékelte, a Közbeszerzési Bírálóbizottság az általa lényegesnek tartott ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni kell. Az aránytalanul alacsony ár voltának meghatározása során az ajánlatkérő a korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra támaszkodhat. Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, a Közbeszerzési Bírálóbizottság összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

18. §

- (1) A képviselő-testület, mint az ajánlatkérő döntést hozó szervezete, a polgármester és a Közbeszerzési Bírálóbizottság előterjesztésében megtárgyalja a Bírálóbizottság által elvégzett értékelésről készült dokumentációt – melyre vonatkozóan jogszabály kötelező tartalmi, formai követelményeket írhat elő. Az eljárást lezáró döntésről a képviselő-testület dönt, ennek során név szerinti szavazást kell alkalmazni.
- (2) Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményes volt, azaz van az eljárásnak nyertese, akkor a nyertesként kihirdetett gazdasági szereplővel az ajánlatkérő jogosult és egyben köteles a szerződést megkötni, az (5) bekezdés rendelkezéseire is figyelemmel.
A szerződésnek tartalmaznia kell a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- (3) A szerződést a nyertes ajánlattevővel, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (amennyiben az ajánlati felhívásban erre vonatkozó információ szerepel és emennyiben megnevezésre került) kell az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat tartalmának megfelelően írásban megkötni. Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, a részek tekintetében kell szerződést kötni. E szerződés szükség esetén az ajánlatoknak, illetőleg a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően tartalmazhatja az ajánlattevőként szerződést kötők közötti együttműködés feltételeit is.
- (4) Az Önkormányzat a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.
- (5) Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.
- (6) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelen eljárással kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a polgármester tartozik felelősséggel. Ha az eljárás azért eredménytelen, mert az Önkormányzat képtelenné vált a szerződés megkötésére vagy a szerződés teljesítésére, abban az esetben az

Önkormányzat köteles tájékoztatást adni a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összegéről, továbbá adott esetben arról, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

- (7) A *Kbt.* előírása alapján gondoskodni kell a közbeszerzési eljárás eredményének vagy eredménytelenségének a kihirdetéséről, mely az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését jelenti. Az írásbeli összegzés mintáját a 44/2015.(XI.2.) MvM. rendelet tartalmazza. Az írásbeli összegezést minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton meg kell küldeni, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A feladatok ellátásáért a polgármester, illetve utasítása alapján a jegyző felelős. E feladatok ellátásába a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság szintén bevonható.
- (8) A szerződéskötést követő legkésőbb tíz munkanapon belül az Önkormányzat köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt elektronikus úton és módon a Közbeszerzési Hatóság részére megküldeni. Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenné nyilvánítást követő tíz munkanapon belül a hirdetményt feladni. A közbeszerzési eljárás a hirdetmény közzétételével zárul le. A hirdetmény feladásáról a jegyző gondoskodik, szükség szerint igénybe véve a közbeszerzési tanácsadó vagy a Közbeszerzési Bírálóbizottság közreműködését.

19. §

- (1) Amennyiben a közbeszerzési eljárást a két szakaszból álló eljárás szabályai szerint kell lefolytatni, az eljárás részvételi szakaszában a részvételi jelentkezések elbírálásának előkészítését, a döntéselőkészítő javaslatot a részvételi szakasz vonatkozásában a Közbeszerzési Bírálóbizottság végzi. A bírálóbizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek a mellékletét képezheti a bizottság szavazati joggal rendelkező tagjai által aláírt egyéni bírálati lapok. Az eljárás első szakaszáról szóló döntést a képviselő-testület hozza meg, ennek során név szerinti szavazást kell alkalmazni.
- (2) A képviselő-testület, mint az ajánlatkérő döntést hozó szervezete, a polgármester és a Közbeszerzési Bírálóbizottság előterjesztésében megtárgyalja a Közbeszerzési Bírálóbizottság által elvégzett értékelésről készült dokumentációt – melyre vonatkozóan jogszabály kötelező tartalmi, formai követelményeket írhat elő.
- (3) Amennyiben a két szakaszból álló közbeszerzési eljárás során a részvételi szakasz eredményes volt, akkor az eredményesen résztvevők számára meg kell küldeni a közvetlen ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi felhívás megküldéséért közvetlenül a polgármester, utasítása alapján a jegyző felelős. A feladat ellátásába a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság is bevonható.
- (4) Eredménytelen részvételi eljárás esetén az eredménytelen eljárással kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a polgármester tartozik felelősséggel.
- (5) A *Kbt.* előírása alapján gondoskodni kell a közbeszerzési eljárás részvételi szakasza eredményének a kihirdetéséről, mely a részvételi jelentkezések elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését jelenti. Az írásbeli összegzés mintáját a 44/2015.(XI.2.) MvM. rendelet tartalmazza. Az írásbeli összegezést minden részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton meg kell küldeni, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A feladatok ellátásáért a polgármester, illetve utasítása alapján a jegyző felelős. E feladatok ellátásába a közbeszerzési tanácsadó, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság is bevonható. Az összegezést az Európai Bizottság, a Közbeszerzési Hatóság, a közbeszerzési

eljárás ellenőrzésére feljogosított más szervezet vagy a Gazdasági Versenyhivatal kérésére meg kell küldeni.

A megkötött közbeszerzési szerződés módosítása

20. §

- (1) A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés csak akkor módosítható, ha a módosítás megfelel a Kbt. 141. § feltételeinek. A szerződés módosítását a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé jóváhagyásra. A szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A döntést követően kerülhet sor a szerződés módosítására. A módosításról legkésőbb a módosítást követő tizenöt munkanapon belül tájékoztató hirdetményt kell közzétenni a külön jogszabályban meghatározott minta szerint. A hirdetményt elektronikus úton és módon kell a Közbeszerzési Hatóság részére megküldeni.

A közbeszerzési szerződés teljesítése

21. §

- (1) A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesíteni.
- (2) A szerződés mindkét fél általi teljesítését követő tizenöt munkanapon belül az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a következő adatokat, melyért a polgármester felel:
 - a) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra)
 - b) a szerződő felek megnevezését
 - c) azt, hogy a szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e,
 - d) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját
 - e) továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének az időpontját
 - f) a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Éves statisztikai összegezés

22. §

Az Önkormányzat az éves beszerzéseiről éves statisztikai összegzést köteles készíteni, amelyet legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig kell megküldeni a Közbeszerzési Hatóságnak.

Az éves statisztikai összegzést a 44/2015.(XI.2.) MvM. rendeletben meghatározott minta szerint kell elkészíteni.

Az éves statisztikai összegzéshez szükséges adatszolgáltatást a Közbeszerzési Bírálóbizottság köteles az adott év április 30-ig a jegyző részére írásban, - a hirdetményi minta szerinti részletezettséggel - megadni, aki azt a polgármester részére továbbítja. Az éves statisztikai összegzést a képviselő-testület hagyja jóvá, a jóváhagyást követően a jegyző gondoskodik az összegezés megküldéséről a Közbeszerzési Hatóság részére, legkésőbb az adott év május 30-ig.

A közbeszerzésekre vonatkozó adatszolgáltatás

23.§

- (1) Az Önkormányzat Kbt. 37. és 38. § előírásai alapján, köteles a közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos adatokról, információkról, hirdetményekről tájékoztatást biztosítani.

A polgármester felel azért, hogy az Önkormányzat honlapja, ha szükséges informatikai fejlesztésekkel, és a Kbt-ben meghatározott adatok fogadására, az előírt időtartamig történő tárolására alkalmas legyen.

3. Jogorvoslati eljárás

24. §

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban esetlegesen induló jogorvoslati eljárásban az ajánlatkérő részéről annak képviseletében – eltérő megállapodás hiányában – részt vesz a bevont közbeszerzési tanácsadó/szakértő, az ajánlatkérőnél a közbeszerzés tárgya szerint felelős közbeszerzési referens és a jegyző.

A közbeszerzési eljárás belső ellenőrzésre

25. §

- (1) A jegyző, mint a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésért felelős személy a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás által megbízott belső ellenőr közreműködésével köteles a közbeszerzési eljárások belső ellenőrzéséről és a vizsgálatok tervszerű lefolytatásáról gondoskodni.
- (2) A belső ellenőr éves értékelést készít az eredményes közbeszerzések tekintetében a megvalósított beszerzések teljesítési adatai alapján.

II. rész

A helyi önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi köre

26. §

- (1) Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevonni kívánt személy / szervezet írásban köteles nyilatkozni, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerint összeférhetetlenségi ok, illetve köteles azt bejelenteni, amennyiben ilyen ok jut tudomására, vagy utóbb ilyen ok merül fel. Ennek érdekében az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személy, vagy szervezet az eljárás megkezdését megelőzően a Kbt. 25. § megfelelően írásban *összeférhetetlenségi nyilatkozatot* (4. melléklet) köteles tenni. A nyilatkozatot az adott közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.

- (2) Amennyiben az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás szakszerű, magas színvonalú lebonyolításának biztosítása érdekében harmadik személyt vagy szervezetet – pl. közbeszerzési tanácsadót – von be az eljárásba, abban az esetben a közreműködést szerződésben kötelesek a felek szabályozni. A szerződésekben részletesen ki kell térni a bevonandó személy vagy szervezet feladatainak pontos körülírására, a feladatokért vállalt felelősségére és a felek közötti felelősség-megosztás rendjére. Az eljárásba így bevont személy közreműködik különösen az ajánlatkérő és a Közbeszerzési Bírálóbizottság adott közbeszerzést érintő munkájában, részt vesz a közbeszerzést érintő üléseiken, továbbá szakmai tanácsaival segíti a képviselő-testület, a Közbeszerzési Bírálóbizottság, a polgármester és a jegyző közbeszerzésekkel kapcsolatos munkáját.
- (3) A közbeszerzési eljárások, illetve az eljárás során hozott döntések szakszerű előkészítése érdekében az Önkormányzat szervezetében Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport alakul, amely állandó és – amennyiben azt a közbeszerzés értéke, tárgya, vagy egyéb ok indokolja és azt a döntéshozó elrendeli – esetileg kijelölt tagokból áll.

Állandó tagjai:

1. jegyző, aki a jogi és a közbeszerzési szakértelmet biztosítja;
2. adóügyi előadó; aki a pénzügyi szakértelmet biztosítja
3. műszaki előadó; aki a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosítja, azzal, hogy építési beruházás esetén a beszerzés tárgya szerinti szakértőként a Kbt. 27. § (3)–(4) bekezdése alapján az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező személyt kell bevonni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelő módon.
4. gazdasági előadó, aki a pénzügyi szakértelmet biztosítja.

Eseti tagjai, akiket a jegyző javaslatára a polgármester jelöl ki, és kér fel:

1. az adott eljárás tárgyát tekintve kellő szakismerettel rendelkező személy, aki a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosítja,
2. külső szakértő;
3. Felelős, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, aki a közbeszerzési szakértelmet biztosítja
4. az Önkormányzat jogi képviselője, aki a jogi szakértelmet biztosítja

- (4) A Kbt. 27. § (3) bekezdése alapján a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó minden esetben a Bírálóbizottság tagja.

- (5) Az Önkormányzat a (4) pont szerinti beszerzések esetében, minden esetben külön-külön bíz meg és vesz igénybe felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a Közbeszerzési Hatóság honlapján vezetett nyilvántartásból.

- (6) A Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport munkájának szervezési feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el.

A Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport vezetője a jegyző. A Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntéseit, javaslatait a jelen levők egyszerű szavazattöbbségével hozza, szavazategyenlőség esetén a jegyző szavazata dönt. A Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az adott közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.

- (7) A Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport feladata különösen
- az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak kezdeményezése és lefolytatása;
 - a lefolytatandó közbeszerzési eljárások előkészítése;
 - összeállítja a közbeszerzésre kiírandó aktuális beruházások, beszerzések és szolgáltatások listáját;
 - a lefolytatandó közbeszerzési eljárások forgatókönyvének elkészítése;
 - a közbeszerzési eljárások teljes körű megszervezése, lefolytatásának irányítása;
 - a Bírálóbizottság munkájának koordinálása, a Bírálóbizottság hatáskörébe tartozó döntések előkészítésével összefüggő adminisztrációs feladatok ellátása;
 - a jelen közbeszerzési szabályzatban számára előírt egyéb feladatok ellátása.

Közbeszerzési Bírálóbizottság

27. §

- (1) Az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére – gondoskodik az Közbeszerzési Bírálóbizottság létrehozásáról.
A polgármester, a jegyző javaslatára a Közbeszerzési Bírálóbizottságba 3 fő állandó tagot választ, melyet szükség esetén – az adott közbeszerzés jellegétől függően, alkalomszerűen - további tagokkal egészíthet ki. Az állandó bizottsági tagok mellé választott tagok lehetnek külső szakértők is. A tagok nem lehetne egyidejűleg a döntéshozatalra jogosult testület tagjai.
- (2) A Bírálóbizottság tagjai a jelen közbeszerzési szabályzat **4. melléklete** szerint írásban nyilatkoznak arról, hogy velük szemben nem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.
- (3) A Közbeszerzési Bírálóbizottság munkájával kapcsolatos ügyviteli munkák ellátását a polgármesteri hivatal ügyviteli feladatait ellátó személyek – a jegyző utasítása alapján – kötelesek segíteni.

28. §

- (1) A Közbeszerzési Bírálóbizottság feladatai:
- a) A költségvetési rendelet elfogadását követően, – a költségvetésben meghatározott beszerzések áttekintése után – közbeszerzési tervet készít az Önkormányzat tárgyévi, a közbeszerzés körébe tartozó tervezett beszerzéseiről. A terv elfogadási határideje a Kbt. előírásai alapján az adott év március 31-e..
 - b) Az elkészített közbeszerzési terv tervezetét továbbítja a jegyzőnek, aki azt annak áttekintését követően továbbítja a polgármesterek a képviselő-testület elé terjesztés céljából.
- (2) A közbeszerzési tervet a polgármester köteles közzétenni az Önkormányzat honlapján és a jegyző köteles közzétenni a Közbeszerzési Adatbázisban.
- (3) A közbeszerzési terv elfogadása nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

29. §

(1) A Közbeszerzési Bírálóbizottság állandó tagjainak névsorát és munkakörét az **5. melléklet**¹ tartalmazza. A melléklet csatolásáért és évenkénti felülvizsgálatáért a jegyző tartozik felelősséggel.

(2) A Bírálóbizottság csak valamennyi tagok többségének jelenlétében határozatképes. Üléseiről, munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai a **6. melléklet** szerinti minta alapján.

(3) A Bírálóbizottság a közbeszerzési eljárások előkészítése során dönt a Közbeszerzési Előkészítő Munkacsoport által elé terjesztett kérdésekben. Az eljárás lefolytatása során meghozandó valamennyi döntést – az eljárást lezáró döntés kivételével – a Bírálóbizottság önállóan hozza meg.

A Bírálóbizottság – eljárást lezáró döntésre – előterjesztést készít döntéshozó képviselő-testület számára.

(4) A Bírálóbizottság tagjai szakértelmük szerinti területek alapján felelnek azért, hogy a közbeszerzési eljárások lefolytatása során hozott javaslatok megfelelnek az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

(5) Külső szakértő felelősségét a megkötendő szerződésben kell rögzíteni.

30. §

A közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonhat, figyelembe véve a jelen szabályzatban és a jogszabályban rögzített követelményeket. A közbeszerzési tanácsadó a közbeszerzési szakértelmet biztosítja. Konkrét feladatait és a felelősségét a megkötendő megbízási szerződésben részletesen rögzíteni kell.

Jegyző

31. §

(1) A jegyző a közbeszerzési eljárás során e szabályzatban meghatározott feladatok ellátására köteles.

(2) A jegyző feladata, hogy segítse a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak munkáját.

(3) A jegyző köteles jelezni a képviselő-testület, illetve a Közbeszerzési Bírálóbizottság részére, ha a közbeszerzést érintő döntésüknél jogszabálysértést észlel.

(4) A jegyző köteles szakmai értékelést készíteni a külső közbeszerzési tanácsadó/szakértő tevékenységéről.

Polgármester

32. §

(1) A polgármester képviseli az önkormányzatot a közbeszerzési eljárás során.

¹ Módosította Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2017. (VI.26.) számú határozatával. Hatályos: 2017. július 1. napjától.

- (2) A polgármester közbeszerzési eljárás során ellátandó fontosabb feladatait e szabályzat az egyes eljárási szakaszoknál rögzíti.

III. rész

Döntéshozatal

33. §

- (1) Az Önkormányzat által a Kbt. és a jelen közbeszerzési szabályzat alapján megvalósított közbeszerzési eljárásokban az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljáró és az eljárást lezáró döntés meghozatalára jogosult (továbbiakban: **döntéshozó**) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) A döntéshozatalban nem vehet részt a képviselő-testület azon tagja, aki a Bírálóbizottság tagja.
- (3) A jelen közbeszerzési szabályzat értelmében az eljárást lezáró döntés alatt a részvételi jelentkezések és ajánlatok elfogadása – különösen a részvételi jelentkezések és az ajánlatok érvényessége vagy érvénytelensége, a részvételre jelentkezők és az ajánlattevők (alvállalkozók) alkalmassága vagy alkalmatlansága, illetőleg kizárása tárgyában – valamint az eljárás eredményessége és nyertesének kiválasztása, vagy az eljárás eredménytelensége tárgyában hozott döntést kell érteni.

IV. rész

Dokumentálás

34. §

- (1) Az ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárást írásban köteles dokumentálni. A dokumentálásnak ki kell terjednie az előkészítéstől a szerződés teljesítéséig valamennyi okiratra, illetőleg a közbeszerzési adatbázisban és a közbeszerzési értesítőben közzétett dokumentumok nyilvántartására.
- (2) A dokumentálásra vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.
- (3) A beérkező dokumentumokat az iratkezelési szabályzatban foglaltak szerint iktatni kell.

35. §

- (1) A jegyző felelős azért, hogy az egyes közbeszerzési eljárások Kbt.-ben meghatározott közbeszerzési dokumentumai a törvényben, illetve más jogszabályban előírt követelmények szerint készüljön el. A közbeszerzési dokumentumok elkészítésében a közbeszerzési tanácsadó közreműködik.
- (2) A jegyzőt terheli felelősség azért, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett iratokat a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított 5 évig megőrizze. (Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indul, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább 5 évig meg kell őrizni.)

V. rész

Záró rendelkezés

36. §

(1) A jelen közbeszerzési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

(2) A jelen közbeszerzési szabályzat 2017. december 19. napján lép hatályba, mely nappal az addig érvényes, korábbi közbeszerzési szabályzat hatályát veszti.

(3) E szabályzatot Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2017.(XII.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Lajoskomárom, 2017. december 29.

Pirtyák Zsolt
polgármester

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

A közbeszerzési értékhatárokat a Kbt. 15. § (1) bekezdése alapján a *Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről* szóló 2016. évi XC. törvény 70-71.§ a következőképpen határozta meg, 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig.

Az uniós közbeszerzési értékhatárok:

A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig

a) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 135 000 euró,

b) a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 209 000 euró,

c) a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, az építési beruházásra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig 5 225 000 euró.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az építési koncesszióra és a szolgáltatási koncesszióra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig 5 225 000 euró.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig

a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,

b) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok minden olyan tervpályázati eljárás esetében, amelynek pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezeket az értékhatárokat.

A nemzeti közbeszerzési értékhatárok:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Az értékhatárok minden esetben az általános forgalmi adó nélküli összegeket, tehát nettó összegeket jelentenek.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatához**

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA								
2018 évi összesített KÖZBESZERZÉSI TERVE								
I. Árbeszerzés								
A Közbeszerzési eljárás tárgya és tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	A közbeszerzési eljárás tervezett fajtája	Becsült érték (nettó összeg Ft-ban)	A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató közzétételére sor kerül, vagy sor került-e?	Egyéb
II. Építési beruházás								
A Közbeszerzési eljárás tárgya és tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	A közbeszerzési eljárás tervezett fajtája	Becsült érték (nettó összeg Ft-ban)	A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató közzétételére sor kerül, vagy sor került-e?	Egyéb
TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú pályázathoz kapcsolódó „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” építési tárgyú közbeszerzési eljárás	45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt	98.595.732	2018. január	2018. március		
III. Építési Koncesszió								
A Közbeszerzési eljárás tárgya és tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	A közbeszerzési eljárás tervezett fajtája	Becsült érték (nettó összeg Ft-ban)	A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató közzétételére sor kerül, vagy sor került-e?	Egyéb
IV. Szolgáltatás megrendelés								
A Közbeszerzési eljárás tárgya és tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	A közbeszerzési eljárás tervezett fajtája	Becsült érték (nettó összeg Ft-ban)	A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató közzétételére sor kerül, vagy sor került-e?	Egyéb

V. Szolgáltatási Koncesszió

A Közbeszerzési eljárás tárgya és tervezett mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárási rend	A közbeszerzési eljárás tervezett fajtája	Becsült érték (nettó összeg Ft-ban)	A közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja	Előzetes összesített tájékoztató közzétételére sor kerül, vagy sor kerül-e?	Egyéb

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatához

Titoktartási nyilatkozat

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
közbeszerzési eljárásban

Alulírott (lakcím:, szig.szám:
.....), mint a (székhely:,
Cg.:) törvényes képviselője a Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzata ajánlatkérő által 20..... napján
„.....” tárgyban indított
..... közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy

- a közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket bizalmasan kezelem, azokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom,
- Nyilatkozom, hogy a 2015. évi CXLI. Törvény 25. § (3) és (4) bekezdéseiben lévő korlátozásokat ismerem és adott esetben betartom.
- tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérő, illetve az eljárásba bevont személy az eljárást megindító felhívással, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan telefonon sem adhat kiegészítő tájékoztatást.

Lajoskomárom, 20.....

.....
alíírás

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatához

Összeférhetlenségi nyilatkozat

(természetes személyek részére)

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI NYILATKOZAT
közbeszerzési eljárásban

Alulírott (lakcím:....., szig.szám:
.....), mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által
20..... napján „.....” tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő nevében eljáró, vagy általa az
eljárásba bevont személy ezúton kijelentem, hogy a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban
velem szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdésében rögzített, összeférhetlenséget
okozó körülmények.

A jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy amennyiben az eljárás
bármely további szakaszában velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott kizáró ok következik be,
haladéktalanul értesítem e körülményről az ajánlatkérő nevében – a fentiekben meghatározott
közbeszerzési eljárásban – döntéshozatalra jogosult személy(ek)e)t.

Lajoskomárom, 20.....

.....
aláírás

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

(gazdálkodó szervezetek részére)

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT
közbeszerzési eljárásban

Alulírott (lakcím:, szig.szám:
.....), mint a (székhely:, Cg.:
.....) törvényes képviselője, egyben mint a Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzata ajánlatkérő által 20..... napján
„.....” tárgyban indított
..... közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő nevében eljáró, vagy általa az eljárásba
bevont szervezet törvényes képviselője ezúton kijelentem, hogy az általam képviselt
..... (cégnév) a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban nem
minősül érdekelt gazdálkodó szervezetnek, és vele szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdéseiben
rögzített, összeférhetetlenséget okozó körülmény nem áll fenn.

A jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy amennyiben az általam
képviselet (cégnév) az eljárás bármely további szakaszában érdekelt gazdálkodó
szervezetté válik, vagy vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott kizáró ok következik be,
haladéktalanul értesítem e körülményről az ajánlatkérő nevében – a fentiekben meghatározott
közbeszerzési eljárásban – döntéshozatalra jogosult személy(ek)e)t.

Lajoskomárom, 20.....

.....
aláírás

A közbeszerzési Bíráló Bizottság állandó tagjai:

- 1. Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző**
- 2. Molnár Lászlóné adóigazgatási ügyintéző**
- 3. Horváth Károly műszaki előadó**

² Módosította: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2017. (VI.26.) számú határozatával. Hatályos: 2017. július 1-től.

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatához**

Bírálati lap
(nyílt közbeszerzési eljárásban)

BÍRÁLATI LAP

Alulírott (lakcím:, szig. szám:), mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által 20..... napján” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagja az ajánlatkérő nevében eljáró Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

1. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok közül az érvényes és alkalmas ajánlatok száma ... , amelyek az alábbiak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok közül az érvénytelen ajánlatok száma

Az érvénytelen ajánlatok és az érvénytelenség oka(i):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Az értékelés szempontja a(z):

.....

5. Az értékelés részpontjai – Értékelési táblázat (adott esetben):

Ajánlattevők nevei					
Részszer- pont	Pontszám (súlyszám: ...)				
Részszer- pont	Pontszám (súlyszám: ...)				
Részszer- pont	Pontszám (súlyszám: ...)				
Részszer- pont	Pontszám (súlyszám: ...)				
	Össz. pontszám				

6. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás nyertesének javasolom nyilvánítani a(z)

..... ajánlattevő
ajánlatát; illetve

a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárásban második helyezettnek javasolom nyilvánítani a(z)

..... ajánlattevő
ajánlatát (adott esetben).

7. Indokolás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lajoskomárom, 20.....

.....
aláírás

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzatához**

Bírálati lap
(kétszakaszos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában)

BÍRÁLATI LAP

Alulírott (lakcím:, szig.szám:), mint a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által 20..... napján „.....” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagja az ajánlatkérő nevében eljáró Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

1. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában az alábbi részvételeire jelentkezők nyújtottak be részvételi jelentkezést:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában érvényes részvételi jelentkezést benyújtó, és a szerződés teljesítésére alkalmas részvételeire jelentkezők száma ... , amelyek az alábbiak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezések közül az érvénytelen részvételi jelentkezések száma

Az érvénytelen részvételi jelentkezések száma és az érvénytelenség oka(i):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. A fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás második szakaszában javaslom ajánlattételre felhívni az alábbi részvételre jelentkezőket:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Indokolás:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lajoskomárom, 20.....

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

4.)

napirendi pontjához



LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4. ☎ : 30/400-3454
email: polgarmester@lkomnet.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 28. napján tartandó ülésének

„TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról”

napirendi pontjához

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
/2017. (XII.28.) számú határozata

a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésére meghívásos közbeszerzési eljárás megindításáról:

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TOP-3.2.2-15-FEI-2016-0004 számú „Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése” pályázat kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásával és az ajánlattételi felhívás – 1. melléklet szerinti - tartamát elfogadja.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az előterjesztésben megjelölt alábbi öt szervezet számára az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerüljenek és a közbeszerzési eljárás lefolytatása megkezdődjön:
 - ENERGY HUNGARY Energetikai Zrt.
(képviseli: Kuntner Gábor vezérigazgató, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69., adószám: 23036190-2-05, e-mail.: info@energy-hungary.hu)
 - SIMI-ÉP KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
(képviseli: Simon Zoltán ügyvezető, székhely: 1221 Budapest, Magdolna u. 28., adószám: 14391776-2-43, e-mail: simi.ep.kft@gmail.com)
 - BÓR ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
(képviseli: Bór Norbert ügyvezető, székhely: 8638 Balatonlelle, Takács S. u. 39., adószám: 23932546-2-14, e-mail: koboha@gmail.com)
 - VIAREX ÉPÍTŐIPARI KFT.
(képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető, székhely: 1221 Budapest, Jobbágy u. 35., adószám: 13011718-2-43, e-mail.: titkarsag@viarex.hu, szabo@viarex.hu)
 - MORATO HUNGÁRIA GYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
(képviseli: Bettenbuk József ügyvezető, székhely: 1115 Budapest, Etele út 48-52/B. 8.em. 47., adószám: 12889705-2-43, e-mail.: info@morato.hu, szabo@morato.hu).

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Pirtyák Zsolt polgármester.

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

5.)

napirendi pontjához

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló
10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002 (V.06.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (1) A piaci lakbér havi bruttó mértékét 10,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.
A piaci lakbér havi bruttó mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”
2. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
3. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

1. melléklet
a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja

- összkomfortos lakás esetén:	400,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfortos lakás esetén:	270,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- félkomfortos lakás esetén:	220,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfort nélküli lakás esetén:	90,- Ft/m ² /hó + ÁFA

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló
10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről szóló 10/2002 (V.06.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A piaci lakbér havi bruttó mértékét 10,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.
A piaci lakbér havi bruttó mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

2. § A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017. december 29.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



1. melléklet
a 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja

- összkomfortos lakás esetén:	400,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfortos lakás esetén:	270,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- félkomfortos lakás esetén:	220,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfort nélküli lakás esetén:	90,- Ft/m ² /hó + ÁFA

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2002. (V.06.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének rendezéséről
(III. módosítással EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét az alábbiakban szabályozza:

1. §

A rendelet hatálya Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérlőire terjed ki.

2. §

- (1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás (a lakás helyiségei) használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony esetében a bérlő bérleti díjat köteles fizetni.

3. §

A lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket a bérlő térítés nélkül jogosult használni.

4. §

A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért külön díj illeti meg, ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

5. §

Lakbér, bérleti díj mértéke

- (1)¹ A piaci lakbér havi mértékét 10,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.
A piaci lakbér havi mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi bérleti díjára az 1993. évi LXXVIII. tv. 36. § és 37. §-ában foglaltak az irányadók.

¹ ~~Módosította: 22/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § a. Hatályos: 2012. I. 1-től.~~
~~Módosította: 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. § a. Hatályos: 2015. III.1-től~~
Módosította: 15/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. I. 1-től

6. §

A lakással, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos fogalmakra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. §

Záró rendelkezés

- (1) E rendelet 2002. május 6-án lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

KERVARITS ANTALNÉ sk.
jegyző



MACHER PÁL sk.
polgármester

A rendelet – III. módosítással egységes szerkezetben - kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017. december 29.

MOSBERGERNÉ DR. MIKLÓS JUDIT
jegyző



1. melléklet
a 10/2002. (V.06.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja

- összkomfortos lakás esetén:	400,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfortos lakás esetén:	270,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- félkomfortos lakás esetén:	220,- Ft/m ² /hó + ÁFA
- komfort nélküli lakás esetén:	90,- Ft/m ² /hó + ÁFA

ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

6.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 28-án tartandó nyílt ülése,

.....napirendi pontjához

Tárgy:	A jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése
Előterjesztő:	Pirtyák Zsolt polgármester
Előkészítő:	Pirtyák Zsolt polgármester
Melléklet:	minősítő lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szól 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Ktv.) 130. § értelmében a teljesítményt a munkáltatói jogkör gyakorlója, mérlegelési jogkörében írásban értékeli

A munkáltatói jogkör gyakorlója a beosztott köztisztviselők esetében a jegyző, a jegyző esetében (a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. §. f/ pontja szerint), mint a polgármester, aki jogosult a teljesítményértékelésre.

A jegyző tekintetében a polgármester értékeli teljesítményét, és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A teljesítményértékelés írásban történik, de előtte – a Ktv. kötelező előírása alapján – a dolgozóval szóbeli megbeszélést kell tartani.

A 2017. januárjában a közösen meghatározott és a közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) kormányrendelet szerinti szempontrendszer alapján a jegyző 2016. évben végzett munkáját jó színvonalúnak értékelem. *(Lsd. 1. melléklet szerinti Minősítő lap)*

Munkája sokrétű, feladatai kapcsolódnak a képviselő-testülethez, a polgármesterhez, a bizottságokhoz és a Polgármesteri Hivatal működéséhez.

Munkájával kapcsolatban negatív jelzés nem érkezett sem a lakosság, sem az ügyfelek részéről, sem a törvényességgel kapcsolatosan a felettes szervek részéről.

Az érdemi munkát tekintve elmondható, hogy az ügyintézési határidőkben elcsúszás nem történt, a hatósági döntéseket az ügyfelek tudomásul vették, fellebbezés nem történt a 2016. évben. Felettes szerv, így a Fejér megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását határidőre javítani tudta az Önkormányzat illetve az Ügyészség nem élt felszólalással törvénysértő joggyakorlat miatt. A képviselő-testület részére az elmúlt évben az anyagok előkészítettsége megfelelő; részletes és elemző.

Elismerést érdemel az Önkormányzat beruházásai, felújítási munkálatai során nyújtott szakmai segítség és pontosság.

A jövőre vonatkozóan javaslatom:

- A döntés előkészítések - a minimum 5 napos határidő betartásával – továbbra is megfelelő időben kerüljenek kiküldésre a képviselő-testület tagjai részére; kellő információnyújtással, széles körű tájékoztatással.

- A testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítésénél a 15 napos határidő pontosabb betartása.
- A Polgármesteri Hivatal tekintetében a pontos, precíz ügyintézési színvonal megtartása; a jó munkakapcsolatok megőrzése.
- Jogsabályismeretek naprakész követése.
- A költségvetés tervezésénél a minél pontosabb tervezés elérése, következetes tervszerű végrehajtása.
- A önkormányzat kintlévőségeinek minél eredményesebb behajtása.
- További kiemelt célfeladat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 az EU forrással támogatott „Csatlakozási konstrukció az Önkormányzati ASP rendszer országos kiépítéséhez” program lebonyolítása. Az Önkormányzatnak ehhez az integrált rendszerhez való csatlakozás megvalósítása.

Mindezek alapján a jegyző, és az irányítása alatt működő Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal tevékenysége minőségileg jónak értékelhető. A jegyző felelősségteljesen végzi feladatait. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XII...) sz. határozata a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékeléséről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző munkatelményével kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

A polgármester által - a jegyzői feladatok ellátásának teljesítményértékelése kapcsán - annak jó színvonalú minősítésével egyetért.

Lajoskomárom, 2017. december 12.

Pirtyák Zsolt
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 28. napján

tartandó

nyílt ülésének

7.1.)

napirendi pontjához

ELŐTERJESZTÉS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 28. napján tartandó ülése ^{3.1)} napirendi pontjához

Tárgy: A Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról

Előadó: Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) bekezdése az illetménykiegészítés megállapításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

Kttv. 234. (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%. E tervzetet e tekintetben – az illetményalap emelés okán – 10 % mértéket tartalmaz a középfokú, 20 %-ot a felsőfokú végzettségűek esetében.

Fenti jogszabályhely alkalmazásához a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő átmeneti, módosuló és hatályát veszítő szabályokról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi V. törvény (a továbbiakban Átmeneti tv.)17.§-a garanciális rendelkezést is tartalmaz, mely szerint:

Átmeneti tv. 17. § A Kttv. 234. § (3)-(6) bekezdését azzal kell alkalmazni, hogy a köztisztviselőnek a Kttv. hatálybalépésekor érvényes illetménye nem csökkenthető oly módon, hogy ha a helyi önkormányzat csökkenti vagy megszünteti az illetménykiegészítést, annak a jogviszonynak a fennállásáig, amelyben a köztisztviselő számára az illetménykiegészítést megállapították.

A fenti jogszabályhelyek meghatározzák, hogy az illetménykiegészítésről szóló döntést tárgyévre vonatkozóan a képviselő-testületnek rendeletben kell megállapítania. Az illetménykiegészítés mértéke a felső korlátig terjedhet, de valamennyi köztisztviselő számára egységesnek kell lennie, ez alól kivétel az iskolai végzettség szintje szerinti differenciálás.

A Pannonhalmi Polgármesteri Hivatal középfokú végzettségű köztisztviselői már évek óta 10%-os illetménykiegészítésben részesülnek, amelyet szeretnénk továbbra is megtartani.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény értelmében:

59. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap a 2017. évben 38 650 forint.

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat

saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

Tehát a fenti törvényi rendelkezés értelmében 2018. év tekintetében a képviselő-testületnek lehetősége van a köztisztviselői illetményalap 38.650 Ft-ot meghaladó összegben való megállapítására.

Ez a központi illetményalap 2009. január 1. óta változatlan, befagyasztásra került, azóta a köztisztviselők törvény alapján illetményemelésben nem részesültek, holott az infláció az elmúlt években több mint 25 %-os volt.

A járási hivatalokban dolgozó köztisztviselők az idei évben 30%-os illetményemelésben részesültek. A helyi önkormányzati hivatalokban dolgozók joggal érezhetik azt, hogy ők kevésbé értékes munkát végeznek, mint a járási hivatalnokok.

Javaslatom, hogy a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői esetében az illetményalap összege a 2017. évi összeghez hasonlóan: bruttó 60.000 Ft legyen.

Fenti illetményalap emeléssel azt kívánjuk elérni, hogy a jelenleg rendelkezésünkre álló szakképzett és gyakorlattal rendelkező munkaerőt megtartsuk és ne kerüljünk szemben a régiókban tapasztalható szakképzett munkaerő hiány problémájával.

A Hivatal finanszírozott létszámkerete: 6,5 fő, jelenleg 7 fővel látja el a Hivatal a feladatait.

Lajoskomárom, 2017. december 20.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról**

- 1.) Társadalmi hatásai: Polgármesteri Hivatal ügyintézésének szakszerű biztosítása.
- 2.) Gazdasági hatásai: Az Önkormányzat éves költségvetésére hatást gyakorol.
- 3.) Költségvetési hatásai: Az Önkormányzat éves költségvetésére hatást gyakorol; keretösszegét évente biztosítani kell a költségvetésben; állami illetményalapon kívüli mértékét az Önkormányzatnak saját forrásaiból kell biztosítani.
- 4.) Környezeti következményei: A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
- 5.) Egészségi következményei: A rendelet megalkotásának egészségi következménye nincs.
- 6.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása a munkáltatói jogok gyakorlójának a Közszolgálati Szabályzatban a felhasználások módját kell szabályozni.
- 7.) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A „Közszolgálati tisztviselőkről” szóló CXCV. tv. 234. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat rendeletben a tárgyévvel vonatkozóan állapíthat meg illetménykiegészítést. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény értelmében: A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a **közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.** A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.
- 8.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Hivatal és általa az önkormányzati feladatellátás színvonalának biztosítása.
- 9.) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Lajoskomárom, 2018december 20.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről,
egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *A közszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdésében; a 237. §-ban; *a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) E rendelet hatálya a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalában, a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.
(2) E rendelet 3. § (2) bekezdés c) és d) pontjaiban foglalt támogatás kiterjed a Hivatalból nyugállományba vonult köztisztviselőkre.
(3) E rendeletben meghatározott juttatások és támogatások a nem teljes munkaidőben foglalkoztatott részmunkaidős köztisztviselőt munkaidő arányosan illeti meg.

1. Illetményalap

2. § A Hivatalban a köztisztviselői illetményalapot - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - 2018. évben 60000,- Ft-ban állapítja meg.

2. Illetménykiegészítés

3. § (1) A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2018. évben.
(2) A Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2018. évben.

3. Egyéb juttatások és támogatások

4. § (1) A köztisztviselők részére szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásként biztosítja a:
a) cafetéria juttatást, *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Költségvetési tv.) 59. § (4) bekezdésében meghatározott évi bruttó 200000,- Ft mértékben 2018 évre;

- b) albérleti díj hozzájárulást, a köztisztviselői illetményalap 30 %-a maximális mértékéig, mely összeg az albérleti szerződéssel igazolt költség 50 %-át nem haladhatja meg;
 - c) illetményelőleget, alkalmanként a köztisztviselő nettó illetményének 200 %-ig terjedő mértékben, 6-tól 12 hónapig terjedő visszafizetési kötelezettséggel;
 - d) védőszemüveg vásárlási támogatást, 35000,- Ft összegig, három éves kihordási idővel,
 - e) bankszámla-hozzájárulást; a Költségvetési tv. 59. § (5) bekezdése szerint adható havi 1000,- Ft mértékben 2018. évre.
- (2) A köztisztviselők részére az alábbi támogatásokat adja:
- a) tanulmányi képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatást az igazolt tanulmányi költsége 50 %-áig, oktatási félévénként 100000,- Ft-os összegig;
 - b) családalapítási támogatást, megszületett gyermeke után, egy alkalommal 50000,- Ft mértékben;
 - c) szociális segélyt, ha eddigi életkörülményeit negatívan befolyásoló élethelyzetbe került, évente 30000,- Ft mértékig.
 - d) temetési segélyt, ha elhunyt házastársa vagy tartásra köteles hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodott, 30000,-Ft mértékig.
- (3) A juttatások és támogatások iránti kérelmet - a 3. § (2) bekezdése d) pontja kivételével - írásban, a munkáltató jogkör gyakorlójához történő benyújtással, a jogosultnak kell előterjeszteni.
- (4) A 3. § (2) bekezdése d) pontja szerinti támogatást a munkáltatói jogkör gyakorlója külön kérelem beadása nélkül, hivatalból állapítja meg.
- (5) Munkáltatói jogkör gyakorlója a juttatás vagy támogatás tekintetében 15 napon belül dönt, döntéséről a köztisztviselőt írásban tájékoztatja.
- (6) A köztisztviselő a juttatás vagy támogatás tekintetében a munkáltatói döntéssel kapcsolatban a Képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért.
5. § (1) E rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra fordítható keretösszegről, a támogatások fedezetéről a Képviselő-testület évente, a Hivatal éves költségvetésének elfogadásakor dönt.
- (2) A jóváhagyott előirányzat éves felhasználásáról jegyző beszámol a Képviselő-testület felé. Az e célra előirányzott összegből képződő pénzmaradvány a Képviselő-testület döntése alapján használható fel.
6. § (1) A juttatások és támogatások megállapításának eljárási és elszámolási rendjét, a nyilvántartások és a visszatérítés szabályai részleteit a jegyző állapítja meg a közszolgálati szabályzatban.

(2) A jegyző felel az e rendeletben szabályozott illetménykiegészítés, juttatás és támogatás

- a) előirányzatainak a költségvetési rendelet-tervezetben történő megalapozott, reális igényekhez igazodó betérjesztéséért,
- b) a jóváhagyott előirányzatok szerinti gazdálkodásért.

7. § (1) E rendelet 2018.01.01 napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról és támogatásokról szóló 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017. december

Mosbergerné dr. Miklós Judit
j e g y z ő

**LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről,
egyéb juttatásokról, támogatásokról és az illetményalapról**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete *A közszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdésében; a 237. §-ban; *a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) E rendelet hatálya a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalában, a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.
(2) E rendelet 3. § (2) bekezdés c) és d) pontjaiban foglalt támogatás kiterjed a Hivatalból nyugállományba vonult köztisztviselőkre.
(3) E rendeletben meghatározott juttatások és támogatások a nem teljes munkaidőben foglalkoztatott részmunkaidős köztisztviselőt munkaidő arányosan illeti meg.

1. Illetményalap

2. § A Hivatalban a köztisztviselői illetményalapot - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - 2018. évben 60000,- Ft-ban állapítja meg.

2. Illetménykiegészítés

3. § (1) A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2018. évben.
(2) A Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult 2018. évben.

3. Egyéb juttatások és támogatások

4. § (1) A köztisztviselők részére szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásként biztosítja a:
a) cafetéria juttatást, *Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről* szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Költségvetési tv.) 59. § (4) bekezdésében meghatározott évi bruttó 200000,- Ft mértékben 2018 évre;

- b) albérleti díj hozzájárulást, a köztisztviselői illetményalap 30 %-a maximális mértékéig, mely összeg az albérleti szerződéssel igazolt költség 50 %-át nem haladhatja meg;
- c) illetményelőleget, alkalmanként a köztisztviselő nettó illetményének 200 %-ig terjedő mértékben, 6-tól 12 hónapig terjedő visszafizetési kötelezettséggel;
- d) védőszemüveg vásárlási támogatást, 35000,- Ft összegig, három éves kihordási idővel,
- e) bankszámla-hozzájárulást; a Költségvetési tv. 59. § (5) bekezdése szerint adható havi 1000,- Ft mértékben 2018. évre.

(2) A köztisztviselők részére az alábbi támogatásokat adja:

- a) tanulmányi képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatást az igazolt tanulmányi költsége 50 %-áig, oktatási félévenként 100000,- Ft-os összegig;
- b) családalapítási támogatást, megszületett gyermeke után, egy alkalommal 50000,- Ft mértékben;
- c) szociális segélyt, ha eddigi életkörülményeit negatívan befolyásoló élethelyzetbe került, évente 30000,- Ft mértékig.
- d) temetési segélyt, ha elhunyt házastársa vagy tartásra köteles hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodott, 30000,-Ft mértékig.

(3) A juttatások és támogatások iránti kérelmet - a 3. § (2) bekezdése d) pontja kivételével - írásban, a munkáltató jogkör gyakorlójához történő benyújtással, a jogosultnak kell előterjeszteni.

(4) A 3. § (2) bekezdése d) pontja szerinti támogatást a munkáltatói jogkör gyakorlója külön kérelem beadása nélkül, hivatalból állapítja meg.

(5) Munkáltatói jogkör gyakorlója a juttatás vagy támogatás tekintetében 15 napon belül dönt, döntéséről a köztisztviselőt írásban tájékoztatja.

(6) A köztisztviselő a juttatás vagy támogatás tekintetében a munkáltatói döntéssel kapcsolatban a Képviselő-testülethez fordulhat jogorvoslatért.

5. § (1) E rendeletben meghatározott juttatásokra és támogatásokra fordítható keretösszegekről, a támogatások fedezetéről a Képviselő-testület évente, a Hivatal éves költségvetésének elfogadásakor dönt.

(2) A jóváhagyott előirányzat éves felhasználásáról jegyző beszámol a Képviselő-testület felé. Az e célra előirányzott összegből képződő pénzmaradvány a Képviselő-testület döntése alapján használható fel.

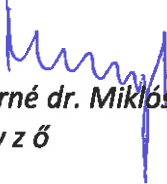
6. § (1) A juttatások és támogatások megállapításának eljárási és elszámolási rendjét, a nyilvántartások és a visszatérítés szabályai részleteit a jegyző állapítja meg a közszolgálati szabályzatban.

(2) A jegyző felel az e rendeletben szabályozott illetménykiegészítés, juttatás és támogatás

- a) előirányzatainak a költségvetési rendelet-tervezetben történő megalapozott, reális igényekhez igazodó betervezéséért,
- b) a jóváhagyott előirányzatok szerinti gazdálkodásért.

7. § (1) E rendelet 2018.január 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a köztisztviselőknek adható illetménykiegészítésről, egyéb juttatásokról és támogatásokról szóló 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

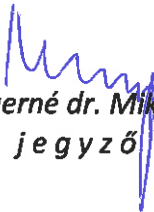

Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző




Pirtyák Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Lajoskomárom, 2017. december 29.


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző

