

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószáma: 15727309-2-07, képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester), mint közvilágítási kötelezett és feladatátadó, a továbbiakban Önkormányzat, másrészről

EC Energie Investment Kft (címe: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37, adószáma: 14928356-2-43 képviseli: Izsó Gyula ügyvezető), mint közvilágítási szolgáltató a továbbiakban: Szolgáltató,

Önkormányzat és Szolgáltató együttesen Felek között a mai napon, az alábbiak szerint.

1. A szerződés alapja:

Jelen szerződés alapját képezi a Vállalkozó által 2017. október 09. napján kelt és az Önkormányzatnak közvetlenül megküldött „Lajoskomárom település közvilágításának korszerűsítésére és bővítésére LED és Solar technológia alkalmazásával” című ajánlati dokumentációja, valamint az Önkormányzat képviselő-testületének 2017. október 30. napján kelt, 154/2017. (X.30.) számú elfogadó határozata.

2. A szerződés területi hatálya

Lajoskomárom nagyközség közigazgatási területe.

3. A szerződés meghatározása:

Közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó Vállalkozási- és közvilágítás-üzemeltetési szerződés, melynek keretében a Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező közvilágítás korszerűsítési beruházást banki finanszírozással valósítja meg, a refinanszírozása pedig a realizált közvilágítási költségmegtakarításból és önkormányzati társfinanszírozásból biztosított az üzemeltetés megkezdésétől számított 120 hónapon keresztül. A korszerűsített rendszerrel Szolgáltató az Önkormányzat számára, a jelen szerződésben szereplő futamidő végéig, folyamatosan közvilágítást szolgáltat.

Felek kinyilatkozzák, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően és annak hatálya alatt nem kötöttek és nem kötnek olyan szerződést harmadik személlyel, mely a jelen szerződésnek a másik fél általi teljesítését akadályozza vagy megghiúsítja, vagy a másik félnek a jelen szerződésben meghatározottakon kívüli költségeket illetve kárt okoz.

4. A szerződés tárgyának meghatározása:

Lajoskomárom Nagyközség közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek és fényforrások cseréje, fejlesztése LED technológiával működő lámpatestekre és folyamatosan közvilágítás szolgáltatás biztosítása az alábbi előírások szerint:

4.1. Lámpatestek cseréje

A lámpatestek cseréjére, kiváltására vonatkozó részletes mennyiségi adatokat és a műszaki követelményeket a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató feladata a leszerelt és a korszerűsítés után már nem üzemeltetett lámpatestek saját költségén történő elhelyezése, ártalmatlanítása, valamint a kiviteli és megvalósulási tervek elkészítése.

A Szolgáltató feladata közvilágítási korszerűsítéshez szükséges engedélyek határidőkre történő beszerzése. A felek kötelezik magukat, hogy kivitelezési és üzemeltetési engedélyek megszerzésében folyamatosan együttműködnek. A területileg illetékes elosztói engedélyes áramhálózati társaság által tanúsított esetleges jogsértő magatartás esetén közösen járnak el.

4.2. Teljes körű közvilágítási szolgáltatás

A Szolgáltató a közvilágítási feladatok ellátását az üzemeltetés megkezdésétől a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja. A korszerűsítés befejezéséig, amely a lámpatestek cseréjére, számuknak bővítésére vonatkozó, az Önkormányzat és Szolgáltató közötti átadás-átvételi eljárásának befejezéséig tart, a Szolgáltató a jelen szerződés megkötését megelőző rend szerint biztosítja a közvilágítás üzemeltetését. Az átadás-átvétel után - jelen szerződés érvényességének hatályának időtartama alatt - a Szolgáltató vállalja, hogy valamennyi közvilágítási feladatot teljes körűen elvégzi. Vállalja a közvilágítási berendezések (fényforrások és lámpatestek) üzemeltetési és karbantartási feladatainak folyamatos elvégzését, beleértve a villamos áram biztosítását is.

A meghibásodott (nem üzemelő) aktív közvilágítási elemeket a Szolgáltató köteles az önkormányzati hibabejelentéstől számítva legfeljebb 14 napon belül kijavítani.

4.3. A Teljeskörű közvilágítási szolgáltatás biztosítása mellett az Önkormányzatra maradó fizetési kötelezettségek

A területileg illetékes hálózati engedéllyel megkötött, mérési pontokra vonatkozó hálózatsatlakozási és rendszerhasználati szerződéseknek és a rendszerhasználati díj megfizetésének a jelen szerződés teljes időtartama alatt az Önkormányzat marad a kötelezettje. A mindenkori rendszerhasználati díjakat közvetlenül a területileg illetékes hálózati engedélyes társaságnak fizeti meg.

5. A Szolgáltatóval szemben támasztott egyéb követelmények

1. Hatályos biztonsági előírások betartása.
2. Szükséges feszültségmentesítések megrendelése és azok nyilvánosságra hozatala.
3. Hatályos jogszabályokban és önkormányzati rendeletben előírt környezetvédelmi intézkedések betartása és környezetvédelmi feladatok elvégzése.
4. A jelen szerződésben foglalt beruházás eredményeképpen üzembe helyezett aktív közvilágítási elemekre vonatkozóan folyamatosan érvényes vagyon-, kár és felelősségbiztosítással rendelkezzen.
5. A szerződés időtartama alatt teljes körűen biztosítania és garantálnia kell a közvilágítás üzemeltetését (ideértve az elektromos áram biztosítását is), karbantartását és javítását.
6. A közvilágításnak a korszerűsítési munkálatok alatt is zavartalanul üzemelnie kell.

6. Ellenszolgáltatás teljesítése, számlázás és a szolgáltatási díj módosítása:

Szolgáltató jogosult számlái benyújtására a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig.

Az Önkormányzat a Szolgáltató törvényi rendelkezések szerint, szabályosan kiállított számlája alapján **nettó 237.678,-Ft/hó** üzemeltetési díjat havi rendszerességgel fizeti meg a szerződéses futamidő alatt a Szolgáltatónak, a Unicredit Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett 10918001-00000064-54620005 sz. számlájára történő átutalással, tekintettel a jelen pont 6. bekezdésében meghatározott indexálásra.

Díjmeghatározás: A számlázandó üzemeltetési díj az alábbi tételek együttes összegeként került meghatározásra, mint az önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet:

Korszerűsítés előtti üzemeltetési díj: nettó 131.905,-Ft/hó

Korszerűsítés eredményeként jelentkező RHD megtakarítás: nettó 64.943,-Ft/hó

Önkormányzati társfinanszírozás: nettó 40.830,-Ft/hó

Átmeneti üzemeltetési időtartam

Szolgáltató a jelen szerződés hatályba lépését követően 2018. január 1-től a korszerűsítési beruházás átadás-átvételének időpontjáig 1.582.858,-Ft. + ÁFA/év díj alapulvételével - közvilágítási naptárral arányos bontásban - havi üzemeltetési díjat számláz az Önkormányzat részére a meglévő – még nem korszerűsített - közvilágítási rendszer átmeneti üzemeltetése ellenértékéért.

Az Önkormányzat jelen szerződés hatálya alatt számlavezető pénzintézeténél a jelen szerződés részévé váló inkasszó jogot biztosít a Szolgáltató részére arra az esetre, ha az üzemeltetési díj megfizetésével 60 naptári napon túli késedelembe esik.

A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodtak meg. Az Önkormányzat a beruházás ellenértékét a szerződés teljes időtartam alatt havonta fizetett részletekben, a Ptk. 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően, 8 napon belül, banki átutalással teljesíti, figyelemmel az Adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

Az üzemeltetési díj módosítására, indexálására minden naptári év január 1-jétől kerülhet sor a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex változása alapján. Az infláció alapú index az indexálással érintett első hónapot megelőző hónap és az azt megelőző tizenkettedik hónap közötti tizenkét hónapos időszakra vonatkozó, a KSH által publikált általános (nem ágazati) fogyasztói árindex (előző év azonos hó=100%).

Az esedékes határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén a Szolgáltató minden késedelmes napra vonatkozóan a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult az Önkormányzat felé kiszámlázni.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közvilágítási villamos energia díja (kWh) bármely okból, akár negatív, akár pozitív irányban a korábbi díjhoz képest több mint öt százalékot meghaladó mértékben változik, bármelyik Félnek jogában áll a szolgáltatási díj energia árral arányos módosítását kezdeményezni.

A díjmódosítások mértékét a felek egybehangzó akarattal fogadják el.

7. Beruházási, refinanszírozási futamidő, a szerződés időtartama:

7.1. Jelen szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg, azaz a korszerűsített közvilágítási rendszer üzemeltetés megkezdésétől számított 120 hónap leteltével. A korszerűsített rendszer üzemeltetés megkezdésének időpontja a közvilágítás korszerűsítési beruházásnak az Önkormányzat és Szolgáltató közötti átadás-átvételi eljárását lezáró időpontját követő nap, amelyről a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.2. A Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházási feladatokat a projektfinanszírozást biztosító pénzügyi intézménnyel megkötendő projektfinanszírozási szerződés hatályba lépését követő 180 napon belül köteles elvégezni. Ott, ahol a területileg illetékes elosztói áramhálózati társaság részéről lámpaoszlopok és/vagy közvilágítási kábelek létesítése is szükséges ezek üzembe helyezésétől számított 30 nap áll a Szolgáltató rendelkezésére a lámpatestek üzembe helyezésére.

A korszerűsítés során üzembe helyezett közvilágítási berendezések a refinanszírozási futamidő végéig a Szolgáltató tulajdonát képezik. A beruházást, mint idegen tulajdonon végzett korszerűsítést a Szolgáltató aktiválja. A jelen szerződés időbeni hatályának megszűnésekor – amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésből származó összes fizetési és egyéb kötelezettségét teljesítette – az Önkormányzat jogosult a jelen szerződés alapján a Szolgáltató tulajdonát képező lámpatestek tulajdonjogát – az aktuális könyv szerinti értéknek megfelelő vételár ellenében - egyoldalú nyilatkozattal megvásárolni a Szolgáltatótól (vételi jog). Ezen vállalása azonban nem vonatkozik az átadáskor keletkező esetleges ÁFA megfizetési kötelezettségre.

8. A szerződést teljesítését biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a Szolgáltató kötbér megfizetésére köteles.

8.1. Ha a világítótestek cseréjére rendelkezésre álló 180 napos időtartam után az ajánlattevő neki felróhatóan (jelen szerződés 14. pontjában részletesen ismertetett vis major esetek kivételével) a beruházás átadás-átvételével késedelembe esik, akkor kötbér megfizetésére kötelezhető

A kötbér mértéke: 5.000,-Ft/nap, de összességében legfeljebb 500. 000,- Ft.

8.2. Késedelmes teljesítésnek kell tekinteni, ha a Szolgáltató az Önkormányzat részéről érkezett hibabejelentéseket valamint saját hibafelderítéseket követően a meghibásodott aktív közvilágítási berendezéseket a rendelkezésére álló 14 napon belül nem javítja ki.

A kötbér mértéke 1.000,- Ft/nap/nem üzemelő lámpatest. Kivétel ez alól a nem természetes elhasználódás (közúti baleset, elemi károk, tűz, szándékos rongálás, ismeretlen tettes általi eltulajdonítás) következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodások, valamint folyamatos, a karbantartási feladatokat ellehetetlenítő kedvezőtlen időjárás (esőzések, havazások, szélviharok) esete.

8.3. Szolgáltató a meghibásodásokról kimutatást köteles vezetni (hibabejelentés, vagy saját felderítés időpontja, hibahely meghatározása, javítás elvégzésének időpontja). Az Önkormányzat a hibákról havonta szolgáltatott kimutatást jogosult szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

9. A Felek együttműködése, a teljesítés ellenőrzése:

Felek a szolgáltatás időtartama alatt, annak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően minden olyan kérdésről időben és írásban tájékoztatják egymást, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

Szolgáltató a szolgáltatása bármilyen mértékű akadályoztatása esetén, vagy ilyen veszély reális fennálltakor köteles erről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A szerződés teljesítésével összefüggésben nyilatkozattételre, intézkedésre, ellenőrzésre feljogosított személyek:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Pirtyák Zsolt

Beosztás: polgármester

Telefon: +36 30 425 5836

E-mail: polgarmester@lkomnet.hu

A Szolgáltató részéről:

Név: Izsó Gyula

Beosztás: ügyvezető

Telefon: +36 30 2377633

E-mail: info@multienergie.hu

Jelen szerződés keretében Szolgáltató elvállalja, hogy a Megrendelő és harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja.

Hibajelentés:

www.multienergie.hu (Hibabejelentés ikonra kattintva)

24 órás ügyfélszolgálat: 06 23/540-430

Az Önkormányzat jogosult a szolgáltatás rendszeres és időszakonkénti érzékszervi és műszeres ellenőrzésére. Az Önkormányzat a rendszeres ellenőrzésbe bevonhatja a Szolgáltató erre kijelölt munkatársait. Az időszakonkénti (szűrőpróba szerű) ellenőrzéseket az Önkormányzat legalább két munkatársa együttesen végzi el.

Az ellenőrzés eredményét az Önkormányzat jegyzőkönyvben rögzíti. A jegyzőkönyvet a Felek dátummal és aláírásukkal látják el. Az Önkormányzat által felvett, és két személy által aláírt jegyzőkönyv a Szolgáltató aláírása nélkül is érvényes és alkalmas joghatás kiváltására. A jegyzőkönyv a teljesítésigazolás mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató mind a korszerűsítés, mind pedig az üzemeltetés során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Szerződő Felek rögzítik, hogy tekintettel a villamosenergia-piaci változások folyamatosságára, a Szolgáltató – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása esetén - jogosult a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit és jogait harmadik személyre átruházni, amennyiben az átruházás tevékenységi profiltisztítás eredményeképpen jön létre és az üzemeltetést a Szolgáltató érdekeltségi körébe tartozó VET 3. § 68. pontja szerinti villamosenergia-ipari vállalkozás végzi el.

10. Biztosítás, károkozási felelősség:

A világító berendezésekben okozott szándékos károkozás, vihkár enyhítésére a Szolgáltató a GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Zrt. biztosító társaságnál 443.325.000,-Ft biztosítási összegre vonatkozó, míg tevékenységi felelősségbiztosításként 5.000.000 Ft eseti kár, 15.000.000 Ft éves kárösszegre vonatkozó biztosítással rendelkezik.

Ezen biztosításokat a Szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Szolgáltató saját kockázatára és nyereségére végzi a szolgáltatási tevékenységet. A Szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben keletkező károkért az Önkormányzat nem felelős.

11. Szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés a felek aláírása után közvetlenül hatályba lép. A Szolgáltató részéről a projektfinanszírozást végző pénzügyi intézménnyel megkötendő hitelszerződés hatályba lépéséhez és annak alapján a pénzügyi kölcsön folyósításának megtörténtehez az Önkormányzat – a felek és a projektfinanszírozó által közösen kidolgozott – háromoldalú együttműködési megállapodás aláírásával hozzájárul. (A háromoldalú együttműködési megállapodás mintája jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.)

12. Szerződés módosítása

A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével lehetséges.

13. Szerződés megszűnése

13.1. A jelen szerződés a 7. pontban meghatározott időtartam (120 hónap) leteltével jár le.

13.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés felmondása a szerződés hatálya alatt rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban kikötik, hogy bármely szerződő fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali (rendkívüli) felmondással élhet.

13.3 Amennyiben a pénzügyi intézménnyel megkötendő projektfinanszírozási szerződés hatályba lépése és annak alapján a pénzügyi kölcsön folyósítása bármilyen okból a még nem korszerűsített közvilágítási rendszer üzemeltetésére vállalt legfeljebb 12 hónap átmeneti üzemeltetési időtartam alatt nem történik meg, akkor a szerződés a Felek további kötelezettségvállalása nélkül megszűnik.

14. VIS MAJOR

A vis maior olyan véletlenül múltó, kivételes esemény, amely az Önkormányzat és az Szolgáltató működésétől függetlenül következik be, az adott műszaki állapotban nem elhárítható, nem előrelátható, és nem meggátolható.

Így különösen, de nem kizárólagosan a vis maior esetkörébe tartoznak:

a területileg illetékes elosztói engedélyes jogellenes magatartása,
a természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), továbbá
háborús esemény, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet.

Vis maior esetén mindkét fél köteles ésszerű erőfeszítéseket tenni azért, hogy a gyakorlatilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntesse azokat az okokat, amelyek késleltetik, vagy

akadályozzák a jelen szerződés értelmében fennálló szerződéses kötelezettségei teljesítésében és köteles ésszerű lépéseket tenni a másik félnek okozott károk enyhítésére.

15. Vitás ügyek rendezése, irányadó jog:

A jelen szerződés teljesítése során a Ptk. a szerződés tárgyát szabályozó hatályos törvényi rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek esetleges vitáik során törekednek a vitás kérdések békés úton történő rendezésére. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


A jelen szerződés 4 azonos példányban készül. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal teljes mértékben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlat, műszaki adatok
2. sz. melléklet: Üzemviteli leírás
3. sz. melléklet: Háromoldalú együttműködési megállapodás minta

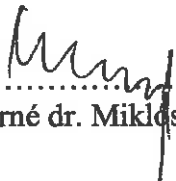
Kelt: Lajoskomárom, 2017. november 20.

EC-Energie Investment Kft.
1223 Bp., Kelenvölgyi u. 37.
Adószám: 14928356-2-43


Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Pirtyák Zsolt polgármester)




EC-Energie Investment Kft.
(képviseli: Jzso Gyula ügyvezető)

Jogi ellenjegyző: .....
Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....
Banász Ádám költségvetési ügyintéző*



