

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Lajoskomárom Község és Dég Község Önkormányzatai**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok, - a továbbiakban: **Önkormányzatok** –

	Lajoskomárom	Dég
Székhely:	8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.	8135 Dég, Kossuth Lajos u. 17.
Nyilvántartási szám:	729309 (törzsszám)	727288 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727309-8411-321-07	15727282-8411-321-07
Adószám:	15727309-2-07	15727282-2-07
Bankszámlaszám:	58100082-10011025	11500092-11180003
IBAN szám:	HU07 5810 0082 1001 1025 0000 0000	HU81 1150 0092 1118 0003 0000 0000
Számlavezető:	Sárbogárd- és Vidéke Tak.szöv.	Takarékbank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Pirtyák Zsolt polgármester	Gárdonyi Sándorné polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRT.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királlyor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az „**Építési koncessziós szerződés a Lajoskomárom-Dég településeken a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0004 pályázat keretében megvalósuló szennyvízberuházás fejlesztésének megvalósítására**” elnevezésű projekt során megépült Lajoskomárom-Dég szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

A Lajoskomárom és Dég települések közigazgatási területén lévő víziközmű vagyron az Önkormányzatok kizárólagos tulajdona.

A közös tulajdonban lévő szennyvíztisztító telep vonatkozásában a tulajdoni arányok az alábbiak:

- Lajoskomárom 50%
- Dég 50%

Önkormányzatok kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) szerint a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer egészére „Ellátásért Felelős”-nek Lajoskomárom Község Önkormányzatát jelölik ki.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzatok tulajdonában lévő, vagy abba kertülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzatok és más helyi Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1.-től kezdődően folyamatosan működteti a saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzatok tulajdonát képező-meglévő víziközműveket.

A „Nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés kb) pontja felhatalmazza az Önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a helyi Önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében az Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - közbeszerzés mellőzésével - bérleti és üzemeltetési szerződést kössenek.

Az Üzemeltető társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a részvényeseinek tulajdonában álló, meglévő ivóvíz- és szennyvízelvezető és -tisztító közművek (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. § (1) bekezdésében, 16. §-ának (6) bekezdésében, a 2011 évi CVIII Kbt. 9. §-ában, 114-118. §-ában, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ában foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzatok által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott, illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési és -tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv. (Vksztv.), a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű beruházásban megvalósult szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés tárgya

1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás eszközeinek bérbeadására, bérbevételére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatási tevékenységre vonatkozik az ellátási területen.

1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő víziközmű vagyoni kezelése, a bérbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.

1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1 Önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközművet a Vksztv. 15.§ (2) bekezdése alapján ezen bérleti és üzemeltetési szerződést kötve bérbe adják Üzemeltetőnek, s megbízzák annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával, az ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.

2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület: Lajoskomárom és Dég közigazgatási területe, beleértve Lajoskomárom-Középbogárd és Dég-Újtelep településrészeket is.

2.3 Jelen szerződés a aláírásától kezdődően határozatlan ideig hatályos.

2.4 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren jelenleg kivitelező próbaüzemet folytat. A próbaüzem sikeres lezárását követően kezdődhet meg az üzembe helyezési eljárás, az üzemeltetés.

2.5 Önkormányzatok kijelentik, hogy őket hivatalos tudomásuk szerint jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyek felé fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartoznak az Önkormányzatok.

- 2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbeadó tulajdonos Önkormányzatokat illeti meg, annak megszerzése Önkormányzatok feladata. Az ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
- 2.7 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyukat jelen szerződés tartama alatt nem szüntetik meg., valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
- 2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 2.9 Önkormányzatok kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátották. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.
- 2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 3.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzatok tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége. A bérbe adás ellenértékhez kötött az alábbiak szerint:
- 3.1.1 *Egyszeri díj, bérleti jog megváltása jogcímen, a tulajdoni hányad szerint.*
- 3.1.2 *Mennyiség arányos, az értékesített mennyiségen alapuló folyamatos bérleti díj.*

3.2 Üzemeltető a szerződés hatályba lépését követően 180 nappal egyszeri, egyösszegű díjat fizet, melynek összege: **2.000.000. Ft + ÁFA**

3.3 A Felek által megállapított, a „Építési koncessziós szerződés a Lajoskomárom-Dég településeken a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0004 pályázat keretében megvalósuló szennyvízberuházás fejlesztésének megvalósítására” pályázat rekonstrukcióra vonatkozó számításán alapuló, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a csatornadíj részét képező mennyiségarányos bérleti díj:

3.4 Lajoskomárom ellátási területén: **62,00 Ft/m³ + ÁFA**

3.5 Dég ellátási területén: **62,00 Ft/m³ + ÁFA**

3.6 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

3.7 Önkormányzatok a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat kiszámlázzák. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70%-a alapján állítják ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20.-ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzatok a korrekciós számlájukat kiadják. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzatok 8 napon belül írásban kifogással élhetnek, ha az elszámolást nem tartják elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.8 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.9 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi jegyzőkönyv, a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonelejtár, amely tételesen tartalmazza az átadott víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosításra vonatkozó adatait, az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, valamint az Üzemeltető által a szerződéskötést követően megszerzett üzemeltetési engedély.

3.10 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzatok szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében.

3.11 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzatok megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

3.12 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) az Önkormányzatok készítik el. Üzemeltető vállalja, hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal előkészíti, s azt az Önkormányzatok rendelkezésére bocsátja. A Gördülő Fejlesztési Tervnek összhangban kell állnia a projekthez készített és elfogadott CBA-val.

- 3.13 A GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) részére történő benyújtása az Önkormányzatok kötelezettsége.
- 3.14 Az Önkormányzatok a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, kötelesek a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni.
- 3.15 Az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásukban rendezni.
- 3.16 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítási jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.
- 3.17 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzatok részére cégszerűen aláírva benyújt.

4. Kizáró rendelkezések

- 4.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzatokkal közösen, azok jóváhagyásával.
- 4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:
- 4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása*
- 4.2.2 *Technológiai fejlesztés finanszírozása*
- 4.2.3 *Kapacitásbővítés finanszírozása*
- 4.2.4 *Ellátási terület bővítés*
- 4.2.5 *A szennyvízelvezető és -tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, - nem a víziközmű létesítmények részét képező - műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*
- 4.2.6 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*
- 4.2.7 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása*
- 4.2.8 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*
- 4.2.9 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*

5. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében, az Önkormányzatok alábbi költségvetési elszámolási számlájára, 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti.

5.2 Lajoskomárom Sárbogárd- és Vidéke Tak.szöv., számla sz: 58100082-10011025

5.3 Dég Takarékbank Zrt., számla sz: 11500092-11180003

5.4 Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítják. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a projekthez, illetve a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött, fel nem használt összegről az Önkormányzatok elkülönített nyilvántartással tartalékokat képeznek.

5.5 Az Önkormányzatok kötelesek biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljanak.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

6.1 A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető a szennyvízközművet az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A szennyvízközmű az alábbi részekből áll:

6.2.1 Csatornahálózat: az gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezetékek a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi beemelők aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei, valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.

6.2.2 Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.

6.2.3 A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

6.3 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

- 6.3.1 A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.
- 6.3.2 A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
- 6.3.3 A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
- 6.3.4 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- 6.3.5 A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
- 6.3.6 Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfelhasználásokról biztonsági anyagkészletet biztosítani.
- 6.3.7 A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
- 6.3.8 Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
- 6.3.9 Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
- 6.3.10 Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- 6.3.11 A csatornadíj számlákat elkészíteni.
- 6.3.12 A csatornadíjat beszélni.
- 6.3.13 A hátralékokat kezelni.
- 6.3.14 Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
- 6.3.15 A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
- 6.3.16 Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
- 6.3.17 A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- 6.3.18 Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzatok, illetve az általa megbízottak részére.
- 6.3.19 Az Önkormányzatok igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.
- 6.3.20 A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- 6.3.21 A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.

7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 A szerződéskötés időpontjában Lajoskomárom közigazgatási területén a pályázati számításon alapuló, a 3.4 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló, a felhasználók által fizetendő csatornadíjak érvényesek:

7.1.1 Lakossági csatornadíj: 348,00 Ft/m³ + ÁFA

7.1.2 Közületi csatornadíj: 348,00 Ft/m³ + ÁFA

7.1.3 *Intézményi csatornadíj:* **348,00 Ft/m³ + ÁFA**

7.2 A szerződéskötés időpontjában Dég közigazgatási területén a pályázati számításon alapuló, a 3.5 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló, a felhasználók által fizetendő csatornadíjak érvényesek:

7.2.1 *Lakossági csatornadíj:* **348,00 Ft/m³ + ÁFA**

7.2.2 *Közületi csatornadíj:* **348,00 Ft/m³ + ÁFA**

7.2.3 *Intézményi csatornadíj:* **348,00 Ft/m³ + ÁFA**

7.3 A csatornadíj fizetés alapja a felhasznált vízmennyiség. A mennyiség megállapításakor a közülemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő mért mennyiséget is figyelembe kell venni. E mennyiséget a locsolómérőn mért, csatornába nem kerülő mennyiséggel csökkenteni kell.

7.4 A vízterhelési díj nem része az 7.1-7.2 pont szerinti díjaknak, az a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. számítási előírása szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.

7.5 A víz- és csatornadíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagyron üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos, mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

8.1.1 *A vízjogi üzemeltetési engedélyt*

8.1.2 *A hulladékkezelési engedélyt*

8.1.3 *Az önellenőrzési tervet*

8.2 A közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A kibocsátott tisztított szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig.

9.2 A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.3 Jelen szerződés a Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.4 Jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.5 Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.6 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.6.1 megkötése,

9.6.2 nyilvántartása,

9.6.3 módosítása,

9.6.4 megszüntetése.

9.7 Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.7.1 ügyfelek tájékoztatása,

9.7.2 ügyfélbejelentések kezelése,

9.7.3 ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,

9.7.4 számlareklamációk kezelése,

9.7.5 személyes ügyfélszolgálat működtetése,

9.7.6 telefonos ügyfélszolgálat működtetése,

9.7.7 ügyeleti rendszer működtetése,

9.8 Internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzatok írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint az Önkormányzatokkal elszámol.

11.3 Önkormányzatok a Vksztv. szerint csak a víziközmű rendszer fejlesztésére használhatják fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt – mint bérlőt – jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzatok jogosultak ellenőrizni.

12.2 A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatokat megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzatok ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy az Önkormányzatok gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű, ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

12.4.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sértő adatokat.

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzatok megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 *tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,*

12.5.2 *jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,*

12.5.3 *megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.*

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 *az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,*

12.6.2 *az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,*

12.6.3 *az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.*

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1 *az ellenőrzés végrehajtását – különös tekintettel az Önkormányzatok ellenőrzés tőrségi kötelezettségéhez kapcsolódó feladatok esetében – elősegíteni, abban együttműködni,*

12.7.2 *az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,*

12.7.3 *az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,*

12.7.4 *az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatokat írásban tájékoztatni.*

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére vagy megbízásuk alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az elő terveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

13.2 Az Önkormányzatok írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatoknak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti vagy adott esetben megtagadhatja.

13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzatokkal szemben érvényesítse.

14. Az „Építési koncessziós szerződés a Lajoskomárom-Dég településeken a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0004 pályázat keretében megvalósuló szennyvízberuházás fejlesztésének megvalósítására” projekt speciális ellenőrzése

14.1 Az Üzemeltető köteles a projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, annak során adatokat szolgáltatni.

14.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.

14.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkcionak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzatok és a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét.

15. Garancia érvényesítése

15.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzatok a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

15.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzatok garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint (az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett és annak feltételével) az Önkormányzatok képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatokat az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

15.3 Az Önkormányzatok hozzájárulhatnak ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezett az Önkormányzatok értesítik. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzatok az Üzemeltető felé helyt állnak.

15.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatokat minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzatok kiegészítsék.

16. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

16.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

16.1.1 *Önkormányzatok részéről: Polgármester*

16.1.2 *Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök*

16.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

16.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közművek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

16.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

16.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

16.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére (az ott rögzítettek szerint) adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

17. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem

17.1 A víziközműre a vagyonbiztosítás a Vksztv. szerint az Önkormányzatok kötelezettsége.

17.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése érdekében az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

17.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzatok előzetes értesítése mellett és az Önkormányzatok külön döntése alapján közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén a felek külön írásbeli megállapodása, valamint az Önkormányzatok által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzatok kötelesek gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

17.4 Az Üzemeltető a bére vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá azok állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

17.5 Az Üzemeltető kötelessége az általa üzemeltetésre bére vett eszközök vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert saját költségén kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

18. A szerződés megszűnése

- 18.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.
- 18.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.
- 18.3 A Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltételek bekövetkezésével a jelen szerződés az ott meghatározottak szerint megszűnik.
- 18.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

19. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

- 19.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
- 19.2 Üzemeltető a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzatok részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzatok ezen munkákat nem végezték, vagy végeztették el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.
- 19.3 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.
- 19.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatoknak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzatok tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
- 19.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzatok kötelesek megtéríteni az

Üzemeltető által átadott azon vagyontárgyak értékét, amelyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában és az Önkormányzatok előzetes jóváhagyásával valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

20. Jogviták rendezése

20.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Pp. 23. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk., a Vksztv., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető elfogadott Üzletszabályzat az irányadók.

21. Egyéb rendelkezések

21.1 Felek kijelentik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

21.2 Felek megállapodnak abban, hogy a jelenleg folyamatban lévő próbatüzemet Üzemeltető figyelemmel kíséri, annak eredményéről az Önkormányzatokat tájékoztatja, majd annak a sikeres befejezését követően az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében az üzemeltetést megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával.

21.3 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzatok által végzett víziközmű fejlesztés beruházási folyamatában, mint üzemeltető részt vesz.

21.4 Felek vállalják, hogy az egymás felé fennálló követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetik a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

21.5 Önkormányzatok jogosultak az új csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltetőnek joga van az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult –ha az szükséges – előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek elkészültéig az új csatorna bekötéshez való hozzájárulását megtagadhatja.

21.6 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést az Üzletszabályzata szerinti áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

21.7 A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása, illetve 5 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.

21.8 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

21.9 Önkormányzatok részéről jelen szerződés elfogadásához, módosításához testületi döntés szükséges.

21.10 A Felek képviselői fenti szerződést - mint akaratuknak mindenben megfelelőt - helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2013. június 17.




Pirttyák Zsolt polgármester

Lajoskomárom Község Önkormányzata



Gárdonyi Sándorné polgármester

Dég Község Önkormányzata



Kis István ügyvezető igazgató
FEJÉRVÍZ ZRT.
Üzemeltető

Mellékletek:

Vagyonelejtár

Vagyoneértékelés

Üzemeltetési szabályzat (a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül)

Díjkalkuláció