

MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatáról

mely létrejött egyrészről

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat (képviseli: Wanderer Ildikó Gabriella alpolgármester, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 15727309-2-07; Törzskönyvi szám: 727309), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Lajoskomáromi „Győzelem” Tsz. Sportegyesület (képviseli: Pirtyák Zsolt elnök, székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4., adószám: 19820466-1-07, nyilvántartási száma: 157. Székesfehérvári Törvényszék 20.Pk.60.166/1989/11.), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Önkormányzat Használó részére 2016. január 1. napjától kezdődően használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **8136 LAJOSKOMÁROM** – belterület tulajdoni lapon **84 hrsz.** alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonát képező, **SPORTTELEP ingatlan 1 ha, 9820 m² négyzetméter alapterületű**, természetben a lajoskomáromi 84 Hrsz-ú ingatlan északi oldalán és középső részén fekvő, **FÜVES SPORTPÁLYA ÉS ÖLTÖZŐ** megnevezésű, a használati megosztás szerint I. számmal jelölt ingatlant. *(Használati megosztás a megállapodás elválaszthatatlan 1. melléklete.)*
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott **SPORT ÉS IFJÚSÁGI ÜGYEK közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat¹ ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Szerződő Felek jelen megállapodást 2016. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodást Szerződő Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének **167/2015. (XII. 21.) önkormányzati határozatban** kapott felhatalmazás birtokában kötik meg.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

¹A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében **közfeladat**: „jogsabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett **közérdekből**, jogsabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

6. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában szereplő SPORT, IFJÚSÁGI ÜGYEK helyi közfeladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni² és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.*
7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
9. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a Használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.
10. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződésszerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.
11. Használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
12. Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont alapján átlátható szervezetnek minősül.³
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

² A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint **működtetés**: a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 4 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajoskomárom, 2015. december 30.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
képviselésében:


WANDERER ILDIKÓ GABRIELLA
alpolgármester



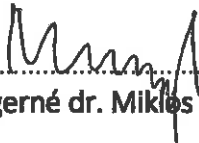
Lajoskomáromi Győzelem Tsz. Sportegyesület
(Használó) képviselésében:



PIRTYÁK ZSOLT
egyesületi elnök



Ellenjegyezte:


Mosbergerné dr. Miklós Judit
jegyző



Kelt: Lajoskomárom, 2015. december 30.

AK-OSZT. Bt
Enying, Kinizsi utca 19.

A munkavégző neve

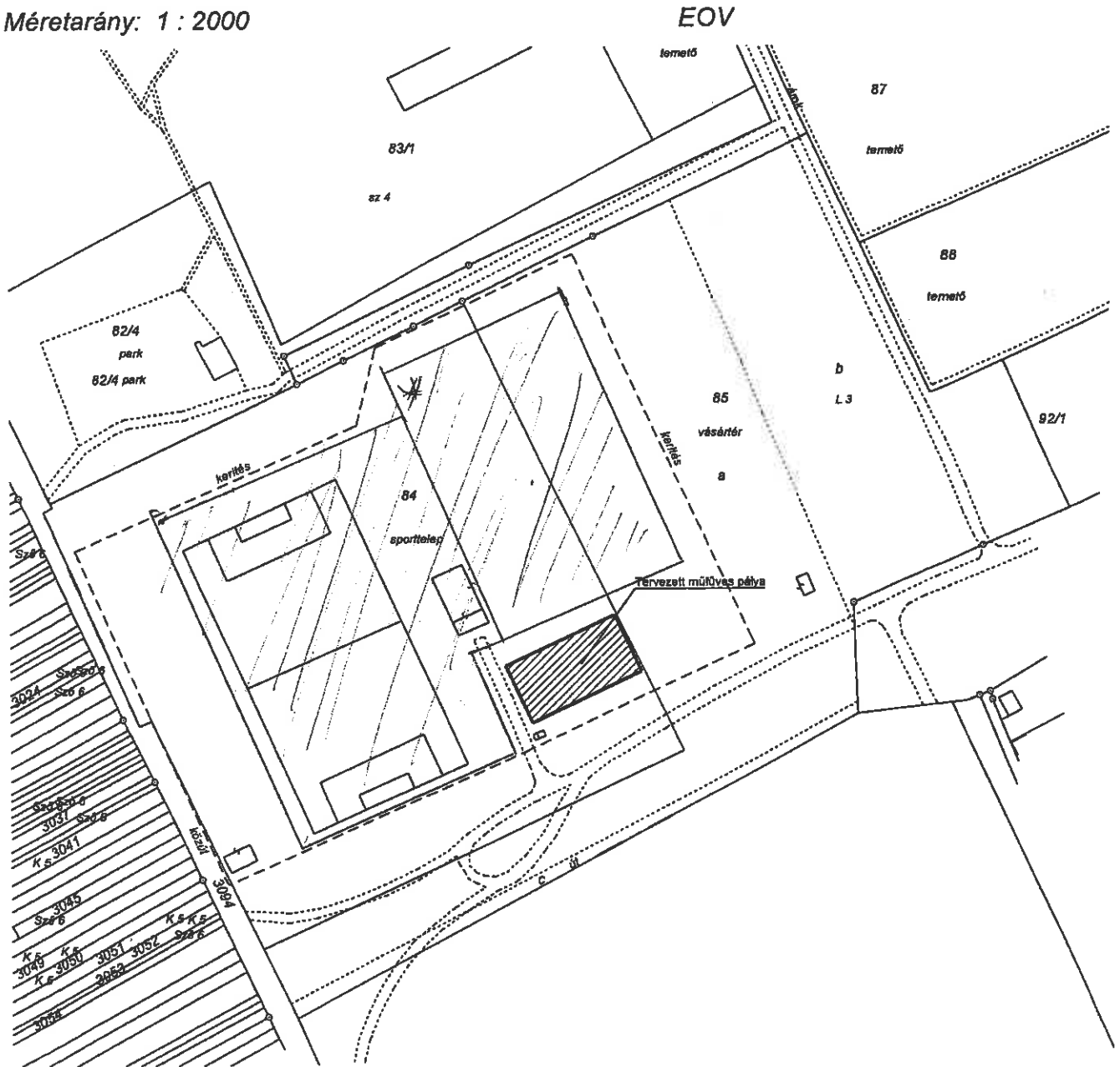
Munkaszám: **38 / 2013**

Lajoskomárom Község, város
Belterület

HELYSZÍNRAJZ

a **84 és 85** helyrajzi számú ingatlan(ok)ról

Méretarány: 1 : 2000



Enying: 2013. május 13.

AK-OSZT Bt.

8130 Enying, Kinizsi utca 19.
Adószám: 22041799-1-07

P.H.

Nagy József Ödön

Nagy József Ödön

KÉSZÍTŐ



Megdőlappodással érintett terület