

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

LAJOSKOMÁROM NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8136 LAJOSKOMÁROM, KOMÁROMI út 4.

képviseli: PIRTYÁK ZSOLT polgármester

törzsszáma: 727309

adóigazgatási azonosító száma: 15727309-2-07

bankszámlaszáma: 58100082-10011025

statisztikai számjele: 15727309-8411-321-07

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: BEDI ANDREA tankerületi igazgató

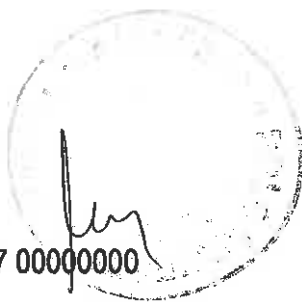
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **KIK**) – a továbbiakban együtt: „**Felek**” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:



1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki. Az intézményt a KIK működteti.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the letters 'PS'.

- 1.2. Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.
- 1.3. A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján **2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, mely megállapodásban rögzítették, hogy a 030155 OM azonosító számú GESZTENYEFASORI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY (Székhelye: LAJOSKOMÁROM, Gesztenyefasor u. 4. 81/2 Hrsz) – továbbiakban: ISKOLA – köznevelési intézmény a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül, valamint rögzítették az ingó és ingatlan vagyonelemek körét.**
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a működtetett ISKOLA épületrészben a köznevelési tevékenységen kívül más tevékenység, az Átadó kötelező feladatkörébe tartozó gyermekétkeztetés feladata is zajlik.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a köznevelési feladat ellátáshoz nem került átadásra a Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 4. szám, 81/3 Hrsz SPORTCSARNOK épületrész. Átadó a köznevelési feladat céljaira a SPORTCSARNOK épületrész használatát - külön használati szerződés szerint - biztosítja Átvevőnek.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

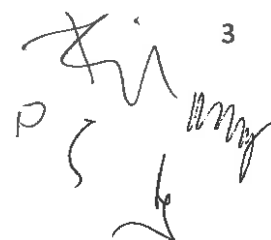
- 2.1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a KIK ingyenes használatba veszi a Lajoskomárom 81/3 Hrsz-, természetben 8136 Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 6. szám alatti, SPORTCSARNOK 600 m² ingatlanát a fenntartásában és működtetésében lévő GESZTENYEFASORI ÁLTALÁNOS ISKOLA és ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY köznevelési feladatai ellátásához szükséges napi tanítási időben, mely időszakban a köznevelési feladatainak ellátásához a használatról szabadon rendelkeznek.
- 2.2. A napi tanítási időn kívüli időszakokban a SPORTCSARNOK hasznosításáról a tulajdonos Önkormányzat rendelkezik.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A KIK a használatában levő SPORTCSARNOK épületrészt a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, e szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon

használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni a köznevelési feladatainak ellátása érdekében; az irányadó éves tanítási időszakban.

- 3.2. Az Önkormányzat a **SPORTCSARNOK** használatát **KIK részére térítésmentesen biztosítja**, az épületrész közterheit az 1. mellékelt szerinti megosztás szerint az Önkormányzat viseli. A vagyonvédelemről az Önkormányzat gondoskodik.
- 3.3. A tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért az épületet aktuálisan használó felel.
- 3.4. A KIK a használatában lévő Sportcsarnokot érintő lényeges változásokat haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.5. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról - ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 3.6. A KIK köteles tűni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 3.7. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
- 3.8. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 3.9. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a használatba adott Sportcsarnok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 3.10. Az Önkormányzat gondoskodik a Sportcsarnok értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékek rendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- 3.11. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.12. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

 3

4. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK SZABÁLYAI

- 4.1. Felek megállapítják, hogy a 81/2 Hrsz ISKOLA és a külön szerződés keretei között használt 81/3 Hrsz SPORTCSARNOK épületegyüttesek közös mérőórákkal rendelkeznek. A mérőórák állását a 2012. január 2. napján történt közös óraleolvasás Felek a Iskola Vagyonkezelési Szerződésében rögzítették, annak 1. mellékletben leírt számítás alapján KIK az üzemeltetésből rá jutó, arányos részt fizeti Önkormányzat részére.
- 4.2. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap tizedik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 5.1 A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 5.2. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 5.3. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 5.4 Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 5.5. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 6.2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat megosztása miatti kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: **SZÜCS ÉVA** pénzügyi ügyintéző (Tel: 25/240-375)
KIK: **HAJDARA JÓZSEFNÉ** gazdasági referens (Tel: 22/372603)
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.4. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 6.5. Jelen szerződést Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2013. (I. 30.) számú határozatával fogadta el, hagyta jóvá.

P L
↓
Mj

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

- Mellékletek: 1. melléklet Üzemeltetési költségek megosztásának számításai
2. melléklet Tárgyi eszköz leltár
(Átadás-átvételi megállapodás 3; 5; 9; 10 táblázatai)
3. melléklet Helyszínrajz

Lajoskomárom, 2013. február 15.




Pirttyák Zsolt polgármester

Önkormányzat/Átadó



ellenjegyzem:



Mosbergerné dr. Miklós Judit jegyző


Önkormányzat/Átadó

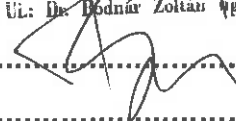


Bódi Andrea tankerület vezető

KIK/Átvevő

ellenjegyzem:


BÓDI ANDREA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Kölcsey utca 2/A. III/9. 8002 Pécs
Ül.: Dr. Bodnár Zoltán ügyvéd 10.



KIK/Átvevő

