

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**77/2010. (V. 06.) önkormányzati határozata**

**A Március 15. Gimnázium és Szakiskola „A” és „D” épületeinek felújítása során**  
**szükséges kivitelezési közbeszerzési eljárás módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Március 15. Gimnázium és Szakiskola „A” és „D” épületeinek felújításához szükséges kivitelezési közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A képviselő-testület jóváhagyja a Közbeszerzések Tanácsa által kért módosításokkal egybeszerkesztett közbeszerzési kiírást.

A képviselő-testület jóváhagyja az ajánlattételi felhívás mellékleteként szereplő vállalkozói szerződés tervezetét.

Felelős: Víg Zoltán polgármester  
Határidő: 2010. május 7.

K.m.f.

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Román Ernő sk.  
aljegyző

**Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem****(5)** A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b) a kérelem az Értesítőben történő **hiánypótlást** kezdeményezi;
- c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

**Kbt.22.§ (1) bek. d).**

- d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

**III.rész VI.fejezet**

- e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ának (5) bekezdésére vagy 274. §-ának (2) bekezdésére vagy 298. §-ának (3) bekezdésére];

**150.000.000,-Ft**

- f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

**Kötelező**

- g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napját.

**2010/05/06**

**(6)** Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte []

Egyéb közlemény:

Jelen Közbeszerzési felhívást Lőrinci Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzatának VII.2.a) pontja alapján a Polgármester Úr és a Jegyző Úr ellenjegyzésével lett ellátva.

3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESEITŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatás
- Építési koncesszió
- Szolgáltatási koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Lőrinci Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 26.		
<b>Város/Község</b> Lőrinci	<b>Postai irányítószám:</b> 3021	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b>

Elek Lajos, Irodavezető <b>Címzett:</b> Elek Lajos, Irodavezető	+36 37 388-155
<b>E-mail:</b> ph@lorinci.hu	<b>Fax:</b> +36 37-388-464
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL):  A felhasználói oldal címe (URL):	

További információk a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)-c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

**I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE****I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]
---	--

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? igen  nem

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1) MEGHATÁROZÁS**

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Lőrinci, Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola A és D épületének felújítása		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> ( Csak azt a kategóriát válassza - építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás -, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően  <input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<b>b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés</b>  <input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	<b>c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás</b>  Szolgáltatási kategória  (az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)  <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye Lőrinci, Kastélykert és Vörösmajori út 48. NUTS-kód HU1	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
<b>II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul</b> Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:		
<b>A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):</b> A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):		
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b> Lőrinci, Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola A és D épületének felújítása vállalkozási szerződés alapján.		
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>  <p style="text-align: center;"><b>Fő szószeret Kiegészítő szószeret (adott esetben)</b></p>		

<b>Fő tárgy</b>	45000000-7
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	45310000-3
	45330000-9
	45350000-5
	45300000-0

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):**

egy részre [ ]	egy vagy több részre [ ]	valamennyi részre [ ]
----------------	--------------------------	-----------------------

**II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [ ] nem [x]**

**II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)**

Jellemző mennyiségek: Az Iskola tulajdonában 2 db („A” és „D” jelű) épület felújítása (hasznos alapterület:840m<sup>2</sup> +1028m<sup>2</sup>);teljes építészeti felújítás,hőszigetelés, akadálymentesítés, nyílászárók cseréje, elektromos hálózatok és a fűtés korszerűsítése, vizesblokk felújítás.

A részletes mennyiségeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

**II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*

*hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*

*hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

*Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY: kezdés (év/hó/nap)*

*ÉS/VAGY*

*befejezés 2010/10/29 (év/hó/nap)*

**III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

**III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

Késedelmi és meghiúsulási kötbér, jótállás és jóteljesítési biztosíték, előleg visszafizetési biztosíték a dokumentációban meghatározottak szerint. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő előleget biztosít. A számla kiegyenlítése a szerződésben meghatározott tartalommal való teljesítéstől számított 60 napos átutalási határidővel történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, figyelembe véve az Art. 36/A §-ban foglaltak meglétét.

A Vállalkozó 1 előleg, 1 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a dokumentációban részletezettek szerint.

Vállalkozó kifizetése szállítói finanszírozással fog megvalósulni.

### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [ ] nem [x]

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

## III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

### III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdése és a 61 §. (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai, valamint a Kbt. 62. § (1-2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell [Kbt. 249. § (3) bekezdése]. A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 63.§ (2)-(3) bekezdése szerinti igazolásokat be kell nyújtania, az eredményhirdetést követő 8 napon belül, a Kbt. 96/B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével. A Kbt. 61.§. (1) bekezdés d) pontját ajánlattevők cégek a cégkivonattal igazolhatják.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1 A Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az előző három lezárt üzleti év beszámolója egyszerű másolatban.

P/2. Az alkalmassági feltételt igazoló ajánlattevőnek vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozónak a 2007, 2008, 2009 évre vonatkozóan magasépítési kivitelezésből és/vagy felújításból származó nettó árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat csatolása.

P/3. Ajánlattevő és 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója tekintetében egyaránt benyújtandó a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 1 évi (12 hónap) fizetőképesség megítélésére az alábbi tartalommal: (eredeti vagy hitelesített másolat)

- pénzforgalmi jelzőszám
- mióta vezeti bankszámláját,
- fizetési kötelezettségének pontosan eleget tesz-e,
- sorban álló tétele, késedelme volt-e az előző 12 hónapban

P/4) Pénzügyintézet vagy hitelintézet által kiadott igazolás, eredeti vagy hiteles másolati példányának becsatolása,

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):  
(külön-külön megfelelés)

P/1.a) Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) b) pontja szerinti alvállalkozójának mérleg szerinti eredménye az előző három lezárt üzleti év egyikében se legyen negatív.  
P/1.b) Ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) b) pontja szerinti alvállalkozójának az utolsó lezárt üzleti évben a saját tőkéje haladja meg a 20 millió Ft-ot és a jegyzett tőkéje haladja meg az 5 millió Ft-ot.

P/2 Ajánlattevő, vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozója rendelkezzen az elmúlt három évben (2007 , 2008, 2009) magasépítési kivitelezésből és/vagy felújításból származó legalább összesen 300 millió Ft nettó árbevétellel (együttes megfelelés)

P/3) Ajánlattevő és 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan, ha a számlavezető pénzügyintézeti igazolások szerint az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 1 évben (12 hónap) késedelem előfordult, illetve sorban álló tétellel rendelkezett, rendelkezik.

amely tartalmazza, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napban rendelkezik legalább 50.000.000,-Ft összegű szabad pénzeszközzel, vagy lekötetlen hitelkerettel, vagy likvid értékpapírral, vagy azzal egyenértékű fedezettel.

P/4) Ajánlattevő rendelkezzen legalább 50.000.000,-Ft összegű szabad pénzeszközzel, vagy lekötetlen hitelkerettel, vagy likvid értékpapírral, vagy azzal egyenértékű fedezettel.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1 A Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pontja és a A Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőnek végzettsége, képzettsége és gyakorlati ideje bemutatása. Csatolni kell a szakmai önéletrajzot és a jogosultságot igazoló irat másolatát. Ajánlatkérő akkor fogadja el a szakembereket rendelkezésre álló szakembernek(M1 és M4 vonatkozásában egyaránt), ha a következők valamelyike fennáll:

- saját alkalmazott munkaszereződéssel az ajánlattétel időpontjában vagy,
- munkavállaló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített legkésőbb az ajánlattétel időpontjában vagy,
- a szakember akként nyilatkozik, hogy amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárást megnyeri, úgy a fentiekben meghatározott munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít az ajánlattevővel vagy a Kbt.71.§(1).bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóval.

M/2 A 2007., 2008., 2009. években befejezett, oktatási és/vagy közintézményi épület illetve akadálymentesítésre vonatkozó építési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciáinak bemutatása és igazolása minimálisan a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti tartalommal. (eredeti vagy hitelesített másolat)

M/3. A Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatainak bemutatása (darabszám és műszaki paraméterek megjelölésével),

M/4 A teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatása végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban (cégszerű nyilatkozat)

M/5 Az Ajánlattevő mutassa be a Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pontja alapján a környezetvédelmi intézkedéseinek leírását, amelyeket a teljesítés során alkalmazni tud, illetve intézkedései egyéb bizonyítékainak egyszerű másolatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ( együttes megfelelés)

M/1 rendelkezzen az alábbi szakemberekkel:

M/1.1.: 1 fő, legalább középfokú végzettséggel és legalább 5 év vezetői tapasztalattal rendelkező vezető tisztségviselővel,

M/1.2.a) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel (MV-ÉP-A), aki az illetékes kamara névjegyzékében szerepel, és, aki megfelel a 191/2009.(IX.15.) és a 244/2006. (XII.5) Korm. rendeletben megfogalmazott felelős műszaki vezetői kritériumoknak

M/1.2.b) legalább 1 fő villamosmérnök szakemberrel.

M/2 a)

a 2007., 2008., 2009 évek bármelyikében rendelkezzen összesen legalább egy, oktatási és/vagy közintézményi épület építési és/vagy felújítási , minimum nettó 140 millió Ft értékű befejezett, pozitív visszaigazolású referencia munkával. továbbá

M/2 b)

a 2007., 2008., 2009 évek bármelyikében rendelkezzen legalább egy épület akadálymentesítésére vonatkozó befejezett, pozitív visszaigazolású referencia munkával.

Ajánlattevő egy referenclamunkával is igazolhatja mindkét M/2 a) és M/2 b) feltételt amennyiben az megfelel mindkét követelménynek. (együttes megfelelés).

M/3 együttesen rendelkezzen saját tulajdonú, vagy előszerződéssel,vagy bérleti, használati szerződéssel lekötött alábbi munkagéppel, berendezéssel:

- 1000 m2 állvánnyal
- 1 db építéshelyi felvonóval (minimum 2000 kg összterhelésű)
- 1 db állványos lézeres szintező
- 1 db legalább 3,5 tonnás tehergépkocsi

M/4. együttesen rendelkezzen legalább 3 fő kőművessel, 2 fő csőhálózat szerelő és 1 fő burkoló, 3 fő festő és 1 fő villanyszerelő és 1 fő épületasztalos szakemberrel.

M/5 együttesen rendelkezzen, ISO 14001, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a környezetvédelmi intézkedéseinek egyéb bizonyítékával vagy a környezetvédelmi intézkedéseinek érdekében tett intézkedéseinek

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen** [ ] **nem** [x]

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen** [ ] **nem** [x]

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

**III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen** [ ] **nem** [ ]

**Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:**

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

#### IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli [x]

Tárgyalásos [ ]

#### IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli [ ]

Tárgyalásos [ ]

### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

#### IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás [ ]

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint [x]

[x] Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Részszerződés	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	80
2. Az elvégzett munkára 12 hónapot meghaladóan vállalt jótállási idő (hónap)	5
3. A felhívásban meghatározottnál kedvezőbb teljesítési időtartam (nap)	5
4. Kivitelezés megvalósítása során felmerülhető kockázatok elkerülésére tett javaslatok minősége	10

#### IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen [ ] nem [x]

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)



### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)**

A dokumentáció beszerzésének határideje  
Dátum: 2010/05/31 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? Igen [x] nem [ ]

**Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 150.000,-FT Pénznem: HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A fenti összeg bruttó összeg.

A fizetés feltételei és módja: az ajánlattevő a dokumentáció ellenértékét Lőrinci Város Önkormányzatának. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára történő átutalással teljesítheti.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: 2010/05/31 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.6) Az ajánlati köztöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 2010/05/31 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

Helyszín : 1.1. melléklet szerint a Polgármesteri Iroda kistárgyalója

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [ ] nem [x]

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?  
igen [x] nem [ ]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Projekt megjelölése: ÉMOP-4.3.1/2F-2f-2009-0022 „Lőrinci, Március 15.Gimnázium és Szakképző iskola A és D épületének felújítása” projekt

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010.06.08.-án 10.00 óra az 1.1 szerint helyszínen, a Polgármesteri Iroda kistárgyalójában

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010.06.29.-én 10.00 óra az 1.1 szerint helyszínen, a Polgármesteri Iroda kistárgyalójában

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen [x] nem [ ]

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció az átutalás igazolásának bemutatása és az igazolás másolatának átadása mellett átvehető munkanapokon 8-12 óra között, az ajánlattételi napján 8-10 óra között az A/II. melléklet szerinti címen, vagy kérésre a Kbt. 54.§ (4) bekezdése alapján megküldésre kerül.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 1-10-ig terjedhet

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 1-10-ig terjedhet. Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerét alkalmazza a dokumentációban leírtak szerint.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen [x] nem [ ]

V.7) Egyéb információk:

1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az oldalszámozott tartalomjegyzéket. Az ajánlatot példányonként roncsolásmentesen, bonthatatlan zárt kötésben, oldalankénti sorszámozásával kell benyújtani 1 eredeti és 2 másolati példányban, feltüntetve az „eredeti” és „másolati” megjelölést. Az ajánlathoz csatolni kell az árazott költségvetést elektronikus formában (excel, word, vagy pdf). Az „eredeti” és „másolati” példány eltérése esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. Az ajánlati példányokat lezárt csomagban kérjük benyújtani, a csomagoláson feltüntetve a következő szöveget: „Lőrinci, Március 15 .Gimnázium és Szakképző iskola A és D épületének felújítása”. A csomagnak az ajánlat felbontásakor sértetlennek kell lennie. Az ajánlat benyújtásának módjára a Kbt. 79. § (1) bekezdése az irányadó. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül az 1.1 szerinti címen, a Polgármesteri Iroda Titkárságán. A postal küldemények átvételét az ajánlatkérő a megjelölt címen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, pénteken 8-14 óráig biztosítja. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postal küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

2. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kt. 70.§ (2) bekezdése és a 71. § (3) bekezdése tekintetében, valamint meg kell jelölnie a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltakat.
3. Az ajánlattevő ajánlatát a felolvasólapon szerepeltetettek szerint köteles megadni. Az ajánlati árat Ft-ban egyösszegű átalányárként kell meghatározni.
4. Az ajánlatkérő 2010. május 18-én 11.00 órai kezdettel lehetővé teszi a helyszín megismerését. A találkozó helye: Lőrinci,, Március 15.Gimnázium és Szakképző iskola főbejárata.
5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) cégkivonatát, valamint az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő(k), aláírási címpéldányát eredeti, vagy hiteles másolati példányban, és - amennyiben szükséges - az általuk adott meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolati példányát, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját.
6. Az Ajánlattevő a dokumentáció részét képező szerződés tervezetet köteles a dokumentációban található nyilatkozat aláírásával elfogadni.
7. A II.3) pontban megadott szerződéses időtartam a kivitelezési idő.
- 8 Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni egymás közötti (konzorciumi) megállapodásukat, melynek kötelezően tartalmaznia kell az egyetemleges felelősség vállalásról szóló nyilatkozatot is.
9. Az ajánlatkérő a hiánypótlást lehetőségét az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel, a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.
10. Az ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére, a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelynek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
11. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.
12. Ajánlatkérő a szerződéssel kapcsolatosan fedezetkezelőt vesz igénybe, a 191/2009.(IX.15.) kormányrendelet által előírtak szerint.
- 13.Ajánlatkérő számára a szerződésre rendelkezésre álló összeg nettó:150.000.000,-Ft.
14. A dokumentáció megvásárlása az ajánlattétel feltétele, a dokumentáció átvételéről szóló bizonylatot csatolni kell az ajánlatba.
15. Ajánlatkérő az: ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0022 „Lőrinci, Március 15.Gimnázium és Szakképző iskola A és D épületének felújítása” projekt elnevezésű pályázati forrásból és részben saját forrásból finanszírozza a kivitelezést.
- Az: ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0022 „Lőrinci, Március 15.Gimnázium és Szakképző Iskola A és D épületének felújítása pályázat támogatási szerződésének aláírása már megtörtént.Ajánlatkérő utal a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) 48.§.(3)-(4)bekezdésére.
16. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) előírásai az irányadóak.

**V.8) É HIRDETÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/05/06 (év/hó/nap)**

#### A. MELLÉKLET

#### TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név:
----------------

<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Címzett:</b>		
<b>E-mail:</b>		<b>Fax:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Címzett:</b>		
<b>E-mail:</b>		<b>Fax:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>
<b>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</b>
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE</b> Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés (év/hó/nap) ÉS/VAGY Befejezés (év/hó/nap)
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a.....

- székhelye:.....

- képviselője:.....

- elérhetősége:.....

- adóazonosító száma: .....

- bankszámla száma: .....

mint megrendelő,  
valamint a

..... mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

– cégjegyzékszám: .....

(egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány száma)

– adóazonosító száma: .....

– székhelye:.....

– képviselője:.....

– bankszámla száma: .....

– betéti társaság esetén a beltag neve és azonosító adatai: .....

mint vállalkozó  
között az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen fejezet szerinti munkák elvégzését. A vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései közötti esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó

érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadóak az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

### A szerződés tárgya:

Az Észak-Magyarországi Operatív Program EMOP-4.3.1/2/2F-2f- 2009-0022 számú projekt keretében a Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola A és D jelű épületeinek felújítása, átalakítása, akadálymentesítése. Az építési munkaterület címe: 3024 Lőrinci, Kastélykert hrsz: 2007/1, 3024 Lőrinci, Vörösmajori út 48. hrsz: 2006/3, valamint Zagyvaszántó, Katélykert 09/4

## 2. A szerződés összege

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja:

.....	Ft
+ Áfa	..... Ft
Összesen:	..... Ft,

azaz bruttó..... forint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt ár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges. Ezek körében – többek között – tartalmazza:

- az összes anyag beszerzését, csomagolását, szállítását, beépítését, szerelését, esetleges üzembe helyezését, továbbá a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
- a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- a jelen szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait, az esetleges hétvégi vagy éjszakai stb. túlórákat is figyelembe véve,
- a kiírásban tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, a létesítmény szakszerű továbbépítéséhez, illetve rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feladatok teljesítését,
- a kivitelezés során előforduló nehéz körülményeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő kivitelezést,
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
- a szerződés szerinti munkákkal összefüggő ideiglenes melléklétesítmények, organizációs munkák megvalósítási költségét,
- a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
- a Vállalkozó által igénybevett munkaterület és közterület folyamatos tisztántartásának, az építési törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is,
- a Vállalkozó, illetve a társkivitelezők által elkészített munkák, munkarészek, illetve az épület és egyes részeinek megfelelő megvédését, állagmegóvását,
- a részlettervek, illetve gyártmánytervek, továbbá a tervdokumentációban nem részletezett műszaki megoldások elkészítését,
- a törvények által megállapított valamennyi adót, járulékot, hozzájárulást és egyéb ebbe a kategóriába sorolandó elemet.

### 3. A szerződés teljesítési határidői

A munka megkezdésének időpontja: Tervezetten 2010. június 21.

Teljesítési részhatáridő(k): .....

Befejezési határidő: .....(a megajánlás szerint)

Vállalkozó köteles a munkaterület átadásának napját követő 5. napon belül megkezdni a munkát és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerinti ütemben végezni, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult elállni jelen szerződéstől.

A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési részhatáridő(k) és a befejezési határidő is kötbérterhes, függetlenül attól, hogy a szolgáltatás oszthatónak vagy oszthatatlannak minősül-e.

### 4. A szerződés műszaki tartalma

- 4.1 Az ajánlattételi dokumentációban átadott részletes műszaki-tartalmi leírás, az árajánlat és a szerződés egyéb feltételei alapján teljesítendő feladatok, a teljesítéshez szükséges vízszintes és függőleges anyagmozgatás.
- 4.2 A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, dúcolat, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása. Az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 4.3 Az épület meglévő szerkezeteinek és díszítő elemeinek, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása.
- 4.4 A munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállítása.

### 5. Műszaki – pénzügyi ütemezés

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az 1. sz. mellékletet képező építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban elvégezni.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a nettó ár 30%-ának megfelelő összegű előlegszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. Az előleg összege ..... Ft azaz ..... forint. Az előleg visszafizetése a számla teljes vállalkozói díjra vonatkoztatott százalékaival számított összegben, a rész- és végszámlákból kerül visszavonásra.

Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezés szerint történik:

Előlegszámla: nettó ár 30%-ának megfelelő értékben .....Ft.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó előlegkérő levele alapján a nettó ár 30%-ának megfelelő értékű előleget fizet az 1.1 pontban meghatározott projekt Támogatási Szerződésének Vállalkozói előleg szállítói finanszírozási módban történő nyújtásának szabályai szerint. Az előlegkérő levél benyújtására a Vállalkozó az építési napló megnyitását követő 15 napon belül jogosult. Az előlegszámla benyújtása az előleg teljes összegének Vállalkozó bankszámlájára érkezésének napjával esedékes.

### 1. Részszámla:

Teljesítési határidő: .....

Műszaki tartalom: .....

Építés-szerelési munka nettó ára: .....Ft

Előleg levonás nettó .....Ft

Előleghányad levonása utáni összeg: .....Ft

+ Áfa 25 % .....Ft

Összesen: .....Ft

### 2 Végszámla

Teljesítési határidő: .....

Műszaki tartalom: .....

Építési-szerelési munka nettó ára: .....Ft

Előleg levonás nettó .....Ft

Előleghányad levonása utáni összeg: .....Ft

+ Áfa 25 % .....Ft

Összesen: .....Ft

### 6. Pénzügyi elszámolás

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően építetetői fedezetkezelőt vesz igénybe a számlák (kivéve előlegszámla) kiegyenlítéséhez. Az fedezetkezelői számla száma:.....

Az elszámolást a 2007.évi CXXVII./ÁFA/ tv. 142.§ alapján fordított adózás szabályai



szerint kell végezni, az Áfá-t a Megrendelő fizeti.

- 6.1 Vállalkozó az elvégzett munkákról részszámlát, illetve számlát (végszámlát) állít ki, és négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 6.2 A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a részszámla igazolásához.

Az így benyújtott részszámlát a Műszaki Ellenőr ellenőrzi és 5 napon belül igazolja azt a Megrendelő felé. Ha a Műszaki Ellenőr a részszámlát, vagy annak bármely részét nem hagyja jóvá, a Vállalkozónak egy új részszámlát kell benyújtani a Műszaki Ellenőr részére, kihagyva a Műszaki Ellenőr által megjelölt összeget.

- 6.2 A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A részszámla fizetési határideje a szabályos teljesítés-igazolással ellátott részszámla Megrendelő 6.4 pont szerinti központjába postai úton érkezésétől, illetve átvételétől számított 60 banki nap.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljes befejezése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, vagy a Megrendelő a jelen szerződés 7. pontjában írott szankciókat jogosult alkalmazni, abban az esetben a jóteljesítési garancia összegét Vállalkozó a Megrendelőtől nem követelheti.

- 6.3 A végszámlát – Műszaki Ellenőr általi – teljesítésigazolást, illetve az elkészült teljes mű befejezés igazolását követően a Vállalkozó jogosult benyújtani. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben,
- megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt és a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A befejezés igazolás a létesítmény 100 %-os műszaki készütségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően állítható ki. A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Amennyiben a Végszámlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt Megrendelő befogadja.

Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a Végszámlát, akkor további 10 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a Végszámlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőr megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Műszaki Ellenőr által el nem ismert követeléseiről egy külön számlát állítson ki és legkésőbb a Végszámlával egy időben benyújtsa azt a Műszaki Ellenőrnek, aki azt az igazolás megtagadásának indokolásával 5 napon belül továbbítja a Megrendelőnek. Ha a Megrendelő a jelen Vállalkozói Szerződésben írt határidőn belül nem egyenlíti ki az ilyen számlán szereplő követelést, akkor a Vállalkozó a bírósághoz fordulhat.

A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

A végszámla fizetési határideje az előzőek szerinti mellékletekkel ellátott végszámla Megrendelő 6.4 pont szerinti központjába postai úton érkezésétől, illetve átvételétől számított 60 banki nap.

6.4 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát (részszámlát, számlát) a Megrendelőnek postai úton kell eljuttatni. Postázási cím:.....

A számla kizárólag a Megrendelő nevére szólhat (szervezeti egység, divízió, mérnöki iroda, stb. feltüntetés csak a megjegyzés rovatba kerülhet).

6.5 Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes jegybanki alapkamatot számítja fel késedelmi kamatként.

6.6 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni; ugyanez vonatkozik a faktorálásra is. Ezen hozzájárulás hiányában a Vállalkozó kifejezetten lemond az engedményezési jogáról.

6.9 A szerződés módosítására csak együttes akarattal, írásban kerülhet sor. A vállalkozói ár esetleges növelésére, nem kerülhet sor.

## 7. Szankciók

7.1 A felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidő vagy a részhatáridők késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót napi ½ (egyketted) % mértékű késedelmi kötbérfizetési

kötelezettség terheli. A kötbér számítási alapja a szerződés bruttó értéke (az áfá-val növelt vállalkozói díj).

- 7.2 A szerződés teljesítésének megghiúsulása esetén a Vállalkozót a szerződési érték (a szerződés bruttó összege) 20 %-ának megfelelő kötbérfizetés terheli. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megghiúsultnak tekinthető és a megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől akkor, ha – az ütemtervhez képest – késedelme a 14 (tizennégy) napot meghaladja, továbbá abban az esetben is, ha a körülményekből következően előre látható, hogy a teljesítésre a szerződésszerű minőségben nem képes.
- 7.3 A 7.1, 7.2 vagy 7.3 pont alapján megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.
- Ha a számlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérfizetés egy részére nyújt fedezetet, Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 10 napon belül átutalja Megrendelő részére.
- 7.4 Ha a Vállalkozó által teljesítendő munkák ütemtervhez viszonyított lemaradása a 14 (tizennégy) munkanapot meghaladja vagy szakszerűtlen a munkavégzés, illetve a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, Megrendelő a szerződéstől érdekmúlás címén elállhat. Minden megrendelőnél jelentkező többletköltség, kár (új vállalkozó megbízása, a munka meggyorsítása, stb.) Vállalkozót terheli, és az esedékes számla összegéből kerül levonásra.
- 7.5 Vállalkozó nem jogosult a szerződött munkát vagy munkarészt a Megrendelő jóváhagyása nélkül más vállalkozóknak tovább adni.
- 7.6 Az elkészült műre a Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően ..... hónap teljes körű jótállást vállal. (Ajánlata szerint)
- 7.7 Az ajánlatkérő jótéjesítési biztosíték nyújtására tart igényt, melynek mértéke A sikeres műszaki átadás átvételig a nettó vállalkozási díj 10%, ezt követően a biztosíték mértéke a nettó vállalkozási díj 5 %-ára csökken, a garanciális időszak végéig szükséges fenntartani. A jótéjesítési biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő átutalásos (ajánlatkérő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótéjesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően a jótállási időtartam végéig kell fennállnia, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában kell Vállalkozónak dokumentáltan biztosítani.
- 7.8 Vállalkozó a Szerződés rendelkezései szerint köteles biztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére: a Projektre, valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre a teljes helyreállítási költség mértékéig teljes körűen.
- 7.9 Vállalkozó a Megrendelőnek előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani bankgarancia formájában a szerződés aláírását követő 30 napon belül melynek mértéke az igényelt előleg 10%-a .....Ft (..... Ft.). A biztosítéknak a vég számla Megrendelő általi elfogadásáig (az előleggel történő teljes körű elszámolásig) fenn kell állnia.

## 8. Vállalkozói kötelezettségek

8.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.

Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége mégsem elégti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

8.2 Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a Megrendelőnek átadja, bemutatja. Átadja továbbá a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5.sz. mellékletében meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, villamossági termékek esetében pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, ill. jóváhagyott, az előzők szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Mindezeknek a Vállalkozó részéről történő elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő választhat – a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint – a késedelem vagy a meghiúsulás jogkövetkezményeinek alkalmazása között.

8.4 A Közbeszerzési Törvény hatálya alá eső munkáknál Vállalkozó köteles bizonyítani a Törvényben előírtaknak való megfelelőségét.

8.5 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

8.6 Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását megfelelő szakember állandó jelenlétével folyamatosan biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával teljesíti.

Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 291/2007. (X. 31.) Korm. rendelet sz. rendelet szabályai szerint.

Ha a Vállalkozó a hivatkozott jogszabályok szerinti kötelezettségét megszegi, úgy az emiatt szükséges előzetes vizsgálatok, szakvélemények költségét viseli.

8.7 Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

8.8 A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, betartatni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozót minden egészséget károsító és balesetveszélytől megóvni.

8.9 Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).

8.10 A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamán vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

A biztosítás a jelen szerződés 2 sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, Úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, Úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni

8.11 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.

8.12 Vállalkozó 2 pld-ban átadási tervdokumentációt készít. Az átadási tervdokumentációnak tartalmaznia kell a munka során bekövetkezett tervváltoztatásokat, a naplómellékletként átadott tervkiegészítéseket, valamint a 9.2 pontban felsorolt termékminősítéseket, kezelési-karbantartási utasításokat, stb. Az átadási tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása a műszaki átadás-átvétel lezárásának egyik előfeltétele.

8.13 Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, cégjogi helyzetében változás, illetve ezzel azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Ha a Vállalkozó helyére - jogszabályszerűen – jogutód lép, úgy a jogutód jelen szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.

8.14 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a mellékelt költségvetés és

dokumentáció szerinti Szerződéses Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 8.15 A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmazzak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, segédszerkezetek, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések. Továbbá tartalmazzák a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közműnyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, az „akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- 8.16 Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez.
- 8.17 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. A közmű vezeték építésével és az organizációval kapcsolatosan keletkezett zöldkár megtérítése, valamint ha szükséges, a közmű vezeték építéséhez az ideiglenes művelési ág változási dokumentáció elkészítése, eljárás lefolytatása és a díj megfizetése a Vállalkozó feladata.
- 8.18 Építető hozzájárul, hogy a Vállalkozó igénybe vehet a teljesítés során alvállalkozókat.

Az igénybevett alvállalkozók felsorolása(neve, címe):.....

.....

Az igénybevett alvállalkozók felsorolása(neve, címe):.....

.....

Az igénybevett alvállalkozók felsorolása(neve, címe):.....

.....

Az igénybevett alvállalkozók felsorolása(neve, címe):.....

.....

## 9. Általános feltételek

9.1 A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik.

9.2 A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt a Megrendelő átvette, a teljesítés-igazolást kiadta.

9.3 Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett műszaki megoldások dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, tervezővel leegyeztetni, Megrendelővel jóváhagyatni, és a munkát a jóváhagyott megoldás szerint elvégezni. Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet sz. rend. szabályai szerint teljesíti.

9.4 Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba bekapcsolódik, és a szükséges terveket időben elkészíti. A tervdokumentáció hiányára, hibájára, stb. való hivatkozás alapján a határidők nem módosíthatók, a többletköltségek nem érvényesíthetők.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a határidő módosítására.

9.5 Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkoztató, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

9.6 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak *Megrendelő beleegyezésével jogosult.*

9.7 Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

9.8 Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

9.9 A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződés szegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződés szegésnek minősíti különösen:

– ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;

– ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

#### 9.10 Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

az addig végzett teljesítések szerződés szerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;

azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;

nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;

minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;

együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;

a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;

továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

9.11 Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik Az adott pályázati konstrukció szerint.

**Az alábbi pontot a fedezet kezelővel kötött szerződés követően, de legkésőbb jelen szerződés kötésig ki kell tölteni.**

9.12 Megrendelő nyilatkozik, hogy építetői fedezetkezelő számlával rendelkezik.  
 Fedezetkezelő:.....(név).....  
 .....törzskönyvi .....nyilvántartási  
 száma.....adószáma.....  
 .....címe.....telefonszáma.....  
 .....elektronikus elérhetőség.

A fedezetkezelő számla adatai.....

A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít a Magyar Államkincstár Részére

**Az alábbi 4 pontot a szerződéskötésig a nyertes Vállalkozó képviselőjével egyeztetni kell.**



- 9.13 Az építőipari kivitelezési tevékenység teljes fedezetének – összeg szerint meghatározott – igazolt forrása, az építtetői fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezése, felhasználásának módja, az 5. pont Műszaki – pénzügyi ütemezés szerint.
- 9.14 A fővállalkozó kivitelező részéről annak igazolása, hogy a szerződésben megjelölt kötelezettségei teljesítésének érdekében általa nyújtott biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges,
- 9.15 A fővállalkozó kivitelező részére az építtetői fedezetkezelő által meghatározott, az alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód.
- 9.16 a vállalkozói díj összege mellett az elszámolás formája, módja, a fizetés módja, határideje, az előző pontban foglaltak figyelembevételével a fizetés szakaszait,

## 10. Jótállási és szavatossági feltételek

- 10.1 Vállalkozót az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli.
- 10.2 A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani. Jótállási és szavatossági javítás esetén a határidő a Ptk. 308. § (5) bekezdése szerint meghosszabbodik, illetve újra kezdődik.
- 10.3 Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles
- üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló, illetve veszélyt, kárt nem okozó hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, a hibajavításra a Megrendelő által elfogadható határidőt vállalni és a javítást a vállalt, illetve a kitűzött határidőre maradéktalanul elvégezni,
  - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (építtetői) igazolás egy eredeti példányát Megrendelő Szavatossági osztályára megküldeni.
- 10.4 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
- 10.5 Vállalkozó a jelen szerződés 9.13 pontjában megfogalmazott tájékoztatási kötelezettségét a Ptk. szerinti szavatosság és a kötelező alkalmassági idő (11/1985. (VI.22.) ÉVM – IpM – KM – MÉM – BkM rendelet) tartamára is vállalja.

## 11. Egyéb megállapodások

- 11.1 Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki az építési szolgáltatás átvételére, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult.

Műszaki ellenőrzést a ..... látja e. Cím  
 ....., Műszaki ellenőrök:

Név: .....(Tel: .....)

Név: .....(Tel: .....)

A teljesítésigazolást együttesen aláírva állítják ki.

Lőrinci Város Önkormányzata részéről pályázati műszaki koordinátor

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: .....(Tel: .....)

Név: .....(Tel: .....)

A felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat együttesen aláírva állítják ki.

- 11.1 A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vívről, energia ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. Közüzemi díjak a munkaterület átadásától birtokbaadásig a Vállalkozót terhelik Közmű órákat a munkaterület átadásakor és birtokbaadásakor kell leolvasni. A Megrendelő a közüzemi díjakról a rész és végleolvasás alapján számlát állít ki a Vállalkozó felé
- 11.2 A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, valamint az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 11.3 E szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban a felek a szerződéskötés helye szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróságok előtt érvényesítik igényeiket.
- 13.4 A szerződést csak a Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle más megállapodás.

Jelen szerződés .... oldalból áll, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az ..... számú mellékletek.

Lőrinci, .....

Melléletek:

1. Építési ütemterv
2. Vállalkozói felelősbiztosítás

.....  
Megrendel

cégszerű aláírás

.....  
Vállalkozó

cégszerű aláírás