

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2010. (VI. 16.) önkormányzati határozata

A karbantartási és felújítási munkák közbeszerzési kiírásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzat karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést, és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Közbeszerzési eljárás kiírását rendeli el az önkormányzat karbantartási, felújítási munkálatai lehetséges kivitelezőinek kiválasztására.
2. A mellékletben szereplő ajánlattételi dokumentáció jelenjen meg a Közbeszerzési Tanács hirdetményében.
3. Az eljárás eredményhirdetését követően megbízza a polgármestert a szerződés vagy szerződések megkötésével.

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: 2010. június 24.

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Román Ernő sk.
mb.aljegyző

Ajánlattételi dokumentáció

Lőrinci Város Önkormányzata
által kezdeményezett

„Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”

tárgyú keretmegállapodásos megkötésére irányuló általános egyszerű
közbeszerzési eljárás

2010. június 14.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Ajánlattételi felhívás	3
II. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos útmutató	19
III. Műszaki leírás	27
IV. Vállalkozási keretszerződés tervezete	28
V. Mellékletek:	32
1. Ajánlati nyilatkozat	33
2. Kereskedelmi ajánlat (Felolvasólap)	34
3. Referenciák bemutatása	35
4. Nyilatkozat az erőforrást nyújtó szervezet státuszáról	36
5. Nyilatkozat a többségi befolyásról	37
6. Kbt. 60-61-62. § szerinti nyilatkozat	38
7. Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) és (3) bekezdés szerinti nyilatkozat	39
8. Kkvt. szerinti nyilatkozat	41
9. Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint	42

I.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

3. számú melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

- Építési beruházás
Árubeszerzés
Szolgáltatás
Építési koncesszió
Szolgáltatási koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Lőrinci Város Önkormányzata		
Postai cím: Szabadság tér 26.		
Város/Község: Lőrinci	Postai irányítószám: 3021	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 37 388-155
Címzett: Elek Lajos		
E-mail: ph@lorinci.hu		Fax: +36 37-388-464
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.lorinci.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió <input type="checkbox"/>	Részletvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>		
<i>A teljesítés helye</i>	A teljesítés helye	A teljesítés helye
Lőrinci Város		
NUTS-kód HU1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása
Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma
VAGY, adott esetben, maximális létszáma

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: 16

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

30 000 000 HUF

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

100 000 HUF – 10 000 000 HUF értékben évente részenként 1-6 db, összesen 15-20 db szerződés megkötésére kerül várhatóan sor.

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Keretmegállapodás Lőrinci Város vagyonkezelésében lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45262690-4	□□□□-□ □□□□-□
További tárgy(ak)	45110000-1	□□□□-□ □□□□-□
	45216250-1	□□□□-□ □□□□-□
	45233141-9	□□□□-□ □□□□-□
	45261900-3	□□□□-□ □□□□-□
	45262522-6	□□□□-□ □□□□-□
	45312310-3	
	45315000-8	
	45315100-9	
	45350000-5	
	45420000-7	
	45421160-3	
	45442100-8	
	45442110-1	
	71321000-4	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre egy vagy több részre valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték** (valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. rész tekintetében kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák mintegy 8 mFt értékben

2. rész tekintetében épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése, mintegy 5 mFt értékben

3. rész tekintetében Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben

4. rész tekintetében Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben

Amennyiben valamely munkálathoz építési engedély szükséges, azt az Ajánlatkérő szerzi be, és a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: **16** vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / / (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés / / (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A keretmegállapodás második része eredményeként megkötendő szerződés véghatáridejére késedelmi, nem teljesítés esetére kikötött megíúsulási kötbér. A nettó 3 millió HUF feletti összegű munkák esetében jóteljesítési biztosíték kerül meghatározásra a dokumentációban ismertettek szerint. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A számlák kiegyenlítése a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárásokat követően megkötött szerződés(ek) azokban meghatározottaknak megfelelő teljesítéstől számított 15 napos átutalási határidővel történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján., figyelembe véve az Art. 36/A §-ban foglaltak meglétét.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész vonatkozásában:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban, a 61. § (1) bekezdésének d) pontjában, valamint 61. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

3. Kizárásra kerül az eljárásból az olyan ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a 10% feletti alvállalkozója, illetve erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

Ajánlattevők (közös ajánlattevőknek, a 10% feletti alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján kell eljárniuk.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat eredeti vagy hitelesített másolatban kell benyújtani. Valamennyi nyilatkozatnak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 nappal nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

Az ajánlattevőnek – a Kbt. 71. § (3) bekezdése értelmében – nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan, a közbeszerzés értékének 10%-t meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót, aki, illetőleg amely a 60. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá esik. A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 63. § (2)-(3) bekezdése szerinti igazolásokat be kell nyújtania, az eredményhirdetést követő 8 napon belül, a Kbt. 96/B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével.

A kizáró okok fenn nem állását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a Kbt. 13. § (3) és 14. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

G1: Ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának ajánlatában csatolnia kell a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az elmúlt 1 lezárt üzleti évre vonatkozó [Kbt. 66. § (1) b)]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

G1: Az ajánlattevő illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben a legutolsó 1 lezárt üzleti évében a mérleg szerinti eredménye negatív volt

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód mindegyik rész tekintetében:

M/1 A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján az ajánlattevő részéről a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettsége, képzettsége és gyakorlati ideje bemutatása.

Ajánlatkérő akkor fogadja el a szakembereket rendelkezésre álló szakembernek, ha a következők valamelyike fennáll:

- saját alkalmazott munkaszerződéssel az ajánlattétel időpontjában vagy,

- munkavállaló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített legkésőbb az ajánlattétel időpontjában vagy,

- a szakember akként nyilatkozik, hogy amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárást megnyeri, úgy a fentiekben meghatározott munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesít az

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1: Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

1. rész tekintetében: 1 fő kőműves, 1 fő ács, 1 fő burkoló végzettségű szakemberrel

2. rész tekintetében: 1 fő villanyszerelő végzettségű szakemberrel

3. rész tekintetében: 1 fő épületgépész végzettségű szakemberrel

4. rész tekintetében: 1 fő szakközépiskola útépítő végzettségű szakemberrel

<p>ajánlattevővel vagy a Kbt. 71. §(1).bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóval.</p> <p>M/2: A 2008. és 2009. évben a beszerzés tárgyában végzett teljesítések ismertetése (a szerződést kötő másik fél megjelölésével, a teljesítés tárgyának leírásával, a kért ellenszolgáltatás összegének megjelölésével, a teljesítés idejének ismertetésével, a megrendelő, valamint a megrendelő nevében tájékoztatást adó személy elérhetőségének megnevezésével), figyelemmel a Kbt. 68. § (1) bekezdésében foglaltakra.</p>	<p>M/2: Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben a 2008. és 2009. évben részenként nem teljesített legalább 2 db összesen legalább nettó 1 mFt értékű referenciát.</p> <p>1 referencia több részhez történő alkalmasság igazolására is felhasználható. Ez esetben az ajánlattevő nyilatkozzon az adott részajánlat tárgyának megfelelő teljesítés ellenszolgáltatásának részösszegéről.</p> <p>Az Ajánlattevő és alvállalkozója M' és M2 feltételeknek együttesen köteles megfelelni.</p>
---	--

III.2.4) Fenntartott szerződések	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<p>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></p> <p>Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/>
VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)	

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?

igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/07/13 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 20000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A megadott összeg bruttó összeg. A fizetés feltételei és módja: az ajánlattevő a dokumentáció ellenértékét Lőrinci Város Önkormányzatának. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára történő átutalással teljesítheti.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/07/13** (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Egyéb: _____

IV.3.6) Az ajánlati kööttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

/ / -ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: **3** vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/07/13** (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Helyszín : az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. július 28. 10.00 óra Helye: az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. augusztus 17. 11.00 óra

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)_

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció a dokumentáció díjának megfizetését követően átvehető az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Iroda Titkárságán munkanapokon 9.00 – 15.00 közt. A határidő utolsó napján a dokumentáció ugyanitt vehető át 9-10 óráig.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen nem

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.
2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli.
3. Az ajánlatba csatolni kell tartalomjegyzéket, a dokumentációban megadott minták alapján a kitöltött felolvasó lapot, amely tartalmazza a megajánlott rezsiorádját. Szintén szerepeltetni kell az értelemszerűen kitöltött ajánlattételi nyilatkozatot, a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot alátámasztó iratokat (mérleg és eredmény-kimutatás egyszerű másolata), a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumot, az esetleges referencia igazolásokat csatolásával; aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban) mindazon személyeknek, akik az ajánlatban ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozó, vagy erőforrást biztosító céget a nyilatkozatok során jegyezték, 60 napnál nem régebbi, jelenlegi állapot szerinti cégkivonatot, egyszerű másolatban.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 20. § (3) bekezdését alkalmazza.
5. Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani, zárt borítékban, amely borítékon fel kell tüntetni az ajánlatkérő nevét, címét, „Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”, „AJÁNLAT” és „Nem bontható fel 2010.07.13. 10.00 óra előtt” feliratokat. A nem a fentiek szerint csomagolt ajánlatok esetleges elkeveredéséért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.
6. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kt. 70.§ (2) bekezdése és a 71. § (3) bekezdése tekintetében, valamint meg kell jelölnie a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltakat.
7. Az ajánlatokban a nyilatkozatokat az arra jogosultnak cégszerűen alá kell írni, a lapokat spirálozással, vagy más módon zárt kötésbe kell fűzni, és a példányokra rá kell írni, hogy „Eredeti”, vagy „Másolat”. Minden tartalommal rendelkező oldalt folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Tartalommal nem rendelkező oldalaknak csak a teljesen üres – fehér – oldalak minősülnek. A másolatokat a kész eredeti példányokról kell készíteni; eltérés esetén az EREDETI példány az irányadó.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell - közös ajánlattevők esetén - nyilatkozatokat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint a közös ajánlattal összefüggő, egymás közötti jogait és kötelezettségeiket szabályozó, továbbá a képviselő cég megjelölését és teljes jogú meghatalmazását tartalmazó megállapodásukat (konzorciumi megállapodás).
9. A Kbt. 91. § (2) bekezdése értelmében Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben azt az eljárás eredményhirdetésekor ezen minőségben megjelölte.
10. A jótállási és szavatossági feltételeket a dokumentációban található szerződés szabályozza.
11. A dokumentáció nem ruházható át.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/06/18 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓKA KÖVETKEZŐCÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

B. MELLÉKLET

A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA **001**

MEGHATÁROZÁS

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA Kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák elvégzése.			
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)			
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
Fő tárgy	45262690-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	
További tárgyak	45110000-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	
	45261900-3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	
	45262522-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	
	45420000-7	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	
	45421160-3		
	45442100-8		
	45442110-1		
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK Kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák elvégzése mintegy 8 mFt értékben.			
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap) ÉS/VAGY Befejezés <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)			
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL			

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kisfeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45315100-9	□□□□-□ □□□□-□
További tárgyak	45312310-3	□□□□-□ □□□□-□
	71321000-4	□□□□-□ □□□□-□
		□□□□-□ □□□□-□
		□□□□-□ □□□□-□
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kisfeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése, mintegy 5 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	□□□□/□□/□□ (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	□□□□/□□/□□ (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45315000-8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45350000-5	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45233141-9	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45216250-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)-----

II.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÚTMUTATÓ

1. Az eljárás bemutatása

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint, ajánlati felhívás közzétételével, Keretszerződés Lőrinci Város vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában KÉ/2010. számon közbeszerzési eljárást folytat le. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján az eljárás mind a 4 része esetében egy-egy nyertes ajánlattevővel kerül megkötésre a keretszerződés.

Az egyedi megrendelői igények kielégítése a keretszerződésben, foglalt feltételek szerint történik. A keretszerződés keretösszege mind a 4 részt tekintve összesen: 30.000.000.- Ft. + Áfa azaz harminc millió forint plusz ÁFA.

1. rész tekintetében kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák mintegy 8 mFt értékben
2. rész tekintetében épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kisfeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése, mintegy 5 mFt értékben
3. rész tekintetében Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben
4. rész tekintetében Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben

A Vállalkozó teljesítést csak az egyedi megrendelői igények kielégítése érdekében a Megrendelővel kötött eseti szerződések keretében végezhet.

A keretszerződés időtartama: jelen megállapodás aláírásától számított, 16 hónapig terjedő határozott időtartam. A második rész eredményeképpen kötendő egyedi szerződések, megrendelések időtartama nem haladhatja meg a keretmegállapodás időtartamát.

Az Ajánlattevő a keretszerződés hatálya alatt az Ajánlatkérővel megkötött szerződésekben meghatározott szerződéses árakon vállalja jelen keretszerződés tárgyát képező munkák teljesítését. A szerződéses árak azonosak vagy kedvezőbbek lehetnek a jelen eljárásban megajánlott árakhoz viszonyítva.

Az eljárásban az ajánlatkérő nem kíván tárgyalni, ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül, az abban leírt információk alapján bírálja el. Az ajánlattevőknek ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg ajánlati kötöttsége keletkezik, amely azt jelenti, hogy az ajánlatot még az ajánlatkérő hozzájárulásával sem lehet módosítani.

Az eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati dokumentáció megvásárlása. Közös ajánlatot tevő cégek esetében elegendő egy dokumentáció átvétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.

A Kbt. 70.§ (4) bekezdése értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. Ugyanabban a közbeszerzési eljárásban az adott személy, szervezet nem vehet részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként és erőforrást nyújtó szervezeteként.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli a Kbt. ide vonatkozó szabályait:

a.) *alvállalkozó*: az a szervezet vagy személy, amely a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt;

b.) *erőforrást nyújtó szervezet*: az a szervezet vagy személy, amely nem minősül alvállalkozónak, és az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben erőforrást biztosít;

c.) *erőforrás*: nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-c) pontja, a 67. § (1) bekezdésének a), d)-f) pontja, (2) bekezdésének a), d) és f) pontja, továbbá (3) bekezdésének a), d)-f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn;

d.) *PTK szerinti többségi befolyás*: többségi befolyás: az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (a továbbiakban együtt: befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint ötven százalékával vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság körében nem minősül erőforrásnak a Kbt. 66. § (1) bekezdés a.) – c.) pontjaiban foglalt esetkörökben az a szervezet, aki nem bír a Ptk. szerinti többségi befolyással ajánlattevő társaságban.

Kbt. 66. (1) a.) – c.)

a) pénzügyi intézménytől származó - erről szóló - nyilatkozattal, vagy meghatározott biztosíték (felelősségbiztosítás) fennállásáról szóló igazolással;

b) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét);

c) az előző legfeljebb háromévi teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának forgalmáról szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak;

2. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE ÉS KÖLTSÉGEI

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk közlésének következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet. A különféle dokumentumokban, így különösen a Felolvasólapon, a kereskedelmi ajánlatban, az ajánlat műszaki részeiben található számszerű és szöveges leírás tartalma közötti eltérés esetén ajánlatkérő az ajánlatot - a Kbt. 85. § szerinti felvilágosítás kérés után az indokolást nem elfogadva - érvénytelennek minősíti. (Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.) Ajánlatkérő fentiek szerint jár el abban az esetben is, ha ugyanazon vállalás tekintetében az ajánlat egyes részeiben eltérő információt talál.

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítás benyújtását. Az eredeti nyelvű dokumentum és a fordítás tartalma közötti eltérés esetén a magyar nyelvre lefordított dokumentumban foglaltak az irányadók.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a dokumentáció megvásárlásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati dokumentáció ára csak a Kbt.-ben meghatározott esetekben jár vissza.

3. DOKUMENTÁCIÓ ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében dokumentációt készített és bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.

A dokumentáció tartalmazza:

- az ajánlattételi felhívást;
- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos útmutatót;
- a feladatleírást;
- a szerződés tervezetét és
- a kitöltendő mellékleteket.

Az ajánlattevők az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig fordulhatnak írásban (fax: +36 37-388-464, és e-mail: ph@lorinci.hu) kiegészítő tájékoztatásért az Ajánlatkérőhöz. Az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek írásban (telex útján) megküldi a választ az ajánlattételi határidő előtt legkésőbb 6 nappal, illetve az ajánlattevők számára hozzáférhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok az ajánlati felhívás és dokumentáció részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni.

Kérjük, hogy az írásban feltett kérdéseket e-mailen vagy e-mailen és faxon is szíveskedjenek megküldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadási időtartamot

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, felhívja azonban a figyelmet arra, hogy ugyanazon dokumentum tekintetében csak egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra. Ajánlattevő jogosult az ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is az ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőig.

A hiánypótlási felszólítás során ajánlatkérő ajánlattevőnként tételesen felsorolja a hiányzó vagy nem megfelelő dokumentumokat, megadja továbbá a hiánypótlás teljesítésének határidejét, helyét és módját.

Ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérjen a Kbt. 85. §-nak megfelelően. A tájékoztatás nem megfelelő módon vagy tartalommal történő megadása, illetve a rendelkezésre álló határidő elmulasztása az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Ajánlatkérő írásban felvilágosítást fog kérni azon ajánlattevőktől, akik esetében kirívóan alacsony vagy magas ellenszolgáltatást talál, továbbá ha lehetetlennek, vagy túlzottan alacsony vagy magas mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást talál. A felvilágosítás kérés során ajánlatkérő a Kbt. 86.§, illetve 87.§-ban foglaltak szerint fog eljárni.

4. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK

4.1 **Ajánlati nyilatkozat** az 1. számú melléklet szerint.

4.2 **Felolvasólap** a 2. számú melléklet szerint. (azon részek tekintetében, amelyre nem kíván ajánlatot tenni, hagyja üresen!)

4.3 **Műszaki/szakmai ajánlat** az alábbiak bemutatásával:

- Az Ajánlattevő bemutatkozása
- Az ajánlattal érintett részek megnevezése a tevékenység bemutatásával

4.4 **Pénzügyi alkalmasság** igazolására kért iratok:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az elmúlt 1 lezárt üzleti évre vonatkozó

4.5 **Műszaki alkalmasság** igazolására kért iratok:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója mutassa be, hogy rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

1. rész tekintetében: 1 fő kőműves, 1 fő ács, 1 fő burkoló végzettségű szakemberrel

2. rész tekintetében: 1 fő villanyszerelő végzettségű szakemberrel

3. rész tekintetében: 1 fő épületgépész végzettségű szakemberrel

4. rész tekintetében: 1 fő szakközépiskola útépítő végzettségű szakemberrel

- 2) 2008. vagy 2009. évekre vonatkozó – a közbeszerzés tárgyában végzett referenciamunkáit, megadva a szerződést kötő másik fél nevét, a szerződés tárgyának leírását, a kért ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a megrendelő, valamint a megrendelő nevében tájékoztatást adó személy elérhetőségét) a dokumentáció 3. számú melléklete szerint és referenciaigazolás vagy nyilatkozat csatolása a Kbt. 68. § (1) bekezdésének megfelelően.

A referenciaigazolás(ok)nak és/vagy referencianyilatkozat(ok)nak tartalmazni kell a referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat, továbbá – **amennyiben a Kbt. 68. §-a szerint a referenciát a megrendelő szervezet igazolja** – a megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A **referencialevelet** az alábbiak szerint kell benyújtani:

- A) Amennyiben a szerződést kötő másik fél a Kbt. 22.§ (1) bekezdés a)-e) pontja szerinti szervezet, azaz:

- a) minisztérium, Miniszterelnöki Hivatal, központosított közbeszerzés során ajánlatkérésre feljogosított szervezet;
- b) az állam, az a) pontban meghatározott szervezeteken kívüli központi költségvetési szerv, elkülönített állami pénzalap kezelője, társadalombiztosítási költségvetési szerv;
- c) országos kisebbségi önkormányzat, országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv;
- d) helyi önkormányzat, kisebbségi települési önkormányzat, helyi kisebbségi önkormányzat, települési önkormányzatok társulása, helyi önkormányzati költségvetési szerv, helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv, területfejlesztési önkormányzati társulás, megyei területfejlesztési tanács, térségi fejlesztési tanács, regionális fejlesztési tanács;

akkor **az általa kiadott vagy aláírt igazolást** kell benyújtani.

B) Amennyiben a szerződést kötő másik fél az előzőekben foglaltakhoz képest egyéb szervezet, akkor az általa kiadott igazolást vagy az ajánlattevő nyilatkozatát kell benyújtani.

Amennyiben üzleti titokra való hivatkozással (ide nem értve a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá eső adatokat) az ajánlattevő nem adhatja meg konkrétan a kért adatokat, akkor olyan módon és mértékben kell közölnie azokat, hogy abból a szerződés teljesítésére való alkalmassága kétséget kizáróan megítélhető legyen.

- 4.6. A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerint az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrására is támaszkodhat.

Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állás az alábbi igazolásokkal történik:

- a) ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn, az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával;
- b) az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet közötti, a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodás és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtásával.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a Kbt. 4. § 3/E. pontja szerint **nem minősülhet erőforrásnak** a Kbt. 66. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a 67. § (3) bekezdés a), d)-f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

A fentieknek megfelelően a **pénzügyi és gazdasági alkalmasság erőforrás szervezet által történő igazolása** csak a Kbt. 4.§ 3/E. pontja szerinti esetben lehetséges, azaz ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn. Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezetnek az alábbi iratokat kell csatolnia:

- igazolnia kell az alkalmassági feltételeknek való megfelelést az ajánlattevőre előírt módon;

- a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A **műszaki, szakmai alkalmasság erőforrás szervezet által történő igazolása** az alábbiak szerint történik:

A) Ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn, akkor az erőforrás szervezet a referenciák és a szakemberek, tekintetében egyaránt biztosítható erőforrást az ajánlattevő részére.

Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezetnek az alábbi iratokat kell csatolnia:

- igazolnia kell az alkalmassági feltételeknek való megfelelést az ajánlattevőre előírt módon;
- a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

B) Ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás nem áll fenn, akkor az erőforrás szervezet nem biztosíthat erőforrást az ajánlattevő részére.

Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrására kíván támaszkodni, akkor a dokumentáció 4. és 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatokat csatolni szükséges

4.7. **Jogi helyzet (kizáró okok) – a megkövetelt igazolási mód:** az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés, a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) – d) pontjainak, valamint a 61. § (2) bekezdés hatálya alá, továbbá nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjára a 6. számú melléklete szerint. Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót kíván bevonni vagy erőforrást nyújtó szervezet erőforrásaira kíván támaszkodni, akkor ezeknek a szervezeteknek is nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

4.8. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban és a (3) bekezdésben foglaltakról a 7. számú melléklet szerint.

4.9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja szerinti szervezet esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

4.10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a dokumentáció 8. számú melléklete szerint arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

4.11. Ajánlattevőnek a Kbt. 72. §-nak megfelelően nyilatkoznia kell a dokumentáció 9. számú melléklete szerint arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

4.12. Közös ajánlat esetén az együttes ajánlattevők **együttműködéséről szóló megállapodás**, amely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,

valamint rendelkezik a kapcsolattartásról, a számlázásról. Közös ajánlatot tevő nyertesektől ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását. Ajánlatkérő igényli, hogy közös ajánlatot tevők csatolják az együttműködésükről szóló megállapodást, amely magában foglalja a fenti követelményeket is.

Ajánlatkérő közli, hogy a Kbt. 54.§ (1) bekezdésben előírtak szerint hamis nyilatkozatnak minősül a 4.1 - 4.12. pontokban csatolt iratok esetében a 4. § 9/A. pontja szerinti körülmények fennállása.

5. AZ AJÁNLAT PÉNZNEME, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.

6. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 3 hónapig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához. Minden ennél rövidebb ideig érvényes ajánlatot az ajánlatkérő a feltételeket nem kielégítőként visszautasít.

7. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

7.1 Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

1. ajánlattevő neve és címe
2. kapcsolattartó személy neve, telefon és telefax száma
3. beszerzés tárgyának megnevezése
4. „eredeti” vagy „másolat” felirat.

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 + 2 (1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 2 másolati) bekötött példányban kell elkészítenie.

7.2. Az ajánlat eredeti és másolati példányait gépelve, nyomtatva, vagy eltávolíthatatlan tintával írva kell beadni. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat a cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) vagy pedig a cégjegyzésre jogosult(ak) által meghatalmazott személy(ek) jogosult(ak) aláírni. Utóbbi esetben a meghatalmazást az ajánlathoz csatolni kell.

Az információt hordozó oldalakat oldalszámozni kell.

Az ajánlatot roncsolásmentesen nem bontható módon kell benyújtani. Ez azt jelenti, hogy olyan módon kell a lapokat összefűzni, hogy az ajánlatból lapokat kivenni vagy abba beletenni csak az eredeti fűzés megbontásával legyen lehetséges. Ilyen roncsolásmentesen nem bontható kötés lehet különösen a spirálozás, amely esetben a benyújtott lapok mindegyikén keresztülhúz az ajánlattevő egy szalagot, amelyet leragaszt és lepecsétel, illetve hasonlóan jó megoldás a nyomdai kötészet is.

7.3 Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben a hibás részt át kell húzni, és egyértelműen meg

kell jelölni az új szövegrészt. Az áthúzás, illetve az új szövegrész beszúrása mellett az ajánlatot aláíró személynek/személyeknek a kézjegyüket fel kell tüntetniük.

8. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 8.1 Az ajánlattevőknek ajánlatuk eredeti és minden egyes másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárniuk. Ajánlatkérő eltekint a nehezen bontható, ragasztószalaggal többszörösen lezárt csomagolás alkalmazásától, a borítékot/csomagot elegendő egyszerű módon leragasztani.
- 8.2 A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:
- a) a következő címet: Lőrinci Város Önkormányzata (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.),
 - b) az ajánlat megnevezését: „Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”,
 - c) a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni továbbá, hogy „AJÁNLAT” és „Nem bontható fel 2010.07.13. 10.00 óra előtt” feliratokat.
- 8.3. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Amennyiben az ajánlat postai úton kerül feladásra, akkor annak az ajánlattételi határidőig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló ajánlattevői kérést. Ugyanezen követelmény alkalmazandó a futár útján történő továbbítás esetére is.

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Beszerzés tárgyának ismertetése

Lőrinci Város Önkormányzata vagyonkezelésében lévő létesítmények folyamatos működtetéséhez, az előírt követelményeknek megfelelő környezet kialakításához szükséges épület felújítási karbantartási, továbbá útjavítási munkák.

A közbeszerzési ajánlatban részenként az alábbi munkákra vonatkozó, egyösszegű átlagos, nettó rezszi óradíjat kell megadni. A megajánlott óradíj tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, de az anyagköltséget nem tartalmazza. Az egyes részekre megajánlott átlagos nettó rezszi óradíj összeállításánál jellemzően az alábbi munkákat kell figyelembe venni:

1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
2. épületvillamosági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifesztésű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése,
3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

Az Ajánlatkérő a keretszerződés hatálya alatt az egyedi megrendelések kiadása előtt minden esetben ajánlatot fog bekérni a nyertes ajánlattevőtől. Amennyiben a megrendelendő munkához anyagfelhasználásra is szükség van, az Ajánlatkérő konzultációra hívja fel az Ajánlattevőt. A konzultációra szóló felhívásban az Ajánlatkérő szükség szerint felhívhatja az ajánlattevőt a keretszerződés első részében tett ajánlata kiegészítésére az anyagdíj tekintetében. Megrendelő az ajánlattételi határidőt úgy köteles meghatározni, hogy elegendő időtartam álljon rendelkezésre a megfelelő ajánlattételhez.

A nyertes Ajánlattevő által az eseti megrendelésekre adott ajánlat nem lehet kedvezőtlenebb az Ajánlatkérő számára, mint a közbeszerzési eljárásban megadott ár. Az Ajánlatkérő évente legfeljebb 1 alkalommal legfeljebb a KSH által közzétett előző évre vonatkozó éves fogyasztói árindex mértékéig fogadja el az Ajánlattevő árainak (rezsióradíj) módosítását.

Az ajánlatkéréseket az Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzési eljárásainál 2010. január 1-jétől kötelezően előírt a költségvetési kiírások alkalmazásával állítja össze. A 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet 8/B. §-ban foglaltaknak megfelelően az eljárás során a dokumentáció tartalmaként meghatározott költségvetési kiírás készül az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található – ellenszolgáltatás nélkül használható – elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program segítségével.

Amennyiben valamely munkálathoz építési engedély szükséges, azt az Ajánlatkérő szerzi be, és a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről Lőrinci Város Önkormányzata (3021 Lőrinci Szabadság tér 26.), képviseli: Víg Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a (.....), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint, ajánlati felhívás közzétételével, Keretszerződés Lőrinci Város vagyonkezelésében lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában KÉ/2010. számon közbeszerzési eljárást folytatott le.
2. **A Megrendelő vállalásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Lőrinci Város Önkormányzata kezelésében lévő épületeken/közutakon**
 - 1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
 - 2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
 - 3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
 - 4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák elvégzését. A bontott építési anyagokat a Megrendelő helyszíni képviselője által megjelölt telephelyre kell beszállítani.
3. **Műszaki tartalom: A Műszaki tartalom az Ajánlatkérő eseti megrendeléseinek során kerül meghatározásra és ajánlatkérés formájában kapja meg a Vállalkozó.**
4. **Építési engedély köteles munka esetén a Megrendelő az építési engedélyt, /szakhatósági jóváhagyásokat, közmű üzemeltetői hozzájárulásokat, közútkezelői hozzájárulást, stb./ legkésőbb a munkaterület átadásakor a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.**
5. **.A szerződés hatálya: A szerződés annak mindkét fél aláírásával lép hatályba.**
6. **A szerződés időtartama: 2010. augusztus - 2014. augusztus**
7. **A Megrendelő a keretszerződés hatálya alatt az egyedi megrendelések kiadása előtt minden esetben ajánlatot fog bekérni a Vállalkozótól. Amennyiben a megrendelendő munkához anyagfelhasználásra is szükség van, a Megrendelő konzultációra hívja fel a Vállalkozót. A konzultációra szóló felhívásban a Megrendelő szükség szerint felhívhatja a Vállalkozót a keretszerződés első részében tett ajánlata kiegészítésére az anyagdíj tekintetében. Megrendelő az ajánlattételi határidőt úgy köteles meghatározni, hogy elegendő időtartam álljon rendelkezésre a megfelelő ajánlattételhez.**
A Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt a Megrendelővel megkötött szerződésekben meghatározott szerződéses árakon vállalja jelen keretszerződés tárgyát képező munkák teljesítését. A szerződéses árak azonosak vagy

kedvezőbbek lehetnek a jelen Keretszerződés megkötését megelőzően lefolytatott, az 1. pontban ismertetett közbeszerzési eljárásban megajánlott árakhoz viszonyítva.

8. Az elszámolás módja: igazolt teljesítést követően az elfogadott Ajánlatban szereplő és szerződött díjak kerülnek kifizetésre.
9. Munkaterület biztosítás: Szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül jegyzőkönyvileg vagy építési naplóban rögzítve, a Megrendelő előzetes értesítése alapján. Megrendelő a munkahely átadás-átvételi eljárás keretében kijelöli a törmelék és bontott anyagok lerakóhelyeit.

10. A Vállalkozó díjazása:

1.	1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák
2.	2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
3.	3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4.	4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

11. A megadott árak I. osztályú minőségben való teljesítésre vonatkoznak. Amennyiben valamely munkarész a vállalt minőségre vonatkozó előírásokat nem elégítik ki, úgy a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.
12. Amennyiben a csökkent minőségű munkarészt a Megrendelő teljesítésként elfogadja, úgy annak ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozza meg, amelyet ha a Vállalkozó nem fogad el, köteles a hibát kijavítani.
13. A Vállalkozó az épületekben végzett munkákra legalább 12 hónap jótállást vállal.
14. Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül - mely a 12/1988. (XII. 27.) ÉVMipM-KVM együttes rendelet szerint a jogszabályokban rögzített teljes körű jótállást vállal, tudatában annak, hogy a téli üzemeltetés szóással és ekézéssel történik.
15. A Vállalkozó a beépítendő anyagokat és alkalmazott technológiát köteles a Megrendelő helyszíni képviselőjével jóváhagyatni. A Megrendelő az építési munkahelyet legalább 8 napos időközönként helyszíni képviselője útján tartozik ellenőrizni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek

eltakarására csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének, vagy a Megrendelő ellenőrének engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 munkanappal korábban értesíti telefonon, vagy telefax útján.

16. Kapcsolattartás:

A Megrendelő képviselője szerződést módosító jogosultság nélkül

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Megrendelő helyszíni képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Megrendelő ellenőrének a neve és címe:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Vállalkozó helyszíni képviselőjének neve és címe:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A helyszíni képviselők személyében bekövetkező esetleges változást a szerződő felek kötelesek egymással közölni.

17. Műszaki átadás-átvétel, fizetési feltételek:

A Vállalkozó a tárgyi munkát, annak befejezésekor a Megrendelő felé készre jelenti, a Megrendelő pedig köteles 15 napon belül a műszaki átadás-átvételét kitűzni. Átadás csak abban az esetben kezdhető meg, ha az elvégzett munka minőségét a Vállalkozó tanúsította, és egyéb minőségi bizonylatok, jegyzőkönyvek, megvalósulási dokumentációk rendelkezésre állnak. A munkálatok befejezését a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

Számlázás az elvégzett munka ellenőrök által történő leigazolását követően (felmérési napló, munkanapló) történik. A felmérési és munkanapló a számla mellékletét képezi. A Vállalkozónak a számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A Megrendelő képviselője által előzetesen leigazolt számlákat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül egyenlíti ki. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot követelni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, számítási alapja pedig a késedelemmel érintett részlet.

2010. évtől kezdődően, a szerződés hátralevő időtartama alatt a Vállalkozó jogosult évenként egyszer áremelést érvényesíteni. Az évenkénti áremelés százalékban kifejezett mértéke nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, KSH által hivatalosan közzétett Fogyasztói árindex változásának mértékét.

18. A szerződésben vállalt jótállási időn belül a Vállalkozó, a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdik és műszakilag indokolt időtartamon belül elvégzi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
19. A szerződő felek rögzítik, hogy a munka kivitelezése során az alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felel. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja ki alvállalkozásba, a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye nélkül.
20. A műszaki teljesítési határidő csak az esetben köti a Vállalkozót, ha a Megrendelő a szerződést aláírva a munka megkezdéséig a Vállalkozónak megküldi, és a Megrendelő a munkaterületet a 9. pont szerint átadja. Ellenkező esetben a Vállalkozó jogosult új műszaki teljesítési határidőt megajánlani. A vállalkozó hibájából adódó késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő napi 0,5%, min. 10.000 Ft/nap, összesen az anyaggal együtt számított Vállalási ár maximum 15%-a mértékű kötbért érvényesíthet.
21. Amennyiben a keretszerződés alapján kötött szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, megghiúsulási kötbért köteles fizetni, ami az anyaggal együtt számított Vállalási ár 20%-a mértékű.
22. A Vállalkozó nettó 3 millió HUF feletti összegű munkák esetében jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.
23. A szerződéssel kapcsolatosan keletkező vitákat, a szerződő felek egyeztetés útján rendezik, s amennyiben az nem vezet eredményre, a szerződő felek a peres úton történő vitarendezésre – értékhatártól függően Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét jelölik ki.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
25. A Vállalkozó - a Megrendelő ezirányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenysége körében gondoskodik a reá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok és utasítások betartásáról. Ezen belül:
a;/ az előzetes és ismétlődő, valamint rendkívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról,
b;/ a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások betartásáról,
c;/ a munkafolyamatokhoz szükséges védőfelszerelések biztosításáról,
d;/ a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről
e;/ a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról, nyilvántartásáról.
(a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.)

Kelt: Lőrinci, 2010. augusztus ...

Megrendelő:

Vállalkozó:

V.

DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEI

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlati felhívásának és dokumentációjának feltételeit a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk – amelynek kézhezvételét és elfogadását ezennel igazoljuk – ajánlatot teszünk az Lőrinci Város Önkormányzata által beszerezni kívánt

- 1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
- 2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
- 3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
- 4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

elvégzésére a dokumentációban részletezett követelménynek megfelelően, az ajánlatban feltüntetett összegért, vagy bármely olyan összegért, amely az ajánlat részét képezi.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi dokumentációban meghatározott áru szállítását a szerződés szerinti feltételekkel, továbbá azt, hogy az általunk szállított halak megfelelnek a dokumentációban meghatározottaknak.

Ajánlatunk nyertessége esetén vállaljuk az ezen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben saját magunkra vonatkozó kötelezettségként a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 3 hónapig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

....., 2010.

.....
cégszerű aláírás

**KERESKEDELMI AJÁNLAT
FEOLVASÓLAP**

Az ajánlattevőnek a cégkivonatban szereplő neve:

Az ajánlattevő címe:

Az ajánlattevő faxszáma:

Sorszám	Eszköz megnevezése	Az ajánlati ár (nettó rezsioradíj, Ft + ÁFA)
1.	1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák
2.	2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kisfeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése,
3.	3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4.	4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

....., 2010.

hónap nap

..... cégszerű aláírás

REFERENCIÁK BEMUTATÁSA

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy cégünk az 2008. és 2009. években a közbeszerzés tárgyában az alábbi legjelentősebb referenciákat teljesítette:

1. Teljesítés ideje (év)	2. Szerződést kötő fél neve Referenciaadó személy neve, elérhetősége	3. Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft) (adott esetben 4. oszlopban megadott teljesítésre vonakozó részösszeg)	4. A feladat rövid leírása (annak megjelölése is, hogy melyik rész tekintetében kívánja a referenciát bemutatni)

Nyilatkozom, hogy az itt bemutatott referenciák teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

A bemutatott referenciákhoz a dokumentáció 4.5. pontjának megfelelő esetekben egyszerű másolati referencialevél csatolása szükséges.

NYILATKOZAT A KBT. 70.§ (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

A Kbt. 70.§ (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a Kkvt. szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

A 2004. évi XXXIV. törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról

„3.§ (1) **Mikro-, kis- és középvállalkozásnak (KKV)** minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül **kisvállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül **mikrovállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati jog alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály KKV-t "mikro-, kis- és középvállalkozást" illetve kis- és

**A MUNKAVÁLLALÓK VÉDELME ÉS A MUNKAFELTÉTELEKRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEKRŐL SZÓLÓ
TÁJÉKOZTATÁS**

A Kbt. 55. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően tájékoztatást adunk arról, hogy a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés során meg kell felelni, az 1/2004. (I. 9.) FMM rendelet 1. §-ában meghatározott országos hatáskörű szervek, illetve azok helyi szervei adnak – kérelemre – megfelelő tájékoztatást:

- Az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) területileg illetékes regionális és helyi felügyelőiségei
- A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes Bányakapitányságai

NYILATKOZAT A KBT. 72. §-A SZERINT

Alulírott(név), mint a (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég) ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

....., 2010.

.....
cégszerű aláírás