

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2010.(VIII. 12.) önkormányzati határozata

Dr. Szalai István fogorvossal fogászati tevékenység ellátására történő
megállapodás megkötéséről

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2010. augusztus 12-i hatállyal fogorvosi tevékenység ellátására megállapodást köt a Szali-Dent Kft-vel és felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására;
2. módosítja a Szali-Dent Kft-vel 2010. június 20-án kötött bérleti szerződést, hogy az 1. pont szerint létrejött szerződés fennállása alatt bérlő 0.- forint/nm² havi bérleti díj fizetésére köteles és felkéri a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Víg Zoltán polgármester

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Dr. Domaniczky Endre sk.
jegyző

Iktatószám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Lőrinci Város Önkormányzata** (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26., adószám: 15378950-2-10, bankszámlaszám: 10403538-49575051-56571031) képviseletében Víg Zoltán polgármester, mint *Megbízó*, másrésztől

SZALI-DENT Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 119., adószám: 22634410-1-42, bankszámlaszám: 14100608-15963949-01000005, cégjegyzékszám: cg-01-09-936767), képviseletében Dr. Szalai István, mint *Megbízott* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés célja és tárgya

1.1. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (4) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Etv.) 152. § (1) bekezdés b) és e) pontjai alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a fogorvosi alapellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról, mint az Etv. 3. § e) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatásról.

1.2. Az Önkormányzat jelen szerződés 1.1. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az Etv. 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgálattal kötött szerződés alapján, megbízási szerződés keretében kívánja ellátni.

1.3. Jelen szerződés alapján Megbízott az 1.2. pont szerinti egészségügyi szolgáltató.

1.4. Jelen szerződés alapján a fogszakorvosi szakképesítéssel rendelkező személy Dr. Szalai István (szül.: Bp., 1956. 11. 05., anyja neve: Tamás Mária, lakik: 1146 Budapest, Thököly út 119. – továbbiakban: Megbízott képviselője), aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

1.5. Megbízott képviselője kijelenti, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosnak minősül, és az Öotv. 1. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, az egészségügyi államigazgatási szerv által adott működtetési joggal rendelkezik.

1.6. Megbízott képviselője

- a) diplomájának száma, kelte: 64/1982, 1982. 06. 25.
- b) szakorvosi oklevelének száma, kelte: 282/1985.; 1985. 04. 19.
- c) működési engedélyének száma, kelte: 2483-3/2010.
- d) orvosi nyilvántartási szám: 38326

1.7. A jelen szerződés tárgya: fogorvosi alapellátás biztosítása.

2. A szerződés hatálya, az állami normatíva és a megbízási díj

2.1. A fogorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed a Lőrinci városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező lakosokra.

2.2. A 2.1. pontban foglaltakon kívül Megbízott köteles ellátni területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott sürgősségi eseteket.

2.3. Megbízott a fenti két pontban jogszabály által meghatározott eseteket kivéve ingyenes orvosi ellátásra nem kötelezhető.

2.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott tevékenységét legalább heti 20 órában, a jelen szerződés mellékletében rögzített rendelési időben látja el. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti tevékenysége és időbeosztása megfelel az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény előírásainak.

2.5. A fogorvosi szolgálat külön térítés ellenében jogosult ellátni olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel

- a) az OEP ellátásukat nem fizeti, mert biztosítással nem rendelkeznek, vagy
- b) a beavatkozás nem szerepel az OEP által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy
- c) saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag-és munkadíját.

2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó a Regionális Egészségbiztosítási Pénztárral (továbbiakban: REP) közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A finanszírozási szerződés és Megbízott adatszolgáltatása alapján lehívott fix díj és teljesítményfinanszírozás (továbbiakban: állami normatívák) kizárólag Megbízottat illetik, az azok lehívásával és továbbutalásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – Megbízót terhelik. Megbízó az állami normatíváknak megfelelő összeget a normatívák megérkezésétől számított 5 munkanapon belül átutalja Megbízott bankszámlájára.

A tevékenységért felelős orvos jelen szerződés megkötésekor és hatálya alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az Öotv.szerinti működési joggal.

2.7. Megbízott az ellátási kötelezettség alá tartozó betegről az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított díjazásra, valamint – a térítés ellenében nyújtott ellátás esetén – a Megbízott által megállapított díjazásra tarthat igényt. A térítés ellenében nyújtott ellátásból származó bevételek – jogszabály által előírt rendben és feltételek szerint – teljes egészében Megbízottat illetik meg.

2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott fent részletezett tevékenység ellátásáért havonta 207.724.- forint + ÁFA bruttó 259.655.- forint összegű megbízási díjra – 2010 augusztusában ezen összeg időarányos részére – jogosult. A megbízási díjat Megbízó a tárgyhónapról szóló teljesítésigazolás aláírását követően 5 munkanapon belül átutalja Megbízott jelen szerződésben szereplő bankszámlájára. A teljesítésigazolásra Víg Zoltán polgármester jogosult.

3. A fogorvosi tevékenység ellátásának helye:

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fogorvosi alapellátás biztosítása céljából, jelen szerződés hatálya alatt Megbízott használatába adja a Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti, a 2010. június 20-án kelt bérleti szerződés szerint már használatában lévő ingatlant, kizárólagos használattal, melyért Megbízott a 105/2010. (VI.16.) Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában megállapított bérleti díjat köteles fizetni (2010-ben 800 Ft/m²/hó, ezt követően ennek a KSH által közölt mindenkorin inflációval megemelt összege). A Megbízott a bérleti díjat előre, minden hónap 5. napjáig köteles átutalással megfizetni. Megbízott a szerződés első és utolsó hónapjára járó bérleti díj időarányos részét köteles megfizetni, első alkalommal legkésőbb 2010. augusztus 31-ig, az utolsó havi bérleti díjat pedig 2011. augusztus 05-ig. Megbízó Megbízott részére térítésmentes használatba adja a rendelőhöz tartozó várót és mellékhelyiségeket a háziorvosi ellátást végző vállalkozással közös használattal. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a rezidens-orvos foglalkoztatása eseteit.

3.2. Megbízó szavatol azért, hogy a 3.1.) pontban felsorolt helyiségek a szerződés időtartama alatt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban vannak és megfelelnek az egészségügyi szolgáltató tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakmai szabályoknak (tűzvédelem, érintésvédelem).

3.3. A jelen szerződés 3.1.) pontjában meghatározott helyiségek használata során Megbízott viseli az üzemeltetési költségeket, valamint a felújításnak nem minősülő javítások, rendszeres és eseti karbantartások költségeit. A megbízási jogviszony megszűnése esetén Megbízott a helyiségeket és azok szerelvényeit ugyanolyan műszaki állapotban köteles Megbízónak visszaszolgáltatni, mint amilyenben átvette, ide nem értve a természetes használatból járó értékcsökkenést. Megbízott a víz, szennyvíz, áram, gáz, telefon, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt közüzemi szerződést, és az ezekből eredő fizetési kötelezettségeket saját forrásaiból egyenlíti ki. Az Önkormányzatnak ezen szerződésekből eredő díjak vonatkozásában semmiféle megtérítési kötelezettsége nincs. Megbízott kötelezettséget vállal a helyiség használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

3.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az orvosi rendelő berendezési tárgyai, műszerei, felszerelése (eszközök) Megbízott kizárólagos tulajdonát képezik, azok javításából, cseréjéből, új eszközök beszerzéséből eredő költségek Megbízottat terhelik.

A fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges valamennyi feltétel biztosítása Megbízott kötelessége.

3.5. Megbízott kijelenti, hogy a fogorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot saját maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.

4. Felek jogai, kötelezettségei

4.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő fogászati alapellátásról folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.

4.2. Megbízott ellátási kötelezettségét – képviselője útján – személyesen köteles ellátni, alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.

4.3. Megbízott képviselője akadályoztatása esetére – a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett – köteles gondoskodni helyettesítéséről.

4.4. A helyettesítést Megbízott szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról. Rendkívüli események kivételével (hosszú távú keresőképtelenség) Megbízott folyamatosan legfeljebb évi 30 nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel.

4.5. Amennyiben Megbízott helyettest állítani nem tud, erről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.

4.6. Megbízott biztosítja saját és alkalmazottjai rendszeres szakmai továbbképzését.

4.7. Megbízott köteles felelősségbiztosítást kötni saját és alkalmazottai részére.

4.8. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

4.9. Megbízott köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a rendelő-helyiség területén kifüggeszteni és betartani.

4.10. Megbízott köteles rendelőjében jól látható módon tájékoztatást kifüggeszteni, mely tételesen felsorolja azokat a fogászati szolgáltatásokat, melyek a biztosítottak részére az alapellátás körében térítésmentesen vehetők igénybe, valamint – a díjak megjelölésével – azokat, melyek részlegesen vagy teljes mértékben térítéskötelesek.

4.11. Az Önkormányzat jogosult a tevékenység ellátásának ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére. Szakmai hiányosság, hiba észlelése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.

4.12. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy Megbízott a tevékenységét, a fogorvosi szolgálat működését közvetlenül vagy közvetve érintő Önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések meghozatala előtt véleményét kifejthesse.

5. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

5.1. Szerződő Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2011. július 31-ig kötik azzal a kikötéssel, hogy a teljesítést – a gyakorlati tapasztalatok fényében – negyedévente közösen értékelik. Az értékelést követően Megbízó részletes indokolással ellátott kifogása alapján – ha a kifogással érintett problémákat Megbízott felszólítást követően sem szünteti meg – a szerződést Megbízó megszüntetheti.

5.2. Jelen szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel;
- felmondással;
- Megbízott jogutód nélküli megszűnésével.

5.3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.

5.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Szerződő Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és Felek általi aláírásával módosítható. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

5.5. Bármely fél jogosult a szerződést 2 hónapos határidővel, írásban indokolással felmondani (rendes felmondás).

5.6. A rendes felmondás különösen abban az esetben indokolt, ha

- a) a szerződés aláírását követően a fogorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályi és finanszírozási feltételek jelentős mértékben megváltoztak;
- b) valamelyik fél a jelen szerződésben vagy a mindenkor hatályos magyar jogszabályokban foglalt kötelezettségének ismételt, felszólítás ellenére nem tesz eleget;
- c) Megbízott a rendelési időt nem tartja be.

5.7. A Felek jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatják a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.8. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

- a) Megbízottól az ÁNTSZ a működési engedélyt visszavonja;
- b) Megbízott képviselőjének büntetőjogi felelősségét bíróság jogerősen megállapítja a foglalkozásra vonatkozó szabályok súlyos megsértése miatt;
- c) Megbízott az ellátást 5 munkanapon túl – alapos ok nélkül – sem biztosítja, helyettesítésről nem gondoskodik;
- d) Megbízott az ellátást az Önkormányzat előzetes értesítése nélkül szünetelteti.

5.9. Az Önkormányzat jelen szerződést rendes felmondással felmondhatja abban az esetben is, amennyiben a hatályos jogszabályokban előírt fogászati alapellátási kötelezettsége megszűnik.

5.10. A szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén a Felek kötelesek

az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni.

5.11. Jelen szerződés fennállása és bármilyen formában történő megszűnése nem érinti a Megbízó és Megbízott között 2010. június 20-án létrejött bérleti szerződést.

6. Záró rendelkezések

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Etv., Öotv., az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.2. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2010. (VIII.12.) önkormányzati határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

6.3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Lőrinci, 2010. augusztus 12.

Víg Zoltán
Lőrinci Város Önkormányzata
Megbízó

Dr. Szalai István
Szali-Dent Kft.
Megbízott

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Domaniczky Endre
jegyző

Függelék

A fogászati alapellátás keretében végzett fogorvosi tevékenységet a Megbízott az alábbi rendelési idő szerint teljesíti:

Rendelés helyszíne: 3022 Lőrinci, Erőmű tér 29.

hétfő: 13.00 – 17.00

kedd, szerda, csütörtök: 10.00 – 14.00

péntek: 9.00 – 13.00 (iskolafogászati ellátás)

2. számú melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől **Lőrinci Város Önkormányzata** (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26., adószám: 15378950-2-10, bankszámlaszám: 10403538-49575051-56571031) képviselőjében Víg Zoltán polgármester, mint *Bérbeadó*, másrésztől a **SZALI-DENT Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 119., adószám: 22634410-1-42, bankszámlaszám: 14100608-15963949-01000005, cégjegyzékszám: cg-01-09-936767) képviselőjében: dr. Szalai István fogszakorvos, mint *Bérlő* (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírt napon az alábbi tartalommal:

1. a közöttük 2010. június 20-án létrejött, az Erőmű tér 29. szám alatti fogorvosi rendelő bérletéről szóló szerződést (továbbiakban: alapszerződés) közös megegyezéssel 2010. augusztus 12-i hatállyal módosítják.
2. Az alapszerződés az alábbi 5/A. ponttal egészül ki: „A Lőrinci Város Önkormányzata és a SZALI-DENT Kft. által 2010. 08. 12-én, egy év határozott időre kötött megbízási szerződés (továbbiakban: megbízási szerződés) fennállása idejére a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj havi 0.-forint/nm. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási szerződés hatályba lépésének hónapjára előre teljesített bérleti díj 2010. augusztus 11. és 2010. augusztus 31. közötti időre arányosan járó részét Bérbeadó a Bérlő számára legkésőbb 2010. augusztus 31-ig visszautalja. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a megbízási szerződés megszűnésének napjától a következő hónap utolsó napjáig járó bérleti díjat Bérlő legkésőbb 2011. augusztus 05. napjáig Bérbeadónak átutalja.”
3. Az alapszerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959:IV. törvény rendelkezési az irányadók.
5. Jogvita esetére Szerződő Felek kikötik a Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Jelen, öt egymással teljesen megegyező példányban készült szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Lőrinci, 2010. augusztus

.....
Víg Zoltán
Lőrinci Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Dr. Szalai István
Szali-Dent Kft.
Bérlő