

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testület
64/2011. (III. 31.) önkormányzati határozata

Az erőműi volt iskola meghirdetéséről pályázat útján
(Lőrinci, Jegenye sor 1., Lőrinci 1439. hrsz.)

I. Lőrinci Város Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítésére.

1.) Kiíró adatai:

Kiíró megnevezése: Lőrinci Város Önkormányzata

Kiíró címe: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Kiíró telefonszáma: 37/388-155

Kiíró telefaxszáma: 37/388-464

A pályázat célja a Lőrinci 1439. hrsz-ú, volt erőműi iskola 8.346 m² (az önkormányzat hatályban lévő szabályozás terve SZT2 tervlapján meghatározott útkialakításra szánt terület kivételével, mely körülbelül 92 m²), 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

Az ingatlan közművesített, Vt-1 építési övezetbe (településközpont vegyes terület) tartozik, melyen több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és helyi település szintű, lakófunkciót nem zavaró igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények helyezhetők el. Beépítés módja: szabadon álló. Legnagyobb beépítettsége: 40%.

2.) Pályázati feltételek:

- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyztetést követő 15 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetni.

- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 90. nap.
- A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

- Ajánlati biztosíték:

= Az eljáráson való részvétel feltétele pályázati biztosítékhoz megfizetése, amely az ingatlan bruttó értékének 10 %-át kell befizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára az ajánlat benyújtási határnapját megelőző napig.

= A befizetésről szóló igazolás csatolása a részvétel feltétele.

= Az ajánlati biztosíték, mint foglaló az eljárás nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi licitáló részére a kiíró döntését követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül.

3.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

3.a.) A pályázattal tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ára: 50.000.000 Ft.

3.b.) A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat 10403538-49575051-56571031 számú számlájára.

= Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónáruházási illeték a vevőt terheli

A pályázati hirdetmény meghirdetésének ideje: 2011. április 01.

Az ajánlat benyújtásának

- határideje: 2011. május 15. 10:00 óra
- helye: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Az ajánlat elbírálásának határideje: 2011. május 26-i képviselő-testületi ülés.

4.) További információ az alábbi címen és időben kérhető: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, Telefon: 37/388-155, Fax.: 37/388-464 Email: ph@lorinci.hu, Hétfőtől csütörtökig: 8.00 - 16.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között.

II. A fenti pályázati kiírás jelenjen meg:

- Lőrinci Város honlapja
- Lőrinci Városi Újság
- Lőrinci Városi Televízió
- ingyenes internetes portálok

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 30.

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző