

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**99/2011. (IV. 28.) önkormányzati határozata**

**Ingyatlanok meghirdetéséről pályázatok útján**  
**(Erőmű tér 21. épület lakása és helyiségei, petőfibányai tanműhely)**

Lőrinci Város Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére a következő feltételek szerint:

A pályázat célja:

1. a Lőrinci 1456/2/A/10 hrsz-ú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 3. számú 63,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;
2. a Lőrinci 1456/2/A/5 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 25,31 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (volt női fodrászat) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;
3. a Lőrinci 1456/2/A/6 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 26,28 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (volt hentesüzlet), 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;
4. a Lőrinci 1456/2/A/7 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 38,29 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (volt posta) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;
5. a Lőrinci 1456/2/A/8 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 21,45 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (volt konyha) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;
6. a Lőrinci 1456/2/A/9 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 56,7 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (volt zöldszécsény helyiség, férfi fodrász és raktár) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1

építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el;

7. a Petőfibánya 365/6 hrsz ingatlan esetében az 4158 m<sup>2</sup> földterülettel és 1394 m<sup>2</sup> épülettel rendelkező petőfibányai tanműhely 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése. A petőfibányai tanműhely közművesített. Egyéb ipari övezet (Ge) besorolásba tartozik. A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%. Az épületek építménymagasságának felső értéke 9,5 m lehet. A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A kiíró adatai:

Megnevezése: Lőrinci Város Önkormányzata  
Címe: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Telefonszáma: 37/388-155  
Telefaxszáma: 37/388-464

A pályázati feltételek:

1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
2. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyztetést követő 15 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetni.
3. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
4. Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 90. nap.
5. A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.
6. Ajánlati biztosíték:
  - a) Az eljáráson való részvétel feltétele pályázati biztosítékhoz megfizetése, amely az ingatlan bruttó értékének 10 %-át kell befizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára az ajánlat benyújtási határnapját megelőző napig.
  - b) A befizetésről szóló igazolás csatolása a részvétel feltétele.
  - c) Az ajánlati biztosíték, mint foglaló az eljárás nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi ajánlattevő részére a kiíró döntését követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

1. A pályáztatás tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ára:
  - a) a Lőrinci 1456/2/A/10 hrsz-ú ingatlan esetében: 2.550.000 Ft,
  - b) a Lőrinci 1456/2/A/5 hrsz-ú ingatlan esetében: 1.050.000 Ft + ÁFA

- c) a Lőrinci 1456/2/A/6 hrsz-ú ingatlan esetében: 1.990.000 Ft + ÁFA
  - d) a Lőrinci 1456/2/A/7 hrsz-ú ingatlan esetében: 1.400.000 Ft + ÁFA
  - e) a Lőrinci 1456/2/A/8 hrsz-ú ingatlan esetében: 800.000 Ft + ÁFA
  - f) Lőrinci 1456/2/A/9 hrsz-ú ingatlan esetében: 2.000.000 Ft + ÁFA
  - g) a Petőfibánya 356/6 hrsz-ú ingatlan esetében: 31.100.000 Ft + ÁFA.
2. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56571031 számú számlájára. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

A pályázati hirdetésének ideje: 2011. május 05., amennyiben nem érkezik pályázat, a határidőt követő 30 napra ismételt meghirdetés.

Az ajánlat benyújtásának

- határideje: 2011.... napján 10:00 óra

- helye: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Az ajánlat elbírálásának határideje: az ajánlat beérkezését követő soros képviselő-testületi ülés.

További információ az alábbi címen és időben kérhető: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, Telefon: 37/388-155, Fax.: 37/388-464 Email: ph@lorinci.hu, Hétfőtől csütörtökig: 8.00 – 16.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A fenti pályázati kiírás jelenjen meg:

- Lőrinci Város honlapja

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: 2011. június 15.

K.m.f.

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző