

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2011. (IV. 28.) önkormányzati határozata

Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú
helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. hatályon kívül helyezi a 59/2008. (V. 29.) önkormányzati határozatot és
2. a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati költségvetési szervek (a továbbiakban az ingatlankezelői) használatába adott nem lakás célú helyiségek, illetve a hozzátartozó - közterületnek nem minősülő - földterületek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a következő szerződési feltételeket határozza meg:

2.1. az ingatlankezelői által érvényesíthető bérleti díjak:

2.1.1 Terembérlet esetén: 25.000 Ft/ alkalom, kivéve az alábbi esetekben

- a) Vásár esetében, ha a használat a 4 órát nem haladja meg **10.000 Ft/ alkalom**, a 4. óra után, minden megkezdett óra **4.000 Ft/óra**
- b) Termékbemutató esetében, ha a használat a 3 órát nem haladja meg **5.000 Ft/alkalom**, a 3 óra után, minden megkezdett óra **3.000 Ft/óra**
- c) Civil szervezet rendezvénye esetén csakis közérdekű, közművelődési célra a használat bérleti díj mentes
- d) Párt (ide értve a civil szervezet is, ha választási tényező) rendezvénye esetén
 - d.a) választási időszakban: az első rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény: **10.000 Ft/alkalom**
 - d.b) nem választási időszakban: **10.000 Ft/alkalom**
- e) Könyvtári rendezvények esetén **alkalmanként 1.500 Ft/óra**
- f) Sportcélú rendezvények esetén **alkalmanként 3.000 Ft/óra**
- g) Oktatási célú rendezvények esetén **alkalmanként 1.000 Ft/óra**

2.1.2 Szabadtéri rendezvény esetén

- a) árusoknak, mutatóanyagoknak **1.000 Ft/m²/nap**, de minimum **5.000 Ft/nap**.
- b) Közérdekű rendezvény esetén **20.000 Ft/alkalom**

2.1.3 Tábortatás esetén külön szerződés szerint, a tábor helyszínétől és jellegétől, szervezőjétől függően az ingatlan kezelője által meghatározottak szerint.

2.2. A Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek bérleti díját és időtartamát a képviselő-testület eseti döntésével eltérően is szabályozhatja.

2.3. A Bérbeadó és Bérelő jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződések a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló jogszabályok szerint az alábbiak figyelembe vételével tartalmazzák:

a) A bérleti szerződést az ingatlan használat kezdőidőpontját megelőzően legalább 2 munkanappal kell megkötni. Amennyiben Bérelő - a helyiség bérletére vonatkozó megállapodás ellenére - mégsem tart igényt a helyiség használatára, lemondási szándékát a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 24 órával bejelenteni köteles, melynek elmulasztása esetén Bérbeadót a befizetett bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegű kárátalány illeti meg.

b) A bérleti díjat előre egy összegben kell megfizetni az ingatlan kezelőinek költségvetési elszámolási számlájára.

c) Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével intézkedjen, hogy a 2. pontban meghatározottakkal összhangban módosuljanak az önállóan gazdálkodó intézmények és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai.

4. A Mátravidéki Erőműi Nyugdíjas Klub melléklet szerinti kérelme alapján a bérleti díj fizetési kötelezettségtől eltekint, és a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Vig Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző