

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2011. (IX. 08.) önkormányzati határozata

Ingatlanok meghirdetéséről pályázat útján
(Erőműi 21. épület lakása és helyiségei, petőfibányai tanműhely)

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére.

Minden ingatlan esetében:

1. Kiíró adatai:

Kiíró megnevezése:	Lőrinci Város Önkormányzata
Kiíró címe:	3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
Kiíró telefonszáma:	37/388-155
Kiíró telefaxszáma:	37/388-464

Ingatlanonként:

1.1 A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 hrsz-ú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 3. számú 63,56 m² hasznos alapterületű lakás 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

1.2. A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 25,31 m² alapterületű üzlethelyiség (volt női fodrászat) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

1.3. A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 26,28 m² alapterületű üzlethelyiség (volt hentesüzlet), 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

1.4 A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 38,29 m² alapterületű üzlethelyiség (volt posta) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

- 1.5. A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 21,45 m² alapterületű üzlethelyiség (volt konyha) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.
A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
- 1.6 A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 56,7 m² alapterületű üzlethelyiség (volt zöldséges helyiség, férfi fodrász és raktár) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése.
A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
- 1.7 A pályázat célja a Petőfibánya 365/6 hrsz ingatlan esetében az 4158 m² földterülettel és 1394 m² épülettel rendelkező petőfibányai tanműhely 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
A petőfibányai tanműhely közművesített. Egyéb ipari övezet (Ge) besorolásba tartozik. A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%. Az épületek építménymagasságának felső értéke 9,5 m lehet. A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

Minden ingatlan esetében:

2. Pályázati feltételek:

- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyztetést követő 15 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 90. nap.
- A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

- Ajánlati biztosíték:

- Az eljáráson való részvétel feltétele pályázati biztosítékhoz megfizetése, amely az ingatlan bruttó értékének 10 %-át kell befizetnie az önkormányzat

OTP Bank Nyrt. 11739078-15729150 számú bankszámlájára az ajánlat benyújtási határnapját megelőző napig.

- A befizetésről szóló igazolás csatolása a részvétel feltétele.
- Az ajánlati biztosíték, mint foglaló az eljárás nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi licitáló részére a kiíró döntését követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül.

Ingyenonként:

3. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

3.1.A pályázat tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ár az ingatlanbecslő által meghatározott összeg.

3.2. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat OTP Bank Nyrt. 11739078-15729150 számú számlájára.

3.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

3.4 A pályázati hirdetmény meghirdetésének ideje: 2011. szeptember 15.

3.5. Az ajánlat benyújtásának:

határideje: 2011. október 15. 10:00 óra

helye: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

3.6. Az ajánlat elbírálásának határideje: 2011. október 27-i képviselő-testületi ülés.

Minden ingatlan esetében:

4. További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)

Telefon: 37/388-155, Fax.: 37/388-464 Email: ph@lorinci.hu,

Hétfőtől csütörtökig: 8.00 - 16.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A fenti pályázati kiírás jelenjen meg:

- Lőrinci város honlapján és hírportálján,
- Lőrinci Városi Újságban,
- ingyenes internetes ingatlan oldalon

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző