

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2012. (II.14) önkormányzati határozat

Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek
bérletére és földterület bérletére vonatkozó szabályozásról

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hatályon kívül helyezi a 101/2011. (IV. 28.), 281/2011. (X.27.) és a 329/2011. (XII.15.) önkormányzati határozatot és

2. a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati költségvetési szervek (a továbbiakban az ingatlankezelői) használatába adott nem lakás célú helyiségek, illetve a hozzátartozó - közterületnek nem minősülő - földterületek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a következő szerződési feltételeket határozza meg:

2.1. az ingatlankezelői által érvényesíthető bérleti díjak:

2. 1.1 Terembérlet esetén: 25.000 Ft/ alkalom, kivéve az alábbi esetekben

- a) Vásár, mutatványosok esetében, ha a használat a 4 órát nem haladja meg **10.000 Ft/** alkalom, a 4. óra után, minden megkezdett óra **4.000 Ft/óra**
- b) Termékbemutató esetében, ha a használat a 3 órát nem haladja meg **5.000 Ft/**alkalom, a 3 óra után, minden megkezdett óra **3.000 Ft/óra**
- c) 1. 2012. évben a következő szervezetek rendezvényei, foglalkozásai, ha abból a szervezetnek saját bevétele semmilyen jogcímen nem keletkezik bérleti díjmentes:
Városi Asztalitenisz Klub,
Cantus Laurencius városi vegyes kórus,
Kokoro Dojo Karate Klub,
Pitypang Egyesület,
Selypi Nyugdíjas Klub,
Lőrinci Nyugdíjas Klub,
Erőműi Nyugdíjas Klub,
LVSC Bozsik-program,
Rozmaring Citerazenekar,
Hagyományőrző Népdalkör,
Lőrinci Város Jövőjéért Baráti Egyesület
2. A rendszeresen működő csoportok és a felsorolt szervezetek, ha bevételeik keletkezik, vagy az ott folyó tevékenységért a vezető díjazást kap, akkor a bérleti díj: **500 Ft/óra.**
- d) Párt (ide értve a civil szervezet is, ha választási tényező) rendezvénye esetén:
 - d.a) választási időszakban: az első rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény: **10.000 Ft/alkalom**

d.b) nem választási időszakban: **10.000 Ft/alkalom**

e) Könyvtári rendezvények esetén **alkalmanként 1.500 Ft/óra**

f) Sportcélú rendezvények esetén **alkalmanként 3.000 Ft/óra**

g) Oktatási célú rendezvények esetén **alkalmanként 1.000 Ft/óra**

2.1.2 Szabadtéri rendezvény esetén

a) Árusoknak, mutatóanyagoknak **1.000 Ft/m²/alkalom**, de minimum **5.000 Ft/alkalom**

b) Közérdekű rendezvény esetén **20.000 Ft/alkalom**

2.1.3 Táborszervezés esetén külön szerződés szerint, a tábor helyszínétől és jellegétől, szervezőjétől függően az ingatlan kezelője által meghatározottak szerint.

2.2. A Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek bérleti díját és időtartamát a képviselő-testület eseti döntésével eltérően is szabályozhatja

2.3. A Bérbeadó és Bérlő jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződések a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló jogszabályok szerint az alábbiak figyelembe vételével tartalmazzák:

- a) A bérleti szerződést az ingatlan használat kezdőidőpontját megelőzően legalább 2 munkanappal kell megkötni. Amennyiben Bérlő - a helyiség bérletére vonatkozó megállapodás ellenére - mégsem tart igényt a helyiség használatára, lemondási szándékát a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 24 órával bejelenteni köteles, melynek elmulasztása esetén Bérbeadót a befizetett bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegű kárátalány illeti meg.
- b) A bérleti díj nem tartalmazza a felmerülő közüzemi díjat, azt a bérlőnek a bérbeadó részére külön meg kell térítenie.
- c) A bérleti díjat előre egy összegben kell megfizetni az ingatlan kezelőinek költségvetési elszámolási számlájára.
- d) Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével intézkedjen, hogy a 2. pontban meghatározottakkal összhangban módosuljanak az önállóan gazdálkodó intézmények és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai.

4. A Mátravidéki Erőműi Nyugdíjas Klub melléklet szerinti kérelme alapján a bérleti díj fizetési kötelezettségtől eltekint, a 2.1.1 c pontban meghatározottak esetében, és a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5. A Lőrinci belterületén található 1934/1 hrsz.-ú ingatlanon tartott rendezvények esetében (pl.: búcsú, cirkusz, stb.) az alábbi bérleti díjak alkalmazandók:

Megnevezés	Díj	Egység
árusító és egyéb pavilon elhelyezésére, alkalmi	800	Ft/m ² /nap

mozgóárusításhoz		
50 m2-es helyfoglalás alatt 1-3 napig	35 000	Ft
50 m2-es helyfoglalás felett 1-3 napig	6 000	Ft
50 m2-es helyfoglalás alatt 4-7 napig	60 000	Ft
7 napon túl, napi	6 000	Ft
50 m2-es helyfoglalás felett 4-7 napig	90 000	Ft
7 napon túl, napi	6 000	Ft
búcsú napján nagy területű sátrak (pl.: sörsátor)	30 000	Ft
mutatványosok (pl.: cirkusz)	45 000	Ft/m ² /nap

6. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, ezek biztosítása és költségeinek viselése minden esetben a bérlőt terheli.

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Hivatali felelős: Elek Lajos

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző