

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2012. (II.14) önkormányzati határozat

Településszerkezeti Terv módosításáról

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A határozat 1. sz. mellékletét képező tervlapon feltüntetett közigazgatási területére kiterjedően, valamint a határozat 2. sz. mellékletét képező „Lőrinci város Településszerkezeti Tervének módosítása” című leírásnak megfelelően módosítja a 137/2005. (XII.15.), a 86/2006. (XI.23.) és a 42/2008. (IV.24.) önkormányzati határozatokkal módosított 28/2004. (IV.29.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 31.

Hivatali felelős: Elek Lajos

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző

1. számú melléklet:
Településszerkezeti terv módosítása tervrészlet M=1:10000



**LŐRINCI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
A 21 SZ. FŐÚT LŐRINCIT ÉRINTŐ SZAKASZÁNAK
FEJLESZÉSI TERVEHÉZ KAPCSOLÓDÓAN**

M 1:10 000

EGYEZTETÉSI ANYAG

JELMAGYARÁZAT

	Közbiztonsági körvonal határa
	Környezeti határ
	Szabványterület határa
	Szabványterület határa
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
BÉÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Zárójelben a szabványterület mértéke (m ²) Művelési terület mértéke (ha)	
	Kereskedelmi terület (10,00 ha)
	Középosztályos lakóterület (1,10 ha)
	Lakóterület (1,50 ha)
	Magyarországi Zöld terület (0,00 ha)
BÉÉPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Közelítő terület - köz. gyűjtő
	Nyitólépcsős terület
	Központi területi magterület
	Értéktér
	Fűszalag terület
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	Várakozás védelmi kör
	Rakományvédelmi terület határa
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	Építési megközelítési távolság határa
	Vízterület, vízfelület határa
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT ELEMEI	
	Országos Közút (közúti jármű közúti út)
	Országos közút
	Helyi út
	Szabványterületi közút
	Tervezett közút kiépítési pont
	Felújítandó közút kiépítési pont
	Tervezett közút kiépítési pont
	Kerékpárterület
	Gyalogos út
	Állomás
	Szervezeti jelek - hírközlés
	Adó, vállalkozási, ipari terület

KÖZLÉS		
Készítők: Tervezői Társaság, Közvetítői Társaság, Építési Társaság 180 Budaörs, Csécsik utca, H-2020		
Méret	Létezéskor	Működés
Építési engedély	Létező építmények	Építési engedély
Építési engedély	Létező építmények	Építési engedély
Működési engedély	Létező építmények	Építési engedély
Működési engedély	Létező építmények	Építési engedély
Működési engedély	Létező építmények	Építési engedély
Működési engedély	Létező építmények	Építési engedély

Településszerkezeti terv módosítás leírása:

Lőrinci Város Településszerkezeti Terve a mellékelt tervlap szerint az alábbiakban módosul a 21. sz. főút várost érintő szakaszának fejlesztésével kapcsolatban:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület: a tervezett területfelhasználási egység területe közlekedési területre módosul a 2133. sz. út és a 21. sz. főút új külön szintű csomópont területigényének következtében. A beépítésre szánt terület megközelítése a tervezett kiszolgáló utakról biztosítható. A selypi városrészben a belterületen a turbó típusú körforgalom és a főút szélesítés területigénye miatt a két oldalon beépített terület mérete változik, a jobb oldalon kis mértékben a közlekedési terület gazdasági területre változik, míg a bal oldalon a gazdasági terület egy része közlekedési területre változik.

Ipari gazdasági terület: a tervezett ipari terület területfelhasználási egység részben közlekedési területre változik a 2133. sz. út és a 21. sz. főút új külön szintű csomópont területigényének következtében.

Erdőterület: a tervezett erdőterület közlekedési területre módosul a 2133. sz. út és a 21. sz. főút új külön szintű csomópont területigényének következtében. Valamint ugyanebben a csomópontban a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület egy része erdőterületre módosul. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt a korlátozott használatú mezőgazdasági terület a selypi városrésztől északra és délre a főút melletti jobb oldali sávban erdőterületre módosul.

A nyilvántartott régészeti lelőhely határa pontosításra került és a régészeti érdekű terület feltüntetésre került.

A hidrogeológiai védőidom határa is pontosításra került.

A Településszerkezeti terv Lőrinci más területein változatlan marad.