

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**36/2012.(III.29.) önkormányzati határozata**

**Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek**  
**bérletére és földterület bérletére vonatkozó szabályozásról**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hatályon kívül helyezi a 16/2012. (II.14.) önkormányzati határozatot és
2. a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati költségvetési szervek (a továbbiakban az ingatlankezelői) használatába adott nem lakás célú helyiségek, illetve a hozzátartozó - közterületnek nem minősülő - földterületek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a következő szerződési feltételeket határozza meg:

2.1. az ingatlankezelői által érvényesíthető bérleti díjak:

2. 1.1 Terembérlet esetén: *1. sz. melléklet szerint.*, kivéve az alábbi esetekben

- a) Vásár, mutatóanyagok esetében, 1. számú melléklet szerint.
- b) Termékbemutató esetében, 1. számú melléklet szerint.
- c) 2012. évben a következő szervezetek rendezvényei, foglalkozásai, ha abból a szervezetnek saját bevétele semmilyen jogcímen nem keletkezik bérleti díjmentes:

Városi Asztalitenisz Klub,

Cantus Laurencius városi vegyes kórus,

Kokoro Dojo Karate Klub,

Pitypang Egyesület,

Selypi Nyugdíjas Klub,

Lőrinci Nyugdíjas Klub,

Erőműi Nyugdíjas Klub,

LVSC Bozsik-program,

Rozmaring Citerazenekar,

Hagyományőrző Népdalkör,

Lőrinci Város Jövőjéért Baráti Egyesület

- d) A rendszeresen működő csoportok és a c) pontban felsorolt szervezetek, ha bevételük keletkezik, vagy az ott folyó tevékenységért a vezető díjazást kap, akkor a bérleti díj az 1. számú melléklet szerint.
- e) Párt (ide értve a civil szervezet is, ha választási tényező) rendezvénye esetén:
  - e.a) választási időszakban: az első rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény 1. számú melléklet szerint.
  - e.b) nem választási időszakban az 1. számú melléklet szerint.
- f) Könyvtári rendezvények esetén az 1. számú melléklet szerint
- g) Sportcélú rendezvények esetén az 1. számú melléklet szerint
- h) Oktatási célú rendezvények esetére az 1. számú melléklet szerint.

#### 2.1.2 Szabadtéri rendezvény esetén

- a) Árusoknak, mutatóanyagoknak 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom, de minimum 5.000 Ft/alkalom
- b) Közérdekű rendezvény esetén 20.000 Ft/alkalom

2.1.3 Táboroztatás esetén külön szerződés szerint, a tábor helyszínétől és jellegétől, szervezőjétől függően az ingatlan kezelője által meghatározottak szerint.

2.2. A Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek bérleti díját és időtartamát a képviselő-testület eseti döntésével eltérően is szabályozhatja.

2.3. A Bérbeadó és Bérelő jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződések a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló jogszabályok szerint az alábbiak figyelembe vételével tartalmazzák:

- a) A bérleti szerződést az ingatlan használat kezdőidőpontját megelőzően legalább 2 munkanappal kell megkötni. Amennyiben Bérelő - a helyiség bérletére vonatkozó megállapodás ellenére - mégsem tart igényt a helyiség használatára, lemondási szándékát a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 24 órával bejelenteni köteles, melynek elmulasztása esetén Bérbeadót a befizetett bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegű kárátalány illeti meg.
- b) A bérleti díjat előre egy összegben kell megfizetni az ingatlan kezelőinek költségvetési elszámolási számlájára.
- c) Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével intézkedjen, hogy a 2. pontban meghatározottakkal összhangban módosuljanak az önállóan gazdálkodó intézmények és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai.

4. A Mátravidéki Erőműi Nyugdíjas Klub melléklet szerinti kérelme alapján a bérleti díj fizetési kötelezettségtől eltekint, a 2.1.1 c) pontban meghatározottak esetében, és a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5. A Lőrinci belterületén található 1934/1 hrsz.-ú ingatlanon tartott rendezvények esetében (pl.: búcsú, cirkusz, stb.) az alábbi bérleti díjak alkalmazandók:

Megnevezés	Díj	Egység
árusító és egyéb pavilon, <i>sátor</i> elhelyezésére, alkalmi mozgóárusításhoz	800	Ft/m <sup>2</sup> /nap
50 m <sup>2</sup> -es helyfoglalás alatt 1-3 napig	35 000	Ft
50 m <sup>2</sup> -es helyfoglalás felett 1-3 napig	41 000	Ft
50 m <sup>2</sup> -es helyfoglalás alatt 4-7 napig	60 000	Ft
7 napon túl, napi	6 000	Ft
50 m <sup>2</sup> -es helyfoglalás felett 4-7 napig	90 000	Ft
7 napon túl, napi	6 000	Ft
mutatványosok (pl.: cirkusz)	45 000	Ft/nap

6. Az 1. számú mellékletben szereplő díjak, a közüzemi díjakat, tartalmazzák.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Víg Zoltán**

Hivatali felelős: **Elek Lajos**

K.m.f.

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

Kivonat hiteles!  
Lőrinci, 2012.03.29.

Madarászné Prezenszki Kinga

36/2012. (III.29.) önkormányzati határozat 1. számú melléklete

Intézmény megnevezése	Helység megnevezése	Terembérlet	Terembérlet eltérő esetei									
			vásár mutatványos, ha a használat a 4 órát nem haladja meg	vásár mutatványos, a 4. óra utáni minden megkezdett órára	termékbemutató, ha a használat a 3 órát nem haladja meg	termékbemutató, a 3. óra utáni minden megkezdett órára	a ... határozat 2.1.1 c) pontja szerinti szervezetek esetén	a ... határozat 2.1.1 d) pontja szerinti szervezetek esetén	a ... határozat 2.1.1 ea) pontja szerinti esetben és eb), az ingyenesség kivételével	a ... határozat 2.1.1 f) pontja esetén	a ... határozat 2.1.1 g) pontja esetén	a ... határozat 2.1.1 h) pontja esetén
		Ft/alkalom	Ft/alkalom	Ft/óra	Ft/alkalom	Ft/óra	Ft/óra	Ft/óra	Ft/alkalom	Ft/óra	Ft/óra	Ft/óra
Könyvtár												
	<i>kézi könyvtár helyiség</i>	26 440	10 720	4 180	5 540	3 180	180	680	11 440	1 680	3 180	1 180
Selypi Művelődési ház	<i>Nagyterem</i>											
	<i>színpad nélkül</i>	26 440	10 720	4 180	5 540	3 180	180	680	11 440	1 680	3 180	1 180
	<i>színpaddal</i>	26 920	10 960	4 240	5 720	3 240	240	740	11 920	1 740	3 240	1 240
	<i>Pitypang helyiségek (volt rubi)</i>	26 200	10 600	4 150	5 450	3 150	150	650	11 200	1 650	3 150	1 150
Közösségi Ház	<i>Nagyterem</i>	30 600	12 800	4 700	7 100	3 700	700	1 200	15 600	2 200	3 700	1 700
	<i>Emelet volt nyugdíjas klub</i>	27 720	11 360	4 340	6 020	3 340	340	840	12 720	1 840	3 340	1 340
	<i>Falugazdász helyiség</i>	26 760	10 880	4 220	5 660	3 220	220	720	11 760	1 720	3 220	1 220
	<i>Emelt volt stúdió</i>	26 840	10 920	4 230	5 690	3 230	230	730	11 840	1 730	3 230	1 230
Általános Iskola												
Lőrinci	<i>tornaterem</i>	29 320	12 160	4 540	6 620	3 540	540	1 040	14 320	2 040	3 540	1 540
	<i>osztályterem</i>	26 920	10 960	4 240	5 720	3 240	240	740	11 920	1 740	3 240	1 240
Selyp	<i>tornaterem</i>	33 000	14 000	5 000	8 000	4 000	1 000	1 500	18 000	2 500	4 000	2 000
	<i>osztályterem</i>	26 520	10 760	4 190	5 570	3 190	190	690	11 520	1 690	3 190	1 190
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	<i>tornaterem</i>	33 000	14 000	5 000	8 000	4 000	1 000	1 500	18 000	2 500	4 000	2 000
Zeneiskola	<i>Szolfézs terem</i>	26 920	10 960	4 240	5 720	3 240	240	740	11 920	1 740	3 240	1 240
ME 31-es épület	<i>ME nyugdíjasklub</i>	25 480	10 240	4 060	5 180	3 060	60	560	10 480	1 560	3 060	1 060