

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2012.(V.31.) önkormányzati határozata

Ingtatlanok meghirdetése pályázat útján
(erőműi 21. épület helyiségei, petőfibányai tanműhely)

Lőrinci Város Képviselő-testülete jóváhagyja az ingatlanok értékbecslésének elkészítését, majd annak ismeretében nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére.

Minden ingatlan esetében:

1.) Kiíró adatai:

Kiíró megnevezése: Lőrinci Város Önkormányzata
Kiíró címe: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
Kiíró telefonszáma: 37/388-155
Kiíró telefaxszáma: 37/388-464
Email: ph@lorinci.hu
Ingatlanonként:

A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő **25,31 m² alapterületű üzlethelyiség** (volt női fodrászat) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő **26,28 m² alapterületű üzlethelyiség** (volt hentesüzlet), 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő **38,29 m² alapterületű üzlethelyiség** (volt posta) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő **21,45 m² alapterületű üzlethelyiség** (volt konyha) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

A pályázat célja a Lőrinci 1456/2 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő **56,7 m² alapterületű üzlethelyiség** (volt zöldséges helyiség, férfi fodrász és raktár) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

A pályázat célja a **Petőfibánya 365/6 hrsz. ingatlan** esetében az 4158 m² földterülettel és 1394 m² épülettel rendelkező petőfibányai tanműhely 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

A petőfibányai tanműhely közművesített. Egyéb ipari övezet (Ge) besorolásba tartozik. A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%. Az épületek építménymagasságának felső értéke 9,5 m lehet. A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

Minden ingatlan esetében:

2.) Pályázati feltételek:

- Az eljárás nyertese azaz ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyztetést követő 15 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetni.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 90. nap.
- A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

- Ajánlati biztosíték: Az eljáráson való részvétel feltétele pályázati biztosítékhoz megfizetése, amely az ingatlan bruttó értékének 10 %-át kell befizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11739078-15729150 számú bankszámlájára az ajánlat benyújtási határnapját megelőző napig.

= A befizetésről szóló igazolás csatolása a részvétel feltétele.

= Az ajánlati biztosíték, mint foglaló az eljárás nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi licitáló részére a kiíró döntését követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül.

Ingtalanonként:

3.) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

3.a.) A pályáztatás tárgyát képező ingatlan megállapított **legalacsonyabb ára: az ingatlanbecslő által meghatározott ár.**

3.b.) A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat OTP Bank Nyrt. – nél vezetett 11739078-15729150 számú számlájára.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

A pályázati hirdetmény **meghirdetésének ideje:** *a képviselő-testületi ülést követően azonnal*

Az ajánlat **benyújtásának határideje:** *a Heves Megyei Hírlapban való megjelenésétől számított 30 nap. 10:00 óra*

helye: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Az ajánlat **elbírálásának határideje:** *a benyújtási határidőt követő soros képviselő-testületi ülés napja.*

Minden ingatlan esetében:

4.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, Város-, és vagyongazdálkodási csoport

Telefon: 37/388-155, Fax.: 37/388-464

Email: ph@lorinci.hu,

Hétfőtől csütörtökig: 8.00 - 16.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között.

II. A fenti pályázati kiírás jelenjen meg:

- **Lőrinci Város honlapja**
- **Heves Megyei Hírlap (egy alkalommal)**
- **Kisfutár**

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: Elek Lajos

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző