



miho

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc,
Gagarin u. 52.sz.
Cgysz.: 05-09-004544

2013. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ

- ***Mérleg***
- ***Eredmény kimutatás***
- ***Kiegészítő melléklet***
- ***Könyvvizsgálói jelentés***
- ***FB. Határozat***

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ VÁLLALKOZÁSOK ÉVES BESZÁMOLÓJA

Vállalkozásra vonatkozó adatok

Név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05 - 09 - 004544

Adószám: 11385174 - 2 - 05

Levelezési cím

Irányítószám: 3534

Helység: Miskolc

Utca, házszám: Gagarin u. 52.

Beszámolóra vonatkozó adatok

Beszámolókészítés oka: normál, fordulónapi beszámolás

Beszámolási időszak kezdete: 2013. 01. 01.

Beszámolási időszak vége: 2013. 12. 31

Adatok pénzegysége: ezer HUF

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Beszámoló dokumentumok

Mérleg: van

Eredménykimutatás: van

Kiegészítő melléklet: van

Könyvvizsgálói jelentés: van

Üzleti jelentés: van

Beszámolókészítés helye, kelte:

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj. sz.: 05-09-004544

P.H. Kériük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-004544**

Adószám: **11385174-2-05**

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	3 992 265		3 577 012
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	15 257		14 883
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	13 149		12 756
06.	Szellemi termékek	2 108		2 127
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	3 919 520		3 505 140
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 391 890		3 054 873
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	457 266		380 428
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 293		16 333
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	61 071		53 506
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	57 488		56 989
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 250		1 250
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	33 930		33 930
21.	Egyéb tartós részesedés	20 800		20 800
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 508		1 009
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Miskolc, 2014. 03.28.



Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-004544**

Adószám: **11385174-2-05**

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	2 797 746		3 047 231
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	11 246		14 066
29.	Anyagok	11 246		14 066
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk			
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	2 759 923		2 170 392
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 024 992		1 493 203
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	26 178		18 505
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	708 753		658 684
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	26 577		862 773
50.	Pénztár, csekkek	749		1 362
51.	Bankbetétek	25 828		861 411
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	1 015 881		1 417 679
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 005 675		1 414 647
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 206		3 032
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	7 805 892		8 041 922

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.l.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	2 477 823		2 805 894
58.	I. JEGYZETT TŐKE	2 200 000		2 200 000
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	277 823		277 823
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-115 000
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			115 000
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			328 071
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	332 554		114 194
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	330 194		114 194
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	2 360		
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	4 437 281		4 151 828
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-004544**

Adószám: **11385174-2-05**

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	923 844		923 844
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	500		500
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	923 344		923 344
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	3 513 437		3 227 984
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)			
89.	Rövid lejáratú hitelek	51 178		
90.	Vevőktől kapott előlegek			
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 655 319		3 058 989
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	677 065		34 585
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	129 875		134 410
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	558 234		970 006
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	157 643		153 041
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	214 866		503 822
101.	Halasztott bevételek	185 725		313 143
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	7 805 892		8 041 922

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" VÁLTOZAT ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 146 547		6 353 152
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02. sor)	7 146 547		6 353 152
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	28 762		17 146
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04.+05. sor)	28 762		17 146
07.	III. Egyéb bevételek	3 739 126		3 772 369
08.	Visszaírt értékvesztés (07. sorból)	97 005		199 893
09.	Anyagköltség	7 363 290		6 642 501
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	501 267		526 671
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	36 610		88 405
12.	Eladott áruk beszerzési értéke			96
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	593 048		481 018
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09.+10.+11.+12.+13. sor)	8 494 215		7 738 691
15.	Béreköltség	603 259		621 393
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	85 051		78 674
17.	Bérjárulékok	206 577		201 523
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15.+16.+17. sor)	894 887		901 590
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	554 645		527 648
20.	VII. Egyéb ráfordítások	651 819		583 968
21.	Értékvesztés (20. sorból)	435 230		400 881
22.	A ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (03.±06.+07.-14.-18.-19.-20. sor)	318 869		390 770

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" VÁLTOZAT ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (23. sorból)			
25.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (25. sorból)			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (27. sorból)			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 237		9 322
30.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (29. sorból)			
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 306		83
32.	Értékelési különbözet (31. sorból)			
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23.+25.+27.+29.+31. sor)	10 543		9 405
34.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (34. sorból)			
36.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	56 962		5 875
37.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (36. sorból)			
38.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	64		88
40.	Értékelési különbözet (39. sorból)			
41.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34.+36.+38.+39. sor)	57 026		5 963
42.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (33.-41. sor)	-46 483		3 442
43.	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±22.±42. sor)	272 386		394 212
44.	X. Rendkívüli bevételek			
45.	XI. Rendkívüli ráfordítások	38 540		58 791
46.	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (44.-45. sor)	-38 540		-58 791
47.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±43.±46. sor)	233 846		335 421
48.	XII. Adófizetési kötelezettség	5 249		7 350
49.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±47.-48. sor)	228 597		328 071
50.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	338 255		
51.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	566 852		
52.	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±49+50.-51. sor)	0		328 071

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" VÁLTOZAT FORGALMI KÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 146 547		6 353 152
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02. sor)	7 146 547		6 353 152
04.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	8 559 009		7 820 885
05.	Eladott áruk beszerzési értéke			96
06.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	593 048		481 018
07.	II. Értékesítés közvetlen költségei (04.+05.+06. sor)	9 152 057		8 301 999
08.	III. Értékesítés bruttó eredménye (03.-07. sor)	-2 005 510		-1 948 847
09.	Értékesítési, forgalmazási költségek			
10.	Igazgatási költségek	758 824		836 674
11.	Egyéb általános költségek	4 104		12 110
12.	IV. Értékesítés közvetett költségei (09.+10.+11. sor)	762 928		848 784
13.	V. Egyéb bevételek	3 739 126		3 772 369
14.	Visszaírt értékvesztés (13. sorból)	97 005		199 893
15.	VI. Egyéb ráfordítások	651 819		583 968
16.	Értékvesztés (15. sorból)	435 230		400 881
17.	A ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (08.-12.+13.-15. sor)	318 869		390 770

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Miskolc, 2014. 03.28.

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" VÁLTOZAT FORGALMI KÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-004544**

Adószám: **11385174-2-05**

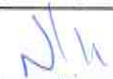
Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

Adatok pénzegységben: ezer HUF

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
18.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (18. sorból)			
20.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
21.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (20. sorból)			
22.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
23.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (22. sorból)			
24.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 237		9 322
25.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (24. sorból)			
26.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 306		83
27.	Értékelési különbözet (26. sorból)			
28.	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (18.+20.+22.+24.+26. sor)	10 543		9 405
29.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
30.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (29. sorból)			
31.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	56 962		5 875
32.	Kapcsolt vállalkozástól kapott (31. sorból)			
33.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
34.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	64		88
35.	Értékelési különbözet (34. sorból)			
36.	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (29.+31.+33.+34. sor)	57 026		5 963
37.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (28.-36. sor)	-46 483		3 442
38.	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±17.±37. sor)	272 386		394 212
39.	IX. Rendkívüli bevételek			
40.	X. Rendkívüli ráfordítások	38 540		58 791
41.	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (39.-40. sor)	-38 540		-58 791
42.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±38.±41. sor)	233 846		335 421
43.	XI. Adófizetési kötelezettség	5 249		7 350
44.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±42.-43. sor)	228 597		328 071
45.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	338 255		
46.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	566 852		
47.	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±44+45.-46. sor)	0		328 071

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Miskolc, 2014. 03.28.


Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot



MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2013. december 31-i éves beszámolójához

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

1. Általános információk

A Miskolci Hőszolgáltató Vállalat 1995. december 27-én korlátolt felelősségű társasággá alakult át MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. néven.

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 100%-ban a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező közüzemi szolgáltatást ellátó gazdasági társaságként működött 2006. szeptember 1-ig. Ezt követően a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a MIHŐ Kft. jegyzett tőkéjét 100 %-os mértékben beaportálta, a többi miskolci közszolgáltató társaság vagyonával együtt - az általa 2006. 07.07-én alapított - Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságba. Ezen időponttól kezdődően a MIHŐ Kft. felett a tulajdonosi jogokat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A cégcsoport konszolidált beszámolóját a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. állítja össze.

Székhelye:	3530 Miskolc, Hunyadi u. 5.sz.
Cégjegyzék száma:	05-10-000406
Adószám:	13778749-2-05

A gazdálkodó szervezet azonosító adatai:

Név:	MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Rövidített név:	MIHŐ Kft.
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Székhely:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Számlavezető pénzügyintézet:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Társaság telephelye:	3531 Miskolc, Tatár u.29/A
	3525 Miskolc, Toldi u. 11.
	3529 Miskolc, Felsőruzsín krt. 30.
	3521 Miskolc, 0156/21.

A társaság tevékenységi körei:

35.30 '08 Gőzellátás-, légkondicionálás

Melléktevékenységek:

2562 '08	Fémmegmunkálás
3312 '08	Ipari gép, berendezés javítása
3511 '08	Villamosenergia-termelés
3512 '08	Villamosenergia-szállítás
3320 '08	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3513 '08	Villamosenergia-elosztás
3514 '08	Villamosenergia-kereskedelem
3522 '08	Gázelosztás
3523 '08	Gázkereskedelem

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

3600'08	Víztermelés,-kezelés, ellátás
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
4221'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4321 '08	Villanyszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelése
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399 '08	Egyéb spec. szaképítés m.n.s.
4520 '08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4532 '08	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
4752 '08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4941 '08	Közúti áruszállítás
4950 '08	Csővezetékes szállítás
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6110 '08	Vezetékes távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6190 '08	Egyéb távközlés
6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021 '08	PR kommunikáció
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8291 '08	Követelésbehajtás

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Az induláskor és az átalakulások alkalmával a jegyzett tőke összetevői az alábbiak szerint alakultak:

adatok e Ft-ban

Időpont	Jogcím	Pénzbeli betét	Apport	Jegyzett tőke
1992. okt. 1.	Vállalatalapítás	80.000	1.326.552	1.406.552
1996. jan. 1.	Kft-vé átalakulás	19.475	2.480.525	2.500.000
1999. dec. 20.	Beolvadás	-	-	2.200.000

2. A számviteli politika lényeges elemei

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. vállalatcsoportnak összevont (konszolidált) éves beszámolót kell készíteni a 2000. évi - számvitelről szóló - C. törvény VI. fejezetében foglalt előírások alapján. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapját képező egységes értékelési elveket a vállalat csoport (Holding) Számviteli Politikája, a konszolidációra vonatkozó további előírásokat a Konszolidációs politika tartalmazza.

A fenti törvényi meghatározások alapján, a 100 %-os tulajdoni hányadra tekintettel a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. anyavállalatnak, a tagvállalatok és azok többségi tulajdonában lévő Kft-ék (azok leányvállalatai) pedig leányvállalatnak minősülnek.

A Holding határozata alapján teljes körű konszolidációba történő bevonás időpontja: 2007. január 01.

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Holding megalakulását követően meghatározta a holdingra és tagvállalataira érvényes eszközök és források egységes értékelési elveit és szabályzatát.

Társaságunknál az eszközök, források értékelése a holding értékelési szabályzata szerint történik.

A MIHŐ Kft. számviteli politikájának főbb vonásai a Holding számvitel-politikájára és az ahhoz kapcsolódó szabályzatokra épülnek, azokkal, valamint a Holding zárlati utasításával összhangban vannak.

Vállalatcsoportunknál és ennek keretében társaságunknál is a számviteli alapelvek egységesen kerülnek érvényesítésre az alábbiak szerint:

- a társaság számvitele a tevékenység tovább folytatására épült és végrehajtása is ennek szellemében történt,
- az ismert és az ismertté vált gazdasági eseményeket a számviteli elszámolás teljes körűen tartalmazza,
- a könyvvitelben rögzített tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, alapbizonylattal dokumentáltak,
- az éves beszámoló alapját képező kettős könyvvezetés áttekinthető, utólag is ellenőrizhető,

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

- az éves beszámoló a hatályos számviteli törvény előírásainak megfelelő formában készült el,
- az éves beszámoló eredményének meghatározásakor a beszámolási időszak elismert bevételei, és az azokhoz kapcsolódó költségek, ráfordítások teljes körűen számbavételre kerültek,
- a beszámolási időszak könyvvezetésében a bruttó elszámolás elve érvényesült, így a bevételek és ráfordítások, a követelések és kötelezettségek egymással szemben nem kerültek elszámolásra,
- társaságunk az éves beszámoló részét képező mérleget a hatályos számviteli törvény 1. sz. mellékletének "A" változata szerint elkészítette,
- az eredmény-kimutatás készítésénél a társaság - a szolgáltatás önköltségének valós megállapítása és nyomon követhetősége érdekében - a forgalmi költség-eljárás "A" változatát is kimunkálta az összköltség eljárással készített levezetés mellett.
- a 100 e Ft értékhatár alatti egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöknél, immateriális javaknál a használatba vételkor egy összegben történt az értékcsökkenési leírás elszámolása,
- a társaság számvitel-politikája szerint, az értékvesztés elszámolásánál az 1 millió Ft alatti, úgynevezett kisösszegű követelés esetén az elszámolás csoportosan történik az alábbi mértékekkel.

Készt napok szerint	<i>Elszámolható értékvesztés mértéke</i>
30-90 nap	0 %
91-180 nap	25 %
181-360 nap	50 %
361 - 720 nap	75 %
721 napon túli	90 %

A társaság az értékvesztés elszámolásához a minősítést számlánként végzi. Nem kerül értékvesztés elszámolásra önkormányzat és intézményeinek valamint a tagvállalatok tartozására, mivel a cégcsoport tulajdonlása garantálja a kintlévőség befolyását.

1 millió Ft fölött a minősítést egyedileg, adósonként kell elvégezni, figyelembe véve az adósról rendelkezésre álló információkat. Ennek függvényében kell az értékvesztést meghatározni. Amennyiben nem áll rendelkezésre a minősítéshez szükséges lényeges információ, akkor a fenti mértékkel és az általános módszerrel történik az értékvesztés meghatározása.

- A Kft.-nél a 2013. évi éves beszámoló fordulónapja 2013. december 31., a mérlegkészítés időpontja - a tulajdonos Miskolc Holding Zrt. által történt előírás alapján - 2014. február 28.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

- Társaságunk - vállalatcsoport szinten összehangolt - számvitel politikájának egyéb lényeges elemei még a következők:
- céltartalék képzésére a számviteli törvény által kötelező jelleggel előírt esetekben kerül sor, valamint abban az esetben, ha a várható kötelezettség a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információ szerint várhatóan felmerül. Társaságunk a céltartalék képzés lehetőségével élt a beszámolási időszakban.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása

A társaság működésének finanszírozása a beszámolási időszakban a Miskolc Holding Zrt. keretében működő cash-pool folyószámla hitelkereten belül biztosítható volt. 2013. év végén az általános pénzügyi gondok miatt nem tudtuk teljes mértékben igénybe venni a cash-pool rendszerben rendelkezésre álló pénzeszközeinket, melynek következtében az év utolsó hónapjaiban társaságunk a szállítói fizetési kötelezettségeinek csak késedelmesen tudott eleget tenni, amely a szállítói állomány növekedését okozta.

A Társaság vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetét bemutató mutatók a Mellékletek között találhatóak.

4. Mérleggel kapcsolatos információk

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és társaságunk vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződést kötött 2040.10.31-ig terjedően, a Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó telep depóniagázának hasznosítása érdekében, amely jelentős eszközértéket képvisel a tárgyi eszközökön belül. Ennek következtében a vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök értékének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Sorszám	Megnevezés	2013.december 31-i értékek (eFt)		
		Bruttó érték	ÉCS	Nettó érték
1.	1222 Vagyonkezelt telek	846 033	0	846 033
2.	12413 Vagyonkezelt depónia gázvezeték	36 375	3 914	32 461
3.	1243 Vagyonkezelt egyéb építmény	28 659	3 083	25 576
4.	1253 Vagyonkezelt nem saját ingatlanra aktivált beruházás	698	75	623
5.	1315 Vagyonkezelt biogáz gépészet	12 381	1 332	11 049
6.	1316 Vagyonkezelt hordozható műszerek	1 350	145	1 205
7.	135 Vagyonkezelt termelésben közvetlen résztvevő számítástechnikai eszköz	154	16	138
8.	147 Vagyonkezelt gépek, berendezések és felszerelések	500	54	446
Összesen:		926 150	8 619	917 531

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

A vagyonnevezelt eszközökre az alábbi költségek merültek fel 2013. évben:

Sorszám	Szöveg	Összeg
1.	EON VILLAMOS ENERGIA FELHASZNÁLÁS	469
2.	MŰSZAKI, FENNTARTÁSI ÉS SEGÉDANYAGOK	88
3.	ZÖLDTERÜLET GONDOZÁS	1 840
4.	VAGYONBIZTOSÍTÁS	182
5.	BÉRKÖLTSÉG	1 334
6.	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁS	349
7.	LABORVIZSGÁLAT	712
MINDÖSSZESEN:		4 974

A MIHŐ Kft. ingatlanjait a mérleg fordulónapján az alábbi bejegyzett jelzálogok terhelték:

Sorszám	Hrszám	Ingtatlanok megnevezése, címe	Bejegyzői határozat száma, kelte	Jelzálog jogosultság	Jelzálog értéke(Ft)	Megjegyzés
1.	41734/16	Kház Telek Szalag u.2	42182/2009.04.03.	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	196 727 363	15100100
2.	41734/16	Kház Épület Szalag u.2.				15200100
3.	41734/16	Kház gépészet Szalag u.2.				15300100
4.	41734/16	Kház Kémény Szalag u.2.				15400100
5.	41734/16	Kház Kerítés Szalag u.2.				15400102
6.	41734/16	Kház Olajtároló Szalag u.2.				15400103
7.	33831/58	Gagarin 52. Telek Miskolc Gagarin u.52	56686/2010.10.04	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	34 467 864	17902600

4.1. Befektetések bemutatása

Megnevezés	Részesedés: %-ban	ezer Ft-ban
Enin Környezetipari Klaszter Kft.	2,67	200
Bioenergy Miskolc Kft.	25,00	1 250
Miskolci Geotermia Zrt.	10,00	500
MIFÜ Miskolci Fűtőerőmű Kft.	0,39	20 100
Összesen:		22 050

4.2. Készletek összetétele

Megnevezés	2012.	2013.	megoszlás: 2013.XII.31.
Karbantartás, felújítás, beruházás anyagai	5 592	6 994	49,72%
Tartalék alkatrészek anyagai	222	278	1,97%
Egyéb alapanyagok	4 363	5 457	38,80%
Segédanyagok	1 069	1 337	9,51%
Készletek összesen:	11 246	14 066	100,00%

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

4.3. Követelés áruszállításból, szolgáltatásból

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	megoszlás.2013.XII.31.
Lakossági követelés	2 409 906	2 428 414	162,63%
Közületi követelés	817 067	429 685	28,78%
Egyéb vevők	188 048	177 146	11,86%
Követelések értékvesztése	-1 388 270	-1 589 258	-106,43%
Támogatások	-1 758	-2 513	-0,17%
Egyéb		49 729	3,33%
Összesen:	2 024 992	1 493 203	100,00%

Értékvesztés alakulása

Megnevezés	2012.dec.31.	Képzés	Felhasználás	2013.dec.31.
Vevőkintlévőségre képzett	1 388 271	400 881	199 893	1 589 258
Összesen:	1 388 271	400 881	199 893	1 589 258

4.4 Egyéb követelések

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	Változás
Adott előleg	559	874	315
Munkabér előleg	10	822	812
Társasági adó	14 238	5 428	-8 810
Iparüzési adó	39 440	12 939	-26 501
Illetékbélyeg elszámolás	51	127	76
ÁFA (folyamatos energia szállítók)	644 571	626 432	-18 139
Energiaadó	4 979	10 012	5 033
Innovációs járulék	3 266	540	-2 726
Erzsébet utalvány	5		-5
Egyéb elszámolási számla	265	341	76
Késedelmi pótlék	62		-62
Dolgozói lakáskölcsön egy éven belüli lejáratú	1 305	984	-321
Környezetterhelési díj	2	185	183
			0
Összesen:	708 753	658 684	-50 069

Általános forgalmi adónem egyenlegében 626.432 e Ft követelésünk mutatkozott a mérleg fordulónapján a folyamatos szolgáltatást nyújtó szállítóink számlái alapján. Energiaadó követelésünk 10.012 e Fos összege a 2014. évben benyújtott adóbevallásokban szereplő visszaigénylés, amely a 2013. évi lakossági hőtermeléshez használt gázenergia árában szereplő adó ténylegesen kifizetett értéke.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

4.5 Pénzeszközök alakulása

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	megoszlás:2013.XII.31.
Készpénz	749	1 362	0,16%
Bankbetétek	25 828	861 411	99,84%
Pénzeszközök összesen:	26 577	862 773	100,00%

A pénzeszköz növekedését a 2013. december 21-én érkezett 276.937 e Ft retrospektív támogatási összeg, valamint az önkormányzati intézmények decemberi fizetési határidejű számláinak rendezése okozta.

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 005 675	1 414 647	99,79%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárol:	10 206	3 032	0,21%
Halasztott ráfordítások			
Összesen:	1 015 881	1 417 679	100%

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának növekedését a 2013. október 30-án megjelent 64/2013.(X.30.) NFM rendelet indokolja, amely a támogatás értékét 2013. november 1-től 3.889 Ft/GJ értékre emelte meg.

4.7.Saját tőke összetétele

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	Változás
Jegyzett tőke	2 200 000	2 200 000	100%
Tőketartalék	277 823	277 823	100%
Eredménytartalék		-115 000	
Lekötött tartalék		115 000	
Mérleg szerinti eredmény		328 071	
Saját tőke összesen:	2 477 823	2 805 894	100%

A 2014. évben megvalósuló beruházásokra és aktiválásra kerülő fejlesztésekre 2013. évben 115 millió Ft fejlesztési tartalékot képzett társaságunk.

4.8 Céltartalék alakulása

Megnevezés	2012.dec.31.	Felhasználás	Képzés	2013.dec.31.
Céltartalék függő kötelezettségekre	9 000	6 000		3 000
Céltartalék személyi jellegű költségekre	2 360	2 360		0
Céltartalék környezetvédelmi kötelezettségekre	297 500	220 000		77 500
Céltartalék vagyonkezelési kötelezettségekre	23 694		10 000	33 694
Összesen:	332 554	228 360	10 000	114 194

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Társaságunk a korábbi években a Tatár utcai két ingatlan környezet károsodása miatt környezetvédelmi céltartalékot képzett. Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2010. június 2-i határozatában a telephelyen elvégzett tényfeltárás alapján a tartós környezetkárosodás tényének ingatlan-nyilvántartásból való törléséről intézkedett. A kármentesítési monitorozást 2014. július 30-ig kell végezni, ezen idő alatt környezet-helyreállítási kötelezettségünk áll fenn. Ezek alapján a korábban képzett 647,5 M Ft környezetvédelmi céltartalék összegéből 2010-ben 60 M Ft, 2011. évben 120 M Ft visszavezetése történt meg. Bogáncs utca rekultivált hulladék lerakó telepre 2009-ben képeztünk 150 M Ft környezetvédelmi céltartalékot, melyből 2011. évben 100 M Ft került felhasználásra.

2012. évben a rendelkezésre álló mindösszesen 517,5 M Ft összegből a Tatár utcai monitoring eredmények birtokában a korábbi években megképzett céltartaléknak a fokozatos visszavezetését végezzük el, tekintettel arra, hogy amennyiben határérték feletti szennyezettséget mérnek ezen időszak alatt, úgy fennállhat a környezet-helyreállítási kötelezettségünk a jelenlegi „B” határérték feletti szennyezettség alapján a környezetvédelmi céltartalék összegéből 170 M Ft visszavezetése történt meg 2012. december 31-i fordulónappal.

A Bogáncs utcai lerakó gázzáró rétegének helyreállítására képzett céltartalékból a maradék 50 M Ft felszabadítása megtörtént 2012. december 31-i fordulónappal.

2013. évben rendelkezésre álló 297.500 eFt környezetvédelmi céltartalék összegéből 2013-ban 220.000 eFt felhasználása történt meg, így környezetvédelmi célokra 77.500 eFt áll rendelkezésre.

A MIHŐ Kft.-nél a beszámolási időszakban az MMJV Önkormányzata tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. kezelésébe és üzemeltetésébe adott Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó vagyonkezelői járadékigényével kapcsolatban 2013. évre 10.000.000 Ft céltartalék képzése vált indokolttá.

A METAL-SWEEP Kft. 2012. évben elvégzett munkáira számlát még nem nyújtott be, a várható költségekre 3 M Ft céltartalék képzése történt meg 2012-ben, amely a céltartalék függő kötelezettségekre soron szerepel 2013.12.31-én.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

4.9 Egyéb kötelezettségek alakulása

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	Változás
SzJA elszámolási számla	14 092	11 130	-2 962
Nyugdíjbiztosítási kötelezettség	6 612	6 780	168
Önellenőrzési pótlék	2	234	232
Szakképzési hozzájárulás	1 139	1 016	-123
Egészségügyi járulék	6 366		-6 366
Egészségügyi hozzájárulás	845	950	105
Szakszervezeti tagdíj elszámolás	177	142	-35
Szociális hozzájárulás	19 895	17 226	-2 669
Vevő túlfizetés	26 640	49 729	23 089
Munkavállalók levont tartozásai	333	385	52
Cégautó adó	159	100	-59
Munkaerőpiaci járulék		5 735	5 735
Rehabilitációs hozzájárulás	2 194	2 504	310
Dolgozók átutalási számla	46 590	32 722	-13 868
Óvadék	453	529	76
Egészségpénztár	1 255	7	-1 248
Nyugdíjpénztár	3 123	932	-2 191
Építményadó elszámolás		465	465
Munkahelyi képzés TÁMOP előleg		3 703	3 703
Késedelmi pótlék		120	120
Összesen:	129 875	134 410	4 535

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Passzív időbeli elhatárolások alakulása

Megnevezés	2012. dec.31.	2013.dec.31.	Változás
Elhatárolt bevételek	157 643	153 041	-4 602
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	214 866	503 822	288 956
- Költségek, ráfordítások elhatárolása kapcsolt váll. szemben	7 070	2 287	-4 783
- Költségek, ráfordítások elhatárolása nem kapcsolt váll. szemben	54 559	48 418	-6 141
- Távhőtámogatás visszafizetésének elhatárolása		173 799	173 799
- 2013. évi prémium és járuléka		29 196	29 196
- 01-05. havi könyvvizsgálati díj elhatárolása		2 000	2 000
- Fizetendő kamat elhatárolása	153 237	248 122	94 885
Halasztott bevételek:	185 725	313 143	127 418
- Megyei Könyvtár távfűtési rendszere kialakításának támogatása	744	314	-430
- OTP Bank fejlesztési támogatás	4 464	4 204	-260
- NBH Kft. Macropolis távhővezeték kiváltás	17 732	14 165	-3 567
- Andor u.- Miklós u. társasház hőközponti gépészet	4 757	3 011	-1 746
- Bogáncs utca biogáz motor passzív időbeli elhatárolása	117 672	101 616	-16 056
- Gagarin u. 52. sz irodaépület KEOP támogatás	27 207	26 559	-648
- Szén dioxid kibocsátási jog	13 149	3 064	-10 085
- Vologda 6.-8. távhővezeték térítésmentes átvétele		2 894	2 894
- Fejlesztési támogatás retro KEOP		157 317	157 317
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	558 234	970 006	411 772

A költségosztós elszámolás miatti támogatás visszafizetés összegét 173.799 eFt-ot passzív időbeli elhatárolásként vettük figyelembe.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

5. Eredmény kimutatással kapcsolatos információk**5.1 Alaptevékenységi árbevétel**

adatok eFt-ban

<i>Megnevezés</i>	<i>2012. év</i>	<i>2013. év</i>	<i>Változás</i>	
			<i>eFt-ban</i>	<i>%-ban</i>
<i>Alaptevékenység árbevétele</i>	6 385 214	5 706 688	-678 528	89,37%
Lakossági alapidj	1 436 215	1 267 985	-168 230	88,29%
Közületi alapidj	702 067	690 073	-11 994	98,29%
Lakossági hődj	2 520 127	2 171 803	-348 324	86,18%
Közületi hődj	828 399	793 706	-34 693	95,81%
Lakossági használati melegvíz	873 624	757 247	-116 377	86,68%
Közületi használati melegvíz	24 783	25 873	1 090	104,40%
<i>Egyéb tevékenységek árbevétele</i>	761 333	646 466	-114 867	84,91%
Szállítás és földmunkagép szolgáltatás árbevétele	572	1 592	1 020	278,16%
Anyageladás árbevétele	4 474	1 229	-3 245	27,46%
Bérleti díj árbevétele	32 321	32 318	-3	99,99%
Szolgáltatásból történő kikapcsolás árbevétele	812	1 176	364	
Tovább számlázott vízdíj	19 414	26 368	6 953	135,82%
MIFÜ felé közvetített energia szolgáltatás árbevétele	593 077	480 379	-112 698	81,00%
Biogáz villamos energia árbevétele	48 782	21 486	-27 296	44,04%
Kiszámlázott bér munka árbevétele, tagvállalatok kazánüzem	58 897	75 748	16 851	128,61%
Egyéb közvetített szolgáltatás árbevétele	2 984	6 170	3 186	206,74%
I. Nettó árbevétel	7 146 547	6 353 152	-793 395	88,90%

A 78/2012. (XII.22.) NFM rendelet alapján 2013. január 1-től a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatásért a 2012. november 1. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 10 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat fizetett 2013. október 31-ig.

Ez azt jelenti, hogy Miskolcon a lakossági távhőszolgáltatási alapidj, hődj és vízfelmelegítési díj 2013. január 1-jétől 10 százalékkal csökkent.

A 2013. évi CLXVII. törvény 5.§. (3) bekezdés szerint – egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításáról – a lakossági távhőszolgáltatás díjtételeit 2013. november 1-től 11,1 %-kal csökkenteni kell a 2013. október 31-én alkalmazott díjtételekhez képest.

A fenti szabályozások hatására az alaptevékenység árbevétele 678 MFt-tal csökkent.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

5.2 Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Egyéb bevételek

Megnevezés	2012. év	2013. év	Változás	
			eFt-ban	%-ban
Jövőbeni költségekre képzett céltart. felhasz.	220 000	228 360	8 360	103,80%
Ért.immat.jav., tárgyi eszközök bevétele	44 734	9 317	-35 418	20,83%
Hit.veszt.-re történő befizetés	67	1	-66	1,84%
Káresemény kapcs.befiz.	2 141	622	-1 518	29,07%
Késedelmi kamat és kártérítés	27 801	87 377	59 576	314,29%
Perköltség, illetékek bevétele	21 985	50 242	28 256	228,52%
MIK ZRt. költségtérítés	301	113	-188	37,50%
Költségek ellentételezésére kapott támogatások	3 261 346	3 024 451	-236 894	92,74%
CO2 bevétele	6 133	8 580	2 446	139,88%
Fejlesztési támogatások	43 966		-43 966	0,00%
Követelések visszaírt értékvesztése	97 006	199 893	102 888	206,06%
Egyéb eredményt növelő tételek	13 647	163 413	149 766	1197,46%
Egyéb bevétel	3 739 126	3 772 369	33 243	100,89%

Az egyéb bevételek között szerepeltetjük továbbá – a vonatkozó számviteli előírással összhangban – az állami és önkormányzati vissza nem térítendő támogatásból a korábbi években megvalósított tárgyi eszközök 2013. évi értékcsökkenési leírásának 22,6 M Ft-os összegét.

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: „NKEK”) 2013. november 8-án pályázati felhívást tett köze, melyre a 2007-2012 között már megvalósult beruházások utólagos finanszírozására lehetett pályázatot benyújtani (retrospektív pályázat).

A MIHŐ Kft. 2013. november 11-én két KEOP-5.4.0/12 retrospektív pályázatot („Kemény Dénes Városi Sportuszoda távhőellátás kiépítése, a primer távhőrendszer energetikai korszerűsítése” KEOP-5.4.0/12-2013-0029, és „Új fogyasztók távhőre kötése a belvárosi hőellátási körzetben, a primer távhőrendszer energetikai korszerűsítése” KEOP-5.4.0/12-2013-0031 pályázatok) nyújtott be NKEK felhívására az Igazgatóság 391/2013. (XI. 20.) számú határozata alapján.

A pályázatokra megítélt vissza nem térítendő támogatások 2013. évre elszámolt összege 119.621 e Ft.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2012. 12. 31.	2013. 12. 31.	Változás
- értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyilv.	44 463	9 029	-35 434
- káreseménnyel kapcsolatos ráfordítás	55		-55
- selejt elszámolása			0
- bírság, kötbér, késedelmi kamat és kártérítés	112 059	105 814	-6 245
- egyéb eredményt csökkentő tételek			0
- immateriális javak terven felüli értékcsökkenése	8 580	2 711	-5 869
- tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	2 641	1 656	-985
- adók, illetékek	15 720	28 549	12 830
- céltartalék képzés jövőbeni kötelezettségekre	32 694	10 000	-22 694
- készletek elszámolt értékvesztése			0
- vevőkövetelések értékvesztése	435 230	400 881	-34 349
- behajthatatlan követelés leírt összege	379	25 328	24 949
Összesen	651 819	583 968	-67 851

5.3 Rendkívüli bevételek és ráfordítások alakulás**Rendkívüli bevételek**

A társaságnál rendkívüli bevétel nem került elszámolásra, mert a Szt. 86.§-a (4) bekezdésének b) pontja alapján a fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás, véglegesen átvett pénzeszközök összegét a rendkívüli bevételek között kell elszámolni, de halasztott bevételként időbelileg el kell határolni.

Rendkívüli ráfordítások

Megnevezés	2012. 12. 31.	2013. 12. 31.	Változás
-szponzoráció		2 850	2 850
-ingyenes eszköz átadás	2 455		-2 455
-szén-dioxid kvóta visszaadási kötelezettség teljesítése	24 085	15 953	-8 132
-látvány csapatcsoport támogatás	12 000	39 988	27 988
Összesen	38 540	58 791	17 401

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

5.4 Létszám és kereseti adatok

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)		Munkaviszonyból származó összes kereset eFt	
		2012. év	2013. év	2012. év	2013. év
Főállásban teljes munkaidőben	fizikai foglalkozásúak	111,6	112,1	319 707	325 784
alkalmazásban álló	szellemi foglalkozásúak	71,3	74,6	271 394	261 874
Főállásban nem teljes munkaidőben	fizikai foglalkozásúak	1,0	1,0	2 921	2 545
alkalmazásban álló	szellemi foglalkozásúak		1,2		2 369,0
Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók				9 237	6 077
Foglalkoztatottak összesen:		183,9	188,8	603 259	598 649

6. Társasági adó levezetése

Társasági adó alapnövelő tételek

- várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék	10 000 eFt
- számviteli tv. szerinti értékcsökkenési leírás	527 648 eFt
- értékesített tárgyi eszköz	9 029 eFt
- terven felüli értékcsökkenési leírás	1 656 eFt
- káresemények ráfordítása	357 eFt
- nem a vállalkozás bevételszerző tevékenysége érdekében felmerült ráfordítások	4 918 eFt
- követelésekre elszámolt értékvesztés	400 881 eFt
Növelő tételek összesen:	954 489 eFt

Társasági adó alapcsökkentő tételek

- előző évi céltartalék visszavezetés	220 000 eFt
- előző évi céltartalék visszavezetés	8 360 eFt
- adó tv. szerinti értékcsökkenési leírás	494 123 eFt
- hitelezési veszteségre történő befizetés	1 eFt
- értékesített tárgyi eszköz	9 029 eFt
- saját elhatározásból fejlesztési tartalék képzése	115 000 eFt
- leírt követelésre befolyt összeg, követelésre visszaírt értékvesztés	199 893 eFt
Csökkentő tételek összesen:	1 046 407 eFt

Adózás előtti eredmény:	335 421 eFt
Adóalap módosító tételek	
-növelő	954 489
-csökkentő	-1 046 407
Adóalap	243 503
Társasági adó	24 350
Adókedvezmény (sporttámogatás)	17 000
Fizetendő társasági adó	7 350

Társaságunknál a 2007. évvel bezárólag történt teljes körű vizsgálat a NAV részéről.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Társaságunk vezetőségének véleménye szerint nincs olyan eltérés az adóbevallások tekintetében, ami kockázatot jelentene a MIHŐ Kft. számára.

7. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók és egyenlegek bemutatása

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követeléseket az alábbi kimutatás tartalmazza:

Kapcsolt vállalkozások	Összeg
MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.	3 582
MIVÍZ Miskolci Vízmu Kft.	4 102
MVK Miskolci Városi Közlekedési Zrt.	1 616
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	135
Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.	31
Régió Park Miskolc Kft.	35
Miskolci Turisztika Kft.	506
Biogas-Miskolc Kft.	690
MIProdukt Kft.	14
Miskolc Holding Zrt.	1 415
Miskolci Agrokultúra Kft.	539
Miskolci Belvárosi Fejlesztési Kft.	4 656
Bioenergy Miskolc Kft.	1 185
Összesen	18 505

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek részletezése:

Kapcsolt vállalkozások	Összeg
Ave Miskolc Kft.	675
MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.	898
MiProdukt Kft.	1 701
Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.	4 189
Miskolc Holding Zrt.	-1 539
MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.	2 682
MIVÍZ Miskolci Vízmu Kft.	1 548
Bioenergy Miskolc Kft.	24 431
Összesen	34 585

8. Ügyvezetésnek, felügyelő bizottságnak folyósított juttatások

A Felügyelő Bizottság elnöke és két tagja részére az üzleti évben 3.480 ezer Ft nettó tiszteletdíj került számfejtésre, kifizetésre.

Nyíri László vezető tisztségviselő 2013. évi járandósága 10.217 ezer Ft.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

9. Az éves beszámoló aláírására kötelezett személyek

Társaság képviselőire jogosultak: **Nyíri László ügyvezető igazgató**
Lakcíme: 4027 Debrecen, Csörsz utca 15/D.

Az éves beszámoló készítője : **Tóth Béláné gazdasági vezető,**
Nyilvántartási szám:185187

10. Könyvvizsgálati kötelezettség

Társaságunknál

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155.§ (2) bekezdése, és
- a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 41.§ (2) bekezdése értelmében

a könyvvizsgálat kötelező.

A könyvvizsgálatot a **GVM-AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. végzi.**

Cégjegyzékszám: 05-09-006962

Nyilvántartási száma: 001285

Székhelye: 3528 Miskolc, Temes u. 32/1.

A Könyvvizsgálatot ellátó természetes személy megnevezése:

Neve: Tóth Sándorné

Nyilvántartási száma: 001900

Lakcíme: 3529 Miskolc, Léway utca 33.

III. Számviteli szétválasztás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény kiegészült a 18/A., 18/B és 18/C. § – okkal, amelyek már a 2012-es üzleti év számviteli törvény szerinti kiegészítő mellékletének tartalmát is érintik.

A törvény módosítását a 2011. évi CLXXXII. Törvény 30. § - a iktatta be, amely 2012. január 01-től hatályos.

A törvény fogalmai szerint engedélyes: a távhőtermelő létesítmény létesítésére, távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező. Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkrimináció-mentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. a 2005. évi XVIII. törvény 18.§ előírásainak megfelelő számviteli szétválasztás szabályzatát kidolgozta.

A szabályzatban lefektetett elveknek megfelelően a tevékenységenkénti mérlegét és eredmény kimutatását elkészítette.

A Magyar Energia Hivatal tájékoztatása szerint 2013. évre a 2005. évi XIII. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez kapcsolódó bruttó eszközök értékét 6.091.676 eFt

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

értéken fogadja el, melynek nyereségkorlátja 121.833 eFt. Társaságunk 2013. évi Tszt. törvény hatálya alá tartozó mérleg szerinti eredménye 21.764 eFt.

A MIHŐ Kft. tevékenységenkénti 2013. évi eredmény kimutatását és mérlegeit a **3. sz. mellékleten** szemléltetjük.

IV. Környezetvédelemmel kapcsolatos beruházásaink

A MIHŐ Kft. a város 31.528 db lakása és a hozzá tartozó 925 db egyéb felhasználója fűtése céljából 136/76 C⁰-os forróvizet keringtet a 118,079 km primer, valamint 90/70 C⁰-os melegvizet keringtet a 47,20 km szekunder, és 37,058 km HMV csőhosszúságú távfűtési vezetékhálózaton.

A vezetékhálózat a 97 %-ban térszint alatti fektetéssel épült és nagymértékben az élettartamának utolsó harmadában jár. A MIHŐ Kft. fejlesztéseinek egy jelentős részét a távfűtési hálózat rekonstrukciójához szükséges fejlesztések megvalósítása jelenti (körvezeték). A rekonstrukció kezdeti lépéseként a Patak-Palóczy u. között, a belvárosi távfűtési vezeték É-i és D-i ága között összekötő vezeték megépítettünk, valamint elkészült a Szeles-Katalin u. között összekötő vezeték építése, mely segítségével a belvárosi hálózatunk többszörösen hurkolt körvezetékként üzemeltethető.

A hőenergia termelése 70 %-ban az MVM MIFÜ Kft. erőmű egységeiben, 14 %-ban a geotermikus hőforrásból, 3%-ban a Bioenergy-Miskolc Kft. faapríték tüzelésű kazánjában, 13 %-ban pedig MIHŐ Kft. 8 db kazánházában lévő gázkazánokban történik.

A Társaság összesen 242 db hőközpontot illetve 8 db kazánházat (fűtőművet) üzemeltet, valamint egyedi gázkazánházak üzemeltetési feladatait látja el a MIK Zrt., a MIVÍZ Kft., „Csilla Báronő” Szeretetotthon, Petneházi Bölcsőde, a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégium és 6 db volt EMEF-es intézmény esetén.

A MIHŐ Kft. tulajdonában lévő kazánházakban és a Hőtermelő üzemenben az összes beépített hőteljesítmény 499,646 MW, ezzel szemben a fogyasztók jelenlegi csúcshőigénye kb. 252,939 MW, mivel minden hőtermelési helyen rendelkezünk tartalék berendezésekkel a lehető legnagyobb mértékű szolgáltatás biztonság és rendelkezésre állás érdekében.

A geotermikus energiatermelésből hasznosított hőenergia az Ávasi hőközetben felhasznált energia közel 36 %-a. A nyári HMV felmelegítéshez szükséges hőenergiát szinte teljes egészében a geotermikus rendszer biztosította ezen a területen.

Az elmúlt évek fejlesztései következtében mind a 242 db hőközpont változó tömegáramú működtetésre történő átalakítása és a teljes távműködtetés és -felügyelet megvalósult.

- 2013. évben megvalósult projekt:

Agrokultúra Kft. fóliasátrának távhőre kötése

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

- **Előkészítés alatt álló projektek:**

Miskolctapolcai Strand távhőellátása I. ütem, II. ütem
Magyar Posta Zrt., Magyar Telekom Nyrt. és ANM21 Kft. épületeinek távhőellátása
Szent Ferenc és Semmelweis Kórházak távhőre kötése
Egyetemi fűtőmű (Science múzeum)
Kossuth tömb (OTP Ingatlan Zrt.)
Csengei utca – ingatlan fejlesztés

Levegőtisztaság-védelem

Társaságunk Miskolc város közigazgatási területén összesen 8 db hőtermelő egységet üzemeltet a távhőszolgáltatáshoz szükséges hőenergia előállítására.

A CO₂ kereskedelem követelményeinek való megfelelés folyamatos a jogszabályok megjelenésének függvényében. Jogerős engedély birtokában történik az érintett telephelyünk kazánjainak működtetése.

2012. évi hitelesített jelentés 2013. március 26-án beadásra került társaságunk részéről, míg a 2013. évi kibocsátási jelentésünknek 2014. március 31-ig eleget teszünk.

Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésvédelem állandó, folyamatos környezetvédelmi tevékenység gazdálkodó egységünkénél.

A hőközpontok felett lévő lakások szabvány által előírt zajosságának folyamatos tevékenység társaságunknál, melyre kialakult mérési, ellenőrzési és zajcsökkentési gyakorlatot alakítottunk ki (2013. év folyamán nem léptük túl a jogszabályban rögzített zajkibocsátási határértéket), sem hatósági megkeresés, sem lakossági panasz nem érkezett társaságunk diszpécshatszolgálatához.

Vízvédelem

Fő gazdasági tevékenységünk jellegéből fakadóan – hőtermelés és ellátás – szennyvíz keletkezése nem jellemző társaságunkra, hiszen a technológia szerinti vízhőhordozó közeget zárt rendszerben (primer, szekunder) keringtetjük.

A felhasználóknak szolgáltatott melegvíz lakossági szennyvíznek minősül, melyek a városi szennyvízhálózatra csatlakoznak.

A szolgáltatás folyamatos biztosításának kielégítése érdekében két fúrt kút üzemel a Hőtermelő üzemünk területén. A kutakhoz kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségeinknek eleget tettünk a szakhatóságok felé.

A Hőtermelő üzem saját vízellátásának bővítése céljából 3. sz. kút fúrása történt, s azt vízjogi üzemeltetési engedély birtokában működteti társaságunk.

2013. év folyamán nem történt a vízjogi engedélyben lekötött vízmennyiségekhez képest túlforgasztás.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

Talajvédelem

Hőtermelő üzemünk (Hőellátási csoport) feltöltött területre épült, így az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kötelezett talajszennyezéssel kapcsolatos feltárásokat társaságunk elvégezte, valamint a részletes tényfeltárási dokumentációt a határozat alapján benyújtotta s azt a szakhatóság elfogadta.

Hulladékgazdálkodás

Társaságunknál jelenleg kizárólag csak „házon belüli” gyűjtés történik: a veszélyes hulladékokat két helyszínen gyűjtjük jogszabályi előírás alapján.

A kommunális hulladékokat különböző űrtartalmú edényzetekben kerülnek begyűjtésre, illetve folyamatos szállításra az AVE Miskolc Kft. által, valamint igény szerint a Cirkont Zrt. nyújt szolgáltatást.

Eredményeink a deponálásra kerülő hulladékmennyiségek csökkenésében, valamint bevétel terén mérhető.

A társaságnál a veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatait, a veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok mennyiségének és értékének tárgyévi növekedését és csökkenését az alábbiakban szemléltetjük, amely azt mutatja, hogy 2013. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi kötelezettségre, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére 2013. évben céltartalék képzése nem történt.

Megnevezés	Veszélyes hulladékok			egység
	csak mennyiségben nyilvántartott	mennyiségben és értékben nyilvántartott	összesen	
Nyitó készlet mennyisége			0	kg
Tárgyévi növekedés mennyisége		0	0	kg
Tárgyévi csökkenés mennyisége		0	0	kg
ZÁRÓ KÉSZLET	0	0	0	kg
Nyitó készlet érték			0	e Ft
Tárgyévi növekedés érték		0	0	e Ft
Tárgyévi csökkenés érték		0	0	e Ft
ZÁRÓ KÉSZLET ÉRTÉK	0	0	0	e Ft

Miskolc, 2014. március 28.

Melléklet: 4 db

Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT
3534 Miskolc, Gagarin u. 52
Cgj sz.: 05-09-004544

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET MELLÉKLETEI

1.sz. melléklet

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete 2013. év

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének elemzésére szolgáló mutatószámok

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének elemzésére szolgáló mutatószámok alakulását az alábbiakban mutatjuk be.

	2012.	2013.	Változás
I. A vállalkozás anyagi, vagyoni helyzete			

1. <u>Befektetett eszközök aránya</u>	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen		
	51,14	44,48	-6,66

A befektetett eszközök az összes eszközön belül 44,48 részarányt képviselnek. A részarány a tárgyidőszakban 6,66 %-al csökkent, melynek oka a tárgyi eszközök csökkenése.

2. <u>Befektetett eszközök fedezettsége</u>	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök		
	62,07	78,44	16,37

A saját tőke a befektetett eszközöknek a 78,44 %-át teszik ki, mely az előző időszakhoz viszonyítva 16,37 %-os növekedést jelent. A növekedés a befektetett eszközök 10,4 %-os csökkenése mellett, a saját tőke 8,9 %-os növekedésével magyarázható, melyet a mérleg szerinti eredmény alakulása okozza.

3. <u>Eszközök fordulatszáma</u>	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen		
	0,92	0,79	-0,13

A mutató a bázis időszak nettó árbevételének csökkenése miatt csökkent, mely árbevétel csökkenés a rezsicsökkentési intézkedések hatását mutatja.

4. <u>Készletek fordulatszáma</u>	<u>Nettó árbevétel</u> Készletek		
	635,47	451,47	-184

A mutató csökkenését a fent említett rezsicsökkentés okozza.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

<u>5. Tárgyi eszköz megújulási mutató</u>	<u>Tárgyévi beruházás</u> <u>Tárgyi eszközök</u>	
	3,06	3,90 0,84

A mutató alakulása a tárgyi eszközökhöz képest a szerény mértékű beruházások alakulását mutatja.

<u>6. Beruházás fedezete</u>	<u>Tárgyévi beruházás</u> <u>Értékcsökkenési leírás</u>	
	21,63	25,90 4,27

A társaság a tárgyidőszakban az elszámolt értékcsökkenési leírásnak 25,9 %-át fordította beruházásra.

<u>7. Saját tőke fordulatszám</u>	<u>Nettó árbevétel</u> <u>Saját tőke</u>	
	2,88	2,26 -0,62

A mutatószám értékének csökkenését a tárgyidőszakban végrehajtott rezsicsökkentési intézkedések hatására csökkenő árbevétel okozza.

II. A vállalkozás pénzügyi-likviditási helyzete

<u>1. Rövid távú likviditás</u>	<u>Forgóeszközök</u> <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	
	79,63	94,4 14,87

A rövid lejáratú kötelezettségekre a forgóeszközök 94,4 %-ban nyújtanak fedezetet. Ez az előző időszakhoz viszonyítva 14,87 %-os növekedést jelent, melynek oka, hogy a pénzeszközök értéke jelentősen megnövekedett a tárgyidőszakban.

<u>2. Dinamikus likviditás</u>	<u>Üzemi, üzleti tevékenység eredménye</u> <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	
	9,08	12,11 3,03

A mutató értékének növekedését az üzemi, üzleti tevékenység eredményének növekedése okozza.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Kiegészítő melléklet a 2013.január 1-től 2013. december 31-ig terjedő időszakra
(adatok ezer Ft-ban, kivéve, ha másként van jelölve)

III. A vállalkozás eladósodottság mértéke

1. Eladósodottság mértéke

Kötelezettségek

Saját tőke

1,79

1,47

-0,32

A mutató értéke kifejezi, hogy a kötelezettségek összege közel másfél szerese a saját tőke összegének. Ez az érték az előző időszakhoz viszonyítva csökkenést mutat, melynek oka, hogy tárgy időszakban a saját tőke értékét a mérleg szerinti eredmény megnöveli.

2. Hosszúlejáratú kötelezettségek és a saját források aránya

Hosszúlejáratú kötelezettségek

Saját tőke+hosszúlej.kötelezettségek

27,16

24,77

-2,39

A hosszúlejáratú kötelezettségek 24,77 %-át teszik ki a saját tőke és a hosszúlejáratú kötelezettségek együttes összegének. Ez az érték a bázis időszakhoz viszonyítva 2,39 %-os csökkenést jelent, melynek oka a saját tőke értékének növekedése.

IV. A vállalkozás helyzete

1. Bruttó termelési érték

6.582.261

5.889.184

Eszközmozgások

Mozgásnem (E Ft-ban)	Eszközosztály	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Beruházások	ÖSSZESEN
BRUTTÓ ÉRTÉK							
NYITÓ (2013.01.01)		163 490	5 716 666	3 660 712	136 719	61 071	9 738 657
Beruházás						133 663	133 663
Aktiválás		13 133	42 087	67 074	14 373	-136 666	0
Értékesítés			-10 828	-15 620	-7 130		-33 579
Selejtezés		-3 072	-4 587	-7 228	-5 918		-20 805
Viszaadott széndioxidkvóta		-15 953					
BRUTTÓ ZÁRÓ(2013.12.31.)		157 598	5 743 337	3 704 937	138 043	58 068	9 801 983
HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS							
NYITÓ (2013.01.01)		148 233	2 324 775	3 203 446	127 426		5 803 880
Terv szerinti écs		3 423	368 646	143 685	7 332		523 086
Értékvesztés		2 711					2 711
Értékesítés			-1 799	-15 620	-7 130		-24 550
Selejtezés		-3 072	-3 158	-7 001	-5 918		-19 149
Egyéb csökkenés(széndioxid kvóta)		-8 580					-8 580
HALMOZOTT ÉCS ZÁRÓ (2013.12.31.)		142 715	2 688 464	3 324 510	121 710	0	6 277 399
NETTÓ ÖSSZESEN (2013.12.31.)		14 883	3 054 873	380 428	16 333	58 068	3 466 516

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hővásárlás, Távhőelosztás
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 618 105
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 618 105
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 465 329
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	141 572
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 204
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hővásárlás, Távhőelosztás
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	1 968 777
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	7 674
29.	Anyagok	7 674
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 490 369
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 117 142
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	13 845
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	359 382
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	470 734
50.	Pénztár, csekkek	743
51.	Bankbetétek	469 991
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	773 494
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	771 840
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 654
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	4 360 376

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hővásárlás, Távhőelosztás
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	1 153 071
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 192 853
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	150 637
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-190 419
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	61 917
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	61 917
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	2 619 446
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hővásárlás, Távhőelosztás
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	271
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	271
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	2 619 175
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 527 545
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	18 752
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	72 878
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	525 942
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	82 980
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	273 175
101.	Halasztott bevételek	169 787
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	4 360 376


 Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás hővásárlás és távhőszolgáltatás

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	4 753 122
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	4 753 122
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	7 567
5.	Egyéb bevétel	2 585 722
6.	Anyagjellegű ráfordítás	6 052 615
7.	Személyi jellegű ráfordítás	595 468
8.	Értékcsökkenési leírás	410 441
9.	Egyéb ráfordítás	436 897
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	7 495 421
11.	Pénzügyi művelet bevétel	7 036
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	4 461
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	43 985
15.	Közvetett költség összesen	41 410
16.	Adó	
17.	Eredmény	-190 420

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Diósgyőr
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	69 412
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	7 304
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	7 304
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	62 108
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38 629
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	23 479
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kériük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Diósgyőr
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	181 504
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	536
29.	Anyagok	536
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	148 109
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	121 517
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 506
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	25 086
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	32 859
50.	Pénztár, csekkek	52
51.	Bankbetétek	32 807
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	53 992
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	53 877
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	115
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	304 908

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 5.

Cég sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Diósgyőr
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	246 735
58.	I. JEGYZETT TŐKE	83 413
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	10 534
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	152 788
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	4 330
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 330
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	17 066
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 51.

Cég.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Diósgyőr
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	19
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	19
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	17 047
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 640
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 311
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 096
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	36 777
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 803
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 102
101.	Halasztott bevételek	11 872
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	304 908

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás Diósgyőr

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	517 019
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	517 019
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	908
5.	Egyéb bevétel	344 834
6.	Anyagjellegű ráfordítás	590 823
7.	Személyi jellegű ráfordítás	49 502
8.	Értékcsökkenési leírás	17 620
9.	Egyéb ráfordítás	47 523
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	705 468
11.	Pénzügyi művelet bevétel	765
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	485
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	4 784
15.	Közvetett költség összesen	4 504
16.	Adó	
17.	Eredmény	152 789

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Bulgárföld
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	51 344
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	51 344
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	42 411
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 933
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cég sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Bulgárföld
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	68 256
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	256
29.	Anyagok	256
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	52 308
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	39 834
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	494
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	11 980
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	15 692
50.	Pénztár, csekkek	25
51.	Bankbetétek	15 667
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	25 784
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	25 729
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	55
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	145 384

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Bulgárföld
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	58 392
58.	I. JEGYZETT TŐKE	39 772
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	5 023
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	13 597
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	2 064
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 064
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	67 390
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató

3534 Miskolc, Gajarinó

Cég sz: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Bulgárföld
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	9
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	9
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	67 381
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	64 326
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	625
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 430
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	17 538
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 767
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 108
101.	Halasztott bevételek	5 663
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	145 384

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsétet ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás Bulgárföld

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	169 482
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	169 482
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	146
5.	Egyéb bevétel	112 465
6.	Anyagjellegű ráfordítás	209 675
7.	Személyi jellegű ráfordítás	24 499
8.	Értékcsökkenési leírás	17 267
9.	Egyéb ráfordítás	15 578
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	267 019
11.	Pénzügyi művelet bevétel	251
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	159
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	1 568
15.	Közvetett költség összesen	1 476
16.	Adó	
17.	Eredmény	13 598

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Kilián
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	76 043
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	76 043
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	65 082
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 961
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 5?

Cgj. sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Kilián
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	75 172
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	324
29.	Anyagok	324
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	54 991
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	39 343
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	488
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	15 160
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	19 857
50.	Pénztár, csekkek	31
51.	Bankbetétek	19 826
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	32 630
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	32 560
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	70
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	183 845

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Kilián
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	107 506
58.	I. JEGYZETT TŐKE	50 294
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	6 351
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	50 861
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	2 611
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 611
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	51 554
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Kilián
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	11
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	11
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	51 543
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	47 679
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	791
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 073
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	22 174
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 499
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 518
101.	Halasztott bevételek	7 157
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	183 845



Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot!

Eredmény kimutatás Kilián

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	167 393
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	167 393
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	101
5.	Egyéb bevétel	103 848
6.	Anyagjellegű ráfordítás	188 297
7.	Személyi jellegű ráfordítás	7 400
8.	Értékcsökkenési leírás	7 939
9.	Egyéb ráfordítás	15 386
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	219 022
11.	Pénzügyi művelet bevétel	248
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	157
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	1 549
15.	Közvetett költség összesen	1 458
16.	Adó	
17.	Eredmény	50 862

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		10.iskola
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	874
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	874
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	874
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		10.iskola
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	4 978
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	12
29.	Anyagok	12
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	4 201
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 573
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	44
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	584
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	765
50.	Pénztár, csekkek	1
51.	Bankbetétek	764
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	1 258
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 255
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	7 110

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		10.iskola
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	-496
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 945
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	246
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-2 687
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	101
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	101
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	6 648
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	



Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgl.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		10.iskola
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	6 648
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 498
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	31
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	119
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	857
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	135
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	445
101.	Halasztott bevételek	277
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	7 110


 Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cég.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás 10.sz.Iskola

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	15 202
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	15 202
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	
6.	Anyagjellegű ráfordítás	14 207
7.	Személyi jellegű ráfordítás	1 555
8.	Értékcsökkenési leírás	596
9.	Egyéb ráfordítás	1 397
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	17 755
11.	Pénzügyi művelet bevétel	23
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	14
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	141
15.	Közvetett költség összesen	132
16.	Adó	
17.	Eredmény	-2 685

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Csabai kapu
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	3 332
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	3 332
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 332
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cglsz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Csabai kapu
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	3 343
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	14
29.	Anyagok	14
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	2 453
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 762
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	22
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	669
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	876
50.	Pénztár, csekkek	1
51.	Bankbetétek	875
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	1 441
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 438
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	8 116

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Csabai kapu
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	506
58.	I. JEGYZETT TŐKE	2 221
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	280
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 995
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	115
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	115
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	6 518
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 58

Cgl.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Csabai kapu
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	1
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	6 517
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 346
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	977
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	154
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	509
101.	Halasztott bevételek	314
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	8 116

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cég.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás Csabai kapu

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	7 497
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	7 497
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	2 495
6.	Anyagjellegű ráfordítás	9 629
7.	Személyi jellegű ráfordítás	1 351
8.	Értékcsökkenési leírás	253
9.	Egyéb ráfordítás	689
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	11 922
11.	Pénzügyi művelet bevétel	11
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	7
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	69
15.	Közvetett költség összesen	65
16.	Adó	
17.	Eredmény	-1 995

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM biogáz
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	151 976
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	151 976
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 055
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	127 921
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM biogáz
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	65 346
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	466
29.	Anyagok	466
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	36 272
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 254
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	177
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	21 841
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	28 608
50.	Pénztár, csekkek	45
51.	Bankbetétek	28 563
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	47 008
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	46 907
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	101
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	264 330

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft

3534 Miskolc, Gagarin u. 5.

Cg. sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM biogáz
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	71 212
58.	I. JEGYZETT TŐKE	72 312
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	9 132
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-10 232
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	3 753
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	3 753
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	157 482
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM biogáz
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	43 594
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	16
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	43 578
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	113 888
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	108 333
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 137
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 418
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	31 883
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 030
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	16 560
101.	Halasztott bevételek	10 293
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	264 330


 Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgl.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás HCM biogáz

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	60 648
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	60 648
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	39 015
6.	Anyagjellegű ráfordítás	56 473
7.	Személyi jellegű ráfordítás	6 687
8.	Értékcsökkenési leírás	40 632
9.	Egyéb ráfordítás	5 575
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	109 367
11.	Pénzügyi művelet bevétel	90
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	57
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	561
15.	Közvetett költség összesen	528
16.	Adó	
17.	Eredmény	-10 232

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM gázmotor
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 040 727
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 040 727
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	997 497
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	42 784
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	446
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 5b

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kériük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM gázmotor
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	325 428
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	2 934
29.	Anyagok	2 934
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	142 517
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 050
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	63
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	137 404
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	179 977
50.	Pénztár, csekkek	284
51.	Bankbetétek	179 693
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	295 733
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	295 101
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	632
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	1 661 888

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cg.j.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

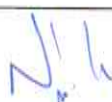
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM gázmotor
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	520 871
58.	I. JEGYZETT TŐKE	454 637
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	57 413
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8 821
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	23 599
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	23 599
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	916 965
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	



Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 57

Cg.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		HCM gázmotor
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	879 869
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	103
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	879 766
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	37 096
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 173
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7 147
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	27 776
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	200 453
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	31 626
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	104 116
101.	Halasztott bevételek	64 711
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	1 661 888

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás HCM gázmotor

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	
2.	Egyéb tevékenység bevétele	21 486
3.	Nettó árbevétel	21 486
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	18 112
6.	Anyagjellegű ráfordítás	5 677
7.	Személyi jellegű ráfordítás	3 492
8.	Értékcsökkenési leírás	19 446
9.	Egyéb ráfordítás	1 975
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	30 590
11.	Pénzügyi művelet bevétel	32
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	20
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	199
15.	Közvetett költség összesen	187
16.	Adó	
17.	Eredmény	8 821

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Körösi kazánház
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 092
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 092
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 092
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: **05-09-004544**

Adószám: **11385174-2-05**

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Körösi kazánház
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	4 687
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	14
29.	Anyagok	14
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	3 785
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 069
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	38
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	678
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	888
50.	Pénztár, csekkek	1
51.	Bankbetétek	887
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	1 459
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 456
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	8 238

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cg.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Kőrösi kazánház
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	6 918
58.	I. JEGYZETT TŐKE	2 254
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	285
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 379
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	117
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	117
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	210
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

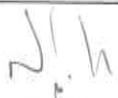
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Körösi kazánház
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	1
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	209
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	36
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	138
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	993
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	157
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	516
101.	Halasztott bevételek	320
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	8 238


 Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 57.

Cgj. sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás Körösi Cs.S. kazánház

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	13 057
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	13 057
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	9 872
6.	Anyagjellegű ráfordítás	15 568
7.	Személyi jellegű ráfordítás	1 442
8.	Értékcsökkenési leírás	226
9.	Egyéb ráfordítás	1 200
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	18 436
11.	Pénzügyi művelet bevétel	19
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	12
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	121
15.	Közvetett költség összesen	114
16.	Adó	
17.	Eredmény	4 379

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Komlóstetői kazánház
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	5 306
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
05.	Vagyoni értékű jogok	
06.	Szellemi termékek	
07.	Üzleti vagy cégérték	
08.	Immateriális javakra adott előlegek	
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 306
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 306
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14.	Tenyészállatok	
15.	Beruházások, felújítások	
16.	Beruházásokra adott előlegek	
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21.	Egyéb tartós részesedés	
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 45

Cgj. sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Komlóstetői kazánház
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	2 639
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	17
29.	Anyagok	17
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	
32.	Késztermékek	
33.	Áruk	
34.	Készletekre adott előlegek	
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	1 576
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	768
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39.	Váltókövetelések	
40.	Egyéb követelések	798
41.	Követelések értékelési különbözete	
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45.	Egyéb részesedés	
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	1 046
50.	Pénztár, csekkek	2
51.	Bankbetétek	1 044
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	1 718
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 714
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4
55.	Halasztott ráfordítások	
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	9 663


Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52
Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Komlóstetői kazánház
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	-375
58.	I. JEGYZETT TŐKE	2 643
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61.	III. TŐKETARTALÉK	334
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66. sor)	
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-3 352
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	137
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	137
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71.	Egyéb céltartalék	
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	8 734
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gayari u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Komlóstetői kazánház
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	1
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1
79.	Átváltoztatható kötvények	
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	8 733
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	
89.	Rövid lejáratú hitelek	
90.	Vevőktől kapott előlegek	
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 530
92.	Váltótartozások	
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	42
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	161
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 167
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	184
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	605
101.	Halasztott bevételek	378
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	9 663


 Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52

Cgj.sz : 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás Komlóstetői kazánház

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	3 266
2.	Egyéb tevékenység bevétele	
3.	Nettó árbevétel	3 266
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	
5.	Egyéb bevétel	
6.	Anyagjellegű ráfordítás	4 648
7.	Személyi jellegű ráfordítás	1 443
8.	Értékcsökkenési leírás	200
9.	Egyéb ráfordítás	300
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	6 591
11.	Pénzügyi művelet bevétel	5
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	3
13.	Rendkívüli bevétel	
14.	Rendkívüli ráfordítás	30
15.	Közvetett költség összesen	28
16.	Adó	
17.	Eredmény	-3 353

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Egyéb tevékenység
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	557 801
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	7 579
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
05.	Vagyoni értékű jogok	5 452
06.	Szellemi termékek	2 127
07.	Üzleti vagy cégérték	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	493 233
11.	Ingatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	410 266
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 778
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 683
14.	Tenyészállatok	0
15.	Beruházások, felújítások	53 506
16.	Beruházásokra adott előlegek	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	56 989
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 250
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	33 930
21.	Egyéb tartós részesedés	20 800
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 009
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0


Nyíri László
 A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.
 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
 Cég.sz.: 05-09-004544

P.H. Kériük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Egyéb tevékenység
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	347 101
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	1 819
29.	Anyagok	1 819
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0
32.	Késztermékek	0
33.	Áruk	0
34.	Készletekre adott előlegek	0
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	233 811
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	146 891
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 818
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
39.	Váltókövetelések	0
40.	Egyéb követelések	85 102
41.	Követelések értékelési különbözete	0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
45.	Egyéb részesedés	0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51.sorok)	111 471
50.	Pénztár, csekkek	177
51.	Bankbetétek	111 294
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	183 162
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 770
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	392
55.	Halasztott ráfordítások	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	1 088 064

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 9.

Cgj.sz.: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A" VÁLTOZAT FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Egyéb tevékenység
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	641 554
58.	I. JEGYZETT TŐKE	297 656
59.	Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken (58. sorból)	0
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
61.	III. TŐKETARTALÉK	37 588
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66. sor)	0
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	306 310
68.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	15 450
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	15 450
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
71.	Egyéb céltartalék	0
72.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	299 815
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0

Nyíri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin utca 10.

Cgl.sz. 05-09-11115

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Adószám: 11385174-2-05

Beszámolási időszak: 2013.01.01. - 2013.12.31.

	A tétel megnevezése	Hő-és villamosenergiatermelés
		Egyéb tevékenység
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	68
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	68
79.	Átváltoztatható kötvények	0
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89.-97. sorok)	299 747
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	0
88.	az átváltoztatható kötvények (87. sorból)	0
89.	Rövid lejáratú hitelek	0
90.	Vevőktől kapott előlegek	0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	276 883
92.	Váltótartozások	0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 679
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 185
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	131 245
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 706
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	68 168
101.	Halasztott bevételek	42 371
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	1 088 064


 Nyiri László

A vállalkozás vezetőjének - képviselőjének aláírása

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 56

Cgysz: 05-09-004544

P.H. Kérjük, a pecsét ne érintse a fenti táblázatot

Eredmény kimutatás egyéb tevékenység

adatok: eFt-ban

1.	Alaptevékenység árbevétele	0
2.	Egyéb tevékenység bevétele	624 980
3.	Nettó árbevétel	624 980
4.	Aktivált saját teljesítmény értéke	8 424
5.	Egyéb bevétel	556 006
6.	Anyagjellegű ráfordítás	591 079
7.	Személyi jellegű ráfordítás	208 751
8.	Értékcsökkenési leírás	13 028
9.	Egyéb ráfordítás	57 448
10.	Közvetlenül tevékenységre felmerült költség összesen	870 306
11.	Pénzügyi művelet bevétel	925
12.	Pénzügyi művelet ráfordítása	588
13.	Rendkívüli bevétel	0
14.	Rendkívüli ráfordítás	5 784
15.	Közvetett költség összesen	5 447
16.	Adó	7 350
17.	Eredmény	306 307

**Cash flow-kimutatás a
a 2013. évi Mérlegbeszámolóhoz**

adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	2012. XII. 31. tény	2013. XII. 31. tény
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	+,- 996 074	888 796
	(Működési cash flow, 1-13. sorok)		
1.	Adózás előtti eredmény	+,- 233 846	335 421
2.	Elszámolt amortizáció	+,- 554 645	527 648
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	+,- 327 782	200 988
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+,- -187 306	-210 000
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+,- -44 463	288
6.	Szállítói kötelezettség változása	+,- 4 389	403 670
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	+,- 663 387	-642 480
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+,- -16 734	4 535
9.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+,- 287 182	292 151
10.	Vevőkövetelés változása	+,- -370 085	330 801
11.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	+,- -9 956	7 673
12.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+,- -66 954	47 249
13.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+,- 192 442	-401 798
14.	Fizetett adó (nyereség után)	- -5 249	-7 350
15.	Fizetett osztalék, részesedés	- -566 852	
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás	+,- -69 087	-118 769
	(14-16. sorok)		
16.	Befektetett eszközök beszerzése	- -119 954	-136 666
17.	Befektetett eszközök eladása	+ 50 867	17 897
18.	Kapott osztalék	+	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	+,- -918 493	66 169
	(17-27. sorok)		
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	
20.	Kötvénykibocsátás bevétele	+	
21.	Hitel- és kölcsönfelvétel	+	
22.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök megszűnése	+	
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	119 621
24.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	
25.	Kötvényvisszafizetés	-	
26.	Hitel- és kölcsöntörlesztése, visszafizetése	- -906 493	-51 178
27.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	
28.	Véglegesen átadott pénzeszköz	- -12 000	-2 274
29.	Alapítókkal szembeni illetve egyéb hosszú lejáratú köt. változása	+,-	
IV.	Pénzeszköz változása (+I.+II.+III. sorok)	+,- 8 494	836 196

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. TULAJDONOSAINAK

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** (3534 Miskolc, Gagarin u. 52. Cg.: 05-09-004544) mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **8.041.922 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény **328.071 E Ft** –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** 2013. december 31-én fennálló *vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről* a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség:

Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** mellékelt 2013. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2013. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** 2013. évi üzleti jelentése a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

A számviteli szétválasztásról szóló igazolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) értelmében az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A Tsz-ben rögzített tevékenységeket engedélyes köteles a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna.

A vezetés felelős a számviteli szétválasztási szabályok kidolgozásáért, illetve az elkülönült nyilvántartás vezetéséért.

A mi felelősségünk annak megítélése, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják-e a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet. A munkánk a fentiek megítélésére korlátozódott és nem tartalmazza egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Elvégeztük a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok vizsgálatát, valamint azt, hogy az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják-e a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

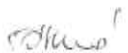
Véleményünk szerint a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Miskolc, 2014. március 28.

GVM-AUDIT KFT.

3528 Miskolc, Temes u. 32/1.

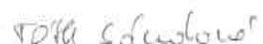
Adószám: 11587228-3-05


Tóth Sándorné
ügyvezető

GVM-AUDIT Kft.

3528 Miskolc, Temes u. 32/1.

Nyilvántartásba-vételi szám: 001285


Tóth Sándorné
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001900

**Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Felügyelőbizottsága 2014. április 02-ai
ülésének határozata**

1. napirendi pont:

Beszámoló a MIHŐ Kft. 2013. évi gazdálkodásáról, független könyvvizsgálói jelentés és mérleg elfogadása

18/2014.(04.02.) sz. Fb. Határozat:

A Felügyelőbizottság a MIHŐ Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.) 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegét – melyben az eszközök és források egyező végösszege: 8.041.922 ezer forint, a mérleg szerinti eredmény: 328.071 ezer forint nyereség – elfogadásra javasolja a legfőbb szerv felé. Ugyancsak elfogadásra javasolja a 2014. évi üzleti tervet.

Felelős: Zsiga Gábor Fb. elnök

Határidő: azonnal

K.m.f.



Zsiga Gábor
Felügyelőbizottság Elnöke

137/2014. (IV. 16.) számú Igazgatósági Határozat

1. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága 18/2014. (04. 02.) sz. FB határozata, valamint a 2014. március 28-i keltezésű könyvvizsgálói jelentés ismeretében

**a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
2013. évi Éves beszámolóját jóváhagyja.**

A 2013. évi Éves beszámoló részeként jóváhagyja a 2013. évi mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet, valamint az üzleti jelentést az alábbi értékekkel:

Mérleg főösszege: 8.041.922 eFt

Mérleg szerinti eredmény: 328.071 eFt

2. A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2013. évi Éves beszámolója, Üzleti jelentése, könyvvizsgálói és felügyelőbizottsági jelentése, valamint a vonatkozó felügyelő bizottsági határozata a jelen határozat mellékletét képezi.
3. A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója köteles a jóváhagyott 2013. évi Éves beszámolót, - az Üzleti jelentés nélkül - a cégbíróságnál letétbe helyezni, illetve annak – Üzleti jelentés nélkül történő – közzétételéről gondoskodni a jogszabály által előírt határidők betartásával.
4. A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója az Üzleti jelentés megtekintését köteles a Társaság székhelyén minden érdekelt részére biztosítani.

Felelős: A mérleg letétbe helyezése és közzététele vonatkozásában a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

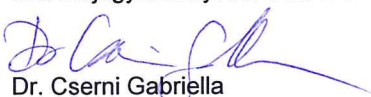
Határidő: 2014. május 30.

A kiadmány hitelül:

Miskolc Holding Zrt.
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Vécsi György
Igazgatóság elnöke

Az Igazgatóság 2014. IV. 16-án tartott üléséről
készült jegyzőkönyvből a kivonatot készítette:


Dr. Cserni Gabriella
jegyzőkönyvvezető