

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) a telekadót, és
- b) a magánszemély kommunális adóját.

2. A telekadó

2.§ A Htv. 17.§ alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

3.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4.§ Az adó évi mértéke

a) 120.-Ft/m² vagy

b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Nadap Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(IV.08) önkormányzati rendelete 7.§ (1) bekezdése szerinti gazdasági vagy különleges övezetbe tartozik.

5.§ Mentés az adó alól a laképülettel beépített telek.

3. Magánszemély kommunális adója

6.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként

- a) 17.000.- Ft, ha az építmény hasznos alapterülete 100 m²-nél nagyobb, vagy
- b) 10.000.-Ft, ha az építmény hasznos alapterülete 100m² vagy annál kisebb.

8.§ Mentés az adó alól a telek.

9.§ Kérelemre az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt

- a) aki nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és a 70. életévét még nem töltötte be, vagy
- b) aki egyedülálló és saját háztartásban kiskorú gyermeket nevel.

10.§ Kérelemre mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki saját háztartásában három vagy annál több gyermeket nevel,
- b) aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától,
- c) aki nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, és
- ca) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegét vagy
- cb) aki egyedül élő nyugdíjas, és havi nettó jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.

11.§ (1) Az adókedvezmény és mentesség megállapítása évente, a tárgyév március 15. napjáig benyújtott kérelemre történik.

(2) A kedvezmény és mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles a saját és a háztartása jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és ezeket igazolni. A jövedelem típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát a kérelemhez be kell csatolni.

(3) A jövedelemszámításnál irányadó időszakra a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (2)-(5) bekezdése az irányadó.

4. Záró rendelkezés

12.§ (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Wagner Péter
polgármester

Dornyai Sándor
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2017. november 24.

Dornyai Sándor
jegyző