

NEMESKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2004. (VI.15.), a 11/2004. (VI.16.), 5/2006. (III.23.) és a 7/2008. (VI.25.) rendeletekkel
módosított

5/1997. (IV.29.) rendelete

az önkormányzati tulajdon szabályozásáról

Nemeskeresztúr Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonról és vagyongazdálkodásról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyona

- (1) Nemeskeresztúr község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyona egy részt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokból, közművekből, ingókból, értékpapirokból, pénzvagyomból, másrészt az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat ingatlan törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes tulajdonát az 1. sz. melléklet tartalmazza.¹
- (3) A rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanvagyon az önkormányzat vállalkozói vagyona.²
- (4) a.) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
b.) A társulásba bevitt vagyon szabályozására – e rendeleten túl – az Intézményfenntartó Társulás szabályozása az irányadó.

2. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

- (1) E rendelet 1/b. számú mellékletében szereplő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát azon intézmények gyakorolják, amelyek e rendelet kihirdetése napján az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítettek.³
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingó és ingatlan vagyonát önállóan csak bérbeadás útján hasznosíthatja. Egy hónapot meghaladó bérbeadás esetén

¹ Az 5/2006. (III.23.) rendelettel megállapított szöveg.

² Az 5/2006. (III.23.) rendelettel megállapított szöveg.

³ Az 5/2006. (III.23.) rendelettel megállapított szöveg.

előzetes bejelentési kötelezettséggel. E hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja.

- (3) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott vagyont vállalkozásba csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával fektetheti be.
- (4) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak általában az azokat megszerző intézmények használatában vannak. Kivételes esetben a Képviselő-testület dönthet ettől eltérően is.
- (5) Az 1. sz. melléklet b.) pontjában szereplő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tekintetében a hasznosítás kérdésében a képviselő-testület esetenként határoz.
- (6) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét az adott vagyontárgy értékesítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem állapítható meg.
- (7) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában 1 millió forint forgalmi értéket meghaladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.
- (8) A (7) bekezdésben megjelölt forgalmi értéket meg nem haladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

3. §

- (1) a.) A vállalkozói vagyon körébe tartozó, e rendelet 2. sz. mellékletében szereplő tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.⁴
 - b.) Hitelfelvétel, értékpapír-vásárlás, elidegenítés, önkormányzatot megillető követelések elengedése a képviselő-testület hatásköre, melyet egy millió Ft alatti értékben esetenként a polgármesterre ruházhat.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítésével vagyonkezelőként a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

4. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes, valamint a vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogát csak a Képviselő-testület – minősített szótöbbséggel – ruházhatja át.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítése semmis.

5. §

⁴ Az 5/2006. (III.23.) rendelettel megállapított szöveg.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak – elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezetek részére ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

5/A. §

- (1) A vállalkozói vagyon köréből közműves (víz, villany, gáz, szilárd burkolatú út) építési telket – 3 éves beépítési kötelezettséggel – kedvezményrel (akár ingyenesen is) fiatal házasoknak, betelepülőknek 1,5 millió Ft forgalmi értékig eseti döntéssel juttathat a képviselő-testület.
- (2) A három éves beépítési kötelezettség – kérelemre – további 1-1 évvel meghosszabbítható (maximum 2 alkalommal). Amennyiben a beépítési kötelezettség nem teljesül, az építési telek tulajdonjoga visszazáll az önkormányzatra évi 5%-os értékcsökkenés figyelembevételével.
- (3) Nem önkormányzati tulajdonú építési telekvásárlás esetén a kedvezmény a gázközmű hozzájárulás csökkentésére, vagy elengedésére terjedhet ki.

6. §

Vegyres rendelkezések

- (1) a.) Az önkormányzat vagyonából a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvántartásokat kell vezetni.
- b.) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- c.) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A költségvetési évről december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározását úgy kell szervezni, hogy a leltározás legalább két évente teljes körűen végrehajtásra kerüljön.⁵
- (3) Értelmező rendelkezések
 1. Forgalomképtelen vagyontárgyak e rendelet szerint:

⁵ A 7/2008. (VI.25.) rendelettel megállapított szöveg.

- közút, közpark, közterek, árok, járda, temető.

2. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak e rendelet szerint:

- sportpálya, piac és vásártér, közművek, közterületek, intézmények, középületek.

(4) Vállalkozói vagyon e rendelet különösen:

- erdő, szántó, gyep, udvar, kert, gazdasági épületek, lakóház, egyéb épületek, építmény, építési telek.

7. §

(1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nemeskeresztúr község Képviselő-testülete 2/1994. (I.24.) rendelete.

Szép József sk.
polgármester

Varga Sándor sk.
jegyző

Kihirdetve:

Nemeskeresztúr, 1997. április 11.

Varga Sándor sk.
jegyző

**Nemeskeresztúr Község Önkormányzata
forgalomképtelen törzsvagyontárgyai**

Belterület

| Sorsz. | Hrsz. | Ingatlan címe | Ingatlan funkciója | Megjegyzés |
|--------|--------|-----------------------------|---------------------------|------------|
| 1. | 42 | Nemeskeresztúr | közút | |
| 2. | | | | |
| 3. | 136. | Nemeskeresztúr | közút | |
| 4. | 139/1. | Nemeskeresztúr, Kossuth u. | járda | |
| 5. | 139/3. | Nemeskeresztúr | járda | |
| 6. | 139/4. | Nemeskeresztúr | járda | |
| 7. | 139/5. | Nemeskeresztúr | járda | |
| 8. | 217. | Nemeskeresztúr | beépítetlen ter. patak | |
| 9. | 221. | Nemeskeresztúr | árok | |
| 10. | 222. | Nemeskeresztúr, Árpád u. | közterület | |
| 11. | 223. | Nemeskeresztúr | tűzoltóság | |
| 12. | 240. | Nemeskeresztúr, Táncsics u. | közterület | |
| 13. | 275. | Nemeskeresztúr | árok | |
| 14. | 276. | Nemeskeresztúr | közút | |
| 15. | 277. | Nemeskeresztúr | árok | |
| 16. | 278. | Nemeskeresztúr | közút | |
| 17. | 297. | Nemeskeresztúr, Dózsa u. | közterület | |
| 18. | 298. | Nemeskeresztúr, Árpád u. | közterület | |
| 19. | 302. | Nemeskeresztúr | temető | |
| 20. | 306. | Nemeskeresztúr | beépítetlen ter. gödör | |
| 21. | 307. | Nemeskeresztúr | közút | |
| 22. | 309. | Nemeskeresztúr | közút /csapás/ | |
| 23. | 312. | Nemeskeresztúr | árok | |
| 24. | 334. | Nemeskeresztúr | közút, föld | |
| 25. | 350/1. | Nemeskeresztúr, Petőfi u. | járda | |

| | | | |
|-----|--------|---------------------------|------------|
| 26. | 350/2. | Nemeskeresztúr, Petőfi u. | közterület |
| 27. | 350/3. | Nemeskeresztúr | járda |

Külterület

| | | | |
|-----|--------|----------------|------------------------|
| 28. | 041/5. | Nemeskeresztúr | önkormányzati közút |
|-----|--------|----------------|------------------------|

**Nemeskeresztúr Község Önkormányzata
korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai**

Belterület

| Sorsz. | Hrsz. | Ingatlan címe | Ingatlan funkciója | Megjegyzés |
|--------|--------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1. | 79. | Nemeskeresztúr | orvosi rendelő | |
| 2. | 200. | Nemeskeresztúr | kulturház | |
| 3. | 213. | Nemeskeresztúr, Kossuth u. 71. | önkormányzati hivatal | |
| 4. | 306. | Nemeskeresztúr | épület | |
| 5. | 399. | Nemeskeresztúr | sporttelep | |
| 6. | 472. | Jánosháza, Ifjuság u. 1. | óvoda | /résztulajdon/ |
| 7. | 493/2. | Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u.3. | egészségház | /résztulajdon/ |
| 8. | 135. | Nemeskeresztúr | mocsár | |

**Nemeskeresztúr Község Önkormányzata
vállalkozói vagyona**

Belterület

| Sorsz. | Hrsz. | Ingatlan címe | Ingatlan funkciója | Megjegyzés |
|--------|-------|-----------------------------------|---|--------------|
| 1. | 1. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | résztulajdon |
| 2. | 54. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület telek | |
| 3. | 56. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület /közös udvar/ | |
| 4. | 57. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület /közös udvar/ | |
| 5. | 58. | Nemeskeresztúr, Kossuth u. 84. | Beépítetlen terület gazdasági épület | |
| 6. | 59. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | |
| 7. | 60. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | résztulajdon |
| 8. | 65. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület kert | résztulajdon |
| 9. | 66. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | |
| 10. | 67. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület kert | |
| 11. | 69. | Nemeskeresztúr | lakóház | résztulajdon |
| 12. | 70. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | résztulajdon |
| 13. | 71. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület szántó | résztulajdon |
| 14. | 75. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület telek | |
| 15. | 76/2. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület | |

| | | | szántó | |
|-----|------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 16. | 122. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, szántó | |
| 17. | 128. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, szántó | résztulajdon |
| 18. | 147/2. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, szántó | résztulajdon |
| 19. | 147/3. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, szántó | résztulajdon |
| 20. | 220. | Nemeskeresztúr, Kossuth u. 83. | Beépítetlen terület, szántó | volt Pápa ház |
| 21. | 301. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület | |
| 22. | 323. | Nemeskeresztúr | Lakóház | résztulajdon |
| 23. | 328. | Nemeskeresztúr, Petőfi u. | Beépítetlen terület | Autóbusz pu. |
| 24. | 338. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület | |
| 25. | 345. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület | |
| 26. | 346. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, telek | |
| 27. | 347. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, telek | |
| 28. | 348. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, telek | |
| 29. | 405/11. | Nemeskeresztúr | Beépítetlen terület, telek | |
| 30. | 287. | Jánosháza, Arany J. u. 2. | lakás | résztulajdon |
| 31. | 482. | Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. | KMB iroda | résztulajdon |
| 32. | 493/1/A/2. | Jánosháza, Batthyány u. 2. | Lakás | résztulajdon |
| 33. | 474/2/A/1. | Jánosháza, Sümegei u. 8-10. | gyermekorvosi lakás | résztulajdon |
| 34. | 474/2/A/2. | Jánosháza, Sümegei u. 8-10. | jegyzőlakás | résztulajdon |
| 35. | 482/A/4. | Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. | lakás | |

Külterület

| | | | |
|-----|--------|----------------|--------|
| 36. | 0126/9 | Nemeskeresztúr | Szántó |
|-----|--------|----------------|--------|