

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE:

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. küldetése az, hogy a Magyar Állam nevében eljárva, a Magyar Állam javára megvásárolja a jelzáloghitelük törlesztésére képtelen, súlyosan eladósodott családok ingatlanjait, így védve a családokat és otthonaikat. Az ingatlanvásárlás mikéntjét jogszabályok határozzák meg, azoktól eltérni nem lehet. Ugyanakkor a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. minden olyan felajánlott ingatlant megvásárol, melynél a jogszabályi feltételek maradéktalanul teljesülnek.

A NET programban az ingatlantulajdonosból bérlő lesz, akinek a Magyar Állam határozatlan időre biztosítja a bérlés lehetőségét.

a hiteladós lemond az ingatlan tulajdonjogáról, és bérlőként otthonában maradhat,

a Magyar Állam megvásárolja a felajánlott ingatlant és

a hitelező elengedi a hiteladós fennmaradó tartozását.

A Magyar Állam nevében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. minden olyan ingatlant megvásárol, amelynek eladásához a hitelező pénzügyi intézmények hozzájárultak. A Nemzeti Eszközkezelő ennek érdekében felveszi a kapcsolatot a hiteladóssal, időpontot egyeztet vele, hogy a lakóingatlant leltárba vegye, valamint, hogy megkössék az adásvételi szerződést és bérleti szerződést. Ennek eredményeképp a korábbi hiteladós – mint bérlő – továbbra is az otthonában maradhat. Bérlőként a Nemzeti Eszközkezelőtől határozatlan időtartamra bérliz az ingatlant, melynek használatáért havi bérleti díjat fizet.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tevékenységét meghatározó jogszabályok:

2011. évi CLXX. törvény a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról

128/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról

1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről