

**NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**2021. ÉVI**

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE**

**ÉS**

**ÉVES BESZÁMOLÓJA**

2022. április 20.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; Cg. 01-10-044180 - „a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.665.561** millió Ft, az adózott eredmény **11** millió Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb kérdések

A Társaság 2020. december 31-i fordulónapra elkészített éves beszámolóját más könyvvizsgáló auditálta, aki arról 2021. április 28-án minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

## **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges

hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. április 20.

  
**Sugár Eszter**

cégvezető

**K-E-S AUDIT Kft.**

1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.

MKVK nyilv. sz.:001587

  
**dr. Sugár Dezső**

kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK nyilv. sz.: 003651

12-18421/2022



**NEMZETI  
INFRASTRUKTÚRA  
FEJLESZTŐ ZRT.**

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(1134 Budapest, Váci út 45.)  
Adószám: 11906522-2-41**

## **A NIF Zrt. 2021. évi beszámolója**

  
Nagy Róbert Attila  
vezérigazgató

Budapest, 2022. április **20.**

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
<b>Eszközök</b>	<b>2 843 666</b>	<b>2 665 561</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>1 948 913</b>	<b>1 637 210</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>694</b>	<b>664</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	694	664
4. Szellemi termékek	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>1 948 219</b>	<b>1 636 546</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	75 017	69 575
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	366	660
4. Tenyészállatok		0
5. Beruházások, felújítások	1 728 067	1 426 495
6. Beruházásokra adott előlegek	144 769	139 816
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	0
3. Egyéb tartós részesedés	0	0
4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. áll.	0	0
5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>894 324</b>	<b>1 027 888</b>
<b>I. Készletek</b>	<b>654 773</b>	<b>846 791</b>
1. Anyagok	20	13
2. Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
4. Késztermékek	0	0
5. Áruk	654 753	846 778
6. Készletekre adott előlegek	0	0
<b>II. Követelések</b>	<b>9 906</b>	<b>15 842</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő)	3	3
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
3. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szembe	0	0
4. Váltókövetelések	0	0
5. Egyéb követelések	9 903	15 839
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Egyéb részesedés	0	0
3. Saját részvények, üzletrészek	0	0
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>229 645</b>	<b>165 255</b>
1. Pénztár, csekkek	1	1
2. Bankbetétek	229 644	165 254
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>429</b>	<b>463</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	352	402
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	77	61
3. Halasztott ráfordítások	0	0

  
 vezető


Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
<b>Források</b>	<b>2 843 666</b>	<b>2 665 561</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>5 295</b>	<b>5 306</b>
<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>7 481</b>	<b>5 694</b>
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	0	0
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-2 203</b>	<b>-399</b>
<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. Adózott eredmény</b>	<b>17</b>	<b>11</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>4 863</b>	<b>3 452</b>
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 038	1 598
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
3. Egyéb céltartalék	3 825	1 853
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>2 829 334</b>	<b>2 651 940</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	0	0
2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodókkal szemben	0	0
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 705 539</b>	<b>1 352 250</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2. Átváltoztatható kötvények	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő	0	0
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 705 539	1 352 250
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 123 795</b>	<b>1 299 690</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	64 945	68 240
5. Váltótartozások	0	0
6. Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
7. Rövid lejáratú kötelez. egyéb részesedési viszonyban lévő	0	0
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 058 850	1 231 450
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 174</b>	<b>4 863</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 472	1 987
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	588	761
3. Halasztott bevételek	2 114	2 115

vezető

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.01-12 hó tény	2021.01-12 hó tény
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	16	19
02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>16</b>	<b>19</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 069	11 267
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>10 069</b>	<b>11 267</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>6 614</b>	<b>52 645</b>
05. Anyagköltség	140	183
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	2 984	2 934
07. Egyéb szolgáltatások értéke	284	253
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4	4
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>3 412</b>	<b>3 374</b>
10. Bérköltség	5 423	6 239
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	990	1 226
12. Bérjárulékok	1 206	1 274
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>7 619</b>	<b>8 739</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>525</b>	<b>761</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>5 434</b>	<b>51 634</b>
Ebből: értékvesztés	210	0
<b>A. Üzemi tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-291</b>	<b>-577</b>
13. Kapott járó osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kapott kamatai, árfnyer.	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamat és kamatjellegű bevételek	101	361
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	263	286
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>364</b>	<b>647</b>
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Fizetendő kamat és kamatjellegű ráfordítások	11	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	23	27
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>34</b>	<b>27</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>330</b>	<b>620</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+-B)</b>	<b>39</b>	<b>43</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>22</b>	<b>32</b>
<b>D. Adózott eredmény (+-C-X)</b>	<b>17</b>	<b>11</b>

  
 vezető



**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(1134 Budapest, Váci út 45.)  
Adószám: 11906522-2-41**

**A 2021. évi beszámolóhoz kapcsolódó  
Kiegészítő Melléklet**

  
Nagy Róbert Attila  
vezérigazgató

Budapest, 2022. április **20.**

---

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. A Társaság ismertetése</b> .....	<b>4</b>
1. A Társaság tulajdonosa .....	4
2. A Társaság tevékenységének bemutatása .....	5
3. A Társaság tevékenységét leginkább meghatározó jogszabályok.....	5
4. Jegyzett tőke.....	6
<b>II. Könyvvizetés, éves beszámoló</b> .....	<b>7</b>
<b>III. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából</b> .....	<b>8</b>
1. Nem jelentős összegű hiba.....	8
2. Jelentős összegű hiba .....	8
3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások	9
4. Az infrastruktúra-fejlesztések előkészítésével és/vagy megvalósításával összefüggésben megszerzett, létrehozott eszközök bekerülési (beszerzési) értékének meghatározásával, módosításával kapcsolatos szabályok .....	9
5. Amortizációs politika .....	10
6. Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere.....	11
7. Devizás eszközök és források értékelése.....	12
8. Céltartalék képzés .....	13
<b>IV. Értékelési eljárások a mérlegben</b> .....	<b>14</b>
1. <b>ESZKÖZÖK</b> .....	<b>14</b>
1.1. Immateriális javak .....	14
1.2. Tárgyi eszközök.....	14
1.2.1. Saját tulajdonú eszközök: .....	14
1.2.2. Vagyonkezelt eszközök: .....	15
1.3. Beruházások .....	16
1.4. Beruházásokra adott előlegek.....	16
1.5. Készletek .....	16
1.6. Követelések .....	17
1.7. Pénzeszközök .....	17
1.8. Aktív időbeli elhatárolások .....	17
2. <b>FORRÁSOK</b> .....	<b>17</b>
2.1. Saját tőke .....	17
2.2. Céltartalékok.....	17
2.3. Kötelezettségek .....	18
2.4. Passzív időbeli elhatárolások .....	18
<b>V. Tájékoztató adatok a mérleggel kapcsolatban</b> .....	<b>19</b>
1. <b>Eszközök</b> .....	<b>19</b>
1.1. Befektetett eszközök .....	19
1.1.1. Immateriális javak.....	20
1.1.2. Tárgyi eszközök .....	20
1.2. Forgóeszközök.....	21
1.2.1. Készletek.....	22
1.2.2. Követelések .....	22
1.2.3. Követelések értékvesztésének alakulása.....	23
1.2.4. Pénzeszközök alakulása.....	23
1.2.5. Aktív időbeli elhatárolások alakulása .....	23

<b>2. Források</b> .....	<b>24</b>
2.1. Saját tőke .....	24
2.2. Céltartalék képzés .....	25
2.3. Kötelezettségek .....	26
2.3.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	26
2.3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek .....	27
2.4. Passzív időbeli elhatárolás .....	28
<b>VI. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó magyarázatok</b> .....	<b>28</b>
1. Árbevétel .....	28
2. Aktivált saját teljesítmények értéke .....	29
3. Egyéb bevételek .....	29
4. Anyagjellegű ráfordítások .....	30
4.1. Anyagköltség .....	30
4.2. Igénybevett szolgáltatások .....	31
4.3. Egyéb szolgáltatások .....	31
4.4. Közvetített szolgáltatások .....	32
5. Személyi jellegű ráfordítások .....	32
6. Értékcsökkenési leírás .....	32
7. Egyéb ráfordítások .....	33
8. A pénzügyi műveletek .....	34
8.1. Pénzügyi műveletek bevételei .....	34
8.2. Pénzügyi műveletek ráfordításai .....	35
9. Társasági adóalap levezetése .....	35
10. Adózott eredmény felhasználása .....	36
11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók kereset- és létszám adatai .....	36
12. A NIF Zrt. működési támogatásának biztosítása .....	36
13. Egyéb információk .....	37
13.1. Külső ellenőrzések .....	37
13.2. Mérlegben nem megjelenő kötelezettségek .....	37
13.3. Bankgaranciák és egyéb biztosítékok .....	38
13.4. Mérlegforduló nap utáni események .....	38
13.5. Mérlegkészítés időpontjáig hozott a beszámoló készítést befolyásoló részvényesi határozat .....	38
14. Környezetvédelem .....	39
15. A vezető tisztségviselőkkel, és a Felügyelőbizottság tagjaival kapcsolatos kiegészítések .....	39
15.1. A vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottság tagjainak járandóságai .....	39
15.2. A vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottság tagjainak folyósított előlegek, kölcsönök, illetve nevükben vállalt garanciák bemutatása .....	39
15.3. A Társaság korábbi tisztségviselőivel, valamint Felügyelőbizottság tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség bemutatása .....	39
<b>VII. Mutatószámok</b> .....	<b>40</b>
<b>VIII. Mellékletek</b> .....	<b>41</b>
1. Cash flow kimutatás .....	41
2. Befektetési tükör .....	42

## I. A TÁRSASÁG ISMERTETÉSE

**A Társaság neve:** NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság  
(a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Társaság)

**Székhelye:** 1134 Budapest, Váci út 45.  
**Internet honlap:** [www.nif.hu](http://www.nif.hu)

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye.

### A Társaság fióktelepei:

1. 5600 Békéscsaba, Gyóni Géza u. 11.
2. 8000 Székesfehérvár, Tolna utca 1.
3. 7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.
4. 4025 Debrecen, Barna utca 15.
5. 9022 Győr, Schwarzenberg út 8/b.
6. 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 31.
7. 6721 Szeged, Juhász Gyula utca 9.
8. 6000 Kecskemét, Széchenyi körút 39.
9. 5000 Szolnok, Ady Endre utca 46.
10. 9700 Szombathely, Kőszegi utca 23/A.
11. 9400 Sopron, Torna utca 3.
12. 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 4.
13. 3530 Miskolc, Reményi Ede utca 8.
14. 3300 Eger, Eszterházy Károly tér 8.
15. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

A Társaság külföldi telephellyel nem rendelkezik.

### 1. A Társaság tulajdonosa

A NIF Zrt. egyszemélyes, 100%-ban a Magyar Állam tulajdonában álló részvénytársaság. A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű vállalata, társult vállalkozása, illetve egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozása.

A Társaság felett a tulajdonosi jogokat az 1/2018. (VI.25.) NVTNM rendelete alapján 2018. június 27.-től a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: NVTNM) gyakorolja.

A NIF Zrt. 2021. évi működését, a feladat- és hatásköröket, valamint az ügyvezető testületeket az egységes szerkezetű Alapszabály szabályozza. A mérlegkészítés időpontjában a 2021. szeptember 20-án módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály hatályos. Eszerint a Társaságnál igazgatóságot nem hoztak létre, e jogokat a vezető tisztségviselőnek minősülő vezérigazgató gyakorolja, felel a részvényesi (tulajdonosi) határozatok végrehajtásáért.

A NIF Zrt.-nél a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a részvényesi (tulajdonosi) jogokat gyakorló dönt.

Az alapító okirat kelte: 1999. szeptember 13.  
Alapításkori jegyzett tőke: 100.000.000 Ft pénzbeli betét  
Jegyzett tőke (2021.12.31-én): 5.694.355.000 Ft pénzbeli betét  
A Társaság adószáma: 11906522-2-41  
Cégjegyzék száma: 01-10-044180  
Statisztikai számjele: 11906522-4211-114-01  
Könyvvizsgáló: K-E-S AUDIT Kft.  
1054 Budapest, Báthory utca 20. 3. em. 1.  
cégjegyzékszám: 01-09-681313

## 2. A Társaság tevékenységének bemutatása

A NIF Zrt. – mint építető – központi költségvetési és európai uniós támogatásból a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével az országos közutakon és a vasúti pályahálózaton, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlanokon, továbbá a vízi, kerékpáros közlekedést elősegítő, valamint az Intermodális Csomópontok építésének tekintetében létesítési, felújítási és fejlesztési feladatokat lát el az állam nevében és az állami tulajdonon megvalósuló fejlesztés esetén az állam javára.

A NIF Zrt. a beruházás előkészítéseként teljeskörűen elkészíti a szükséges terveket, tanulmányokat (így különösen az engedélyezési terveket, kiviteli terveket). A NIF Zrt. ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (így különösen a területszerzést, a megelőző régészeti feltárást, közmű kiváltást), továbbá lefolytatja a közbeszerzési eljárásokat. A NIF Zrt. építési és egyéb szerződéseket köt a megvalósításra, gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt, kezdeményezi az elkészült beruházások és/vagy fejlesztések forgalomba helyezését.

A NIF Zrt. vagyonkezelési tevékenysége során

- gyakorolja és teljesíti a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi jogok gyakorlása alá tartozó állami vagyona vonatkozó vagyonkezelői jogot és kötelezettséget,
- nyilvántartást vezet az állami vagyronról és annak alapján adatszolgáltatást nyújt az ingatlanok tulajdonosi joggyakorló részére,
- közvetlenül hasznosítja az állami és társasági vagyont.

## 3. A Társaság tevékenységét leginkább meghatározó jogszabályok

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.),
- a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló többször módosított 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Aptv.),
- a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vktv.),
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.),
- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kisajtv.),
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény,
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvények”,
- a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény.
- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény,
- a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény,
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény,
- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény,
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény,
- vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény,
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény,
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény,

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény,
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet,
- egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet;
- 1/2018. (VI.25.) NVTNM rendelet az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről.
- a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet,
- a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet,
- a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet.
- a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet,
- a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet,
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

A Társaság fő tevékenysége: út, autópálya építés (TEÁOR: 4211)  
Statistikai főtevékenység száma: 4211

A Társaság – mint az állami beruházásokat megvalósító projektársaság – üzleti tevékenységet nem folytat.

#### 4. Jegyzett tőke

A Társaság jegyzett tőkéje 2021. december 31-én 5.694.355.000,- Ft.

##### A részvénytársaságra vonatkozó adatok:

- A részvények nyilvántartása dematerializált értékpapír formájában valósul meg.
- Elnevezése: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. törzsrészvény.
- ISIN azonosító kód: HU0000107305
- Névérték és devizanem: 1.000,- Ft/db.
- Névérték darabszáma 5.694.355 db.
- A részvényfajta, részvényosztályhoz kapcsolódó jogok: hatályos Ptk. szerint.
- Átruházási megkötések: nincs.

## II. KÖNYVVEZETÉS, ÉVES BESZÁMOLÓ

A Társaság a könyveit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) alapján vezeti.

A Társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárása után az Sztv. 1. számú mellékletében előírt „A” változat szerinti éves beszámolót készít. A törvényben előírt kötelező részletezést tovább nem tagolja. Az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, azt tovább nem tagolja.

A Társaság az Sztv. 155. § (2)-(6) bekezdés értelmében könyvvizsgálatra kötelezett.

Az éves könyvvizsgálati díj 5.800 eFt + Általános forgalmi adó (a továbbiakban: Áfa).

A könyvvizsgálatot végző K-E-S AUDIT Kft.-től az év során vettünk igénybe – az éves beszámoló könyvvizsgálaton kívüli – egyéb szolgáltatást.

A könyvvizsgálói jelentést aláíró könyvvizsgáló:

K-E-S AUDIT Kft., könyvvizsgáló: Dr. Sugár Dezső Csaba (lakcím: 1121 Budapest, János Zsigmond utca 22. -1 1.), kamarai azonosító: 003651.

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A számviteli folyamatok ellenőrzéséért a számviteli osztályvezető, a beszámoló elkészítéséért és a közölt határidők betartásáért a gazdasági igazgató a felelős.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős természetes személy – a Pénzügyminisztérium nyilvántartásában szereplő – nyilvános adatai:

Farkas Anikó

Regisztrációs száma: 188542

Regisztrálási szakterület: vállalkozási szak

Az éves beszámolóban a Felügyelőbizottság és a tulajdonosi joggyakorló – NVTNM – elé terjesztéséért a gazdasági vezérigazgató-helyettes és a vezérigazgató együttesen felelős.

A beszámolót a vezérigazgató írja alá.

Nagy Róbert Attila

vezérigazgató

1145 Budapest, Columbus utca 59-61. B. ép. 4. em. 8.

A Társaság az üzleti folyamatok alakulásáról havonta a tárgyhónapot követően számviteli és kontrolling riportot állít össze a Pénzügyminisztérium és a tulajdonosi joggyakorló számára, valamint negyedévente (az utolsó negyedév kivételével) a tárgynegyedévet követően a Felügyelőbizottság elé terjesztendő, könyvvizsgáló által nem auditált beszámolót készít a tulajdonosi joggyakorló (NVTNM) részére.

A Társaság mérlegének főösszege meghaladja a 100 Mrd Ft-ot, ezért éves beszámolójában az adatokat M Ft-ban kell megadnia [Sztv. 20. § (2)].

A beszámoló magyar nyelven készül.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év február hónap utolsó napja.

A Társaság nem él a mérleg sorok összevonásának és az üres sorok elhagyásának lehetőségével.

A vezérigazgató a Felügyelőbizottság által véleményezett, könyvvizsgálói záradékkal ellátott éves beszámolót a részvényesi (tulajdonosi) jogokat gyakorló részére részvényesi (tulajdonosi) elfogadásra előterjeszti.

A Társaság saját internetes honlapján (www.nif.hu) is közzéteszi az éves beszámolót.

A könyvvezetéssel, az eszközök és források értékelésével, valamint az éves beszámoló elkészítésével kapcsolatos tudnivalókat a Társaság Számviteli politikája (21/2021. VU) és az azt kiegészítő szabályzatok és mellékletek tartalmazzák, ezek közül jelentősebbek:

- a számlarend,
- a számlatükör,
- 04/2019. sz. vezérigazgatói utasítás a pénzkezelési szabályzatról,
- 15/2020.sz. vezérigazgatói utasítás pénzgazdálkodási és befektetési szabályzatról,
- 32/2019. sz. vezérigazgatói utasítás az önköltség-számítási szabályzatról,
- 20/2013. sz. vezérigazgatói utasítás a projektek finanszírozásához beérkezett költségvetési és EU-s támogatások időszakos lekötéséből származó kamatbevétel felosztásáról,
- 18/2013. sz. vezérigazgatói utasítás a Leltározási és tárgyi eszköz gazdálkodási szabályzatról,
- 20/2019. sz. vezérigazgatói utasítás a Követeléskezelési szabályzatról,
- 20/2020. sz. vezérigazgatói utasítás a területszerzésről, a területelőkészítésről és a vagyronról,
- 13/2021. sz. vezérigazgatói utasítás a területszerzésről, a területelőkészítésről és a vagyronról,
- 25/2021. sz. vezérigazgatói utasítás a területszerzésről, a területelőkészítésről és a vagyronról,
- 33/2020. sz. vezérigazgatói utasítás a kötelezettségvállalásról és teljesítésigazolásról,
- 41/2021. sz. vezérigazgatói utasítás a kötelezettségvállalásról és teljesítésigazolásról,

A Társaság üzleti folyamatai az SAP R/3 integrált vállalatirányítási rendszerben kerülnek rögzítésre. A különböző folyamatok feldolgozása az SAP tranzakciós moduljaiban történik.

### **III. MINŐSÍTÉSI ISMÉRVEK A SZÁMVITELI ELSZÁMOLÁSOK SZEMPONTJÁBÓL**

#### **1. Nem jelentős összegű hiba**

A NIF Zrt. nem jelentős összegű hibának minősíti az ellenőrzés során feltárt, az eszközöket és a forrásokat, az eredményt, a saját tőkét érintő hibákat és hibahatásokat, ha azok értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az ellenőrzött év mérlegfőösszegének 2%-át. A nem jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását az eredmény-kimutatás megfelelő tárgyévi adatai tartalmazzák.

#### **2. Jelentős összegű hiba**

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentős összegű hibának minősíti, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 M Ft-ot, akkor az 1 M Ft-ot.



### 3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Társaságunk az alábbi jogcímekeket tekinti kivételes nagyságú és előfordulású tételeknek:

- a) az infrastruktúra-fejlesztések keretében létrehozott eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének azon része, amelyre nem nyújt fedezetet az infrastruktúra-fejlesztések finanszírozását biztosító támogatási szerződések terhére elszámolt, jóváhagyott és jóváírt támogatás (forráshiány) az infrastruktúra-fejlesztések ágazati jogszabályok szerinti vagyonátadás (elszámolási kimutatás összeállítása és aláírása) időpontjáig, és amely a vagyonátadás miatt a ráfordítások között elszámolásra került,
- b) végleges pénzeszköz átadása, illetve átvétele (közműelszámolások, más szervezettől a projekt megvalósítása érdekében kapott pénzeszköz, szabálytalansági eljárások megfizetésére támogatás formájában véglegesen kapott pénzeszköz),
- c) ha az infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének elrendelésére jogosult szakpolitikát meghatározó minisztérium:
  - nem rendeli el az előkészített infrastruktúra-fejlesztés kivitelezését vagy
  - elrendeli az előkészített infrastruktúra-fejlesztés kivitelezését, de az infrastruktúra-fejlesztés megvalósításhoz szükséges finanszírozási forrás nem kerül biztosításra vagy
  - az előkészített infrastruktúra-fejlesztés kivitelezését elrendeli, de az infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének befejezését megelőzően elrendelésre kerül az infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének leállítása – ide nem értve a felfüggesztést - (befejezetlen beruházás), akkor az előkészítéssel és/vagy kivitelezéssel érintett infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő befejezetlen- vagy félkész állomány leírása és nyilvántartásból történő kivezetése
- d) a projektek vagyonátadásához kapcsolódó azon támogatási összeg előírása, amely tételek kifizetési kérelme, elszámolása a mérleg készítésének időpontjáig benyújtásra került, ugyanakkor a pénzügyi elszámolása nem történt meg

### 4. Az infrastruktúra-fejlesztések előkészítésével és/vagy megvalósításával összefüggésben megszerzett, létrehozott eszközök bekerülési (beszerzési) értékének meghatározásával, módosításával kapcsolatos szabályok

A NIF Zrt. olyan közúti-, vasúti-, vízi-, és intermodális közösségi közlekedéssel kapcsolatos infrastruktúra-fejlesztéseket készít elő és valósít meg, amelyek keretében megszerzett, létrehozott, előállított eszközök túlnyomó többsége nemzeti vagyonnak minősül, míg egy kisebb része (pl.: közművek és kapcsolódó berendezések) más gazdasági társaságok vagyonát képezi. A létrehozott eszközöket azok üzembe helyezését követően a NIF Zrt.-nek ingyenesen, könyv szerinti értéken át kell adni az ágazati törvények (Kktv., Aptv., Vasúti tv., Ngtv., Vkt.) értelmében.

Ha az építetési feladatok elrendelésére jogosult szakpolitikát meghatározó minisztérium a NIF Zrt. felé elrendeli az adott infrastruktúra-fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését, akkor a NIF Zrt. az adott infrastruktúra-fejlesztéssel kapcsolatban felmerült és igazolt tételeket az adott infrastruktúra-fejlesztés, mint beruházás vagy felújítás bekerülési (beszerzési, előállítási) értékét képező tételként veszi nyilvántartásba, és mindaddig akként tartja nyilván, amíg sor kerül az adott infrastruktúra-fejlesztés befejezetlen állományának terven felüli értékcsökkenési leírására vagy az eszközök vagyonátadására.

A NIF Zrt. által előkészített és/vagy megvalósított adott infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett, létrehozott, előállított egyes eszközök alatt:

- a megszerzett földterületet,
- a megszerzett földterületet és a hozzá kapcsoló építményt, ha van ilyen a földterület megszerzésekor és az nem került elbontásra vagy nem semmisült meg,
- a kivitelezési szerződés keretében megszerzett, létrehozott, előállított építményeket, ingóságokat,

kell érteni.

A NIF Zrt. mennyiségi és érték nyilvántartást kizárólag csak a NIF Zrt. által előkészített és/vagy megvalósított adott infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett földterületről és, ha a földterület megszerzésekor van a földterülethez kapcsoló építmény, akkor az építményről vezet.

A NIF Zrt. nem vezet mennyiségi nyilvántartást az adott infrastruktúra-fejlesztés kivitelezése keretében megszerzett, létrehozott, előállított építményekről, ingóságokról az SAP rendszerben.

A NIF Zrt. beszerzési eljárás keretében választja ki az adott infrastruktúra-fejlesztést kivitelező vállalkozót vagy vállalkozók csoportját. A beszerzési eljárás során eltérő típusú, részletezettségű, műszaki tartalmú terveket, engedélyeket bocsát a vállalkozók rendelkezésére az építési feladatok elrendelésére jogosult minisztériumi felkérés tartalma és az adott infrastruktúra-fejlesztés előkészítése során megszerzett tervek szerint.

Egy adott infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett, létrehozott, előállított egyes eszközök műszaki üzembe helyezésének speciális esetei közül a közműkiváltással vagy – fejlesztéssel összefüggő tételes elszámolásra és megállapodás megkötésére nem a számviteli politika rendelkezéseit kell alkalmazni, hanem a hatályos ágazati jogszabályok (Kktv., Aptv., Vasúti tv., Ngtv., Vkt.) és a közmű eljárásrendről szóló vezérigazgatói utasítás rendelkezéseit.

Az infrastruktúra-fejlesztésekkel kapcsolatos feladatok három fő időszakhoz rendelhetőek hozzá, amelyek az alábbiak:

1. előkészítési időszak,
2. kivitelezési időszak,
3. befejezési időszak.

Az infrastruktúra-fejlesztések **előkészítési időszaka** az adott infrastruktúra-fejlesztés előkészítésének elrendelésétől a számviteli politika III. 8.2. pontjában meghatározott „T+5”-éves időszak végéig tart vagy az infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének elrendeléséig és a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre bocsátásáig tart.

Az infrastruktúra-fejlesztések **kivitelezési időszaka** az adott infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének elrendelésétől és a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre bocsátásától az infrastruktúra-fejlesztés kivitelezésének üzembe helyezéséig, kivételes esetben a kivitelezési szerződés megszüntetéséig tart.

Az infrastruktúra-fejlesztések **befejezési időszaka** az adott infrastruktúra-fejlesztés üzembe helyezésétől, kivételes esetben a kivitelezési szerződés megszüntetésétől az adott infrastruktúra-fejlesztéssel kapcsolatos PST-kódok és nyilvántartások zárolásáig tart.

Az infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett, létrehozott, előállított egyes eszközök különböző időpontokban kerülhetnek a közforgalom előtt megnyitásra, mely időpont nem azonos a vagyonátadás dátumával. A NIF Zrt. által megvalósított infrastruktúra-fejlesztésekre jellemző, hogy az infrastruktúra-fejlesztés forgalom előtti megnyitást (ideiglenes forgalomba/üzembe helyezés) követően nem kerül sor még évekig az infrastruktúra-fejlesztés végleges üzembe helyezésére. A Sztv. általános rendelkezések és az ágazati jogszabályokban rögzített rendelkezések nem tartalmazzak arra vonatkozó egyértelmű szabályt, hogy miképpen kell eljárni az ideiglenes- és a végleges üzembe helyezés közötti időszakban felmerült, igazolt, tételek elszámolása során, mit kell tenni az ágazati jogszabályok szerinti vagyonátadást megelőzően vagy azt követően, ezért ezeket a szabályokat a Társaság számviteli politikája tartalmazza.

## 5. Amortizációs politika

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámoljuk.

Alkalmazott leírási módszer: az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere lineáris, a bruttó érték alapján.

A NIF Zrt. a vagyonkezelt egyedi eszközök tekintetében terv szerinti értékcsökkenési leírást nem számol el az adott infrastruktúra-fejlesztés előkészítési és/vagy kivitelezési időszakában, azaz a NIF Zrt. nem számol el terv szerinti értékcsökkenést sem az adott infrastruktúra-fejlesztés üzembe helyezése előtt (befejezetlen állomány) sem annak üzembe helyezése után. A NIF Zrt. vagyonkezelői joga törvény erejénél fogva megszűnik az adott infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett, létrehozott, előállított egyedi eszközök üzembe helyezésével (ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezés, műszaki átadás-átvétel).

A NIF Zrt. szükség esetén terven felüli értékcsökkenési leírást számol el az adott infrastruktúra-fejlesztés keretében megszerzett, létrehozott, előállított egyedi eszközök befejezetlen állományával kapcsolatban a számviteli politika III.9.1. pontjában rögzített szabályok szerint.

## **6. Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere**

### Készletek értékvesztése és annak visszairása

Az Sztv. előírja, hogy értékvesztést kell elszámolni a vásárolt készleteknél abban az esetben, ha mérlegkészítéskor azok piaci értéke jelentősen és tartósan alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Az értékvesztés összegének meghatározásához a nyilvántartás szerinti beszerzési árat össze kell hasonlítani a mérlegkészítéskor ismert piaci árral, továbbá meg kell állapítani, hogy nem rongálódott-e meg, felhasználásuk, értékesítésük nem vált-e kétségessé.

A felülvizsgálatról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ha a piaci érték 20%-kal alacsonyabb, mint a beszerzési érték és tartósan, legalább fél éven keresztül fennáll, akkor a mérlegben a piaci értéken kell szerepeltetni.

A készletekre elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell akkor, ha az adott készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja annak könyv szerinti értékét. Tartós, ha legalább fél éven keresztül fennáll, és jelentős, ha a piaci érték 20%-kal meghaladja a nyilvántartási értéket.

### Követelések értékvesztése és annak visszairása

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti „veszteségjellegű” különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Az elszámolt értékvesztést maximum a követelés Sztv.-ben meghatározott nyilvántartásba vételi értékéig visszairással csökkenteni kell abban az esetben, ha a követelés várhatóan megtérülő összege meghaladja a követelés könyv szerinti értékét.

Az értékvesztés összegének meghatározásához az egyedi értékelés elve megköveteli az adósok egyedi minősítését.

### Az adósok minősítése, értékvesztés elszámolásának folyamata

1. szakasz: adósok kategóriákba sorolása működésük szerint (munkavállaló, volt munkavállaló, működő, végelszámolás, felszámolás, kényszertörlesztés alatti)
2. szakasz: az egyes adós kategóriákhoz rendelhető minősítő ismérvek
- munkavállaló, volt munkavállaló
  - működő: egyedi vizsgálat
  - végelszámolás alatt lévők azok a társaságok, amelyek ellen végelszámolási eljárás van folyamatban
  - felszámolás alatt lévők azok a társaságok, amelyek ellen felszámolási eljárás van folyamatban
  - kényszertörlesztés alatt lévők azok a társaságok, amelyek ellen kényszertörlesztési eljárás van folyamatban
3. szakasz: értékvesztés mértéke
- munkavállaló, volt munkavállaló: értékvesztés nem kerül elszámolásra
  - működő társaságok: követelés lejárat szerinti minősítése alapján az értékvesztés mértéke (kivéve, ha rendelkeznek az adósról egyedileg a konkrét megtérülés mértékét meghatározható információval)
 

0–90 nap	25%
90–180 nap	50%
180–365 nap	75%
365 napon túl	100%
  - végelszámolás alatti társaságok: követelés lejárat szerinti minősítése alapján az értékvesztés mértéke (kivéve, ha rendelkeznek az adósról egyedileg a konkrét megtérülés mértékét meghatározható információval)
 

0–90 nap	25%
90–180 nap	50%
180–365 nap	75%
365 napon túl	100%
  - elszámolás alatt lévők (feltételezve, hogy a megtérülés 0): 100%
  - kényszer törlesztés alatt lévők (feltételezve, hogy a megtérülés 0): 100%

A lejárat szerint minősített adós esetében: ha különböző időpontokra áll fenn tartozása, minden tartozására a legrosszabb minősítés szerint történik az értékvesztés elszámolása, azaz pl. amennyiben rendelkezik 365 napon túli tartozással, akkor a 90 napon belül lejárt követelésállományra is 100% értékvesztés kerül elszámolásra.

A követelések értékvesztésének elszámolása során akkor kell a különbözetet jelentős összegűnek tekinteni, ha az értékvesztés összege meghaladja a bekerülési érték 10%-át, de legalább a 100 e Ft-ot.

A követelések értékvesztésének visszairása során jelentősnek akkor kell tekinteni az eltérést, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább 100 e Ft-tal meghaladja a könyv szerinti értéket.

## **7. Devizás eszközök és források értékelése**

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó – az alább részletezett mód szerinti – devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni. Ez alól kivételt képez a forintért vásárolt valuta, deviza, amelyet a fizetett összegben kell nyilvántartásba venni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

Azon gazdasági események esetén, amelyeknél az ellenérték külföldi pénzürtékben kerül meghatározásra, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása során a Társaság alkalmazza az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, ideértve a követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokat is, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget ideértve a kötelezettség jellegű passzív időbeli elhatárolásokat is, az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

#### Évközi kimenő pénzmozgások, kiegyenlítések:

- átlag-árfolyamon,
- a realizált árfolyamnyereség, árfolyamveszteség pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, ráfordításaként kerül elszámolásra.

#### Értékelés év végén

Az értékelés kiindulópontja minden devizás követelés és kötelezettség értékelési különbözetének megképzése a mérleg fordulónapon nyitott tételek után, a mérleg fordulónapon érvényes MNB által közzétett hivatalos árfolyam szerint. Az értékelési különbözetet minden esetben ki kell számolni, függetlenül attól, hogy az átértékelés veszteség- vagy nyereségjellegű. Az összevont, nem realizált árfolyamnyereség vagy árfolyamveszteség pénzügyi műveletek egyéb bevételeként vagy ráfordításaként számolandó el.

A deviza átértékelési különbözetek elszámolása összeghatártól független.

## **8. Céltartalék képzés**

Társaság az alábbi jogcímeken képez céltartalékot:

- a különféle peres eljárások fenyegetettségének bemutatása érdekében,
- a támogatási szerződésekkel kapcsolatos ellenőrzések során feltárt hiányosságokból eredő szabálytalansági vizsgálatok következményeként visszafizetendő támogatási összegekből eredő forráshiány miatt,
- a várható jövőbeni költségekre vonatkozóan és
- egyéb jogcímen:

A Társaság önálló elhatározása alapján a következő jogcímre képez céltartalékot:

- az adott év december 31-i fordulónapján a korábbi években vagyónátadással érintett projektek meglévő értékének várható forráshiányára,
- a tárgyévet követő évben tervezett vagyónátadások forráshiányának összegére,
- a számviteli politikában rögzített saját hatáskörben történő kivezetések forráshiánya miatt

## IV. ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK A MÉRLEGBEN

### 1. ESZKÖZÖK

#### 1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak aktiválása beszerzési, illetve előállítási költségen történik. A bekerülési értéknek része az eszközhöz közvetlenül kapcsolódó költségek értéke.

*Az immateriális javak értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken történik. A könyv szerinti érték a bekerülési érték és az elszámolt terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés különbsége.*

A terv szerinti értékcsökkenés az egyes eszközökre egyedileg meghatározottan, a bruttó értékből számolva lineáris kulcsok alapján történik.

Eszközosztály	Megnevezés	Leírási kulcs (%)
A1111	Vagyoni értékű jogok	16,66
A1120	Szellemi termékek	33,33
A1434	Kis értékű eszközök	100,00

Az immateriális javak esetében a Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el, ha az immateriális jószág feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, valamint hiányzó eszközök esetében, továbbá ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint annak könyv szerinti értéke.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszaírása tekintetében tartósnak minősül, ha legalább 1 éven át fennáll, jelentősnek minősül, ha a könyv szerinti értéke legalább 20%-kal meghaladja a piaci értéket, de legalább eléri az 1.000 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés kerül elszámolásra a vagyoni értékű jogoknál, ha a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt korlátozódik, ill. megszűnik.

#### 1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök aktiválása beszerzési, illetve előállítási költségen történik. A bekerülési értéknek része az eszközhöz közvetlenül kapcsolódó költségek értéke.

*A tárgyi eszközök értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken történik. A könyv szerinti érték a bekerülési érték és az elszámolt terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés különbsége.*

A terv szerinti értékcsökkenés az egyes eszközökre egyedileg meghatározottan, a bruttó értékből számolva lineáris kulcsok alapján történik.

##### 1.2.1. Saját tulajdonú eszközök:

Eszközosztály	Megnevezés	Leírási kulcs (%)
A1250	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	20,0
A1410	Egyéb gépek, berendezések	14,5
A1432	Telekommunikációs Eszközök	33,0
A1433	Számítástechnikai eszközök	33,0
A1434	Kis értékű eszközök	100,0

- a) Épületek, építmények értékcsökkenésének elszámolása lineárisan, a bruttó érték alapján történik:
- hosszú élettartamú szerkezet esetén évi 2%
  - közepes élettartamú szerkezet esetén évi 3%
  - rövid élettartamú szerkezet esetén 6%
  - építmények 2%
  - bérelt ingatlanon végzett beruházás 6%
- b) a 200 e Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben kerülnek költségként elszámolásra;
- c) a 200 e Ft-ot meghaladó egyedi beszerzési értékű telekommunikációs és számítástechnikai eszközök esetében évi 33% értékcsökkenési leírási kulcs,
- d) az előző pontokban nem részletezett tárgyi eszközök esetében évi 14,5% lineáris leírási kulcs alkalmazandó.

A tárgyi eszközök esetében a Társaság terven felüli értékcsökkenést számol el, ha a tárgyi eszköz feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, valamint hiányzó eszközök esetében, továbbá ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint annak könyv szerinti értéke.

Terven felüli értékcsökkenés kerül elszámolásra, ha a tárgyi eszközök, (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan (egy évet meghaladóan) és jelentősen meghaladja ezen eszközök piaci értékét. Tartósnak tekintjük, ha legalább 1 éven át fennáll, jelentősnek minősül az eltérés, amennyiben a nyilvántartási érték 20%-kal, de legalább 10 M Ft-tal meghaladja a piaci értéket.

A piaci érték meghatározása több, hasonló terméket forgalmazó vállalkozás árainak összehasonlításával történik.

### 1.2.2. *Vagyonkezelt eszközök:*

<b>Eszköz osztály</b>	<b>Vagyonértékű jogok</b>
V1110	Beruházások (földterület)
V1111	Földterület
V1120	Beruházások (építmények)
V1121	Építmények
V1130	Beruházások (épületek)
V1131	Épületek
V1140	Beruházások (lakások)
V1141	Lakások
V1150	Beruházások (Készletek)
V1151	Készletek

Ingatlanok közé tartozik a földterület, a telek, a telkesítés, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, az üzemkörön kívüli ingatlan, illetve ezek tulajdoni hányada, továbbá az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, idegen tulajdonon végzett beruházás. Az üzemkörön kívüli ingatlan az áruk közé átsorolandó.

A mérleg ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok során mutatjuk ki a Magyar Állam javára megszerzett - és az építés ideje alatt ideiglenesen vagyonkezelésbe vett - földterületeket, ingatlanokat, amelyek a fenti eszközosztály bontásban kerülnek kimutatásra.

A felépítményes ingatlanok esetében az eszközök nyilvántartása – annak esetleges selejtezésével szoros összefüggésben – a számviteli törvény rendelkezései alapján több esetet különböztetünk meg:

- Amennyiben a felépítmények a kisajátítási terv szerint kisajátítandó ingatlan területére esnek, a felépítmények nem kerülnek külön nyilvántartásba vételre és nem kerülnek kimutatásra az ingatlanok között, mivel ezek a felépítmények teljes bizonyossággal elbontásra kerülnek, így nem valósul meg a rendeltetésszerű használatba vétel (ezért a felépítmények nem helyezhetők üzembe). Ebben az esetben a felépítmények teljes értéke a projekt általános költségei között kerülnek elszámolásra.
- Amennyiben a felépítmény kényszerkisajátított ingatlanon helyezkedik el, a felépítmény nyilvántartásba vételre kerül.

### 1.3. Beruházások

A NIF Zrt. elsődleges feladata a gyorsforgalmi, közútfejlesztési, vasútfejlesztési valamint egyéb nem nevesített beruházások lebonyolítása, így a projektek bekerülési (beszerzési, előállítási) értékét képező összegeket a beruházások mérlegsoron mutatja ki tekintettel arra, hogy a projektek átfutási ideje több mint egy év. A Társaság a projektek bekerülési értékének elszámolása során a beruházásokra vonatkozó szabályokat alkalmazza.

A Társaság az infrastruktúra-fejlesztések (projektek) költségiról, ráfordításairól és bevételeiről folyamatos nyilvántartást vezet. Egy-egy adott infrastruktúra-fejlesztés költségeinek, ráfordításainak és bevételeinek elkülönítését a projekt-, szakasz- és tevékenységkód rendszer (PST-kód rendszer) biztosítja, melynek részletes bemutatását az önköltségszámítási szabályzat tartalmazza.

A NIF Zrt. építetői tevékenysége nem meríti ki az 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) szerinti gazdasági tevékenység fogalmi kritériumait, ugyanis az állam nem megrendelői viszonyban van a NIF Zrt.-vel, a támogatás fejében ugyanis a NIF Zrt. sem ellenszolgáltatást nem nyújt, sem terméket nem értékesít az állam felé, ebből következően építési/beruházási tevékenysége során adóköteles gazdasági tevékenységet nem folytat, így ezen tevékenységéhez kapcsolódó beszerzéseire adólevonási jogot sem alapíthat. Ennek értelmében a projektek bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének része a le nem vonható általános forgalmi adó.

A beruházások, felújítások között kell kimutatni a rendeltetésszerűen használatba nem vett, üzembe nem helyezett tárgyi eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékét, továbbá a már használatba vett tárgyi eszközökön végzett bővítéssel, rendeltetésváltozással, átalakítással, élettartam-növeléssel, felújítással összefüggő munkák bekerülési értékét.

### 1.4. Beruházásokra adott előlegek

A beruházásra adott előlegek értékének meghatározása során az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- amennyiben az Áfa tv. 142.§-a alá nem sorolható tevékenységhez kapcsolódóan kerül folyósításra előleg, úgy az előzetesen felszámított Áfa nem levonható, ezért a beruházásra adott előlegek bekerülési értékének részét képezi,
- amennyiben olyan adóalanynak történik előleg folyósítása, aki az Áfa tv. 142.§-a szerinti tevékenységet végez, úgy az előleghez nem kapcsolódik előzetesen felszámított Áfa,
- a közvetített szolgáltatást nyújtó adóalanynak folyósított előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított Áfát nem tartalmazó összeget kell kimutatni.

Beruházásokra adott előlegként kell kimutatni a beruházási szállítónak, importbeszerzésnél az importálást végző vállalkozónak, az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog eladójának ilyen címen átutalt – amennyiben levonható az Áfa, akkor a levonható előzetesen felszámított Áfát nem tartalmazó, amennyiben nem vonható le az Áfa, akkor az Áfát is tartalmazó – összeget.

### 1.5. Készletek

A működést szolgáló készletekről év közben nyilvántartást nem vezet a Társaság. A beszerzett, működéshez felhasznált munkavédelmi valamint pandémiás eszközöket és egyéb anyagokat beszerzéskor számla szerinti értéken számolja el költségként a Társaság. A készletek értékelése bekerülési értéken történik. A bekerülési érték az ügylettől függően vagy az átutalt, Áfa nélküli összeg, vagy az átutalt, Áfát is tartalmazó összeg.



Év végén az esetleg megmaradó készleteket leltározással veszi számba, és az utolsó beszerzési áron értékelve kerül a nyilvántartásba vételre és mérlegben Készletként kimutatásra azon projektek melyek műszaki átadása, üzembe helyezése megtörtént, illetve az eljárások lefolytatása egy éven belül várható, úgy ezen projektek beruházási értéke a terület értékének kivételével az éves zárás keretében átsorolásra kerül a Készleteken belül az Áruk mérlegsorra.

### **1.6. Követelések**

Év végén a követeléseket értékelni kell, a mérlegben a követelések soron már csak az értékvesztéssel csökkentett összeg szerepelhet.

A vevőkövetelések a felárral növelt, árengedménnyel csökkentett, az Áfát is tartalmazó, számlázott, a vevő által elismert összegben szerepelnek a mérlegben, amíg azt ki nem egyenlítették vagy behajthatatlanná nem vált.

Az egyéb követelések értéke a jogszerűen követelhető, a partner által elismert, Áfát is tartalmazó összeg.

NIF Zrt.-nél egyéb követelés különösen:

- a kivezetett (átadott) közúti, vasúti, vízi, valamint egyéb nem nevesített infrastruktúra-fejlesztés finanszírozásának forrásául szolgáló hitelnek az átadással egyidejűleg át nem vállalt részét,
- a projektek vagyonátadásához kapcsolódó azon támogatási összegek, amelyek kifizetési kérelme, elszámolása a mérleg készítéséig benyújtásra került, ugyanakkor a pénzügyi elszámolása még nem történt meg, azaz nem áll rendelkezésre az elszámolás elfogadásáról szóló értesítés. Ugyanakkor a Társaság rendelkezik aláírt támogatási szerződéssel, és az elszámolások (kifizetési kérelmek) beküldése ütemezetten folyik. A szállítói kifizetések a folyósított támogatási előlegek terhére a NIF részéről megtörténtek a benyújtott szállítói számlák, teljesítési igazolások és műszaki dokumentációk (előrehaladási jelentések, mérőföldkövek) alapján.

### **1.7. Pénzeszközök**

A pénztár esetében a bekerülési érték a pénztárnapló alapján nyilvántartott forintérték, valuta pénztár esetén az MNB által közzétett mérleg fordulónapon hivatalos devizaárfolyamon számított érték.

Bankbetétek esetében a bekerülési érték a jogszerűen követelhető befolyt forintérték.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérlegfordulónapján a NIF Zrt.-vel szerződésben álló pénzügyintézeteknél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét kell kimutatni. A deviza számla év végi összegét az MNB év végi deviza középárfolyamán kell kimutatni.

### **1.8. Aktív időbeli elhatárolások**

Bekerülési értéke a tárgyévben aktivált és az előző évekből maradt érték.  
Mérlegértéke a nyilvántartási összeggel egyezik meg.

## **2. FORRÁSOK**

### **2.1. Saját tőke**

A saját tőke elemeinek értékelése a Társaság számviteli politikájában meghatározott könyv szerinti értéken történik.

### **2.2. Céltartalékok**

A céltartalékok a céltartalék képzése pontban meghatározott jogcímek szerint kerülnek elszámolásra. A részletes szabályokat a Társaság számviteli politikája tartalmazza.

### 2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek a Társaság mérlegében könyv szerinti értéken szerepelnek. A kötelezettségek állományba vétele az elismert a későbbiekben teljesítendő értéken történik. Azok a kötelezettségeket érintő gazdasági események, melyeknek Áfa hatása is van, bruttó értéken, azaz Áfával növelt összegben kerülnek kimutatásra a Társaság könyveiben. A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettség a Társaság számviteli politikájában meghatározott MNB árfolyamon kerül kimutatásra.

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet által ideiglenesen vagyongazdálkodásba adott eszközök értéke a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel, amennyiben 1 évnél hosszabb ideig szól a Vagyongazdálkodási szerződés.

A gyorsforgalmi, közútfejlesztési, vasútfejlesztési és egyéb nem nevesített fejlesztési beruházások megvalósítása érdekében kapott költségvetési és EU támogatásokat egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként tartja nyilván a Társaság mindaddig, amíg az e forrásokból finanszírozott, vagyongazdálkodásba vett ingatlan, beruházás (készlet) átadásra (számviteli elszámolásra) nem kerül a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. vagy más jogszabályban kijelölt szervezet részére.

A Magyar Állam által átvállalt hitelt és járulékait – melyek az átvállalás időpontjában változó készütségi fokú projekteket érintettek – a Társaság egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként tartja nyilván mindaddig, amíg az e forrásokból finanszírozott beruházás átadásra (számviteli elszámolásra) nem kerül a törvény által kijelölt vagyongazdálkodó szervezet részére.

Fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, véglegesen átvett pénzeszközt, amelyet a forgalomnak átadott, befejezetlen állományból kivezetett projektek értékével megegyező összegben kell megjeleníteni.

Hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a Társaság a projektmenedzsment költség megelőlegezésére fordított működési támogatást.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

- Vevőktől kapott előlegek,
- Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (szállítók),
- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségként szerepel:
  - az Áfa fizetési kötelezettség mindaddig, amíg az adóhatóság részére kiegyenlítésre nem kerül. A NIF Zrt. adóköteles tevékenysége (értékesítése) jelentéktelen, de az Áfa tv.-ben rögzített, építési tevékenységre vonatkozó (NIF Zrt. részére kiszámlázott építési teljesítések), fordított Áfa fizetési kötelezettség is ezen a mérleg soron jelenik meg.
  - a hazai és európai uniós támogatásokkal kapcsolatban folyósított támogatási előlegek
  - a projektekkel kapcsolatban a Vállalkozók által óvadékként, biztosítékként befizetett pénzeszközök

### 2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások olyan helyesbítő könyvelések, amelyek az adott időszak eredményét csökkentik.

A passzív időbeli elhatárolásokon belül halasztott bevétel a Társaságnál:

- infrastruktúra-fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, véglegesen átvett pénzeszközt, amelyet a forgalomnak átadott, befejezetlen állományból kivezetett projektek értékével megegyező összegben kell az egyéb bevételek között megjeleníteni,
- elengedett és átvállalt kötelezettségek összege,
- infrastruktúra-fejlesztési célra, a NIF Zrt. működéséhez szükséges eszközök beszerzése érdekében kapott támogatás, az időbeli elhatárolást az eszköz elhasználódásának mértékében kell feloldani,

- térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke, ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik, az időbeli elhatárolást az eszköz elhasználódásának mértékében kell feloldani,
- ajándékként kapott, többletként fellelt eszközök piaci értéke,
- működési kiadások fedezetére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott költségvetési támogatás azon része, amely az adott évben nem került felhasználásra, de kötelezettségvállalással le van fedve.
- A Társaság az infrastruktúra-fejlesztéssel kapcsolatban igazolt költségek, ráfordítások fedezetét képező támogatást az egyéb bevételek között számolja el. A NIF Zrt. az elszámolt támogatást a passzív időbeli elhatárolások között halasztott bevételként mutatja ki, melyet az időszakos és éves beszámolóban a vagyonnevezelt infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő tulajdonosi joggyakorlójával szembeni egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként mutat ki.

Bekerülési értéke a tárgyévben elszámolt és az előző évekből maradt érték. Mérlegértéke a nyilvántartási összeggel egyezik meg.

## V. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK A MÉRLEGGEL KAPCSOLATBAN

### 1. Eszközök

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Adatok M Ft-ban	
	a	b	Eltérés c=b-a	Eltérés %-ban d=(c/a)*100
<b>Eszközök összesen</b>	<b>2.843.666</b>	<b>2.665.561</b>	<b>-178.105</b>	<b>-6%</b>
A. Befektetett eszközök	1.948.913	1.637.210	-311.703	-16%
I. Immateriális javak	694	664	-30	-4%
II. Tárgyi eszközök	1.948.219	1.636.546	-311.673	-16%
B. Forgóeszközök	894.324	1.027.888	133.564	15%
I. Készletek	654.773	846.791	192.018	29%
II. Követelések	9.906	15.842	5.936	60%
IV. Pénzeszközök	229.645	165.255	-64.390	-28%
C. Aktív időbeli elhatárolások	429	463	34	8%

A 2021.12.31. napján a mérleg főösszeg 2.665.561 M Ft, amely a 2020. éves bázis időszakhoz képest 178.105 M Ft-tal, 6%-kal csökkent. Az eszközök 61%-át a befektetett eszközök teszik ki, ebből következően az eszközök csökkenésére ez az eszközcsoport, azon belül is a tárgyi eszközök állományváltozása volt a legnagyobb hatással. A tárgyi eszközök csökkenése mellett növekedés tapasztalható a forgóeszközök, azon belül a készletek mérlegsoron, amit meghatározóan az éven belüli - 2022. évre tervezett - vagyónátadások értékének beruházásokból történő átsorolása okoz.

Az eszközök értékét adó egyes vagyonelemek változásait a további pontokban részletezzük.

#### 1.1. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök értéke 1.637.210 M Ft, mely a 2020. évhez képest 16%-al 311.703 M Ft-tal csökkent. A NIF Zrt. befektetett eszközei között a tárgyi eszközök képviselik a legnagyobb arányt, ezért a befektetett eszközök változását ezen vagyonelem változása befolyásolta a legnagyobb mértékben. A csökkenést az adott időszak beruházási értékének növekedése (6.754 M Ft) és a nagyrészt vagyónátadások okozta csökkenés (11.178 M Ft) ellentétes hatásai okozták.

**1.1.1. Immateriális javak**

Az immateriális javak változását a szoftver licenck beszerzése, valamint az elszámolt terv szerinti értékcsökkenése eredményezte. A 2021. év -30 M Ft értékű (4%) mértékletes csökkenéssel zárult.

**1.1.2. Tárgyi eszközök**

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1.948.219	1.636.546	-311.673	-16%
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	75.017	69.575	-5.442	-7%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	366	660	294	80%
Beruházások, felújítások	1.728.067	1.426.495	-301.572	-17%
Beruházásokra adott előlegek	144.769	139.816	-4.953	-3%

A tárgyi eszközök csökkenésének oka egyrészt a vagyonátadások során az ingatlanok és vagyonértékű jogok mérleg sorról történő földterületek kivezetése ( 11.152 M Ft) és az adott időszak területszerzéseinek ( 5.709 M Ft) együttes hatása okozza.

A projekt érték záró állománya 2.273.273 M Ft, melyből 846.778 M Ft műszakilag átadott (projekt) beruházás (terület nélkül) az éves zárás során átsorolásra kerül a készletek mérlegsorra tekintve, hogy vagyonátadásukat a Kktv. és a Vtv. rendelkezései értelmében az ideiglenes/végleges forgalomba helyezéstől vagy a műszaki átadástól számított 1 éven belül tervezzük elvégezni.

A Befektetési tükör a Kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete.

Adatok M Ft-ban

Projekt beruházások alakulása	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Tárgyévi nyitó állomány	2.348.723	2.402.069	53.346	2%
Tárgyévi projekt kiadás	722.172	681.896	-40.276	-6%
Úton lévő szállító projekt kiadás	-180	177	357	198%
<b>Összes projekt költség</b>	<b>3.070.715</b>	<b>3.084.142</b>	<b>13.427</b>	<b>4%</b>
Átadott projektek kivezetése	-656.767	-773.050	116.283	18%
Közműelszámolás miatti kivezetés	-11.879	-8.168	-3.711	31%
Átadott projektek kivezetése összesen	-668.646	-781.218	112.571	-17%
<b>Beruházás állomány tárgyévi december 31-én</b>	<b>2.402.069</b>	<b>2.302.925</b>	<b>-99.144</b>	<b>-4%</b>
Koncessziós autópálya kivezetés	0	-10.403	-10.403	n.r.*
Területszerzés tételeinek átvezetése egyéb követelések közé	-19.249	-19.249	0	0%
<b>Projektek állománya tárgyévi december 31-én</b>	<b>2.382.820</b>	<b>2.273.273</b>	<b>-109.547</b>	<b>-5%</b>

\*Nem releváns adat

A projekt teljesítményekre vonatkozó adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok M Ft-ban

Ágazat	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Utak	513.142	486.138	-27.004	-5%
Vasút	200.608	192.331	-8.177	-4%
Intermodális csomópont	8.421	4.791	-3.630	-43%
<b>Összesen</b>	<b>722.172</b>	<b>683.260</b>	<b>-38.912</b>	<b>-5%</b>

A beruházás állományának ágazati bontására vonatkozó adatok:

Adatok M Ft-ban

Ágazat	2020.12.31.	2021.12.31.	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=a-b	d=(c/a)*100
Utak	1.525.063	1.424.697	-100.366	7%
Vasút	858.380	854.432	-3.947	0%
Intermodális csomópont	18.071	23.063	4.992	28%
<b>Összesen:</b>	<b>2.401.513</b>	<b>2.302.192</b>	<b>-99.321</b>	<b>-4%</b>
Elhatárolt célfeladatra és prémiumra jutó projekt menedzsment költség technikai felosztása	556	733	167	30%
<b>Végösszesen:</b>	<b>2.402.069</b>	<b>2.302.925</b>	<b>-99.144</b>	<b>-4%</b>

A vagyonátadás összesített adatai (beruházások között kimutatott projekt teljesítés és a területszerzés adatai összesen) az alábbiak:

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2021. évi Terv		2021. évi Tény		Eltérés a Tervhez képest	
	db	millió Ft	db	millió Ft	db	millió Ft
Út	20	466.909	21	534.896	20	67.987
Vasút	6	187.380	8	198.528	6	11.148
Értékhelyesbítés, egyéb vagyonkezelők	n.r.*	3.183	n.r.*	14.490	n.r.*	11.307
<b>Összesen:</b>	<b>26</b>	<b>657.472</b>	<b>29</b>	<b>747.915</b>	<b>3</b>	<b>90.443</b>

\*Nem releváns adat

A NIF Zrt. 2021. évben 6 vasúti projekt esetében 187.380 M Ft értékben tervezett vagyonátadást a MÁV Zrt. részére, mely vagyonátadás végül 8 projekt esetében valósult meg 198.528 M Ft értékben.

A közutas vagyonátadás dokumentálása a korábban az MNV Zrt. által előre jóváhagyott szerződés és standard elszámolási kimutatási minta alapján történt. A vagyonátadás közvetlenül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: MK) és a NIF Zrt. között valósul meg, és kizárólag azokra a vagyonelemekre terjedt ki, amelyek a 1988. évi I. törvény 32.§ (6) bekezdésben kijelölt szervezet, vagyis az MK vagyonkezelésébe kerülnek.

## 1.2. Forgóeszközök

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Forgóeszközök	894.324	1.027.888	133.564	15%
Készletek	654.773	847.791	193.018	30%
Követelések	9.906	15.842	5.936	60%
Pénzeszközök	229.645	165.255	-64.390	-28%

A forgóeszközök összértéke 15%-kal nőtt az előző évhez képest. Tekintettel arra, hogy a készletek állománya teszi ki a forgóeszközök 82%-át, így a másik két vagyonelem változása kisebb mértékben hatott a forgó eszközök állomány változására.

### 1.2.1. Készletek

A készletek növekedésére két tényező hatott, egyrészt a beruházásokból a 2021.évre tervezett - műszakilag átadott projektek – vagyonátadás miatti átsorolásuk a beruházásokból, másrészt a pandémiás eszközök és anyagok december 31.-i leltár értéke, ami az előző évhez képest csökkent.

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Készletek	654.773	846.791	192.018	29%
Anyagok (pandémiás)	20	13	-7	-35%
Áruk (Befejezetlen beruházásokból éven belüli átadás miatt)	654.753	846.778	192.025	29%

### Áruk

Az áruk mérlegsoron a beruházásokból átsorolva a 2022. évi üzleti tervben tervezett vagyonátadások értéke került kimutatásra (terület nélkül), mely érték az éves zárás során kerül a készletek mérlegsorra tekintve, hogy vagyonátadásukat a Kktv. és a Vtv. rendelkezései értelmében a műszaki átadástól/ ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéstől számított 180 napon belül kell elvégezni.

A beruházásokból átsorolt értékből a 2021. december 31.-ig műszakilag átadott, de a MÁV Zrt. részére vagyonátadásra csak 2022. évben kerülő vasúti projektek értéke 300,19 Mrd Ft, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére 2021. december 31.-ig műszakilag átadott, de átadásra csak 2022. évben kerülő közutas projektek értéke 531,59 Mrd Ft (egyéb vagyonkezelők részére tervezett átadás: 15 Mrd Ft).

### 1.2.2. Követelések

A követelések állományának alakulása a Társaságnál az egyéb követelések egyes elemeitől függ, melynek részletezését az alábbi táblázat mutatja be.

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
<b>Követelés szolgáltatásból (Vevő)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Egyéb követelések</b>	<b>9.903</b>	<b>15.839</b>	<b>5.936</b>	<b>60%</b>
Vagyonátadás elszámolása kapcsán a még be nem érkezett támogatás előírása	9.224	14.958	5.734	62%
Közműelszámolás miatti végleges pénzeszköz átadás	371	394	23	6%
Területszerzéssel kapcsolatos követelések és azok értékvesztése	25	4	-21	-84%
Egyéb követelések (letét, óvadék, elszámolási számlák, munkavállalók, átsorolások)	282	483	201	71%
<b>Követelések összesen</b>	<b>9.906</b>	<b>15.842</b>	<b>5.936</b>	<b>60%</b>

A követelések összértéke a 2020. évhez képest 60%-kal, 5.936 M Ft-tal nőtt.

A vagyonátadások tekintetében az átadott eszközértékre jutó, a NIF Zrt.-hez még be nem érkezett támogatás miatti követelés értéke fordulónapon 14.958 M Ft, ami a 2020. évi záró értékhez képest összeségében 62%-kal, 5.734 M Ft-tal nőtt.

További okok, amelyek együttesen hatottak a követelések kumulált adataira, az az egyéb, nem nevesített követelések 71%-os növekedése 201 M Ft értékben, valamint a közműelszámolások kapcsán előírt és még el nem számolt szerződésekből adódó 23 M Ft értékű pénzeszköz átadásból adódó követelés növekedés, valamint a területszerzési tételek 21 M Ft összegű értékvesztésének csökkenése okozta.

### 1.2.3. Követelések értékvesztésének alakulása

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Értékvesztés elszámolás	Értékvesztés visszairás	Záró
Követelés szolgáltatásból	0	0	0	0
Egyéb követelések	974	2	132	842
<b>Összesen</b>	<b>974</b>	<b>2</b>	<b>132</b>	<b>842</b>

### 1.2.4. Pénzeszközök alakulása

A Pénzeszközök részletezését az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.	Változás M Ft-ban	Változás %-ban
Pénztár	1	1	0	0%
Lekötött betétszámlák	23.750	23.750	0	0%
Bankszámlák	205.894	141.504	-64.390	-31%
<b>Összesen</b>	<b>229.645</b>	<b>165.255</b>	<b>-64.390</b>	<b>-28%</b>

A Társaság bankszámláin elhelyezett pénzeszközök főbb típusai az európai uniós források, valamint a mindenkor évi költségvetési törvényben rögzített éves előirányzatok által finanszírozott projektekhez kapcsolódó támogatási előlegek, a normál működéssel kapcsolatos források.

A pénzeszközök értéke az új programozási időszakokra vonatkozóan folyósított támogatási előlegek állományának változásával összefüggésben csökkent. Az új finanszírozási időszakokra vonatkozó hazai és uniós támogatási előlegek folyósítását követő előleg visszavonások, valamint a kivitelezési fázisba fordult szállítói számlák fizetése miatt.

A Társaság 2021.12.31-én 23.750 M Ft lekötött pénzeszközzel rendelkezett. Pénzeszközei a Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon, továbbá két kereskedelmi banknál vezet számláin kerültek elhelyezésre.

A kereskedelmi bankoknál vezetett számlák a csoportos munkabér átutalás és a működési kiadásokhoz kapcsolódó kifizetéseket, továbbá a lekötött pénzeszközök elhelyezését szolgálják. A NIF Zrt. a Magyar Államkincstáron kívül vezetett számlák fenntartására pénzügyminisztériumi engedéllyel rendelkezik.

### 1.2.5. Aktív időbeli elhatárolások alakulása

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Bevételek időbeli elhatárolása	352	402	50	14%
Költségek időbeli elhatárolása	77	61	-16	-21%
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>429</b>	<b>463</b>	<b>34</b>	<b>8%</b>

Az aktív időbeli elhatárolás a 2020. évi értékhez képest 8%-os növekedést mutat.

A bevételek aktív időbeli elhatárolását a lekötött pénzeszközök kamatának elhatárolása, valamint a projektekkel kapcsolatban felmerült költségként elszámolt tételek ellentételezésére várható támogatási bevételek előírása eredményezte.

A költséghatárolásként az informatikai és igénybe vett szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerült, több évet érintő költségek kerültek elszámolásra.

## 2. Források

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
<b>Források összesen</b>	2.843.666	2.665.561	-178.105	-6%
D. Saját tőke	5.295	5.306	11	0%
E. Céltartalékok	4.863	3.452	-1.411	-29%
F. Kötelezettségek	2.829.334	2.651.940	-177.394	-6%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.705.539	1.352.250	-353.289	-21%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1.123.795	1.299.690	175.895	16%
G. Passzív időbeli elhatárolások	4.174	4.863	689	17%

### 2.1. Saját tőke

A Saját tőke változását az alábbi táblázat szemlélteti.

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Összesen
Nyitó állomány	7.481	0	-2.203	17	5.295
Évközi növekedés	0	0	1.803	11	11
Évközi csökkenés	1.787	0	0	0	2.186
Átsorolás	0	0	0	-17	-17
<b>Záró állomány</b>	<b>5.694</b>	<b>0</b>	<b>-399</b>	<b>11</b>	<b>5.306</b>

A saját tőke változását 2021. évben az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetése, a tárgyévi adózott eredmény és az évközben végrehajtott tőkeleszállítás befolyásolta.

A 2021. évi tőkeleszállításra az infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban korábban felmerült és igazolt költségek fejlesztési támogatással nem fedezett összege miatti veszteség rendezése érdekében került sor.

### A Társaság 2021. évi adózott eredménye 11 M Ft.

#### Eredménytartalék alakulása

Az eredménytartalékot az előző év pozitív eredményének átvezetése mellett, a tőkeleszállítás növelte.

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés M Ft-ban	Eltérés %-ban
Nyitó állomány	-2.210	-2.203	7	0%
Előző beszámolási időszak eredményének átvezetése	7	17	10	3%
Tőkeleszállítás	0	1.787	1.787	n.r.*
<b>Záró állomány</b>	<b>-2.203</b>	<b>-399</b>	<b>1.804</b>	<b>18%</b>



## 2.2. Céltartalék képzés

A nyilvántartásba vett függő kötelezettségekből a NIF Zrt. jövőbeni kiadásainak fedezetére céltartalékot képez.

A peres eljárások miatt fizetett, illetve esetlegesen fizetendő elmarasztalások, valamint a szabálytalansági vizsgálatok megállapításaiból adódóan visszafizetendő támogatások okozta forráshiány következtében fellépő esetleges fenyegetettség miatt ezek számviteli kezelése a NIF Zrt. beszámolójában elengedhetetlen.

Ennek következtében a céltartalék állománya az alábbiak szerint alakult:

Főkönyv	2020.12.31	2021. CT képzés	2021. CT feloldás	2021.12.31	Változás értékben	Változás %-ban
	Bázis	Tény	Tény	Tény		
Munkaügyi per	14	2	0	16	2	14%
Egyéb peres ügy	130	804	118	816	686	528%
Területszerzés peres ügy	894	256	383	767	-127	-14%
Szabálytalansági eljárás	0	0	0	0	0	0%
<b>Céltartalék a várható kötelezettségekre összesen</b>	<b>1.038</b>	<b>1.062</b>	<b>501</b>	<b>1.599</b>	<b>561</b>	<b>54%</b>
Kifizetett szabálytalansági miatt	265	0	0	265	0	n.r
Vagyonátadás forráshiányára képzett	1.407	181	0	1.588	181	13%
Saját hatáskörben kivezetett (T+5) számv. pol. rendelkezése	367	0	367	0	-367	0%
Tőkeleszállítást okozó forráshiány miatt képzett	1.786	0	1.786	0	-1 786	n.r
<b>Egyéb céltartalék összesen</b>	<b>3.825</b>	<b>181</b>	<b>2.153</b>	<b>1.853</b>	<b>-1 972</b>	<b>-52%</b>
<b>Végösszeg</b>	<b>4.863</b>	<b>1.243</b>	<b>2.654</b>	<b>3.452</b>	<b>-1 411</b>	<b>-29%</b>

n.r. = nem releváns adat

A Társaság a 2020. év végén összesen 4.863 M Ft értékben rendelkezett céltartalékkal. A 2021. év során 2.654 M Ft-ot szüntetett meg és 1.243 M Ft értékben képzett új céltartalékot.

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék az alábbiak szerint alakult:

- A projektekkel kapcsolatos peres eljárásra képzett céltartalékból 118 M Ft került feloldásra, céltartalék képzés 804 M Ft összegben történt.
- Területszerzéssel kapcsolatos peres ügyekkel kapcsolatban 383 M Ft céltartalék került feloldásra és 256 M Ft került képzésre.
- Egyéb jogcímen képzett céltartalék:

A tulajdonosi joggyakorló - a Társaság a 2020. évi mérlegzárásának 2021.02.28-i időpontjáig - a 2/2021.(II.10) sz. részvényesi határozattal döntött a NIF Zrt. alaptőkéjének 1.786.395.000 Ft-tal történő leszállításáról az infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban felmerült és igazolt költségek fejlesztési támogatással nem fedezett összege miatti veszteség rendezése érdekében. Ezzel összefüggésben a 2020. évi beszámolóban képzett céltartalékot a Társaság a 2021. év folyamán feloldotta.

## 2.3. Kötelezettségek

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Kötelezettségek	<b>2.829.334</b>	<b>2.651.939</b>	<b>-177.395</b>	<b>-6%</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1.705.539	1.352.250	-353.289	21%
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.123.795	1.299.689	175.894	16%

### 2.3.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Magyar Állammal szembeni kötelezettség a KKK-tól átvett előlegek miatt	0	0	0	0%
Magyar Állammal szembeni köt. ÁAK Zrt.-től visszavett, befejezetlen Program Utak miatt	7.340	0	-7.340	-100%
A Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt, vagyonkezelésébe került eszközökkel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettség	1.698.199	1.352.250	-345.949	-20%
<b>Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1.705.539</b>	<b>1.352.250</b>	<b>-353.289</b>	<b>-21%</b>

A NIF Zrt., mint vagyonkezelő a különféle támogatások kedvezményezettjeként az állami vagyonton beruházást végez. Ebben a helyzetben a támogatott valójában a Magyar Állam, és nem a Társaság. A Társaság csak közreműködő a támogatási szerződésben, a támogatási szerződésből finanszírozott beruházások, fejlesztések eredményeképpen nem a Társaság vagyona gyarapszik, hanem végső soron az ágazati jogszabályok rendelkezései alapján a Magyar Állam vagyona. Ezek a támogatási összegek, mint a projektek finanszírozási forrása a hosszúlejáratú kötelezettségeként kerülnek kimutatásra és a vagyonátadáskor a projektek bekerülési értékének kivezetésével egyidejűleg kerülnek kivezetésre.

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek állománya 100%-ban egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekből áll, melynek 21%-os csökkenését befolyásolta egyrészt a Magyar Állam javára megszerzett földterületek és a projektek finanszírozásával összefüggésben elszámolt támogatások növekedése, valamint a vagyonátadások miatti forráskivezetések összege, másrészt a befejezetlen Program Utak Magyar Állammal szembeni kötelezettség kivezetése.

A 2021. évben 664.664 M Ft értékű támogatás került egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeként elszámolásra az infrastruktúra fejlesztések finanszírozása érdekében, amelyek megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Forrás megnevezése	Összeg (Millió Ft)
IKOP	263.898
KTGVETÉS	292.401
CEF	63.011
TRAM-TRAIN	41.646
Egyéb források	3.708
<b>Összesen:</b>	<b>664.664</b>

A Magyar Állammal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségeként szereplő a mérlegben 7.340 M Ft az ÁAK Zrt.-nek (jelenleg NÚSZ Zrt.) 2006. január 31-én – az akkor hatályos Aptv. értelmében – átadott 230 Mrd Ft összegű befejezetlen Program utak visszavett értékének maradványa, amely a 2021. évben saját hatáskörben történő befejezetlen projektek számviteli politika szerinti elszámolása során került kivezetésre.

### 2.3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020.12.31	2021.12.31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
<b>Belföldi szállítók</b>	<b>64.945</b>	<b>68.240</b>	<b>3.295</b>	<b>5%</b>
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>1.058.850</b>	<b>1.231.450</b>	<b>172.600</b>	<b>16%</b>
KÖZOP támogatás előlege	2.287	1.691	-596	-26%
ISPA támogatás előlege	1.083	1.083	0	0%
ROP támogatás előlege	144	144	0	0%
ETE támogatás előlege	20	20	0	0%
CEF támogatás előlege	49.726	29.572	-20.154	-40%
INTEREG támogatás előlege	6.979	5.339	-1.640	-23%
IKOP támogatás előlege	80.641	82.284	1.643	2%
VEKOP támogatás előlege	1.117	11	-1.106	-99%
GINOP támogatás előlege	1.329	2.688	1.359	102%
TOP támogatás előlege	613	681	68	11%
KKP kiemelt közúti beruházások támogatás előlege	119.823	132.736	12.913	8%
Kiemelt társadalmi igényeken alapuló közútfejlesztés előlege	26.460	1.360	-25.100	-95%
Budapesti kulcsfontosságú beruházások előlege	11.711	9.053	-2.658	-23%
Intermodális ipari logisztikai beruházások előlege	4.072	3.835	-237	-6%
Kerékpáros létesítmények működtetése előleg	30.497	23.974	-6.523	-21%
Turisztikai fejlesztések előlege	672	697	25	4%
Városi közúti projektek	2.058	3.727	1.669	81%
TRAM-TRAIN vasútfejlesztési támogatás előlege	46.331	43.154	-3.177	-7%
Gyorsforgalmi koncessziós modell támogatás előleg	0	125	125	n.r.*
Közúti fejlesztések támogatás előlege	0	2.314	2.314	n.r.*
Térség közút fejlesztések	0	6.996	6.996	n.r.*
Adó, járulék, munkabér, egyéb tételek	385	406	21	5%
MÁK-kal szembeni kötelezettség (ÁFA)	4.506	53	-4.453	-99%
Adott biztosíték miatti visszafizetési kötelezettség	2.559	4.039	1.480	58%
Általános forgalmi adó	26.323	26.947	624	2%
Szabálytalansági vizsgálatok miatt előírt kötelezettség	390	390	0	0%
Késedelmi kamatok (fizetett, előírt)	1.349	1.353	4	0%
Visszajött, függő tételek	1	0	-1	n.r.*
2021. évre tervezett vagyonátadásra jutó forrás értéke	637.472	846.778	209.306	33%
Egyéb tételek	302	0	-302	n.r.*
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>1.123.795</b>	<b>1.299.689</b>	<b>175.894</b>	<b>16%</b>

\*nem releváns adat

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összességében 16%-os növekedését a programozási időszak támogatási előlegeinek felhasználása és támogatási bevételként történő elszámolása eredményezte, mely ellentétes hatást gyakorolt a főkönyvre, mivel egyrészt csökkenést okozott az előlegek elszámolása miatt, másrészt egyes támogatások esetében az újonnan folyósított támogatási előlegek következtében növekedést okozott. Az egyéb tételek jelentős hányadát a 2021. évre tervezett vagyonátadásra jutó forrás egyéb hosszú lejáratú kötelezettségből a rövid lejáratú kötelezettségbe történő átsorolása teszi ki 846.778 M Ft értékben.

**2.4. Passzív időbeli elhatárolás**

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020. 12. 31	2021. 12. 31	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>1.472</b>	<b>1.987</b>	<b>515</b>	<b>17%</b>
Bevételek passzív elhat. ((KÖZOP kamat, biztosítási kártérítés)	1.092	1.614	523	22%
Kötbér,-bankgarancia bevétel elhatárolása	380	373	-7	-2%
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>588</b>	<b>761</b>	<b>173</b>	<b>29%</b>
<b>Halasztott bevétel (projektre kapott támogatás) elhatárolása</b>	<b>2.114</b>	<b>2.115</b>	<b>1</b>	<b>0%</b>
Működést szolgáló eszköz besz. jutó tám.	2.114	2.115	1	0%
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>4.174</b>	<b>4.863</b>	<b>689</b>	<b>17%</b>

A passzív időbeli elhatárolások értéke 689 M Ft-tal 17%-kal nőtt az előző időszakhoz képest.

A 2021. év tekintetében ezt több tényező befolyásolta, egyrészt a működési támogatások elhatárolása növelte, valamint az elkészült projektek működési támogatásból finanszírozott részének vagyonátadáskor történő forráskivezetése csökkentette.

**VI. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ MAGYARÁZATOK**

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Értékesítés nettó árbevétele	16	19	3	19%
Aktivált saját teljesítmények értéke	10.069	11.267	1.198	12%
Egyéb bevételek	6.614	52.645	46.031	696%
Anyagjellegű ráfordítások	3.412	3.374	-38	-1%
Személyi jellegű ráfordítások	7.619	8.739	1.120	15%
Értékcsökkenési leírás	525	761	236	45%
Egyéb ráfordítások	5.434	51.634	46.200	850%
Üzemi tevékenység eredménye	-291	-577	-286	-98%
Pénzügyi műveletek bevételei	364	647	300	82%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	34	27	10	129%
Pénzügyi műveletek eredménye	330	620	290	188%
Adózás előtti eredmény	39	43	4	110%

A Társaság adózás előtti eredménye 43 M Ft, amely 10%-kal nőtt a 2020. évhez képest.

**1. Árbevétel**

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Közvetített szolgáltatások	4	4	0	0%
Szolgáltatásokból származó bevételek	6	10	4	66%
Vagyonkezelésből származó bevétel	6	5	-1	-17%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	16	19	3	19%

A Társaság összes árbevétele 19 M Ft volt a 2021.évben.

A Társaság – mint az állami beruházásokat megvalósító projektársaság – üzleti tevékenységet nem folytat. Alapfeladataiból, működéséből, valamint tulajdoni viszonyaiból adódóan alapvetően nem nyereség és nem bevétel orientált.

A Társaság tevékenységéből adódóan az árbevétele jelentéktelen.

A Társaságnak devizában elszámolt árbevétele nem volt.

A vagyonkezelésből származó bevétel az az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján a vagyonkezelte földterületről kitermelt és a NIF Zrt. bonyolításában értékesített visszanyeremény/faanyag kapott bonyolítói jutalékából származik. Szolgáltatásból származó bevétel a NUSZ Zrt.-nek végzett biztonsági szolgáltatási szerződésből eredő bevétel.

## 2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Tárgyévben az önköltségszámítási szabályzatban rögzített módon felosztott projekt menedzsment költség értéke 11.267 M Ft, amely az eredménykimutatásban a saját előállítású eszközök aktivált értéke soron jelenik meg a projektek bekerülési értékét növelő tényezőként.

Az aktivált saját teljesítmények értéke a 2020. évi 10.069 M Ft-hoz képest 1.198 M Ft-tal, azaz 12%-kal növekedett, amely a projekt menedzsment feladatokkal összefüggésben felosztott költségek és azon belül is elsődlegesen a személyi jellegű ráfordítások növekedésének a következménye.

## 3. Egyéb bevételek

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Ért. immateriális javak és tárgyi eszközök árbevétele	0	4	4	n.r.*
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel	2	4	2	100%
Kapott bírság, kötbér, kamat, lehívott bankgarancia	656	168	-488	-74%
KÖZOP kamat feloldás vagyonátadás miatt	301	0	-301	n.r.*
Működésre kapott költségvetési támogatás bevétele	598	1.019	421	70%
Kifizetőhelyi ellátás	4	4	0	0%
Képzett céltartalék felhasználás	2.216	2.654	438	-203%
Véglegesen átvett pénzeszköz, KTG-re kapott támogatás	1.884	418	-1.466	-78%
Saját hatáskörben kivezetett projektek forrásának kivezetése	0	351	351	n.r.*
Beruházás terven felüli écs-re jutó támogatás (tőkeeszállítás kapcsán)	0	47.071	47.071	n.r.*
Költségként elszámolt projekt támogatás bevétele	694	750	56	8%
Követelések visszaírt értékvesztése	0	133	133	n.r.*
El nem ismert követelés visszaforgatása	0	14	14	n.r.*
Előző évekkel kapcsolatos bevételek	0	29	29	n.r.*
Különféle egyéb bevételek	259	26	-233	-90%
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>6.614</b>	<b>52.645</b>	<b>46.031</b>	<b>696%</b>

\*Nem releváns adat

Az egyéb bevételek változására nagyságrendileg több tényező is hatott:

- beruházás terven felüli écs-re jutó támogatás 47.071 M Ft. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter 2/2021.(II.10.) sz. Részvényesi Határozata alapján végrehajtott tökeleszállítással összefüggésben került elszámolásra.
- a 2020.évhez képest a 2021.évben végbement közműátadások értéke csökkent, ez látszik a véglegesen átvett pénzeszközök értékén, mely az erre kapott támogatásokat tartalmazza

#### 4. Anyagjellegű ráfordítások

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Anyagköltség	140	183	43	31%
Igénybevett szolgáltatások értéke	2.984	2.934	-50	-2%
Egyéb szolgáltatások értéke	284	252	-32	-11%
Közvetített szolgáltatások értéke	4	4	0	0%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>3.412</b>	<b>3.373</b>	<b>-39</b>	<b>-1%</b>

Az anyagjellegű ráfordítások értéke a előző évhez képest csökkent. A legnagyobb részt az igénybevett szolgáltatás teszi ki az összes ráfordítás közül. Az egyes költségtípusok tartalmát az alábbi táblázatok mutatják be.

##### 4.1. Anyagköltség

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020.év	2021.év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Közüzemi díj	11	13	2	18%
Üzemanyag költség	79	115	36	46%
Egyéb anyagköltség	4	6	2	50%
Munkaruha, munkavédelmi eszközök	19	22	3	16%
Nyomtatvány, irodaszer	9	14	5	56%
Tisztítószer	13	5	-8	-62%
Számítástechnikai anyagköltség.	5	8	3	60%
<b>Összesen</b>	<b>140</b>	<b>183</b>	<b>43</b>	<b>31%</b>

Az anyagköltségek 63%-át az üzemanyag költség teszi ki, mert az ország teljes területét lefedik a Társaság által kezelt projektek, ahol munkavállalóink folyamatosan képviselik a NIF Zrt.-t. A helyszínekre történő eljutás gépkocsival történik.

## 4.2. Igénybevett szolgáltatások

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Irodabérlethez kapcsolódó költségek	710	752	42	6%
Szoftverbérlés, licence követés	184	261	77	42%
Gépjármű bérlés	233	266	33	14%
Kommunikációs költségek	323	552	229	71%
Oktatás, továbbképzés, szakmai továbbképzés	7	20	13	186%
Projekttel kapcsolatos rendezvény	75	173	98	131%
Biztonsági szolgálat	102	45	-57	-56%
Informatikai igénybe vett szolgáltatás	160	139	-21	-13%
Más szervezet által végzett üzemeltetési költség	172	167	-5	-3%
Ügyvédi, közjegyzői díjak	176	126	-50	-28%
Tanácsadói, szakértői díjak	92	103	11	12%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	750	330	-420	-56%
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen:</b>	<b>2 984</b>	<b>2 934</b>	<b>-50</b>	<b>-2%</b>

\*Nem releváns adat

Az alábbi tételek befolyásolták jelentősebben az igénybe vett szolgáltatások értékének alakulását:

### Növekedés:

- szoftver bérleti díjak: +77 M Ft (+42%),
- kommunikációs költségek: +229 M Ft (+71%),
- projekttel kapcsolatos rendezvények költségei nőttek 98 M Ft-tal (131%)

### Csökkenés:

- biztonsági szolgáltatások -57 M Ft (-56%)
- informatikai igénybe vett szolgáltatások értéke -21 M Ft (-13%)
- ügyvédi és közjegyzői díjak -50 M Ft (-28%)

## 4.3. Egyéb szolgáltatások

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Illetékek, közzétételi- és hatósági díjak	41	23	-18	-44%
Bankköltség	238	224	-13	-5%
Vagyonbiztosítás	1	1	0	0%
Egyéb biztosítás(utas-, poggyász-, felelősség)	4	4	0	0%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>284</b>	<b>252</b>	<b>-32</b>	<b>-11%</b>

Az egyéb szolgáltatások értéke -31 M Ft-os, 11%-os csökkenést mutat a 2020. évi adathoz képest, mely az illetékek, közzétételi- és hatósági díjak 18 M Ft-os (-44%) és a bankköltség 13 M Ft-os (-5%) csökkenése eredményezett.

#### 4.4. Közvetített szolgáltatások

*Adatok M Ft-ban*

Megnevezés	2020.év	2021.év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=a+b	d=(c/a)*100
Mobiltelefon	1	1	0	0%
Biztonságtechnikai rendszer	3	3	0	0%
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

A közvetített szolgáltatások értéke nem változott.

#### 5. Személyi jellegű ráfordítások

*Adatok M Ft-ban*

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Béreköltség	5.423	6.239	816	15%
Bérfelrakások	1.206	1.274	68	6%
Betegszabadság és táppénz	67	73	6	9%
Utazási költségtérítés	14	19	5	4%
Bérletdíj	58	58	0	0%
Természetbeni juttatások	36	125	89	247%
Munkavállalóknak nyújtott segély	1	2	1	100%
Cafeteria	480	559	79	16%
Béren kívüli juttatás	132	143	11	8%
Jóléti és kulturális költségek	32	73	41	128%
Végkielégítés	3	0	-3	-100%
Nyugdíjpénztár vállalati befizetés	138	110	-28	-20%
Napidíjak	2	0	-2	-100%
Projekthez kapcsolódó catering szolgáltatások	65	37	-28	-43%
Reprezentáció	10	8	-2	-20%
Húségjuttatás	24	20	-4	-17%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>7.619</b>	<b>8.739</b>	<b>1.120</b>	<b>13%</b>

A személyi jellegű ráfordítások 13%-kal (1.120 M Ft-tal) növekedtek a megelőző évhez képest. A növekedést a bérfelrakás mellett, a 10% létszámnövekedés is befolyásolta.

#### 6. Értékcsökkenési leírás

*Adatok M Ft-ban*

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Immateriális javak	237	317	80	34%
Tárgyi eszközök	288	444	156	54%
<b>Összesen</b>	<b>525</b>	<b>761</b>	<b>236</b>	<b>45%</b>

A terv szerinti értékcsökkenési leírás 761 M Ft, mely 45%-os növekedést mutat a 2020. évhez képest.

A 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök egyösszegű leírása 341 M Ft volt.



## 7. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020. év b	2021. év b	Eltérés c=b-a	Eltérés %-ban d=(c/a)*100
Értékesített eszközök nyilvántartási értéke	0	1	1	n.r.*
NAV késedelmi pótlék, bírság, önellenőrzési pótlék	6	3	-3	-50%
Vagyonátadás forráshiánya	462	151	-311	-67%
Vagyonkezelt eszközök terven felüli écs-je	0	49.648	49.648	n.r.*
Közműelszámolás miatti végleges pénzeszköz átadás	1.716	418	-1.298	-76%
Bírság, késedelmi kamat	434	67	-367	-87%
Előírt késedelmi kamat	13	0	-13	n.r.*
Céltartalék jövőbeni kötelezettségekre	135	1.243	1.108	821%
Egyéb céltartalék	2.390	0	-2.390	n.r.*
Követelések elszámolt értékvesztése, behajthatatlan követelések	210	2	-208	-99%
Eredmény terhére elszámolt adók	1	2	1	100%
Szabálytalansági miatt visszafizetett, fizetendő, előírt támogatás*	17	0	-17	n.r.*
Különféle egyéb ráfordítások	50	99	44	98%
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>5.434</b>	<b>51.634</b>	<b>46.200</b>	<b>850%</b>

\*Nem releváns adat

Az egyéb ráfordítások 850%-os növekedésére az alábbi tényezők hatottak:

- azon vagyonkezelt eszközökre, melyek vagyonátadása nem történt meg és a projekt folytatása, vagy befejezése nem várható, a számviteli politikába meghatározott öt év az utolsó költségelszámolás évétől eltelt, kivezetésre kerültek. Ezen túl tulajdonosi döntés alapján - a számviteli politikával összhangban - terven felüli értékcsökkenésként kivezetésre került a koncessziós autópályák 2000-2004 közötti előkészítése kapcsán a NIF Zrt. könyveiben szereplő 49.224 M Ft beruházási érték. Ezek együttes értéke 49.648 M Ft
- az egyéb céltartalék 2.309 M Ft-tal csökkent, melynek oka a 2/2021.(II.10) részvényesi határozattal függ össze, melyben a NIF Zrt. tulajdonosi joggyakorlója a NIF Zrt. 2020. évi beszámoló mérlegkészítésének napjáig, azaz 2021. február 28.-ig írásba foglalta, hogy a NIF Zrt. jegyzett tőkéjét leszállítja, így a NIF Zrt. az adózás előtti eredménye terhére céltartalékot képzett az infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban felmerült és igazolt költségek fejlesztési támogatással nem fedezett összege miatti veszteség rendezése érdekében a 2020. évben, melyet 2021-ben feloldott a tőkeleszállítás bejegyzését követően;
- a követelések értékvesztése jelentős mértékben (-208 M Ft) csökkent az előző évhez képest.

### Közműelszámolások

A beruházásokhoz kapcsolódó közműkiváltások vagy fejlesztések vagyoni elszámolását a 18/2020. számú vezérigazgatói utasításban kiadott közmű eljárásrend szabályozza.

A szabályzat célja, hogy a közmű kiváltással és kiépítéssel járó beruházások esetén a jogszabályok betartása mellett valósuljon meg a közműtervezés, engedélyeztetés, építés, az építéshez szükséges feltételek biztosítása, a lebonyolítás dokumentálása, a szükséges adatszolgáltatás, a műszaki átadás-átvétel és a közművek vagyoni elszámolása. A szabályzatban használt fogalmak tekintetében a jogszabályok szerinti fogalom-meghatározások az irányadók.

**Az elszámolások két típusú konstrukció szerint végezhetők el:****a) A Közműszolgáltató maga végzi el a közműkiváltást vagy fejlesztést**

A közműszolgáltató - az országos közúthálózat fejlesztésének közérdekűségére tekintettel, a vasúti pályahálózat létesítése, fejlesztése vagy az útépités, mint közérdekből megvalósítandó beruházás megvalósítása érdekében, valamint a víziközelkedési létesítmény, mint közérdekből tevékenység megvalósítása érdekében - a NIF Zrt. általi értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közműszakasz kiváltását elvégezni vagy elvégeztetni. A közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltás értékét a NIF Zrt. megállapodás alapján végleges pénzeszköz átadással megtéríti a közműszolgáltató részére.

**b) Az építető NIF Zrt. – a közműszolgáltató ilyen irányú nyilatkozata alapján – az ajánlattevővel (Generálkivitelezővel) végezteti el a közműkiváltást vagy fejlesztést**

A közműkiváltás elvégzésének vagy elvégeztetésének megtagadása esetén az építető jogosult és köteles a közműkiváltást a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező minősített vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a közműszolgáltató túrni köteles.

A NIF Zrt. által elvégeztetett közműkiváltás által létrehozott eszköz a közműszolgáltató részére átadásra került. A közműszolgáltatónak történő átadás a Kktv. 29/E.§ (7) bekezdése és a Vktv. 45.§ (3) bekezdése alapján térítésmentes átadással valósul meg, amelynek feltétele, hogy a közműszakasz kiváltására csak a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor.

**Elszámolt közművek értéke**

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
Elszámolt közművek értéke	13.594	8.585	-5.009	-37%
- ebből: Elkészült közművek átadása a szolgáltatóknak	11.879	8.167	-3.712	-31%
- ebből: Végleges pénzeszköz átadással	1.714	418	-1.296	-76%

**8. A pénzügyi műveletek**

Adatok M Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Pénzügyi műveletek bevételei	364	647	300	82%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	34	27	10	129%
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>330</b>	<b>620</b>	<b>290</b>	<b>188%</b>

A pénzügyi műveletek eredménye 290 M Ft-tal nőtt a megelőző évhez képest.

**8.1. Pénzügyi műveletek bevételei**

A pénzügyi műveletek bevételeinek adatait az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	Eltérés %-ban
	a	b	c=b-a	d=(c/a)*100
Kapott kamat és kamatjellegű bevételek	101	361	260	257%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	263	286	23	9%
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>364</b>	<b>647</b>	<b>283</b>	<b>78%</b>

A pénzügyi műveletek bevételei 283 M Ft-tal növekedtek a 2020. évi értékhez képest.

A kapott kamatok és kamatjellegű bevételek növekedésének oka, hogy 2020. évtől a Magyar Államkincstáron kívül lehetőség nyílt külön engedéllyel kereskedelmi banknál is számlát vezetni, így az ott elhelyezett pénzeszköz után kamatbevétel realizálódott szemben a kincstári számlákon lévő pénzeszközökkel, amelyek után kamat nem realizálódik. Döntően befolyásolta a mérleg fordulónapi átértékelésből adódó elszámolás, mivel az árfolyam átértékelés összevont pozitív különbözete bevételként jelentkezik.

## 8.2. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításainak adatait az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Adatok M Ft-ban			
	2020. év b	2021. év b	Eltérés c=b-a	Eltérés %-ban d=(c/a)*100
Realizált árfolyamveszteség	23	27	4	17%
Fizetendő ügyleti kamatok	11	0	11	n.r.*
Mérleg fordulónapi értékelés árfolyamvesztesége	0	0	0	0%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>-7</b>	<b>-21%</b>

A pénzügyi műveletek ráfordítása 7 M Ft-tal csökkent a 2020. évi értékhez képest.

## 9. Társasági adóalap levezetése

Társasági adó megállapítása	Adatok M Ft-ban	
	2020. év	2021. év
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>39</b>	<b>43</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek</b>	<b>3.277</b>	<b>2.013</b>
Jövőbeni köt.-re képzett céltartalék Tao. 8.§.(1)a.	2.525	1.243
Számv.tv. alapján elszámolt écs. Tao. 8.§ (1)b.	525	761
Kivezetett eszközök könyvsz. értéke számv. Tv. szerint Tao. 8.§.(1)b.	4	0
Jogerős határozatba foglalt bírság, az Art és Tb. Törvények jogkövetkezményei Tao. 8.§.(1)e.	13	7
Követelésre elszámolt értékvesztés, behajthatatlannak nem minősülő, adóévben elengedett követelés 8.§.(1)gy.	210	2
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek</b>	<b>-3.067</b>	<b>-1.704</b>
Céltartalék felhasználása Tao. 7.§. (1) b.	-2.215	-501
Adó tv. szerint figyelembe vett écs. Tao. 7.§.(1) d.	-525	-761
Értékvesztés visszairása	-74	-133
Kivezetett eszközök könyvsz. értéke Tao.tv. szerint Tao. 7.§.(1)d.	-5	0
Előző évek veszteségének 50%-ig történő felhasználása	-248	-309
Adóalap csökkentő (közhazsnú 20%)	0	0
<b>Adó alapja</b>	<b>248</b>	<b>352</b>
<b>Társasági adó fizetési kötelezettség</b>	<b>22</b>	<b>32</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>17</b>	<b>11</b>

**Adóalap alakulása**

Adatok M Ft-ban

Év	nyitó T-5	2012. *	2013. **	2014. **	2015. **	2016. **	2017. **	2018. **	2019.	2020.	2021.
Társasági adóalap		248	-705	-4.355	-7.826	-890	-7.501	-719	816	496	661
Veszteség elhatárolás felhasználása	17. § (1)-(3)	*-124							-408	-248	-309
<b>Tovább vihető veszteség göngyölt</b>	<b>-528</b>	<b>-404</b>	<b>-1.109</b>	<b>-5.464</b>	<b>-13.290</b>	<b>-14.180</b>	<b>-21.681</b>	<b>-22.400</b>	<b>-21.992</b>	<b>-21.744</b>	<b>-21.435</b>

\*legfeljebb a számított adóévi adóalap 50%-ig használható fel 17. § (2)

\*\*2013-2018. években veszteséggel szemben nem történt felhasználás.

Tárgyévben 309 M Ft veszteség elhatárolás került adóalap csökkentő tételként felhasználásra.

**10. Adózott eredmény felhasználása**

A 2021. üzleti évben keletkezett adózott eredmény 11 M Ft forint, mely teljes egészben az eredménytartalék javára kerül jóváírásra, osztalék jóváhagyás nem történt.

**11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók kereset- és létszám adatai**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók kereset- és létszámadatai az alábbiak:

Megnevezés	Összes kereset tömeg (millió Ft)	Átlagléttség (fő)
<b>Átlagos állományi létszám*</b>	<b>6.239</b>	<b>635</b>
Nem teljes munkaidős létszám	103	18
<b>Teljes munkaidős létszám</b>	<b>6.136</b>	<b>617</b>
Szellemi	6.239	635
ebből: <i>adminisztratív</i>	3.205	314
<i>mérnök</i>	3.034	321
Fizikai	0	0
<b>*Ebből vezető tisztségviselők</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
Felügyelőbizottsági tagok	20	6

**12. A NIF Zrt. működési támogatásának biztosítása**

A Társaság működésének finanszírozása több forrásból valósul meg:

**a) Működési (tulajdonosi) támogatási szerződés**

2021. július 30-án aláírásra került a 2021. év költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény XXII. Miniszterelnöki kormányiroda fejezetében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. működési támogatása jogcímcsoport terhére a Miniszterelnöki Kormányiroda és a NIF Zrt. között 5.694 M Ft összegű támogatási szerződés. A NIF Zrt. a támogatást a 2021. január 1. és 2021. december 31. között elvégzett tevékenységének ellátásához kapcsolódó, más forrásból meg nem térülő költségei fedezetére, továbbá a más forrásból a későbbi időszakokban megtérülő kiadásai átmeneti finanszírozására használhatja fel.

A támogatás teljes összege folyósításra került, az elszámolás határideje 2022. május 31., az elszámolás összeállítása folyamatban van.

**b) Projektmenedzsment költség**

A működési kiadások további fedezetét jelenti az európai uniós és a hazai költségvetési finanszírozásból megvalósuló projektek esetén a Projekt menedzsment költség érvényesítése (önköltségszámítási szabályzatban foglalt elszámolási módszer alapján) a projekt támogatások terhére, amelyek elszámolása a kifizetési kérelmek benyújtásával és a támogatás lehívásával valósul meg.

A projekt menedzsment költségek minden esetben utólag térülnek meg, ezért részben működési támogatásból, részben költségvetési, illetve uniós támogatási előlegből kerülnek előfinanszírozásra. Az utólag megtérült támogatásokat időszakonként újra és újra vizsgálni szükséges a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

A 2021. évben **6.458 M Ft** projektmenedzsment bevétel folyt be az alábbi bontásban:

*Adatok M Ft-ban*

<b>Forrás csoport</b>	<b>PM 2018.</b>	<b>PM 2019.</b>	<b>PM 2020.</b>	<b>PM 2021.</b>	<b>Végösszeg</b>
CEF	2	43	283	184	512
HAZAI Egyéb	18	29	467	424	938
HAZAI/KKP	152	0	1.160	1.628	2.940
IKOP	65	18	767	1.197	2.047
EU Egyéb	0	2	2	17	21
<b>Végösszeg</b>	<b>237</b>	<b>92</b>	<b>2.679</b>	<b>3.450</b>	<b>6.458</b>

Megjegyzés: A táblázat kizárólag a 2021. évben elszámolt projektmenedzsment költség bevételeket tartalmazza.

**13. Egyéb információk****13.1. Külső ellenőrzések**

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal 2021. évben indított ellenőrzést a Társaság 2019. január 01-2019. december 31. időszaka tekintetében.

A vizsgálat lefolytatása 2021. szeptember 15 - 2022. január 11-e között zajlott. Az ellenőrzés valamennyi adónemre és költségvetési támogatásra kiterjedt, és megállapítást nyert, hogy a vizsgált időszak tekintetében a bevallások a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelnek, adózó terhére, illetve javára a bevallásokhoz viszonyítva adókülönbözetet, és így adóhiányt nem állapított meg.

A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan körülményről, amely következtében a NIF Zrt.-nek jelentős kötelezettsége származhat.

**13.2. Mérlegben nem megjelenő kötelezettségek**Működést érintő kockázatok, szabálytalansági eljárás

A projektek megvalósítása során lehetnek olyan események, történések, melyek felvetik a szabálytalanság gyanúját. Ezekről akkor beszélhetünk, ha a Társaság megsérti a jogszabályokból, illetve támogatási szerződésből, támogatói okiratból eredő kötelezettségeit.

A NIF Zrt. kockázatot jelentő tényezőket vizsgálta, melyek az alábbiak:

- Késedelmi kamatok a határidőn túli szállítói számlák kifizetése kapcsán.
- Vagyonátadások támogatást meghaladó többlet költségei melyek a saját tőke terhére kerülnek elszámolásra.
- Tőkeemelés a nem azonos évben elszámolható költségek és bevételek eredményre gyakorolt hatása következtében.

- Támogató, EUTAF és egyéb ellenőrző szervek által szabálytalannak nyilvánított tételek miatti visszafizetések.
- Általános tartalékkeret hiánya a projektekkel kapcsolatos, el nem számolható tételekre
- Projektmenedzsment költségek visszatérülése tekintettel arra, hogy a költségek felmerülése, és utólagos elszámolása időben jelentősen elválhat egymástól.
- Projektekkel kapcsolatos esetlegesen pervesztes ügyekben felmerülő fizetési kötelezettségek finanszírozása.

A vizsgált kockázatok minimálisra történő csökkentése érdekében a Társaság ezen tényezőket megvizsgálta, a megoldási lehetőségeket a tulajdonosi joggyakorló felé jelezte. Ahol lehetett intézkedéseket tett, amelyek a jövőben esetlegesen felmerülő szabálytalansági eljárások számát csökkentik.

### 13.3. Bankgaranciák és egyéb biztosítékok

A projektek kivitelezése és tervezése során a partnerekkel kötött szerződések alapján a szerződő partnerek kötelesek pénzügyi biztosítékot (bankgarancia, biztosítói kötvény, készpénzben nyújtott óvadék) nyújtani.

<b>2021 évet követően lejáró</b>	<b>Összeg</b> <i>Adatok M Ft-ban</i>	<b>Darab szám</b>
Bankgarancia:	177 311	722
Biztosíték:	278 193	107
Kötelezvény:	159 010	235
Óvadék:	3 973	245
<b>Összesen:</b>	<b>618 486</b>	<b>1 309</b>

A Társaság 2021. december 31-én 715 db forintos és 7 db Euro-s bankgaranciát tartott nyilván.

### 13.4. Mérlegforduló nap utáni események

Magyarországon hivatalosan 2020. március hónapban jelent meg a koronavírus által okozta járvány, amely jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig is hatással bír az ország társadalmi és gazdasági életére.

A NIF Zrt. 2021. üzleti évére – hasonlóan a 2020. évére - vonatkozóan nem volt jelentős hatással a járvány, mivel a Társaság nem eredmény orientált, gazdálkodása állami és uniós források felhasználása mellett zajlik.

A járvány miatt 51 M Ft többlet kiadás keletkezett a védőfelszerelések, higiéniai eszközök, fertőtlenítő anyagok beszerzése miatt, ugyanakkor december 31.-i fordulónappal 13 M Ft pandémiás készlet raktár készlet állt rendelkezésre az esetlegesen ismételt felfutó járványhoz szükséges óvintézkedések biztosítása érdekében.

A NIF Zrt. az alapműködését a ma ismert egészségügyi és szabályozási környezetben fenntartja.

A NIF Zrt. likviditása, fizetőképessége nem volt veszélyben. Az ITM-mel kötött támogatási szerződések szerinti támogatási ütemek a kincstárból a NIF Zrt. fizetési számlájára rendben megérkeztek, így nem voltak gondok a Társaság fizetőképességével.

### 13.5. Mérlegkészítés időpontjáig hozott a beszámoló készítést befolyásoló részvényesi határozat

A mérlegkészítés időpontjáig nem került aláírásra 2021. évet érintő részvényesi határozat.

## 14. Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan a NIF Zrt. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyre állítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 15. A vezető tisztségviselőkkel, és a Felügyelőbizottság tagjaival kapcsolatos kiegészítések

### 15.1. A vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottság tagjainak járandóságai

A 2021. december 31-én lezárt üzleti évben a Társaság vezető tisztségviselői az alábbi bér- és személyi jellegű egyéb kifizetésekben részesültek (M Ft-ban).

Juttatások	Vezető tisztségviselők
Bruttó bér	119
Béren kívüli juttatás	2
<b>Összes járandóság</b>	<b>121</b>

A 2021. december 31-én lezárt üzleti évben a Társaság Felügyelőbizottságának tagjai az alábbi bér- és személyi jellegű egyéb kifizetésekben részesültek (M Ft-ban).

Juttatások	Felügyelőbizottsági tagok
Tiszteletdíj	20
<b>Összes járandóság</b>	<b>20</b>

### 15.2. A vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottság tagjainak folyósított előlegek, kölcsönök, illetve nevükben vállalt garanciák bemutatása

A Társaság vezető tisztségviselői, valamint a Felügyelőbizottság tagjai részére a 2021. üzleti évben nem fizetett ki előlegeket, nem folyósított kölcsönöket és nevükben nem vállalt garanciát.

### 15.3. A Társaság korábbi tisztségviselőivel, valamint Felügyelőbizottság tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség bemutatása

A Társaságnak korábbi tisztségviselőivel, valamint Felügyelőbizottság tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

## VII. MUTATÓSZÁMOK

A Társaság gazdálkodási tevékenysége nem az eredmény és jövedelmezőség növelésén alapszik. A Társaság, különböző szintű jogszabályokban és kormányhatározatokban megfogalmazott feladatainak magas színvonalú és határidőre történő teljesítésében érdekelt, melyhez közvetlen állami finanszírozásból származó kötelezettségek társulnak, ezért ezt a tényt a mutatók értékelésénél figyelembe kell venni.

Mutató megnevezése	Mutató számítása		2020.12.31	2021.12.31
Tőkeerősség	Saját tőke	5.306	0,18%	0,20%
	Mérleg főösszeg	2.665.561		
Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke	5.306	70,77%	93,19%
	Jegyzett tőke	5.694		
Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek	2.651.939	99,49%	99,49%
	Mérleg főösszeg	2.665.561		
Forgóeszközök aránya	Befektetett eszközök	1.637.209	217,92%	159,28%
	Forgóeszközök	1.027.888		
Likviditási mutató	Forgóeszközök	1.027.888	79,58%	79,09%
	Rövidlejáratú kötelezettségek	1.299.689		
Beruházás állomány	Beruházás/ Tárgyi eszközök	1.566.311	96,13%	95,71%
		1.636.546		

A Társaság főbb mutatói jelentősen nem változtak az előző évhez képest.

A tőkeerősségi mutató a 2020. évihez képest 2 százalékos változást mutat.

A saját tőke/jegyzett tőke arány 93%-ra javult, a 2020.évi 71%-hoz képest.

A kötelezettségek mérlegfőösszeghez viszonyított aránya hasonlóan alakult az előző évhez képest, amelyre a szállítói állomány növekedése, és a 2020 évben folyósított támogatási előlegek visszavonása, valamint az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekbe átsorolt halasztott bevételek vannak hatással.

A likviditási mutató a 2020. évi értékhez képest érdemben nem változott.

A Beruházás állomány a projektek bekerülési értékének az éven belül tervezett vagyontádasra jutó értékének a kivételével a beruházások mérlegsoron kerül kimutatásra. A beruházás értékét a projekt teljesítménye és a vagyontádas tervezett hatása ellentétesen befolyásolja. A változás hatására a beruházások tárgyi eszközön belüli aránya közel 96%.



## VIII. MELLÉKLETEK

## 1. sz. melléklet

## 1. Cash flow kimutatás

Adatok M Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	2020.12.31 tény	2021.12.31 tény
<b>I. (1-13. sorok)</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>-373 548</b>	<b>-22 044</b>
1a.	Adózás előtti eredmény	39	43
<i>ebből:</i>	<i>működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
1. (1a+1b)	Korrigált adózás előtti eredmény	39	43
2.	Elszámolt amortizáció	525	761
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairása, egyéb pénzmozgással nem járó tételek	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	309	-1 411
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	-21 637	3 294
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-317 359	172 600
8.	Passzív időbeli elhatárolás változása	450	690
9.	Vevőkövetelések változása	-2	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-35 805	-197 955
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-45	-33
12.	Fizetendő adó (nyereség után)	-22	-32
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
<b>II. (14-16. sorok)</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>95 816</b>	<b>310 943</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	95 816	310 943
15.	Befektetett eszközök eladása	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
<b>III. (17-27. sorok)</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzmozgás</b>	<b>252 512</b>	<b>-353 289</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	252 512	-353 289
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
<b>IV. (I+II+III. sorok)</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-25 220</b>	<b>-64 390</b>
	<b>NYITÓ ÁLLOMÁNY</b>	<b>254 864</b>	<b>229 645</b>
	<b>Állományváltozás</b>	<b>-25 220</b>	<b>-64 390</b>
	<b>ZÁRÓ ÁLLOMÁNY</b>	<b>229 645</b>	<b>165 255</b>

## 2. sz. melléklet

## 2. Befektetési tükör

## NIF Zrt.

Statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-044180

Adatok M Ft-ban

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK MEGNEVEZÉSE	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ ÉRTÉK	
	nyitó	növekedés	csökkenés	átSOROLÁSBÓL növekedés	átSOROLÁSBÓL csökkenés	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	átSOROLÁSBÓL növekedés		átSOROLÁSBÓL csökkenés
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>												
1. Vagyoni értékű jogok	1.977	305	0	0	0	2.282	1.302	316	0	0	0	1.618
2. Szellemi termékek	275	0	0	0	0	275	275	0	0	0	0	275
3. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN</b>	<b>2.252</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.557</b>	<b>1.577</b>	<b>316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.893</b>
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>												
1. Bérelt ingatlanok	210	41	0	0	0	251	97	40	0	0	0	137
2. Vagyongezelt ingatlanok	74.903	5.709	11.152	0	0	69.460	0	0	0	0	0	69.460
3. Műszaki gépek, berendezések, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Egyéb gépek, berendezések	190	4	0	0	0	194	153	9	0	0	0	162
5. Egyéb járművek, személygépkocsik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Telekommunikációs eszközök	74	7	10	0	0	71	72	2	10	0	0	64
7. Számítás- és ügyviteltechnikai eszközök	1.094	584	2	0	0	1.676	767	289	2	0	0	1.054
8. Kiszértékű tárgyi eszközök	251	104	14	0	0	341	251	104	14	0	0	341
9. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (Beruházás nélküli)</b>	<b>76.722</b>	<b>6.449</b>	<b>11.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>071.993</b>	<b>1.340</b>	<b>444</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>01.75870.235</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>78.974</b>	<b>6.754</b>	<b>11.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>074.550</b>	<b>2.917</b>	<b>760</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>03.65170.899</b>





A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉRT FELELŐS  
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

6:..../2022. (10. 29.) sz. Részvényesi Határozat

A Magyar Állam nevében mint az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018 (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. mellékletének 1.12. pontja alapján a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság; Cg.: 01-10-044180; székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.) feletti részvényesi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a Társaság Alapszabályának 9.2.12 pontja, a Felügyelőbizottság 65/2022. (IV.20.) számú határozata és a független könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbi határozatot hozom.

- I. A Társaság 2021. évre vonatkozó éves beszámolóját és üzleti jelentését az alábbi főbb adatokkal jóváhagyom:

(M Ft)	2021. tény
Értékesítés nettó árbevétele	19
Egyéb bevételek	52 645
Anyagjellegű ráfordítások	3 374
Személyi jellegű ráfordítások	8 739
Adózás előtti eredmény	43
Adózott eredmény	11
Mérlegfőösszeg	2 665 561
Saját tőke	5 306
Átlagos statisztikai létszám (fő)	635
Beruházások összege	1 044

- II. Elrendelem a Társaság 2021. évi 11 M Ft összegű adózott eredményének eredménytartalékba helyezését.
- III. Felkérem a Társaság vezérigazgatóját, hogy az éves beszámoló vonatkozó jogszabályoknak megfelelő letétbe helyezéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Budapest, 2022. október 23. „

