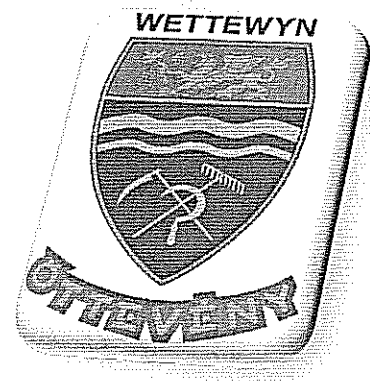

JEGYZŐKÖNYV

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRŐL

T/2016.08.02./Rk/Ny/Jk



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. augusztus 02-án

16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Bider Zsolt polgármester
Brányi Albert képviselő
Börzsei Péter képviselő
Fehérvári Károly képviselő
Tuba Kálmán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Földesi Tamás aljegyző

Dr. Bider Zsolt polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes mivel a megválasztott 7 képviselőből 5 jelen van.

A jegyzőkönyv-hitelesítői feladatára felkérte Tuba Kálmán képviselő Urat, aki a felkérést elfogadta és jelölésével a Képviselő-testület egyhangúan egyet értett.

Az ülés napirendjének meghatározása

Dr. Bider Zsolt polgármester, a meghívóban kiküldött napirend elfogadására tett javaslatot, egyben kérte a jelenlévőket, jelezzék a napirend kiegészítésére vonatkozó javaslataikat.

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2016. (VIII.02.) számú Határozata

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. 08. 02.-i képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) „**Öttevény Község Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítése**” címmel a TOP-3.2.1-15 pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester

Szóbeli előterjesztés

Dr. Bider Zsolt polgármester utalva a kiosztott dokumentumokra (vállalkozói ajánlat, tájékoztatás a vállalkozó cégnyilvántartásban fellelhető adatairól) tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázati lehetőségről, amely keretében a hivatali épület - elsődlegesen energetikai korszerűsítésére 30-40 millió Ft vissza nem térítendő támogatás nyerhető el Európai Unió által

finanszírozott, TOP forrás keretében. A pályázat kizárólag hivatali épületek fejlesztésére biztosít lehetőséget, így más önkormányzati ingatlan nem jöhet szóba.

Elmondta: a beadásig rendelkezésre álló rendkívül rövid határidőben (másfél hét) fokozott tempójú munkára van szükség minden érintett részéről. A pályázat elkészítéséhez olyan szakismeret szükséges – elsődlegesen az épületenergetika, és az akadálymentesítési rehabilitációs szakmérnöki munka vonatkozásában – ami a saját erős előkészítést lehetetlenné teszi. Tekintettel arra, hogy országszerte számos önkormányzat indul ugyanezen projekten, így meglehetősen nehéz volt olyan szakmai partnert felkutatni, aki ilyen rövid határidővel, és versenyképes áron vállalná a feladatot. Ennek ellenére sikerült kiválasztani azt a megfelelő referenciákkal, az adott területen évtizedes tapasztalatokkal rendelkező céget, amely ajánlata a mai ülésen eldöntendő kötelezettségvállalás – ezzel a pályázati munka - alapja lehet. Felkérte dr. Földesi Tamás aljegyzőt a konstrukció ismertetésére.

Dr. Földesi Tamás aljegyző elmondta: A pályázattal elérni kívánt célok az alábbiak szerint összegezhetők:

- a hivatali épület aktív és passzív hővédelmének biztosítása (jelenleg a határoló szerkezetek közül csupán a nyílászárók felelnek meg a kor műszaki elvárásainak),
- a jogszabályok által előírt, ugyanakkor teljes egészében megoldatlan akadály-mentesítési problémák részleges kezelése – a földszinti épületrész akadálymentesítésével,
- az épület fűtési rendszerének korszerűsítése – lehetőség szerint megújuló energia felhasználására épülő technológia alkalmazásával,
- illetve olyan kisebb kapcsolódó belső átalakítások, amik a hatékonyabb és komfortosabb ügyfélkezeléshez szükségesek.

A pályázat nem nyújtható be energetikai audit nélkül, amivel az Önkormányzat nem rendelkezik. Ezen dokumentum nem csak a jelenlegi pályázathoz, de bármely későbbi energetikai tárgyú fejlesztéshez nélkülözhetetlen.

A csatolta pénzügyi tervben nettó 1.950.000 Ft szerepel előkészítési költségként, illetve további 260.000 Ft, amely már a pályázat megvalósítási szakaszában merül fel. Az elszámolható előkészítési költség a pályázati kiírás szerint a pályázati összeg maximum 5%-a. Az e fölötti előkészítési díj pályázót terheli, így azt az egyébként 100 %-ban finanszírozott pályázat önerejének nevezhetjük. Tekintettel arra, hogy a műszaki tervezési feladatok még előttünk állnak, a pályázati összegre vonatkozóan pontos számokkal nem rendelkezünk. A támogatási igény az előzetes becslések szerint 30-40 Mft között fog realizálódni. Ez alapján az előkészítési költségek döntő többsége pályázati finanszírozással lefedhető lesz.

A fenti vállalkozói díjból sikertelen pályázat esetén nettó 950.000 Ft összeg kerül leszámolására. Ezen összeg jelenti az önkormányzat pénzügyi kockázatát. Ugyanakkor az összeg döntő része olyan szakmai anyagokért fizetendő, amik a jövőben is felhasználhatók, sőt felhasználandók lesznek.

A pályázat által nem kezelt előkészítési díjrész vonatkozásában, annak megtérülését vizsgálva készült egy gázenergia felhasználási kimutató a hivatali épület vonatkozásában. Ez alapján elmondható, éves szinten 750.000 Ft értékben csökkenthető a hivatali épület rezsiköltsége, amennyiben a gázenergia teljes egészében nélkülözhetővé válik. Az optimális esetben így elérhető megtakarítás két év távlatában minden esetlegesen felmerülő önkormányzati „önerőt” képes fedezni.

A konkrét műszaki tartalom meghatározásánál a pályázati íronak figyelemmel kell lennie azon indikátorokra, amik a pályázati pontozásnál meghatározó jelentőségűek. Ezen indikátorokban megjelenő elvárások az önkormányzati elképzelésekre is hatással lehetnek, ugyanakkor nem érdemes megfogalmazni olyan pályázati célokat, amelyek ugyan korszerűnek és hasznosnak nevezhetők, de megvalósításuk a pályázat pontértékét, ezzel nyeresési esélyeit érdemben csökkentik.

Dr. Bider Zsolt polgármester vitára bocsátotta a pályázaton történő indulás, és a felmerülő önrész viselésének kérdését. A vállalkozói szerződés megkötéséhez oly módon kérte a testület hozzájárulását, hogy a szerződésből fakadó önkormányzatot terhelő – azaz nem pályázatból finanszírozódó – fizetési kötelezettségre, legfeljebb bruttó 2.000.000 Ft összeghatárig, a költségvetés biztosítson fedezetet.

A jelenlévő képviselők az elérhető pályázati forrás ismeretében egyöntetűen vállalhatóknak tartották a felmerülő kockázati tényezőt, és valamennyien hangsúlyozták a fejlesztés szükségességét.

Dr. Bider Zsolt polgármester szavazásra bocsátotta a pályázaton való indulás, és az ehhez szükséges vállalkozói szerződés megkötésének kérdését.

Öttevény Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2016. (VIII.02.) határozata

Öttevény község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „*Öttevény Község Polgármesteri Hivatalának energetikai korszerűsítése*” címmel a TOP-3.2.1-15 kiírásra. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos kérdésekben eljárjon, a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárásokat lebonyolítsa, az Önkormányzat számára saját forrás felhasználását nem igénylő szerződéseket megkösse.

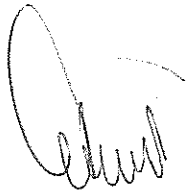
Felkéri a polgármestert, az előkészítő, és szakértői feladatokat ellátó külső partnerrel történő szerződés megkötésére. A szerződésben foglalt önkormányzatot terhelő, esetlegesen saját forrásból finanszírozandó pénzügyi kötelezettségre 2.000.000 Ft önkormányzati fedezetet biztosít az költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Dr. Bider Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően, mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Bider Zsolt polgármester megköszönte a részvételt, és 16.40 órakor a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.



Dr. Bider Zsolt
polgármester




Dr. Döbrössy Adrienn
jegyző



Tuba Kálmán
jegyzőkönyv-bitelesítő

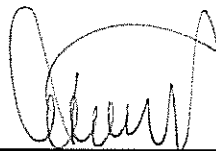


JELENLÉTI ÍV

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 02
napján megtartott rendkívüli üléséről

Képviselő testület tagjai

Dr. Bider Zsolt polgármester



Sik Gyula alpolgármester

Börzsei Péter képviselő

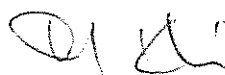


Brányi Albert képviselő

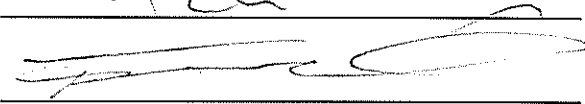


Burián Attila képviselő

Tuba Kálmán képviselő

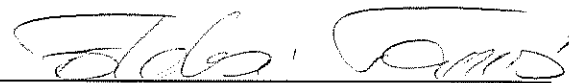


Fehérvári Károly képviselő



Állandó jelleggel meghívott

dr. Földesi Tamás aljegyző



Tanácskozási joggal meghívottak
