

---

# MEGHÍVÓ

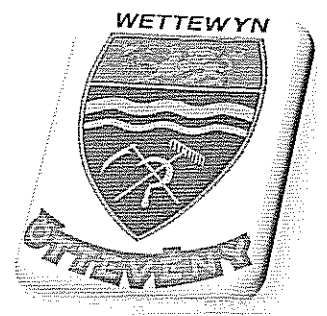
---

ÖTTEVÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

T/2016.08.15./Rk/Z/M

---



ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

*2016. augusztus 15-én, 16.30 órai kezdettel*

RENDKÍVÜLI ZÁRT, TESTÜLETI ÜLÉST TART,  
amelyre ez úton tisztelettel meghívom.

*Az ülés helyszíne:*

Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Tervezett napirendi pontok:

- 1.) Gáli Tamás, Szabó István és Szabó László József által előterjesztett kifogás a helyi földbizottsági feladatkörben kiadott GYMS01-00904-11/2016 és GYMS01-00906-11/2016 iktatószámú állásfoglalásra  
Előterjesztés száma: T/2016.08.15./Rk/Z/E1  
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester  
Kiküldve: 2016. 08. 12.
- 2.) Horváth Petra által előterjesztett kifogás a helyi földbizottsági feladatkörben kiadott GYMS01-00873-11/2016 iktatószámú állásfoglalásra  
Előterjesztés száma: T/2016.08.15/Rk/Z/E2  
Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester  
Kiküldve: 2016. 08. 12.

*Megtisztelő részvételére feltétlen számítok!*

Öttevény, 2016. 08. 10.

Tisztelettel:

*Dr. Bider Zsolt s.k.*  
polgármester

---

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

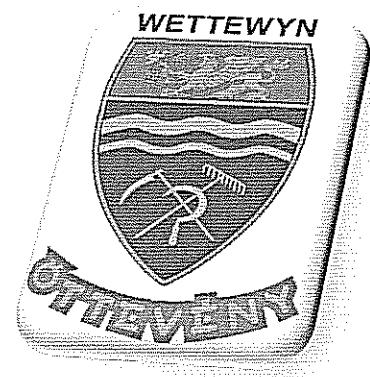
---

## ÖTTEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRŐL

---

T/2016.08.15./Rk/Z/Jk

---



# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*2016. augusztus 15-én*

*16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, zárt képviselő-testületi üléséről.*

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** Dr. Bider Zsolt polgármester  
Sik Gyula alpolgármester  
Burián Attila képviselő  
Fehérvári Károly képviselő  
Tuba Kálmán képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Földesi Tamás aljegyző

**1. Gáli Tamás, Szabó István és Szabó László József által előterjesztett kifogás a helyi földbizottsági feladatkörben kiadott GYMS01-00904-11/2016 és GYMS01-00906-11/2016 iktatószámú állásfoglalásra**

**Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester**

Dr. Bider Zsolt polgármester elmondta: Az előterjesztéshez kapcsolódó dokumentumok kiküldésre kerültek, azok alapján a Testület megismerhette az ügy háttérét és kialakíthatta álláspontját. Felkérte Dr. Földesi Tamás aljegyzőt a jogi helyzet ismertetésére.

Dr. Földesi Tamás aljegyző részletesen ismertette a jelenlévő képviselőkkel az földvásárlással kapcsolatos jogi szabályozást, és a képviselő-testület szerepét az eljárásban, külön kiemelve a testület által vizsgálandó szempontokat.

Elmondta, a kifogást benyújtók (vevő, eladó egyaránt) az előterjesztéshez csatolt kamarai állásfoglalást kifogásolták meg, vitatva annak az elővásárlásra jogosult személyével kapcsolatban megfogalmazott állítását. Amennyiben a testület a kamarai állásfoglalást helyben hagyja, úgy az erősebb vevői pozíciója alapján, az elővásárlási jogosult lép a vevő helyébe a megkötendő szerződésben.

Előljáróban elmondta, a hivatal által hozzáférhető adatok alapján, a szerződő felekkel szemben támasztott formai feltételeknek a kamarai állásfoglalásban szereplő, és a kamara által támogatott mindkét fél (vevő, és elővásárlásra jogosult) megfelel.

Tájékoztatásul elmondta, a jogügyletre vonatkozó törvényi szabályok az eladó részére elállási lehetőséget nem biztosítanak abban az esetben sem, ha arra a vevő személyében bekövetkezett változás igényt tartana.

Kérdést intézett a Testület tagjaihoz, ismernek-e olyan egyéb tényt, körülményt, amely alapján a Kamara állásfoglalásának jogszerűsége, ezzel az elővásárlásra jogosult szerzői minősége megkérdőjelezhető volna?

Ilyen jellegű vélemény hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Bider Zsolt polgármester ezt követően egyesével szavazásra bocsátotta a két állásfoglalást.

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
81/2016. (VIII.15.) számú határozata**

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Agrárkamara GYMS01-00906-11/2016. számon hozott, - Gáli Tamás, Szabó László József és Szabó István által határidőben kifogással megtámadott - állásfoglalását helyben hagyja, a benyújtott kifogásokat elutasítja. Döntésének indoka, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 23-25 §-ában foglalt rendelkezések megsértése nem állapítható meg, így a kamarai állásfoglalás az arra vonatkozó jogszabályi követelmények betartásával született.

Felelős: dr. Földesi Tamás aljegyző

Határidő: azonnal

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2016. (VIII.15.) számú határozata**

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Agrárkamara GYMS01-00904-11/2016. számon hozott, - Gáli Tamás, Szabó László József és Szabó István által határidőben kifogással megtámadott - állásfoglalását helyben hagyja, a benyújtott kifogásokat elutasítja. Döntésének indoka, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.23-25 §-ában foglalt rendelkezések megsértése nem állapítható meg, így a kamarai állásfoglalás az arra vonatkozó jogszabályi követelmények betartásával született.

Felelős: dr. Földesi Tamás aljegyző

Határidő: azonnal

**2. Horváth Petra által előterjesztett kifogás a helyi földbizottsági feladatkörben kiadott GYMS01-00873-11/2016 iktatószámú állásfoglalásra**

**Előterjesztő: Dr. Bider Zsolt polgármester**

Dr. Bider Zsolt megfontolásra javasolta Testület számára a kifogásban foglaltak elfogadását, melyet elsősorban a területárak folyamatos emelkedésével, a terület kedvező települési elhelyezkedésével, valamint mind mezőgazdasági, mind ipari hasznosítás esetében kifejezetten előnyös térállásával indokolt. Ezt követően felkérte a testület tagjait – utalva többük esetében a szakmai érintettségre – fejtsek ki álláspontjukat a kérdésben.

A hozzászólók egyöntetűen azon állásponton voltak, hogy a terület adottságai alapján a szerződésben megfogalmazott ár nem tekinthető irreálisnak, az elővásárlási jogosultak kizárását célzónak, így a Kamarai állásfoglalást nem tartják helytállónak.

Dr. Bider Zsolt polgármester ezt követően egyesével szavazásra bocsátotta a két állásfoglalást.

Öttevény Község Képviselő-testülete **5 igen szavazattal tartózkodás, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
83/2016. (VIII.15.) számú határozata**

Öttevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Agrárkamara GYMS01-00873-11/2016. számon hozott, - Horváth Petra által határidőben kifogással megtámadott - állásfoglalását megváltoztatja, ezzel a benyújtott kifogásnak helyt ad. Döntésének indoka: az adásvétel tárgyát képező terület szerződéses árának meghatározása - figyelemmel a kifogásban előterjesztett tényekre, a terület nagyságára, térállására, minőségére, földrajzi elhelyezkedésére, belterülettől mért távolságára, valamint a mezőgazdasági területek piaci árának változásában megfigyelhető tendenciózus áremelkedésre, továbbá arra a tényre, hogy a terület egyéb feltételek fennállása esetén nem mezőgazdasági célú hasznosításra is alkalmas - nem minősíthető a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 24. § (2) d pontjába ütközőnek, így a kamarai állásfoglalás e tekintetben nem megalapozott.

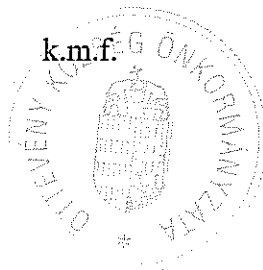
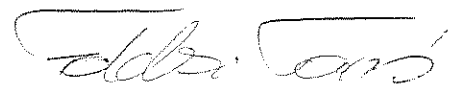
Felelős: dr. Földesi Tamás aljegyző

Határidő: azonnal

Ezt követően, mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Bider Zsolt polgármester megköszönte a részvételt, és 17.00 órakor a képviselő-testület ülését bezárta.



**Dr. Bider Zsolt**  
polgármester

**Dr. Döbrössy Adrienn**  
jegyző



**Fehérvári Károly**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## JELLENLÉTI ÍV

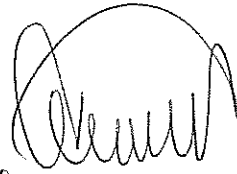
Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. augusztus 15.

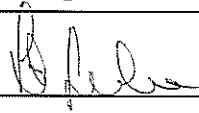
napján megtartott rendkívüli zárt üléséről

### Képviselő testület tagjai

*Dr. Bider Zsolt polgármester*




*Sik Gyula alpolgármester*




*Börzsei Péter képviselő*

*Brányi Albert képviselő*

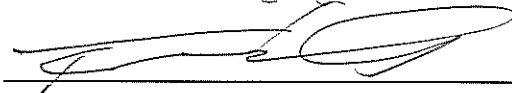
*Burián Attila képviselő*



*Tuba Kálmán képviselő*



*Febérvári Károly képviselő*



### Állandó jelleggel meghívott

dr. Földesi Tamás aljegyző



### Tanácskozási joggal meghívottak

---

---

---

---

---

---