

Öttevény község Önkormányzat Képviselőtestületének

3/2003.(I.30.) számú

r e n d e l e t e

A képviselőtestület az 1990.évi LXV.tv. 16.§-a, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján a helyi építészeti jelleget is magában hordozó és az ott élők önbecsülését elősegítő épületek, építmények vagy azok egyes részei megőrzése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

Védetté nyilvánítás és megszüntetési eljárás

1.§.

A helyi védelem alá helyezés feltétele az, hogy Öttevény község önkormányzatának képviselő-testülete az épület, építmény helyi építészeti, néprajzi, településtörténeti, településszerkezeti vagy régészeti értékére figyelemmel kimondja a helyi védettséget.

2.§.

1. A védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése tárgyában a képviselő-testület rendelettel dönt.
2. Egy-egy épület védetté nyilvánítására, illetve a védettség megszüntetésére a képviselő-testület bármely tagjának kezdeményezésére, vagy bárki által előterjesztett javaslat alapján kerülhet sor.
3. A védelem fokozatát, mértékét, kiterjedését a védetté nyilvánításkor e rendelet előírásai szerint kell meghatározni.

A helyi védelem fokozatai

3.§.

A helyi védelem fajtái:

- védett épület (HVÉ1)
- védett épületrész (HVÉ2)

4.§.

1. Helyileg védett épület, ahol a védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.
2. Ezeket az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukkal kell megtartani, érintetlenül hagyva (szükség esetén visszaállítva) az eredeti nyílásrendet, a nyílások osztását, megerősítve a homlokzati tagozatokat.

3. A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében inkább elő kell segíteni az ilyen épületek mai igényeknek megfelelő használatát.
4. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és belső értékek lehetőség szerinti megtartásával kell megoldani.
5. A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
6. Védett épületek bontása csak a műszaki avultság beálltával történhet, a védettség megszűntének kimondása után.

5.§.

1. Helyileg védett épület, ahol a védelem az épület, illetve építmény valamely részértékére vonatkozik.
2. Az ilyen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontásuk után az értékes részeket – új épület létesítése esetén – lehetőség szerint vissza kell építeni.
3. Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy bontás után csak a meglévővel azonos tömegarányú új épület építhető a helyén.

Az építési hatóság engedélyével végezhető munkák

6.§.

1. A helyi védelem bármely fokozata alá vont épületen, illetve építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (függetlenül attól, hogy az általános esetben az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető) megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni vagy kijelölni csak az első fokú építésügyi hatóság által – a helyi építési előírások alapján – meghatározott módon és engedélyével szabad.
2. Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

A helyi védelem irányítása

7.§.

A helyi védelem irányítása Öttevény község önkormányzata képviselő - testületének, míg szervezése a jegyző feladata.

A helyi védelemmel kapcsolatos I. fokú hatósági feladatok végzése a helyi építésügyi hatóság hatásköre.

8.§.

1. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről írásban értesíteni kell:

- az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét,
- a védetté nyilvánításra illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

9.§.

A jegyző gondoskodik a testületi döntés alapján védelem alá helyezett építmények nyilvántartásáról, a törzslap elkészítéséről.

A nyilvántartásnak fel kell tüntetnie: az utcát, házsámot, helyrajzi számot, tulajdonos, használó nevét, címét, az építmény értékeit bemutató fotókat a védetté nyilvánítás rövid indoklását.

10.§.

A védett épületet meg kell jelölni.

A jelzés elhelyezésétől – a tulajdonos beleegyezésével – a jegyző gondoskodik, fenntartása a tulajdonos, használó feladata.

Fenntartásra kötelezés

11.§.

1. A védelem foganatosítása érdekében az I.fokú építési hatóság folyamatosan ellenőrzi a védett épületek állapotát.
2. Ha a helyi védelem érdekei megkövetelik, a hatóság elrendelheti az építési törvény alapján:
 - a védett építmény jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését,
 - a védett építmény felülvizsgálatát, felújítását, helyreállítását, átalakítását, továbbá az engedély nélkül létesített – a védett épület megjelenését zavaró – épületrészek (hozzáépítések, később alkalmazott diszítések, tető-átalakítás, vakolat, cégtábla, kirakatszekrény, stb.) eltávolítását.
3. Az állagmegőrzés tapasztalatait és a tett intézkedéseket a védett épület, létesítmény törzslapjára fel kell vezetni.

A helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának támogatása

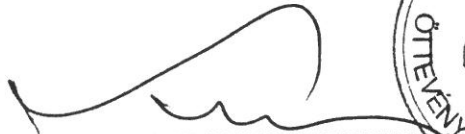
12.§.

A helyi védelem alatt álló épületek fenntartására nyújtható támogatás módját és mértékét a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza.

Záró rendelkezések


13.§.

1. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
2. E rendelet kihirdetéséről az Önkormányzat Jegyzője gondoskodik.



Király Péter
Polgármester






Weller Tamás
jegyző



Kihirdetve:

Öttevény, 2003. január 30.



Weller Tamás
jegyző