

Öttevény község Önkormányzatának

8/2003.(III.27.) Kr.

r e n d e l e t e

az önkormányzat területén végzett telekalakítások módjáról valamint növényzet telepítési távolságáról

Öttevény község Képviselő-testülete annak érdekében, hogy biztosítsa a lakossági érdekek összhangját, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Öttevény község közigazgatási területén a településrendezési tervvel összhangban az 1997. évi LXXVIII. törvény 24.§. (1) bekezdés szerinti telekalakításokra.

Fogalom – meghatározások

2. § A rendelet alkalmazásában:
a.) út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer.
b.) közmű:
ba.) villamos hálózat és közvilágítás
bb.) gázelosztó vezeték-hálózat
bc.) víz- és csatorna hálózat.

A telekalakítással kapcsolatos rendelkezések

3. § Telekalakítás történhet:

- (1) az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§.-a szerint, az önkormányzat elővásárlási jogával,
- (2) a telekalakításra tervezett terület tulajdonosának beruházásában,
- (3) az önkormányzat valamint a terület tulajdonosának közös beruházásában.

4. §

(1) Ha az önkormányzat nem az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-a szerint kíván a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához ingatlanhoz jutni, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa saját maga is elvégezheti a telekalakítást a következő feltételekkel:

a.) A tulajdonos a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározottak szerint köteles a telekalakítást elvégezni.

b.) A telekalakítással kapcsolatos telekalakítási terv készíttetése és annak költségei a tulajdonost terhelik.

c.) A tulajdonos köteles a saját költségén a telekalakítási tervnek megfelelő telekalakítási munkarészeket és telekosztásokat elvégeztetni.

d.) A tulajdonos saját költségén köteles a telekalakítás miatt szükséges mértékig az utak és közművek létesítésére illetőleg ezen munkák terveinek elkészíttetésére. A tervezés előtt köteles a csatlakozó és az új közműveket üzemeltetők közmű-nyilatkozatát beszerezni, mely előírja az új közművek létesítésének módját.

e.) A közműveket a telekalakítás befejezéséig meg kell építeni. Út kiépítése esetén lehetőség van arra, hogy a telekalakításkor a szilárd burkolatú út kiépítésére csak a kialakuló építési telkek beépítése után kerüljön sor, melynek költségét 100%-ban a kialakítást kezdeményezők viselik.

f.) A telekkialakítást kezdeményezők – amennyiben a telekkialakítással az aszfaltos út nem készült el - az ingatlanok értékesítésével egyidőben az akkori bekerülési árnak megfelelően, tulajdoni hányadra lebontva ráeső útépitési költséget az e rendelet 4.§ (1) bekezdésének e.) pontja alapján az önkormányzat letéti számlájára köteles befizetni.

(2) Ha az ingatlanok tulajdonosai kezdeményezik az önkormányzat felé a telekalakítást, abban az esetben lehetőség van a telekalakítások közös költségviseléssel, üzleti alapon történő elvégzésére. Ebben az esetben a tényleges telekalakítási munkák megkezdése előtt szükséges egy közös (a telekalakítás pénzügyi feltételeit és a lebonyolítás módját szabályozó) megállapodás aláírására.

(3) Amennyiben nem születik meg a megállapodás, akkor e rendelet 4.§.(1) bekezdése alapján kerülhet sor a telekalakításra.

(4) A közösen történő telekalakítás a következők szerint történhet:

a.) A tulajdonos(ok) megbízzák az önkormányzatot a telekalakítások bonyolításával. Ebben az esetben az önkormányzat végzi az összes bonyolítási és egyeztetési feladatot. A telekalakítás megkezdése előtt a tulajdonosok a pénzügyi fedezetet átutalják az önkormányzat számlájára. A beruházás befejezését követően a felek egymással elszámolnak.

b.) A tulajdonosok csak a telekalakítással érintett ingatlanukkal vesznek részt a telekalakításban. A pénzügyi fedezet biztosítását és a bonyolítást az önkormányzat végzi. A költségeknek megfelelő mennyiségű telek az önkormányzat tulajdonába kerül.

Telepítési távolságok

5. §

(1) A község belterületén az ingatlanok határától a jelen rendeletben növényfajtanként megállapított legkisebb ültetési telepítési távolságokat kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

a.) szőlő, köszméte, ribiszke és málnabokor valamint élősövény esetében minimum 0,8 méter, a maximum 2 méter magasságig növekvő növényzet esetében,

- b.) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb...) esetében minimum 2 méter,
c.) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 méter minimum,
d.) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 méter minimum,
e.) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében minimum 4 méter
f.) cseresznyefa esetében minimum 5 méter,
g.) dió- és gesztenyefa továbbá minden fel nem sorolt fa esetében minimum 8 métert
(2) Közterületen, az útpadkától befelé, minden gyümölcs és egyéb fát valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növo gyümölcs- és egyéb fát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.


Záró rendelkezések

6. §


- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
(2) A rendelet előírásait a kihirdetést követően megkezdett telekalakításokra és ültetésekre kell alkalmazni.
(3) Öttevény község képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert, e rendelet 4.§. (2) bekezdése szerinti telekalakítások elvégzésével kapcsolatban, az egyeztető tárgyalások – a kezdeményező tulajdonosokkal történő – lefolytatására és a megállapodás tervezet jóváhagyás céljából történő képviselő – testület elé terjesztésére.
(4) A rendeletet az Öttevényi Hírekben közzé kell tenni.


Király Péter
Polgármester




Weller Tamás
jegyző

Kihirdetve: Öttevényen, 2003. március 27-én


Weller Tamás
Jegyző