

Öttevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2004. (IX. 30.)

r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, a szolgáltatások ellátásának biztosítására vonatkozó versenyeztetés szabályairól

Öttevény község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (1) bekezdése alapján, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló, 23/2003.(X.30.) rendeletének 11.§ (15) bekezdése szerint továbbá a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, célja

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Öttevény Község Önkormányzatára és intézményeire, az általa – a vagyonának értékesítésére, hasznosítására, szolgáltatás ellátására – kiírt pályázat, kért ajánlat pályázóira, ajánlattevőire.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed a 3.000.000 Ft értékhatárt meghaladó tárgyi eszközbeszerzésre, az önkormányzat vagyonának értékesítésére (kivéve a nem ipari-vállalkozási célra szolgáló építési telek), hasznosítására, valamint a szolgáltatások ellátására vonatkozó versenyeztetésre.
- (3) A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra az 2003. évi CXXIX. törvény szabályai az irányadók.

2. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait. A rendelet biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyron leghatékonyabb formában történő hasznosítását, a szolgáltatások legmegfelelőbb ellátását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

3. §

(1) A versenyeztetés megvalósulhat **ajánlatkérés** vagy **pályáztatás** útján.

Az ajánlatkérés

4. §

(1) Az

- 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó tárgyi eszközbeszerzés,
- 500.000 Ft értékhatárt elérő szolgáltatás

megrendelése, **ajánlatkérés** útján valósulhat meg.

(2) Azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérni.

(3) Az ajánlatok beérkezése után a polgármester saját hatáskörében kiválasztja az önkormányzat számára legkedvezőbbet és a képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra. Ha az önkormányzat egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér.

A pályáztatás

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése (kivéve a nem ipari-vállalkozási célra szolgáló építési telek), hasznosítása, a 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó szolgáltatások megrendelése, **pályáztatás** útján valósulhat meg.

(2) A pályázatok nyilvánosak.

A pályázat kiírása, meghirdetése

6. §

(1) A nyilvános pályázatot a megyei újságban vagy a képviselő-testület által meghatározott egyéb helyen kell meghirdetni.

(2) A pályázatok benyújtására biztosított időt a képviselő-testületnek úgy kell meghatároznia, hogy a közzététel napjától legalább 15 nap rendelkezésre álljon.

7. §

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) a pályázat célját, jellegét
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész vagy ellátandó szolgáltatás megnevezését
- d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és idejét
- e) a pályázatra vonatkozó kérdések, felvetések, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését
- f) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét (díját)
- g) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a referencia munkáit, pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonatot, illetve vállalkozói igazolványt, referencia munkákat
- h) a pályázatok felbontásának helyét és időpontját, illetve azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen
- i) a pályázatok elbírálására vonatkozó időpontokat, az eredményhirdetés helyét, módját, határidejét

8. §

A részletes pályázati kiírás vagy információs dokumentum díj ellenében vehető át a Körjegyzőségi Hivatalban. Tartalmaznia kell az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész adatait, az ellátandó szolgáltatás részletes leírását, adatait, továbbá a pályázatok elkészítéséhez szükséges információkat (tervdokumentációt).

9. §

- (1) A pályázatokat a pályázati eljárás befejezéséig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem lehet adni.
- (2) Minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást valamennyi pályázó számára ugyanolyan módon kell biztosítani.

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

10. §

- (1) A képviselő-testület a pályázatot a benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

- (2) A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.
- (3) Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a képviselő-testület – a pályázat lezárása után – a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és így kezelheti. Ez esetben a testület a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg, úgy újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

11. §

A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja a pályázatát, amelyet az eredetivel azonos módon (zárt borítékban) kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

12. §

- (1) A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- (2) A pályázatok bontásán a képviselő-testület által meghatározott személyek és a pályázók lehetnek jelen.
- (3) Az önkormányzat képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

A pályázat elbírálása

13. §

- (1) A pályázatokat a rendelkezésre álló információk alapján a Pénzügyi Bizottság/polgármester értékeli és döntésre előkészíti.
- (2) A bizottság a pályázatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

14. §

- (1) Érvénytelen a pályázat, ha:
- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - b) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
 - c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
 - d) amely az árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
 - e) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.
- (2) Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem vett volna részt a pályázati eljárásban.

15. §

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

16. §

Ha a kiírás másként nem rendelkezik, a pályázatokat 30 napon belül kell elbírálni.

17. §

- (1) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet a pályázó:
- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 685. §. b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója;
 - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
 - c) a szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja;
 - d) ha a pályázó jogi személy, annak tulajdonosa (résztulajdonosa).
- (2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

18. §

A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló mellett kell dönteni.

A pályázat eredményének közzététele

19. §

A képviselő-testület a pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

A szerződéskötés

20. §

- (1) Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
- (2) A pályázat nyertese az, aki összességében az önkormányzati vagyon megvásárlása, hasznosítása, szolgáltatás ellátása szempontjából a kiírásban foglalt értékelési szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek legmegfelelőbb pályázatot nyújtotta be.

Rendkívüli intézkedés

21. §


A rendeletben foglaltaktól eltérni az alábbi esetekben lehet:

- vagyonvédelem,
- életveszély.


Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 8. nappal lép hatályba.



Király Péter
polgármester




Weller Tamás
körjegyző

A rendelet kihirdetése: Öttevény, 2004. szeptember 30. napján megtörtént.




Weller Tamás
körjegyző