

A jegyzőkönyv IV. számú melléklete

Öttevény község Önkormányzatának

24/2003.(XI. 27.) Kr.

r e n d e l e t e

az önkormányzat által végzett közművesítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról

Öttevény község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén a településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történt önkormányzati beruházásban készülő vagy készült közműépítésekre.
- (2) Ha a magánszemély (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) hozzájárul, a központi költségvetés az e célra befizetett összeg 15%-át visszatéríti, melyről külön jogszabály rendelkezik.
- (3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni. A megfizetésig a kötelezettség összege az ingatlanra teherként az önkormányzat javára bejegyzésre kerül.

Fogalom – meghatározások

2. §.

- (1) A rendelet alkalmazásából közmű:

- a) a villamos hálózat: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,
b) a gázelosztó vezetékhalózat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
c) a víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.
d) az út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda.
- (2) *Közműhalózat fejlesztése:* a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése, valamint a közterületi közműhalózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- (3) *Közműfejlesztési hozzájárulás:* az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházás kezdeményezője a várható kivitelezési érték alapján, a közmű által kiszolgálható ingatlanokért számította ki.
- (4) *Lakóingatlan:* az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján különálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági – kereskedelmi épület építhető.
- (5) *Átlagos fogyasztás:* a rendeletben közművenként az átlagos fogyasztás mértéke elektromos energia esetén 25 Kw/h, vízfogyasztás esetén 0,5 m³/nap, gázfogyasztás esetén 4 m³/h.
- (6) *Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan:* az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez közúti vagy magánúti csatlakozás kiépíthető.
- (7) *Önkormányzati beruházás:* minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

A közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. §

- (1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a komplexitás elvének figyelembe vételével a képviselő – testület dönt.
- (2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás – várható befejezési időpontra – prognosztizált költségéről tájékoztatni kell.
- (3) Az önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közművel, közművekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell.
- (4) Ötveny község közigazgatási területén végzendő minden – e rendelet hatálya alá tartozó – közműberuházás esetében az önkormányzat beruházásában való részvételről szóló nyilatkozatát a beruházás megkezdése előtt be kell szerezni.
- (5) A 2.§. (1) bekezdésben meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

4. §

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

- (1) A közművesítési költségek felosztása az ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban történik.
- (2) Nem lakóingatlanral beépített, illetve beépíthető ingatlan esetében a hozzájárulási díj kiszámításának alapja, hogy fogyasztása hányszorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak. A fizetendő hozzájárulás összege a lakóingatlanra eső költség és az előbbiek alapján számított arányszám szorzata.
- (3) A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor. A beruházás összköltségét a képviselő – testület állapítja meg.
- (4) A beruházási összköltség alapján a közművesítési hozzájárulás ingatlanra eső mértékéről a képviselő – testület felhatalmazása alapján az (5 – 6) bekezdés szerint a polgármester határoz.
- (5) A település területén, valamint gazdasági – kereskedelmi területen illetőleg új telekalakításoknál, melyekhez új utca nyitása is párosul, a közművekkal ellátásra került ingatlanokra felosztható közművesítési hozzájárulás mértéke a (3) bekezdésben meghatározott beruházási összköltség 100%-a.
- (6) A már közművekkal kiépített területen, ahol telekegyesítés, telekrendezés, telekosztás stb.. következtében kialakuló új telek után, melyre a közműépítés során a közművesítési hozzájárulás nem került megfizetésre, a csatlakozás feltétele az alábbi közművesítési hozzájárulás megfizetése:

-villamos – hálózat esetén:	500.- Ft/A
-ivóvíz hálózat esetén:	25.000.- Ft/egység
-szennyvízcsatorna hálózat esetén:	25.000.- Ft/egység

- (7) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

5.§.

- (1) A 4.§. (5) és (6) bekezdésében meghatározott közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső prognosztizált összegének 70%-át a közműépítés megkezdése előtt a 4.§. (3) bekezdése alapján számított összköltség és a prognosztizált összeg 70%-a közötti különbséget a közmű üzembehelyezését követő 6 hónapon belül, de még a közműre történő rácsatlakozás előtt kell az önkormányzat részére megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, résztulajdonosa az (1) bekezdésben meghatározott időn belül a közművesítési hozzájárulás összegét nem tudja megfizetni, úgy az önkormányzat lehetőségeihez mérten kedvezményes pénzügyi hitelfelvételi lehetőséget biztosít.
- (3) Az (1) bekezdés alatti fizetési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanra az önkormányzat javára a közművesítési hozzájárulás mértéke erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

- (4) A 4.§. (6) bekezdésében meghatározott közművesítési hozzájárulást a telekalakításkor a közműhálózatra történő csatlakozás előtt egy összegben kell az önkormányzat részére megfizetni. A fizetési kötelezettség a telekalakítást kezdeményező tulajdonost terheli.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Jelen rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.
(2) A rendelet előírásait a kihirdetést követően megkezdett telekalakításokra kell alkalmazni, kivéve a 4.§. (6) bekezdés előírásait.
(3) A közművesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az 1957.évi IV. törvény előírásait kell az eljárásra alkalmazni.
(4) A rendeletet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Szmsz-ben meghatározottak szerint.

Király Péter
polgármester

Weller Tamás
jegyző

Kihirdetve: Öttevényen, 2003. november 27-én.

Weller Tamás
Jegyző