

# APÁCATORNA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### MÓDOSÍTÁSA

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2015. (XI.26.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról  
Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.17.) rendelet módosításáról



#### MEGBÍZÓ

Apácatorna Község  
Önkormányzata  
Kovács Béla polgármester  
8477 Apácatorna,  
Kossuth Lajos u. 18.

#### TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-944-3015

Településrendezés:

Ferik Tünde - okl. építészmérnök,  
településrendező vezető tervező  
TT/1 13-1259  
Südi Beáta - építészmérnök

Tájrendezés,  
környezetvédelem:

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5282  
tájvédelmi szakértő

Közlekedés:

Tóth Attila  
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)  
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Munkatárs:

Henk Bence



2015. december  
Tervszám: VZM 1284/15  
atorna\_8as\_jovahagyott\_151203.docx

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE****8477 APÁCATORNA**

---

Szám: 72-30/2015/Tv.

**K I V O N A T**

Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-án (csütörtök) 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**34/2015. (XI.26.) határozat**

Apácatorna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Apácatorna község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat mellékletei alapján állapítja meg:

1. melléklet: szerkezeti terv leírás módosítása;
2. melléklet: TSZT/M1 rajzszámú szerkezeti tervlap módosítás.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítást küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítás területi hatálya alá eső területre Apácatorna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2009.(X.16.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletben szereplő tervlaprészlet lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Béla polgármester

kmf.

Kovács Béla sk.  
polgármesterSzarka Gyula sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Tuskevár, 2015. november 27.

Szarka Gyula  
jegyző

## 1. MELLÉKLET -SZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

### 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK CÍMŰ FEJEZET MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek gyorsforgalmi utakat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

#### GYORSFORGALMI UTAK

##### Tervezett:

- A 8. sz. kiemelt főút új nyomvonalon.

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek közúti csomópontokat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

#### KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

##### Meglévő

- - 8. sz. főút és a 73183 jelű bekötőút vég csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát,
- - 8. sz. főút és a 7326 illetve 8414 jelű összekötő utak kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát.

##### Tervezett

- A tervezett 8. sz. kiemelt főút és a 8414 jelű összekötő út külön szintű csomópontja;
- körforgalmi csomópont a 8. sz. kiemelt főút kiépítése kapcsán az új külön szintű csomóponttól délre, annak B és C ágainak, valamint a 7326 j., a B1042 j., a B1043 j. és a 8414. j. utak korrekciójának csomópontjában;

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.17.) rendelet módosításáról**

Apácatorna Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

**1.§** Apácatorna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.17.) rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2) *A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és az M=1:10000 méretarányú, SZT-2 és SZT- 2M/1 jelű külterületi szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.*

**2.§** A R. 3. § (5) bekezdés helyére a következő (5) bekezdés lép:

(5) *Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.*

**3.§** (1) Hatályát veszti a R. 35. § (8) bekezdése.

(2) A R. 3. mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma - a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan - hatályát veszti és helyébe az SZT-2M/1 jelű melléklet normatartalma lép.

(3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

**Kovács Béla**  
Polgármester

**Szarka Gyula**  
Jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2015. november 30.

Szarka Gyula  
jegyző