

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám: 235/31/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. október 10-én 8.00 órakor megtartott rendkívüli  
nyilvános üléséről**

Határozatok: 122, 123

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 235/31/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. október 10-én, 8.00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme  
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

**Jelen vannak:**

Nagy Rudolfné	polgármester
Sáfár József	alpolgármester
Kálmán Istvánné	képviselő
Kocsis Mária	képviselő
Szabó Richárd	képviselő
Tompos László	képviselő

**Igazoltan távol van:** Molnár Péter képviselő

**Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:**

dr. Takács Nóra	aljegyző
Egyed Attila	ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Bognárné Horváth Csilla ügyintéző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

Kocsis Mária	képviselő
Tompos László	képviselő

**Nagy Rudolfné polgármester:** Köszönti képviselőtársait, megállapítja, hogy Nemesgulács község Képviselő-testülete 5 fő jelenlétével határozatképes. Külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott dr. Takács Nóra aljegyző asszonyt. Jegyzőkönyvvezetőnek Bognárné Horváth Csillát kéri fel. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Kocsis Mária képviselőt és Tompos László képviselőt.

*Nemesgulács Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúan – egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével.*

**Nagy Rudolfné polgármester:** Elmondja, egyetlen napirendi pont lesz, amelyről a képviselők meghívót nem kaptak, a meghívás telefonon történt. Két ingatlantulajdonos kérte Nemesgulács Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását, emiatt kellett ma reggelre a képviselő-testületi ülést összehívni. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi pontokon kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

*Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:*

## **NAPIRENDEK:**

### **1. Nemesgulács Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása**

**Vegyes ügyek  
Képviselői bejelentések**

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1. Nemesgulács Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása**

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester  
(szóbeli előterjesztés)

**Nagy Rudolfné polgármester:** Elmondja, hogy két olyan ingatlan tulajdonosa kereste meg, akiknek Nemesgulács külterületén van érdekeltsége és a helyi építési szabályzattal kapcsolatban tettek észrevételt. Ezeket a területeket a kérelmezők már jelenleg is abban a formában használják, amire szeretnék kérni az átminősítést. Az egyik ingatlan Baracska Lajosé, aki a terület különleges mezőgazdasági üzemterületé történő átminősítését kéri. Jelenleg az ingatlan egy olyan besorolásban van, ami mindennemű építkezést tilt, a tulajdonos használatok tartása céljából viszont szeretné felújítani a meglévő épületet.

A másik kérelmet Pál Melinda nyújtotta be, ő az ingatlanán lakóházat és állatparkot szeretne építeni. Előző nap tartottunk egy egyeztető tárgyalást, ahová meghívtuk a két érintettet és a tervezőt, Fazekas Róbertet. Ő a Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak a két kérelmet már szóban előterjesztette, ezzel kapcsolatban a hatóság részéről előzetes kifogás nem merült fel. Pál Melinda ingatlanával kapcsolatban annyi volt a feltétel, ha épületeket akarnak elhelyezni, azt az erdő felőli részen nem lehet, mert az egy védett terület.

A rendezési terv módosításánál két lehetőség van. Az egyik, hogy felfüggesztjük a jelenlegi eljárást amíg ennek a két ingatlanra a módosítása elfogadásra kerül. A másik, hogy elfogadjuk a jelenlegi rendezési tervet, ez mellett elindítjuk a kérelmek szerinti módosítást. A tervező azt javasolta, hogy a második lehetőséget válassza a képviselő-testület, mert a hatóságokkal már nem a teljes anyagot kell felülvizsgáltatni, hanem csak a két ingatlanra vonatkozót, és az elfogadott rendezési tervet pályázatokhoz már fel lehet használni.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

**Tompos László képviselő:** Kérdezi, hogy a külterületi beépíthetőség százaléka marad?

**Nagy Rudolfné polgármester:** Nem, ez két különböző külterület, mert a lakótelkek beépíthető külterület, a másik nem beépíthető, de a jelenlegi szabályok szerint Pál Melinda területén a beépíthetőség 5 %.

**Tompos László képviselő:** Baracska Lajos új épületeket akar építeni, vagy a meglévőt akarja felújítani?

**Nagy Rudolfné polgármester:** A meglévőt lebontja, ugyanarra a helyre, új alapokra építi az egészet, a mellette lévő trágyatárolót ugyanígy akarja felújítani.

(A képviselők megnézik a tervrajzot.)

**Szabó Richárd képviselő:** Ha arra várunk, hogy a rendezési terv el legyen fogadva, és mellette elindítjuk a módosítást, akkor nem akadályozza egyik a másikat?

**Nagy Rudolfné polgármester:** Nem, ez egy teljesen új eljárás.

*(Megérkezik Sáfár József alpolgármester. Így a képviselő-testület 6 főre egészül ki.)*

**Tompos László képviselő:** Kérdezi, hogy az új lakótelkek miatt nem lesz gond az állattartással?

**Sáfár József alpolgármester:** Elmondja, hogy a hatóságok majd előírják, hogy az épületeket milyen távolságban kell építeni, javasolja, hogy szavazzák meg a rendezési terv módosítását.

**Nagy Rudolfné polgármester:** Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatokat.

**Nemesgulács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**122/2014. (X. 10.)**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását határozza el annak érdekében, hogy a Baracska Lajos által benyújtott módosítást megcélzó kérelem alapján a Nemesgulács külterület 045/36/b hrsz.-ú kivett, major művelésű ágú terület különleges mezőgazdasági üzemterületté történő átminősítése megtörténhessen és így a fenti terület beépíthetővé váljon.
2. A módosítás során Nemesgulács Község Önkormányzata a 61/2001. (IV.25.) T.Ö. sz. határozatával elfogadott és a 100/2010. (V.20.) sz. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi Településrendezési tervvel kapcsolatos eljárás véglegesítésére és lezárására.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a kérelem alapján történő Településrendezési terv módosításra vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nemesgulács Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:**

**123/2014. (X. 10.)**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását határozza el annak érdekében, hogy a Pál Melinda által benyújtott Településrendezési Terv módosítását megcélzó kérelem alapján a Nemesgulács külterület 026/7-026/14 hrsz.-ú legelő és út, valamint szőlő és út művelésű ágú területek különleges beépítésre nem szánt gazdasági turisztikai területté történő átminősítése megtörténhessen és így a fenti terület beépíthetővé váljon.
2. A módosítás során Nemesgulács Község Önkormányzata a 61/2001. (IV.25.) T.Ö. sz. határozatával elfogadott és a 100/2010. (V.20.) sz. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi Településrendezési tervvel kapcsolatos eljárás véglegesítésére és lezárására.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a kérelem alapján történő Településrendezési terv módosításra vonatkozó eljárást megindítására.

Határidő: folyamatos  
 Felelős: polgármester

Több kérdés, bejelentés nem hangzott el, így a polgármester több napirend, kérdés, észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület a nyilvános ülését 8,30 órakor bezárja.


K.m.f.

  
**Nagy Rudolfné**  
 polgármester

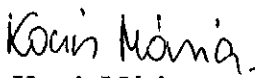


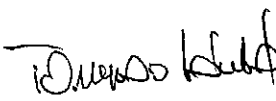
  
**Lutár Mária**  
 jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős a képviselő-testületi ülésen jelenlévő aljegyző:

  
**dr. Takács Nóra**  
 aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
**Kocsis Mária**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Tompos László**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

